



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BU-II.6740.42.2024

Lublin, dnia 18 czerwca 2024 r.

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 444 /24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15 maja 2024 r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o.
Al. J. Piłsudskiego 15, 20-407 Lublin**

obejmujące:

budowę 2 silosów na wysokoreaktywne wapno wraz z wykonaniem płyty fundamentowej na fundamencie pośrednim palowym i zapewnieniem rezerwy pod instalację 3 silosu realizowanego w drugim etapie oraz przebudowę istniejącej hali poprzez wydzielenie przestrzeni na instalację higienizacji osadów, w tym: wykonanie instalacji higienizacji osadów, montaż urządzeń do transportu osadu odwodnionego ze stacji mechanicznego odwadniania osadu do projektowanego obiektu higienizacji, wykonanie 2 bram 4x5m w elewacji wschodniej, wykonanie dodatkowych drzwi zewnętrznych (technicznych) ze schodami stalowymi, wraz z wykonaniem dojazdu z placem manewrowym i zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej

na działkach o nr ewid. 30/2 (obręb nr 0038 – Trześniów, ark. 3), 68/10 (obręb nr 0038 – Trześniów, ark. 2) i 749 (obręb nr 0062 – Jakubowice Murowane, ark. 13) położonych przy ul. Łągiewnickiej 5 i w pobl. ul. Turystycznej w Lublinie

kategoria obiektu - XIX

projekt budowlany opracowany przez: mgr. inż. arch. (...)
upr. bud. nr 168/LBOKK/2016 w specjalności: architektonicznej,
członek izby sam. zawod.: LB-0306

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
 - b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
 - c) odpady budowlane zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
 - d) zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
 - e) roboty budowlane realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji orzekającej o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.06.2022 r., znak: OŚ-OD-I.6220.131.2022.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *przez czas trwania robót budowlanych;*



3. Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – *przed zakończeniem robót budowlanych*,
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554);

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 i art 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.)³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 15 maja 2024 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę silosów na wysokoreaktywne wapno palone wraz z instalacją do higienizacji osadu na terenie oczyszczalni ścieków Hajdów na działkach nr ewid. 30/2 (obr. nr 38, ark. 3), 68/10 (obr. nr 38, ark. 2) i 749 (obr. nr 62, ark. 13) położonych przy ul. Łagiewnickiej 5 i w pobliżu ul. Turystycznej w Lublinie.

Wezwaniem z dnia 27 maja 2024 r. Inwestor został zobowiązany do wniesienia opłaty skarbowej za pozwolenie na budowę. Potwierdzenie uiszczenia opłaty wpłynęło w dniu 28 maja 2024 r.

Organ ustalił, że obszar oddziaływania przedmiotowego zamierzenia budowlanego mieści się w granicach działek objętych inwestycją.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej, postanowieniem z dnia 7 czerwca 2024 r. zobowiązano Inwestora do usunięcia w przedłożonej dokumentacji projektowej wyszczególnionych w nim braków i niezgodności w terminie do 5 tygodni od dnia otrzymania postanowienia tj. od dnia 10 czerwca 2024 r. (data odbioru dokumentu przez pełnomocnika).

W dniu 14 czerwca 2024 r. zostały złożone uzupełnienia do wniosku i dokumentacji budowlanej. Składając ww. uzupełnienia doprecyzowano zakres inwestycji, wyłączając roboty niewymagające pozwolenia na budowę oraz wyszczególniając wszystkie projektowane elementy zagospodarowania terenu, w tym projektowane utwardzenia z placem manewrowym.

Planowana inwestycja jako przedsięwzięcie polegające na budowie silosów na wysoko reaktywne wapno palone przy istniejącym budynku na terenie oczyszczalni ścieków Hajdów kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

W związku z powyższym w dniu 8 lutego 2023 r. została wydana decyzja środowiskowa znak: OŚ-OD-I.6220.131.2022, stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia i określająca istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.

Zgodnie z ww. decyzją realizację inwestycji podzielono na dwa etapy: etap I obejmujący budowę dwóch silosów oraz etap II obejmujący budowę trzeciego silosu. Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w zakresie środowiskowych uwarunkowań wynikających z ww. decyzji stwierdzono, że zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska. Według informacji zawartych w przedłożonym projekcie budowlanym spełniono wymagania zawarte w cz. II punkty 3 do 13 decyzji środowiskowej, w tym. m.in.:

- odpady wytwarzane na etapie eksploatacji inwestycji (za wyjątkiem odpadów o kodzie 19 08 05) będą magazynowane selektywnie w sposób dostosowany do właściwości chemicznych i fizycznych odpadów w odpowiednich szczelnych kontenerach, pojemnikach, workach, zbiornikach, opakowaniach



usytuowanych w istniejących miejscach do tego przystosowanych na terenie wydzielonym oczyszczalni ścieków,

