

Miejscowy szczegółowy plan zagospodarowania przestrzennego
rejonu ulicy Sierpińskiego w Lublinie.

TEKST PLANU

Niniejszy jednolity tekst planu zawiera zmiany wprowadzone
Uchwałą Nr 56/VI/94 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 3 listopada
1994 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego
Nr z dnia..... 12.12.1994

Plan został zatwierdzony Zarządzeniem
Prezydenta Miasta Lublina Nr 16
z dnia 28.12.1984 r. i ogłoszony
w Dzienniku Urzędowym Województwa
Lubelskiego Nr 5 z dnia 31.05.1985 r.

Lublin

grudzień

1994 r.

URZĄD MIEJSKI
w Lublinie

Wydział Urbanistyki i Planowania Przestrzennego

Biuro Map i Planów

Nr swj. 22/11/94

TEKST PLANU

I. PODSTAWOWE ELEMENTY PLANU.

A. Struktura funkcjonalno-przestrzenna.

1. Zespół mieszkaniowy "Sierpińskiego" wydzielony trasami komunikacji miejskiej i trasą główną przelotową WR przenoszącą ruch w relacji Warszawa - Roztocze stanowi jednostkę przestrzenną z dominującą funkcją zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej związaną integralnie z dzielnicą "Dziesiąta". Fakt powstania tego zespołu zmienia sposób użytkowania terenu z rolniczo-ogrodniczego na mieszkaniowy z zachowaniem części istniejących gospodarstw ogrodniczych i istniejących baz.
2. Zewnętrzne związki funkcjonalno-przestrzenne występować będą głównie w zakresie:
 - programu usług podstawowych pomiędzy zespołem mieszkaniowym "Sierpińskiego", a dzielnicą mieszkaniową "Dziesiąta",
 - powiązań z miejscami pracy, Śródmieściem i innymi jednostkami strukturalnymi miasta, a omawianym zespołem.
3. Projektowaną strukturę funkcjonalno-przestrzenną rejonu tworzą zespoły zabudowy jednorodzinnej oraz zespół osiedlowych urządzeń oświaty i wychowania. W celu stworzenia mieszkańcom zespołu mieszkaniowego optymalnych warunków ochrony przed hałasem i spalinami, od strony projektowanej głównej trasy przelotowej WR zwiększa się powierzchnię działek budowlanych, dając możliwość stworzenia pasa zieleni izolacyjnej.

B. Mieszkalnictwo.

1. Docelową wielkość zaludnienia zespołu określa się na 2.000 osób przy założeniu ilości 4 mieszkańców na 1 mieszkanie i średniej wielkości mieszkania 110 m² pow. użytkowej.

2. Dla nowej zabudowy na terenach zainwestowanych przyjmuje się zasadę realizacji budownictwa szeregowego, bliźniaczego i wolnostojącego.
Średnia wielkość projektowanych działek kształtuje się w granicach:
 - od 1400 m² do 1900 m² dla zabudowy usługowo-rzemieślniczej,
 - od 270 m² do 420 m² dla zabudowy szeregowej,
 - od 350 m² do 460 m² dla zabudowy bliźniaczej,
 - od 450 m² do 600 m² dla zabudowy wolnostojącej.
3. W strefie uciążliwości projektowanej trasy WR przewiduje się realizację budynków mieszkalnych na działkach ponadnormatywnych o maksymalnej wielkości 1300 m².
4. Istniejące budynki mieszkalne zrealizowane w oparciu o prawomocne decyzje i będące w stanie technicznym co najmniej dobrym podlegają trwałej adaptacji z wyjątkiem niezbędnych wyburzeń urbanistycznych wskazanych na rysunku planu.
5. Budynki w średnim i złym stanie technicznym przeznaczają się do adaptacji czasowej z możliwością ich wymiany zgodnie z decyzjami planu.
6. Adaptacji czasowej podlegają również obiekty wymienione w pkt. 4 "wyburzenia urbanistyczne" do czasu realizacji trasy WR.
7. Realizując postulaty administracji państwowej i środowiska rzemieślniczego wprowadza się formę zabudowy usługowo-mieszkańcowej z przeznaczeniem do realizacji przez sektor indywidualny na działkach usługowo-mieszkańcowych z obowiązkiem realizacji zakładu usługowego. Uzyskanie pozwolenia na realizację warunkowane jest posiadaniem kwalifikacji zawodowych i przedłożeniem do akceptacji władz administracyjnych rozwiązań techniczno-realizacyjnych.
8. Gospodarstwa ogrodnicze, których właściciele nie zgłosili potrzeb realizacji budownictwa mieszkaniowego na tych gruntach, podlegają adaptacji.
9. Wprowadza się zakaz budowy budynków gospodarczych poza terenami zabudowy ogrodniczej i rzemieślniczo-usługowej.
10. Garaże indywidualne przewiduje się w podpiwniczeniu budynków mieszkalnych.

11. Wysokość projektowanej zabudowy mieszkaniowej i usługowej ustala się do II-ch kondygnacji - maksymalnie do 7,0 m licząc od powierzchni terenu do gzymsu lub okapu, z możliwością realizacji poddaszy użytkowych.

C. Usługi.

1. Zespół nie stanowi samodzielnej wewnętrznie bilansującej się jednostki strukturalnej i w brakujących elementach podstawowej infrastruktury będzie obsługiwany przez urządzenia znajdujące się w dzielnicy istniejącego obiektu "DZIESIĄTA". Dotyczy to pieki nad dzieckiem, ochrony zdrowia oraz usług handlu, rzemiosła, gastronomii.
2. W zakresie podstawowej obsługi osiedlowej przewiduje się następujące obiekty usługowe umytuowane w części środkowej osiedla w połączeniu z zespołem zieleni wypoczynkowo-sportowej:
 - a/ w zakresie urządzeń oświaty i wychowania program obejmuje realizację szkoły podstawowej 20-sto izbowej z przedszkolem, na działce o łącznej powierzchni 1,897 ha zlokalizowanej w centralnej części obszaru oraz
 - b/ lokalizację dla projektowanych usług handlu na działce wydzielonej o powierzchni 0,279 ha.
3. Dla terenów przeznaczonych pod usługi wymagane jest opracowanie planów realizacyjnych.
4. Na obszarze objętym opracowaniem dopuszcza się możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych w powiązaniu z budynkiem mieszkalnym w uzgodnieniu z organami właściwymi w sprawach ochrony środowiska, sanitarnej i p. poz.

D. Komunikacja.

1. W rejonie osiedla "SIERPIŃSKIEGO" rezerwuje się teren pod trasę W-R w klasie Gt będącej jednym z elementów systemu transportowego LZM.

2. Skrzyżowanie trasy W-R z ul. Abramowicką, Sierpińskiego i projektowaną dla obsługi Pd. pasma LZM oraz ul. ul. Abramowickiej i Sierpińskiego należy wykonać jako skrzyżowania skanalizowane o poszerzonych i rozsuniętych wlotach i wylotach.
3. Lokalną obsługę komunikacyjną osiedla przewiduje się ulicami klasy L_w .
4. Bezpośrednia obsługa komunikacyjna zapewniona jest przez sieć ulic D_w .
5. Stałe miejsca postojowe dla środków indywidualnej komunikacji mieszkańców osiedla przewiduje się w obrębie terenów mieszkaniowych netto. Miejsca postojowe czasowe obsługujące podstawową infrastrukturę społeczną należy urządzić w liniach regulacyjnych ulic.

E. Inżynieria sanitarna.

1. Dla planowanego programu zainwestowania obszaru opracowania przewiduje się pełny standard wyposażenia obiektów w instalacje sanitarne stosownie do poziomu potrzeb ogólnomiejских przewidywanych na okres perspektywiczny i kierunkowy.
2. Obsługa planowanego programu zainwestowania w obszarze opracowania uwarunkowana jest rozszerzeniem zasięgu istniejących systemów uzbrojenia podziemnego i wprowadzenia na ten obszar sieci ogólnomiejских tj.: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowniczej, a okresie kierunkowym również sieci ciepłowniczej dla obsługi obiektów usług i bazy.
3. Obsługa ciepła istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej bazować będzie na wykorzystaniu indywidualnych urządzeń źródłowych opalanych paliwem stałym lub gazem.
4. Wykorzystanie gazu ziemnego preferuje się na potrzeby ciepłe związane z przygotowaniem posiłków i ciepłej wody użytkowej.

E. Elektroenergetyka.

1. "W granicach obszaru objętego planem przewiduje się 6 stacji transformatorowych wewnętrznych, wolnostojących".
2. Sieć energetyczną średniego napięcia w całości przewiduje się w wykonaniu kablowym.
3. Kable energetyczne należy prowadzić w liniach regulacyjnych ulic poza jezdniami.

G. Telekomunikacja.

1. Docelowo obszaru przyporządkowuje się centrali telefonicznej CA DZIESIĄTA planowanej do budowy w rejonie skrzyżowania ulic Zemborzyckiej z planowaną trasą W-R.
2. W centrum obszaru przewiduje się zainstalowanie szafy kablowej.
3. Całość sieci telefonicznej przewiduje się jako kablową w kanalizacji telefonicznej.

II. Zasady realizacji planu.

1. Wszystkie wielkości programowe podane w ustaleniach dotyczących poszczególnych elementów zagospodarowania obowiązują z możliwością odchyień nie przekraczających 10%. Naruszenie tej zasady nakłada obowiązek wznowienia toku formalno-prawnego.
2. Realizację projektowanej zabudowy mieszkaniowej przewiduje się w zasadzie jako zadanie docelowe.
3. "Koordynacji czaso-przestrzennej podlegają:
 - realizacja urządzeń infrastruktury społecznej z rozwojem potrzeb wynikających ze wzrostu liczby mieszkańców,
 - realizacja szkoły podstawowej z budową przedszkola,
 - realizacja infrastruktury technicznej z rozwojem obszaru zainwestowania budownictwa mieszkaniowego".

II. Ustalenia szczegółowe.

| Symbol terenu | pow. w /ha/ | |
|---------------|-------------|---|
| 1 MN- | 1,360 ha | - projektowana zabudowa jednorodzinna wolnostojąca. Podział terenu na działki budowlane w/w zasad określonych rysunkiem planu. Budynek stanowiący pozostałość byłej zabudowy zagrodowej przewidziane do likwidacji. |
| 2 Mn- | 0,920 ha | - projektowana jednorodzinna zabudowa wolnostojąca. |
| 3MN- | 1,214 ha | - projektowana jednorodzinna zabudowa wolnostojąca z ewentualną adaptacją istniejącego budynku mieszkalnego w dobrym stanie technicznym. Pozostałe 3 budynki mieszkalne przeznaczone są do likwidacji. |
| 4MN- | 0,802 ha | - projektowana jednorodzinna zabudowa wolnostojąca z bliźniaczą. Istniejące 4 budynki mieszkalne przeznaczone do likwidacji. |
| 5 RO - | 0,362 ha | - adaptacja istniejącego gospodarstwa ogrodniczego z ograniczeniem powierzchni istniejącej działki. |
| 6MN- | 0,211 ha | - adaptacja wolnostojącego budynku mieszkalnego z projektowaną jednorodzinną zabudową wolnostojącą. |
| 7 MN- | 0,974 ha | - projektowana jednorodzinna zabudowa szeregowo-łańcuchowa, bliźniacza i wolnostojąca. |
| 8 MN- | 0,165 ha | - projektowana jednorodzinna zabudowa szeregowo-łańcuchowa. |
| 9 MN- | 0,974 ha | - warunki realizacji jak w 7 MN. |
| 10 MN- | 9,165 ha | - warunki realizacji jak w 8 MN. |
| 11 MN- | 0,974 ha | - warunki realizacji jak w 7 MN. |
| 12 MN- | 0,165 ha | - warunki realizacji jak w 8 MN. |
| 13 MN- | 1,635 ha | - adaptacja istniejącej zabudowy z uzupełnieniem zabudową jednorodzinną bliźniaczą i wolnostojącą w I i II etapie realizacji. |
| 14 MN- | 0,825 ha | - adaptacja istniejącej zabudowy jednorodzinnej. |

- | | | |
|--------|------------|--|
| 15 S | - 3,635 ha | - Przedsiębiorstwo Transportu Samochodowego Łączności Nr 6 w Lublinie i Okręgowego Przedsiębiorstwa Rozpowszechniania Filmów w Lublinie - adaptacja stanu istniejącego. |
| 16 MW | - 0,076 ha | - Adaptacja istniejącego budynku wielorodzinnego. |
| 17 Ro | - 0,595 ha | - Adaptacja istniejącego gospodarstwa ogrodniczego i projektowane gospodarstwo ogrodnicze. |
| 18 MN | - 0,244 ha | - Projektowana jednorodzinna zabudowa wolnostojąca. |
| 19 MN | - 0,130 ha | - Projektowana jednorodzinna zabudowa wolnostojąca i bliźniacza. |
| 20 MN | - 0,578 ha | - Projektowana jednorodzinna zabudowa szeregowo-łańcuchowa i wolnostojąca w II etapie realizacji dopełnienie zabudową wolnostojącą. |
| 21 MN | - 0,122 ha | - Adaptacja istniejącej zabudowy bliźniaczej. |
| 22 MUR | - 0,125 ha | - Projektowana zabudowa usługowo-mieszkaniowa, |
| 23 MN | - 0,597 ha | - Adaptacja istniejącej zabudowy bliźniaczej. |
| 24 Up | - 0,210 ha | - Adaptacja istniejącego pawilonu handlowego z możliwością rozbudowy. |
| 25 MUR | - 0,458 ha | - Adaptacja istniejącej zabudowy usługowo-mieszkaniowej. |
| 27 MN | - 0,241 ha | - Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością realizacji jednego domu wolnostojącego. |
| 28 MUR | - 0,152 ha | - Adaptacja istniejącej zabudowy usługowo-mieszkaniowej. |
| 29 MN | - 1,434 ha | - Adaptacja 9-ciu budynków mieszkalnych z projektowanym uzupełnieniem zespołu zabudową bliźniaczą i wolnostojącą. Działek do zabudowy bliźniaczej - 2, wolnostojącej - 18. |
| 31 MN | - 0,119 ha | - Projektowana zabudowa jednorodzinna szeregową z możliwością wariantowej realizacji małych domów mieszkalnych. |
| 32 MN | - 0,661 ha | - Projektowana jednorodzinna zabudowa bliźniacza i wolnostojąca z adaptacją istniejącej zabudowy mieszkalnej w II etapie realizacji uzupełnienie zabudową wolnostojącą. |

- 33 MN - 1,216 ha - Projektowana jednorodzinna zabudowa szeregowo-łańcuchowa, bliźniacza i wolnostojąca.
- ~~34~~ Ro - 0,427 ha - Adaptacja istniejącego gospodarstwa ogrodniczego.
- 35 MN - 0,773 ha - Adaptacja istniejącej zabudowy projektowanych działek z uzupełnieniem zespołu zabudową jednorodzinną wolnostojącą działek.
- 36 UH - 0,072 ha - Projektowane usługi handlu zabudowane w/g ustaleń ogólnych.
- 38 MN - 1,078 ha - Adaptacja istniejącej zabudowy mieszkaniowej z dopełnieniem zabudową bliźniaczą i wolnostojącą w I i II etapie realizacji.
- 39 MN - 0,825 ha - Projektowana jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa szeregowo-łańcuchowa, bliźniacza i wolnostojąca.
- 40 MN - 0,535 ha - Powiększenie terenu ustalenia j.w.
- 41 MN - 0,649 ha - Projektowana jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa szeregowo-łańcuchowa i bliźniacza.
- 42 MN - 1,394 ha - Projektowana zabudowa jednorodzinna szeregowo, bliźniacza i wolnostojąca z adaptacją istniejącego budynku mieszkalnego w dobrym stanie technicznym czasową adaptację istniejącej zabudowy. Docelowe zagospodarowanie zespołu na zasadach określonych rysunkiem planu. Działek do zabudowy :
- szeregowej - 17,
 - bliźniaczej - 8,
 - wolnostojącej - 8.
- 44 MN - 0,824 ha - Projektowana jednorodzinna zabudowa szeregowo-łańcuchowa, bliźniacza i wolnostojąca. Istniejący budynek przeznaczony do likwidacji. Regulacje podziału wewnętrznego zgodnie z postulatami mieszkańców. Powiększenie terenu.
- 45 MN - 0,593 ha - Projektowana jednorodzinna zabudowa bliźniacza i wolnostojąca z adaptacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej w II etapie realizacji dopełnienie zabudową wolnostojącą. Regulacja podziału wewnętrznego zgodnie z postulatami mieszkańców. Powiększenie terenu.

