

NAZWA KONTRAKTU: „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK) dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF) -Zadania nr 1, 3 oraz 4”

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin
Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin

INŻYNIER KONTRAKTU: ZDI Sp. z o.o.
ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość

WYKONAWCA: Budimex S.A., ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa

1R

Lublin, dnia 25.07.2023 r.

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 103/2023
spisany w dniu 25.07.2023 r.
dotyczący zadania nr 4

W ZAKRESIE WYKONANIA:

1. MALOWANIA INSTALACJI NA SUFITACH W POMIESZCZENIACH ORAZ DODATKOWE MALOWANIE ŚCIAN – ZADANIE 4

1	Korespondencja i załączniki	<ul style="list-style-type: none">a. Wniosek Wykonawcy nr 91/2023 z dnia 12.05.2023 r. (data wpływu do Biura IK: 16.05.2023 r.)b. rysunek Z4DW-AR-00-Z05-PLN-101 rew 1c. rysunek nr Z4DW-AR-00-Z05-PLN-111 rew 3d. rysunek Z4DW-AR-B1-Z06-PLN-104 rew 1e. rysunek Z4DW-AR—B1-Z06-PLN-114-rew 1f. rysunek Z4DW-AR-00-Z06-PLN-520-01g. rysunek Z4DW-AR-00-Z06-PLN-530-01h. rysunek Z4DW-AR-00-Z06-PLN-540-02i. rysunek Z4DW-AR-00-Z06-PLN—550-01j. rysunek Z4DW-AR-00-Z06-PLN-560-01k. rysunek Z4DW-AR-00-Z06-PLN-570-01l. rysunek Z4DW-AR-00-Z06-PLN-580-01m. rysunek Z4DW-AR-00-Z06-PLN-590-01n. wycena IK – malowanie sufitów wraz z instalacjami na kolor RAL 7016o. wycena IK – malowanie sufitów wraz z instalacjami na kolor RAL 7038p. kalkulacja IKq. Tabela Rozliczeniowa
2	Lokalizacja	Pomieszczenia parteru i piętra, zadanie 4
3	Opis wniosku	<p>W dniu 16.05.2023 r. Wykonawca wystąpił z Wnioskiem nr 91/2023 poinformował, iż w ramach niżej wymienionej dokumentacji, wskazano do realizacji roboty związane z malowaniem instalacji na sufitach w pomieszczeniach oraz dodatkowe malowanie ścian, które nie zostały ujęte w kosztorysie ofertowym tj.:</p> <ul style="list-style-type: none">1. rysunek Z4DW-AR-00-Z05-PLN-101 rew 1 – stanowiący załącznik B do niniejszego Protokołu Konieczności,2. rysunek nr Z4DW-AR-00-Z05-PLN-111 rew 3 – stanowiący załącznik C do niniejszego Protokołu Konieczności,

		<p>3. rysunek Z4DW-AR-B1-Z06-PLN-104 rew 1 – stanowiący załącznik D do niniejszego Protokołu Konieczności,</p> <p>4. rysunek Z4DW-AR-B1-Z06-PLN-114-rew 1 – stanowiący załącznik E do niniejszego Protokołu Konieczności,</p> <p>5. rysunek Z4DW-AR-O0-Z06-PLN-520-01 – stanowiący załącznik F do niniejszego Protokołu Konieczności,</p> <p>6. rysunek Z4DW-AR-O0-Z06-PLN-530-01 – stanowiący załącznik G do niniejszego Protokołu Konieczności,</p> <p>7. rysunek Z4DW-AR-O0-Z06-PLN-540-02 – stanowiący załącznik H do niniejszego Protokołu Konieczności,</p> <p>8. rysunek Z4DW-AR-O0-Z06-PLN-550-01 – stanowiący załącznik I do niniejszego Protokołu Konieczności,</p> <p>9. rysunek Z4DW-AR-O0-Z06-PLN-560-01 – stanowiący załącznik J do niniejszego Protokołu Konieczności,</p> <p>10. rysunek Z4DW-AR-O0-Z06-PLN-570-01 – stanowiący załącznik K do niniejszego Protokołu Konieczności,</p> <p>11. rysunek Z4DW-AR-O0-Z06-PLN-580-01 – stanowiący załącznik L do niniejszego Protokołu Konieczności,</p> <p>12. rysunek Z4DW-AR-O0-Z06-PLN-590-01 – stanowiący załącznik M do niniejszego Protokołu Konieczności.</p> <p>Inspektor Nadzoru branży budowlanej potwierdza, że wykonanie asortymentu robót nie ujętego w kosztorysie ofertowym jest konieczne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.</p> <p>Jednocześnie Inżynier Kontraktu informuje, że w kosztorysie ofertowym brak jest pozycji dot. malowania instalacji na sufitach w pomieszczeniach 80.02.01 i B1.01.01 na kolor RAL 7038 oraz malowania instalacji nad sufitem podwieszanym w pomieszczeniach A0.04.01, A0.04.02, A0.04.03, A0.04.04, A0.04.05, A0.04.06, 51.04.01, B1.04.02 na kolor RAL 7016.</p>			
		Wartość robót wynikających z uzupełnienia przedmiaru (wartość netto)			
4	Wartość robót wg Wniosku Wykonawcy oraz Wyceny Inżynier Kontraktu	Zakres	Wycena Wykonawcy	Wycena IK	Wartość do rozliczenia
		Wniosek Wykonawcy nr 91/2023	67 354,45 zł.	42 937,57 zł	42 937,57 zł.
		<p>a. Wykonawca we wniosku nr 91/2023 oszacował wartość robót na kwotę 77 178,96 zł netto, w tym wartość zakresu robót ujętych w Dokumentacji Projektowej a nie występujących w Kosztorysie Ofertowym na kwotę 67 354,45 zł netto, w skład której wchodziły poniżej wymienione roboty:</p> <p>1) wykonanie malowania instalacji na suficie pomieszczeniach B0.02.01 i B1.01.01 na kolor RAL 7038 w przeliczeniu na m2 rzutu pomieszczenia na kwotę 35 315,80 zł netto,</p> <p>2) wykonanie malowania instalacji nad sufitem podwieszanym w pomieszczeniach A0.04.01, A0.04.02, A0.04.03, A0.04.04, A0.04.05, A0.04.06, 51.04.01, B1.04.02 na kolor RAL 7016 w przeliczeniu na m2 rzutu pomieszczenia na kwotę 32 038,65 zł netto.</p> <p>b. Inżynier Kontraktu zweryfikował zakres wniosku oraz dokonał oszacowania wartości robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym w oparciu o zapisy Umowy nr 609/ZDM/20 z dnia 18.12.2020 r., §15 ust. 8 na kwotę 42 937,57 zł netto.</p> <p>c. W związku z powyższym przyjęto szacunkową wartość robót nie ujętych w kosztorysie ofertowym związanych z wykonaniem malowania instalacji na suficie pomieszczeniach 80.02.01 i B1.01.01 na kolor RAL 7038 oraz wykonaniem malowania instalacji nad sufitem podwieszanym w pomieszczeniach A0.04.01, A0.04.02, A0.04.03, A0.04.04, A0.04.05, A0.04.06, 51.04.01, B1.04.02 na kolor RAL 7016 na kwotę 42 937,57 zł netto, zgodnie z wyceną Inżyniera, która pozostaje korzystniejsza dla Zamawiającego.</p> <p>d. Wartość robót po zmianie oszacowano na kwotę 42 937,57 zł netto, zgodnie z tabelą rozliczeniową (załącznik Q).</p> <p>e. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p>			

