

**NAZWA KONTRAKTU:** „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK) dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF) -Zadania nr 1, 3 oraz 4”

**ZAMAWIAJĄCY:** Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin  
Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin  
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin

**INŻYNIER KONTRAKTU:** ZDI Sp. z o.o.  
ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość

**WYKONAWCA:** Budimex S.A., ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa

Lublin, dnia 18.08.2023 r.

**PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 114/2023**  
**spisany w dniu 18.08.2023 r.**

**DOTYCZĄCY ROBÓT DODATKOWYCH**  
**ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM OBUDOWY PIONOWYCH**  
**TRAS KABLOWYCH NA WIATACH PERONOWYCH**  
**– zadanie 4**

<b>1</b>	<b>Korespondencja i załączniki</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a. Wniosek Wykonawcy nr 112 /2023 z dnia 28.07.2023 r. (data wpływu do Biura IK: 28.07.2023 r.)</li> <li>b. Pismo Wykonawcy znak: 1400/08/2K2N/2023 z dnia 16.08.2023 r. – zaktualizowana wycena</li> <li>c. Wycena IK</li> <li>d. Tabela rozliczeniowa</li> </ul>
<b>2</b>	<b>Lokalizacja</b>	Wiaty peronowe – wykonanie pionowych obudów tras kablowych – zadanie 4
<b>3</b>	<b>Opis wniosku</b>	<p>W dniu 28.07.2022r. Wykonawca wystąpił z Wnioskiem nr 112/2023 zgłaszając konieczność wykonania obudowy pionowych tras kablowych na wiatkach peronowych, zgodnie z ustaleniami na Naradzie Technicznej.</p> <p>Wykonanie robót dodatkowych będących przedmiotem niniejszego Protokołu Konieczności jest niezbędne w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.</p>
<b>4</b>	<b>Ilość i wartość robót wg przedmiaru</b>	<p>Wartość robót dodatkowych (wartość netto) <span style="float: right;"><u>60 360,63 zł</u></span></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. Wykonawca we wniosku nr 112/2023 oszacował wartość przedmiotowego zakresu prac na kwotę 60 360,63 zł netto.</li> <li>b. W dniu 16.08.2023 r., Wykonawca za pismem znak: 1400/08/2K2N/2023 (załącznik B) przekazał zaktualizowaną wycenę dotyczącą obudowy pionowych tras kablowych na wiatkach peronowych, która opiewa na kwotę 79 569,55 zł netto.</li> <li>c. Inżynier Kontraktu poddał weryfikacji zarówno wartość, jak i zakres robót dodatkowych oraz oszacował wartość robót dodatkowych w oparciu o zapisy Umowy Nr 609/ZDM/20 z dnia 18.12.2020 r. §15 ust. 8, tj. asortymenty nie występujące w kosztorysie ofertowym wyceniono w oparciu o KNR i Sekocenbud. Wg wyceny Inżyniera szacunkowa wartość robót dodatkowych wynosi 61 901,89 zł netto.</li> </ul>

		<p>d. Jednakże, z uwagi na fakt, iż oferta Wykonawcy przedstawiona we wniosku nr 112/2023 opiewa na kwotę niższą, niż kalkulacja Inżyniera, Inżynier przystaje na cenę zaproponowaną przez Wykonawcę, która wynosi 60 360,63 zł netto.</p> <p>e. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>f. Zakres robót dodatkowych należy rozliczyć w Arkuszu dot. robót dodatkowych.</p>
5	<b>Wnioski:</b>	<p>a. Wykonanie robót jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i jest niezbędne do rozpoczęcia kolejnych robót kontraktowych;</p> <p>b. Strony uzgadniają, że ostateczny wpływ przedmiotowych robót na termin realizacji może zostać określony po ich wykonaniu;</p> <p>c. Rozliczenie będzie odbywało się na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót (inwentaryzacji powykonawczej) i dokumentów rozliczeniowych, zgodnie z zapisami STWiORB i ustanowioną w ramach Kontraktu procedurą.</p>
6	<b>Inne ustalenia:</b>	<p>a. Możliwość wprowadzenia robót dodatkowych została przewidziana w §144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy PZP tj. <i>Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: (...) 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,</i></p> <p><i>b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,</i></p> <p><i>c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p><i>3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,</i></p> <p><i>b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p>b. Wprowadzone roboty stanowią nieistotne odstępstwo od projektu w rozumieniu Prawa Budowlanego;</p> <p>c. Realizacja robót dodatkowych nie wiąże się z koniecznością zmiany właściwych decyzji administracyjnych;</p> <p>d. Robota objęta niniejszym Protokołem nie wpłynie negatywnie na jakość oraz na prawidłowe wykonanie całego Kontraktu.</p> <p>e. Po rozliczeniu wykonanych robót Wykonawca nie będzie składał jakichkolwiek roszczeń z tytułu rozwiązań i sytuacji opisanych w niniejszym Protokole Konieczności. Tym samym uznaje się, że zapisy Protokołu Konieczności są kompletne i ostateczne z tytułu wykonania robót dodatkowych.</p>

DYREKTOR KONTRAKTU  
Miroslaw Polakowski

DYREKTOR KONTRAKTU

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Arkadiusz Wisniewski

INSPEKTOR NADZORU

KIEROWNIK BUDOWY  
Krzysztof Salecki

KIEROWNIK BUDOWY

ZDI Sp. z o.o.  
INŻYNIER KONTRAKTU

mgr inż. Arkadiusz Wisniewski

INŻYNIER KONTRAKTU

**Wnioskuję o zatwierdzenie:**

55  
.....  
KIEROWNIK PROJEKTU zad 4

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
mgr inż. bud. Paweł Giezek

**Postanowienia niniejszego protokołu ZATWIERDZAM:**

.....  
Z-ca DYREKTOR ZDiM w LUBLINIE

Dyrektor  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
  
mgr inż. Agnieszka Pawelec  
DYREKTOR IIR UM Lublin

**AKCEPTUJĘ:**

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
DYREKTOR  
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie  
.....  
DYREKTOR ZDiM w LUBLINIE  
inż. Kazimierz Pidek