

ZGŁOSZENIE

budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2) PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Prezydent Miasta Lublin

Nazwa: Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin
ul. Wieniawska 14, 20 – 071 Lublin

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: OSTERM SP. Z O.O.

Kraj: POLSKA

Województwo: LUBELSKIE

Powiat: LUBLIN

Gmina: LUBLIN

Ulica: WERTERA

Nr domu:

3C

Nr lokalu:

-

Miejscowość: LUBLIN

Kod pocztowy:

20-713

Poczta:

LUBLIN

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



pełnomocnik



pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj:

Województwo:

Powiat:

Gmina:

Ulica:

Nr domu:

Nr lokalu:

Miejscowość:

Kod pocztowy:

Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):



4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:

MONTAŻ OBIEKTÓW O KONSTRUKCJI STALOWEJ Z PRZYGOTOWANEJ
PREFABRYKOWANYCH ELEMENTÓW, MONTAŻ TARASU O KONSTRUKCJI DREWNIANEJ,
STABILIZACJA GRUNTU KRUSZYWEM MINERALNYM, UTWARDZENIE GRUNTU NA

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: 19.05.2023

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: LUBELSKIE

Powiat: LUBLIN

Gmina: LUBLIN

Ulica: KRĘŻNICKA

Nr domu: ●

Nr lokalu: -

Miejscowość: LUBLIN

Kod pocztowy: ●

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: ●

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ



Wyrażam zgodę



Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI



Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.



Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.



Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.



Inne (wymagane przepisami prawa):

Dokumentacja projektowa jeden egzemplarz

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

27.04.23... Bartosz Mejsner

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

Egz. nr: 1 / 2
Lublin, 04-2023

/// AKJ
ARCHITEKT
KRZYSZTOF JARASZKIEWICZ

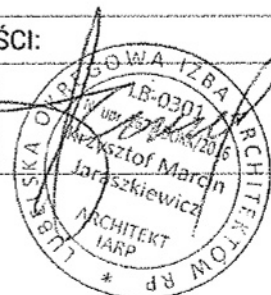
ARCHITEKTURA / URBANISTYKA / DORADZTWO

t. [REDACTED] www.akj.archi
20-076 Lublin, ul. Krakowskie Przedmieście 53
1. Piętro NIP 7122871001

Nazwa inwestycji:	Budowa tymczasowego obiektu budowlanego niepołączonego trwale z gruntem w ramach sezonowego zagospodarowania terenu (do 180 dni)
Adres inwestycji:	Dz. nr [REDACTED] Obr. [REDACTED], A, [REDACTED] ul. Krężnicka [REDACTED], 20-518 Lublin, id. działki: [REDACTED]
Inwestor:	OSTERM sp. z o.o., 20-713 Lublin, ul. Wertera 3c

ZESPÓŁ PROJEKTOWY WG SPECJALNOŚCI:	
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Jaraszkiewicz 167/LBOKK/2016 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

(E-CRUB) [Signature]



Spis treści

1. PRZEDMIOT ROBÓT I ZAKRES OPRACOWANIA	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA	5
3.1. Istniejąca zabudowa i infrastruktura	5
3.2. Adaptacje i rozbiórki	5
3.3. Rzeźba terenu	5
3.4. Istniejąca zielen	5
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
4.1. Lokalizacja i funkcja obiektu	6
4.2. Układ komunikacyjny.....	6
4.2.1. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	6
4.2.3. Układ dróg, parkingi, zjazd z drogi publicznej	6
4.3. Projektowana infrastruktura techniczna.....	6
4.4. Urządzenia zewnętrzne, budowlane, elementy małej architektury	6
4.4.1. Wygradzenia.....	6
4.4.2. Elementy małej architektury	6
4.4.3. Place zabaw.....	6
5. PROJEKTOWANY OBIEKT	6
5.1. Funkcja i forma obiektu.....	6
5.2. Program użytkowy	7
5.3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.....	7
5.4. Zagadnienia ochrony ppoż.....	7
6. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA	7

1. PRZEDMIOT ROBÓT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest tymczasowe zagospodarowanie terenu działki na plenerową restaurację w formie tymczasowych obiektów z kontenerów morskich. Trwałość zabudowy do 180 dni a zagospodarowania terenu do 1 roku.