5	Podstawa Prawna	Należy wskazać, że prace objęte ww. wnioskiem Wykonawcy nie zostały ujęte zarówno w przedmiarze robót jak i kosztorysie ofertowym, sporządzonych przez Zamawiającego. Jako podstawę prawną zapłaty Wykonawcy za ww. prace, które są konieczne do wykonania umowy, Zamawiający wskazuje dyspozycję art. 630 § 1 ustawy Kodeks cywilny, zgodnie z którą Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wygradzenia kosztorysowego, określonego w umowie, za prace które nie były pierwotnie przewidziane w zestawieniu prac przygotowanym przez Zamawiającego. Podwyższenie wynagrodzenia kosztorysowego nastąpi w drodze aneksu do umowy.
6	Inne ustalenia:	<p>a. Roboty objęte niniejszym Protokołem nie wpłyną negatywnie na jakość oraz na prawidłowe wykonanie całego Kontraktu.</p> <p>b. Po rozliczeniu wykonanych robót Wykonawca nie będzie składał roszczeń finansowych z tytułu rozwiązań i sytuacji opisanych w niniejszym Protokole. Tym samym uznaje się, że zapisy Protokołu są kompletne i ostateczne z tytułu wykonania przedmiotowych robót.</p> <p>c. Przedmiotowy protokół wprowadza konieczność wykonania robót nieujętych w kosztorysie ofertowym. Strony będą dążyć do ustalenia faktycznego wpływu przedmiotowych prac na termin realizacji i w razie konieczności podejmą działania mające na celu zmianę terminów realizacji Inwestycji.</p> <p>d. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>e. Przedmiotowy zakres robót należy rozliczyć w Arkuszu dot. uzupełnienia przedmiaru robót zasadniczych.</p>

1. Dyrektor Kontraktu	..... DYREKTOR KONTRAKTU <i>Mirosław Polakowski</i>
2. Kierownik Budowy	..... KIEROWNIK BUDOWY <i>Krzysztof Jędrzejewski</i>
3. Inspektor Nadzoru	..... INSPEKTOR NADZORU <i>mgr inż. Andrzej Wójcicki</i>
4. Inspektor Nadzoru	..... INSPEKTOR NADZORU <i>mgr inż. Andrzej Wójcicki</i>
5. Inżynier Kontraktu	..... ZDI Sp. z o.o. PRZEDSTAWICIEL INŻYNIERA <i>mgr inż. Arkadiusz Wiśniewski</i>
6. Kierownik Projektu zad. 1, 3	..... KIEROWNIK REFERATU ds. inwestycji Wydziału Inwestycji i Remontów
7. Kierownik Projektu zad. 4	..... <i>mgr inż. Zbigniew Węgiel</i> Magdalena Szlachetka
8. Radca Prawny	..... radca prawny LB-2047
9. Z-ca Dyrektora ZDiM w Lublinie	..... Dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów
10. Dyrektor IiR UM Lublin	..... <i>mgr inż. Agnieszka Pawelec</i> mgr inż. Agnieszka Pawelec
11. Dyrektor ZDiM w Lublinie	.....

Zatwierdzam / Nie zatwierdzam	Z up. Prezydenta Miasta Lublin DYREKTOR Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie <i>inż. Kazimierz Pidek</i>
--	--

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk