



Urząd Miasta Lublin

Nr rejestru organu:

str. 1/2

AB-020-01

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców  
ul. Wieniawska 14  
WPŁYNĘŁO

Dnia 14. 05. 2020

L. Dz. .... Zal. ....

Lublin 13.05.2020  
(miejscowość i data)PREZYDENT MIASTA LUBLIN  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWAul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin  
e-mail: architektura@lublin.euZGŁOSZENIE BUDOWY  
TYMCZASOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO NA 180 DNI

<b>I INWESTOR</b>			
Imię i nazwisko (lub nazwa firmy, instytucji): WIDOK NA ZALEW Sp. z o.o.			
Ulica: Kępnicka		Numer domu: 14a	Numer lokalu:
Kod pocztowy: 20-518	Miejscowość: Lublin	Telefon kontaktowy: [redacted]	Adres poczty elektronicznej (adres skrytki na ePUAP): widokzelew@gmail.com
<b>II PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony)</b>			
Imię i nazwisko: [redacted]			
Ulica: [redacted]		Numer domu: [redacted]	Numer lokalu:
Kod pocztowy: [redacted]	Miejscowość: [redacted]	Telefon kontaktowy: [redacted]	Adres poczty elektronicznej (adres skrytki na ePUAP):

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 12 i art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)

ZGŁASZAM ZAMIAR BUDOWY TYMCZASOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO  
NIEPOŁĄCZONEGO TRWALE Z GRUNTEMTermin rozpoczęcia budowy  
Dzień: 14, Miesiąc: 05, Rok: 2020  
(nie krótszy niż 21 dni od daty zgłoszenia)Termin rozbiórki obiektu lub przeniesienia w inne miejsce  
Dzień: 09, Miesiąc: 11, Rok: 2020  
(nie później niż 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy)

<b>III DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI</b>			
LUBLIN	Ulica: Kępnicka	Numer domu: [redacted]	Numer lokalu:
Nr działki (ek): [redacted]	Obręb (y):	Arkusze (e):	
Charakterystyka obiektu: nazwa, funkcja, opis obiektu, dane techniczne: Obiekt będzie miał nazwę „WIDOK” i pełnił funkcję gastronomiczną. Przedmiotowe budynki stanowią tymczasowe obiekty mieszczące 2 oświetlenie ustawione w sekcjach letnisk. Kompleks budynków stanowić będą kontenery z ich przerobieniem na kontener gastronomiczny 40m <sup>2</sup> , biurowy - 30m <sup>2</sup> , 2 toalety sanitarnych - 30m <sup>2</sup> , magazynowy - 24,5m <sup>2</sup> i magazynowy - 30m <sup>2</sup> .			



IV	ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA <i>Objaśnienie: Pola oznaczone kwadratami wypełnia się stawiając znak X</i>	Załączam
1	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3).	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Informacja uzupełniająca do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4).	<input type="checkbox"/>
3	Opis określający zakres i sposób wykonania robót budowlanych.	<input type="checkbox"/>
4	Szkice, rysunki obrazujące zamierzenie budowlane (np. rysunek lokalizacji obiektu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej z określonymi odległościami od granic działki i wymiarami obiektu, właściwe rzuty, przekroje, widoki)	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami:	<input type="checkbox"/>
6	Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony)	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Dokument potwierdzający sposób reprezentacji inwestora (np. wypis z KRS, umowa spółki, fundacji, uchwała o powołaniu zarządu wspólnoty)	<input type="checkbox"/>
8	Dowód potwierdzający dokonanie opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa - 17 zł	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Inne dokumenty: Charakterystyka i opis obiektu Oświadczenie o braku sprzeciwu Oświadczenie o braku sprzeciwu - wniosek	<input checked="" type="checkbox"/>

(czytelny podpis inwestora lub pełnomocnika)

**Pouczenie:**

Obiekt podlega obowiązkowi przeniesienia lub rozbiórki. Inwestor może, przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu, złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę ww. obiektu. W przypadku złożenia wniosku o pozwolenie na budowę inwestor może powstrzymać się od rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tymczasowego obiektu budowlanego, do czasu zakończenia postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę.



# ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH

**/// AKJ**  
ARCHITEKT  
KRZYSZTOF JARASZKIEWICZ

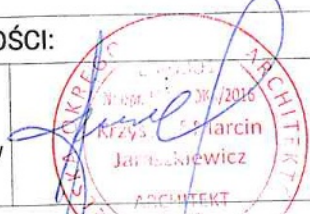
ARCHITEKTURA / URBANISTYKA / DORADZTWO

t. 5 [redacted] www.akj.archi  
20-076 Lublin, ul. Krakowskie Przedmieście 53  
1. Piętro NIP 7122871001

Egz. nr: 1 / 2

Lublin, 03.2020

Nazwa inwestycji:	Budowa tymczasowego obiektu budowlanego niepołączonego trwale z gruntem w ramach sezonowego zagospodarowania terenu (do 180 dni)
Adres inwestycji:	Dz. nr [redacted] Obr. [redacted] A, [redacted] ul. Krężnicka [redacted] 20-518 Lublin
Inwestor:	Widok na zalew sp. z o.o. ul. Krężnicka 14a, 20-518 Lublin

ZESPÓŁ PROJEKTOWY WG SPECJALNOŚCI:		
Projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Jaraszkiewicz 167/LBOKK/2016 do proj. bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

Nie wniesiono sprzeciwu  
do zgłoszenia

z dnia 14.05.2020

znak: AB-2A-I.6743.48.2020

## Spis treści

1. PRZEDMIOT ROBÓT I ZAKRES OPRACOWANIA .....	5
2. PODSTAWA OPRACOWANIA.....	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA .....	5
3.1. Istniejąca zabudowa i infrastruktura .....	5
3.2. Adaptacje i rozbiórki .....	5
3.3. Rzeźba terenu .....	5
3.4. Istniejąca zieleni .....	5
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	6
4.1. Lokalizacja i funkcja obiektu .....	6
4.2. Układ komunikacyjny.....	6
4.2.1. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	6
4.2.3. Układ dróg, parkingi, zjazd z drogi publicznej .....	6
4.3. Projektowana infrastruktura techniczna.....	6
4.4. Urządzenia zewnętrzne, budowlane, elementy małej architektury .....	6
4.4.1. Wygradzenia.....	6
4.4.2. Elementy małej architektury .....	6
4.4.3. Place zabaw.....	6
5. PROJEKTOWANY OBIEKT .....	6
5.1. Funkcja i forma obiektu.....	6
5.2. Program użytkowy .....	7
5.3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane.....	7
5.4. Zagadnienia ochrony ppoż .....	7
6. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA .....	7

## 1. PRZEDMIOT ROBÓT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest tymczasowe zagospodarowanie terenu działki na plenerową restaurację w formie tymczasowej obiektu z kontenerów morskich. Trwałość zabudowy do 180 dni a zagospodarowania terenu do 1 roku.

W ramach planowanego zamierzenia przewidziano następujące prace / roboty:

- zdjęcie humusu / usypanie warstwy tłucznia łamanego w miejscu pod zabudowę,
- montaż tymczasowego obiektu budowlanego z prefabrykowanych poza terenem budowy elementów,
- prace ślusarskie, stolarskie i wykończeniowe przy tymczasowym obiekcie,
- montaż drewnianych podestów,
- uporządkowanie terenu.

Zakresem jest teren działki nr [REDACTED]

Realizacja będzie prowadzona 1 – etapowo.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora,
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 z późniejszymi zmianami.,
- mapa zasadnicza działki nr [REDACTED]

Ileokroć w poniższym tekście używane są poniższe sformułowania, należy definiować je następująco:

**Rozporządzenie** - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422),

## 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

### 3.1. Istniejąca zabudowa i infrastruktura

Działki wolne od zabudowy, teren nieogrodzony i częściowo urządzony.

Przez działkę przebiegają trasy sieci o znaczeniu lokalnym wzdłuż pasa drogowego ulicy Krężnickiej:

- gazu, oznaczona na mapie jako gs80;
- wody, oznaczona na mapie jako woD150,
- elektroenergetyczna napowietrzna, oznaczona na mapie jako eS2,
- elektroenergetyczna oświetlenia terenu, oznaczona jako eN,
- teletechniczne oznaczone na mapie jako ts oraz t, oraz wzdłuż brzegu zalewu:
- elektroenergetyczna oświetlenia terenu, oznaczona jako eN,
- kanalizacji sanitarnej, oznaczona jako ks400.