W ramach planowanego zamierzenia przewidziano następujące prace / roboty:

- zdjęcie humusu i innych istniejących warstw / usypanie warstwy tłucznia łamanego w miejscu pod zabudowę,
- montaż tymczasowego obiektu budowlanego z prefabrykowanych poza terenem budowy elementów,
- prace ślusarskie, stolarskie i wykończeniowe przy tymczasowym obiekcie,
- montaż drewnianych podestów,
- uporządkowanie terenu.

Zakresem jest teren działki nr [REDACTED].

Realizacja będzie prowadzona 1 – etapowo.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami.,
- mapa zasadnicza działki nr [REDACTED]

Ilekoć w poniższym tekście używane są poniższe sformułowania, należy definiować je następująco:

Rozporządzenie - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

3.1. Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Działki wolne od stałej zabudowy, teren nieogrodzony i częściowo urządzony.

Przez działkę przebiegają trasy sieci o znaczeniu lokalnym wzdłuż pasa drogowego ulicy Krężnickiej:

- gazu, oznaczona na mapie jako gs80;
- wody, oznaczona na mapie jako woD150,
- elektroenergetyczna napowietrzna, oznaczona na mapie jako eS2,
- elektroenergetyczna oświetlenia terenu, oznaczona jako eN,
- teletechniczne oznaczone na mapie jako ts oraz t,
- oraz wzdłuż brzegu zalewu:
- elektroenergetyczna oświetlenia terenu, oznaczona jako eN,
- kanalizacji sanitarnej, oznaczona jako ks400.

Dodatkowo na działce znajdują się przyłącza:

- kanalizacji sanitarnej ze studnią,
- wodociągowe ze studnią wodomierzową.

Od powyższych przyłączy wyprowadzone są zewnętrzne instalacje (kanalizacji sanit. i wody).

3.2. Adaptacje i rozbiórki

Istniejące odcinki zewnętrznych instalacji sanitarnych istniejących na działce zostaną zaadaptowane do potrzeb planowanego obiektu (wg odrębnego opracowania).

3.3. Rzeźba terenu

Spadek terenu z zachodu na wschód średnio około 3%. Najniższa rzędna na działce to 179,50 m n.p.m. a najwyższa 183,50 m n.p.m.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

4.1. Lokalizacja i funkcja obiektu

Obiekt otwarty o funkcji rekreacyjno-gastronomicznej zaplanowano na wschodniej części terenu działki, tj. od strony brzegu zalewu. Składać się będzie z ogólnodostępnej plaży, podestu z drewna egzotycznego, obiektu obsługi klientów (kuchnia i bar), którego technologię działania oraz rygor higieny Inwestor opracuje i uzgodni z Powiatową Stacją Sanepid.

Całość zagospodarowania terenu przewidziana jest na rok 2023 i wszystkie obiekty traktować należy jako tymczasowe do 180 dni trwałości.

4.2. Układ komunikacyjny

4.2.1. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Brak przeszkód i barier architektonicznych – teren dostępny.

4.2.3. Układ dróg, parkingi, zjazd z drogi publicznej

Dojazd na działkę dla obsługi technicznej przez istniejący zjazd gruntowy w z ulicy Krężnickiej. Do budynku dojazd po utwardzonym placu z tłucznia łamanego (warstwy rozbiegające). Pod budynkiem wyznaczono 4 miejsca postojowe, w tym 1 dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózku. Miejsca te przeznaczone będą dla obsługi technicznej obiektu.

Dojazd i dojście klientów obiektu ze ścieżki rowerowej oraz chodnika biegnącego wzdłuż brzegu zalewu.

Zaplanowano ustawienie stojaków dla rowerów oraz innych środków transportu alternatywnego od strony wspomnianej drogi rowerowej oraz ławki dla osób biegających i spacerujących po ścieżce.

4.3. Projektowana infrastruktura techniczna

- Wg odrębnych opracowań projektowane będą tymczasowe przyłącza: elektroenergetyczne.

4.4. Urządzenia zewnętrzne, budowlane, elementy małej architektury

4.4.1. Wygradzenia

Wygradzenie zaplecza od strony zachodniej obiektów – rozwiązanie systemowe z paneli drewnianych pełnych do wys. 1,8m. Słupy stalowe wbijane w grunt ręcznym kłosem (bez fundamentów).

4.4.2. Elementy małej architektury

Ustawienie 4 koszy ulicznych na śmieci w obrębie planowane.

4.4.3. Place zabaw

Nie przewiduje się

5. PROJEKTOWANY OBIEKT

5.1. Funkcja i forma obiektu

Do budowy obiektu wykorzystano kontenery morskie o wymiarach ok. 12,19 x 2,44m łączonych zgodnie z rysunkami. Ponadto dwa obiekty spawane o wymiarach nie modułowych zgodnie z rysunkami. Dachy kontenerów morskich płaskie, dachy obiektów niemodułowych (spawanych)

jednospadowe o kącie nachylenia 5%. Wysokość kontenerów 2,59 m, wysokość obiektów nie modułowych 2,60-2,80 m.

Obiekt o funkcji usług gastronomicznych, wydający posiłki ciepłe i zimne z konsumpcją na miejscu.

5.2. Program użytkowy

Obiekt ze względu na sezonową charakterystykę jest co do zasady przeznaczony tylko do użytku personelu. Klienci będą obsługiwani przy barze, konsumpcja posiłków i napoi odbywać się będzie na zewnątrz poza obiektem na drewnianym podeście na poziomie terenu.

W części przeznaczonej dla pracowników zaplanowano kuchnię i towarzyszące jej pomieszczenia techniczne z węzłem higieniczno-sanitarnym dla pracowników tj.:

- kuchnia,
- magazyn,
- zmywalnia,
- pomieszczenie socjalne,
- toaleta pracowników.

W pomieszczeniach tych zlokalizowane będą stanowiska pracy.

W części dostępnej dla klientów nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i zaplanowano w niej węzeł sanitarny składający się z:

- toalety dla mężczyzn,
- toalety dla kobiet,
- pomieszczenia rodzinnego (tj. toaleta przystosowana dla osób poruszających się na wózkach oraz przewijak)

5.3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane

Obiekt zaplanowano na bazie samonośnych kontenerów morskich, o stałych wymiarach zewnętrznych i składa się on z następujących elementów:

- kontener morski wymiarów 12,19 x 2,44 x 2,59 m,
- trzon kuchenny oraz wiatła śmietnikowa ze względu na specjalne wymagania użytkowe nie jest częścią modułową i zostanie wykonana jako indywidualna konstrukcja z profili stalowych skręcanych i wykonanych na zamówienie.

Posadowienie:

Całość konstrukcji jako niezwiązana z gruntem – kontenery i ramy stalowe ustawione na prefabrykowanych płytach drogowych z betonu.

Płyty ułożone luźno na gruncie i wypoziomowane na warstwie tłucznia gr. min. 15 cm.

- taras drewniany – legary na punktowych głowicach systemowych PCV, głowice na płytach betonowych ułożonych luźno na tłuczniu mineralnym gr. min. 15cm.

Ściany:

Wypełnienie ścian z płyt OSB oraz g-k. Malowanie farbami zmywalnymi o wysokim stopniu ścieralności.

Pomieszczenia sanitarne do wysokości 2m wykończone materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych.

Wykończenie ścian w pomieszczeniach o rygorze podwyższonej czystości wg projektu technologii.

Z zewnątrz malowanie farbami elewacyjnymi silikonowymi.

Dach kryty płytami OSB, pokrycie z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym na rąbek stojący.

Opływ wody deszczowej z dachów bezpośrednio na grunt.

Stolarka drzwiowa stalowa i rolety w kolorze szarym.

Nawierzchnie :

- Plac po zachodniej stronie obiektów - stabilizacja gruntu tłuczniem mineralnym (warstwa rozbieralna),
- Plaża po wschodniej stronie obiektów – piach żółty ułożony na warstwie geowłókniny (technologiczna separacja gruntu rodzimego od piachu),
- utwardzenie gruntu kostką betonową – na podbudowie z kruszywa łamanego mineralnego,

5.4. Zagadnienia ochrony ppoż

Wszystkie elementy drewniane stale wbudowane należy zabezpieczyć chemicznie do klasy NRO. Wyposażenie i materiały wykończeniowe z materiałów co najmniej trudnozapalnych.

