



zawarta w dniu 16.10.2023 r. w Lublinie, pomiędzy:

1. **Gminą Lublin** z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20 – 109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, którą reprezentuje:

- 1) **Agnieszka Pawelec** – Dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów,
- 2) **Paweł Giezek** – Z-ca Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów,

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

2. **Budimex Spółka Akcyjna** z siedzibą w Warszawie, ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa, NIP 5261003187, REGON 010732630, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem 0000001764, wysokość kapitału zakładowego 127 650 490,00 zł, którą reprezentuje:

- 1) **Tomasz Paprocki** – Dyrektor Rejonu – Pełnomocnik Budimex S.A.,

zwanym dalej **Wykonawcą**, zwanych łącznie „stronami”,

po przeprowadzeniu postępowania wyłączonego ze stosowania rygorów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2022.1710 t.j.), na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1, treści następującej:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie i montaż podświetlanego, przestrzennego napisu pn. „DWORZEC LUBLIN”, wraz z podkonstrukcją montowaną do dachu budynku Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK), przy ul. Dworcowej w Lublinie.
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
 - 1) opracowanie projektu warsztatowego zawierającego rozwiązania szczegółowe stalowej podkonstrukcji napisu „DWORZEC LUBLIN”
 - 2) opracowanie projektu warsztatowego zawierającego rozwiązania szczegółowe doboru i montażu kaset liter napisu „DWORZEC LUBLIN”,
 - 3) wykonanie, dostawa i montaż stalowej podkonstrukcji napisu „DWORZEC LUBLIN”,
 - 4) wykonanie, dostawa i montaż liter napisu „DWORZEC LUBLIN” – szczelne kasety z podświetlonym dwubarwnym licem,
 - 5) wykonanie zasilania oświetlenia napisu „DWORZEC LUBLIN” wraz z rozbudową istniejącej rozdzielnicy i programowaniem oraz rozbudową systemu BMS o sterowanie oświetleniem napisu,
 - 6) demontaż/montaż i dostosowanie istniejącej podsufitki z paneli aluminiowych do stalowej podkonstrukcji napisu „DWORZEC LUBLIN”.
3. Szczegółowy zakres robót budowlanych określa dokumentacja projektowa pn. „Napis „DWORZEC LUBLIN” w ramach inwestycji Zintegrowane Centrum Komunikacyjne dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego” – autorstwa „TREMEND” sp z o. o. z siedzibą w Warszawie, ul. Klimczaka 13 lok. U9 oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – według wykazu dokumentacji stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

Obowiązki stron

§ 2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) objęcie kierownictwa budowy poprzez wyznaczenie na kierownika robót oraz do kierowania robotami, osób posiadających odpowiednie uprawnienia,

12-12-1. 7013.72.2023

	umowa nr /IR/2023	s. 1 z 11
--	-------------------	-----------

- 2) przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane osób, które będą kierowały robotami objętymi zakresem przedmiotu umowy, potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót,
- 3) przestrzeganie ogólnych przepisów bhp oraz prowadzenie wszystkich rodzajów robót budowlanych przez osoby posiadające kwalifikacje i uprawnienia do wykonywanych czynności, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami, oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 4) rozpoczęcie robót w dniu przekazania przez **Zamawiającego** dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust.3,
- 5) zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, w szczególności zrealizowanie własnym kosztem i staraniem tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy,
- 6) umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego oraz osobom upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz każdego miejsca, w którym roboty związane z przedmiotem umowy będą wykonywane,
- 7) informowanie **Zamawiającego** na bieżąco o problemach i sytuacjach, które mogą wpłynąć na wykonanie umownych zobowiązań,
- 8) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót, w szczególności zapoznanie pracowników przed rozpoczęciem robót budowlanych z planem BIOZ, wykonanym przez kierownika robót,
- 9) zapewnienie bezpieczeństwa pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz przejęcie pełnej odpowiedzialności za skutki ewentualnego zaniedbania w tym zakresie,
- 10) zapewnienie we własnym zakresie sprzętu do prowadzenia robót oraz środków ochrony osobistej dla zatrudnionych pracowników,
- 11) utrzymywanie porządku ogólnego na terenie prowadzonych robót oraz w bezpośrednim sąsiedztwie,
- 12) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż, a w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub groźby zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** oraz właściwych służb,
- 13) zapewnienie dozoru budowy,
- 14) zapewnienie innym wykonawcom, którzy będą wykonywać niezbędne roboty budowlane na podstawie odrębnych umów, możliwości wejścia i wjazdu na teren budowy, których warunki i zasady będą określone w stosownych protokołach,
- 15) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji przylegających do terenu budowy,
- 16) zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejęcie na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń zarządców dróg i właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy albo innych uprawnionych podmiotów, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- 17) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2021.779 t.j.),
- 18) zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,
- 19) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, testów, potwierdzonych protokołarnie, w szczególności szczegółowych dokumentacji warsztatowych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy i uzgodnienie ich z projektantami i **Zamawiającym**,
- 20) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez **Wykonawcę** na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń, nawierzchni placów i chodników oraz w razie zniszczenia lub uszkodzeń dokonanie napraw oraz doprowadzenie do stanu pierwotnego, najpóźniej do dnia zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego,
- 21) usunięcie wszelkich szkód powstałych w wyniku działania bądź zaniechania **Wykonawcy** związanych z prowadzeniem przez **Wykonawcę** robót objętych przedmiotem umowy,
- 22) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia przedmiotu umowy lub jego części w toku realizacji umowy, dokonanie naprawy wszelkich uszkodzeń i zniszczeń oraz doprowadzenie przedmiotu umowy do stanu poprzedniego we własnym zakresie i na własny koszt,