Dodatkowo na działce znajdują się przyłącza:

- kanalizacji sanitarnej ze studnią,
- wodociągowe ze studnią wodomierzową.

Od powyższych przyłączy wyprowadzone są zewnętrzne instalacje (kanalizacji sanit. i wody).

### 3.2. Adaptacje i rozbiórki

Istniejące odcinki zewnętrznych instalacji sanitarnych istniejących na działce zostaną zaadaptowane do potrzeb planowanego obiektu (wg odrębnego opracowania).



### 3.3. Rzeźba terenu

Spadek terenu z zachodu na wschód średnio około 3%. Najniższa rzędna na działce to 179,50 m n.p.m. a najwyższa 183,50 m n.p.m.

### 3.4. Istniejąca zielen

Teren porośnięty samosiewami i chwastami, teren pouprawny – brak drzew.

## 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

### 4.1. Lokalizacja i funkcja obiektu

Obiekt otwarty o funkcji rekreacyjno-gastronomicznej zaplanowano na wschodniej części terenu działki, tj. od strony brzegu zalewu. Składać się będzie z ogólnodostępnej plaży, podestu z drewna egzotycznego, obiektu obsługi klientów (kuchnia i bar), którego technologię działania oraz rygor higieny Inwestor opracuje i uzgodni z Powiatową Stacją Sanepid.

Całość zagospodarowania terenu przewidziana jest na rok 2020 i wszystkie obiekty traktować należy jako tymczasowe do 180 dni trwałości.

### 4.2. Układ komunikacyjny

#### 4.2.1. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Brak przeszkód i barier architektonicznych – teren dostępny. Na terenie przewidziano dwa miejsca parkingowe przystosowane do użytku osób niepełnosprawnych.

#### 4.2.3. Układ dróg, parkingi, zjazd z drogi publicznej

Dojazd na działkę dla obsługi technicznej przez istniejący zjazd gruntowy w z ulicy Krężnickiej. Do budynku dojazd po utwardzeniu z tłucznia łamanego o szerokości 3m. Pod budynkiem wyznaczono 10 miejsc postojowych, w tym 2 dostosowano do potrzeb osób poruszających się na wózku. Miejsca te w większości przeznaczone będą dla obsługi technicznej obiektu.

Dojazd i dojście klientów obiektu ze ścieżki rowerowej oraz chodnika biegnącego wzdłuż brzegu zalewu.

Zaplanowano ustawienie stojaków dla rowerów oraz innych środków transportu alternatywnego od strony wspomnianej drogi rowerowej oraz ławki dla osób biegających i spacerujących po ścieżce.

### 4.3. Projektowana infrastruktura techniczna

Wg odrębnych opracowań projektowane będą tymczasowe przyłącza:  
– elektroenergetyczne.

### 4.4. Urządzenia zewnętrzne, budowlane, elementy małej architektury

#### 4.4.1. Wygradzenia

Brak

#### 4.4.2. Elementy małej architektury

Ustawienie 4 koszy ulicznych na śmieci w obrębie planowane.

#### 4.4.3. Place zabaw

Nie przewiduje się

## 5. PROJEKTOWANY OBIEKT

### 5.1. Funkcja i forma obiektu

Do budowy obiektu wykorzystano kontenery morskie o wymiarach ok. 12,19 x 2,44m łączonych

zgodnie z rysunkami. Ponadto dwa obiekty spawane o wymiarach nie modułowych zgodnie z rysunkami. Dachy kontenerów morskich płaskie, dachy obiektów niemodułowych (spawanych) jednospadowe o kącie nachylenia 5%. Wysokość kontenerów 2,59 m, wysokość obiektów niemodułowych 2,60-2,80 m.

Obiekt o funkcji usług gastronomicznych, wydający posiłki ciepłe i zimne z konsumpcją na miejscu.

