



# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Tomasza Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2600, fax: +48 81 466 2601  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

OŚ-OD-I.6220.67.2023

Lublin, 12.10.2023r.

## Załącznik do decyzji Prezydenta Miasta Lublin znak: OŚ-OD-I.6220.67.2023 z dnia 12.10.2023r.

### Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie stacji paliw płynnych z myjnią automatyczną samochodów osobowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą i zagospodarowaniem terenu na działkach o nr ew. 3/2 oraz 6/1 przy ul. Turystycznej 13 w Lublinie.

W ramach planowanej inwestycji zrealizowane zostaną:

- budynek sklepu o powierzchni zabudowy 162,6 m<sup>2</sup>,
- wiata (zadaszenie) nad stanowiskami tankowania,
- myjnia automatyczna o powierzchni zabudowy 86,05 m<sup>2</sup>,
- wiata śmietnikowa,
- dwa podziemne zbiorniki paliw o pojemności 60 m<sup>3</sup> każdy,
- studzienka nalewowa (punkt zrzutu paliw z cystern),
- podziemny zbiornik gazu LPG o pojemności 20 m<sup>2</sup>,
- stanowisko wymiany - butle z gazem,
- odkurzacz/ kompresor samochodowy,
- znak cenowy stacji paliw,
- 4 dystrybutory wieloproduktowe paliw, w tym nalewy LPG i HS,
- zbiornik naziemny AdBlue,
- totem firmowy,
- infrastruktura zewnętrzna zapewniająca obsługę projektowanych budynków oraz terenu,
- zagospodarowanie terenu – drogi wewnętrzne, miejsca parkingowe, place i chodniki,
- umocnienie skarpy po południowej stronie parceli betonowymi płytami ażurowymi.

Ścieki technologiczne z mycia samochodów będą odprowadzane rurociągiem do urządzeń podczyszczających, zlokalizowanych na zewnątrz budynku i zawracane do ponownego wykorzystania. Ścieki te będą podczyszczane w osadniku szlamu o pojemności V = 5 m<sup>3</sup> oraz koalescencyjnym separatorze substancji ropopochodnych. Po oczyszczeniu ścieki będą trafiać do zbiornika retencyjnego o pojemności V = 5 m<sup>3</sup>, a następnie będą ponownie wykorzystane w myjni w 80%.

Wody opadowe i roztopowe z terenu przedsięwzięcia będą odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej poprzez regulator przepływu, po uprzednim zmagazynowaniu w 2 zbiornikach na wody opadowe. W ramach planowanego przedsięwzięcia zaplanowano realizację dwóch podziemnych zbiorników bezodpływowych na wody opadowe i roztopowe:

- zbiornika retencyjnego z regulatorem przepływu o poj. 50 m<sup>3</sup>,
- zbiornika wód opadowych do podlewania zieleni z pompą i złączką do węża o poj. 5 m<sup>3</sup>.



Wody opadowe z terenu utwardzonego, potencjalnie narażonego na zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi będą podczyszczane za pomocą separatora substancji ropopochodnych wraz z osadnikiem betonowym.

**z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Dyrektor  
Wydziału Ochrony Środowiska**

**Marta Smal-Chudzik**

(dokument w postaci elektronicznej podpisany  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)