

12

NAZWA KONTRAKTU: „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK) dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF) -Zadania nr 1, 3 oraz 4”

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin
Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin

INŻYNIER KONTRAKTU: ZDI Sp. z o.o.
ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość

WYKONAWCA: Budimex S.A., ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa

Lublin, dnia 08.09.2023 r.

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 116/2023
spisany w dniu 08.09.2023 r.
dotyczący zadania nr 4

W ZAKRESIE WYKONANIA:

1. PRZEJŚĆ PRZECIWPOŻAROWYCH NA INSTALACJACH SANITARNYCH – ZADANIE 4

1	Korespondencja i załączniki	a. Wniosek Wykonawcy nr 117/2023 b. Wycena Inżyniera Kontraktu c. Tabela rozliczeniowa
2	Lokalizacja	zadanie 4, budynek Dworca
3	Opis wniosku	<p>W dniu 01.09.2023 r. Wykonawca wystąpił z Wnioskiem Wykonawcy nr 117/2023 (załącznik A) informując o brakach w przedmiarze pozycji rozliczeniowych w zakresie instalacji sanitarnych gdzie zachodzi konieczność wykonania przejść pożarowych na przewodach instalacji: hydrantowej – rury stalowe, CT/CC – rury stalowe, CT/CC – rury stalowe cienkościenne, CO/CC – rury stalowe cienkościenne, wody – rury PP, kanalizacji sanitarnej – rury PVC, kanalizacji deszczowej – rury HDPE, kanalizacji deszczowej – rury HDPE.</p> <p>Inżynier potwierdza, że w Kosztorysie Ofertowym nie występują pozycje rozliczeniowe dotyczące rozliczenia w/w zakresu robót.</p> <p>Inżynier Kontraktu przeanalizował zakres Wniosku Wykonawcy nr 117/2023. Inżynier Kontraktu potwierdza, że wykonanie przedmiotowych robót, wynikających z otrzymanej Dokumentacji Projektowej jest niezbędne, w celu realizacji inwestycji zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Powyższa zmiana stanowi zmianę nieistotną do założeń Dokumentacji.</p> <p>Inżynier kontraktu potwierdza, że wykonanie w/w robót jest niezbędne w celu zrealizowania inwestycji zgodnie z założeniami projektowymi, zasadami wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną. Jednocześnie</p>

		Inżynier Kontraktu informuje, że w kosztorysie ofertowym brak jest pozycji rozliczeniowej na wykonanie robót zgodnie z dokumentacją pierwotną.		
4	Wartość robót wg Wniosku Wykonawcy oraz Wyceny Inżyniera Kontraktu	Wartość robót wynikających z uzupełnienia przedmiaru (wartość netto)		
		Zakres Wniosek Wykonawcy nr 117/2023	Wycena Wykonawcy 33 690,40 zł.	Wycena IK 33 652,45 zł
				Wartość do rozliczenia 33 652,45 zł.
		<p>a. Wykonawca we wniosku nr 117/2023 oszacował wartość robót na kwotę 33 69,40 zł netto.</p> <p>b. Do wniosku Wykonawcy dołączył oferty trzech potencjalnych podwykonawców tj.:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Firmy MEGA-THERM Instalacje Sp. z o.o. Sp. kom, ul. Anny Walentynowicz 4, 20-328 Lublin, zgodnie z którą powyższy zakres robót wyceniono na wartość 29 296,00 zł netto, 2. Firmy PHU DOMIO Jacek Jakubczyk, ul. Klonowa 55A/ 14, 25-553 Kielce, zgodnie z którą powyższy zakres robót wyceniono na wartość 35 508,21 zł netto, 3. Firmy Optima PRO Andrzej Szczepański, Augustynów 14B, 26-670 Pionki, zgodnie z którą powyższy zakres robót wyceniono na wartość 32 934,83 zł netto, <p>c. Inżynier Kontraktu zweryfikował również zakres robót po zmianie oraz dokonał oszacowania wartości przedmiotowych robót w oparciu o zapisy Umowy Nr 609/ZDM/2015 z dnia 18.12.2020 r., ust. 8, asortymenty nie występujące w kosztorysie ofertowym wyceniono zgodnie z KNR i Sekocenbud. Wg wyceny Inżyniera szacunkowa wartość robót po zmianie wynosi 33 652,45 zł netto.</p> <p>d. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p>		
5	Podstawa Prawna	<p>Należy wskazać, że prace objęte ww. wnioskiem Wykonawcy nie zostały ujęte zarówno w przedmiarze robót jak i kosztorysie ofertowym, sporządzonych przez Zamawiającego. Jako podstawę prawną zapłaty Wykonawcy za ww. prace, które są konieczne do wykonania umowy, Zamawiający wskazuje dyspozycję art. 630 § 1 ustawy Kodeks cywilny, zgodnie z którą Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wygradzenia kosztorysowego, określonego w umowie, za prace które nie były pierwotnie przewidziane w zestawieniu prac przygotowanym przez Zamawiającego.</p> <p>Podwyższenie wynagrodzenia kosztorysowego nastąpi w drodze aneksu do umowy.</p>		
6	Inne ustalenia:	<p>a. Roboty objęte niniejszym Protokołem nie wpłyną negatywnie na jakość oraz na prawidłowe wykonanie całego Kontraktu.</p> <p>b. Po rozliczeniu wykonanych robót Wykonawca nie będzie składał roszczeń finansowych z tytułu rozwiązań i sytuacji opisanych w niniejszym Protokole. Tym samym uznaje się, że zapisy Protokołu są kompletne i ostateczne z tytułu wykonania przedmiotowych robót.</p> <p>c. Przedmiotowy protokół wprowadza konieczność wykonania robót nieuwjętych w kosztorysie ofertowym. Strony będą dążyć do ustalenia faktycznego wpływu przedmiotowych prac na termin realizacji i w razie konieczności podejmą działania mające na celu zmianę terminów realizacji Inwestycji.</p> <p>d. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>e. Przedmiotowy zakres robót należy rozliczyć w Arkuszu dot. uzupełnienia przedmiaru robót zasadniczych.</p>		

1. Dyrektor Kontraktu

DYREKTOR KONTRAKTU

Mirosław Polakowski

2. Kierownik Budowy

KIEROWNIK BUDOWY

3. Inspektor Nadzoru

ZDI Sp. z o.o.
INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Dariusz Opłatowski
Dyplom Nr. 402 27 97 Za
w specjalności: sieć i instalacje sanitarnych bez ograniczeń

4. Inspektor Nadzoru

ZDI Sp. z o.o.
PRZEDSTAWICIEL INŻYNIERA

5. Inżynier Kontraktu

mgr inż. Arkadiusz Wiśniewski

6. Kierownik Projektu zad. 1, 3

KIEROWNIK REFERATU

ds. inwestycji
Wydziału Inwestycji i Remontów

7. Kierownik Projektu zad. 4

mgr inż. Zbigniew Węgier

Magdalena Szlachetka

8. Radca Prawny

radca prawny

LB-2047

9. Z-ca Dyrektora ZDiM w Lublinie

10. Dyrektor IIR UM Lublin

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr inż. Agnieszka Paweł

11. Dyrektor ZDiM w Lublinie

DYREKTOR
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

inż. Kuzimierz Piątek

Zatwierdzam / Nie zatwierdzam

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk