

DECYZJA Nr 199/12

Na podstawie:

- art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)
- art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Lubelski Dom Technika NOT Sp. z o.o., ul. Marii Curie-Skłodowskiej 20-029 Lublin z dnia: 27.12.2012 r. (uzupełnionego 08.02.2012 r.) oraz za zgodą strony

zmieniam decyzję ostateczną

Prezydenta Miasta Lublin nr 115/11 z dnia 25.02.2011 r., znak AB.LA.I.7331.9-42/11, w sprawie ustalenia warunków dla inwestycji polegającej na: rozbudowie i nadbudowie budynku biurowego oraz realizacji zjazdu, na terenie działki: nr ewidencyjny [redacted], obręb [redacted] arkusz: [redacted]

położonej w Lublinie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej [redacted] w zakresie: punktu 3 a - wyznaczenia nowej nieprzekraczalnej linii zabudowy (wzdłuż ul. M. C. Skłodowskiej), punktu 3 d – wysokości budynku oraz w punkcie 7.1 – w zakresie ilości miejsc postojowych

w następujący sposób:

dotychczasowy punkt 3 a w/w decyzji przyjmuje następujące brzmienie: **nieprzekraczalne linie zabudowy oznaczono na załączniku graficznym linią koloru niebieskiego,**

dotychczasowy punkt 3 d w/w decyzji przyjmuje następujące brzmienie: **wysokość obiektu odpowiadać powinna grupie budynków średnio-wysokich (do 25 m), przy utrzymaniu górnej krawędzi elewacji frontowej (wzdłuż obydwu ulic), na poziomie nie przekraczającym zasięgu (rzędna bezwzględna 224,62 m n.p.m.),**

dotychczasowy punkt 7.1 tiret drugie w/w decyzji dotyczące ilości miejsc postojowych przyjmuje następujące brzmienie: **należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej dla obsługi funkcji, min. 1 mp / 35 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń biurowych. Maksymalną ilość miejsc postojowych zapewnić na terenie inwestycji. Pozostałe miejsca postojowe należy zapewnić w pobliżu terenu inwestycji. W bilansie ilości miejsc postojowych nie można uwzględniać miejsc postojowych ogólnodostępnych w liniach rozgraniczających ulic.**

Pozostałe warunki określone w decyzji nr 115/11 z dnia 25.02.2011 r. znak AB.LA.I.7331.9-42/11 o ustaleniu warunków zabudowy pozostają bez zmian.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny nr 1.

UZASADNIENIE

W dniu 27.12.2011 r. Lubelski Dom Technika NOT Sp. z o.o. złożył w Wydziale Architektury i Budownictwa prośbę o zmianę decyzji nr 115/11 z dnia 25.02.2011 r. znak: AB.LA.I.7331.9-42/11 w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej

108
na realizacji rozbudowy i nadbudowy budynku biurowego oraz realizacji zjazdu na terenie działki o nr ewidencyjnym [redacted], obręb [redacted] arkusz [redacted] położonej w Lublinie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej [redacted] w zakresie zmiany tytułu inwestycji na: rozbudowa i nadbudowa budynku biurowego położonego przy ul. M.C. Skłodowskiej [redacted] w Lublinie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, zmiany pkt. 2 poprzez wykreślenia zapisu „...oraz realizacja zjazdu z ul. Grottgera”, zmianę w pkt. 3 a i d oraz pkt. 7.1 w zakresie obsługi komunikacji działki i miejsc postojowych.

W dniach 09.01.2012 r. i 08.02.2012 r. do tut. Wydziału wpłynęły zgody stron postępowania w sprawie zmiany w/w decyzji.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

Ochrona praw nabytych z decyzji przez strony jest zapewniana przede wszystkim przez ustanowienie obowiązku uzyskania zgody stron na wzruszenie decyzji. Zgoda stron stanowi podstawową przesłankę stosowania przepisu art. 155, jej brak lub wadliwość prowadzi do rażącego naruszenia prawa. Zgoda stron „nie może być ani dorozumiana, ani domniemana. Tylko i wyłącznie zgoda udzielona wprost i wyraźnie, przez stosowne oświadczenie złożone organowi administracji państwowej, może stanowić jedną z przesłanek zmiany lub uchylenia ostatecznej decyzji na podstawie art. 155 KPA (wyrok SN z 14.3.1991 r., III ARN32/90, OSNCP 1992, Nr 6, poz. 112).

Decyzja prawomocna nie podlega zmianie w przedmiocie jej realizacji, natomiast mogą być procedowane zmiany określające warunki realizacji przedmiotowej inwestycji.

Zmiana obowiązującej linii zabudowy na linię nieprzekraczalną podyktowana jest zmianą konstrukcji budynku.

Ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na: rozbudowie i nadbudowie budynku oraz realizacja zjazdu, nie jest nakazem, lecz uprawnieniem z którego mogą skorzystać inwestorzy.

Sposób obsługi komunikacji jest przedmiotem uzgodnienia na etapie pozwolenia na budowę.

W związku z powyższym organ po dokonaniu analizy całości sprawy stwierdza, że wnioskowane zmiany warunków zabudowy nie godzą w zastany stan rzeczy.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

[Signature]
mgr inż. arch. Mirosław Hagemeyer
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Lubelski Dom Technika NOT Sp. z o.o., ul. M.C. Skłodowskiej 3, 20-029 Lublin,
2. właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja, zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
 2. Wydział Planowania UM Lublin
- AG

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 107
DNIA 08.03.12. NUMER POKWITOWANIA 6959680
NUMER RACHUNKU BANKOWEGO
BANK PEKAO S.A.
Nr 95124020929329920006200000