



**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2300, fax 81 466 2301

PL-LP-II.6730.4.2023

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 31.05.2023 r.



Lublin, 28 kwietnia 2023 r.

## **DECYZJA nr 199/23 o ustaleniu warunków zabudowy**

### **Na podstawie:**

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4 i 5, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1-6, i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2022.503 j.t. ze zm.)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000 j.t. ze zm.)

**Po rozpatrzeniu wniosku z dnia:** 17 stycznia 2023 r.

**Wnioskodawcy:** Pana Krzysztofa Grigoryan prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Krzysztof Grigoryan P.H.U.P GRIG,  
ul. Świętoduska 6, 20-082 Lublin

**W sprawie:** budowy budynku usługowego (gastronomia) z tarasem na części dachu przeznaczanego na cele konsumpcyjne, na części działki nr [REDACTED] położonej przy ul. Żeglarskiej w Lublinie

## **USTALAM WARUNKI ZABUDOWY**

dla inwestycji budowlanej polegającej na: **budowie budynku usługowego (gastronomia) z tarasem na części dachu przeznaczonym na cele konsumpcyjne**

- na części działki nr ewid. [REDACTED] (obręb: [REDACTED], arkusz: [REDACTED])
- położonej w Lublinie przy ul. Żeglarska
- pas drogowy – działka nr [REDACTED] ul. Żeglarska – droga powiatowa)

### **1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Teren inwestycji oznaczono linią koloru czerwonego oraz literami: A B C D – A, na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### **2. Ustalenia dotyczące rodzaju, funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.**

- zabudowa usługowa
- budowa budynku usługowego (gastronomia) z tarasem na części dachu przeznaczonym na cele konsumpcyjne

### **3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.**

- linia zabudowy – nie ustala się;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji – nie ustala się;
- wielkość powierzchni zabudowy budynku – do 420,0 m<sup>2</sup>;
- szerokość elewacji frontowej budynku – do 26,0 m;
- wysokość budynku – do 8,0 m;
- projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno – użytkowym, zapewniając wysokie walory estetyczne projektowanego budynku.

### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

- Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

- 4.2. Teren inwestycji położony jest w granicach Czarniejskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego Rozporządzeniem nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r. Nr 65, poz. 1225). Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia, nakazy i zakazy zawarte w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
- 4.3. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 4.4. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Miejskim Architektem Zieleni w Lublinie oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów objętych ochroną.
- 5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**
- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.2022.840 j.t.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 5.3. Na podstawie porozumienia nr 140/2012 zawartego w dniu 30 marca 2012 r. w Lublinie, pomiędzy Wojewodą Lubelskim, a Gminą Lublin reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin ustalono, że Gmina Lublin, powołując Miejskiego Konserwatora Zabytków, przyjmuje do wykonania prowadzenie części spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin.
- 5.4. Nieruchomość jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako przestrzeń o potencjale kulturowym pod numerem: Upx. 5 – Rejon Zalewu Zemborzyckiego.
- 6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.**
- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**
- 7.1. Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji od ul. Żeglarskiej (drogi kategorii powiatowej – pas drogowy dz. nr [REDAKTOWANO]) poprzez część działki nr [REDAKTOWANO] nieobjętej wnioskiem na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie.
- 7.2. W związku z tym, że na terenie inwestycji nie ma możliwości realizacji miejsc postojowych, dla obsługi inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe w ilości 6 sztuk na terenie parkingu przy ul. Osmolickiej w Lublinie (zgodnie z pismem dostarczonym przez inwestora).
- 7.3. Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.4. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, wodę, gaz, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.5. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.
- 8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**
- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
  - zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
  - określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

## 9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana innym wnioskodawcom decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Dla przedmiotowego terenu decyzja taka nie została wydana.
- 9.4. **Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o ustaleniu warunków zabudowy.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub, odpowiednio po zgłoszeniu nie objętym sprzeciwem.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin, ewentualnie zgłosić zamiar rozpoczęcia robót budowlanych, gdy decyzja stanie się ostateczna.

