

NAZWA KONTRAKTU: „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK) dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF) -Zadania nr 1, 3 oraz 4”

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin
Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin

INŻYNIER KONTRAKTU: ZDI Sp. z o.o.
ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość

WYKONAWCA: Budimex S.A., ul. Siedmiogrodzka9, 01-204 Warszawa

Lublin, dnia 18.08.2023 r.

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 110/2023
spisany w dniu 18.08.2023 r.

DOTYCZĄCY ROBÓT DODATKOWYCH
ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM DODATKOWEJ
PODKONSTRUKCJI MOCUJĄCEJ PROFIL BALUSTRADY
DO ŚCIANY ŻELBETOWEJ
– zadanie 4

1	Korespondencja i załączniki	<ul style="list-style-type: none"> a. Wniosek Wykonawcy nr 107 /2023 z dnia 14.07.2023 r. (data wpływu do Biura IK: 14.07.2023 r.) b. Rysunek nr Z4DW-AR-ND-Z01-PLN 004 rew 03 c. Wycena IK d. Tabela rozliczeniowa
2	Lokalizacja	Balustrady wejście wschodnie i zachodnie oraz przy schodach ruchomych
3	Opis wniosku	<p>W dniu 14.07.2022r. Wykonawca wystąpił z Wnioskiem nr 107/2023 zgłaszając konieczność wykonania dodatkowej podkonstrukcji mocującej profil balustrady przy wejściu wschodnim i zachodnim, zgodnie z otrzymaną rewizją dokumentacji rys nr Z4DW-AR-ND-Z01-PLN 004 rew 03 (załącznik B) oraz projektu warsztatowego balustrad szklanych przy wejściu wschodnimi zachodnim.</p> <p>Wykonanie robót dodatkowych zgodnie z wydaną rewizją dokumentacji projektowej jest niezbędne w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.</p>
4	Ilość i wartość robót wg przedmiaru	<p>Wartość robót dodatkowych (wartość netto) <u>38 036,50 zł</u></p>
		<ul style="list-style-type: none"> a. Wykonawca we wniosku nr 107/2023 oszacował wartość przedmiotowego zakresu prac na kwotę 57 182,43 zł netto, w tym oszacowana wartość robót dodatkowych objętych przedmiotowym Protokołem Konieczności na wartość 45 633,72 zł netto. b. Inżynier Kontraktu poddał weryfikacji zarówno wartość, jak i zakres robót dodatkowych oraz oszacował wartość robót dodatkowych w oparciu o zapisy Umowy Nr 609/ZDM/20 z dnia 18.12.2020 r. §15 ust. 8, tj. asortymenty nie występujące w kosztorysie ofertowym wyceniono w oparciu o KNR i Sekocenbud. Wg wyceny Inżyniera szacunkowa wartość robót dodatkowych wynosi 38 035,23 zł netto.

	<p>c. Jednakże, z uwagi na występującą różnicę w wartości robót pomiędzy wyceną Inżyniera a tabelą rozliczeniową (1,27 zł) wynikającą z przyjętych zaokrągleń, ustalono, że wartość robót po zmianie będzie zgodna z tabelą rozliczeniową tj. 38 036,50 zł netto.</p> <p>d. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>e. Zakres robót dodatkowych należy rozliczyć w Arkuszu dot. robót dodatkowych.</p>
5 Wnioski:	<p>a. Wykonanie robót jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i jest niezbędne do rozpoczęcia kolejnych robót kontraktowych;</p> <p>b. Strony uzgadniają, że ostateczny wpływ przedmiotowych robót na termin realizacji może zostać określony po ich wykonaniu;</p> <p>c. Rozliczenie będzie odbywało się na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót (inventaryzacji powykonawczej) i dokumentów rozliczeniowych, zgodnie z zapisami STWiORB i ustanowioną w ramach Kontraktu procedurą.</p>
6 Inne ustalenia:	<p>a. Możliwość wprowadzenia robót dodatkowych została przewidziana w §144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy PZP tj. <i>Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: (...) 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,</i></p> <p><i>b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,</i></p> <p><i>c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p><i>3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,</i></p> <p><i>b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p>b. Wprowadzone roboty stanowią nieistotne odstępstwo od projektu w rozumieniu Prawa Budowlanego;</p> <p>c. Realizacja robót dodatkowych nie wiąże się z koniecznością zmiany właściwych decyzji administracyjnych;</p> <p>d. Robota objęta niniejszym Protokołem nie wpłynie negatywnie na jakość oraz na prawidłowe wykonanie całego Kontraktu.</p> <p>e. Po rozliczeniu wykonanych robót Wykonawca nie będzie składał jakichkolwiek roszczeń z tytułu rozwiązań i sytuacji opisanych w niniejszym Protokole Konieczności. Tym samym uznaje się, że zapisy Protokołu Konieczności są kompletne i ostateczne z tytułu wykonania robót dodatkowych.</p>

DYREKTOR KONTRAKTU
Miroslaw Polakowski

DYREKTOR KONTRAKTU

INSPEKTOR NADZORU

KIEROWNIK BUDOWY
Krzysztof Salecki

KIEROWNIK BUDOWY

mgr inż. Arkadiusz Wisniewski
INŻYNIER KONTRAKTU

Wnioskuję o zatwierdzenie:

nb
.....
KIEROWNIK PROJEKTU zad 4

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów
mgr inż. bud. Paweł Giezek

Postanowienia niniejszego protokołu ZATWIERDZAM:

.....
Z-ca DYREKTOR ZDiM w LUBLINIE

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów
mgr inż. Agnieszka Pawelec
.....
DYREKTOR IIR UM Lublin

AKCEPTUJĘ:

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
.....
DYREKTOR ZDiM w LUBLINIE Pidek