

**WYKAZ I i II UZGODNIEŃ DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ III - obszar A - rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Związkowej**

(uchwała nr 551/XVI/2020 z dnia 27 lutego 2020 r.)

uchwała nr XXIV/743/2020 z dnia 27 lutego 2020 r.)

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do uzgodnienia	Przebieg i data uzgodnienia		Uwagi	
			uzgodnienie pozytywne	uzgodnienie negatywne		
1	2	3	4	5	6	
1	Lubelski Urząd Wojewódzki ul. Spokojna 4 20-914 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	Pismo z dnia 29.01.2021 r. znak IF-II.743.3.2021 (data wpływu 29.01.2021r.) - projekt planu nie podlega uzgodnieniu w zakresie zadań rządowych na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Jednocześnie na podstawie art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnosi następującą uwagę – projekt zmiany planu należy uzupełnić o parametry ciągów pieszo-jezdnych, zgodnie z § 4 pkt 9 lit. a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. Nr 164, poz. 1587). Przypomina o obowiązku wynikającym z art. 67a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wprowadzonym art. 5 ustawy z dn. 16.04.2020 r. o zmianie ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2020 r. poz. 782) - tworzenia i aktualizacji danych przestrzennych dla dokumentów planistycznych. Dane przestrzenne stanowią załącznik do uchwały przyjmującej akt.			---
1a	Lubelski Urząd Wojewódzki ul. Spokojna 4 20-914 Lublin	31.03.2021- 29.04.2021	Pismo z dnia 28.04.2021 r. znak IF-II.743.109.2021 (data wpływu 29.01.2021r.) - projekt planu nie podlega uzgodnieniu w zakresie zadań rządowych na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.			---
2	Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie ul. Artura Grottgera 4 20-029 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	Postanowieniem z dnia 19.01.2021 r. znak SR-IV.7634.1.80.2020.KŁM (data wpływu: 08.01.2021r.) uzgadnia projekt miejscowego planu w zakresie jego zgodności z zadaniami Samorządu Województwa Lubelskiego.			---

3	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Archidiakońska 4 20-113 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	Postanowieniem z dnia 27.01.2021 r. znak IN.5150.2.6.2021 (data wpływu: 29.01.2021 r.) uzgadnia projekty zmiany planu. Uzgodnienie obejmuje część tekstową i graficzną projektów planu.	---	---
4	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie ul. Spadochroniarzy 5 20-043 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	Postanowieniem nr 2/OPER/2021 z dnia 04.01.2021 r. znak: WszWLub- WO.0731.1.2021 (data wpływu: 07.01.2021 r.) uzgadnia projekt mpzp w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa.	---	---
5	PGW Wody Polskie RZGW w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3 20-610 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	Postanowieniem z dnia 05.01.2021 r. znak: LU.RPP.610.260m.2020.t.S (data wpływu: 05.01.2021 r.) odmawia wszczęcia postępowania w sprawie uzgodnienia projektu zmiany mpzp miasta Lublin.	---	---
6	Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie ul. Krochmalna 13j 20-401 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	Pismem z dnia 19.01.2021 r. znak: IU-DE.4300.28.2020 (data wpływu: 25.01.2021 r.) przedstawia następujące uwagi: - tereny 1KX1, 2KX1, 4KX1 należy zaprojektować jako drogi wewnętrzne, - w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek nr 21/14 i 22/6 (obr. 6, ark. 3) należy przedłużyć teren 2KX1, - ze względu na przeznaczenie terenu 1MNW/U m.in. pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną tut. Zarząd nie widzi zasadności projektowania terenu 3KX1 oraz 4KX1, - ul. Choiny jest drogą klasy Z, na której stosownie do zapisów § 9 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 t.j.), ... odstępy pomiędzy skrzyżowaniami (...) powinny być (...) na terenie zabudowy nie mniejsze niż 300 m; dopuszcza się wyjątkowo odstępy między skrzyżowaniami (...) na terenie zabudowy – nie mniejsze niż 150 m, w związku z powyższym należy przeanalizować inne rozwiązania umożliwiające obsługę komunikacyjną terenu 1MNW/U bez konieczności projektowania połączenia drogi 1KDD z ul. Choiny, - zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. 2016 poz. 124 t.j.), ... na drodze klasy Z należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę, biorąc powyższe pod uwagę należy przeanalizować możliwość zaprojektowania drogi serwisowej ul. Choiny lub wprowadzić zapis dot. obsługi komunikacyjnej wskazującej dla istniejącej zabudowy i nowej zabudowy jednorodzinnej obsługę od ul. Choiny lub drogi 1KDL, natomiast dla nowej zabudowy wielorodzinnej obsługę komunikacyjną wyłącznie od drogi publicznej 1KDL.	---	---

6a Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie ul. Krochmalna 13j 20-401 Lublin	31.03.2021- 29.04.2021	<p>Pismem z dnia 28.04.2021 r. (data wpływu: 13.05.2021 r.) znak: IU-DE.4300.28.2020 opiniuje projekt zmiany mpzp – część III w obszarze A pożytywnie z uwagami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla terenu 1MNW/U obsługę komunikacyjną należy przewidzieć: dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – od drogi publicznej 1KDZ (ul. Choiny) na zasadzie prawych skrętów w oparciu o istniejące zjazdy, od drogi 1KZ (ul. Choiny) poprzez drogę wewnętrzną 1KDW oraz od drogi publicznej 1KDD poprzez drogę wewnętrzną 2KDW, natomiast dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz zabudowy usługowej wyłączenie od drogi publicznej 1KDD poprzez drogę wewnętrzną 2KDW; - dla terenu 1MNW/U obsługę komunikacyjną należy przewidzieć od drogi publicznej 1KDD oraz od drogi publicznej 1KDD poprzez drogę wewnętrzną 2KDW; - dla terenu 2MNW/U obsługę komunikacyjną należy przewidzieć: dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oraz nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – od drogi publicznej 1KDZ (ul. Choiny) na zasadzie prawych skrętów w oparciu o istniejące zjazdy, od drogi publicznej 1KDL oraz od drogi publicznej 1KDD poprzez drogę wewnętrzną 2KDW natomiast dla nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami lub wielorodzinnej z usługami oraz zabudowy usługowej wyłączenie od drogi publicznej 1KDL oraz od drogi publicznej 1KDD poprzez drogę wewnętrzną 2KDW; - dla terenu 1MW/U obsługę komunikacyjną należy przewidzieć wyłącznie od drogi publicznej 2KDD; - powiązanie komunikacyjne terenu 1KDD od drogi publicznej 1KDL; - powiązanie komunikacyjne terenu 3KDD od drogi publicznej 1KDL i 4KDD. 		
---	---------------------------	---	--	--

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN


 ...ZASTĘPCA PREZYDENTA...
 (podpis Prezydenta Miasta Lublin)

Załączniki:
 - zbiór I i II uzgodnień zamieszczonych w wykazie