- 23) bieżące opracowywanie, kompletowanie i najpóźniej 7 dni przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przekazanie **Zamawiającemu**, wszelkiej dokumentacji niezbędnej do odbioru zrealizowanych robót, zawierającej w szczególności; dokumentację warsztatową, rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły pomiarów, prób i badań, protokoły dotyczące instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty, certyfikaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom,
 - 24) przygotowanie i przekazanie **Zamawiającemu** – najpóźniej 7 dni przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego, kompletnej dokumentacji powykonawczej,
 - 25) przygotowanie „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”, która stanowić będzie element dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w § 8 ust.3,
 - 26) usunięcie wad przedmiotu umowy w okresie gwarancji i rękojmi za wady,
 - 27) wykonanie przeglądów gwarancyjnych we własnym zakresie i na własny koszt, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji,
 - 28) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących,
 - 29) **Wykonawca** powinien uwzględnić konieczność prowadzenia robót także w wydłużonym czasie pracy oraz w dni wolne, powyższe roboty wymagają wcześniejszego powiadomienia i akceptacji **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
 3. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.
 4. **Wykonawca** odpowiada za zawinione przez siebie uszkodzenia elementów uzbrojenia podziemnego i naziemnego, w zakresie realizowanych robót oraz ponosi koszty jego naprawy.
 5. Do **Zamawiającego** należy:
 - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
 - 2) współdziałanie z **Wykonawcą** w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy, w terminie 5 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
 - 4) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
 - 5) odbiór prawidłowo wykonanych robót, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
 - 6) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§ 3

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **2 miesięcy** od daty zawarcia umowy.
2. Za datę wykonania robót budowlanych objętych umową uważa się faktyczną datę zakończenia tych robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika robót i potwierdzoną przez inspektora nadzoru **Zamawiającego**, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

Sily własne

§ 4

Wykonawca oświadcza, iż roboty objęte przedmiotem umowy mogą zostać wykonane z udziałem podwykonawców, z zastrzeżeniem art. 647¹ Kodeksu cywilnego.

	umowa nr /IR/2023	s. 3 z 11
--	-------------------	-----------

Materiały, sprzęt, pomiary i personel

§ 5

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez **Wykonawcę** na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszelkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. **Wykonawca**, na każde żądanie **Zamawiającego**, zobowiązany jest do okazania **Zamawiającemu** wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
6. **Wykonawca** ma obowiązek, po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru, wykonywania badań, prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów i zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników inspektorowi nadzoru do odbioru końcowego.
7. **Wykonawca** wykona wszelkie prace pomiarowe i wytyczenia przy pomocy osób odpowiednio uprawnionych do tych czynności. Usunięcie wszelkich błędów w zakresie dokonanych pomiarów i wytyczeń należy do obowiązków **Wykonawcy**.
8. Szkada zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie odpowiedzialności **Wykonawcy** za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez **Wykonawcę** na jego koszt.

Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego płatności

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, ustala się na kwotę ryczałtową w wysokości **141.450,00 zł brutto** (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy czterysta pięćdziesiąt zł brutto).
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota netto w wysokości 115.000,00 zł (słownie: sto piętnaście tysięcy złotych netto) plus należny podatek VAT(23%) w wysokości 26.450,00 zł.
3. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi z działu 600 rozdziału 60095 § 6050 (zadanie nr: IR/W/778/00/20/0001).
4. **Wykonawca** oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 1 zawiera ostateczne wynagrodzenie obejmujące wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków.
5. Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez strony umowy.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto bankowe **Wykonawcy** w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** faktury prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę**, w oparciu o protokół odbioru, o którym mowa w ust 5.
7. Z tytułu realizacji zamówienia **Wykonawca** oświadcza, iż nie wyśle ustrukturyzowanej faktury elektronicznej.

8. Zrealizowanie umowy **Wykonawca** udokumentuje poprzez wystawienie faktury na rzecz **Zamawiającego** – Gminy Lublin w następujący sposób:

nabywca:

Gmina Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 9462575811,

odbiorca/płatnik/podmiot trzeci:

Urząd Miasta Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 7120163493.

9. **Wykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

Odbiory robót , gwarancja jakości i rękojmia za wady

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy robót,
 - 2) odbiór ostateczny.
2. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
3. Kierownik robót zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.
4. Najpóźniej na 7 dni przed zgłoszeniem zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 41 i 42, i wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności; dokumentację warsztatową, rysunki zamienne i obliczenia, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, protokoły odbiorów, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, atesty, aprobaty, certyfikaty, i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom. Nieprzekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji niezbędnej do odbioru, o której mowa w zadaniu pierwszym, wstrzymuje podjęcie przez niego czynności odbiorowych.
5. **Wykonawca** poinformuje pisemnie **Zamawiającego** gotowości do odbioru końcowego, a **Zamawiający** rozpocznie czynności odbiorowe, o ile **Wykonawca** przekaże mu kompletną dokumentację niezbędną do odbioru, o której mowa w ust. 4. Czynności odbiorowe mogą zostać przerwane z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w szczególności poprzez:
 - 1) przekazanie niekompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru,
 - 2) brak oświadczeń kierownictwa budowy bądź innych dokumentów poleconych do przygotowania przez komisję odbiorową i przewidzianych obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.
6. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 7 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika robót gotowości do odbioru końcowego.
7. W terminie 7 dni licząc od daty przekazania **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji niezbędnej do odbioru, o której mowa w ust. 4, **Zamawiający** powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór końcowy.
8. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następnych 7 dni od daty rozpoczęcia odbioru.
9. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w odpowiednim terminie. Jeśli **Zamawiający** uzna, że pomimo stwierdzenia tych wad, możliwe jest dokonanie odbioru końcowego, dokona tego odbioru podpisując protokół odbioru końcowego robót z uwagami dotyczącymi stwierdzonych wad oraz wyznaczonym terminem ich usunięcia. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad nastąpi po ich wykonaniu i zostanie potwierdzony stosownym protokołem.

10. Jeśli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy, które w ocenie **Zamawiającego** uniemożliwiają dokonanie odbioru końcowego robót i podpisanie protokołu odbioru końcowego, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni, który będzie jednocześnie nowym terminem odbioru końcowego. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** zakończenia usuwania wad i ponownego zgłoszenia do odbioru końcowego.
11. Termin, o którym mowa w ust. 10 może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych czy specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.
12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
13. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
14. W przypadku bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu w sytuacji, o której mowa w ust. 10, **Zamawiający** upoważniony będzie do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, bez utraty praw do rękojmi i gwarancji na pełny zakres przedmiotu umowy.
15. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.
16. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, lub rękojmi za wady w zależności, która data będzie późniejsza, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

§ 8

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela gwarancji na okres 60 miesięcy.
2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.
4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji. Każdy przegląd gwarancyjny obejmować będzie dokonanie kontroli i oceny stanu przedmiotu umowy w celu stwierdzenia występowania lub braku wad w nim tkwiących. Przeglądy gwarancyjne wykonywane będą na każde wezwanie **Zamawiającego**.
5. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.
6. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577¹ § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.
7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.
8. Na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi za wady

skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

9. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** może:

- a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni,
- b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a) lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
- d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.

10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek zaistnienia ważnych przyczyn technologicznych, specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od **Wykonawcy**, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.

11. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.

12. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji obejmuje zarówno roboty budowlane jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez **Wykonawcę** na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez **Wykonawcę**.

13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy **Zamawiającego**, wskutek eksploatacji obiektu, niezgodnej z zasadami określonymi w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”.

14. „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu” jest przekazany przez **Wykonawcę**, zbiorem, szczegółowo opracowanych instrukcji użytkowania, dla wszystkich elementów objętych gwarancją.