## 10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień i uzyskanych opinii.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, pismem znak: IU-DE.4301.72.2023 z dnia 22.03.2023 r. - bez uwag,
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Lublinie, który nie zajął stanowiska w terminie przewidzianym ustawą, w związku z czym uzgodnienie uważa się za dokonane.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione **załączniki** i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Planowania Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy:
  - załącznik nr 2 – część tekstowa
  - załącznik nr 3 – część graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Anna Pietroń-Górna,  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0230

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 stycznia 2023 r. Pan Krzysztof Grigoryan prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Krzysztof Grigoryan P.H.U.P GRIG wystąpił o ustalenie warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (gastronomia) z tarasem na części dachu przeznaczonym na cele konsumpcyjne, na części działki nr [REDAKTOWANO], położonej przy ul. Żeglarskiej w Lublinie.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

W oparciu o art. 61 ust. 5a ww. ustawy, w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu, organ wyznaczył wokół terenu objętego wnioskiem obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzona analiza obszaru wskazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne na omawianej części działki nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy uzyskał (patrz punkt 10 niniejszej decyzji) wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa i nie narusza interesu osób trzecich.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego zapewniono stronom czynny w nim udział.



Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

**Pouczenie :**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy ma prawo wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej, w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji o warunkach zabudowy w terminie 90 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy wnieść żądanie wymierzenia tej kary.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
Zastępcą Dyrektora  
Wydziału Planowania

Beata Malicka – Ząbek

**Otrzymują :**

1. pełnomocnik [REDACTED]
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, których inwestycja dotyczy (zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów),
3. aa.

**Do wiadomości :**


1. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie.

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Planowania  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Załącznik nr.....  
do projektu decyzji nr.....  
z dnia.....  
znak.....

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. arch. Beata Wójcik-Jabek  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Planowania

Załącznik nr 1	
Znak sprawy:	PL-LP-IL.6730.4.2023
Skala:	1:1000
Oznaczenia	
	Granica terenu inwestycji

**W sprawie:** ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowego (gastronomia) z tarasem na części dachu przeznaczanego na cele konsumpcyjne na części działki nr [REDAKTOWANO] położonej przy ul. Żeglarskiej [REDAKTOWANO] w Lublinie.

## **Wyniki analizy uwarunkowań zagospodarowania terenu**

### **I. Lokalizacja i stan zainwestowania**

Teren wnioskowanej inwestycji to część działki nr [REDAKTOWANO] (obręb: [REDAKTOWANO], arkusz: [REDAKTOWANO] położona przy ul. Żeglarska [REDAKTOWANO] w Lublinie, oznaczona na załączniku nr 3 linią koloru czerwonego i literami ABCD-A. Przedmiotowa część działki nie jest zabudowana i od strony północnej przylega do alei Brylskiego biegnącej od ul. Żeglarskiej wzdłuż północnego brzegu Zalewu Zemborzyckiego.

### **II. Wyznaczenie obszaru analizy**

W oparciu o art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z uwagi na charakter wnioskowanej inwestycji odstępuje się od wyznaczenia obszaru analizy zgodnie z § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588).

Obszar analizowany został wyznaczony kolorem zielonym na dołączonej do wniosku mapie zasadniczej w skali 1:1000 obejmując cały arkusz dołączonej do wniosku mapy.

### **III. Uwarunkowania planistyczne**

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (Uchwała nr 283/VIII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 1 lipca 2019 r.) przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenach usług UT – tereny turystyki.
2. Cały teren miasta Lublin objęty jest uchwałą nr 455/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie kontynuacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla rozpatrywanego obszaru Rada Miasta Lublin podjęła Uchwałę nr 286/X/2015 z dnia 22 października 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie Zemborzyck.

### **IV. Warunki wynikające z przepisów odrębnych**

#### **Ochrona konserwatorska:**

- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- Obszar, na którym położona jest przedmiotowa działka wpisany jest na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako przestrzeń o potencjalne kulturowym: Zalew Zemborzycki.

