



Państwowe  
Gospodarstwo Wodne  
Wody Polskie

LU.RUM.2312.19.1.2019.MW

Lublin, 23 sierpnia 2019 r.

Urząd Miasta Lublin Kancelaria Ogólna W P L Y N Ę Ł O	
04. 09. 2019	
DK .....	06109518
nr Mopk .....	
zaf .....	podpis .....

Wydział Gospodarowania Mieniem  
Urząd Miasta Lublin  
ul. Wieniawska 14  
20-071 Lublin

Nawiązując do wniosku Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie LU.RPU.0144.17.2018JK z dnia 16 maja 2018 r. z prośbą o przygotowanie, wg załączonego wzoru, protokołu zdawczo - odbiorczego i załącznika do niego dotyczących przejęcia przez Wody Polskie reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych zajętych pod wały przeciwpowodziowe rzeki Bystrzyca na terenie miasta Lublin; pisma UM Lublin GM-SP-I.6810.13.2018 z dnia 22 czerwca 2018 r., z prośbą o wskazanie działek ewidencyjnych, na których znajdują się wały przeciwpowodziowe; przedstawianych zapytań co do planowania przejęcia przez Wody Polskie nieruchomości gruntowych (działek) zajętych przez wały przeciwpowodziowe oraz określenia, czy wskazywane nieruchomości stanowią wały przeciwpowodziowe, między innymi w pismach GM-SP-I.6840.4.2019, GM-SP-I.6852.5.2019, GM-SP-I.6847.7.2019 oraz na spotkaniach w sprawie zagospodarowania doliny Bystrzycy wyjaśniam:

Potrzeba uregulowania stanu prawnego i ewidencyjnego działek, na których zlokalizowany jest wał przeciwpowodziowy podyktowana jest z jednej strony zadaniami nałożonymi Prawem wodnym na Wody Polskie – m.in. bieżące utrzymanie i konserwacja wału i związane z tym prawo wejścia na grunt, a w przyszłości ewentualne przygotowanie dokumentacji projektowej na odbudowę (modernizację) odcinków wału i jej wdrożenie do realizacji, oraz z drugiej strony zadaniami i inwestycjami realizowanymi przez Miasto Lublin. Należy brać pod uwagę przede wszystkim przeciwpowodziową funkcję wału wraz z ochroną przed zagrożeniem falą awaryjną z Zalewu Zemborzycyckiego. Z punktu widzenia formalnoprawnego przejęcie kompetencji przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie nastąpiło z dniem 1 stycznia 2018 r. Należy jednak mieć świadomość, że przejmowanie majątku, dokumentacji i ewidencji,

a w szczególności regulowanie stanów prawnych jest procesem długotrwałym i wymaga współpracy podmiotów zainteresowanych.

Celem niniejszego pisma jest określenie płaszczyzny współpracy poprzez:

- przedstawienie stanu prawnego wałów przeciwpowodziowych i gruntów z nimi związanych wynikającego z nowego Prawa wodnego i przepisów wcześniejszych,
- wskazanie zasad ewidencjonowania wałów i gruntów pod wałami, w szczególności w zakresie wpisu oraz zmniejszenia stanu ewidencyjnego,
- wskazanie stanu faktycznego wału przy Bystrzycy w Lublinie w podziale na odcinki, w tym odcinki nie spełniające swojej funkcji,
- przedłożenie wykazu budowli zinwentaryzowanych na poszczególnych odcinkach wału,

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

- określenie wykazu działek ewidencyjnych, na których położony jest wał ze wstępną analizą stanu prawnego i wynikającą z niej kategoryzacją nieruchomości.

W nowym prawie wodnym wprowadzono regulacje mające na celu ujednoczenie zasad gospodarowania nieruchomościami pod urządzeniami wodnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa. Prawo wodne w dotychczasowym stanie prawnym w sposób szczególny regulowało własność wód, gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi oraz zasady gospodarowania tymi składnikami w odniesieniu do majątku Skarbu Państwa. Stosownie do treści art. 14a ust. 1 uchylonej ustawy Prawo wodne do gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi nie stosowało się ustawy o gospodarce nieruchomościami. Natomiast stan prawny gruntów pod wałami i międzywałami, jako znajdujących się poza linią brzegu wód powierzchniowych płynących nie opierał się w takim stopniu na przepisach ustawy Prawo wodne. Do gruntów tych stosowano ustawę z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, wały przeciwpowodziowe były urządzeniami melioracji wodnej podstawowej (jeżeli służyły regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby, ułatwienia jej uprawy oraz na ochronie użytków rolnych przed powodzią), które stanowiły własność Skarbu Państwa i były wykonywane i utrzymywane na jego koszt przez marszałka województwa jako zadanie z zakresu administracji rządowej. Przyjmowano, że wały przeciwpowodziowe - stanowiące urządzenia melioracji podstawowej - nie są częścią składową gruntu na którym są posadowione gdyż z mocy przepisu szczególnego tj. art. 72 ust. 1 ustawy Prawo wodne stanowią zawsze własność Skarbu Państwa. Ich stan prawny, sposób zarządzania stanowił kwestie odrębne niż stan własności i zarządzania gruntami, na których te wały się znajdowały. Własność gruntów, na których takie wały były posadowione mógł przysługiwać różnym podmiotom. Tytuł prawny do tych gruntów i zasady obrotu prawnego regulowane były ogólnymi przepisami związanymi z nieruchomościami. Na podstawie art. 14 ust. 4 uchylonej ustawy Prawo wodne gospodarowanie tzw. innym mieniem związanym z gospodarką wodną wykonywał właściwy miejscowo starosta, organy i jednostki, o których mowa w art. 11 lub inne jednostki, którym mienie to zostało powierzone.

