

1R

NAZWA KONTRAKTU: „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK) dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF) -Zadania nr 1, 3 oraz 4”

ZAMAWIAJĄCY: Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin
Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin

INŻYNIER KONTRAKTU: ZDI Sp. z o.o.
ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość

WYKONAWCA: Budimex S.A., ul. Siedmiogrodzka 9, 01-204 Warszawa

Lublin, dnia 03.10.2023 r.

PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 125/2023
spisany w dniu 03.10.2023 r.

DOTYCZĄCY ROBÓT DODATKOWYCH
ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM
PRZEBUDOWY UKŁADU CIEPŁEJ WODY NA WĘZŁE CIEPLNYM
– zadanie 4

1	Korespondencja i załączniki	<ul style="list-style-type: none">a. Wniosek Wykonawcy nr 118 /2022 z dnia 31.08.2023 r. (data wpływu do Biura IK: 01.09.2023 r.)b. Zapytanie w sprawach Technicznych nr 289 rev 1c. Schemat Z4DW-IS-GC-ND-Z01-SCG_819-02d. Kosztorys Inżyniera Kontraktue. Wycena Inżyniera Kontraktuf. Wycena Inżyniera Kontraktu (+zysk)g. E-mail odmowa Wykonawcyh. Protokół z negocjacji, które odbyły się w dniu 26.09.2023 r.i. Tabela rozliczeniowa
2	Lokalizacja	Pomieszczenie P.09.11 – poziom -1 – zadanie 4
3	Opis wniosku	<p>W dniu 01.09.2022r. Wykonawca wystąpił z Wnioskiem nr 118/2023 zgłaszając konieczność wykonania przebudowy układu ciepłej wody na węźle cieplnym, wynikającej z otrzymanego zrewidowanego schematu węzła cieplnego Z4DW-IS-GC-ND-Z01-SCG_819-02 (załącznik B) uwzględniającego zmiany potrzebne do poprawnego działania instalacji.</p> <p>Inżynier potwierdza, że wykonanie robót dodatkowych będących przedmiotem niniejszego Protokołu Konieczności jest niezbędne w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.</p>
4	Ilość i wartość robót wg przedmiaru	Wartość robót dodatkowych (wartość netto) <u>11 480,00 zł</u>
		<ul style="list-style-type: none">a. Wykonawca we wniosku nr 118/2023 oszacował wartość przedmiotowego zakresu prac na kwotę 13 202,00 zł netto.b. Wykonawca do wniosku nr 118/2023 dołączył ofertę potencjalnego Podwykonawcy tj. Firmy Metrolog Sp. z o.o., ul. Kościuszki 97, 64-700 Czarńków, zgodnie z którą wykonanie czynności serwisowych na węźle cieplnym opiewa na kwotę 11 480,00 zł netto.

