

Protokół Kontrolny

Protokół z przeprowadzonej kontroli zleconej przez Komisję Rewizyjną Rady Miasta Lublin zespołowi kontrolnemu w składzie; Stanisław Brzozowski – przewodniczący i Piotr Gawryszczak – członek, realizacji projektu Zielonego Budżetu i remontu chodnika na odcinku Krakowskiego Przedmieścia od ulicy Ewangelickiej do ulicy 3-go Maja.

Po odbyciu spotkań kontrolnych w ZDiM i w biurze MAZ zespół kontrolny nie stwierdził nieprawidłowości w realizacji inwestycji.

Remont nawierzchni chodnika realizowany przez ZDiM w ramach tzw. remontów bieżących został jednocześnie zsynchronizowany z realizacją zwycięskiego projektu Zielonego Budżetu, „Drzewa na Krakowskim Przedmieściu”, który dotyczył wykonania nasadzeń 13 dużych drzew, a realizowało go biuro MAZ.

Ponieważ główną inwestycją było zrealizowanie projektu „Drzewa na Krakowskim Przedmieściu”, dlatego jako załączniki do niniejszego protokołu dołączamy:

1. Odpowiedź na zapytanie Zespołu Kontrolnego Pani Dyrektor biura MAZ Hanny Pawlikowskiej zawierającą kosztorys prac wykonanych przy koordynacji biura MAZ.
2. Wytyczne według jakich biuro MAZ realizuje swoją misję.
3. Kopię umowy zawartą z przedsiębiorcą wykonującym istotną część zadania, czyli nasadzenie 13 drzew.

Nie wykazujemy kosztów związanych z remontem bieżącym realizowanym przez ZDiM, ponieważ była to inwestycja towarzysząca.

Oddzielną sprawą są opinie dotyczące sensowności tej inwestycji środowisk związanych z przedsiębiorcami i usługodawcami, którzy mają swoje biura i lokalizacje na remontowanym odcinku Krakowskiego Przedmieścia, dla których likwidacja 24 miejsc parkingowych ma istotne znaczenie i którzy utrzymują, że inwestycja nie została dostatecznie z nimi skonsultowana. Z tego powodu inwestycja ta została zaskarżona do sądu. Nie jest to jednak kwestia, która wchodzi w zakres kompetencji Komisji Rewizyjnej i powołanego przez nią Zespołu Kontrolnego.

W opinii Zespołu Kontrolnego istnieje duża niespójność pomiędzy ideą przywracania zieleni, czyli „rozbrukowywaniem” centrum miasta, realizowanym przez biuro MAZ, a realiami inwestycyjnymi realizowanymi przez Urząd Miasta.

Miejmy nadzieję, że w przyszłości będzie lepsza współpraca i koordynacja, tzn., że opinie i działania biura MAZ będą bardziej realnie brane pod uwagę, a nie tylko wykorzystywane propagandowo.

W konkluzji należy stwierdzić, że inwestycja została zrealizowana zgodnie z założeniami.

Stanisław Brzozowski

P. Gawryszczak

LIBROWNIK REFERATU
Józef Piotr Wrona
mgr inż. Józef Piotr Wrona

Departament Inwestycji i Rozwoju

plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, tel.: +48 81 466 2010, fax: +48 81 466 2011
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: zastepcy.prezydenta@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MAZ-ZZ-I.6130.42.2020

Lublin, 24.06.2021 r.

Pan
Stanisław Brzozowski
Radny Rady Miasta Lublin
Pan
Piotr Gawryszczak
Radny Rady Miasta Lublin
za pośrednictwem
Pana
Jarosława Pakuły
Przewodniczącego Rady Miasta Lublin

Odpowiadając na pytania, dotyczące realizacji nasadzeń drzew i krzewów w rabatach przy ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie, na odcinku od ul. 3 Maja do ul. Ewangelickiej, przekazuję następujące informacje:

Projekt odtworzenia alei i nasadzeń drzew w gruncie na przedmiotowym odcinku został zgłoszony przez mieszkańców i wybrany do realizacji w ramach Zielonego Budżetu 2020 pod nazwą *Duże drzewa na Krakowskim Przedmieściu*.

W związku z planami Biura Miejskiego Architekta Zieleni oraz ze zgłoszonym do Zielonego Budżetu pomysłem przywrócenia drzew na ul. Krakowskie Przedmieście, a także biorąc pod uwagę opinię i propozycje zmian dot. tematyki parkowania wysuniętą przez Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością, podjęte zostały decyzje o opracowaniu wspólnego projektu, który wykonała firma LOCH DSG Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Frezerów 3 w Lublinie.

Posadzenie drzew wiązało się z zapewnieniem odpowiednich warunków do rozwoju korzeni drzew poprzez usunięcie nawierzchni brukowej i stworzenie odpowiedniej wielkości kwater. Sadzone drzewa posiadały duże rozmiary: obwód pnia nie mniej niż 35 cm na wysokości 1 m, zaś korona drzew uformowana na wysokości 3 m. Drzewa o takich parametrach posiadają pokaźne bryły korzeniowe (ok. 1,5m/1,5 m). Opisywane przez Państwa głębokie wykopy – były dołami, dostosowanymi wielkością do ww bryły korzeniowej i wykonywane były w celu posadzenia drzew, na bieżąco, w zależności od wykonywanych prac ogrodniczych.

Do zadań tut. Biura należało: wykonanie kwater (rabat) poprzez wykopanie dołów, po uprzednim zdjęciu kostki przez ZDiM, nasadzenie drzew, uzupełnienie kwater nową ziemią urodzajną, nasadzenie krzewów, ułożenie maty ogrodniczej, wysypanie warstwy kory na macie. Przed okresem zimowym ustawione zostały dodatkowo maty-płotki, chroniące nasadzenia przed błotem pośniegowym i solą. Drzewa zostały ustabilizowane za pomocą podziemnego systemu kotwienia wraz z systemem nawadniająco - napowietrzającym do równoczesnej wentylacji oraz nawodnienia strefy korzeniowej, ze zintegrowanym separatorem oddzielającym i kierującym przepływ wody i powietrza oraz filtrem wychytującym

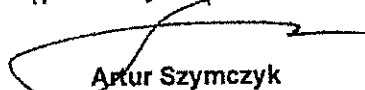


zanieczyszczenia. Ze względu na obecność infrastruktury podziemnej, pomiędzy drzewami a „sieciami” zastosowany został ekran przeciwwkorzenny, kierunkujący system korzeniowy ku dołowi i wzdłuż rabat, zapobiegając tym samym ewentualnemu przenikaniu korzeni pomiędzy poszczególnymi liniami infrastruktury. Dla każdego drzewa zastosowany został specjalistyczny substrat ukorzeniający, zawierający mieszankę różnych rodzajów kruszyw z dodatkiem kilku rodzajów glin oraz części humusowych. W obrębie systemu korzeniowego każdego drzewa wykonano szczepionkę mikoryzową, zawierającą pożyteczne grzybnie, które rozwijając się w glebie wspomagać będą ich funkcjonowanie. Wszystkie ww zabiegi zostały wykonane w celu jak najlepszego wzrostu i rozwoju nasadzeń w trudnych warunkach miejskich.

