



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel. 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BW-II.6740.1.83.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)
Nr rejestru organu 31218/13

Lublin, dnia 08 kwietnia 2014 r.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 23 kwietnia 2014 r.

DECYZJA Nr 356/14

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 grudnia 2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/
wykonanie robót budowlanych¹⁾**

SELGROS Sp. z o.o , ul. Ludwika Zamenhofa 133, 61-131 Poznań ,

I etapu Centrum Handlowego SELGROS z budynkiem parkingowym (bud. nr 4) oraz budynkiem usługowo-handlowym z parkingiem (bud. nr 5) – polegającego na budowie budynku Centrum Handlu SELGROS wraz z:

- instalacjami wewnętrznymi: wod.- kan., tryskaczową, wentylacyjną, klimatyzacyjną, ciepła i chłodu, elektryczną silnoprądową i słaboprądową, oświetleniową, automatyką;
- instalacjami zewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną wraz z oświetleniem terenu, słaboprądową, podziemnym zbiornikiem retencyjnym oraz podziemnym zbiornikiem na wodę do celów p.poż;
- żelbetową ścianą przy placu manewrowym, zadaszeniem parkingu, zadaszeniem nad wejściami do budynku, budynkiem wartowni, wiatami na wózki dla klientów, wiatą na wózek widłowy, masztami na flagi informacyjne, pylonem informacyjnym, parkingiem naziemnym, wewnętrznym układem komunikacyjnym i ogrodzeniem terenu

na działkach nr ewid. [redacted]

[redacted] obr. ●, ark. ● w Lublinie przy al. Kraśnickiej, ul. Jana Pawła II, ul. Gęsiej

kategoria obiektu XVII, VIII, XXII

projekt budowlany opracowany przez:

mgr. inż. arch. Piotra Barełkowskiego upr. bud. nr 133/88/Pw

w specjalności: architektonicznej, członek izby sam. zawod.: nr WP-0356

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót

budowlanych:²⁾

- a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
 - b) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31.12.2013 r. OŚ-OŚ-III.6220.71.2013 .
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾ – na czas budowy
3. Terminy rozbiórki:
- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾ - przed zakończeniem budowy
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ²⁾:
- a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,²⁾~~
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, ²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾
7. Połączenie komunikacyjne inwestycji zgodnie z umową Nr 121/ZDM/13 z dnia 25.06.2013 r. pomiędzy Gminą Lublin a Selgros Spółka z o. o..

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane – nie obejmuje działek sąsiednich.

Uzasadnienie:

W dniu 18 grudnia 2013 r. Spółka z o.o. SELGROS z siedzibą w Poznaniu, działając przez swojego pełnomocnika [REDAKTOR] wystąpiła o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji przedkładając dokumenty wymagane artykułem 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. W dniu 31.01.2014 r. Inwestor złożył wniosek o zawieszenie postępowania w przedmiotowej sprawie. Postanowieniem z dnia 03.02.2014 r., przychylają się do prośby wnioskodawcy, zawieszono postępowanie administracyjne. W dniu 01.04.2014 r. pełnomocnik Inwestora zwrócił się o podjęcie postępowania w sprawie pozwolenia na budowę jednocześnie uszczegóławiając zakres wniosku, oraz zwracając wypożyczony uprzednio projekt budowlany. Postanowieniem z dnia 02.04.2014 r. postępowanie zostało podjęte. Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ww. ustawy stwierdzono, że projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Lublin cz. II w obszarze położonym u zbiegu al. Kraśnickiej i ul. Jana Pawła II (Uchwała Nr 951/XXXVII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 16 stycznia 2014 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 14 lutego 2014 r. poz. 732), a także wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31.12.2013 r. znak OŚ-OŚ-III.6220.71.2013. W związku z rozbieżnościami dotyczącymi danych liczbowych charakteryzujących inwestycję w poszczególnych jej etapach w projekcie budowlanym i decyzji środowiskowej Inwestor dołączył opinię dyrektora Wydziału Ochrony Środowiska z dnia 27.03.2014 r., której wynika, że zmiany wprowadzone do planowanego przedsięwzięcia po wydanej decyzji środowiskowej, nie powodują konieczności zmiany ww. decyzji. Analizując przedłożoną dokumentację stwierdzono ponadto, że projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Mając na względzie powyższe uwarunkowania należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Województwo Lubelskie

SP. B. Gub

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. SELGROS Sp.z o.o
ul. Ludwika Zamenhofs 133
61-131 Poznań,
reprezentowana przez [redacted]
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
3. Wydział Podatków w/m,
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
5. Wydział Planowania w/m,
6. Wydział Ochrony Środowiska w/m

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 539,-
DNIA 17.12.2013 NR POKWITOWANIA pkc130
NUMER RACHUNKU BANKOWEGO
BANK PEKAO S.A.
NR 95124020929329920006200000
[redacted]

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji¹⁾.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾
5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

BB

Mdok 124528/04/2014

