

1R

NAZWA KONTRAKTU: „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK) dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF) -Zadania nr 1, 3 oraz 4”

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin
Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin

INŻYNIER KONTRAKTU: ZDI Sp. z o.o.
ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość

WYKONAWCA: Budimex S.A., ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa

Lublin, dnia 01.08.2023 r.

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 104/2023
spisany w dniu 01.08.2023 r.
dotyczący zadania nr 4

W ZAKRESIE WYKONANIA:

1. USZCZELNIENIA DYLATACJI KONSTRUKCYJNYCH – ZADANIE 4

1	Korespondencja i załączniki	<ul style="list-style-type: none"> a. Wniosek Wykonawcy nr 104/2023 b. Wycena Inżyniera Kontraktu c. Tabela rozliczeniowa
2	Lokalizacja	zadanie 4, strop garażu podziemnego w osi 7,8 wejście wschodnie i zachodnie
3	Opis wniosku	<p>W dniu 29.06.2023 r. Wykonawca wystąpił z Wnioskiem Wykonawcy nr 104/2023 (załącznik A) z prośbą o wskazanie sposobu rozliczenia robót objętych Dokumentacją Projektową rys. nr Z4DW-KO1-B1-Z01-PLN-rys 133 rew 3 przekrój 9-9 oraz rysunkiem Z4DW-KO1-ND-Z01-DET rys 326 a dotyczących wykonania uszczelnienia dylatacji materiałem trwale plastycznym od wewnętrznej strony stropu i ściany.</p> <p>Inżynier potwierdza, że w Kosztorysie Ofertowym nie występuje pozycja rozliczeniowa dotycząca rozliczenia uszczelnienia dylatacji materiałem trwale plastycznym od wewnętrznej strony stropu i ściany.</p> <p>Inżynier Kontraktu przeanalizował zakres Wniosku Wykonawcy nr 104/2023. Inżynier Kontraktu potwierdza, że wykonanie przedmiotowych robót, wynikających z otrzymanej Dokumentacji Projektowej jest niezbędne, w celu realizacji inwestycji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.</p> <p>Powyższa zmiana stanowi zmianę nieistotną do założeń Dokumentacji.</p> <p>Inżynier kontraktu potwierdza, że wykonanie w/w robót jest niezbędne w celu zrealizowania inwestycji zgodnie z założeniami projektowymi, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną. Jednocześnie Inżynier Kontraktu informuje, że w kosztorysie ofertowym brak jest pozycji rozliczeniowej na wykonanie robót zgodnie z dokumentacją pierwotną.</p>

4	Wartość robót wg Wniosku Wykonawcy oraz Wyceny Inżyniera Kontraktu	Wartość robót wynikających z uzupełnienia przedmiaru (wartość netto)			
		Zakres Wniosek Wykonawcy nr 104/2023	Wycena Wykonawcy 17 823,19 zł.	Wycena IK 15 356,82 zł	Wartość do rozliczenia 15 356,82 zł.
		<p>a. Wykonawca we wniosku nr 104/2023 oszacował wartość robót na kwotę 17 823,19 zł netto.</p> <p>b. Inżynier Kontraktu zweryfikował również zakres robót po zmianie oraz dokonał oszacowania wartości przedmiotowych robót w oparciu o zapisy Umowy Nr 609/ZDM/20§15 z dnia 18.12.2020 r., ust. 8, asortymenty nie występujące w kosztorysie ofertowym wyceniono zgodnie z KNR i Sekocenbud. Wg wyceny Inżyniera szacunkowa wartość robót po zmianie wynosi 15 356,82 zł netto.</p> <p>c. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p>			
5	Podstawa Prawna	<p>Należy wskazać, że prace objęte ww. wnioskiem Wykonawcy nie zostały ujęte zarówno w przedmiarze robót jak i kosztorysie ofertowym, sporządzonych przez Zamawiającego. Jako podstawę prawną zapłaty Wykonawcy za ww. prace, które są konieczne do wykonania umowy, Zamawiający wskazuje dyspozycję art. 630 § 1 ustawy Kodeks cywilny, zgodnie z którą Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wygradzenia kosztorysowego, określonego w umowie, za prace które nie były pierwotnie przewidziane w zestawieniu prac przygotowanym przez Zamawiającego. Podwyższenie wynagrodzenia kosztorysowego nastąpi w drodze aneksu do umowy.</p>			
6	Inne ustalenia:	<p>a. Roboty objęte niniejszym Protokołem nie wpłyną negatywnie na jakość oraz na prawidłowe wykonanie całego Kontraktu.</p> <p>b. Po rozliczeniu wykonanych robót Wykonawca nie będzie składał roszczeń finansowych z tytułu rozwiązań i sytuacji opisanych w niniejszym Protokole. Tym samym uznaje się, że zapisy Protokołu są kompletne i ostateczne z tytułu wykonania przedmiotowych robót.</p> <p>c. Przedmiotowy protokół wprowadza konieczność wykonania robót nieujętych w kosztorysie ofertowym. Strony będą dążyć do ustalenia faktycznego wpływu przedmiotowych prac na termin realizacji i w razie konieczności podejmą działania mające na celu zmianę terminów realizacji Inwestycji.</p> <p>d. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>e. Przedmiotowy zakres robót należy rozliczyć w Arkuszu dot. uzupełnienia przedmiaru robót zasadniczych.</p>			

1. Dyrektor Kontraktu	DYREKTOR KONTRAKTU Mirosław Polakowski KIEROWNIK BUDOWY Krzysztof Salecki INSPEKTOR NADZORU mgr inż. Arkadiusz Wiśniewski LUB/PJ/0040/11 PRZEDSTAWICIEL INŻYNIERA mgr inż. Arkadiusz Wiśniewski
2. Kierownik Budowy	
3. Inspektor Nadzoru	
4. Inspektor Nadzoru	
5. Inżynier Kontraktu	

6. Kierownik Projektu zad. 1, 3

KIEROWNIK REFERATU
ds. inwestycji
Wydziału Inwestycji i Remontów

7. Kierownik Projektu zad. 4

mgr inż. Zbigniew Węgier

8. Radca Prawny

Magdalena Szlachetka
radca prawny
LB-2047

9. Z-ca Dyrektora ZDiM w Lublinie

10. Dyrektor IiR UM Lublin

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr inż. Agnieszka Pawelec

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

11. Dyrektor ZDiM w Lublinie

inż. Kazimierz Pidek

Zatwierdzam / Nie zatwierdzam

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk