

PROTOKÓŁ KONTROLI
z dnia 22 marca 2023 roku

Kontrolę przeprowadzono: w Urzędzie Miasta Lublin, Wydziale Zieleni i Gospodarki Komunalnej, reprezentowanym przez Panią Blankę Rdest-Dudak (Dyrektora Wydziału).

Kontrolę przeprowadzili: Radny Zbigniew Jurkowski (Przewodniczący Zespołu Kontrolnego) i Radny Marcina Bubicza.

W toku kontroli dokonano następujących ustaleń:

Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej urzymuje 800 ha terenów zieleni zlokalizowanych w pasach drogowych, poza pasami drogowymi, w tym 13 parków – 683,18 ha w ramach bieżącego utrzymania oraz 121 ha w ramach interwencyjnego utrzymania.

Tereny utrzymywane są w ramach umów:

- 44/MAZ/21 Utrzymanie terenów zieleni w mieście Lublin w rejonie I,
- 45/MAZ/21 Utrzymanie terenów zieleni w mieście Lublin w rejonie II,
- 46/MAZ/21 Utrzymanie terenów zieleni w mieście Lublin w rejonie III,
- 47/MAZ/21 Utrzymanie terenów zieleni w mieście Lublin w rejonie IV,
- 48/MAZ/21 Utrzymanie terenów zieleni w mieście Lublin w rejonie V,
- 49/MAZ/21 Utrzymanie terenów zieleni w mieście Lublin w rejonie VI,
- 50/MAZ/21 Utrzymanie terenów zieleni w mieście Lublin w rejonie VII,
- 51/MAZ/21 Utrzymanie terenów zieleni w mieście Lublin w rejonie VIII.

Tereny objęte umowami 44-51/MAZ/21 są to tereny zieleni zlokalizowane w pasach drogowych oraz poza pasami drogowymi;

- 52/GK/22 Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie I (rejon obejmuje następujące obiekty: Park Czechów, Wąwóz Czechów, Wąwóz przy ul. Radzyńskiej, Park przy ul. Braci Wieniawskich),
 - 53/GK/22 Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie II (rejon obejmuje następujące obiekty: Wąwóz Rury, Wąwóz przy ul. Nowomiejskiej),
 - 54/GK/22 Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie III (rejon obejmuje następujące obiekty: Park Zawilcowa, Wąwóz Kalina, Wąwóz przy ul. Niepodległości),
 - 55/GK/22 Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie IV (rejon obejmuje następujące obiekty: Park Jana Pawła II),
 - 56/GK/22 Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie V (rejon obejmuje następujące obiekty: Park Ludowy, Park przy ul. Głuskiej),
 - 57/GK/22 Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie VI (rejon obejmuje następujące obiekty: Wzgórze Zamkowe, Błonia pod Zamkiem, Ogród Saski, Park Bronowicki, Plac im. Lecha Kaczyńskiego, Plac Litewski, Plac Mieczysława Alberta Krąpca, Deptak, Wąwóz im. Modesta Sękowskiego przy ul. Popieluszki).
- Tereny objęte umowami 52-57/GK/22 są to parki i wąwozy.

Łącznie na realizację zadań w 2022 roku w ramach powyższych umów wykorzystano **8 209 677,92 zł**. Zakres prac obejmował: prace porządkowe – utrzymanie terenu w czystości, prace związane z utrzymaniem drzew, krzewów, bylin, roślin jednorocznych i cebulowych, pnączy, prace związane z utrzymaniem trawników, prace związane z utrzymaniem małej architektury, prace związane z nasadzeniami.

Tereny nieobjęte stałym bieżącym utrzymaniem realizowane są w ramach umowy na "Utrzymanie miejskich zasobów gruntowych, nieobjętych stałą, kompleksową konserwacją zieleni komunalnej w Lublinie zlokalizowanej poza pasem drogowym". W 2022 roku uporządkowano 46 szt. terenów. Kilukrotnie uprzątnięto przy ul. Krasińskiego, al. Warszawskiej, ul. Turystycznej, ul.



Koryznowej ul. Poznańskiej, ul. Wrzosowej oraz jednokrotnie w następujących lokalizacjach: ul. Puławska, ul. Słowikowskiego, ul. Biskupińska, al. Sikorskiego, ul. Filaretów, ul. Wrońska, ul. Wokulskiego, ul. Danielskiego, ul. Jakubowicka, ul. Wołodyjowskiego, ul. Łalka, ul. Węglarza, ul. Sowińskiego, ul. Jana Sawy, ul. B. Chłopskich, ul. Lamy, ul. Północna, ul. Jeżynowa, ul. Obywatelska, ul. Lipniak, ul. Nadbystrzycka, ul. Szkolna, ul. Rusalka, ul. Tatarakowa, ul. Światowita, ul. Lwowska, ul. Bolerowskiego. Prace polegały na wycince drzew – 28 szt., prześwietleniu drzew i krzewów, wykaszaniu chwastów, traw i jednorocznych samosiewów wraz z uporządkowaniem terenu oraz wykonaniu nasadzeń zastępczych. Łącznie w 2022 roku wykorzystano **118 578,60 zł**.

W ramach umów na "Likwidację dzikich wysypisk zlokalizowanych poza pasem drogowym w rejonie I i II na terenie miasta Lublin" w 2022 roku uprzątnięto 217 dzikich wysypisk zlokalizowanych poza pasem drogowym. Kilukrotnie interwencje dotyczył ul. Młodzieżowej, ul. Łużyczan, ul. Firlejowskiej, ul. Różanej, ul. Koryznowej, ul. Solarza, ul. Medalionów, ul. Muzycznej, ul. Koncertowej, ul. Przemysłowej, ul. Turystycznej, ul. Wapowskiego, ul. Poznańskiej, ul. Kustronia, ul. Dzierżawnej, ul. Łukasińskiego, ul. Ogródkowej, ul. Konwaliowej, ul. Węglinek, ul. Romera, ul. Przeskok, ul. Nałęczowskiej, ul. Staffa-Nadrzecnej, ul. Zemborzyckiej, ul. Morawian, ul. Uhorczak, ul. Dunikowskiego, ul. Reja, ul. Rusalki, ul. Koło. Przy pozostałych ulicach dokonywano jednokrotnych interwencji: ul. Pana Balcera, ul. Wądołna, ul. Rubinowa, ul. Związkowa, ul. Światowita, ul. Główna, ul. Olechnowicza, ul. Bieszczadzka, ul. Altanowa, ul. Ślężan, ul. Wyżynna, ul. Agronomiczna, ul. Jutrzenki, ul. Wojciechowska, ul. Morawian, ul. Azaliowa, ul. Składowa, ul. Konwaliowa, ul. Wolska, ul. Skrzynicka, ul. Kustronia, ul. Z. Augusta, ul. K. Jadwigii, ul. Franczaka Łalka, ul. Mariańska, ul. Boczna Żabiej, ul. Bronowicka, ul. Bluszczowa, ul. Reja. Prace porządkowe polegały na wykaszaniu chwastów, samosiewów oraz prześwietlaniu drzew i krzewów, zebraniu i wywozie odpadów komunalnych, w tym wielkogabarytowych (meble, sprzęt AGD), odpadów budowlanych (gruz, płyty betonowe) oraz organicznych (gałęzie, trawy i chwasty). Łącznie w 2022 roku wykorzystano **399 601,38 zł**, na działkach SP 99 811,24 zł.

W ramach zadań Zielonego Budżetu realizowane są wnioski złożone przez mieszkańców. Od początku powstania zrealizowano 91 projektów na łączną kwotę **5 057 473,00 zł**.

Edycja	Ilość zgłoszonych projektów	Ilość projektów wybranych do realizacji	Ilość projektów zrealizowanych	Budżet projektów zrealizowanych (zł)
2017	107	24	9 zrealizowano w pełni 15 zrealizowano wybrane lokalizacje	967 087,60
2018	74	16	15	1 194 388,00
2019	99	26	18	1 232 482,00
2020 (pandemia)	145	38	17	484 360,00
2021 (bez naboru – realizacja zaległości)	-	-	6 z 2020 1 z 2020 (Gęsia rez. RD) 1 z 2019	51 847,46 ZB 77 014,35 B 70 000,00 PS 57 976,26 RD 15 990,00 IR
2022	75	12	8 GK 1 IR 2 dokumentacje (realizacja 2023 r.)	598 223,50 189 081,07 25 212,00

			zadania z edycji IV	409 741,96 119 998,80 IR
--	--	--	---------------------	-----------------------------

Realizowane są również zadania związane z leczeniem i konserwacją starodrzewu i pomników przyrody. W latach 2021-2022 wykorzystano **147 485,60 zł.**

W roku 2021 zgodnie z umowami nr 26/MAZ/21, 27/MAZ/21, 28/MAZ/21, 38/MAZ/21 do leczenia zakwalifikowano łącznie 48 szt. drzew (w tym 1 pomnik przyrody) rosnących przy: ul. Kraszewskiego, ul. Kochanowskiego, ul. Biernata z Lublina, al. Unii Lubelskiej, ul. Rudnicka, ul. Poloniusza, ul. Ustronie, ul. Agatowa, ul. Bukowa, ul. Dulęby, ul. Żniwna, ul. Słoneczna, ul. Pszenna, ul. Siewna; ul. Głęboka (pomnik przyrody). Zakres prac obejmował cięcia sanitarne i korygujące, usunięcie gałęzi obumarłych, nadłamanych w koronie oraz zabezpieczenie ubytków wgłębnych oraz założenie wiązań elastycznych.

W roku 2022 zgodnie z umowami nr 71/GK/22, 158/GK/22, 80/GK/22 do leczenia zakwalifikowano łącznie 32 szt. drzew rosnących przy: ul. Matejki, ul. Ogrodowa, ul. Popiełuszki, ul. Podwale, ul. Hryniewieckiego, ul. Leśmiana, ul. Kochanowskiego, ul. Prąszniczki, ul. Kurantowa, ul. Nowy Świat, ul. Nowickiego, ul. Młodej Polski, ul. Podwale. W ramach umowy nr 59/GK/22 zostało wyleczonych 8 szt. drzew rosnących wokół kościoła pw. św. Mikołaja w Lublinie oraz 13 szt. drzew na terenie cmentarza przy ul. Pszczelej (umowa nr 37/GK/22). Zakres prac obejmował cięcia korygujące, sanitarne (usunięcie gałęzi obumarłych, nadłamanych) oraz zakładanie wiązań elastycznych w koronach drzew.

Dodatkowo prowadzone są prace interwencyjne. Interwencyjne zabezpieczenie drzew uzależnione jest od zdarzeń nagłych, ma na celu zminimalizowanie zagrożenia bezpieczeństwa dla osób i mienia, które spowodowane jest złym stanem zadrzewień. Ze względu na duże walory przyrodnicze i krajobrazowe drzew, niezbędne jest szybkie przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych w ich koronach. Drzewa te usytuowane są głównie w pasach drogowych, placówkach użyteczności publicznej oraz terenach zieleni. Do powyższej usługi zakwalifikowano łącznie w latach 2021-2022 230 szt. drzew na kwotę **257 384,58 zł.**

Prowadzone są również opinie i ekspertyzy dendrologiczne niezbędne w prowadzonych postępowaniach administracyjnych, w związku z wydawanymi zezwoleniami na usuwanie drzew. W przypadku nakładania administracyjnych kar pieniężnych za usuwanie drzew bez wymaganego zezwolenia bądź ich zniszczenia lub uszkodzenia. Jednym z ważniejszych elementów w trakcie postępowania jest uzyskanie opinii biegłego. W latach 2021-2022 zlecono wykonanie 43 szt. ekspertyz dendrologicznych, w tym 3 dotyczących przygotowania Karty Pomnikowej na łączną kwotę 36 100,90 zł.

W ramach zadania ratowanie lubelskich kasztanowców przed szrotówką kasztanowcowiaczkiem w latach 2021 – 2022 zgodnie z umowami 18/MAZ/21 oraz 48/GK/22 wykonano usługi polegające na zawieszeniu 486 szt. pułapek feromonowych typu lejkowego, które wabią owady do środka, gdzie przylepiają się do paska lepowego i giną – objęto procedurą 165 szt. drzew zlokalizowanych przy MOSiR nad Zalewem Zemborzyckim – aleja pomników przyrody, ul. Świętochowskiego, ul. Solarza – aleja pomników przyrody, al. Kraśnicka (od ronda Honorowych Krwiodawców), Pl. Litewski, Plac Wolności przy III LO, ul. Obywatelska 9, ul. Pana Tadeusza 12, ul. Spadochroniarzy. Łącznie wykorzystano 34 005,00 zł.

Na zwalczanie barszczu sosnowskiego i kaukaskiego w latach 2021 – 2022 wykorzystano 6 145,80 zł. Usunięto rośliny inwazyjne na ulicach Wądołnej oraz gen. Ducha.

W ramach zadania doposażenie terenów zielonych w latach 2021-2022 zakupiono i zamontowano: 29 szt. ławek, 2 szt. bibliotekzek parkowych, 1 szt. grilla betonowego, 3 szt. betonowych koszy na śmieci, 2 szt. betonowych siedzisk, 1 szt. trejaż do Ogrodu Saskiego. Zlecono również wykonanie i montaż 5 tablic:



- niebieska tablica drogowa z nazwą „Skwer Franciszka Galery” zlokalizowanego u zbiegu ulic Lotniczej, Elektrycznej i Pawiej oraz tablica informacyjna dotycząca patrona skweru i jego dokonań w czasie II wojny światowej,
- tablica informacyjna z biogramem Kardynała Stefana Wyszyńskiego – skwer przy ul. Droga Męczenników Majdanka,
- niebieska tablica drogowa z nazwą „Skwer Jurka Bitschana” przy al. Tysiąclecia oraz tablica informacyjna z biogramem patrona skweru.

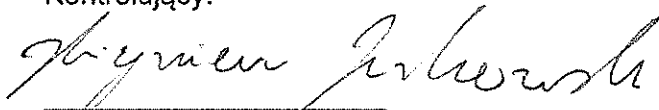
Łącznie wykorzystano **130 652,38 zł.**

W ramach nasadzeń roślinnych Wydział GK w latach 2021-2022 nasadził 5457 szt. krzewów, bylin, traw ozdobnych oraz 337 szt. drzew oraz założył łąki kwietne o powierzchni 7 202 m². W ramach Zielonego Budżetu w roku 2022 powstały tzw. Miejsca dla Ciebie - mini-park, mini-skwarek, park kieszonkowy.

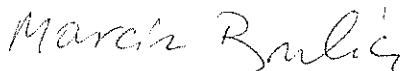
Są to niewielkie przestrzenie, nieurządzone tereny zieleni. Każdemu miejscu nadano nową jakość, dopasowaną do potrzeb lokalnych użytkowników. Niewielkie nieurządzone placyki, zmieniały się w przestrzeń, gdzie można odpocząć na ustawionych tam meblach, w kontakcie z zielenią, którą w każdym z miejsc wzbogaciliśmy o nowe egzemplarze bylin, traw ozdobnych, pnączy, krzewów czy drzew. Takich miejsc powstało 12. Dodatkowo powstały 4 ogrody deszczowe o powierzchni 99,10 m² w lokalizacjach Park Jana Pawła II oraz na ul. Ochotniczej.

W latach 2021 – 2022 wydano 1597 decyzji administracyjnych dotyczących usunięcia drzew. Są to decyzje wydawane na wniosek m. in. spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot, instytucji publicznych, właścicieli urządzeń czy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą.

Kontrolujący:



Przewodniczący Zespołu Kontrolnego



Członek Zespołu Kontrolnego

Kontrolowany:

Dyrektor Wydziału