



# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

AB-ID-I.6740.102.2022

Lublin, dnia 06 lipca 2022 r.

## DECYZJA NR 603 / 22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06 kwietnia 2022 roku,

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**PGE Energia Ciepła S.A.  
00-120 Warszawa, ul. Złota 59**

obejmujące:

rozbudowę Elektrociepłowni Lublin Wrotków w zakresie budowy kotłowni rezerwowo-szczytowej KRS z kotłami wodnymi gazowymi i kotłami wodnymi gazowo-olejowymi oraz budowę, rozbudowę i przebudowę towarzyszącej infrastruktury wraz z rozbiórką budynków i infrastruktury kolidującej z nową inwestycją na działkach nr ewid. 71/6, 71/7 (obr. 43, ark. 14) przy ul. Inżynierskiej 4 w Lublinie,

*kategoria obiektu - XVIII*

projekt budowlany opracowany przez:

**branża architektoniczna -**

**branża sanitarna -**

**branża instalacyjna gazowa –**

**branża elektryczna –**

z zachowaniem następujących warunków:

1. zawartych w decyzji wydanej z up. Prezydenta miasta Lublin, znak: OŚ-OD-I.6220.54.2020 z dnia 19.03.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Program Inwestycyjny PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Lublinie Wrotków. Zadanie II – Budowa kotłów rezerwowo-szczytowych (KRS) na działce nr 71/7 przy ul. Inżynierskiej w Lublinie”
2. zawartych w decyzji wydanej z up. Prezydenta miasta Lublin, znak: OŚ-OD-I.6220.78.2021 z dnia 08.11.2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie rurociągu gazowego doprowadzającego gaz do kotłowni rezerwowo-szczytowej na terenie PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Lublinie Wrotków przy ul. Inżynierskiej 4 w Lublinie,
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
4. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 13b i § 3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554)
5. przed przystąpieniem do użytkowania należy uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 oraz art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane<sup>3)</sup>.



### Uzasadnienie:

PGE Energia Ciepła S.A. w dniu 06 kwietnia 2022 roku wystąpiła o wydanie decyzji o pozwolenie na rozbudowę Elektrociepłowni Lublin Wrotków w zakresie budowy kotłowni rezerwowo-szczytowej KRS z kotłami wodnymi gazowymi i kotłami wodnymi gazowo-olejowymi oraz budowę, rozbudowę i przebudowę towarzyszącej infrastruktury na działkach nr ewid. 71/6, 71/7 (obr. 43, ark. 14) przy ul. Inżynierskiej 4 w Lublinie.

W ramach inwestycji powstaną następujące nowe obiekty i instalacje: kotłownia rezerwowo-szczytowa KRS, stanowisko kotłów mobilnych gazowo-olejowych, komin KRS nr 1, komin KRS nr 2, stacja redukcyjno-pomiarowa gazu, stanowisko CEMS, budynek elektryczny, klatka schodowa, tunel kablowy, estakada rurociągów wody sieciowej i technologicznej, separator ścieków, neutralizator, estakada rurociągów oleju, rurociąg gazu na istniejącej estakadzie, estakada technologiczna, nowe układy kanalizacji przemysłowej, układy kanalizacji deszczowej, układy kanalizacji sanitarnej, rurociągi wody użytkowej, rurociągi wody ppoż, w ramach inwestycji zostaną rozebrane następujące budynki, obiekty i sieci: budynek warsztatowy, fundamenty wieży oświetleniowej, budynek stacji transformatorowej, instalacje wodne, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, ziemne linie kablowe, w ramach inwestycji zostaną przebudowane: instalacje wodne, sieci kanalizacji sanitarnej, sieci kanalizacji deszczowej, ziemne linie kablowe oraz słupy oświetleniowe i maszty odgromowe;

Dnia 15 kwietnia 2022 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. Dnia 02 maja 2022 r. Inwestor przedłożył uzupełnienie wniosku, jednakże nie czyniło ono zadość warunkom określonym w wezwaniu organu architektoniczno-budowlanego o czym Inwestor został poinformowany w piśmie z dnia 06 maja 2022 r. Następnie 20 maja 2022 r. i 26 czerwca 2022 r., inwestor dokonał stosownego uzupełnienia.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto: kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagane uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Dla przedmiotowej inwestycji, została wydana decyzja z up. Prezydenta miasta Lublin, znak: OŚ-OD-I.6220.54.2020 z dnia 19 marca 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą „Program Inwestycyjny PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Lublinie Wrotków. Zadanie II – budowa kotłów rezerwowo-szczytowych (KRS) na działce nr 71/7 przy ul. Inżynierskiej w Lublinie” W ww. decyzji określono środowiskowe uwarunkowania konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym. Warunki realizacji inwestycji wynikają z uzasadnienia decyzji środowiskowej w związku z czym w decyzji o pozwoleniu na budowę nakłada się obowiązek ich uwzględnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Ponadto została wydana decyzja z up. Prezydenta miasta Lublin, znak: OŚ-OD-I.6220.78.2021 z dnia 08 listopada 2021 r. o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie rurociągu gazowego doprowadzającego gaz do kotłowni rezerwowo - szczytowej na terenie PGE Energia Ciepła S.A. Oddział Elektrociepłownia w Lublinie Wrotków przy ul. Inżynierskiej 4 w Lublinie. W ww. decyzji stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, określono warunki środowiskowe, które zostały uwzględnione w projekcie budowlanym. Warunki realizacji inwestycji wynikają z uzasadnienia decyzji środowiskowej w związku z czym w decyzji o pozwoleniu na budowę nakłada się obowiązek ich uwzględnienia w trakcie wykonywania robót budowlanych.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi



administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....  
(pieczęć okrągła)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 539 zł (słownie: pięćset trzydzieści dziewięć złotych złotych) – przelew z dnia 26 maja 2022 r.

### **Otrzymują:**

1. Pan  
    **pełnomocnik PGE Energia Ciepła S.A.**  
    **(wraz z 1 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)**
2. aa.

### **Do wiadomości:**

1. Wydział Podatków UM Lublin
2. Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin
3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie  
    20-144 Lublin, Bazylianówka 46
4. PINB miasta Lublin  
    20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).<sup>5)</sup>

### **Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).



5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r., poz. 2373 ze zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.