

NAZWA KONTRAKTU: „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK) dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF) -Zadania nr 1, 3 oraz 4”

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin
Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin

INŻYNIER KONTRAKTU: ZDI Sp. z o.o.
ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość

WYKONAWCA: Budimex S.A., ul. Siedmiogrodzka9, 01-204 Warszawa

Lublin, dnia 10.08.2023 r.

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 106/2023
spisany w dniu 10.08.2023 r.

DOTYCZĄCY ROBÓT DODATKOWYCH ZWIĄZANYCH
Z WYKONANIEM INSTALACJI DETEKCJI CO I LPG
– zadanie 4

1	Korespondencja i załączniki	<ul style="list-style-type: none"> a. Wniosek Wykonawcy nr 108 /2023 z dnia 10.07.2023 r. (data wpływu do Biura IK: 11.07.2023 r.) b. Zapytanie w Sprawach Technicznych nr 275 c. Wycena IK d. Tabela rozliczeniowa
2	Lokalizacja	Parking podziemny w budynku dworca
3	Opis wniosku	<p>W dniu 11.07.2022r. Wykonawca wystąpił z Wnioskiem nr 108/2023 zgłaszając konieczność wykonania instalacji detekcji CO i LPG na poziomie parkingu podziemnego w budynku dworca, zgodnie z otrzymaną odpowiedzią Nadzoru Autorskiego na Zapytanie w Sprawach Technicznych nr 275. Dokumentacja Projektowa przewidywała wykonanie robót związanych z instalacją detekcji CO i LPG, jednakże nie zawierała szczegółowego schematu instalacji wraz z doбором okablowania systemu, co zostało uzupełnione w drodze odpowiedzi na Zapytanie w Sprawach Technicznych nr 275 – załącznik B. W Kosztorysie Ofertowym wykazano jedynie pozycję rozliczeniową dotyczącą wykonania okablowania zasilającego (poz. nr 1810), natomiast nie przewidziano pozycji rozliczeniowej dotyczącej wykonania okablowania sterującego.</p> <p>Wykonanie robót dodatkowych zgodnie z wydaną odpowiedzią na Zapytanie w Sprawach Technicznych nr 275 jest niezbędne w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.</p>
4	Ilość i wartość robót wg przedmiaru	<p>Wartość robót dodatkowych (wartość netto) <u>28 118,55 zł</u></p>
		<ul style="list-style-type: none"> a. Wykonawca we wniosku nr 108/2023 oszacował wartość przedmiotowego zakresu prac na kwotę 41 611,73 zł netto. b. Inżynier Kontraktu poddał weryfikacji zarówno wartość, jak i zakres robót dodatkowych oraz oszacował wartość robót dodatkowych w oparciu o zapisy Umowy Nr 609/ZDM/20 z dnia 18.12.2020 r. §15 ust. 8, tj. asortymenty nie występujące w kosztorysie ofertowym wyceniono w oparciu o KNR

		<p>i Sekocenbud. Wg wyceny Inżyniera szacunkowa wartość robót dodatkowych wynosi 28 118,55 zł netto.</p> <p>c. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>d. Zakres robót dodatkowych należy rozliczyć w Arkuszu dot. robót dodatkowych.</p>
5	Wnioski:	<p>a. Wykonanie robót jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i jest niezbędne do rozpoczęcia kolejnych robót kontraktowych;</p> <p>b. Strony uzgadniają, że ostateczny wpływ przedmiotowych robót na termin realizacji może zostać określony po ich wykonaniu;</p> <p>c. Rozliczenie będzie odbywało się na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót (inventaryzacji powykonawczej) i dokumentów rozliczeniowych, zgodnie z zapisami STWiORB i ustanowioną w ramach Kontraktu procedurą.</p>
6	Inne ustalenia:	<p>a. Możliwość wprowadzenia robót dodatkowych została przewidziana w §144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy PZP tj. <i>Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: (...) 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,</i></p> <p><i>b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,</i></p> <p><i>c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p><i>3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,</i></p> <p><i>b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p>b. Wprowadzone roboty stanowią nieistotne odstępstwo od projektu w rozumieniu Prawa Budowlanego;</p> <p>c. Realizacja robót dodatkowych nie wiąże się z koniecznością zmiany właściwych decyzji administracyjnych;</p> <p>d. Robota objęta niniejszym Protokołem nie wpłynie negatywnie na jakość oraz na prawidłowe wykonanie całego Kontraktu.</p> <p>e. Po rozliczeniu wykonanych robót Wykonawca nie będzie składał jakichkolwiek roszczeń z tytułu rozwiązań i sytuacji opisanych w niniejszym Protokole Konieczności. Tym samym uznaje się, że zapisy Protokołu Konieczności są kompletne i ostateczne z tytułu wykonania robót dodatkowych.</p>

<p>DYREKTOR KONTRAKTU</p> <p>Mirosław Polakowski</p> <p>.....</p> <p>DYREKTOR KONTRAKTU</p> <p>ZDI Sp. z o.o.</p> <p>Inspektor Nadzoru</p> <p>mgr inż. Piotr Cwikła</p> <p>upr. bud. w spec. instalacyjnej (elektrycznej) b.o.</p> <p>Nr ewidencji LUS/0013/OWOE/07</p> <p>INSPEKTOR NADZORU</p>	<p>BUDIMEX SA</p> <p>Wpłynęło 17. 08. 2023</p> <p>Podpis.</p>	<p>KIEROWNIK BUDOWY</p> <p>Krzysztof Safecki</p> <p>.....</p> <p>KIEROWNIK BUDOWY</p> <p>PRZEDSIĘWZĘCIE</p> <p>mgr INŻYNIER KONTRAKTU</p>
--	---	--

Wnioskuje o zatwierdzenie:

KIEROWNIK REFERATU
ds. inwestycji
Wydziału Inwestycji i Remontów

KIEROWNIK PROJEKTU zad 4

mgr inż. Zbigniew Węgiel

Postanowienia niniejszego protokołu ZATWIERDZAM:

Z-ca DYREKTOR ZDiM w LUBLINIE

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr inż. Agnieszka Pawelec

DYREKTOR IiR UM Lublin

AKCEPTUJĘ:

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

DYREKTOR ZDiM w LUBLINIE

mgr inż. Ryszard Fidek