

**NAZWA KONTRAKTU:** „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK) dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF) -Zadania nr 1, 3 oraz 4”

**ZAMAWIAJĄCY:** Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin  
Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin  
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin

**INŻYNIER KONTRAKTU:** ZDI Sp. z o.o.  
ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość

**WYKONAWCA:** Budimex S.A., ul. Siedmiogrodzka9, 01-204 Warszawa

IR

Lublin, dnia 13.10.2023 r.

**PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 128/2023**  
**spisany w dniu 13.10.2023 r.**

**DOTYCZĄCY ROBÓT DODATKOWYCH**  
**WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPROWADZONEJ**  
**W DNIU 09.10.2023 R. KONTROLI SCHODÓW**  
**RUCHOMYCH PRZEZ UDT**  
**– zadanie 4**

1	Korespondencja i załączniki	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Wniosek Wykonawcy nr 132/2023 z dnia 10.10.2023 r. (data wpływu do Biura IK: 10.10.2023 r.)</li><li>b. Protokoły (2 szt.) z wykonania czynności dozoru technicznego z dnia 09.10.2023 r. wraz z decyzjami odmownymi (2 szt.)</li><li>c. Wycena IK</li><li>d. Protokół z negocjacji</li><li>e. Tabela rozliczeniowa</li></ul>
2	Lokalizacja	Schody ruchome – zadanie 4
3	Opis wniosku	<p>W dniu 10.10.2023r. Wykonawca wystąpił z Wnioskiem nr 132/2023 zgłaszając konieczność wykonania dodatkowych robót związanych z zabezpieczeniem słupa żelbetowego przed ostrymi krawędziami oraz wykonania maskowania szczelin przy balustradzie schodów w postaci nakładek z tafli szklanych.</p> <p>Powyższy zakres robót wynika z przeprowadzonej przez Urząd Dozoru Technicznego w dniu 09.10.2023 r. kontroli schodów ruchomych na obiekcie, podczas której Przedstawiciele Urzędu zgłosili zastrzeżenia do rozwiązań projektowych budynku, które uniemożliwiają uzyskanie pozytywnej opinii.</p> <p>Zgodnie z uwagami UDT, celem zapewnienia pozytywnego odbioru schodów ruchomych należy wykonać zabezpieczenie słupa żelbetowego przed ostrymi krawędziami oraz zlikwidować szczeliny pomiędzy taflami szklanymi balustrad znajdujących się na parterze.</p> <p>Uzyskanie pozytywnej opinii UDT jest wymagane do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. W załączniku B przedstawiono Protokoły z wykonania czynności dozoru technicznego wraz z Decyzjami odmownymi w zakresie eksploatacji urządzenia technicznego z dnia 09.10.2023 r.</p> <p>Inżynier potwierdza, że wykonanie robót dodatkowych będących przedmiotem niniejszego Protokołu Konieczności jest niezbędne w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.</p>

4	Ilość i wartość robót wg przedmiaru	Wartość robót dodatkowych (wartość netto) <span style="float: right;">8 953,78 zł</span>
		<p>a) Wykonawca we wniosku nr 132/2022 oszacował wartość robót dodatkowych na kwotę 15 535,00 zł netto, w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie zabudowy słupa na długości 2,5 mb blachą aluminiową gr 1,5 mm malowaną proszkowo na kwotę 6 175,00 zł netto;</li> <li>- wykonanie maskowania szczelin przy balustradzie schodów w postaci nakładek z tafli szklanych 44.4 na kwotę 9 360,00 zł netto.</li> </ul> <p>b) Inżynier Kontraktu poddał weryfikacji zarówno wartość, jak i zakres robót dodatkowych oraz oszacował wartość robót dodatkowych w oparciu o zapisy Umowy Nr 609/ZDM/20 z dnia 18.12.2020 r. §15 ust. 8, tj. asortymenty nie występujące w kosztorysie ofertowym wyceniono w oparciu o KNR i Sekocenbud. Wg wyceny Inżyniera szacunkowa wartość robót dodatkowych związanych z wykonaniem zabudowy słupa na długości 2,5 mb blachą aluminiową gr 1,5 mm malowaną proszkowo wynosi 3 953,74 zł netto.</p> <p>c) Jednakże, z uwagi na występującą różnicę w wartości robót pomiędzy wyceną Inżyniera a tabelą rozliczeniową (4 grosze) wynikającą z przyjętych zaokrągleń ustalono, że wartość robót dodatkowych będzie zgodna z tabelą rozliczeniową tj. 3 953,78 zł netto (załącznik E).</p> <p>d) Dokumentacja Projektowa przewidywała wykonanie szczelin max 6 mm pomiędzy szybami stanowiącymi powierzchnię płaską natomiast zgodnie z przeprowadzonymi czynnościami dozoru technicznego oraz obowiązującymi przepisami prawa, odległość pomiędzy szybami stanowiącymi powierzchnię płaską nie może być większa niż 4 mm. Wykonanie maskowania szczelin przy balustradzie schodów w postaci nakładek z tafli szklanych pozwoli na uzyskanie pozytywnej decyzji zezwalającej na eksploatację urządzenia technicznego przez Urząd Dozoru Technicznego.</p> <p>e) Z uwagi na indywidualny charakter robót, Inżynier informuje, iż nie ma możliwości wyceny robót dodatkowych związanych z wykonaniem maskowania szczelin przy balustradzie schodów w postaci nakładek z tafli szklanych zgodnie z zapisami Umowy Nr 609/ZDM/20 z dnia 18.12.2020 r. §15 ust. 8, tj. w oparciu o KNR i Sekocenbud dla asortymentów nie występujących w kosztorysie ofertowym.</p> <p>f) Brak porozumienia z Wykonawcą w zakresie wartości robót dodatkowych jest zjawiskiem niekorzystnym pod kątem spełnienia Warunków Kontraktu. Sytuacja taka powoduje zastój w wykonywaniu tych robót przy jednoczesnym upływie czasu.</p> <p>g) Biorąc pod uwagę brak porozumienia z Wykonawcą skutkującego niemożliwością wykonania pełnego zakresu rzeczowego i niebezpieczeństwem utraty dofinansowania zewnętrznego (funduszy unijnych), Zamawiający podjął decyzję o konieczności przeprowadzenia negocjacji w dniu 13.10.2023 r. mających na celu ustalenie wartości robót dodatkowych związanych z wykonaniem maskowania szczelin przy balustradzie schodów w postaci nakładek z tafli szklanych. Protokół z negocjacji stanowi załącznik D do niniejszego Protokołu Konieczności.</p> <p>h) W wyniku przeprowadzonych negocjacji z udziałem Przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i Inżyniera, ustalono że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- wykonanie zabudowy słupa na długości 2,5 mb blachą aluminiową gr 1,5 mm malowaną proszkowo zostanie wykonane w kwocie zgodniej z kalkulacją Inżyniera sporządzonej w oparciu o KNR i Sekocenbud czyli 3 953,74 zł netto,</li> <li>- natomiast wykonanie maskowania szczelin przy balustradzie schodów w postaci nakładek z tafli szklanych w kwocie 5 000,00 zł netto.</li> </ul> <p>Łączna wartość robót dodatkowych wynosi 8 953,78 zł netto.</p> <p>i) Inżynier Kontakt sporządził kalkulację robót dodatkowych (zgodnie z Załącznikiem E do niniejszego Protokołu Konieczności) uwzględniając powyższe ustalenia.</p> <p>j) Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>k) Zakres robót dodatkowych należy rozliczyć w Arkuszu dot. robót dodatkowych.</p>



5	<p><b>Wnioski:</b></p> <p>a. Wykonanie robót jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i jest niezbędne do rozpoczęcia kolejnych robót kontraktowych;</p> <p>b. Strony uzgadniają, że ostateczny wpływ przedmiotowych robót na termin realizacji może zostać określony po ich wykonaniu;</p> <p>c. Rozliczenie będzie odbywało się na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót (inwentaryzacji powykonawczej) i dokumentów rozliczeniowych, zgodnie z zapisami STWiORB i ustanowioną w ramach Kontraktu procedurą.</p>
6	<p><b>Inne ustalenia:</b></p> <p>a. Możliwość wprowadzenia robót dodatkowych została przewidziana w §144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy PZP tj. <i>Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: (...) 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,</i></p> <p><i>b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,</i></p> <p><i>c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p><i>3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,</i></p> <p><i>b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p>b. Wprowadzone roboty stanowią nieistotne odstępstwo od projektu w rozumieniu Prawa Budowlanego;</p> <p>c. Realizacja robót dodatkowych nie wiąże się z koniecznością zmiany właściwych decyzji administracyjnych;</p> <p>d. Robota objęta niniejszym Protokołem nie wpłynie negatywnie na jakość oraz na prawidłowe wykonanie całego Kontraktu.</p> <p>e. Po rozliczeniu wykonanych robót Wykonawca nie będzie składał jakichkolwiek roszczeń z tytułu rozwiązań i sytuacji opisanych w niniejszym Protokole Konieczności. Tym samym uznaje się, że zapisy Protokołu Konieczności są kompletne i ostateczne z tytułu wykonania robót dodatkowych.</p>

DYREKTOR KONTRAKTU  
Miroslaw Polakowski

.....  
DYREKTOR KONTRAKTU

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Adam Iwańczyk  
U. 1294, nr 255/Lb/87,  
INSPEKTOR NADZORU 0440/01

KIEROWNIK BUDOWY

Krzysztof Salecki

.....  
KIEROWNIK BUDOWY

ZDI Sp. z o.o.  
PRZEDSTAWICIEL INŻYNIERA

mgr inż. Arkadiusz .....  
INŻYNIER KONTRAKTU

**Wnioskuję o zatwierdzenie:**

.....  
KIEROWNIK PROJEKTU zad 4

.....  
KIEROWNIK REFERATU  
ds. inwestycji  
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr inż. Zbigniew Węgiel

Postanowienia niniejszego protokołu ZATWIERDZAM:

.....  
Z-ca DYREKTOR ZDIM w LUBLINIE

Dyrektor  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
.....  
DYREKTOR IIR UM Lublin

AKCEPTUJE:

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

.....  
DYREKTOR ZDIM w LUBLINIE *Pidek*