Zgodnie z art. 528 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) z dniem jej wejścia w życie Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują uprawnienia właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych położonych w międzywałach, nieruchomości pod wałami przeciwpowodziowymi oraz wałów przeciwpowodziowych wraz z urządzeniami wodnymi związanymi z nimi funkcjonalnie, przyległych do wód, o których mowa w art. 11 ust. 1 pkt 2 i 4 ustawy uchylanej w art. 573, a także położonych na tych nieruchomościach budynków oraz innych urządzeń. Reprezentacja Skarbu Państwa i wykonywanie uprawnień właścicielskich Skarbu Państwa przez Wody Polskie uregulowana jest w art. 258 ustawy. Zgodnie z ust. 5 wskazanego artykułu prawa wodnego Wody Polskie reprezentują Skarb Państwa oraz wykonują prawa właścicielskie Skarbu Państwa w stosunku do stanowiących własność Skarbu Państwa nieruchomości gruntowych położonych w międzywałach, nieruchomości pod wałami przeciwpowodziowymi oraz wałów przeciwpowodziowych przyległych do śródlądowych wód płynących, o których mowa w art. 212 ust. 1 pkt 1 ustawy.

Nie budzi wątpliwości kwestia własności Skarbu Państwa i reprezentacji Skarbu Państwa i wykonywania uprawnień właścicielskich Skarbu Państwa przez Wody Polskie odnośnie urządzenia hydrotechnicznego – wału przeciwpowodziowego przyległego do rzeki Bystrzycy. Natomiast okoliczności że:

- wały przeciwpowodziowe przy rzece Bystrzycy w Lublinie usytuowane są na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Lublin, Skarbu Państwa, osób fizycznych, spółek i innych,

- nieruchomości Skarbu Państwa i Gminy Lublin były we władaniu i są zarządzane przez różne podmioty takie jak: Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o., Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, Wojewódzki Zarząd Melioracji

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

2

i Urzędzeń Wodnych, Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego, „Bystrzyca” Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółka z o.o., związki działkowców i inne,

powodują konieczność uzgodnień co do nieruchomości gruntowych.

Protokół zdawczo – odbiorczy z dnia 19 listopada 2018 r. potwierdza przejęcie przez Wody Polskie reprezentacji Skarbu Państwa oraz wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa między innymi co do 18,400 km wału przeciwpowodziowego na rzece Bystrzycy w Mieście Lublin od Marszałka Województwa Lubelskiego.

Jak wynika z książki obiektu budowlanego założonej w 1999 r., wały przeciwpowodziowe na rzece Bystrzycy mają długość 18,400 km i były oddawane do eksploatacji etapami w latach 1973 – 1979 na odcinku od km. 18+022 do km. 32+080. Skarb Państwa został wpisany jako właściciel obiektu, a Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Lublinie jako zarządca. Władanie obiektem przekazano Porozumieniem nr 754 zawartym w dniu 01.03.1999 r. pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Zarządem Województwa Lubelskiego (Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 45).

Przedmiotowe wały zostały wpisane do prowadzonej zgodnie z art. 70 ust. 3 ustawy Prawo wodne z 2001 r. ewidencji urządzeń melioracji wodnych i zmeliorowanych gruntów prowadzonej przez Marszałka Województwa Lubelskiego. Do dnia wejścia w życie nowej ustawy marszałkowie województw mieli obowiązek przekazania ewidencji pełnomocnikowi. Z dniem wejścia w życie nowej ustawy ewidencja, o której mowa w art. 70 ust. 3 ustawy uchylanej, stała się ewidencją, o której mowa w art. 196 ust. 1. Wody Polskie, do dnia 31 grudnia 2019 r., mają dostosować przekazaną ewidencję do przepisów nowej ustawy. Tutaj należy wskazać, że ewidencja, o której mowa w art. 196 ust. 1, nie obejmuje wałów przeciwpowodziowych, gdyż w nowym stanie prawnym nie stanowią urządzeń melioracji.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie w oparciu w głównej mierze o dokument: „Ocena stanu technicznego i przydatności do użytkowania budowli hydrotechnicznej - wału przeciwpowodziowego rzeki Bystrzycy na długości 18,400 km w miejscowości Lublin, powiat lubelski grodzki” z 2013 roku i załączników do niego - Załącznik nr 1 Mapa pogładowa w skali 1 : 25 000; Załącznik nr 2 Mapa zasadnicza obwałowania oraz obszarów przyległych w skali 1 : 2 000; Załącznik nr 7 Mapy ewidencyjne (skala 1:2000) i wypisy z ewidencji dla działek stanowiących wał przeciwpowodziowy rzeki Bystrzycy i rzekę Bystrzycę podaje dalej:

- wykaz budowli zinwentaryzowanych na poszczególnych odcinkach;
- mapę pogładową w skali 1 : 25 000 – załącznik nr 1;
- tabelaryczne zestawienie działek ewidencyjnych zajętych przez wał przeciwpowodziowy wg wypisów.

Mapy zasadnicze obwałowania oraz obszarów przyległych w skali 1: 2 000 (zawierające wskazanie odcinków wału przewidzianego do zdjęcia z ewidencji) oraz odzwierciedlenie graficzne odcinków wału w obrębach i na działkach ewidencyjnych w plikach SHP mogą zostać udostępnione na prośbę.

