



KOMENDANT MIEJSKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
W LUBLINIE  
ul. Szczerbowskiego 6, 20-012 Lublin

Lublin, dnia 27 lutego 2023 r.

MZ.5263.7.1.2023

**Prezydent Miasta Lublin**  
**Plac Króla Władysława Łokietka 1**  
**20-109 Lublin**

### **OPINIA**

*dotycząca projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego - rejon ulicy Przeskok wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie uchwały Rady Miasta Lublin Nr 1310/XLIII/2022 z dnia 20 października 2022 r.*

Działając na podstawie: art. 13 ust. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o Państwowej Straży Pożarnej (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 1969 ze zm.), w związku z art. 24 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu zawiadomienia Prezydenta Miasta Lublin, plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, znak: PL-PF.6721.4.2022 z dnia 10 lutego 2023 r., które wpłynęło do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie w dniu 14 lutego 2023 r., dotyczącego zaopiniowania projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego - rejon ulicy Przeskok wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie uchwały Rady Miasta Lublin Nr 1310/XLIII/2022 z dnia 20 października 2022 r.

### **pozytywnie opiniuję**

przedstawiony projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego - rejon ulicy Przeskok wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie uchwały Rady Miasta Lublin Nr 1310/XLIII/2022 z dnia 20 października 2022 r., w zakresie określonym w art. 17 pkt. 6 lit. a tiret szósty ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **UZASADNIENIE**

Obszar objęty przedstawionym projektem zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w rejonie ulic: Dworcowej, Krochmalnej, 1-go Maja, Al. Zygmuntowskich i Piłsudskiego - rejon ulicy Przeskok wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, na podstawie uchwały Rady Miasta Lublin Nr 1310/XLIII/2022 z dnia 20 października 2022 r., nie obejmuje terenów o przeznaczeniu produkcyjnym, składów i magazynów, na których nie jest dopuszczalna lokalizacja

zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W przedstawionym projekcie uchwały w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie podano informacji o lokalizacji terenów w mieście Lublin, wymienionych w art. 73 ust. 3a ustawy Prawo Ochrony Środowiska (jt. Dz. U. z 2021 r. poz. 1973 ze zm.), przeznaczonych do działalności produkcyjnej, składowania i magazynowania, na których mogłyby powstać zakłady stwarzające zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W związku z czym w myśl art. 73 ust. 4 ustawy Prawo Ochrony Środowiska nie będzie możliwa lokalizacja ww. zakładów bez określenia i zachowania bezpiecznej odległości od budynków mieszkalnych wielorodzinnych lokalizowanych na terenie objętym zmianą planu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż do chwili obecnej do Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Lublinie nie wpłynęły zgłoszenia lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku na terenie opracowywanego planu.

Komendant Miejski  
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg. mgr inż. Marek FIUTKA  
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:

1. Adresat - 1 egz. (ePUAP).
2. Aa - 1 egz.

PN