Jeżeli natomiast chodzi o poniesione przez Biuro MAZ koszty, tj.: koszt dokumentacji projektowej, nadzoru archeologicznego, prac związanych z wykopami ręcznymi, prac związanych z zabezpieczeniem sieci, wykonania nasadzeń drzew i krzewów, systemu nawadniająco-napowietrzającego, kotwienia drzew oraz wszelkich pozostałych prac ogrodnich informuję, że wyniósł on łącznie 111 744,61 zł brutto. Koszty poszczególnych etapów prac wyniosły:

- Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej nasadzeń drzew i krzewów przy ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie na odcinku od ul. 3 Maja do ul. Ewangelickiej – 10 445 zł brutto.
- Prowadzenie nadzoru archeologicznego wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na prowadzenie badań archeologicznych dla zadania nasadzenia drzew i krzewów przy ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie na odcinku od ul. 3 Maja do ul. Ewangelickiej - 2 952 zł brutto.
- Wykonanie zabezpieczenia energetycznej linii kablowej zlokalizowanej przy ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie na odcinku od ul. 3 Maja do ul. Ewangelickiej w pobliżu projektowanych drzew i krzewów – 23 001 zł brutto.
- Nasadzenie 13 szt. drzew oraz zakup, dostawa i montaż elementów towarzyszących nasadzeniom zlokalizowanym przy ul. Krakowskie Przedmieście na odcinku od ul. 3 Maja do ul. Ewangelickiej – 43 092 zł brutto.
- Wykonanie nasadzeń krzewów, wyłożenie rabat matą ogrodniczą, wysypanie rabat korą mieloną drzew iglastych – 32 254,61 zł brutto.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Artur Szymczyk
(dokument w postaci elektronicznej podpisany
kwalifikowanym podpisem elektronicznym)

W ramach zmniejszenia ilości zapylenia oraz poprawy jakości powietrza w Lublinie sukcesywnie realizowane są nowe nasadzenia w pasach drogowych. Są to głównie kompozycje z drzew, krzewów, bylin oraz traw ozdobnych. Każdego roku zagospodarowywane są kolejne ulice i ronda.

Ważnym zadaniem, które zostało podjęte jest odtwarzanie szpalerów drzew oraz poprawa warunków życia istniejącego starodrzewu w Centrum i Śródmieściu Lublina. Poprawa warunków drzewom już rosnącym oraz odtwarzanie szpalerów w Centrum miasta, oprócz korzyści dla samych roślin, niesie również ogromną wartość dla człowieka, poprawiając mikroklimat danego miejsca.

Pierwszymi ulicami były: ul. Kołłątaja, ul. Kapucyńska oraz ul. Zamojska w Lublinie. Warunki życia rosnących tam od lat drzew były mocno ograniczone poprzez szczelnie zabrukowane nawierzchnie wokół pni. Zadanie poprawy warunków rozwoju polegało na usunięciu kostki brukowej i powiększeniu mis wokół drzew oraz stworzeniu rabat z nasadzeniami krzewów. Pozwoliło to na uzyskanie dużo większej powierzchni chłonnej dla korzeni drzew, przyczyniając się tym samym do zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej na ul. Zamojskiej. Ponadto dla systemów korzeniowych drzew zastosowana została szczepionka mikoryzowa wzmacniająca korzenie i ułatwiająca drzewom wzrost i rozwój.

Natomiast w 2020 r. odtworzona została aleja drzew przy ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie, na odcinku od ul. Ewangelickiej do ul. 3 Maja.

Ulicę Krakowskie Przedmieście charakteryzuje duże natężenie ruchu kołowego oraz ruchu pieszego. W przeszłości ulica ta była jednym z najważniejszych traktów komunikacyjnych i handlowych. Podczas analizy historycznej tego terenu ważną informacją był fakt, że istniał tu szpaler dużych drzew, który nadawał miejscu charakter.

Do czasu ubiegłorocznego remontu, przedmiotowy odcinek drogi nie posiadał powierzchni biologicznie czynnej, tak bardzo potrzebnej w ścisłym centrum miasta, gdzie wysokość temperatury w upalne lata z małą ilością opadów, przy tak natężonym ruchu pojazdów oscyluje w granicy 50-60 °C, tworząc wyspę ciepła, bez choćby chwilowego cienia. Brak terenu zieleni na tym odcinku ulicy wpływał również na zwiększenie zanieczyszczenia i zapylenia, a dominujące miejsca parkingowe w tym obszarze, powodowały odczucie zatłoczenia i dyskomfortu szczególnie dla pieszych. Chcąc znaleźć kompromis pomiędzy funkcjonowaniem w centrum miasta zarówno dla pieszych, jak i kierowców, Biuro Miejskiego Architekta Zieleni zleciło opracowanie dokumentacji, której realizacja po wielu konsultacjach z innymi jednostkami (m.in. Wydziałem Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością, Miejskim Konserwatorem Zabytków) została urzeczywistniona.

Ostateczna wersja projektu zakładała pozostawienie 14 miejsc parkingowych w tym 2 dla osób z niepełnosprawnościami. W miejscu pozostałych miejsc parkingowych wykonano demontaż kostki brukowej i utworzono szerokie rabaty (kwatery) na zieleni, w których posadzono 13 szt. dużych drzew gat. Lipa, które zostały posadzone krzewami róż i irg błyszczących. Drzewa zostały posadzone za pomocą podziemnego systemu kotwienia wraz z systemem nawadniająco-napowietrzającym do równoczesnej wentylacji oraz nawodnienia strefy korzeniowej ze zintegrowanym separatorem oddzielającym i kierującym przepływ wody i powietrza oraz filtrem wychytującym zanieczyszczenia. Do każdego drzewa zastosowany został specjalistyczny substrat ukorzeniający, zawierający mieszankę różnych rodzajów kruszyw z dodatkiem kilku rodzajów glin oraz części humusowych. W obrębie systemu korzeniowego każdego drzewa zastosowano szczepionkę mikoryzową, zawierającą pożyteczne grzybnie, które rozwijając się w glebie wspomagać będą drzewa w trudnych warunkach miejskich. Takie rozwiązanie dało możliwość uzyskania znacznej powierzchni biologicznie czynnej w miejscu, gdzie takiej powierzchni brakowało, zaś natężony ruch kołowy, zapylenie i zanieczyszczenie powietrza negatywnie wpływały na jakość życia mieszkańców, pieszych i innych użytkowników tej przestrzeni.

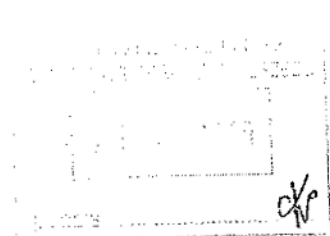
Wszelkie działania, powodujące zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej poprzez rozszczelnienie nawierzchni, odbrukowanie, stosowanie nawierzchni z materiałów wodoprzepuszczalnych, powiększanie mis przy drzewach mają ogromne znaczenie, zarówno dla mikroklimatu danego miejsca, jak i dla całego miasta.

Zwiększanie ilości nasadzeń roślinnych w mieście (drzew, krzewów, bylin, traw ozdobnych), likwidacja części nawierzchni utwardzonej na poczet tworzenia powierzchni biologicznie czynnych, poprawa warunków życia drzew istniejących, wymagających bezwzględnej ochrony oraz tworzenie nowych miejsc chwilowego odpoczynku, niewątpliwie pozytywnie wpływa zarówno na klimat w mieście, jakość powietrza, bioróżnorodność, jak i tym samym na zdrowie i lepsze funkcjonowanie człowieka w tej przestrzeni, dodając charakteru zarówno poszczególnym lokalizacjom, jak i całemu miastu.

Realizacje wprowadzające znaczną ilość zieleni do Centrum Miasta, wpisują się również w działania stawiane obecnie miastom jako priorytet w zakresie adaptacji do zmian klimatu. Poprawiając warunki życia drzew istniejących oraz dokonując nowych nasadzeń drzew i krzewów, w miejscach gdzie dotychczas funkcjonowała nawierzchnia utwardzona przyczyniamy się do zmian mikroklimatu ulic- obniżając temperaturę otoczenia, poprawiając warunki wodno-glebowe poprzez zwiększenie powierzchni chłonnej, oferując zacienienie stwarzane przez drzewa. Oprócz korzyści zdrowotnych, ochronnych, klimatycznych należy pamiętać, że zieleń daje bardzo dużo benefitów społecznych, doznań estetycznych, plastycznych, wpływa na poprawę zdrowia psychicznego. Miejsca, gdzie istnieje zieleń stają się więc bardziej przyjazne do przebywania i przemieszczania się, zarówno dla mieszkańców miasta jak i turystów.

Wszelkie ww działania, mające wpływ na zwiększenie ilości zieleni w mieście, polepszenie jakości powietrza, klimatu, wpisują się jednocześnie w założenia takich dokumentów jak:

- Miejski Plan Adaptacji (miejski plan adaptacji do zmian klimatu)
- Program Ochrony Środowiska



zawarta w dniu 03.11.20 r. pomiędzy: Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 43101914, reprezentowaną przez:

1. Artura Szymczyka- Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
 2. Hannę Pawlikowską- Dyrektora Biura Miejskiego Architekta Zieleni
- zwaną dalej Zamawiającym,

a
1. Piotrem Grzywaczewskim, Ogród – Service, [REDACTED] NIP: 6871338320,
REGON: 431679712,
zwanym dalej Wykonawcą,
łącznie zwanymi „Stronami”.

§ 1

Umowa zawarta po przeprowadzeniu rozpoznania rynku oraz oceny złożonych ofert. Do umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. Z 2019 r. Poz. 1843 t.j. z dnia 2019.09.27) na podstawie art. 4 pkt 8..

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest: nasadzenie 13 szt. drzew oraz zakup, dostawa i montaż elementów towarzyszących nasadzeniom zlokalizowanym przy ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie na odcinku od ul. Ewangelickiej do ul. 3 Maja (działka geodezyjna nr [REDACTED] arkusz [REDACTED] obręb [REDACTED] Śródmieście).

Przedmiot umowy uwzględnia:

- a) posadzenie 13 szt. drzew gat. *Tilia* o obwodach pni 30 – 35 cm mierzonych na wysokości 1m oraz koronach uformowanych na wysokości 3 m.
Parametry materiału roślinnego użytego do nasadzeń oraz sposób wykonania prac zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy – opis przedmioty zamówienia,
- b) zakup, dostawę i montaż systemu mocowania, kotwienia podziemnego bryły korzeniowej drzew - 13 kompletów.

System powinien być dostosowany do mocowania drzew o obwodzie pnia 30-35 cm. Elementem mocującym systemu powinny być 3 cięgna z pasów poliestrowych w formie pętli i posiadające kontrolowany punkt zerwania (tzw. najsłabsze ogniwo) oraz mocujący pas poliestrowy z napinaczem zapadkowym, posiadającym demontowaną dźwignię, umożliwiającą zmniejszenie wysokości montażu systemu. System nie może być wykonany z lin stalowych. System powinien zawierać również kratę budowlaną jako element kotwiący. Krata powinna być wykonana z prętów stalowych o średnicy minimum 8 mm oraz posiadać wymiar zewnętrzny 1,4 m x 1,4 m. W przypadku zaistnienia konieczności, dopuszcza się możliwość zmniejszenia wymiarów zewnętrznych kraty.

- c) zakup, dostawę i montaż systemu nawadniająco – napowietrzającego przy sadzonych drzewach, dedykowanego z wlewem ozdobnym i separatorem – 13 kompletów.

System do równoczesnej wentylacji oraz nawodnienia strefy korzeniowej ze zintegrowanym separatorem oddzielającym i kierującym przepływ wody oraz powietrza. System powinien posiadać filtr do

wychwytywania większych nieczystości, dekoracyjny wlew możliwy do zainstalowania w gruncie. System złączek/trójników umożliwiających wykonanie dwóch obwodów/pętli z rur drenażowych o średnicach 80 i 100 mm.

System powinien być zgodny z załączonymi rysunkami i opisami oraz rozmieszczony w oparciu o załączone rysunki, przekroje i widoki.

Wszystkie rury drenażowe użyte do budowy systemu powinny być w otulinie, zapobiegającej zamulaniu.

d) zakup, dostawę i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury podziemnej za pomocą bariery przeciwwkorzennej o wysokości 1m, i dł ok. 90 m.b.

Oslona powinna mieć formę taśmy wykonanej z tworzywa HDPE o grubości 2 mm i wysokości 1m. Oslona powinna charakteryzować się wysoką odpornością na przerastanie korzeni oraz warunki panujące w glebie. Oslona powinna być dedykowana celowi, któremu ma służyć.

e) zaprawianie specjalistycznym substratem dołów pod sadzone drzewa – 7 m³

Substrat powinien zawierać mieszankę różnych rodzajów kruszyw (ok. 20%), z dodatkiem różnego rodzaju glin, wzbogaconą częściami humusowymi.

f) zastosowanie szczepionki mikoryzowej wokół brył korzeniowych drzew z grzybnią ekto oraz endo – 13 kompletów.

Szczepionka mikoryzowa przeznaczona dla drzew gatunku *Tilia* stosowana w celu poprawy warunków siedliskowych gleby/substratu. Szczepionka powinna posiadać zarówno grzybnię ekto, jak i endo. Stosowanie zgodnie z zaleceniami producenta.

g) ręczne wykopy dołów pod nasadzenia drzew i krzewów (na głębokość 1,2m oraz szerokość ok. 2 m, wraz z wywozem ziemi - strefa wykopów głębokich oraz ręczne wykopy na głębokość ok 0,4 m i szerokość ok.0,5 m - strefa wykopów płytkich wraz z wywozem ziemi.

Zakres wykopów płytkich i głębokich zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy

2. Lokalizacja przedmiotu umowy:

ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie, na odcinku od ul. Ewangelickiej do ul. 3 Maja" (działka geodezyjna nr [REDACTED], arkusz [REDACTED] obręb [REDACTED])

3. Wykonawca zobowiązuje się do:


- stałej współpracy i konsultacji z Zamawiającym, w zakresie przedmiotu zamówienia, na każdym etapie trwania umowy,
- poinformowania Zamawiającego o terminie przystąpienia do dostarczenia i montażu elementów na min. 4 dni przed planowanym terminem;
- zabezpieczenie i oznaczenie terenu jeśli teren wymaga dodatkowego zabezpieczenia oprócz tego, które zapewnił i wykonał Zamawiający,
- uporządkowania terenu po zakończeniu prac,
- naprawienia ewentualnych szkód związanych z wykonaniem prac ogrodniczych i montażem małej architektury lub uszkodzeniem mienia Zamawiającego lub zarządcy terenu oraz osób trzecich;
- dostarczenia dokumentu gwarancyjnego oraz instrukcji konserwacji przedmiotu zamówienia.

§ 3

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie do dnia 30.11.2020 r.

