



WOJEWODA LUBELSKI

IF-I.7840.8.89.2019.JF

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Lublin, dnia 21 stycznia 2020 r.

## DECYZJA NR 21 /20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust.3 pkt 5 i 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwoleniu na budowę<sup>1)</sup> z dnia 3 grudnia 2019 r., skutecznie uzupełnionego w dniu 20 stycznia 2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę<sup>1)</sup>**

dla

**Gmina Lublin  
Plac Łokietka 1  
20 – 109 Lublin**

obejmujące:

**budowę dróg manewrowych, dojeżdż, dojazdów, chodników, rozbiórkę istniejącego budynku trafo w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” - zadanie nr 4 cz. 2 na działkach nr [redacted] i [redacted], jednostka ewidencyjna [redacted], obręb ewidencyjny [redacted], gmina Lublin.**

Działki nr [redacted] i [redacted], jednostka ewidencyjna [redacted] obręb ewidencyjny [redacted] gmina Lublin., stanowią teren zamknięty zgodnie z Dec. Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24.03.2014 r. (Dz. Urz. MłR z 2014 r. poz. 25).

Autorzy projektu budowlanego:

- mgr inż. arch. Magdalena Federowicz-Boule upr. bud. nr MA/007/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpis na Mazowiecką Okręgową Radę Izby Architektów RP nr MA-1622;
- mgr inż. arch. Andrzej Pruski upr. bud. nr 46/LOOKK/2016 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpis na Łódzką Okręgową Radę Izby Architektów RP nr LO-0990;
- mgr inż. Jarosław Kluska upr. bud. nr LOD/2501/PWOD/14, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, wpis na Łódzką Okręgową Izbę Inżynierów Budownictwa nr LOD/BD/0024/15

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

w trakcie budowy należy realizować warunki zawarte:

- w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 września 2019 r., znak: WOOS.420.67.2018.KPR, wydanej przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie.

2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1 i 4 art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane<sup>3)</sup>.

## UZASADNIENIE

W dniu 3 grudnia 2019 r., do Wydziału Infrastruktury Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie wpłynął wniosek Pani Marzeny Szczepańskiej będącej pełnomocnikiem inwestora Gminy Lublin o pozwolenie na budowę dróg manewrowych, dojeżdż, dojazdów, chodników, rozbiórkę istniejącego budynku trafo w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” - zadanie nr 4 cz. 2 na działkach nr [REDAKTED] i [REDAKTED] jednostka ewidencyjna [REDAKTED] obręb ewidencyjny [REDAKTED] gmina Lublin.

Wobec stwierdzenia braków formalnych wezwano inwestora pismem z dnia 13 grudnia 2019 r., do ich uzupełnienia. Wniosek został uznany za kompletny pod względem formalnym w dniu 23 grudnia 2020 r.

Do wniosku dołączono wymagane opinie i decyzje oraz kompletny projekt budowlany spełniający wymagania ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. z 2019r., poz. 1186 z późn. zm.).

Planowane przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 56 lit. b, § 3 ust. 1 pkt. 60 oraz § 3 ust. 1 pkt. 34 w związku z § 3 ust. 2 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.), zalicza się do rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

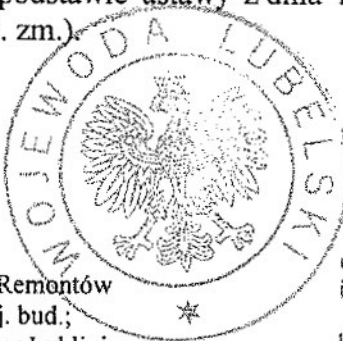
Powyższa inwestycja będzie wykonywana w związku z zadaniem inwestycyjnym pn. „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” dla którego została wydana przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 września 2019 r., znak: WOOŚ.420.67.2018.KPR. Organ stwierdził, że załączony projekt budowlany spełnia wymagania ww. decyzji. Zobowiązano niniejszą decyzją inwestora do dochowania wymogów zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Powyższe przedsięwzięcie nie jest położone na terenie obszaru Natura 2000.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wojewody Lubelskiego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (Dz. U. 2018 r. poz. 1044 z późn. zm.).



Z up. Wojewody Lubelskiego

Aneta Ciesielczuk  
Dyrektor Wydziału Infrastruktury

Stwierdzam, że decyzja stała się  
ostateczna w dniu 24.02.2020r.  
i podlega wykonaniu.

Lublin, dnia 24.02.2020r.

### Otrzymują:

1. Urząd Miasta Lublin Wydział Inwestycji i Remontów  
ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin + 2 egz. proj. bud.;
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie  
ul. Bazylianówka 46, 20-144 Lublin;
3. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie  
ul. Okopowa 5, 20-022 Lublin;
4. Lubelski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Lublinie  
ul. Lubomelska 1-3, 20-072 Lublin + 1 egz. proj. bud.;
5. aa. + 1 egz. proj. bud.

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016.353 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016. 353 z późn. zm.)<sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016. 353 z późn. zm.).<sup>5)</sup>

#### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

---

#### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Lubelski, którego siedzibą jest Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie, ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin. W sprawach ochrony danych osobowych należy kontaktować się: listownie ul. Spokojna 4, 20-914 Lublin; telefonicznie tel. 81 74 24 111 oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej e-mail: [iod@lublin.uw.gov.pl](mailto:iod@lublin.uw.gov.pl).

Celem przetwarzania danych osobowych jest prowadzenie postępowania administracyjnego na podstawie ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. jedn. Dz. U. Z 2017r. poz.1257) i ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (t. jedn. Dz. U. Z 2017 r. poz.1332). Odbiorcami danych osobowych mogą być tylko podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa.

Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego.

Dane osobowe będą przechowywane do czasu zakończenia przetwarzania oraz przez okres zgodny z kategorią archiwalną, wynikającą z jednolitego rzeczowego wykazu akt organów zespolonej administracji rządowej w województwie i urzędów obsługujących te organy.

Posiadają Państwo prawo dostępu do swoich danych oraz prawo ich sprostowania.

Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

Podanie danych osobowych jest obowiązkowe, a ich zakres określają obowiązujące przepisy prawa.

Dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu.

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2016.353 z późn. zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