**Odcinek 1:** wał prawy km 19+020-20+195: od mostu w ul. Pliszczyńskiej do ul. Łagiewnickiej, wał leży na terenie dzielnicy Hajdów-Zadębie;

Po stronie odpowietrznej wału zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków (od ok. km 19+650).

Wykaz budowli zinwentaryzowanych na omawianym odcinku:

lp.	km wału	km rzeki	rodzaj obiektu
1.	-	19+020	most ul. Pliszczyńska
2.	-	19+040	studzienka

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

3

3.	-	19+128	studzienka
4.	0+010	19+256	wylot rowu szczegółowego, przepust
5.	0+226	19+450	kładka nad kanałem ciepłowniczym
6.	0+427	19+664	wylot nieczystny
7.	0+462	19+690	wylot z oczyszczalni Hajdów
8.	0+771	20+010	wylot nieczystny
9.	0+861	20+120	kładka metalowa
10.	0+907	20+142	kolektor
11.	0+920	20+182	przepust

Odcinek 2: wał lewy km 22+430-29+260: od mostu w ul. Azaliowej do mostu w ul. Krochmalnej, wał przebiega przez dzielnice: Kalinowszczyzna, Stare Miasto, Śródmieście, Rury, Czuby Płn.

Na znacznym odcinku (aż do starego mostu w ul. Melgiewskiej) po koronie wału biegnie ciąg pieszo-rowerowy wyposażony w obustronne bariery.

Wykaz budowli zinwentaryzowanych na omawianym odcinku:

l.p.	km wału	km rzeki	rodzaj obiektu
1.	-	22+430	most w ul. Azaliowej
2.	0+168	22+714	studzienka rewizyjna
3.	0+407	22+992	studzienka rewizyjna
4.	0+434	23+007	kolektor
5.	0+434	23+007	studzienka rewizyjna
6.	0+444	23+012	most ul. Melgiewska (stary)
7.	0+544	23+110	kolektor
8.	0+558	23+122	most w ul. Melgiewskiej
9.	0+612	23+172	most w ul. Melgiewskiej
10.	0+687-0+700	23+263 do 23+276	betonowy brzeg
11.	0+720	23+297	rurociąg
12.	0+722	23+302	studzienka rewizyjna
13.	0+970	23+564	kolektor
14.	0+974	23+568	schody
15.	0+984	23+560	most w ul. Tysiąclecia
16.	0+984	23+560	most w ul. Tysiąclecia
17.	1+014	23+606	schody
18.	1+650	24+270	ujście rzeki Czechówka
19.	2+112-2+168	24+700-24+756	skarpa umocniona betonem
20.	2+220	24+790	kolektor z kłapa
21.	2+220	24+800	studzienka rewizyjna
22.	2+391	24+967	kolektor z kłapa
23.	2+460	25+015	kładka metalowa
24.	2+633	25+186	schody
25.	2+646	25+244	most w al. Unii Lubelskiej
26.	2+646	25+244	most w al. Unii Lubelskiej
27.	2+720	25+300	schody

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

4



28.	2+797	25+380	most w ul. Zamojskiej
29.	2+820	25+400	śluza z kłapa
30.	3+250	25+850	śluza z kłapa
31.	3+564	26+150	śluza z kłapa
32.	3+610	26+190	śluza z kłapa
33.	3+732	26+300	kolektor
34.	3+748	26+305	most w ul. Piłsudskiego
35.	3+856	26+418	śluza z kłapa
36.	4+036	26+584	śluza z kłapa
37.	4+220	26+776	kładka metalowa
38.	4+287	26+858	kolektor
39.	4+863	27+420	jaz betonowy
40.	4+906	27+486	śluza z kłapa
41.	5+010	27+584	śluza z kłapa
42.	5+078	27+670	śluza z kłapa
43.	5+174	27+763	śluza z kłapa
44.	5+554	28+123	śluza z kłapa
45.	5+700	28+300	kładka metalowa
46.	5+706 -5+729	28+310-28+333	ława brzegowe
47.	5+872	28+450	kolektor z kłapa
48.	-	28+620	kolektor
49.	-	28+726	kładka metalowa
50.	-	29+150	kolektor
51.	-	29+280	most w ul. Krochmalnej

Odcinek 3: wał prawy km 22+430-29+260: od mostu w ul. Azaliowej do mostu w ul. Krochmalnej, wał przebiega przez dzielnice Tatary, Bronowice, Za Cukrownią;

Od ul. Małgiewskiej po koronie wału biegnie ciąg pieszo-rowerowy, ochronę przeciwpowodziową pełni w zasadzie nasyp drogowy przebiegający w sąsiedztwie wału (tereny załadowane - na tym odcinku wał kwalifikuje się do wyłączenia z ewidencji).