## **5.2. Program użytkowy**

Obiekt ze względu na sezonową charakterystykę jest co do zasady przeznaczony tylko do użytku personelu. Klienci będą obsługiwani przy barze, konsumpcja posiłków i napoi odbywać się będzie na zewnątrz poza obiektem na drewnianym podeście na poziomie terenu.

W części przeznaczonej dla pracowników zaplanowano kuchnię i towarzyszące jej pomieszczenia techniczne z węzłem higieniczno-sanitarnym dla pracowników tj.:

- kuchnia,
- magazyn,
- zmywalnia,
- pomieszczenie socjalne,
- toaleta pracowników.

W pomieszczeniach tych zlokalizowane będą stanowiska pracy.

W części dostępnej dla klientów nie ma pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi i zaplanowano w niej węzeł sanitarny składający się z:

- toalety dla mężczyzn,
- toalety dla kobiet,

## **5.3. Rozwiązania architektoniczno-budowlane**

Obiekt zaplanowano na bazie samonośnych kontenerów morskich, o stałych wymiarach zewnętrznych i składa się on z następujących elementów:

- kontener morski wymiarów 12,19 x 2,44 x 2,59 m,
- trzon kuchenny oraz wiata śmietnikowa ze względu na specjalne wymagania użytkowe nie jest częścią modułową i zostanie wykonana jako indywidualna konstrukcja z profili stalowych skręcanych i wykonanych na zamówienie.

### **Posadowienie:**

Całość konstrukcji jako niezwiązana z gruntem – kontenery i ramy stalowe ustawione na prefabrykowanych płytach drogowych z betonu.

Płyty ułożone luźno na gruncie i wypoziomowane na warstwie tłucznia gr. min. 15 cm.

### **Ściany:**

Wypełnienie ścian z płyt OSB oraz g-k. Malowanie farbami zmywalnymi o wysokim stopniu ścieralności.

Pomieszczenia sanitarne do wysokości 2m wykończone materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie środków chemicznych.

Wykończenie ścian w pomieszczeniach o rygorze podwyższonej czystości wg projektu technologii.

Z zewnątrz malowanie farbami elewacyjnymi silikonowymi.

Dach kryty płytami OSB, pokrycie z blachy stalowej powlekanej w kolorze szarym na rąbek stojący.

Opływ wody deszczowej z dachów bezpośrednio na grunt.

Stolarka drzwiowa stalowa i rolety w kolorze szarym.

#### 5.4. Zagadnienia ochrony ppoż

Wszystkie elementy drewniane stale wbudowane należy zabezpieczyć chemicznie do klasy NRO. Wyposażenie i materiały wykończeniowe z materiałów co najmniej trudnozapalnych.

Budynek tymczasowy – klasa odporności pożarowej „E”. Strefa zagrożenia ludzi ZL III. Znajdują się w nim pomieszczenia pracy ludzi.

Z każdego miejsca gdzie może przebywać człowiek zapewniono wyjście na zewnątrz na zasadzie przejścia przez nie więcej niż 3 pomieszczenia o łącznej długości nie przekraczającej 40m. Z kuchni zapewniono 2 wyjścia na zewnątrz, jedno przez służę (przedsionek) drugie na zewnątrz przez pomieszczenie baru.

Obiekt należy wyposażyć w gaśnice proszkowe o masie nie mniejszej niż 2 kg środka gaśniczego. Grupę środka gaśniczego należy dostosować do materiałów znajdujących się w pomieszczeniach. Gaśnice należy instalować w miejscach ogólnodostępnych.

Opracowanie:  
mgr inż. arch. Krzysztof Jaraszkiewicz  
upr. bud. nr 167/LBOKK/2016



#### 6. DOKUMENTACJA RYSUNKOWA

1	SYTUACJA	skala 1:1000	PZT/01
2	RZUT OBIEKTÓW	Skala 1:500	PZT/02
3	RZUT OBIEKTÓW	Skala 1:50	A/01







# MAPA ZASADNICZA

## SKALA 1:1000

**ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM**  
mgr inż. arch. Krzysztof Jaraszkiewicz  
nr uprawnień bud.: 167/LBOKK/2016

Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału  
z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**  
Państwowy Zespół Geodezyjny i Kartograficzny

Nazwa materiału/zasobu: *u. zasadnicza*  
P.0663. *1905-1941/2004*  
Identyfikator ewidencyjny materiału/zasobu

Lublin, dn. *27.02.2020* Z *URZĘDNIKA MIASTA*

Inspektor Wydziału Geodezji

### LEGENDA:

- obszar działki
- KONTENER MORSKI 12,2 x 2,4 m
- KONTENER MORSKI 6,1 x 2,4 m
- OBIEKT Z RAMY STALOWEJ
- wejście do budynku
- taras z drewna egzotycznego
- MR miejsca postojowe dla rowerów
- SM wiaty śmietnikowa

**URZĄD MIASTA LUBLIN**  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, Wieniawska 14



nazwa inwestycji:	Budowa tymczasowego obiektu budowlanego niepołączonego trwale z gruntem w ramach sezonowego zagospodarowania terenu (do 180 dni)			tytuł rys.:	Sytuacja
inwestor:	Widok na zalew sp. z o.o. 20-518 Lublin, ul. Krężnicka 14a	adres inwestycji:	dz. nr <i>14/01</i> Obr. <i>A</i> 20-518 Lublin, ul. Krężnicka 14a		
faza projektu:	Zgłoszenie robót budowlanych				
projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Jaraszkiewicz upr. bud. 167/LBOKK/2016	podpis:	<i>K. Jaraszkiewicz</i>		
data:	06-2020	skala:	1:1000	nr rys.:	PZT/01

tel. +48 *71 228 10 01*  
jaraszkiewicz.krzysztof@akj.pl  
www.akj.pl  
ul. Podzamcze 4/23  
20-126 Lublin  
NIP: 712 287 10 01  
REGON 367 351 181

**AKJ**  
ARCHITEKT  
KRZYSZTOF JARASZKIEWICZ  
ARCHITECTURA / URBANISTYKA / DORADZTWO



MAPA ZASADNICZA  
ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
mgr inż. arch. Krzysztof Jaraszkiewicz  
nr uprawnień bud.: 167/LBOKK/2016

inwestycja:	trwale z gruntem w ramach sezonowego zagospodarowania terenu (do 180 dni)	tytuł rys:	Sytuacja
inwestor:	Widok na zalew sp. z o.o. 20-518 Lublin, ul. Krężnicka 14a	adres inwestycji:	dz. nr [redacted] Obr. [redacted] 20-518 Lublin, ul. Krężnicka 14a
faza projektu:	Zgłoszenie robót budowlanych	podpis:	[signature]
projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Jaraszkiewicz upr. bud. 167/LBOKK/2016	data:	06-2020
skala:	1:500	nr rys.:	PZT/02

1 + 48  
Jaraszkiewicz Krzysztof arch.  
www.akj.archi  
ul. Krakowskie Przedmieście 53  
1. piętro, 20-076 Lublin  
NIP: 712 287 1001  
REGON 367 351 181

