



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2200, fax: +48 81 466 2201
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

AB-BU-II.6740.56.2023

Lublin, dnia 19 kwietnia 2024 r.

.....
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 276/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 art. 71 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024, poz. 572 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15 stycznia 2024 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**Fabryki Opakowań Sp. z o.o.
ul. Zawieprzycka 8i, 20-228 Lublin**

obejmujące:

przebudowę części budynku przemysłowego B1 w zakresie likwidacji otworu okiennego i drzwiowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania tej części na potrzeby przetwarzania surowca (regranulacji) oraz zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego B3 na budynek magazynowy odpadów przewidzianych do przetwarzania jako I etap inwestycji obejmującej: przebudowę i zmianę sposobu użytkowania części budynku B1 a także zmianę sposobu użytkowania budynku B3 w I etapie oraz zmianę sposobu użytkowania budynku B4 w celu pozyskiwania i przetwarzania odpadów z tworzyw sztucznych na granulaty i paliwo RDF w II etapie

na działce o nr ewid. 43/6 (obręb nr 0038 – Trześniów, ark. 4) przy ul. Zawieprzyckiej 8i w Lublinie

kategoria obiektu - nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez: (...)

upr. bud. nr Bł-PD OKK/182/2010 w specjalności: architektonicznej,

członek izby sam. zawod.: PD-0357

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
- b) kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
- c) odpady budowlane zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach,
- d) zapewnić warunki bhp zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
- e) roboty budowlane realizować zgodnie z warunkami określonymi w decyzji orzekającej o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 15.06.2022 r., znak: OŚ-OD-I.6220.110.2020.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – *przez czas trwania robót budowlanych*;

3. Terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – *przed zakończeniem robót budowlanych*,



wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 i art 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094, ze zm.)³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 25 lipca 2023 r. do tutejszego Urzędu wpłynął wniosek Fabryki Opakowań Sp. z o.o. w sprawie zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz architektoniczno-budowlanego i udzielenia pozwolenia na zmianę sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego na budynek magazynowy odpadów przewidzianych do przetwarzania oraz zmianę części budynku przemysłowego na potrzeby przetwarzania surowca (regranulacji) na działce nr ewid. 43/6 (obręb nr 38, ark. 4) położonej przy ul. Zawieprzyckiej 8i w Lublinie.

Pismami z dnia 8 i 11 sierpnia 2023 r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o jego wszczęciu. Strony nie wniosły uwag.

Po sprawdzeniu dokumentacji projektowej, postanowieniem z dnia 17 sierpnia 2024 r. zobowiązano Inwestora do usunięcia w przedłożonej dokumentacji projektowej wyszczególnionych w nim braków i niezgodności w terminie do dwóch miesięcy od dnia otrzymania postanowienia tj. od dnia 22 sierpnia 2023 r. (data na zwrotnym potwierdzeniu odbioru). W dniu 23 sierpnia 2023 r. P. (...) – pełnomocnik spółki EDACH Sp. z o.o. Sp. k., będącej stroną w niniejszym postępowaniu jako użytkownik wieczysty działki nr ewid. 43/7 znajdującej się w obszarze oddziaływania inwestycji, zapoznał się z aktami sprawy.

Pismami z dnia 17 października 2023 r. i 30 listopada 2023 r. Inwestor zwracał się z prośbą o przedłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji projektowej, a postanowieniami z dnia 23 października 2023 r. i 5 grudnia 2023 r. przedłużano ww. termin ostatecznie do dnia 31 grudnia 2023 r.