- kontenery, pojemniki, worki, zbiorniki, opakowania przeznaczone do magazynowania odpadów będą usytuowane na utwardzonej powierzchni celem ograniczenia do minimum przedostawania się odpadów oraz składników odpadów do środowiska gruntowo-wodnego mogących powodować zanieczyszczenie gleby oraz środowiska wodnego, oraz pod zadaszeniem lub w zamykanych pojemnikach, kontenerach, zbiornikach, opakowaniach, workach celem zminimalizowania działania czynników atmosferycznych na odpady oraz przedostawania się odpadów do środowiska,
- w zależności od rodzaju i postaci magazynowanych odpadów oraz ich właściwości zastosowano szczelne pojemniki, kontenery, opakowania, zbiorniki, worki adekwatnie do charakteru magazynowanych odpadów, odporne na działanie znajdujących się w nich substancji,
- stan techniczny pojemników, kontenerów, worków, zbiorników, opakowań, w których magazynowane będą odpady będzie systematycznie kontrolowany,
- odpady o kodzie 19 08 05 – ustabilizowane komunalne osady ściekowe będą powstawać wyłącznie na etapie rozruchu i awarii instalacji i nie będą magazynowane na terenie oczyszczalni, tylko bezpośrednio po wytworzeniu ładowane na środki transportu celem przekazania uprawnionym podmiotom,
- załadunek odpadów o kodzie 19 08 05 będzie się odbywał wewnątrz hali, gdzie wydzielone będzie miejsce stanowiące punkt wysypu odpadów z instalacji do higienizacji,
- zapewniono hermetyczny załadunek i rozładunek wapna palonego do/z silosu jako zautomatyzowany układ transportu za pomocą rurociągów (do silosów) oraz przenośników wałowych do mieszalnika,
- na silosach wapna zastosowano filtry odpylające SILOTOP R03 o skuteczności odpylania 99,9%,
- do oczyszczania powietrza ze stacji higienizacji osadu zastosowano biofiltr wyposażony w skrubler wodny zapewniający skuteczność odsiarczania 99% (redukcja amoniaku do poziomu 5 mg/m³ oraz pyłu do 1 mg/m³),
- zanieczyszczenia z biofiltra, do którego będzie trafiać powietrze z pomieszczenia higienizacji osadu odprowadzane będą emitorem powierzchniowym o wysokości 1,8 m składającego się ze zbiornika na biomasę wykonanego z laminatu poliestrowo-szklanego, złoża filtracyjnego z materiałów organicznych z przydatnością min. 5 lata, wypełnionego torfem włóknistym lub materiałem równoważnym.

Ponadto powietrze złowne z wydzielonego pomieszczenia higienizacji osadu, wewnątrz hali, kierowane będzie za pomocą systemu wentylacyjnego w całości do biofiltra wyposażonego w skrubler wodny o zakładanej skuteczności dla amoniaku i siarkowodoru na poziomie 99 %. Dodatkowo planuje się wykonanie odciągów powietrza z przenośników, co dodatkowo wyeliminuje uciążliwości zapachowe. Funkcjonowanie instalacji będzie źródłem emisji zanieczyszczeń, które nie spowodują przekroczenia poziomów dopuszczalnych substancji i wartości odniesienia dla substancji w powietrzu, w związku z czym spełnione zostaną wymagania w zakresie ochrony powietrza określone w przepisach prawa. Emisja nie będzie powodowała ograniczeń ani uciążliwości w użytkowaniu terenów przyległych.

Dokonując sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie środowiskowych uwarunkowań wynikających z ww. decyzji stwierdzono, że zamierzenie budowlane zostało zaprojektowane zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska.

Dokonując dalszego sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że są one kompletne, a dokumentacja zawiera wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekty zostały wykonane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień



opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Projektanci i projektanci sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekty zostały uzgodnione z rzeczoznawcą pod względem wymagań sanitarnohigienicznych oraz rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych. Ponadto planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami obowiązującego na danym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV (Uchwała nr 628/XXIX/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 marca 2005 r.) w zakresie funkcji terenu dla obszaru IT7 (tereny urządzeń oczyszczalni ścieków sanitarnych) i warunków określonych w planie.

Wobec spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 849,00 zł w dniu 28 maja 2024 r. zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

**mgr inż. Beata Bielawska
ZASTĘPCA DYREKTORA**

Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. MPWiK w Lublinie Sp. z o.o.,
reprezentowana przez P. (...) (adres w aktach sprawy),
2. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków w/m,
2. Wydział Geodezji w/m,
3. Wydział Planowania w/m,
4. Wydział Ochrony Środowiska w/m,
5. PINB miasta Lublin
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).⁴⁾ – nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Treść niniejszej decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Lublin, jako załącznik do informacji o wydanej decyzji. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).⁵⁾

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.