**AKJ**  
ARCHITEKT  
KRZYSZTOF JARASZKIEWICZ  
ARCHITEKTURA / URBANISTYKA / DORADZTWO

istniejący zjazd  
gruntowy

stabilizacja gruntu  
tłucznim łamanym

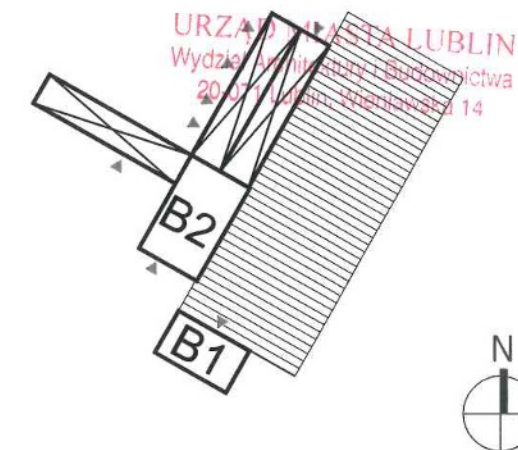
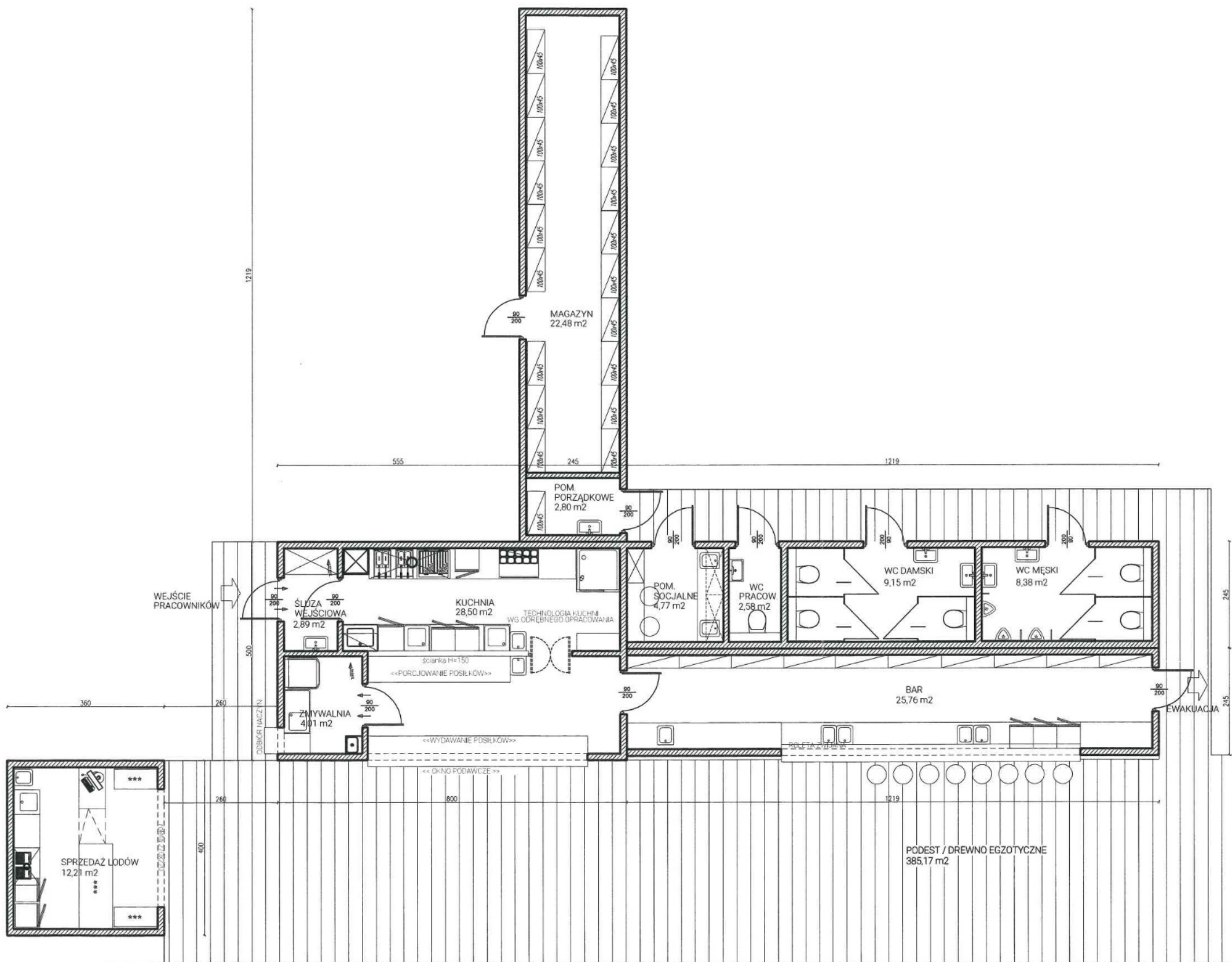
# LEGENDA:

- obszar działki
- KONTENER MORSKI 12,2 x 2,4 m
- KONTENER MORSKI 6,1 x 2,4 m
- OBIEKT Z RAMY STALOWEJ
- wejście do budynku
- taras z drewna egzotycznego
- MR miejsca postojowe dla rowerów
- SM wiata śmietnikowa