15. Zasady eksploatacji ujęte w instrukcji, o której mowa w ust. 13, mogą wynikać tylko z przepisów prawa.

16. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut użytkowania obiektu i elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami użytkowania obiektu.

17. W przypadku niesporządzenia przez **Wykonawcę** „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” sporządzi je **Zamawiający** i kosztami sporządzenia obciąż **Wykonawcę**.

18. Koszty ewentualnych przeglądów i i serwisów określonych w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” wymaganych dla zachowania udzielonej przez **Wykonawcę** gwarancji oraz koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych dla poszczególnych elementów, instalacji i urządzeń w okresie gwarancji ponosi **Zamawiający**, przy czym za materiał eksploatacyjny należy rozumieć materiał, który ulega zużyciu przy normalnym, bieżącym użytkowaniu. W przypadku braku w „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” szczegółowych wytycznych w zakresie odnoszącym się do obowiązku wykonywania ewentualnych przeglądów i serwisów, koszty ich wykonania oraz skutków ich niewykonania poniesie **Wykonawca**.

19. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają ostatecznego przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

20. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

21. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

22. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy kodeksu cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

Kary umowne

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

	umowa nr /IR/2023	s. 7 z 11
--	-------------------	-----------

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w stosunku do terminu wskazanego w § 3 ust. 1, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, w wysokości 200,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
- 3) w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający**, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 10 ust.2 lit a).
4. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
5. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, którą może dochodzić każda ze stron niniejszej umowy, to 30 % kwoty wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego w § 6 ust. 1, ustalonego na dzień zawarcia niniejszej umowy zgodnie z ofertą **Wykonawcy**.
7. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz/lub z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.
8. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca** w przypadkach określonych przepisami kodeksu cywilnego, a ponadto jeżeli:
 - a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b) **Wykonawca** pomimo zgłoszonych przez **Zamawiającego** na piśmie zastrzeżeń, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami i umową lub w inny sposób narusza postanowienia umowne, i upłynął termin wyznaczony przez **Zamawiającego** na zmianę sposobu wykonywania robót,
 - c) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawnionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót, a przerwa przekracza 20 dni roboczych,
 - d) **Wykonawca** dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody **Zamawiającego**.
3. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikających z § 10 ust. 2, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, tj. za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.
4. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza jej postanowienia, w szczególności:
 - a) bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu budowy,
 - b) nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec **Wykonawcy**,
 - c) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 oraz ust. 4 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
6. Odstąpienie od umowy, przez którąkolwiek ze stron, wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
7. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o

odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi za wady, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia należytego wykonania umowy i odszkodowania.

§ 11

W przypadku odstąpienia od umowy, strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie robót,
- 2) **Wykonawca**, w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy, komisyjnie – z udziałem wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego** – sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia, równocześnie strony przystąpią do odbioru robót stosując w tym zakresie postanowienia niniejszej umowy, a w przypadku braku udziału jednej ze stron, po upływie oznaczonego terminu druga strona dokona powyższych czynności jednostronnie,
- 3) **Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez **Wykonawcę**, wykona je **Zamawiający** na ryzyko **Wykonawcy**,
- 4) **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
- 5) **Wykonawca**, w terminie 7 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego, sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych i znajdujących się na terenie budowy, ale nie rozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót, a w przypadku niedokonania powyższych czynności przez **Wykonawcę**, wykona je **Zamawiający** na ryzyko **Wykonawcy**; ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt a), strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek,
- 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
- 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** wynagrodzenia za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy i odebrane bez żadnych wad, na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania robót,
- 8) w przypadku stwierdzenia robót wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie **Wykonawca**, z winy którego odstąpiono od umowy, wykorzystując również zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Ochrona danych osobowych

§ 12


1. Strony zgodnie oświadczają, iż jest im znana treść przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119 z 04.05.2016 r., str. 1) – dalej zwanego jako „RODO” i ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych wraz z przepisami wykonawczymi. Jednocześnie osoby reprezentujące Strony przy zawieraniu niniejszej umowy w imieniu własnym oraz Stron oświadczają, że przetwarzanie danych osobowych osób fizycznych będących reprezentantami Stron oraz wskazanych jako osoby kontaktowe Stron odbywa się zgodnie z prawem dla celów realizacji umowy.
2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Strony jako niezależni administratorzy danych udostępniać będą sobie nawzajem dane osobowe swoich reprezentantów lub przedstawicieli wskazanych w umowie oraz innych osób w związku z realizacją umowy w zależności od potrzeb wynikających z postanowień niniejszej umowy, obejmujące następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne (m. in. imię i nazwisko, stanowisko), kontaktowe (m. in. służbowy adres e-mail, służbowy numer telefonu, miejsce wykonywania pracy).

