



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2700, fax: +48 81 466 2701
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

GM-ZN-I.6821.74.2020

Lublin, 12 kwietnia 2023 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 136 ust. 3, art. 137 ust. 1, art. 142 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344), dalej jako „u.g.n.” oraz art. 2a ust. 2 ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1693) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.) - dalej „k.p.a.”, – po rozpatrzeniu wniosku [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] reprezentowanych przez [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE]

o zwrot udziału w nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 września 1975 r., znak: GK.IV.6602/25/75, sprostowaną postanowieniem Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 grudnia 2021 r., znak: GD-NN-III.6821.71.2020, oznaczonej dawniej nr [REDAKTOWANE] o pow. 209 m², w części wykazanej w dokumentacji geodezyjno-prawnej zarejestrowanej w dniu 6 maja 2022 r. w PZGiK prowadzonym przez Prezydenta Miasta Lublin pod nr: P.0663.2022.1250 jako działka rozliczeniowa nr [REDAKTOWANE] o powierzchni 0,0208 ha wchodzącej w obszar działki ewidencyjnej nr [REDAKTOWANE] (obr. [REDAKTOWANE], ark. [REDAKTOWANE]), położonej w Lublinie, przy ul. Bohaterów Monte Cassino.

orzekam

odmówić zwrotu udziału w nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 września 1975 r., znak: GK.IV.6602/25/75, sprostowaną postanowieniem Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 grudnia 2021 r., znak: GD-NN-III.6821.71.2020, oznaczonej dawniej nr [REDAKTOWANE] o pow. 209 m², w części wykazanej w dokumentacji geodezyjno-prawnej zarejestrowanej w dniu 6 maja 2022 r. w PZGiK prowadzonym przez Prezydenta Miasta Lublin pod nr: P.0663.2022.1250 jako działka rozliczeniowa nr [REDAKTOWANE] o powierzchni 0,0208 ha wchodzącej w obszar działki ewidencyjnej nr [REDAKTOWANE] (obr. [REDAKTOWANE], ark. [REDAKTOWANE]), położonej w Lublinie, przy ul. Bohaterów Monte Cassino.

UZASADNIENIE

Decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 września 1975 r., znak: GK.IV.6602/25/75 wywłączono na rzecz Skarbu Państwa nieruchomość oznaczoną nr [REDAKTOWANE] o pow. 209 m², stanowiąca własność [REDAKTOWANE] zgodnie z lokalizacją budowy poszerzenia Al. Warszawskiej i Bohaterów Monte Cassino, ustaloną przez organ ds. planowania przestrzennego i uwzględnioną w zatwierdzonych planach gospodarczych miasta Lublin. Wywłaszczenie nastąpiło na podstawie ustawy z 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. Nr 10 poz. 64 z 1974 r.).

Dnia 11 czerwca 1973 r. zmarła [REDAKTOWANE] a spadek po niej, stosownie do postanowienia Sądu Rejonowego w Lublinie II Wydziału Cywilnego z dnia 26 października 1973 r., sygn. akt II Ns 1016/73 w przedmiocie stwierdzenia nabycia spadku, odziedziczyli [REDAKTOWANE] w 6/11 części, [REDAKTOWANE] w 3/11 części i [REDAKTOWANE] w 2/11 części.

W dniu 4 października 2005 r. zmarł [REDAKTOWANE], a spadek po nim stosownie do postanowienia Sądu Rejonowego w Legnicy I Wydział Cywilny z dnia 24 stycznia 2006 r., sygn. akt I Ns 1497/05 nabyli: [REDAKTOWANE] po 1/3 części.

W dniu 24 listopada 2009 r. zmarła [REDAKTOWANE] a spadek po niej zgodnie z aktem poświadczenia dziedziczenia z dnia 10 grudnia 2009 r., Rep. [REDAKTOWANE] nabyli synowie: [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] po 1/2 części.

W dniu 18 września 2012 r. zmarła [REDAKTOWANE] a spadek po niej, jak wynika z postanowienia Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie II Wydziału Cywilnego z dnia 5 grudnia 2012 r., sygn. akt II Ns 1014/12 o stwierdzeniu nabycia spadku, nabyli: [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] po 1/2 części.

W dniu 27 września 2015 r. zmarła [REDAKTOWANE] a zgodnie z aktem poświadczenia dziedziczenia z dnia 15 grudnia 2015 r., Rep. [REDAKTOWANE] spadek po niej nabyła [REDAKTOWANE]

W dniu 3 listopada 2021 r. zmarła [REDAKTOWANE] a spadek po niej stosownie do aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 1 grudnia 2021 r., rep. A nr [REDAKTOWANE] nabyli: [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] po 1/2 części.

Wnioskiem z dnia 13 maja 2020 r. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] reprezentowani przez [REDAKTOWANE] zwrócili się do Prezydenta Miasta Lublin o zwrot nieruchomości oznaczonej dawniej nr [REDAKTOWANE] o pow. 209 m², uzasadniając swoje żądanie twierdzeniem, iż cel, dla którego dokonano wywłaszczenia nie został zrealizowany.

W odpowiedzi na powyższe, organ pismem z dnia 29 maja 2020 r. wezwał wnioskodawców do sprecyzowania żądania i przedłożenia niezbędnych dla rozpatrzenia sprawy dokumentów.

Zgodnie z aktualną informacją z rejestru gruntów oraz treścią księgi wieczystej nr [REDAKTOWANE] działka ewidencyjna nr [REDAKTOWANE] obr. [REDAKTOWANE] ark. [REDAKTOWANE] stanowi własność Skarbu Państwa przy czym pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.

Pismem, które wpłynęło do Urzędu Miasta Lublin w dniu 17 sierpnia 2020 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wyjaśnił, że działka ewidencyjna [REDAKTOWANE] (obr. [REDAKTOWANE], ark. [REDAKTOWANE]) znajduje się w części w pasie drogowym drogi publicznej gminnej ul. Batalionów Chłopskich.

W dniu 31 lipca 2020 r. (data wpływu do UM Lublin: 7 sierpnia 2020 r.) wniosek o zwrot wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej dawniej jako działka nr [REDAKTOWANE] złożyli: [REDAKTOWANE]

Przy piśmie z dnia 7 października 2020 r. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] przekazali część żądanych przez organ dokumentów, wskazując tym samym, że nie zostało jeszcze zakończone postępowanie w sprawie dot. sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej w decyzji o wywłaszczeniu nieruchomości z dnia 25 września 1975 r., znak: GK.IV.6602/25/75.

W dniu 23 grudnia 2021 r. wnioskodawcy złożyli do akt sprawy prawomocne postanowienie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 grudnia 2021 r., znak: GD-NN-III.6821.71.2020, dot. sprostowania decyzji Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 września 1975 r., znak: GK.IV.6602/25/7 w ten sposób, że: „zamiast [REDAKTOWANE] winno być [REDAKTOWANE]”.

Pismem z dnia 11 stycznia 2022 r. Prezydent Miasta Lublin zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w zakresie działki ewidencyjnej nr [REDAKTOWANE] obr. [REDAKTOWANE] ark. [REDAKTOWANE].

Również w dniu 11 stycznia 2022 r. organ zawiadomił [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] o uchybieniu terminu do wystąpienia z wnioskiem o zwrot nieruchomości, wyznaczając stronom termin 30 dni na złożenie wniosku o przywrócenie terminu oraz uprawdopodobnienie, że uchybienie nastąpiło z przyczyn od nich niezależnych.

W dniu 28 stycznia 2022 r. do Urzędu Miasta Lublin wpłynął wniosek [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] o przywrócenie terminu do złożenia wniosku o zwrot udziału wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej dawniej jako działka nr [REDAKTOWANE]

Z uwagi na fakt, iż wnioski Pana [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] o zwrot udziału w przedmiotowej nieruchomości, zostały złożone po upływie terminu na wystąpienie o zwrot nieruchomości, wskazanego w art. 136 ust. 7 u.g.n., Prezydent Miasta Lublin zastosował procedurę przewidzianą w art. 15zzzzzn² ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-10, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi

sytuacji kryzysowych. W wyniku czego, postanowieniem z dnia 11 lutego 2022 r. Prezydent Miasta Lublin przywrócił [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] oraz postanowieniem z dnia 25 lutego 2022 r. [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] termin do wystąpienia z wnioskiem o zwrot udziału w nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 września 1975 r., znak: GK.IV.6602/25/75, sprostowaną postanowieniem Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 grudnia 2021 r., znak: GD-NN-III.6821.71.2020, oznaczonej dawniej nr [REDAKTOWANE] o pow. 209 m², w części wchodzącej w obszar działki ewidencyjnej nr [REDAKTOWANE] (obr. [REDAKTOWANE], ark. [REDAKTOWANE]). Organ uznał, iż strony dochowały terminu do wniesienia wniosku oraz należycie uprawdopodobniły dotychczasową zwłokę, jako przyczynę wskazując podejrzenia zakażenia wirusem COVID-19 oraz hospitalizację w związku z wprowadzonym na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii.

W toku postępowania Prezydent Miasta Lublin zlecił uprawnionemu geodecie wykonanie operatu geodezyjno - prawnego celem rozliczenia powierzchni wywłaszczonej nieruchomości na tle aktualnej ewidencji gruntów. Jak wynika z dokumentacji zarejestrowanej w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym w dniu 6 maja 2022 r. pod nr P.0663.2022.1250, nieruchomość wywłaszczona na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 września 1975 r., znak: GK.IV.6602/25/75, wchodzi w obszar działek ewidencyjnych nr [REDAKTOWANE] i [REDAKTOWANE] (obr. [REDAKTOWANE], ark. [REDAKTOWANE]).

Wnioskodawcy pismami z dnia 11, 12 oraz 21 lipca 2022 r. oświadczyli, że wniosek o zwrot nieruchomości obejmuje działkę rozliczeniową nr [REDAKTOWANE] o powierzchni 0,0208 ha wchodzącą w obszar działki ewidencyjnej nr [REDAKTOWANE] (obr. [REDAKTOWANE], ark. [REDAKTOWANE]).

W odpowiedzi na zapytanie Prezydenta Miasta Lublin z dnia 27 lipca 2022 r., pismem z dnia 1 sierpnia 2022 r. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie poinformował, że działka ewidencyjna nr [REDAKTOWANE] (obr. [REDAKTOWANE], ark. [REDAKTOWANE]) nie jest i nigdy nie była przedmiotem dzierżawy oraz nie posiadała decyzji na zajęcie pasa drogowego.

Dnia 2 września 2022 r., przeprowadzone zostały oględziny zawnioskowanej do zwrotu nieruchomości. Uprawniony geodeta okazał granice działki rozliczeniowej nr [REDAKTOWANE]. Obecni na oględzinach stwierdzili, że od ul. Bohaterów Monte Cassino granica działki rozliczeniowej [REDAKTOWANE] przebiega wewnątrz istniejącego ogrodzenia – siatka na słupkach stalowych, na podmurówce ciągłej, dalej do poprzecznego ogrodzenia z siatki. Na działce znajduje się wiata śmietnikowa, bramka, kilka wieloletnich drzew liściastych i jedno iglaste. Wzdłuż ogrodzenia znajdują się rząd tui (od ul. Bohaterów Monte Cassino). Dalej posadzone jest oczko wodne, warzywniak, urządzone większy trawnik a także wiata drewniana. Przez działkę przebiega kabel telekomunikacyjny magistralny. Do akt sprawy dołączono dokumentację fotograficzną z oględzin.

W piśmie z dnia 10 października 2022 r. Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin, w odpowiedzi na pismo organu z dnia 22 września 2022 r., poinformował, że nie posiada dokumentacji dotyczącej realizacji celu wywłaszczenia nieruchomości położonej w Lublinie, przy ul. Bohaterów Monte Cassino wchodzącej w obszar aktualnej działki ewidencyjnej nr [REDAKTOWANE] (obr. [REDAKTOWANE], ark. [REDAKTOWANE]). Podczas kwerendy archiwalnej w zasobie akt budowlanych odnaleziono dokumentację z lat późniejszych dotyczącą: koncepcji układu komunikacyjnego dzielnicy Sławinek (znak: GTO.III.8380/6/41/77), lokalizacji ulicy Bohaterów Monte Cassino (znak: BUA.II.8332/26/90) oraz budowy ulicy Bohaterów Monte Cassino (znak: BUA.III-1/8380/D/7/93, BUA.III-1/8380/D/18/93, BUA.III-1/8381/D/18/93).

W odpowiedzi na wystąpienie organu z dnia 22 września 2022 r. o przesłanie potwierdzonych za zgodność z oryginałem kopii obowiązującego w dacie 25 września 1975 r. ogólnego i szczegółowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego rejon działki ewidencyjnej nr [REDAKTOWANE] (obr. [REDAKTOWANE], ark. [REDAKTOWANE]), Wydział Planowania Urzędu Miasta Lublin pismem z dnia 27 października 2022 r., znak: PL-FO-III.6724.73.2022 poinformował, że na dzień wywłaszczenia nieruchomości dla przedmiotowej działki obowiązywał Ogólny Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublin „PERSPEKTYWA”, zatwierdzony uchwałą nr 111/1406/69 Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 3 czerwca 1969 r. Ponadto, w dniu 25 września 1975 roku, przedmiotowy teren również był objęty granicą

zatwierdzenia Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego Osiedla Budownictwa Jednorodzinnego „Sławinek” - zatwierdzonego uchwałą P.M.R.N. Nr 10/645/68 z dnia 27 marca 1968 roku. Jak wynika z przekazanej dokumentacji, zawnioskowana do zwrotu nieruchomości była położona w Dzielnicy F – Wieniawa, w rejonie XXV – Wieniawka (rejon mieszkaniowy z zespołem obiektów usługowych).

Pismem z dnia 28 grudnia 2022 r. organ zwrócił się do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin o udzielenie informacji dot. infrastruktury technicznej (podziemnej lub naziemnej) posadowionej w obszarze działki ewidencyjnej nr [REDAKCYJA] (obr. [REDAKCYJA], ark. [REDAKCYJA], w szczególności dotyczących daty jej zgłoszenia do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego oraz wskazania na potrzeby jakich obiektów ww. urządzenia zostały wybudowane i przeznaczone do użytkowania.

Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin pismem z dnia 30 grudnia 2022 r., znak: GD-OD.6640.75.2022 poinformował, że na dzień sporządzenia pisma w bazach Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego na pozostającym przedmiocie zapytania obszarze znajdowały się przewody służące obsłudze sieci: elektroenergetycznej, gazowej, telekomunikacyjnej, wodociągowej oraz kanalizacyjnej. Zgodnie z danymi zgromadzonymi w bazach PZGiK nieruchomość porasta drzewo iglaste, posadowiono na niej również ogrodzenie trwałe, krawężniki, chodniki oraz plac. W piśmie wskazano jednocześnie, iż dane PZGiK nie zawierają informacji o zakresie wykorzystania pomierzonych obiektów infrastruktury do obsługi konkretnych obiektów, zaznaczając iż na obszarze może znajdować się również inna infrastruktura, o której brak informacji w zasobie.

Pismem z dnia 22 marca 2023 r. strony zostały poinformowane o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie zwrotu udziału w nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 września 1975 r., znak: GK.IV.6602/25/75, sprostowaną postanowieniem Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 grudnia 2021 r., znak: GD-NN-III.6821.71.2020, oznaczonej dawniej nr [REDAKCYJA] o pow. 209 m², w części oznaczonej w dokumentacji geodezyjno-prawnej zarejestrowanej w dniu 6 maja 2022 r. w PZGiK prowadzonym przez Prezydenta Miasta Lublin pod nr: P.0663.2022.1250 jako działka rozliczeniowa nr [REDAKCYJA] o powierzchni 0,0208 ha wchodzącej w obszar działki ewidencyjnej nr [REDAKCYJA] (obr. [REDAKCYJA], ark. [REDAKCYJA], położonej w Lublinie, przy ul. Bohaterów Monte Cassino oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, a także wypowiedzenia się co do zebranych dowodów, materiałów i zgłoszonych żądań. Żadne uwagi i wnioski do organu w tym przedmiocie nie wpłynęły.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego w niniejszej sprawie materiału, organ I instancji zważył co następuje.

Zgodnie z art. 136 ust. 3 u.g.n., poprzedni właściciel lub jego spadkobierca mogą żądać zwrotu wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej nieruchomości albo części wywłaszczonej nieruchomości lub udziału w tej części, jeżeli, stosownie do przepisu art. 137, nieruchomość lub jej część stała się zbędna na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu. Stosownie do art. 137 ust. 1 u.g.n., nieruchomość uznaje się za zbędną na cel określony w decyzji o wywłaszczeniu, jeżeli pomimo upływu 7 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, nie rozpoczęto prac związanych z realizacją tego celu albo pomimo upływu 10 lat od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu stała się ostateczna, cel ten nie został zrealizowany. Z brzmienia art. 136 ust. 3 u.g.n. wynika, że roszczenie o zwrot przysługuje wyłącznie poprzedniemu właścicielowi wywłaszczonej nieruchomości lub jego spadkobiercy.

Biorąc powyższe pod uwagę organ ustalił, że zgodnie z cytowanym art. 136 ust. 3 u.g.n. z wnioskiem o zwrot udziału w nieruchomości wystąpiły osoby uprawnione będące spadkobiercami byłej właścicielki nieruchomości [REDAKCYJA] tj. [REDAKCYJA] i [REDAKCYJA] czego

potwierdzeniem są znajdujące się w aktach sprawy: postanowienie Sądu Rejonowego w Lublinie II Wydziału Cywilnego z dnia 26 października 1973 r., sygn. akt II Ns 1016/73, postanowienie Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie II Wydziału Cywilnego z dnia 5 grudnia 2012 r., sygn. akt II Ns 1014/12, akt poświadczenia dziedziczenia z dnia 15 grudnia 2015 r., Rep. [REDAKTOWANE] postanowienie Sądu Rejonowego w Legnicy I Wydział Cywilny z dnia 24 stycznia 2006 r., sygn. akt I Ns 1497/05, akt poświadczenia dziedziczenia z dnia 10 grudnia 2009 r., Rep. [REDAKTOWANE] akt poświadczenia dziedziczenia z dnia 1 grudnia 2021 r., rep. [REDAKTOWANE]

Przedmiotem niniejszego postępowania, toczącego się przed Prezydentem Miasta Lublin, jest zwrot udziału w nieruchomości wywłaszczonej na rzecz Skarbu Państwa decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 września 1975 r., znak: GK.IV.6602/25/75, sprostowaną postanowieniem Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 grudnia 2021 r., znak: GD-NN-III.6821.71.2020, oznaczonej dawniej nr [REDAKTOWANE], o pow. 209 m², w części oznaczonej w dokumentacji geodezyjno-prawnej zarejestrowanej w dniu 6 maja 2022 r. w PZGiK prowadzonym przez Prezydenta Miasta Lublin pod nr: P.0663.2022.1250 jako działka rozliczeniowa nr [REDAKTOWANE] o powierzchni 0,0208 ha wchodzącej w obszar działki ewidencyjnej nr [REDAKTOWANE] (obr. [REDAKTOWANE], ark. [REDAKTOWANE]), położonej w Lublinie, przy ul. Bohaterów Monte Cassino.

Badając stan prawny przedmiotowej nieruchomości organ ustalił, że zgodnie z aktualną informacją z rejestru gruntów oraz księgą wieczystą nr [REDAKTOWANE] działka ewidencyjna nr [REDAKTOWANE] (obr. [REDAKTOWANE], ark. [REDAKTOWANE]) stanowi własność Skarbu Państwa przy czym pozostaje w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie. Ponadto zarówno w informacji z rejestru gruntów i księdze wieczystej nr [REDAKTOWANE] w rubryce rodzaj/sposób korzystania widnieje symbol: DR - drogi.

Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. przedmiotowa działka położona jest na terenach oznaczonych symbolami: KS - tereny urządzeń komunikacyjnych, KDL – tereny dróg publicznych, ulica lokalna, KDD- tereny dróg publicznych, ulica dojazdowa. Działka ewidencyjna nr [REDAKTOWANE] (obr. [REDAKTOWANE], ark. [REDAKTOWANE]) znajduje się w części w pasie drogowym drogi publicznej gminnej ul. Batalionów Chłopskich. Ul. Batalionów Chłopskich zaliczona została do kategorii dróg lokalnych miejskich na podstawie Rozporządzenia nr 13 Wojewody Lubelskiego z dnia 29 sierpnia 1995 r. w sprawie zaliczania dróg do kategorii dróg lokalnych miejskich. Z dniem 1 stycznia 1999 r. na podstawie art. 103 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. z 1998, poz. 872) ul. Batalionów Chłopskich stała się drogą publiczną gminną. Na podstawie uchwały nr CXI/1443/04 Zarządu Województwa Lubelskiego z dnia 18 czerwca 2004 r. w sprawie nadania numerów drogom powiatowym i gminnym zlokalizowanym na terenie Województwa Lubelskiego został jej nadany nr 106134L.

Pasem drogowym według art. 4 pkt 1 u.d.p. jest wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod powierzchnią, w którym są zlokalizowane droga oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także urządzenia związane z potrzebami zarządzania drogą. Innymi słowy, pas drogowy to przede wszystkim grunt znajdujący się w liniach granicznych, które go wydzieliły także w częściach niezajętych przez infrastrukturę drogową. Stąd w orzecznictwie słusznie przyjmuje się, że nieruchomością drogową, która zgodnie z art. 2a u.d.p. nie może być zwrócona wywłaszczonemu właścicielowi (jego spadkobiercy) w całości lub w części, jest nieruchomość usytuowana w pasie drogowym (wyrok NSA z dnia 2 września 2016 r., sygn. akt I OSK 2820/14).

W związku z powyższym, należy powołać wyrok NSA z dnia 12 lutego 2019 r., sygn. akt I OSK 2028/18 w którym Sąd uznał, że dopóki nieruchomość znajduje się w granicach pasa drogowego, dopóty nie można orzec o jej zwrocie. Linie graniczne, które wedle powołanej wyżej definicji zawartej w art. 4 pkt 1 u.d.p. wydzielają grunt będący pasem drogowym, wyznaczone są bowiem przez akty indywidualne lub generalne (książka drogowa czy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego) rozstrzygające o lokalizacji drogi

publicznej, wobec czego to treść tego rodzaju dokumentów, nie zaś sposób zagospodarowania działki, odzwierciedla miarodajnie dokładny przebieg drogi. (Patrz także wyrok NSA z dnia 2 września 2016 r., sygn. akt I OSK 2820/14).

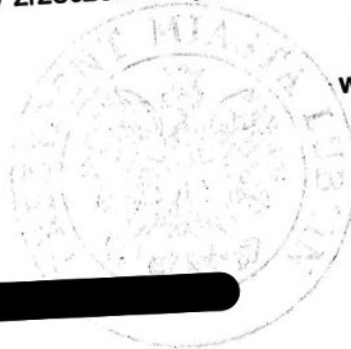
W świetle zgromadzonego materiału dowodowego oraz przytoczonych przepisów organ ustalił, że w przedmiotowej sprawie nie zostały spełnione przesłanki zwrotu udziału w nieruchomości określone w art. 136 ust. 3 u.g.n. Wystarczającymi przesłankami uzasadniającymi orzeczenie o odmowie zwrotu jest to, że działka ewidencyjna nr ● (obr. ● ark. ●) położona jest zgodnie z Miejsowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego na terenach oznaczonych symbolami: KS - tereny urządzeń komunikacyjnych, KDL - tereny dróg publicznych, ulica lokalna, KDD- tereny dróg publicznych, ulica dojazdowa oraz znajduje się w części w granicach pasa drogowego drogi publicznej gminnej ul. Batalionów Chłopskich.

W tym stanie faktycznym i prawnym należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stosownie do art. 107 § 1 pkt 7 i art. 127a k.p.a. informuję, że stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania. W przypadku zrzeczenia się odwołania przez wszystkie strony, niniejsza decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia Prezydentowi Miasta Lublin oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Małgorzata Zdunek



Otrzymują:

1. [redacted] pełnomocnik [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]
4. [redacted]
5. [redacted]
6. Zarząd Drog i Mostów w Lublinie

Do wiadomości:

1. Referat mienia Skarbu Państwa w Wydziale Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin
2. a/a

BIURO REFERATU

[redacted] [redacted]

mgr [redacted]