W dniu 12 grudnia 2023 r. Inwestor złożył uzupełnienia do wniosku i dokumentacji budowlanej. Po ponownym sprawdzeniu dokumentacji stwierdzono, że nie wszystkie braki zostały poprawnie uzupełnione oraz w wyniku uzupełnień powstały nowe nieprawidłowości. W związku z powyższym, postanowieniem z dnia 20 grudnia 2023 r. wezwano Inwestora do ich uzupełnienia w terminie do trzech miesięcy od dnia otrzymania postanowienia. W dniu 28 marca 2024 r. ponownie wpłynęły uzupełnienia do wniosku i dokumentacji budowlanej. Składając ww. uzupełnienia doprecyzowano zakres inwestycji jako: przebudowa części budynku przemysłowego B1 w zakresie likwidacji otworu okiennego i drzwiowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania tej części na potrzeby przetwarzania surowca (regranulacji) oraz zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku magazynowego B3 na budynek magazynowy odpadów przewidzianych do przetwarzania wraz z miejscami gromadzenia odpadów stałych jako I etap inwestycji polegającej na zmianie sposobu użytkowania budynku B3 i części budynku B1 w I etapie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku B4 w II etapie.

Pismem z dnia 3 kwietnia 2024 r. zawiadomiono strony postępowania administracyjnego o uzupełnieniu braków w dokumentacji. Strony nie wniosły uwag. W dniu 10 kwietnia 2024 r. Inwestor złożył ponownie uzupełnienie dokumentów, korygując zakres wniosku o pozwolenie na budowę w zakresie doprecyzowania rodzaju robót w etapie II. Ze względu na zakres uzupełnień, które nie zmieniają rozwiązań projektowych odstąpiono od zawiadomienia stron przedmiotowego postępowania o powyższym uzupełnieniu.

Planowana inwestycja jako przedsięwzięcie polegające na pozyskiwaniu i przetwarzaniu odpadów z tworzyw sztucznych – odpadów polietylenu w celu uzyskania granulatu oraz przetwarzania odpadów wyodrębnionych z linii regranulacji nienadających się do recyklingu do RDF (paliwa alternatywnego) kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

W związku z powyższym w dniu 15 czerwca 2022 r. została wydana decyzja środowiskowa znak: OŚ-OD-I.6220.110.2020, określająca środowiskowe uwarunkowania dla ww. przedsięwzięcia.

W powyższej decyzji orzeczono ponadto:



- istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich;
- wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- brak konieczności ponownego przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko;
- brak konieczności realizacji z uwzględnieniem wymogów w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, gdyż nie zalicza się do grupy obiektów stwarzających takie zagrożenie;
- realizacja przedsięwzięcia nie wymaga utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

Na podstawie opinii Wydziału Ochrony Środowiska z dnia 16 lutego 2024 r., znak: OŚ-OD-I.6220.18.2024, realizację inwestycji podzielono na dwa etapy: etap I obejmujący składowanie odpadów (czysty odpad z tworzyw sztucznych) w hali magazynowej - budynek nr 3 oraz przetwarzanie odpadów w części głównej hali produkcyjnej – budynek B1, etap II obejmujący oddzielenie odpadów kompostowalnych i mycie pozyskanego surowca w budynku B4. Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w zakresie środowiskowych uwarunkowań wynikających z ww. decyzji stwierdzono, że zamierzenie budowlane realizowane w etapie I zostało zaprojektowane zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska. Według informacji zawartych w przedłożonym projekcie budowlanym spełniono wymagania dla etapu I zawarte w cz. I ust. 2 punkty 1 do 19 decyzji środowiskowej dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji budowlanej wymaganej do wydania niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, jak również warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, w tym. m.in.:

- odpady przeznaczone do przetwarzania (czyste) przyjmowane będą na teren Zakładu w formie zbelowanej i magazynowane w budynku B3,
- odpady przeznaczone do przetwarzania nie będą zdegradowane (które uległy rozkładowi lub procesom gnilnym) oraz nie będą zanieczyszczone biologicznie,
- na terenie przedmiotowej instalacji przetwarzane będą następujące rodzaje odpadów: 07 02 13, 12 01 05, 15 01 05, 10 01 06, 16 01 19, 17 02 03, 19 12 04, 20 01 39, w sumarycznej ilości nie większej niż 2840 Mg/rok,
- proces technologiczny przetwarzania odpadów i regranulacji będzie prowadzony w zamkniętej części hali produkcyjnej budynku B1,
- wytworzony regranulat magazynowany będzie w hali regranulacji oraz hali produkcji opakowań, a następnie wykorzystywany w Zakładzie do produkcji opakowań,
- odpady o kodzie 19 12 02 magazynowane będą w pojemnikach lub w workach big-bag na terenie hali regranulacji,
- w celu wyeliminowania emisji pyłów podczas procesu, cięcie tworzywa prowadzone będzie w płaszczu wodnym – w zamkniętym obiegu istniejących maszyn,
- zanieczyszczenia z procesów technologicznych odprowadzane będą z hali produkcyjnej poprzez istniejący system wentylacji – proces odbywa się w zamkniętym obiegu maszyn i nie generuje zanieczyszczeń powietrza,



- prowadzona będzie racjonalna gospodarka wodna poprzez m.in. stosowanie zamkniętego obiegu wody w procesie technologicznym (linia myjąca i woda do chłodzenia gotowego granulatu) – proces odbywa się w zamkniętym obiegu istniejących maszyn,
- wymiana całości wody wykorzystywanej do mycia maszyn dokonywana będzie co 2 miesiące,
- ścieki bytowe odprowadzane będą do sieci kanalizacji sanitarnej,
- w celu zminimalizowania natężenia ruchu pojazdów po terenie Zakładu, dowóz surowców i odbiór produktów/odpadów realizowany będzie pojazdami o optymalnej ładowności,
- w celu zapewnienia możliwie niskiej emisji hałasu do środowiska na etapie eksploatacji przedsięwzięcia eliminowana będzie jałowa praca silników samochodowych podczas postoju, załadunku i rozładunku odpadów, a transport realizowany będzie przy wykorzystaniu pojazdów o optymalnej ładowności,
- w celu wyeliminowania ewentualnych przyczyn zwiększenia poziomu hałasu emitowanego na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, dokonywane będą okresowe przeglądy i konserwacja urządzeń emitujących hałas.

Zgodnie z cz. I ust. 3 ww. decyzji projekty zostały uzgodnione pod względem wymagań higieniczno-zdrowotnych z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym – opinia z dnia 11.12.2023 r. znak NZ.9022.8.58-59.2023.MO

Dokonując dalszego sprawdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane stwierdzono, że są one kompletne, a dokumentacja zawiera wymaganą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Projektanci i projektanci sprawdzający złożyli oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Wobec braku zastrzeżeń stron i spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Na podstawie art. 86g ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023, poz. 1094 ze zm.) odwołanie przysługuje także stronom decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i organizacjom ekologicznym, o których mowa w tym przepisie, w terminie 14 dni od dnia upływu terminu udostępnienia treści pozwolenia na budowę w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Lublin.

Informuję jednocześnie, że przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Pomimo zrzeczenia się prawa do odwołania przez strony pozwolenia na budowę decyzja nie stanie się ostateczna i prawomocna, ze względu na prawo do odwołania od niej przysługujące również stronom decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i organizacjom ekologicznym.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 247,00 zł w dniu 25 lipca 2023 r. zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2023.2111 t.j.).

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

**mgr inż. Beata Bielawska
ZASTĘPCA DYREKTORA**

Wydziału Architektury i Budownictwa

**Otrzymują:**

1. Fabryka Opakowań Sp. z o.o.
ul. Zawieprzycka 8i, 20-228 Lublin,
2. EDACH Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Zawieprzycka 8j, 20-228 Lublin,
3. LFL Inwestycje Sp. z o.o.
ul. Wileńska 2, 25-411 Kielce,
4. a/a.

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków w/m,
2. Wydział Geodezji w/m,
3. Wydział Planowania w/m,
4. Wydział Ochrony Środowiska w/m,
5. PINB miasta Lublin
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.).⁴⁾ – nie dotyczy

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Treść niniejszej decyzji podlega udostępnieniu na okres 14 dni w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Miasta Lublin, jako załącznik do informacji o wydanej decyzji. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek



o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.