#### **Ochrona środowiskowa:**

- Teren inwestycji położony jest w granicach Czerniejowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu ustanowionego rozporządzeniem nr 40 Wojewody Lubelskiego z dnia 17 lutego 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2006 r. Nr 65, poz. 1225). Na terenie inwestycji obowiązują ustalenia, nakazy i zakazy zawarte w wyżej wymienionym rozporządzeniu.
- Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

### **V. Opis stanu zainwestowania analizowanego obszaru**

W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się:

#### **od strony północnej :**

- działka nr [REDAKTOWANO] – część wnioskowanej działki nieobjęta wnioskiem (aleja Brylskiego),,
- działka nr [REDAKTOWANO] – zabudowana dwoma parterowymi budynkami gospodarczymi,
- działka nr [REDAKTOWANO] – ul. Żeglarska (droga powiatowa)
- działki nr [REDAKTOWANO] – zabudowane I kondygnacyjnymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz parterowymi budynkami gospodarczymi,
- działki nr [REDAKTOWANO] – niezabudowane,

#### **od strony wschodniej :**

- działka nr [REDAKTOWANO] – część wnioskowanej działki nieobjęta wnioskiem,
- działka nr [REDAKTOWANO] – nieurządzony ciąg pieszy,

w dalszym sąsiedztwie znajdują się:



- niezabudowane działki,
- od strony południowej :**
- działka nr [REDACTED] – część wnioskowanej działki nieobjęta wnioskiem
- od strony zachodniej :**
- działka nr [REDACTED] – część wnioskowanej działki nieobjęta wnioskiem,
- działka nr [REDACTED] – tereny zieleni urządzonej,
- w dalszym sąsiedztwie znajdują się:
- działka nr [REDACTED] – Zalew Zemborzycki.

## VI. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania obszaru

zgodnie z rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. „w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” i „w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy” (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 i 1589 ze zm.).

### 1. Funkcja terenu

- w obszarze analizowanym znajdują się tereny urządzonej oraz nieurządzonej zieleni publicznej (tereny rekreacyjne) przyległe do Zalewu Zemborzyckiego oraz budynki mieszkalne jednorodzinne z towarzyszącymi im budynkami gospodarczymi,
- planowana inwestycja obejmuje budowę budynku usługowego (gastronomia) z tarasem na części dachu przeznaczanego na cele konsumpcyjne i znajduje analogię funkcjonalną w zagospodarowaniu obszaru analizowanego;

### 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- mając na uwadze charakter planowanej inwestycji mającej na celu uzupełnienie istniejącej w obszarze analizowanym funkcji rekreacyjnej oraz z uwagi na fakt, że realizowana będzie na części wnioskowanej działki nie przylegającej do pasa drogowego ul. Żeglarskiej odstępuje się od analizowania linii zabudowy, wskaźnika zabudowy, wysokości i szerokości elewacji frontowej oraz układu zadaszenia obiektów istniejących w terenie analizowanym. Jednakże z uwagi na zachowanie ładu przestrzennego, wskazuje się na utrzymanie parametrów wnioskowanych przez Inwestora tj.:
  - wnioskowana powierzchnia zabudowy budynku - do 420,0 m<sup>2</sup>
  - wnioskowana szerokość elewacji budynku - do 26,0 m,
  - wnioskowana wysokość budynku - do 8,0 m.

## VII. Dostęp do drogi publicznej i uzbrojenia terenu

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej – ul. Żeglarskiej (pas drogowy dz. nr [REDACTED]) poprzez część działki nr [REDACTED] nieobjętej wnioskiem oraz posiada dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

## VIII. Podsumowanie analizy

Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 61 ust. 1 pkt 1-6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla **budowy budynku usługowego (gastronomia) z tarasem na części dachu przeznaczanego na cele konsumpcyjne.**

Analizę sporządziła: mgr inż. arch. Anna Pietroń-Górna,  
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr LB 0230

mgr inż. arch. Anna Pietroń - Górna

Załącznik nr.....2  
do projektu decyzji nr.....159123  
z dnia.....28.11.2023 r.  
znak:.....PL-LP-11 6130.4 2023