10 miejsc postojowych  
(w tym 2 dla os. niepełnospr.)  
(stabilizacja gruntu tłucznem łamanym)

URZĄD MIASTA LUBLI  
Wydział Architektury i Budownictwa  
20-071 Lublin, Wieniawska 14





B1, B2 - obiekty o konstrukcji stalowej spawanej  
 ☒ kontener morski wym. 12,19x2,44 m

Uwaga! Pod względem wymagań higienicznych  
 obiektów bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniem...)  
 19.06.2020  
 (podpis i pieczęć inżyniera)

**inż. HELENA MOSKAŁ**  
 Rzeczoznawca do spraw Sanitarno-Higienicznych  
 Uprawnienia 98-BP i O/95  
 w zakresie budownictwa przemysłowego i ogólnego  
 bez obiektów ochrony zdrowia  
 20-635 Lublin, ul. Fabryczna 4/12  
 tel. 81 525-53-12

UWAGA!  
 - obiekty należy sytuować w terenie w oparciu o rysunek sytuacyjny,  
 - rysunki należy rozpatrywać wspólnie z rysunkami innych branż,  
 - w przypadku rozbieżności pomiędzy wymiarami w naturze a projektem  
 należy skontaktować się z Projektantem

W obiektach należy zapewnić wentylację  
 wywiewną oraz okapy nad urządzeniami gastronomicznymi  
 zgodnie z projektem technologii (przewody ponad dach).

Projekty branży sanitarnej i elektrycznej wg odrębnego opracowania.

nazwa inwestycji:	Sezonowe zagospodarowanie terenu z ustawieniem tymczasowego obiektu budowlanego niezwiązanego trwale z gruntem (do 180 dni)		
inwestor:	Widok na zalew sp. z o.o. 20-518 Lublin, ul. Krężnicka 14a	adres inwestycji:	dz. nr 4 Obr. A 20-518 Lublin, ul. Krężnicka 14a
faza projektu:	Zgłoszenie robót budowlanych		
projektant:	mgr inż. arch. Krzysztof Jaraszkiewicz upr. bud. 167/LBOKK/2016	podpis:	<i>[Signature]</i>
data:	06.2020	skala:	1:100
nr rys.:	A/01		
tytuł rys.:	Rzut przyziemia		

t. +48  
 jaraszkiewicz@akj.archi  
 www.akj.archi  
 ul. Krakowskie Przedmieście 53  
 1 piętro, 20-076 Lublin  
 NIP: 712 287 1001  
 REGON 367 351 181

**AKJ**  
 ARCHITEKT  
 KRZYSZTOF JARASZKIEWICZ  
 ARCHITEKTURA / URBANISTYKA / DORADZTWO





AB-020-01

LUBLIN, 13.07.2020

(miejscowość i data)

Urząd Miasta Lublin  
Biuro Obsługi Mieszkańców  
ul. Wieniawska 14  
WPLYNĘŁO

216829 10F 120201 P  
Dnia 13. 07. 2020

DOKOŃCZONO  
L.Dz. 2020/26676

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN  
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA**

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin  
e-mail: architektura@lublin.eu

**ZGŁOSZENIE BUDOWY  
TYMCZASOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO NA 180 DNI**

<b>I INWESTOR</b>			
Imię i nazwisko (lub nazwa firmy, instytucji): WIDOK NA ZALEW SP. Z O.O.			
Ulica: KRĘŻNICKA		Numer domu: 14A	Numer lokalu:
Kod pocztowy: 20-518	Miejscowość: LUBLIN	Telefon kontaktowy:	Adres poczty elektronicznej (adres skrytki na ePUAP):
<b>II PEŁNOMOCNIK (jeżeli został ustanowiony)</b>			
Imię i nazwisko: [REDACTED]			
Ulica: [REDACTED]		Numer domu: [REDACTED]	Numer lokalu: [REDACTED]
Kod pocztowy: [REDACTED]	Miejscowość: [REDACTED]	Telefon kontaktowy: [REDACTED]	Adres poczty elektronicznej (adres skrytki na ePUAP): [REDACTED]

Na podstawie art. 29 ust. 1 pkt 12 i art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.)

