



**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**  
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BW-II.6740.1.60.2014

(nr rejestru organu wydającego decyzję)  
Nr rejestru organu 18575/14

Decyzja jest ostateczna

od dnia 11 września 2014 r.

Lublin, dnia 27 sierpnia 2014 r.

## DECYZJA Nr 1035 / 14

Na podstawie:

- art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.),
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267).

po rozpatrzeniu wniosku: SELGROS Sp. z o. o. reprezentowanego przez pełnomocnika Pana [redacted] w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

### Zmieniam decyzję

**Nr 356/14 z dnia 08 kwietnia 2014 r., znak: AB-BW-II.6740.1.83.2013**

zatwierdzając projekt budowlany i udzielając SELGROS Sp. z o.o. pozwolenia na budowę I etapu Centrum Handlowego SELGROS z budynkiem parkingowym (bud. nr 4) oraz budynkiem usługowo-handlowym z parkingiem (bud. nr 5) – polegającego na budowie budynku Centrum Handlu SELGROS wraz z:

- instalacjami wewnętrznymi: wod. - kan., tryskaczową, wentylacyjną, klimatyzacyjną, ciepła i chłodu, elektryczną silnopiędową i słabopiędową, oświetleniową, automatyką;
- instalacjami zewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną wraz z oświetleniem terenu, słabopiędową, podziemnym zbiornikiem retencyjnym oraz podziemnym zbiornikiem na wodę do celów p.poż;
- żelbetową ścianą przy placu manewrowym, zadaszeniem parkingu, zadaszeniem nad wejściami do budynku, budynkiem wartowni, wiatami na wózki dla klientów, wiatą na wózek widłowy, masztami na flagi informacyjne, pylonem informacyjnym, parkingiem naziemnym, wewnętrznym układem komunikacyjnym i ogrodzeniem terenu

na działkach nr ewid. [redacted] (po podziale dz. nr [redacted]) (po podziale dz. nr [redacted]) (po podziale dz. nr [redacted]), [redacted] (po podziale dz. nr [redacted])

obr. [redacted], ark. [redacted] w Lublinie przy al. Kraśnickiej, ul. Jana Pawła II, ul. Gęsiej

**w zakresie** przedstawionym w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obejmującym:

1. rezygnację z realizacji obiektów nr 4 (parkingowy) i 5 (usługowo-handlowy),
2. zmianę przebiegu ogrodzenia wzdłuż al. Kraśnickiej i lokalizację dodatkowych furtek w ogrodzeniu terenu – przy al. Kraśnickiej i ul. Jana Pawła II,
3. zmianę organizacji ruchu i usytuowania miejsc postojowych,
4. ukształtowanie terenów zielonych w narożniku al. Kraśnickiej i ul. Jana Pawła II oraz zmianę ilości drzew i krzewów na terenach zielonych w granicach opracowania,

5. zmianę kształtu i usytuowania zbiorników podziemnych – tryskaczowego i retencyjnego,
6. konstrukcję pylonu informującego o działalności przedsiębiorcy (bez zmiany wysokości i lokalizacji),
7. zasięg zadaszzenia nad wejściami dla klientów,
8. konstrukcję nawierzchni (podbudowa) dróg wewnętrznych

W pozostałej części decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 356/14 z dnia 08 kwietnia 2014 r., znak: AB-BW-II.6740.1.83.2013 pozostaje bez zmian.

### Uzasadnienie:

W dniu 25.07.2014 r. Spółka z o.o. Selgros działając przez pełnomocnika P. [REDAKTION] wystąpiła o zmianę pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji przedkładając dokumenty wymagane artykułem 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Pismem z dnia 26.08.2014 r. pełnomocnik dokonał korekty wniosku o zmianę pozwolenia w zakresie numeracji działek objętych inwestycją, w związku z dokonaniem podziałem geodezyjnym. Do pisma dołączono skorygowane oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz kopie decyzji podziałowych. Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego zamiennego, w trybie art. 35 ust. 1 ww. ustawy stwierdzono, że projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin cz. II w obszarze położonym u zbiegu al. Kraśnickiej i ul. Jana Pawła II (Uchwała Nr 951/XXXVII/2014 Rady Miasta Lublin z dnia 16 stycznia 2014 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego 14 lutego 2014 r. poz. 732), a także wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 31.12.2013 r. znak OŚ-OŚ-III.6220.71.2013. Analizując przedłożoną dokumentację stwierdzono ponadto, że projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, a projekt budowlany jest kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia oraz informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy.

Mając na względzie powyższe uwarunkowania należało orzec jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zamienny projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

#### Otrzymują:

1. Selgros Sp.z o.o  
61-131 Poznań, ul. Ludwika Zamenhofa 133  
reprezentowany przez pełnomocnika Pana [REDAKTION]

2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie.
3. Wydział Podatków w/m.
4. PINB miasta Lublin  
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
5. Wydział Planowania w/m [REDAKTION]
6. Wydział Ochrony Środowiska [REDAKTION]

Z op. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*[Podpis]*  
mgr inż. Ewa Bogata  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Architektury i Budownictwa



POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 0200...  
DNIA 25.07.2014 NR POKWITOWANIA 11  
NUMER RACHUNKU BANKOWEGO  
BANK PEKAO S.A.  
NR 9512402092932992000620000

BB

dok: 287725/08/2014