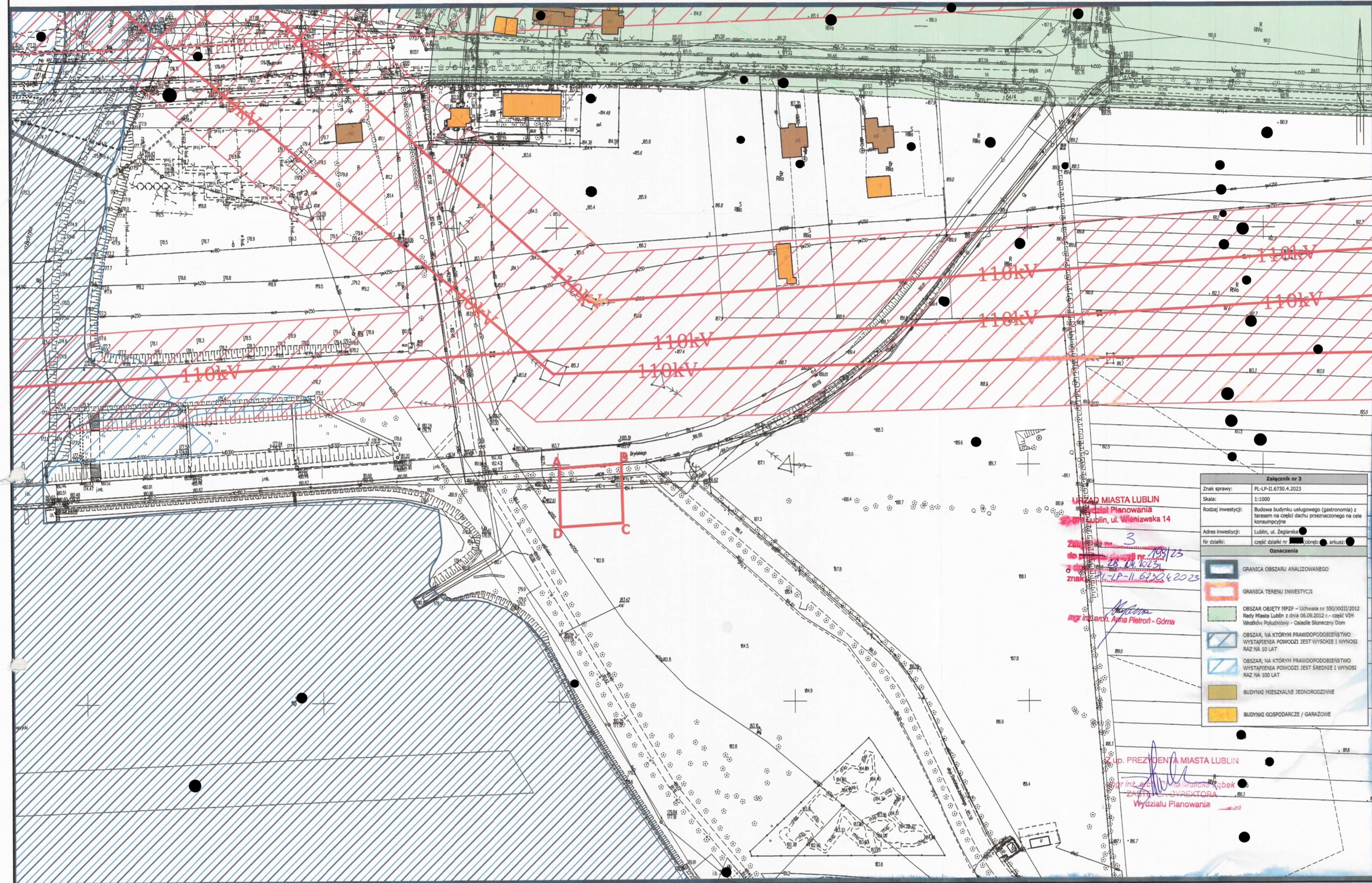
Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. arch. Beata Malicka-Ząbek  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Planowania



MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 8 (24°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



Załącznik nr 3	
Znak sprawy:	PL-LP-II.6730.4.2023
Skala:	1:1000
Rodzaj inwestycji:	Budowa budynku usługowego (gastronomia) z tarasem na części dachu przeznaczonych na cele konsumpcyjne
Adres inwestycji:	Lublin, ul. Żeglarska
Nr działki:	część działki nr 10 obręb: arkusz: 10
Oznaczenia	
	GRANICA OBSZARU ANALIZOWANEGO
	GRANICA TERENU INWESTYCJI
	OBSZAR OBIĘTY MPZP - Uchwała nr 550/XXIII/2012 Rady Miasta Lublin z dnia 06.09.2012 r. - część VII Wodków Południowy - Ośrodek Słoneczny Dom
	OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
	OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
	BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE
	BUDYNKI GOSPODARCE / GARAZOWE

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Planowania  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

Załącznik nr 3  
do projektu decyzji nr 103/23  
z dnia 28.04.2023 r.  
znak PL-LP-II.6730.4.2023

mgr inż. arch. Anna Pietroni - Górna

mgr inż. arch. Anna Pietroni - Górna  
Załącznik nr 3  
Wydział Planowania