- 46 MN - 0,145 ha - Projektowana jednorodzinna zabudowa bliźniacza i wolnostojąca.
- 47 MUR - 0,978 ha - Projektowana zabudowa usługowo-mieszkaniowa.
- 48 MN - 0,151 ha - Projektowana jednorodzinna zabudowa bliźniacza.
- 49 Ro - 0,343 ha - Adaptacja istniejącego gospodarstwa ogrodniczego.
- 50 MN - 0,559 ha - Projektowana zabudowa jednorodzinna bliźniacza i wolnostojąca z możliwością czasowej adaptacji istniejącego budynku mieszkalnego. Działek do zabudowy bliźniaczej - 2, wolnostojącej - 4.
- 51 MUR - 0,588 ha - Projektowana zabudowa usługowo-mieszkaniowa.
- 52 MN - 0,201 ha - Projektowana jednorodzinna zabudowa bliźniacza.
- 53 MN - 0,806 ha - Projektowana jednorodzinna zabudowa bliźniacza i wolnostojąca z adaptacją istniejącej zabudowy mieszkaniowej w II etapie realizacji dopełnienie zabudową bliźniaczą.
- 54 MUR - 0,310 ha - Projektowana zabudowa usługowo-mieszkaniowa.
- 55 MN - 0,102 ha - Projektowana jednorodzinna zabudowa bliźniacza.
- 56 MN - 0,736 ha - Projektowana jednorodzinna zabudowa wolnostojąca.
- 57 MN - 0,605 ha - Projektowana jednorodzinna zabudowa szeregowo-
- łańcuchowa i wolnostojąca.
- 58 MN - 0,715 ha - Projektowana jednorodzinna zabudowa szeregowo-
- łańcuchowa, bliźniacza i wolnostojąca.
- 60 UOp - 1,697 ha - Projektowana szkoła podstawowa 20-sto izbowa z przedszkolem.
- 61 UH - 0,279 ha - Projektowane usługi handlu.
- 62 Gt 2/2 - Ulica główna tranzytowa umożliwiająca powiązanie pomiędzy strukturalnymi jednostkami w skali miasta i regionu. Szerokość w liniach regulacyjnych wynosi 45 - 60 m. Zakłada się dwie jezdnie szerokości 7,0 m każda oddzielona od siebie pasem zieleni szerokości 6,0 m. W liniach regulacyjnych rezerwuje się pas techniczny dla Lubelskiej Kolei Miejskiej. Skrzyżowania z układem ulic poprzecznych zakłada się w jednym poziomie o poszerzonych wlotach w wylotach.
- 63 - 9,831 ha
- 64 - 0,440
-
- 65 9,391 ha