Wykaz budowli zinwentaryzowanych na omawianym odcinku:

l.p.	km wału	km rzeki	rodzaj obiektu
1	-	22+430	most w ul. Azaliowej
2	-	22+654	kolektor
3	-	22+900	koryto betonowe
4	-	23+012	most ul. Małgiewska (stary)
5	-	23+172	most w ul. Małgiewskiej
6	-	23+172	most w ul. Małgiewskiej
7	-	23+320	rurociąg
8	-	23+548	kolektor
9	-	23+560	most w ul. Tysiąclecia
10	-	23+560	most w ul. Tysiąclecia
11	-	23+919	kolektor
12	-	24+614	śluza z kłapa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

13	0+076	25+015	kładka metalowa
14	0+262	25+215	ujście rzeki Czarniejówki
15	0+328	25+244	most w ul. Unii Lubelskiej
16	0+328	25+244	most w ul. Unii Lubelskiej
17	0+429	25+380	most w ul. Zamojskiej
18	0+493	25+420	śluza z kłapą
19	0+664	25+580	śluza z kłapą
20	0+943	25+873	śluza z zasuwą
21	1+033	25+962	śluza z zasuwą
22	1+287	26+224	wylot
23	1+357	26+305	most w ul. Piłsudskiego
26	1+753	26+721	śluza z kłapą
27	1+934	26+893	śluza, przepust
28	2+486	27+420	jaz betonowy
29	2+560	27+520	śluza z zasuwą
30	2+709	27+657	śluza z zasuwą
31	2+982	27+934	śluza z kłapą
32	3+047	28+011	kołektor
33	3+345	28+300	kładka metalowa
34	3+356-3+378	28+310-28+332	ława betonowa
35	Ok. 3+400	28+352	wylot
36	3+613	28+726	kładka metalowa
37	3+785	29+016	śluza z kłapą
38	3+982	29+264	kołektor
39	3+965	29+280	most w ul. Krochmalnej

Odcinek 4: wał lewy km 29+750-32+920: od wiaduktu kolejowego nad ul. Nadbystrzycką do zbiornika Zemborzyce, wał jest zlokalizowany na terenie dzielnicy Zemborzyce.

Wał na tym odcinku charakteryzuje się małą wysokością, posiada jednak regularny kształt z szeroką koroną, na której wykonana została nawierzchnia z kostki brukowej (chodnik i ścieżka rowerowa).

Wykaz budowli zinwentaryzowanych na omawianym odcinku:

l.p.	km wału	km rzeki	rodzaj obiektu
1.	0+000	29+749	przepust
2.	0+054	29+804	kładka metalowa
3.	0+117	29+854	śluza z kłapą
4.	0+296	30+061	śluza z kłapą
5.	0+470	30+206	śluza z kłapą
6.	0+694	30+540	kładka metalowa
7.	1+026	30+869	śluza z kłapą
8.	1+151	30+995	kładka metalowa
9.	1+771	31+618	kładka metalowa
10.	2+050	31+908	śluza z kłapą
11.	2+386	32+246	śluza z kłapą
12.	2+486	32+356	kładka metalowa

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

6

13.	2+904	32+755	śluz z klapa
14.	2+976	32+806	most w ul. Żeglarskiej
15.	3+079	32+925	przepust
16.	3+103	32+950	przepust

Wykaz działek ewidencyjnych, na których położony jest wał na podstawie wypisów stanowiących załącznik nr 7 do oceny stanu technicznego z 2013 r. z uwzględnieniem późniejszych podziałów działek:

obreb	arkusz	nr_działki	OKREŚLENIE	NR JEDN	WŁAŚCICIEL	WŁADAJĄCY
	AR_		RZEKA BYSTRZYCA	G.274-1 431010627	SKARB PAŃSTWA	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE
	AR_		PRZY RZ. BYSTRZYCY	G.148-1 431010627		
	AR_		W POBL. UL. TURYSTYCZNEJ /RÓW/	G.211-1 431010627	SKARB PAŃSTWA	
	AR_		W POBL. UL. TURYSTYCZNEJ	G.240-1 431010627	GMINA LUBLIN	MIEJSKIE PRZEDS. WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.
	AR_		PRZY RZ. BYSTRZYCY	G.11-1 431010389		
	AR_		PRZY RZ. BYSTRZYCY	G.356-1 431010389		
	AR_		ULICA, ŁAGIEWNICKA	G.6-1 431010389	SKARB PAŃSTWA	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE
	AR_		RZEKA BYSTRZYCA	G.320-1 431010389	SKARB PAŃSTWA	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE
	AR_		RZEKA BYSTRZYCA			
	AR_		RZEKA BYSTRZYCA			
	AR_		RZEKA BYSTRZYCA			
	AR_		RZEKA BYSTRZYCA			
	AR_		UL. ŁAGIEWNICKA	G.342-1 431010389	GMINA LUBLIN	MIEJSKIE PRZEDS. WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.
	AR_		UL. ŁAGIEWNICKA			
	AR_		UL. ŁAGIEWNICKA			
	AR_		TERENY PKP ZAMKNIĘTE	G.3-1 431010351	SKARB PAŃSTWA	PKP S.A.
	AR_		W POBL. UL. KOŁO	G.151-1 431010351	GMINA LUBLIN	
	AR_		BULWAR NAD BYSTRZYCĄ			
	AR_		W POBL. UL. KOŁO	G.113-1 431010351	NIE ŻYJE	
	AR_		W POBL. UL. KOŁO	G.110-1 431010351	NIE ŻYJE	
	AR_		W POBL. UL. KOŁO	G.111-1 431010351	NIE ŻYJE	
	AR_		W POBL. UL. KOŁO	G.123-1 431010351		

