

1R

**NAZWA KONTRAKTU:** „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK) dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF) -Zadania nr 1, 3 oraz 4”

**ZAMAWIAJĄCY:** Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin  
Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin  
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin

**INŻYNIER KONTRAKTU:** ZDI Sp. z o.o.  
ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość

**WYKONAWCA:** Budimex S.A., ul. Siedmiogrodzka9, 01-204 Warszawa

Lublin, dnia 14.09.2023 r.

**PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 120/2023**  
**spisany w dniu 14.09.2023 r.**

**DOTYCZĄCY ROBÓT DODATKOWYCH ZWIĄZANYCH**  
**Z MONTAŻEM BALUSTRAD**  
**W POMIESZCZENIACH TECHNICZNYCH**  
**– zadanie 4**

<b>1</b>	<b>Korespondencja i załączniki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Wniosek Wykonawcy nr 119 /2022 z dnia 04.09.2023 r. (data wpływu do Biura IK: 04.09.2023 r.)</li> <li>b. Wniosek Materiałowy 184/Bzad4/2023 z dnia 29.07.2023</li> <li>c. Fragment Protokołu z Narady Technicznej nr 122 z dnia 20.06.2023</li> <li>d. Wycena IK</li> <li>e. Tabela rozliczeniowa</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Lokalizacja</b>	Balustrady stalowe do pomieszczeń: P.SZ.02; przy drzwiach DZ73 oś L/19; przy drzwiach DZ75 oś E/2, przy drzwiach DZ76 oś D/19 – zadanie 4
<b>3</b>	<b>Opis wniosku</b>	<p>W dniu 04.09.2022r. Wykonawca wystąpił z Wnioskiem nr 119/2022 zgłaszając konieczność wykonania dodatkowych balustrad stalowych do pomieszczeń technicznych zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.</p> <p>Powyższy zakres robót został ustalony podczas Narady Technicznej nr 122, która odbyła się w dniu 20.06.2023 r. Fragment Protokołu z ww. Narady Technicznej stanowi załącznik C do niniejszego Protokołu Konieczności.</p> <p>Inżynier potwierdza, że wykonanie robót dodatkowych będących przedmiotem niniejszego Protokołu Konieczności jest niezbędne w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.</p>
<b>4</b>	<b>Ilość i wartość robót wg przedmiaru</b>	<p>Wartość robót dodatkowych (wartość netto) <span style="float: right;"><u>5 070,73 zł</u></span></p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Wykonawca we wniosku nr 119/2022 oszacował wartość przedmiotowego zakresu prac na kwotę 5 681,44 zł netto.</li> <li>b. Inżynier Kontraktu poddał weryfikacji zarówno wartość, jak i zakres robót dodatkowych oraz oszacował wartość robót dodatkowych w oparciu o zapisy Umowy Nr 609/ZDM/20 z dnia 18.12.2020 r. §15 ust. 8, tj. asortymenty nie występujące w kosztorysie ofertowym wyceniono w oparciu</li> </ul>

	<p>o KNR i Sekocenbud. Wg wyceny Inżyniera szacunkowa wartość robót dodatkowych wynosi 5 070,73 zł netto.</p> <p>c. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>d. Zakres robót dodatkowych należy rozliczyć w Arkuszu dot. robót dodatkowych.</p>
<b>5 Wnioski:</b>	<p>a. Wykonanie robót jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i jest niezbędne do rozpoczęcia kolejnych robót kontraktowych;</p> <p>b. Strony uzgadniają, że ostateczny wpływ przedmiotowych robót na termin realizacji może zostać określony po ich wykonaniu;</p> <p>c. Rozliczenie będzie odbywało się na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót (inventaryzacji powykonawczej) i dokumentów rozliczeniowych, zgodnie z zapisami STWiORB i ustanowioną w ramach Kontraktu procedurą.</p>
<b>6 Inne ustalenia:</b>	<p>a. Możliwość wprowadzenia robót dodatkowych została przewidziana w §144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy PZP tj. <i>Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: (...) 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,</i></p> <p><i>b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,</i></p> <p><i>c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p><i>3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,</i></p> <p><i>b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p>b. Wprowadzone roboty stanowią nieistotne odstępstwo od projektu w rozumieniu Prawa Budowlanego;</p> <p>c. Realizacja robót dodatkowych nie wiąże się z koniecznością zmiany właściwych decyzji administracyjnych;</p> <p>d. Robota objęta niniejszym Protokołem nie wpłynie negatywnie na jakość oraz na prawidłowe wykonanie całego Kontraktu.</p> <p>e. Po rozliczeniu wykonanych robót Wykonawca nie będzie składał jakichkolwiek roszczeń z tytułu rozwiązań i sytuacji opisanych w niniejszym Protokole Konieczności. Tym samym uznaje się, że zapisy Protokołu Konieczności są kompletne i ostateczne z tytułu wykonania robót dodatkowych.</p>

**DYREKTOR KONTRAKTU**

**Miroslaw Polakowski**

.....

DYREKTOR KONTRAKTU

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Adam Iwanowicz

INSPEKTOR NADZORU

KIEROWNIK BUDOWY

**Krzysztof Dzięcki**

.....

KIEROWNIK BUDOWY

ZDI Sp. z o.o.

PRZEDSTAWICIEL INŻYNIER

.....

mgr inż. Adam Iwanowicz

INŻYNIER KONTRAKTU

**Wnioskuje o zatwierdzenie:**

KIEROWNIK REFERATU  
ds. inwestycji  
Wydziału Inwestycji i Remontów

.....  
KIEROWNIK PROJEKTU zad 4

*mgr inż. Zbigniew Węgiel*

**Postanowienia niniejszego protokołu ZATWIERDZAM:**

.....  
Z-ca DYREKTOR ZDiM w LUBLINIE

Dyrektor  
Wydziału Inwestycji i Remontów

*Agnieszka Torzelewska*  
*mgr inż. Paweł*

DYREKTOR IIR UM Lublin

**AKCEPTUJĘ:**

DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

.....  
DYREKTOR ZDiM w LUBLINIE

*inż. Kazimierz Pidek*