

**NAZWA KONTRAKTU:** „Budowa Zintegrowanego Centrum Komunikacyjnego (ZCK) dla Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego (LOF) -Zadania nr 1, 3 oraz 4”

**ZAMAWIAJĄCY:** Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin  
Gmina Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin  
Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie, ul. Nałęczowska 14, 20-701 Lublin

**INŻYNIER KONTRAKTU:** ZDI Sp. z o.o.  
ul. Jana Kiepury 6, 22-400 Zamość

**WYKONAWCA:** Budimex S.A., ul. Siedmiogrodzka9, 01-204 Warszawa

Lublin, dnia 10.08.2023 r.

**PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI NR 108/2023**  
**spisany w dniu 10.08.2023 r.**

**DOTYCZĄCY ROBÓT DODATKOWYCH**  
**ZWIĄZANYCH Z WYKONANIEM ZASILANIA**  
**SZAF ZASILAJĄCO STERUJĄCYCH ORAZ OKABLOWANIA**  
**DO WENTYLATORÓW STRUMIENIOWYCH**  
**– zadanie 4**

<b>1</b>	<b>Korespondencja i załączniki</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>a. Wniosek Wykonawcy nr 98/2022 z dnia 22.05.2023 r. (data wpływu do Biura IK: 23.05.2023 r.)</li><li>b. Wniosek Wykonawcy nr 98.1/2023 z dnia 04.07.2023 r. (data wpływu do Biura IK: 05.07.2023 r.)</li><li>c. Zapytanie w Sprawach Technicznych nr 270 oraz nr 340</li><li>d. Rozwiązanie zamienne według propozycji Wykonawcy</li><li>e. Wycena IK – (zakres częściowy) stawki średnie</li><li>f. Zaktualizowany kosztorys Wykonawcy</li><li>g. Wycen Inżyniera (cały zakres) – stawki średnie</li><li>h. Wycena IK – stawki maksymalne, po negocjacjach</li><li>i. Tabela rozliczeniowa</li></ul>
<b>2</b>	<b>Lokalizacja</b>	Poziom parkingu podziemnego w budynku dworca
<b>3</b>	<b>Opis wniosku</b>	<p>Pierwotna Dokumentacja Projektowa zawierała rozwiązanie koncepcyjne zasilania oddymiania, które wymagało dobrania rozwiązania konkretnego Producenta. W związku z wybraniem dostawcy szaf sterowania oddymianiem firmy Mercor, Wykonawca zwrócił się z prośbą o dostosowanie zasilania rozdzielni RGnn instalacji pożarowej co było przedmiotem przedłożonego przez Wykonawcę Zapytania w Sprawach Technicznych nr 270 (załącznik C). Stanowisko Projektanta wraz z aktualizacją obwodów zasilających sekcji pożarowej rozdzielnic RGNN zostało przekazane Wykonawcy celem realizacji.</p> <p>W odpowiedzi na przedłożone przez Wykonawcę Zapytanie Techniczne nr 340 (załącznik C) Projektant Nadzoru Autorskiego dobrał okablowanie do wspomnianych urządzeń z uwzględnieniem zasilania ich przez zabudowane w szafach inwertery.</p> <p>W dniu 23.05.2022r. Wykonawca wystąpił z Wnioskiem nr 98/2022 (załącznik A) zgłaszając konieczność wykonania specjalistycznego okablowania do urządzeń systemu oddymiania.</p> <p>Wykonanie robót dodatkowych zgodnie z odpowiedzią na Zapytanie w Sprawach Technicznych nr 270 i 340 jest niezbędne w celu prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami prawa.</p>

4	Ilość i wartość robót wg przedmiaru	<p>Wartość robót dodatkowych (wartość netto) <span style="float: right;"><u>630 002,79 zł</u></span></p>
		<p>a. Wykonawca wystąpił z wnioskiem nr 98/2022 na kwotę 1 224 932,09 zł netto. w tym wartość przedmiotowego prac związanych z wykonaniem okablowania do wentylatorów strumieniowych na kwotę 267 042,38 zł netto.</p> <p>b. Wykonawca do wniosku dołączył ofertę potencjalnego podwykonawcy tj.: ONNINEN Sp. z o.o. ul. Emaliowa 28, 02-295 Warszawa z dnia 22.05.2023 r., zgodnie z którą cena jednostkowa kabla NHXH 7x2,5 wyniosła 63,85 zł/kpl., co oznacza, iż wartość tych robót opiewała na kwotę 204 511,55 zł netto.</p> <p>c. Inżynier Kontraktu poddał weryfikacji zarówno wartość, jak i zakres robót dodatkowych oraz oszacował wartość robót dodatkowych w oparciu o zapisy Umowy nr 609/ZDM/20 z dnia 18.12.2020 r. §15 ust. 8, tj. asortymenty nie występujące w kosztorysie ofertowym wyceniono w oparciu o KNR i Sekocenbud. Wg wyceny Inżyniera szacunkowa wartość robót dodatkowych związanych z wykonaniem okablowania do wentylatorów strumieniowych wynosi 170 887,27 zł netto (załącznik E).</p> <p>d. W toku narady z dnia 30.05.2023 r. Wykonawca zgłosił dodatkową propozycję zmiany lokalizacji szaf zasilających urządzenia oddymiania i okablowania. Powyższe zmiany wymagały akceptacji Projektanta i Rzeczoznawcy ds. ppoż.</p> <p>e. Po akceptacji rozwiązania przez Projektanta i Rzeczoznawcy, Wykonawca przedłożył w dniu 27.06.2023 r. zmienioną dokumentację dotyczącą zasilania wentylatorów instalacji oddymiania (załącznik D).</p> <p>f. Na podstawie zmienionej koncepcji lokalizacji urządzeń i zmiany okablowania Wykonawca przedłożył w dniu 05.07.2023 rewizję wniosku WW 98.1/2023 (załącznik B) wraz z kosztorysem na okablowanie oddymiania (bez okablowania wentylatorów strumieniowych).</p> <p>g. Jednocześnie, na podstawie podstawowego wniosku 98/2022 IK przedłożył do uzgodnienia w dniu 06.07.2023 r. draft PK obejmujący wycenę okablowania dla wentylatorów strumieniowych na stawkach średnich oraz rabatem dla okablowania (załącznik E), na co Wykonawca w dniu 10.07.2023 nie wyraził zgody.</p> <p>h. W dniu 11.07.2023 r. po naradzie koordynacyjnej odbyło się spotkanie w sprawie wycen z Wniosków Wykonawcy. Na podstawie uzgodnień Wykonawca przedstawił w dniu 13.07.2023 zweryfikowany kosztorys na cały zakres wniosku nr 98 (załącznik F), tj. kable do wentylatorów strumieniowych oraz oddymiających na cenach katalogowych dostawców, który opiewał na kwotę 904 476,18 zł netto.</p> <p>i. W dniu 14.07.2023 r. w siedzibie Zamawiającego, przy obecności przedstawicieli Zamawiającego, Generalnego Wykonawcy oraz Inżyniera Kontraktu, odbyło się spotkanie negocjacyjne, na którym omówiono dotychczasowe propozycje wycen. Inżynier Kontraktu sporządził kalkulację robót dodatkowych (zgodnie z Załącznikiem G do niniejszego Protokołu Konieczności) uwzględniającą ustalenia, zgodnie z którą wartość robót dodatkowych opiewa na kwotę 531 462,19 zł netto.</p> <p>j. Strony nie doszły do porozumienia w zakresie wyceny okablowania oddymiania.</p> <p>k. Biorąc pod uwagę brak porozumienia z Wykonawcą skutkującego niemożliwością wykonania pełnego zakresu rzeczowego i niebezpieczeństwem utraty dofinansowania zewnętrznego (funduszy unijnych) Zamawiający podjął decyzję o konieczności przeprowadzenia negocjacji mających na celu ustalenie wartości robót dodatkowych będących przedmiotem niniejszego Protokołu Konieczności.</p> <p>l. W związku z powyższym, mając na celu dobro Kontraktu, postęp i terminowość budowy oraz specyfikę robót i wynikającą z tego ograniczoną ilość specjalistycznych firm mogących zrealizować ten zakres robót, Zamawiający zdecydował o konieczności przeprowadzenia ponownych negocjacji.</p> <p>m. W toku dalszych negocjacji i uzgodnień roboczych z Wykonawcą (na spotkaniu w dniu 19.07.2023) obejmujących analizę porównawczą kosztów okablowania na podstawie ofert uwzględniających maksymalne rabaty dostępne na rynku w dniu 27.07.2023 r., Zamawiający ustalił ostateczną wartość za całość robót dodatkowych w wysokości 630 000,00 zł netto.</p> <p>n. Inżynier Kontraktu sporządził kalkulację robót dodatkowych (zgodnie z Załącznikiem H do niniejszego Protokołu Konieczności) uwzględniającą powyższe ustalenia.</p> <p>o. Jednakże, z uwagi na występującą różnicę w wartości robót pomiędzy wyceną Inżyniera a tabelą rozliczeniową (1,94 zł) wynikającą z przyjętych zaokrągleń, ustalono, że wartość robót po zmianie będzie zgodna z tabelą rozliczeniową tj. 630 002,79 zł netto – załącznik I.</p> <p>p. Rozliczenie nastąpi po cenach jednostkowych zgodnych z pozycjami tabeli rozliczeniowej określonymi w załączniku I.</p>