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

7

	AR_	W POBL.UŁ.KOŁO	G.114-1 431010351		
	AR_	W POBL.UŁ.KOŁO	G.112-1 431010351		NIE ŻYJE
	AR_	PRZY RZ.BYSTRZYCY	G.269-1 431010205	GMINA LUBLIN	
	AR_	PRZY RZ.BYSTRZYCY			
	AR_	W POBL.UŁ.KOŁO			
	AR_	BULWAR			
	AR_	BULWAR			
	AR_	W POBL. RZ. BYSTRZYCY			
	AR_	BULWAR PRZY RZ. BYSTRZYCY			
	AR_	PRZY RZ.BYSTRZYCY			
	AR_	UL. KOŁO	G.66-1 431010205	SKARB PAŃSTWA	
	AR_	UL. KOŁO			
	AR_	UL. KOŁO			
	AR_	BULWAR PRZY RZ. BYSTRZYCY	G.478-1 431010205		
	AR_	BULWAR PRZY RZ. BYSTRZYCY			
	AR_	PRZY RZ. BYSTRZYCY			
	AR_	UL. RĄBŁOWSKA	G.477-1 431010205	GMINA LUBUN	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW- ROD"SKÓNECZNIK"
	AR_	UL. ŻEGLARSKA	G.56-1 431010499	GMINA LUBLIN	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE
	AR_	UL. ŻEGLARSKA	G.40-1 431010499	SKARB PAŃSTWA	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE
	AR_	W POBLIŻU UL. ŻEGLARSKIEJ	G.81-1 431010499	SKARB PAŃSTWA	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE - ZARZĄDCA, BYSTRZYCA" MIEJSKI OŚRODEK

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

						SPORTU I REKREACJI SP.Z O.O. - DZIERŻAWCA
	AR	UL. ŻEGLARSKA	G.51-1 431010498	GMINA LUBLIN		BYSTRZYCA* MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI SP.Z O.O. - DZIERŻAWCA
	AR	RZKA BYSTRZYCA	G.42-1 431010434	SKARB PAŃSTWA		REGIONALNY ZAREGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE
	AR	RZKA BYSTRZYCA				
	AR	RZKA BYSTRZYCA				
	AR	RZKA BYSTRZYCA				
	AR	RZKA BYSTRZYCA				
	AR	RZKA BYSTRZYCA				
	AR	RZKA BYSTRZYCA				
	AR	PRZY RZECE BYSTRZYCY	G.132-1 431010378	GMINA LUBLIN		
	AR	UL. AZALIOWA				
	AR	ULICA GRAFFA EMANUELA, KATEGORIA DROGI: POWIATOWA, NUMER DROGI: 2346L				
	AR	PRZY RZECE BYSTRZYCY				
	AR	RZKA BYSTRZYCA				
	AR	PRZY RZECE BYSTRZYCY				
	AR	PRZY RZECE BYSTRZYCY				
	AR	PRZY RZECE BYSTRZYCY				
	AR	PRZY RZECE BYSTRZYCY				
	AR	UL. TURYSTYCZNA				
	AR	UL. TURYSTYCZNA	G.45-1 431010378			
	AR	UL. KALINOWSZCZYŃNA				
	AR	PRZY RZECE BYSTRZYCY	G.47-1 431010378			
	AR	PRZY RZECE BYSTRZYCY	G.49-1 431010378		- NIE ŻYJE	
	AR	PRZY RZECE BYSTRZYCY	G.51-1 431010378			
	AR	PRZY RZECE BYSTRZYCY	G.52-1 431010378		0	NIE ŻYJE,
	AR	PRZY RZECE BYSTRZYCY	G.54-1 431010378		0	- NIE ŻYJE,
	AR	UL. TURYSTYCZNA	G.278-1 431010378	GMINA LUBLIN		



AR_	UL. TURYSTYCZNA	G.87-1 431010378		
AR_	UL. TURYSTYCZNA	G.11-1 431010378		
AR_	PRZY RZECIE BYSTRZYCY	G.42-1 431010378	SKARB PAŃSTWA	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE
AR_	RZĘKA BYSTRZYCA			
AR_	RZĘKA BYSTRZYCA			
AR_	W POBL. UL. TURYSTYCZNEJ /ROW/	G.285-1 431010378	SKARB PAŃSTWA	
AR_	UL. AZALIOWA	G.2-1 431010378	GMINA LUBLIN	MIEJSKIE PRZEDS. WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SPÓŁKA Z O.O.
AR_	ULICA GRAFFA EMANUELA KATEGORIA DROGI: ; POWIATOWA NUMER DROGI: 2346L	G.243-1 431010378	GMINA LUBLIN	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE
AR_	AL. TYSIĄCLECIA			
AR_	AL. TYSIĄCLECIA			
AR_	UL. MELGIEWSKA /rondo	G.43-1 43101037	SKARB PAŃSTWA	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE
AR_	AL. TYSIĄCLECIA			
AR_	UL. ŁĘCZYŃSKA	G.12-1 431010378	GMINA LUBLIN,	
AR_	UL. ŁĘCZYŃSKA			
AR_	AL. TYSIĄCLECIA	G.86-1 431010378	SKARB PAŃSTWA	GMINA LUBLIN - UŻYTKOWNIK, BYSTRZYCA "MIEJSKI OŚRODEK SPORTU I REKREACJI SP. Z O.O. - OZIERZAWCA
AR_	AL. TYSIĄCLECIA			
AR_	RZĘKA CZECHÓWKA	G.324-1 43101037	SKARB PAŃSTWA	WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH
AR_	UL. DZIAŁKOWA	G.15-1 431010378	SKARB PAŃSTWA	STAROŃ SPÓŁKA Z O.O.. Z/S W MARKACH - WIECZ. UŻYTKOWNIK
AR_	UL. DZIAŁKOWA	G.33-1 431010378	SKARB PAŃSTWA	LUBELLA" SP. Z O.O. S.K.A. - WIECZ. UŻYTKOWNIK
AR_	UL. DZIAŁKOWA	G.76-1 431010378	GMINA LUBLIN	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW- ROD "MŁYNARZ", POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW- ROD "ROBOTNIK"
AR_	ULICA ZAWILCOWA KATEGORIA DROGI: GMINNA NUMER DROGI: 105818L	G.25-1 431010140	GMINA LUBLIN	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE
AR_	ULICA MELGIEWSKA			
AR_	UL. ZAWILCOWA	G.392-1 431010140	GMINA LUBLIN	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW-ROD "KALINA"

