



119
Lublin, dnia 24 listopada 2014 r.

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-LA-I.6730.346.2014

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) **prostuje się z urzędu oczywistą omyłkę** w decyzji 620/14 z dnia 13 listopada 2014 r., znak: AB-LA-I.6730.346.2014 w sprawie budowy budynku biurowo-usługowego (powierzchnia handlu do 2000m²) z parkingiem podziemnym, urządzeniem terenu i infrastrukturą na działkach nr ewid. [redacted] (obręb: [redacted] – [redacted], arkusz: [redacted] położonych przy ul. Wieniawskiej [redacted] / ul. J. Karskiego [redacted] / ul. Spokojnej [redacted] / ul. J. de Tramecourta [redacted] w Lublinie.

W treści decyzji nr 620/14 w punkcie 3 lit. a) tiret 2 przywołano mylnie odległość nieprzekraczalnej linii zabudowy od ul. J. Karskiego, tj:

a) linie zabudowy oznaczone na załączniku nr 1 linią koloru niebieskiego:

- obowiązujące: od ul. Wieniawskiej – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni, od ul. Spokojnej – w odległości 18,5 m od wschodniej krawędzi jezdni,
- nieprzekraczalne: od ul. J. Karskiego – w odległości min. **7,5 m** od krawędzi jezdni, od ul. J. De Tramecourta – w odległości min. 7,5 m od krawędzi jezdni,
- wewnętrzne nieprzekraczalne: od strony ul. Spokojnej i na odcinku ul. Tramecourta określające maksymalny zasięg części budynku o maksymalnej wysokości do rzędnej 222,0 m n.p.m.;

a powinno być:

a) linie zabudowy oznaczone na załączniku nr 1 linią koloru niebieskiego:

- obowiązujące: od ul. Wieniawskiej – w odległości 15,0 m od krawędzi jezdni, od ul. Spokojnej – w odległości 18,5 m od wschodniej krawędzi jezdni,
- nieprzekraczalne: od ul. J. Karskiego – w odległości min. **6,0 m** od krawędzi jezdni, od ul. J. De Tramecourta – w odległości min. 7,5 m od krawędzi jezdni,
- wewnętrzne nieprzekraczalne: od strony ul. Spokojnej i na odcinku ul. Tramecourta określające maksymalny zasięg części budynku o maksymalnej wysokości do rzędnej 222,0 m n.p.m.;

UZASADNIENIE

Zgodnie z treścią wniosku i dołączonymi załącznikami mapowymi, wnioskowano o ustalenie warunków zabudowy dla dz. nr ewid. [redacted] (obręb: [redacted] – [redacted], arkusz: [redacted] położonych przy ul. Wieniawskiej [redacted] / ul. J. Karskiego [redacted] / ul. Spokojnej [redacted] / ul. J. de Tramecourta [redacted] w Lublinie. Nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. J. Karskiego ustalona została w projekcie decyzji w odległości 6,0 m od krawędzi jezdni, co poprzedzono analizą urbanistyczną, w której odniesiono się do takiego położenia linii zabudowy. Na załączniku graficznym do decyzji nr 620/14 z dnia 13 listopada 2014 r., znak: AB-LA-I.6730.346.2014 położenie linii zaznaczono prawidłowo, w tekście omyłkowo powtórzono odległość, która dotyczy ul. J. De Tramecourta – co było oczywistą omyłką.

Na niniejsze postanowienie służy stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia.

Otrzymują :

1. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „ORION” Edward Leńczuk
20-234 Lublin, ul. Mełgiewska 80,

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Beata Malicka-Ząbek
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

120
właściciele i użytkownicy rzeczy nieruchomości, których inwestycja dotyczy
(zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów):

2. Instytut Pamięci Narodowej
Komisja Ścigania Zbrodni Przeciwko Narodowi Polskiemu Oddział w Lublinie
20-086 Lublin, ul. Szewska 2,
3. a/a.

Do wiadomości :

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
2. Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie
3. Wydział Planowania w/m

MK

Nr Mdok: 397201/11/2014