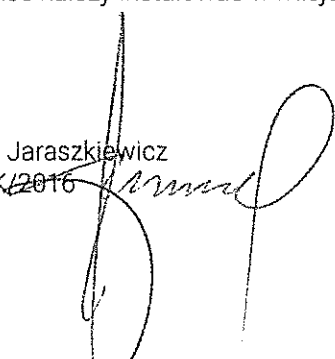
Budynek tymczasowy – klasa odporności pożarowej „E”. Strefa zagrożenia ludzi ZL III. Znajdują się w nim pomieszczenia pracy ludzi.

Z każdego miejsca gdzie może przebywać człowiek zapewniono wyjście na zewnątrz na zasadzie przejścia przez nie więcej niż 3 pomieszczenia o łącznej długości nie przekraczającej 40m. Z kuchni zapewniono 2 wyjścia na zewnątrz, jedno przez służę (przedsionek) drugie na zewnątrz przez pomieszczenie baru.

Obiekt należy wyposażać w gaśnice proszkowe o masie nie mniejszej niż 2 kg środka gaśniczego. Grupę środka gaśniczego należy dostosować do materiałów znajdujących się w pomieszczeniach. Gaśnice należy instalować w miejscach ogólnodostępnych.

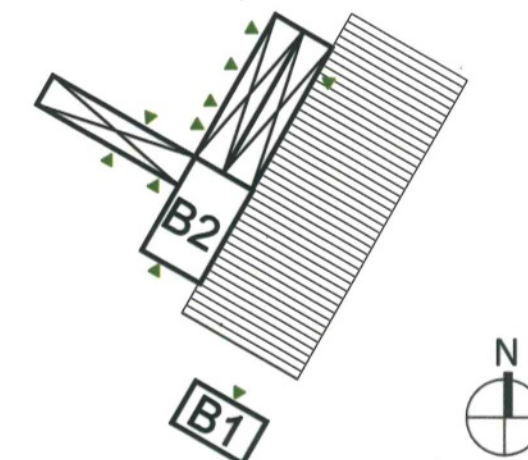
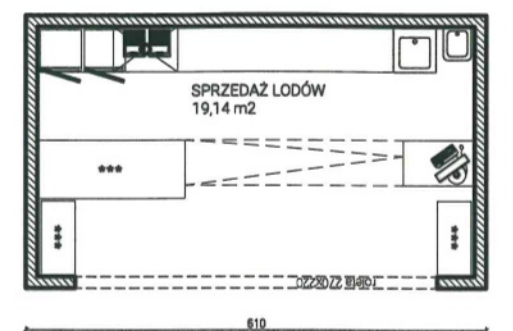
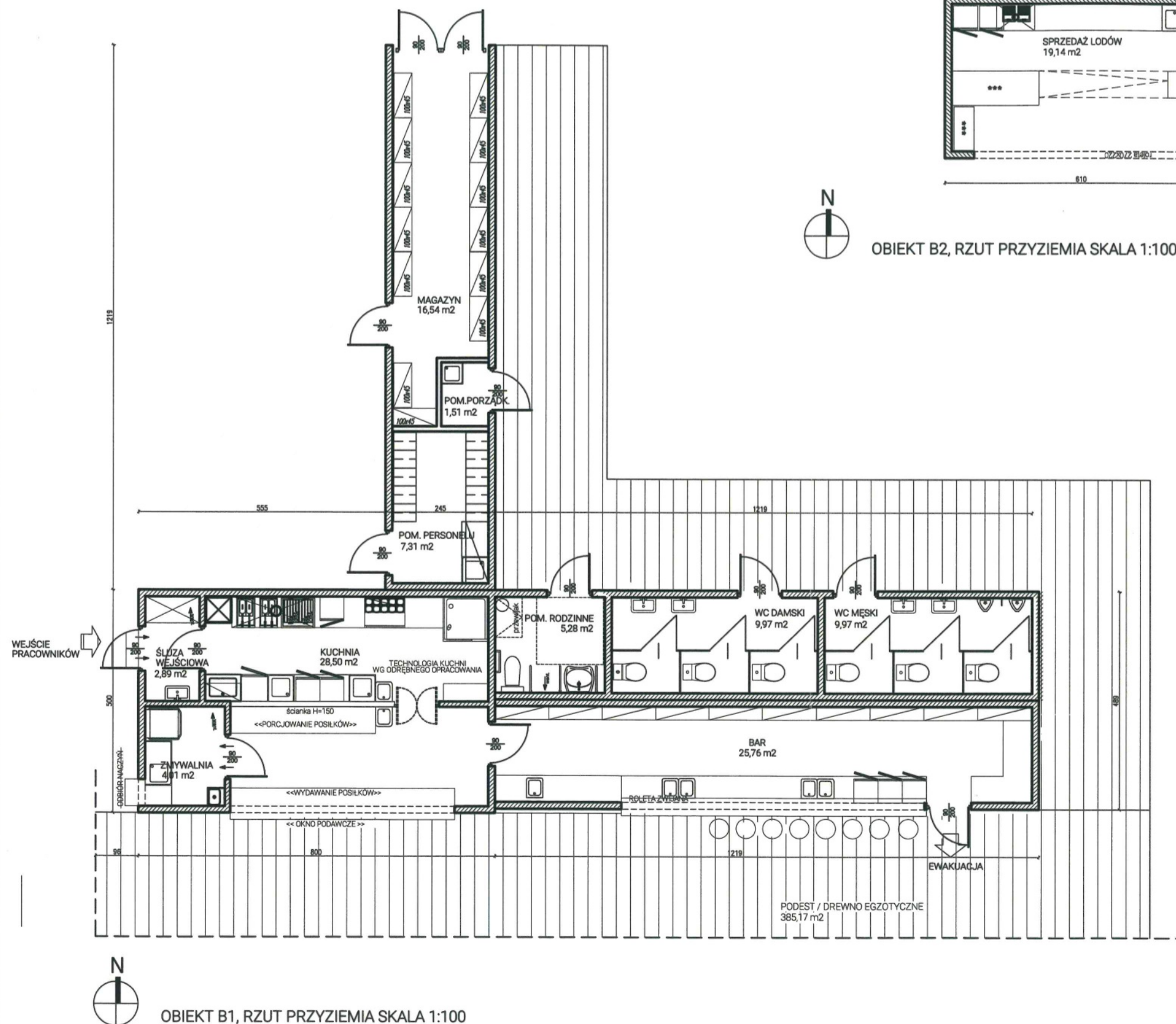
Opracowanie:

mgr inż. arch. Krzysztof Jaraszkiewicz
upr. bud. nr 167/LBOKK/2016



6. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1	SYTUACJA NA MAPIE ZASADNICZEJ	Skala 1:500	PZT/01
2	RZUT OBIEKTÓW	Skala 1:50	A/01



B1, B2 - obiekty o konstrukcji stalowej spawanej
 kontener morski wym. 12,19x2,44 m

UWAGA!
 - obiekty należy sytuować w terenie w oparciu o rysunek sytuacyjny,
 - rysunki należy rozpatrywać wspólnie z rysunkami innych branż,
 - w przypadku rozbieżności pomiędzy wymiarami w naturze a projektem należy skontaktować się z Projektantem

W obiektach należy zapewnić wentylację
 wywiewną oraz okapy nad urządzeniami gastronomicznymi
 zgodnie z projektem technologii (przewodny ponad dach).

Projekty branży sanitarnej i elektrycznej wg odrębnego opracowania.

nazwa inwestycji: Sezonowe zagospodarowanie terenu z ustawieniem tymczasowego obiektu budowlanego niezwiązanego trwale z gruntem (do 180 dni)

inwestor: OSTERM sp. z o.o., 20-713 Lublin, ul. Wertera 3c

adres inwestycji: id. działki: 20-509 Lublin, ul. Janowska

faza projektu: Zgłoszenie robót budowlanych

projektant: mgr inż. arch. Krzysztof Jarszkiewicz
 upr. bud. 167/LBOKK/2016

data: 04.2023 skala: 1:100 nr rys.: A/01

tytuł rys.: RZUT OBIEKTÓW

t. +48
 jarszkiewicz@akj.archi
 www.akj.archi
 ul. Krakowskie Przedmieście 53
 1. piętro, 20-076 Lublin
 NIP 712 287 1001
 REGON 367 351 181

///AKJ
 ARCHITEKT
 KRZYSZTOF JARSZKIEWICZ
 ARCHITEKTURA / URBANISTYKA / DORADZTWO