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

10

AR	UL. ZAWILCOWA				
AR	AL. ANDERSA				
AR	AL. ANDERSA	G.342-1 431010140		GMINA LUBLIN	
AR	AL. ANDERSA				
AR	UL. BRONOWICKA				
AR	UL. BRONOWICKA				
AR	UL. FIRLEJOWSKA				
AR	UL. FIRLEJOWSKA				
AR	UL. BRONOWICKA				
AR	PRZY RZECE BYSTRZYCY	G.31-1 431010021		GMINA LUBLIN	
AR	UL. BRONOWICKA				
AR	UL. BRONOWICKA				
AR	RZEKA BYSTRZYCA WAŁ OCH				
AR	RZEKA BYSTRZYCA				
AR	RZEKA BYSTRZYCA				
AR	W POBL. UL. FIRLEJOWSKIEJ				
AR	ULICA FIRLEJOWSKA KATEGORIA DROGI: GMINNA NUMER DROGI: 106263L	G.28-1 431010021		SKARB PAŃSTWA	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE
AR	UL. BRONOWICKA	G.30-1 431010021		-NIE ŻYJE	
AR	UL. BRONOWICKA	G.41-1 431010021			
AR	UL. BRONOWICKA	G.42-1 431010021			
AR	RZEKA BYSTRZYCA	G.623-1 431010021		SKARB PAŃSTW	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE
AR	RZEKA BYSTRZYCA				
AR	AL. UNII LUBELSKIEJ	G.20-1 431010342		GMINA LUBLIN	PÓLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW - ROD "PODZĄMCZE"
AR	PRZY AL. UNII LUBELSKIEJ				
AR	AL. UNII LUBELSKIEJ				
AR	AL. UNII LUBELSKIEJ				
AR	UL. ZAMOJSKA	G.536-1 431010342		GMINA LUBLIN	
AR	W POBL. UL. BULWAROWEJ				
AR	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ				

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

11

AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ				
AR_	W POBL. RZEKI BYSTRZYCY				
AR_	W POBL. RZEKI BYSTRZYCY				
AR_	PRZY RZ. BYSTRZYCY				
AR_	RZeka BYSTRZYCA	G.674-1 431010342	SKARB PAŃSTWA	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE	
AR_	ALUNII LUBELSKIEJ				
AR_	UL. ZAMOJSKA	G.66-1 431010342	SKARB PAŃSTWA	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE	
AR_	UL. ZAMOJSKA				
AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ				
AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ	G.65-1 431010342	SKARB PAŃSTWA	WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH	
AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ				
AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ				
AR_	UL. BOCZ. RUSALKI	G.38-1 431010342	SKARB PAŃSTWA		
AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ	G.199-1 431010342		WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH	
AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ	G.42-1 431010342		WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH	
AR_	UL. RUSALKA	G.290-1 431010342			
AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ	G.647-1 431010342		WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH	
AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ	G.283-1 431010342			
AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ	G.578-1 431010342	GMINA LUBLIN	WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH	
AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ	G.589-1 431010342	GMINA LUBLIN	WOJEWÓDZKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH	
AR_	ALEJA PIŁSUDSKIEGO KATEGORIA DRÓGI: POWIATOWA NUMER DRÓGI: 2383L	G.33-1 431010223	SKARB PAŃSTWA	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE	

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

12

	AR		ALEJE ZYGMUNTOWSKIE KATEGORIA DROGI: POWIATOWA NUMER DROGI: 2414L			
	AR		ALEJA PIŁSUDSKIEGO KATEGORIA DROGI: POWIATOWA NUMER DROGI: 2383L			
	AR		RZEKA BYSTRZYCA			
	AR		RZEKA BYSTRZYCA			
	AR		RZEKA BYSTRZYCA			
	AR		RZEKA BYSTRZYCA			
	AR		RZEKA BYSTRZYCA	G.32-1 431010223	SKARB PAŃSTWA	URZĄD MARSZAŁKOWSKI WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO - UŻYTKOWNIK, REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE - ZARZĄDCA
	AI		RZEKA BYSTRZYCA			
	AR		RZEKA BYSTRZYCA {NIERUCHOMOŚĆ ZABYTKOWA}			
	AR		RZEKA BYSTRZYCA			
	AR		RZEKA BYSTRZYCA			