		<p>c. Inżynier Kontraktu poddał weryfikacji zarówno wartość, jak i zakres robót dodatkowych oraz oszacował wartość robót dodatkowych w oparciu o zapisy Umowy Nr 609/ZDM/20 z dnia 18.12.2020 r. §15 ust. 8, tj. asortymenty nie występujące w kosztorysie ofertowym wyceniono w oparciu o KNR i Sekocenbud. Wg wyceny Inżyniera szacunkowa wartość robót dodatkowych wynosi 3 685,52 zł netto.</p> <p>Jednakże, z uwagi na występującą różnicę w wartości robót pomiędzy wyceną Inżyniera a tabelą rozliczeniową (3 grosze) wynikającą z przyjętych zaokrągleń ustalono, że wartość robót dodatkowych będzie zgodna z tabelą rozliczeniową tj. 3 685,55 zł netto (załącznik E).</p> <p>d. Poza tym, Inżynier doliczył również Zysk dla Wykonawcy do sporządzonej wyceny Inżyniera Kontraktu, który zgodnie z SEKOCENBUD wynosi 11%, wartość całkowita pozycji wynosi 4 090,93 zł – załącznik F.</p> <p>e. Reasumując, zdaniem Inżyniera wartość robót dodatkowych dotyczących wykonania przebudowy układu ciepłej wody na węźle cieplnym bazując na aktualnych cennikach KNR i Sekocenbud, wraz z narzutami wynosi 4 090,93 zł - załącznik F.</p> <p>f. W dniu 22.09.2023 r. Wykonawca za pośrednictwem poczty elektronicznej poinformował, iż nie akceptuje zaproponowanej propozycji – załącznik G.</p> <p>g. W związku z powyższym, mając na celu dobro Kontraktu, postęp i terminowość budowy, specyfikę robót i wynikającą z tego ograniczoną ilość specjalistycznych firm mogących zrealizować ten zakres robót udzielając jednocześnie gwarancji Producenta, Zamawiający Podczas Rady Technicznej nr 135, która odbyła się w dniu 26.09.2023 r., przeprowadził negocjacje i podjął decyzję, że wartość robót dodatkowych będzie zgodna z dołączoną do w/w wniosku Wykonawcy ofertą potencjalnego Podwykonawcy tj. Firmy Metrolog Sp. z o.o., ul. Kościuszki 97, 64-700 Czarnków, zgodnie z którą wykonanie czynności serwisowych na węźle cieplnym w zakresie przeróbki układu ciepłej wody opiewa na kwotę 11 480,00 zł netto.</p> <p>h. Z uwagi na fakt występującej różnicy pomiędzy wyceną Wykonawcy a ofertą potencjalnego Podwykonawcy, Wykonawca w ramach dobrej współpracy, udzielił Zamawiającemu upustu w wysokości swojego zysku.</p> <p>i. Uwzględniając powyższe ustalenia, całkowita wartość robót dodatkowych wynosi 11 480,00 zł – zgodnie z tabelą rozliczeniową, która stanowi załącznik I do niniejszego Protokołu Konieczności.</p> <p>j. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiste wykonanych robót.</p> <p>k. Zakres robót dodatkowych należy rozliczyć w Arkuszu dot. robót dodatkowych.</p>
5	Wnioski:	<p>a. Wykonanie robót jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i jest niezbędne do rozpoczęcia kolejnych robót kontraktowych;</p> <p>b. Strony uzgadniają, że ostateczny wpływ przedmiotowych robót na termin realizacji może zostać określony po ich wykonaniu;</p> <p>c. Rozliczenie będzie odbywało się na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót (inventaryzacji powykonawczej) i dokumentów rozliczeniowych, zgodnie z zapisami STWIORB i ustanowioną w ramach Kontraktu procedurą.</p>
6	Inne ustalenia:	<p>a. Możliwość wprowadzenia robót dodatkowych została przewidziana w §144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy PZP tj. <i>Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: (...) 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,</i></p> <p><i>b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,</i></p> <p><i>c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p>

3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć;
- b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;

- b. Wprowadzone roboty stanowią nieistotne odstępstwo od projektu w rozumieniu Prawa Budowlanego;
- c. Realizacja robót dodatkowych nie wiąże się z koniecznością zmiany właściwych decyzji administracyjnych;
- d. Robota objęta niniejszym Protokołem nie wpłynie negatywnie na jakość oraz na prawidłowe wykonanie całego Kontraktu.
- e. Po rozliczeniu wykonanych robót Wykonawca nie będzie składał jakichkolwiek roszczeń z tytułu rozwiązań i sytuacji opisanych w niniejszym Protokole Konieczności. Tym samym uznaje się, że zapisy Protokołu Konieczności są kompletne i ostateczne z tytułu wykonania robót dodatkowych.

DYREKTOR KONTRAKTU
Miroslaw Polakowski

DYREKTOR KONTRAKTU

ZDI Sp. z o.o.
INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Dariusz Polakowski

W specjalności: Budownictwo ogólnego przeznaczenia

INSPEKTOR NADZORU

KIEROWNIK BUDOWY

Krzysztof Salecki

KIEROWNIK BUDOWY

ZDI Sp. z o.o.
INŻYNIER KONTRAKTU

mgr inż. Arkadiusz Wiśniewski

INŻYNIER KONTRAKTU

Wnioskuję o zatwierdzenie:

KIEROWNIK PROJEKTU zad 1, 3

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Inwestycji i Remontów

mgr inż. bud. Paweł Giezek

KIEROWNIK PROJEKTU zad 4

Postanowienia niniejszego protokołu ZATWIERDZAM:

Z-ca DYREKTOR ZDIM w LUBLINIE

Dyrektor
Wydziału Inwestycji i Remontów

DYREKTOR IIR UM Lublin

AKCEPTUJE:
p. Prezydenta Miasta Lublin
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie

mgr inż. Krzysztof Pidek
DYREKTOR ZDIM w LUBLINIE

mgr inż. Dariusz Polakowski