3. Strony zobowiązują się do poinformowania osób wymienionych w ust. 2 w terminie najpóźniej miesiąca po pozyskaniu danych osobowych lub przy pierwszej komunikacji z osobą, której dane dotyczą o konieczności przekazania ich danych na potrzeby realizacji umowy, w tym o celu i zakresie przekazania danych, wskazanych w niniejszej klauzuli informacyjnej oraz źródle pozyskania danych osobowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.
5. Administratorem danych osobowych w rozumieniu art. 4 pkt 7 RODO przekazanych:
- a) **Zamawiającemu** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: Gmina Lublin, dane adresowe: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,
- b) **Wykonawcy** na potrzeby zawarcia i realizacji umowy jest: p. ...
6. U **Zamawiającego** został wyznaczony Inspektor ochrony danych, z którym można się skontaktować poprzez email iod@lublin.eu lub pisemnie na adres **Zamawiającego** z dopiskiem „Inspektor ochrony danych”.
7. Zebrane dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy, jej obsługą oraz ewentualnym dochodzeniem lub odpieraniem roszczeń z niej wynikających, jak też w związku z wypełnieniem obowiązków prawnych ciążyących na Stronie.
8. Podstawą prawną przetwarzania przez Stronę danych osobowych drugiej Strony w celach wskazanych powyżej jest:
- a) realizacja zawartej umowy zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b RODO,
- b) wypełnianie obowiązków prawnych ciążyących na Stronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c RODO związanych m. in. z przepisami podatkowymi oraz przepisami o rachunkowości,
- c) prawnie uzasadniony interes Strony zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
9. Dane osobowe otrzymane od drugiej Strony mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:
- a) podmiotom przetwarzającym dane osobowe na zlecenie Strony, w tym m. in. obsługującym systemy informatyczne wykorzystywane na potrzeby realizacji umowy, świadczących usługi księgowe, archiwizacyjne,
- b) podmiotom świadczącym usługi na rzecz danej Strony, w tym firmom kurierskim i pocztowym (w związku z koniecznością dokonania zawiadomień określonych w umowie), doradcom prawnym i finansowym oraz audytorom Stron (w związku z świadczeniem usług doradztwa przy zawarciu, wykonaniu i egzekucji roszczeń wynikających z umowy), przy czym takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy ze Stroną i wyłącznie zgodnie z jej poleceniami. Dane mogą być także udostępniane instytucjom kontrolującym, a także innym podmiotom lub organom uprawnionym do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa, w tym organom administracji skarbowej oraz uprawnionym podmiotom uczestniczącym w procesach realizacji umowy.
10. Dane przetwarzane będą przez czas realizacji umowy, a po jej zakończeniu przez czas związany z wygaśnięciem roszczeń związanych z umową oraz przez czas zastrzeżony przepisami prawa, w tym przepisami podatkowymi i przepisami dotyczącymi sprawozdawczości finansowej.
11. Każda osoba, której dane osobowe zostaną udostępnione pomiędzy Stronami w związku z zawarciem i realizacją umowy ma prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, w przypadku kiedy Strona przetwarza dane w oparciu o swój prawnie uzasadniony interes. Sprzeciw taki można wyrazić w dowolnym momencie kierując korespondencję w formie elektronicznej i/lub pisemnie na adresy, które zostały wskazane powyżej.
12. Każda osoba ma również prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
13. Dane osobowe nie będą profilowane i nie będą służyły zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji.


Zmiana postanowień umowy

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.



	umowa nr /IR/2023	s. 10 z 11
--	-------------------	------------



Postanowienia końcowe
§ 14

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów
[Signature]
mgr inż. Agnieszka Pawelec

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów
[Signature]
mgr inż. bud. Paweł Giezek

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

SKARBNIK MIASTA LUBLIN
[Signature]
Lucyna Stępnik

WYKONAWCA:

DYREKTOR REJONU
[Signature]
Tomasz Paprocki

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa i STWiORB, o których mowa w § 1 ust. 3.

[Signature]
Ładca Prawny
Lub-867

[Signature]
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów
mgr prawa
inż. bud. Marzena Szczepańska

umowa nr /IR/2023

s. 11 z 11