- 66 Go 2/2 - Ulica główna obszarowa zapewniająca powiązania południowego pasma rozwojowego LZM z podstawowym układem komunikacyjnym miasta. Zakłada się dwie jezdnie po 7,0 m każda oddzielona pasem zieleni. W liniach regulacyjnych ulicy rezerwuje się pas techniczny dla Lubelskiej Kolei Miejskiej.
- 67 Go 1/4 - Ulica Abramowicka w klasie głównej obszarowej. Zakłada się poszerzenie istniejącej jezdni do szerokości 14,0 m oraz dwustronne chodniki.
- 68 5,992 ha Szerokość w liniach regulacyjnych wynosi 40,0 m.
- 69 W rejonie skrzyżowania ulic Abramowickiej
- 70 i Makowej projektuje się pętlę dla trolejbusów
- 71 z punktem kontrolnym i zadaszeniem dla podróżnych. Skrzyżowanie ulic Abramowickiej z ulicą Głuską i ulicą Główną tranzytową oznaczono symbolem 65 G_t. Zakłada się o rozsuniętych i poszerzonych wlotach i wylotach. Pozostałe skrzyżowania z układem poprzecznych ulic zakłada się jako proste.
- 72 G_t 2/2 - Ulica Abramowicka w klasie głównej tranzytowej stanowi południowy wylot z miasta Lublina w kierunku Biłgoracju. Zakłada się modernizację ulicy przez
- 0,840 ha dobudowę drugiej jezdni. Szerokość 7,0 m oddzielonej pasem zieleni od istniejącej jezdni szerokości 7,0 m.
- 73 Zo 1/2 - Projektowana modernizacja ulicy Sierpińskiego stanowi
- 74 1,659 ha wiążący element podstawowego układu komunikacyjnego
- 75 miasta, wiążący ulicę Abramowicką z trasą W-Z. Szerokość w liniach regulacyjnych 20,0 - 25,0 m.
- 76 Zakłada się jezdnię szer. 7,0 m z obustronnymi
- 77 chodnikami.
- 78
- 79 L_w 1/2 - Ulica układu obsługującego zabudowę jednorodziną
- 80 0,925 ha zapewniająca powiązanie z ulicami układu podstawowego w liniach regulacyjnych szerokości 15+20m.
- 81 Zakłada się jezdnię szerokości 6,0 m, z obustronnymi
- 82 chodnikami. Po stronie osiedlowej ośrodka usługowego
- 83 zaprojektowano dwie zatoki postojowe na 23 miejsca
- 84 parkingowe.
- 85
- 86

- | | | | |
|-----|-------|-----------------|---|
| 87 | K_w | 1/2 | - Ulica układu obsługującego zabudowę jednorodziną zapewniającą powiązania z ulicami układu podstawowego w liniach regulacyjnych 15* 20m. Zakłada się jezdnie szerokości 6,0 m z obustronnymi chodnikami. Po stronie osiedlowego ośrodka usługowego zaprojektowano dwie zatoki postojowe na 25 miejsc parkingowych. |
| 88 | | 0,865 ha | |
| 89 | | | |
| 90 | | | |
| 91 | | | |
| 92 | | | |
| 93 | | | |
| 94 | | | |
| 95 | L_w | 1/2 | - Ulica układu obsługującego zabudowę jednorodziną zapewniająca powiązanie ulicami układu podstawowego w liniach regulacyjnych szerokości 15,0 m. Zakłada się jezdnię szerokości 6,0 z obustronnymi chodnikami. |
| 96 | | 2,016 ha | |
| 97 | | | |
| 98 | | | |
| 99 | | | |
| 100 | | | |
| 101 | | | |
| 102 | | | |
| 103 | | | |
| 104 | L_w | 1/2 | - Ulica układu obsługującego zabudowę jednorodziną w liniach regulacyjnych szerokości 15,0 m zapewniająca powiązanie z ulicami układu podstawowego. Zakłada się jezdnię szerokości 6,0 m z obustronnymi chodnikami. |
| 105 | | 0,375 ha | |
| 106 | D_w | 1/2 0,247 ha | - Ulica dojazdowa zapewniająca obsługę bezpośrednią zabudowy jednorodzinnej w liniach regulacyjnych szerokości 12,0 m. Zakłada się jezdnię szerokości 5,0 m z obustronnymi chodnikami. |
| 107 | D_w | 1/2 0,247 ha | - j.w. |
| 108 | D_w | 1/2 0,247 ha | - j.w. |
| 109 | D_w | 1/2 | - Ulica obsługująca zabudowę jednorodziną w liniach regulacyjnych szerokości 12,0 m. Zakłada się jezdnię szerokości 5,0 m z obustronnymi chodnikami. |
| 110 | | 0,220 ha | |

