

NAZWA KONTRAKTU: „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK) dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF) -Zadania nr 1, 3 oraz 4”

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin
Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin

INŻYNIER KONTRAKTU: ZDI Sp. z o.o.
ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość

WYKONAWCA: Budimex S.A., ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa

Lublin, dnia 18.08.2023 r.

**PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 109/2023
spisany w dniu 18.08.2023 r.**

**DOTYCZĄCY ROBÓT DODATKOWYCH
ZWIĄZANYCH Z WYPOSAŻENIEM DRZWI DZ77
W SIŁOWNIK UMOŻLIWIAJĄCY OTWARCIE DRZWI
W CZASIE POŻARU
– zadanie 4**

1	Korespondencja i załączniki	<ul style="list-style-type: none"> a. Wniosek Wykonawcy nr 110/2023 z dnia 17.07.2023 r. (data wpływu do Biura IK: 17.07.2023 r.) b. Zapytanie w sprawach Technicznych nr 336 c. Tabela rozliczeniowa
2	Lokalizacja	Klatka schodowa Budynek A – Drzwi DZ77, zadanie 4
3	Opis wniosku	<p>W dniu 17.07.2022 r. Wykonawca wystąpił z Wnioskiem nr 110/2023 zgłaszając konieczność wykonania montażu siłownika umożliwiającego otwarcie drzwi DZ 77 w czasie pożaru, zgodnie z otrzymaną odpowiedzią na Zapytanie w Sprawach Technicznych nr 336 z dnia 17.03.2023 r. (załącznik B).</p> <p>Wykonanie robót dodatkowych zgodnie z wydaną odpowiedzią na Zapytanie w Sprawach Technicznych nr 336 jest niezbędne w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.</p>
4	Ilość i wartość robót wg przedmiaru	<p>Wartość robót dodatkowych (wartość netto) <u>12 418,85 zł</u></p> <ul style="list-style-type: none"> a. Wykonawca we wniosku nr 110/2023 oszacował wartość przedmiotowego zakresu prac na kwotę 12 418,85 zł netto. b. Wykonawca do wniosku dołączył ofertę potencjalnego podwykonawcy tj.: RAWIAN GLASS Sp. z o.o. ul. Dukielska 83, 38-300 Gorlice, gdzie wartość robót dodatkowych została wyceniona na kwotę 10 799,00 zł netto. c. W dniu 08.08.2023 r. Inżynier za pośrednictwem poczty elektronicznej skierował zapytanie ofertowe do trzech potencjalnych podwykonawców tj.: <ul style="list-style-type: none"> 1) GVG Aluminium Sp. z o.o. Sp.k., 44-280 Rydułtowy ul. Orłowska 7, woj. śląskie, 2) Eko-Okna S.A.,Kornice, ul. Spacerowa 4, 47-480 Pietrowice Wielkie,

		<p>3) RAWIAN GLASS Sp. z o.o. ul. Dukielska 83, 38-300 Gorlice.</p> <p>Do dnia sporządzenia niniejszego Protokołu Konieczności, do Inżyniera nie wpłynęła żadna oferta.</p> <p>e. Inżynier Kontraktu poddał weryfikacji zarówno wartość, jak i zakres robót dodatkowych.</p> <p>Z uwagi na indywidualny charakter robót jak również brak możliwości sporządzenia wyceny w oparciu o SEKOCENBUD i KNR, Inżynier przychylił się do oferty przedstawionej przez Wykonawcę, zgodnie z którą wartość robót dodatkowych wynosi 12 418,85 zł netto.</p> <p>f. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>g. Zakres robót dodatkowych należy rozliczyć w Arkuszu dot. robót dodatkowych.</p>
5	Wnioski:	<p>a. Wykonanie robót jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i jest niezbędne do rozpoczęcia kolejnych robót kontraktowych;</p> <p>b. Strony uzgadniają, że ostateczny wpływ przedmiotowych robót na termin realizacji może zostać określony po ich wykonaniu;</p> <p>c. Rozliczenie będzie odbywało się na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót (inventaryzacji powykonawczej) i dokumentów rozliczeniowych, zgodnie z zapisami STWiORB i ustanowioną w ramach Kontraktu procedurą.</p>
6	Inne ustalenia:	<p>a. Możliwość wprowadzenia robót dodatkowych została przewidziana w §144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy PZP tj. <i>Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: (...) 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,</i></p> <p><i>b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,</i></p> <p><i>c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p><i>3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,</i></p> <p><i>b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p>b. Wprowadzone roboty stanowią nieistotne odstępstwo od projektu w rozumieniu Prawa Budowlanego;</p> <p>c. Realizacja robót dodatkowych nie wiąże się z koniecznością zmiany właściwych decyzji administracyjnych;</p> <p>d. Robota objęta niniejszym Protokołem nie wpłynie negatywnie na jakość oraz na prawidłowe wykonanie całego Kontraktu.</p> <p>e. Po rozliczeniu wykonanych robót Wykonawca nie będzie składał jakichkolwiek roszczeń z tytułu rozwiązań i sytuacji opisanych w niniejszym Protokole Konieczności. Tym samym uznaje się, że zapisy Protokołu Konieczności są kompletne i ostateczne z tytułu wykonania robót dodatkowych.</p>

DYREKTOR KONTRAKTU
Miroslaw Polakowski

.....
DYREKTOR KONTRAKTU

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Adam Iwańczuk
ul. ... nr 255A/b/2

.....
INSPEKTOR NADZORU

KIEROWNIK BUDOWY

.....
Krzysztof Salecki
KIEROWNIK BUDOWY

ZDI Sp. z o.o.
INŻYNIER KONTRAKTU

mgr inż. Arkadiusz Wiśniewski

.....
INŻYNIER KONTRAKTU

Wnioskuję o zatwierdzenie:

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów

.....
KIEROWNIK PROJEKTU zad 4

mgr inż. bud. Paweł Giezek

Postanowienia niniejszego protokołu ZATWIERDZAM:

.....
Z-ca DYREKTOR ZDI w LUBLINIE

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów

.....
mgr inż. Agnieszka Pawelec

DYREKTOR IIR UM Lublin

AKCEPTUJĘ:

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

.....
DYREKTOR ZDI w LUBLINIE Pidek