**ZGŁASZAM ZAMIAR BUDOWY TYMCZASOWEGO OBIEKTU BUDOWLANEGO  
NIEPOŁĄCZONEGO TRWALE Z GRUNTEM**

Termin rozpoczęcia budowy  
Dzień: 04 Miesiąc: 08 Rok: 2020  
(nie krótszy niż 21 dni od daty zgłoszenia)

Termin rozbiórki obiektu lub przeniesienia w inne miejsce  
Dzień: 02 Miesiąc: 02 Rok: 2021  
(nie później niż 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy)

31.01.2021

<b>III DANE IDENTYFIKACYJNE INWESTYCJI</b>			
LUBLIN	Ulica: KRĘŻNICKA	Numer domu: [REDACTED]	Numer lokalu: [REDACTED]
Nr działki (ek): [REDACTED]	Obręb (y): [REDACTED]	Arkusze (e): [REDACTED]	
Charakterystyka obiektu: nazwa, funkcja, opis obiektu, dane techniczne: TYMCZASOWY OBIEKT BUDOWLANY NIEPOŁĄCZONY TRWALE Z GRUNTEM W RAMACH SEZONOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU - OBIEKT GASTRONOMICZNY. DOKŁADNY OPIS OBIEKTU I JEGO PARAMETRY TECHNICZNE ZOSTAŁY ZAWARTE W ZAŁĄCZONYM OPISIE I RYSUNKACH TECHNICZNYCH.			



IV	ZAŁĄCZNIKI DO ZGŁOSZENIA <i>Objaśnienie: Pola oznaczone kwadratami wypełnia się stawiając znak X</i>	Załączam
1	Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-3).	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Informacja uzupełniająca do oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4).	<input type="checkbox"/>
3	Opis określający zakres i sposób wykonania robót budowlanych.	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Szkice, rysunki obrazujące zamierzenie budowlane (np. rysunek lokalizacji obiektu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej z określonymi odległościami od granic działki i wymiarami obiektu, właściwe rzuty, przekroje, widoki) <i>- 2 egz. An</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami: - UZGODNIENIE RZECZOZNAWCY DS. SANITARNYCH <i>- 2 egz. An</i>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (oryginał lub jego odpis urzędowo poświadczony)	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Dokument potwierdzający sposób reprezentacji inwestora (np. wypis z KRS, umowa spółki, fundacji, uchwała o powołaniu zarządu wspólnoty)	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Dowód potwierdzający dokonanie opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa - 17 zł	<input checked="" type="checkbox"/>
9	Inne dokumenty: <i>[Handwritten signature]</i>	<input type="checkbox"/>

(czytelny podpis inwestora lub pełnomocnika)

**Pouczenie:**

Obiekt podlega obowiązkowi przeniesienia lub rozbiórki. Inwestor może, przed upływem 180 dni od dnia rozpoczęcia budowy określonego w zgłoszeniu, złożyć wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę ww. obiektu. W przypadku złożenia wniosku o pozwolenie na budowę inwestor może powstrzymać się od rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tymczasowego obiektu budowlanego, do czasu zakończenia postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę.



Urząd Gminy Lublin  
Biuro Obsługi  
ul. Wesoła 10  
20-030 Lublin

Dnia 16.07.2020

DK 07037782

L. Dział... Zaf...

221758/07/2020/p

Lublin 16.07.2020

**Pismo wyjaśniające**

Dotyczy: wniosek o zgłoszenie robót budowlanych z dn. 13.07.2020 – „Budowa tymczasowego obiektu budowlanego niepołączonego trwale z gruntem w ramach sezonowego zagospodarowania terenu (do 180 dni)” na działce nr [REDACTED] Obr. [REDACTED], A. [REDACTED] ul. Krężnicka [REDACTED] 20-518 Lublin

Informuję, iż dokumentacja złożona 13.07.2020 w tutejszym urzędzie jest uzupełnieniem do poprzedniego wniosku złożonego w tej samej sprawie.

**Inwestor:**

Widok na zalew sp. z o.o.

ul. Krężnicka 14a, 20-518 Lublin

**Pełnomocnik Inwestora (pełnomocnictwo we wniosku z 13.07.2020):**