- | | | | |
|-----|----------------|-----|---|
| 111 | D _w | 1/2 | - Ulica zapewniająca bezpośrednią obsługę zabudowy jednorodzinnej w liniach regulacyjnych szerokości 12,0 m. Zakłada się jezdnię szerokości 5,0 m, z obustronnymi chodnikami. Zmniejszenie parametrów dla ulic: 111 D _w z 12 do 10 m. 112 D _w z 12 do 8 m. 114 D _w z 12 do m. |
| 112 | 0,338 | ha | |
| 113 | 0,050 | ha | |
| 114 | 0,288 | ha | |
| 115 | D _w | 1/2 | - Projektowany dojazd bezpośrednio obsługujący zabudowę jednorodzinną zakończony placem nawrotowym. Szerokość w liniach rozgraniczających. |
| | 0,042 | ha | |
| 116 | D _w | 1/2 | - Ulica zapewniająca bezpośrednią obsługę zabudowy jednorodzinnej w liniach regulacyjnych 12,0 m. Zakłada się jezdnię szerokości 5,0 m z obustronnymi chodnikami zakończona placem manewrowym. |
| 117 | 0,357 | ha | |
| 118 | D _w | 1/2 | - Ulice zapewniające bezpośrednią obsługę zabudowy jednorodzinnej w liniach rozgraniczających 10 m. Zakłada się jezdnię szerokości 5 m z obustronnymi chodnikami zakończoną placem manewrowym. |
| 119 | 0,157 | ha | |
| 120 | D _w | 1/2 | - Ustalenia jak 116 i 117 D _w 1/2. |
| | 0,116 | ha | |
| 121 | D _w | 1/2 | - Ustalenia jak dla 116 i 117 D _w 1/2 |
| | 0,138 | ha | |
| 122 | D _w | 1/2 | - Ulica dojazdowa zapewniająca bezpośrednią obsługę zabudowy jednorodzinnej w liniach regulacyjnych 10 m. Zakłada się jezdnię szerokości 5 m z obustronnymi chodnikami. Zakończoną placem manewrowym. |
| | 0,109 | ha | |
| 123 | D _w | 1/2 | - Ulica dojazdowa zapewniająca bezpośrednią obsługę zabudowy jednorodzinnej w liniach regulacyjnych 8 m. Zakłada się jezdnię szerokości 5 m z obustronnymi chodnikami, zakończoną placem nawrotowym. |
| | 0,080 | ha | |
| 124 | D _w | 1/2 | - Ulica zapewniająca bezpośrednią obsługę zabudowy jednorodzinnej w liniach regulacyjnych szerokości 12,0 m. Zakłada się jezdnię szerokości 5,0 m z obustronnymi chodnikami. |
| 125 | 0,400 | ha | |
| 126 | | | |

- | | | |
|-----|--------------------------------|--|
| 127 | D _w 1/2 0,318 ha | - Ulica Kolberga obsługuje bezpośrednio zabudowę jednorodzinną w liniach regulacyjnych 12,0 m. Zakłada się jezdnię szerokości 5 m z obustronnymi chodnikami. |
| 128 | D _w 1/2 0,278 ha | - Ulica zapewniająca bezpośrednią obsługę zabudowy jednorodzinnej w liniach regulacyjnych szerokości 12,0 m. Zakłada się jezdnię szerokości 5,0 m z obustronnymi chodnikami. |
| 129 | EE 0,004 | - Wolnostojąca stacja transformatorowa. |
| 130 | EE 0,004 | - Korekta lokalizacji projektowanej wolnostojącej stacji transformatorowej wewnętrznej. |
| 131 | EE 0,010 | - Projektowana wolnostojąca stacja transformatorowa wewnętrzna. |
| 132 | KX 0,025 ha | - Dojazd do pojedynczych obiektów typu willowego, o szer. w liniach regulacyjnych 6 m. |
| 133 | KX 0,025 ha | - Dojazd do obiektów o charakterze willowym, o szer. w liniach regulacyjnych 6 m. |
| 134 | KX 0,016 ha | - Ciąg pieszy o szer. w liniach regulacyjnych 4 m. |
| 135 | KX 0,013 ha | - Ciąg pieszy o szer. w liniach regulacyjnych 4 m. |
| 136 | KX 0,050 ha | - Dojazd do obiektów o charakterze, willowym, o szer. w liniach regulacyjnych 10 m, szerokości jezdni 5 m. |
| 137 | KX 0,034 ha | - Ciąg pieszy o szer. w liniach regulacyjnych 6 m. |
| 138 | KX 0,022 ha | - Ciąg pieszy na zapleczu zabudowy szeregowej w liniach regulacyjnych 3 m. |
| 139 | KX 0,022 ha | - Ciąg pieszy na zapleczu zabudowy szeregowej w liniach regulacyjnych 3 m. |
| 140 | KX 0,022 ha | - j.w. |