	AR_	RZEKA BYSTRZYCA			
	AR_	RZEKA BYSTRZYCA			
	AR_	AL.PILSUDSKIEGO	G.1-1 431010223	GMINA LUBLIN	START" MIEJSKI KLUB SPORTOWY - PRAWO UZYCZENIA
	AR_	AL.ZYGMUNTOWSKIE	G.2-1 431010223	BYSTRZYCA" MIEJSKI OSRODEK SPORTU I REKREACJI SP.Z O.O.	-
	AR_	AL.ZYGMUNTOWSKIE	G.291-1 431010223	GMINA LUBLIN	BYSTRZYCA" MIEJSKI OSRODEK SPORTU I REKREACJI SP.Z O.O. - DZIERZAWCA
	AR_	AL.ZYGMUNTOWSKIE :	G.168-1 431010223	GMINA LUBLIN	-
	AR_	AL.PILSUDSKIEGO :			
	AR_	AL.PILSUDSKIEGO			
	AR_	AL.PILSUDSKIEGO			
	AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ			
	AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ			
	AR_	RONDO LUBELSKIEGO LIPCA 80 NUMER DROGI: 835 KATEGORIA DROGI: WOJEWÓDZKA	G.155-1 431010223	WOJEWÓDZTWO LUBELSKIE	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE
	AR_	RONDO LUBELSKIEGO LIPCA 80 NUMER DROGI: 835 KATEGORIA DROGI: WOJEWÓDZKA			
	AR_	PRZY RZECE BYSTRZYCY	G.40-1 431010223		REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE - UŻYTKOWNIK
	AR_	RZEKA BYSTRZYCA	G.21-1 431010176	SKARB PAŃSTWA	REGIONALNY ZARZĄD GOSPODARKI WODNEJ W WARSZAWIE
	AR_	RZEKA BYSTRZYCA			
	AR_	RZEKA BYSTRZYCA			
	AR_	RZEKA BYSTRZYCA			
	AR_	PRZY RZ. BYSTRZYCY	G.17-1 431010176	SKARB PAŃSTWA	-
	AR_	W POBL. RZ. BYSTRZYCY			
	AR_	NAD RZEKĄ BYSTRZYCĄ			
	AR_	NAD RZEKĄ BYSTRZYCĄ			
	AR_	NAD RZEKĄ BYSTRZYCĄ			
	AR_	NAD RZEKĄ BYSTRZYCĄ			
	AR_	NAD RZEKĄ BYSTRZYCĄ			
	AR_	NAD RZEKĄ BYSTRZYCĄ			
	AR_	UL. KROCHMALNA		GMINA LUBLIN	LUBELSKI KLUB JEŻOZIECKI

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

14



AR_		UL.KROCHMALNA /wpobl.	G.486-1 431010176		
AR_		UL. KROCHMALNA			
AR_		UL. KROCHMALNA			
J	AR_	DROGA PROJEKTOWANA	G.585-1 431010176	GMINA LUBLIN	KRAJOWA SPÓŁKA CUKROWA S.A - WIECZ. UŻYTKOWNIK
	AR_	PRZY RZ.BYSTRZYCY /UL.CIEPŁA	G.2-1 431010176	GMINA LUBLIN	
	AR_	UL.DZIERŻAWNA			
	AR_	UL.DZIERŻAWNA			
	AR_	UL.DZIERŻAWNA			
	AR_	W POBL.UL.KROCHMALNEJ			
	AR_	W POBL.UL.KROCHMALNEJ			
	AR_	PRZY RZ.BYSTRZYCY	G.22-1 431010176	SKARB PAŃSTWA	
	AR_	NAD RZĘKĄ BYSTRZYCĄ			
	AR_	DR.DO UL.DZIERŻAWNEJ			
	AR_	DOJAZD DO UL.DZIERŻAWNEJ			
	AR_	DOJAZD DO UL.DZIERŻAWNEJ			
	AR_	BULWAR NAD BYSTRZYCĄ			
	AR_	UL.DZIERŻAWNA	G.317-1 431010176		
	AR_	ULICA KROCHMALNA KATEGORIA DROGI: POWIATOWA NUMER DROGI: 2359L	G.578-1 431010176	SKARB PAŃSTWA	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE
	AR_	ULICA KROCHMALNA KATEGORIA DROGI: POWIATOWA NUMER DROGI: 2359L			
	AR_	NAD RZ.BYSTRZYCĄ	G.404-1 431010297	GMINA LUBLIN	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW-ROD"NASZA ZDOBYCZ"
	AR_	NAD RZ.BYSTRZYCĄ			
	AR_	UL.WAPIENNA	G.28-1 431010297	SKARB PAŃSTWA	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE
	AR_	ULICA MUZYCZNA KATEGORIA DROGI: GMINNA NUMER DROGI: 106478L	G.611-1 431010297	GMINA LUBLIN	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE
	AP	BULWAR	G.619-1 431010286	GMINA LUBLIN	
	AR_	W POBL.UL.WAPIENNEJ			
	AR_	W POBL.UL.WAPIENNEJ			
	AR_	UL.WAPIENNA -bulwar			
	AR_	BULWAR	G.1-1 431010286	SKARB PAŃSTWA	
	AR_	ULWAPIENNA - ogr. Dz.	G.785-1 431010286	GMINA LUBLIN	POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW-ROD"BYSTRZYCA"
	AR_	ULICA NADBYSTRZYCKA KATEGORIA DROGI: POWIATOWA NUMER DROGI: 2375L	G.5-1 431010306	SKARB PAŃSTWA	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie  
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

15

	AR_	ULICA NADBYSTRZYCKA KATEGORIA DROGI: POWIATOWA NUMER DROGI: 2375L			
	AR_	ULICA JANA PAWŁA II KATEGORIA DROGI: POWIATOWA NUMER DROGI: 2350L	G.7-1 431010279	SKARB PAŃSTWA	ZARZĄD DRÓG I MOSTÓW W LUBLINIE