		<p>q. Rozliczenie Wykonawcy nastąpi w oparciu o ilości rzeczywiście wykonanych robót.</p> <p>r. Zakres robót dodatkowych należy rozliczyć w Arkuszu dot. robót dodatkowych.</p>
5	<b>Wnioski:</b>	<p>a. Wykonanie robót jest konieczne dla realizacji Kontraktu zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i jest niezbędne do rozpoczęcia kolejnych robót kontraktowych;</p> <p>b. Strony uzgadniają, że ostateczny wpływ przedmiotowych robót na termin realizacji może zostać określony po ich wykonaniu;</p> <p>c. Rozliczenie będzie odbywało się na podstawie ilości rzeczywiście wykonanych robót (inventaryzacji powykonawczej) i dokumentów rozliczeniowych, zgodnie z zapisami STWiORB i ustanowioną w ramach Kontraktu procedurą.</p>
6	<b>Inne ustalenia:</b>	<p>a. Możliwość wprowadzenia robót dodatkowych została przewidziana w §144 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy PZP tj. <i>Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy lub umowy ramowej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: (...) 2) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,</i></p> <p><i>b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,</i></p> <p><i>c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p><i>3) zostały spełnione łącznie następujące warunki:</i></p> <p><i>a) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,</i></p> <p><i>b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;</i></p> <p>b. Wprowadzone roboty stanowią nieistotne odstępstwo od projektu w rozumieniu Prawa Budowlanego;</p> <p>c. Realizacja robót dodatkowych nie wiąże się z koniecznością zmiany właściwych decyzji administracyjnych;</p> <p>d. Robota objęta niniejszym Protokołem nie wpłynie negatywnie na jakość oraz na prawidłowe wykonanie całego Kontraktu.</p> <p>e. Po rozliczeniu wykonanych robót Wykonawca nie będzie składał jakichkolwiek roszczeń z tytułu rozwiązań i sytuacji opisanych w niniejszym Protokole Konieczności. Tym samym uznaje się, że zapisy Protokołu Konieczności są kompletne i ostateczne z tytułu wykonania robót dodatkowych.</p>

<p>DYREKTOR KONTRAKTU <i>Mirosław Polakowski</i></p> <p>..... DYREKTOR KONTRAKTU ZDI Sp. z o.o. Inspektor Nadzoru mgr inż. Piotr Cwikła upr. bud. w spec. instalacjach (elektrycznej) b.o. Nr ewidencyjny LU.70093/OV.06/07 ..... INSPEKTOR NADZORU</p>	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <b>BUDIMEX SA</b>  Wpłynęło 17. 08. 2023  Podpis. .... </div> <p style="text-align: right;">KIEROWNIK BUDOWY <i>Krzysztof Salecki</i> ..... KIEROWNIK BUDOWY ZDI Sp. z o.o. PRZEDSTAWICIEL INŻYNIERA mgr inż. Andrzej ..... ..... INŻYNIER KONTRAKTU</p>
<p><b>Wnioskuję o zatwierdzenie:</b></p> <p>..... KIEROWNIK PROJEKTU zad 1, 3</p> <p style="text-align: right;">KIEROWNIK REFERATU ds. inwestycji Wydziału Inwestycji i Remontów ..... KIEROWNIK PROJEKTU zad 4 mgr inż. Zbigniew Węgier</p>	

Postanowienia niniejszego protokołu ZATWIERDZAM:

.....  
Z-ca DYREKTOR ZDiM w LUBLINIE

Dyrektor  
Wydziału Inwestycji i Personelu  
*Agnieszka Bielecka*  
.....  
DYREKTOR IiR UM Lublin

AKCEPTUJĘ:

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
DYREKTOR  
*Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie*  
.....  
DYREKTOR ZDiM w LUBLINIE  
*inż. Kazimierz Pidek*