- | | | |
|-----|----------------|--|
| 142 | KX 0,038 ha | - Ciąg pieszy o szerokości w liniach regulacyjnych 3 m zapewniający dojście piesze do przystanku komunikacji zbiorowej do ulicy Abramowickiej. |
| 143 | KX | - Projektowany ciąg pieszy o szerokości w liniach regulacyjnych - 8,0 m wiążący przyległe zespoły mieszkaniowe ze skrzyżowaniem projektowanych ulic układu głównego /63 i 64 Gt oraz 66 Go/. |
| 144 | 0,101 ha | |
| 145 | KX 0,018 ha | - Dojazd do pojedynczych obiektów zabudowy typu willowego z usługami, o szer. w liniach regulacyjnych 6 m. |
| 146 | KX 0,024 ha | - Dojazd do pojedynczych obiektów zabudowy o charakterze willowym, o szer. w liniach regulacyjnych 6 m. |
| 147 | KX | - Dojazd do pojedynczych obiektów zabudowy o charakterze willowym z usługami, o szerokości w liniach regulacyjnych 6,0 m. |
| 148 | 0,036 ha | |
| 149 | KX 0,016 ha | - Dojazd do pojedynczych obiektów zabudowy typu willowego, szer. w liniach regulacyjnych 6 m. |
| 150 | KX 0,006 ha | - Ciąg pieszy o szer. w liniach regulacyjnych 4 m., zapewniający dojście do ulicy Abramowickiej. |
| 151 | KX 0,010 ha | - Ciąg pieszy o szerokości w liniach regulacyjnych 4 m, zapewniający dojście do ulicy Abramowickiej. |
| 152 | KX 0,017 ha | - Ciąg pieszy o szerokości w liniach regulacyjnych 4 m, zapewniający połączenie ulicy 110 D _w z ulicą 118 D _w . |
| 153 | KX 0,032 ha | - Ciąg pieszy o szerokości w liniach regulacyjnych 6 m, zapewniający połączenie ulic 85 L _w z ul. 116 L _w . |
| 154 | KX 0,025 ha | - Dojazd do pojedynczych obiektów zabudowy typu willowego o szerokości w liniach regulacyjnych 6 m. |
| 155 | KX 0,025 | - Projektowane przejście piesze z możliwością dojazdu do przyległych działek. Szerokość w liniach regulacyjnych - 7,0 m. |

- | | | |
|-----|--------------------|---|
| 156 | KX 0,063 ha | - Ciąg pieszy zapewniający połączenie z ulicą 62 G _t . |
| 157 | KX | - j.w. |
| 158 | D _w 1/2 | - Projektowany dojazd bezpośrednio obsługujący zabudowę jednorodzinną, zakończony placem nawrotowym. Szerokość w liniach regulacyjnych 8 m. |
| 159 | EE 0,009 ha | - Adaptacja zrealizowanej wolnostojącej stacji transformatorowej wewnętrznej. |
| 160 | EE 0,006 ha | - Adaptacja zrealizowanej wolnostojącej stacji transformatorowej wewnętrznej. |
| 161 | EE 0,020 ha | - Adaptacja zrealizowanej wolnostojącej stacji transformatorowej wewnętrznej. |

Linia przerywaną /II etap realizacji/ oznaczono podział i sposób zabudowy nieruchomości czasowo wyłączonych z podziału. Nieruchomości te mogą być zagospodarowane zgodnie z niniejszym planem na wniosek i koszt właścicieli.-