Z powyższego zestawienia można wyodrębnić kilka kategorii:

- grunty Skarbu Państwa rzeki Bystrzycy zarządzane wcześniej przez RZGW w Warszawie – przejście reprezentacji na Wody Polskie nie budzi wątpliwości,
- grunty Skarbu Państwa pod wałem, nie będące gruntami pod wodami, którymi gospodarował starosta (Prezydent Miasta Lublin) i przekazywał określoną formą władania zarządowi dróg, zarządowi melioracji lub innym podmiotom – Prawo wodne przewiduje przejście reprezentacji Skarbu Państwa na Wody Polskie, ale należy je poprzedzić działaniami o charakterze faktycznym – np. podziałem działek lub oceną czy wał na danym odcinku – najczęściej w związku z budową drogi lub załadowaniem – pozostaje nadal wałem przeciwpowodziowym.
- grunty zajęte przez wał stanowiące własność Gminy Lublin – Prawo wodne nie wskazuje sposobu postępowania w tym przypadku. Należy kierować się dążeniem do ujednoczenia zasad gospodarowania nieruchomościami pod urządzeniami wodnymi stanowiącymi własność Skarbu Państwa, zadaniami nałożonymi Prawem wodnym na Wody Polskie – m.in. bieżącym utrzymaniem i konserwacją wału i związanym z tym prawem wejścia na grunt, przygotowaniem dokumentacji projektowej na ewentualną odbudowę (modernizację) odcinków wału i jej wdrożenie do realizacji. Jednakże w przypadku wielu działek (zwłaszcza drogowych), należy rozważyć wspomnianą wcześniej funkcjonalność wału (zdjęcie z ewidencji) oraz podziały działek.
- grunty zajęte przez wał stanowiące własność innych podmiotów niż Skarb Państwa lub Gmina Lublin – na potrzeby tego opracowania wspomnę tylko, że wymagają wspólnego zainteresowania zarówno Wód Polskich jak i Miasta Lublin.

Wydaje się, że w określonym zakresie nie uda się w przypadku wału przy Bystrzycy w Lublinie uniknąć odrębności własności Skarbu Państwa urządzenia hydrotechnicznego od własności gruntu przez niego zajętego. Potrzebne będzie tam wypracowanie prawnych form władania gruntem dla Wód Polskich. Dotyczy to również gruntów Skarbu Państwa zajętych przez wał przeciwpowodziowy, na których Gmina Lublin realizuje swoje zadania.

Współpracy Wód Polskich z Prezydentem Miasta Lublin wymagać będzie ewentualne zdjęcie z ewidencji odcinków wału, które jest ściśle powiązane stanowieniem przez to mienie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa określonego w Prawie wodnym.

Zgodnie z art. 218 ustawy Prawo wodne grunty zabudowane urządzeniami wodnymi znajdujące się poza linią brzegu oraz urządzenia wodne lub ich części, stanowiące własność Skarbu Państwa, wobec których prawa właścicielskie wykonują podmioty, o których mowa w art. 212 ust. 1, są zasobem nieruchomości Skarbu Państwa. Przejście do zasobu nieruchomości gruntów oraz urządzeń wodnych lub ich części, oraz ich wykreślenie z tego zasobu stwierdza, w drodze decyzji, na wniosek właściwego podmiotu, o którym mowa w art. 212 ust. 1, albo starosty, właściwy starosta realizujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Odpowiedź na pytania odnośnie wykonywania co do poszczególnych działek praw właścicielskich przez Wody Polskie, a w szczególności co do zamiarów przejęcia wymaga zestawienia wielu elementów prawnych i faktycznych. Zasadne wydaje się wcześniejsze wypracowanie z Miastem Lublin ogólnych zasad postępowania.

Na chwilę obecną można stwierdzić, że nie stanowią wału przeciwpowodziowego na terenie Miasta Lublin inne urządzenia niż wskazane w niniejszym piśmie. Tak więc nieruchomość w sąsiedztwie rzeki Czerniejówki położona w Lublinie przy ul. Garbarskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr (obręb 1-  
arkusz mapy ) nie jest zajęta przez wał przeciwpowodziowy, nie stanowi gruntów pokrytych wodami i nie podlega przekazaniu do reprezentowania Skarbu Państwa i wykonywania uprawnień właścicielskich Skarbu Państwa przez Wody Polskie (zapytanie z pisma GM-SP-I.6840.4.2019). To samo dotyczy kilku działek z zapytania w piśmie GM-SP-I.6852.5.2019. Pojawiają się jednak wątpliwości jak traktować działki, co do których nie jest do końca przesądzone czy znajduje się na nich wał przeciwpowodziowy, albo które są przez wał zajęte w niewielkiej części.

Zwracam się w związku z powyższym do Urzędu Miasta Lublin o wypowiedzenie się co do zasad współpracy, wymiany informacji i stanowisk odnośnie wału przeciwpowodziowego na rzece Bystrzycy w Lublinie i nieruchomości gruntowych (działek) przez niego zajętych.

DYREKTOR

  
Agnieszka Szymula

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 mapa pogładowa w skali 1 : 25 000

Otrzymują:

1. Adresat.
2. a/a.

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie  
ul. Leszka Czarnego 3, 20-610 Lublin

T. (81) 531 03 00 • F. (81) 531 03 01 • E. [lublin@wody.gov.pl](mailto:lublin@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