§ 4


286

 2

1. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za wszystkie działania lub zaniechania Podwykonawców, jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
2. W przypadku wykonania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców, **Wykonawca** zobowiązany jest do poinformowania **Zamawiającego** o wykonaniu przedmiotu umowy przez Podwykonawcę wraz z podaniem jego danych przed rozpoczęciem prac.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie w kwocie brutto 43 092 zł (słownie: czterdzieści trzy tysiące dziewięćdziesiąt dwa złote, 00/100), na którą składa się kwota netto w wysokości 39 900 zł (słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy dziewięćset złotych, 00/100) i podatek VAT w wysokości 3 192 zł (słownie trzy tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa złote, 00/100).
2. Środki finansowe na realizację przedmiotu umowy zaplanowane są w dziale 900 rozdziale 90004 § 4300 zadanie w ramach zielonego budżetu – Duże drzewa na Krakowskim Przedmieściu.
3. Wynagrodzenie **Wykonawcy**, o którym mowa wyżej, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot umowy przekazane będzie przelewem z budżetu miasta przez Wydział Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto **Wykonawcy** na podstawie prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (protokół odbioru) po złożeniu jej do Biura Miejskiego Architekta Zieleni ul. Tomasza Zana 38, pok. 315 (sekretariat).
5. Z tytułu realizacji zamówienia **Wykonawca** oświadcza, iż nie wyśle ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w sposób, o którym mowa w art. 4 ust.1 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno- prywatnym (Dz. U z 2018 r. poz.2191) z uwzględnieniem właściwego numeru GLN – 5907653870019 **Zamawiającego**.
6. **Strony** ustalają, że zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze przez **Zamawiającego** całego przedmiotu umowy.
7. Wynagrodzenie będzie wypłacane przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.

§ 6

Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia.

§ 7

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego. Protokół zostanie podpisany w dniu zakończenia prac i po dokonaniu odbioru, przedstawiciela **Wykonawcy** i przedstawicieli **Zamawiającego**. Nie przewiduje się odbiorów częściowych przedmiotu umowy.
2. **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** w formie pisemnej gotowość do odbioru.
3. Odbiór nastąpi w terminie 2 dni licząc od dnia zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru (wyłączając z terminu odbioru dni wolne od pracy tj. soboty i niedziele oraz godziny popołudniowe po 15:30).
4. Istnienie wad bądź niezgodności winno być stwierdzone protokolarnie.

5. **Wykonawca** wraz z **Zamawiającym** sporządza protokół, w którym opisane zostaną stwierdzone niezgodności lub wady oraz ustalony zostanie termin ich usunięcia nie dłuższy niż 7 dni roboczych.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia wad lub dostarczenia nowego, zgodnego z opisem przedmiotu umowy elementu na swój koszt, bez względu na jego wysokość.
7. Po usunięciu powyższych braków lub wad **Wykonawca** ponownie zgłosi w formie pisemnej do odbioru przedmiot umowy.
8. Ponowny odbiór nastąpi w terminie 3 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia o usunięciu wad lub braków.

§ 8

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na przedmiot umowy na okres 12 miesięcy.
2. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny co do jakości wykonanego przedmiotu umowy oraz sposobu użytkowania i konserwacji malej architektury.
3. **Wykonawca** w ramach udzielonej gwarancji gwarantuje trwałość zastosowanych elementów oraz trwałość wykonanych prac
4. Udzielona przez **Wykonawcę** gwarancja nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.
5. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią umowy a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.
6. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Stron**.
7. W ramach gwarancji **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia wszelki wad w przedmiocie umowy, w terminie 14 dni od zawiadomienia o wadzie.

§ 9

1. **Strony** postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 2.1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
 - b) w razie opóźnienia przekraczającego 14 dni **Zamawiający**, niezależnie od kar przewidzianych w ust. 1 niniejszego paragrafu może odstąpić od umowy.
 - c) za opóźnienie w realizacji i przekazaniu **Zamawiającemu** przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia
 - d) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad przedmiotu umowy lub za opóźnienia w wymianie wadliwego towaru (§ 7 ust. 5-7) – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia;
 - e) za opóźnienie w usunięciu usterek i wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji (§ 8 ust. 5) - w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
 - 2.2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** w wysokości 15 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 z wyłączeniem przypadku określonego w § 12.

3. **Strony** dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych.

4. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary umownej – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

§ 10

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu **Stron** wyrażoną w formie pisemnej aneksu pod rygorem nieważności.

2. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy** z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony postanawiają następujące rodzaje i warunki istotnej zmiany treści umowy:

3.1 zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

a) działania siły wyższej uniemożliwiającej realizację przedmiotu umowy w określonym pierwotnie terminie,

b) przerwy w wykonaniu prac, nad którymi będzie sprawowany nadzór spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, i/lub innymi niemożliwymi do przewidzenia w chwili podpisania umowy awariami, komplikacjami, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Zmiany umowy przewidziane w ust. 3. dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt. 3.1.- zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

ad a) o czas niezbędny do usunięcia działania skutków siły wyższej

ad b) o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub innych niemożliwych do przewidzenia w chwili podpisania umowy awariami, komplikacjami, uniemożliwiającymi realizację przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 11

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa.

§ 14

Ewentualne spory wynikłe między stronami w tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 15

Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. O dostępie do informacji publicznej (dz. U.2019.1429) dotyczącego moich danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska.

§ 16

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz.Urz.UE.L. z 2016r. Nr 119, str.1) (dalej jako: „RODO”), informujemy Pana/Panią o sposobie i celu, w jakim przetwarzamy Pana/Pani dane osobowe, a także o przysługujących Panu/Pani prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

1. Administratorem Pana/Pani danych osobowych jest Gmina Lublin, którą reprezentuje Prezydent Miasta Lublin; dane adresowe: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin.

2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Pana/Pani danych osobowych oraz korzystania z przysługujących Pana/Pani praw związanych z przetwarzaniem danych.

Z Inspektorem Ochrony Danych można się kontaktować poprzez: email: iod@lublin.eu; lub pisemnie na adres Administratora danych: plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin.

3. Pana/Pani dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji postanowień niniejszej Umowy – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO) z dnia 27 kwietnia 2016 r.

4. Pani/Pana dane mogą zostać przekazane:

- organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa; w szczególności właściwym organom podatkowym, o których mowa w art.13 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019.r, poz.900 z późn. zm.)
- innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Lublin przetwarzają dane osobowe dla których Administratorem jest Prezydent Miasta Lublin, w szczególności firmom świadczącym usługi informatyczne: COIG S.A. ul. Mikołowska 100, 40-065 Katowice.

5. Posiada Pan/Pani prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.

6. Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa, tj. art.145a ust.15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz.2174, z późn. zm.).


7. Ma Pan/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.

8. Pan/Pana dane nie trafiają poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).

9. Pani/Pana dane nie będą podlegać automatycznym sposobom przetwarzania danych opierających się na zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji, w tym nie będą podlegać profilowaniu.

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:

- prawo do żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;

 288



- prawo żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych w przypadkach, o których mowa w art. 16 RODO;
- prawo żądania usunięcia danych osobowych w przypadkach określonych w art. 17 RODO;
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych w przypadkach określonych w art. 18 RODO;
- prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych osobowych w przypadkach określonych w art. 21 RODO;
- prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w sytuacji, gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO).

10. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, co ma w tym wypadku miejsce. Skutkiem niepodania danych będzie brak możliwości zawarcia oraz realizacji przedmiotowej umowy

§ 17

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze **Stron**.

Załączniki:

- załącznik nr 1 – projekt rabat przy ul. Krakowskie Przedmieście
- załącznik nr 2 – opis przedmiotu zamówienia
- załącznik nr 3 – przekrój oraz rzut z góry systemu kotwienia bryły korzeniowej

Zamawiający

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Miejski Architekt Zieleni

Hanna Pawlikowska

Wykonawca

Ogród-Service Piotr Grzywaczewski
Stasin 32 a, 21-030 Motycz
NIP 687-133-83-20, Regon 431 679 742
tel. 502 242 050

Piotr Grzywaczewski

Kontrasygnota Skarbnika Miasta

Z up. Skarbnika Miasta Lublin

mgr Mirosława Piłton
DYREKTOR
Wydziału Budżetu i Księgowości

