

**WYKAZ I, II, III, IV i V UZGODNIENIŃ DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA
LUBLIN - CZĘŚĆ II, OBSZAR I-F - rejon AL. KRAŚNICKIEJ, UL. KIELECKIEJ**

(Uchwała Nr 533/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r.)

Lp.	Uzgadniający (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do	Przebieg i data uzgodnienia				Uwagi
			uzgodnienie pozytywne	uzgodnienie negatywne	uzgodnienie ponowne		
1	2	3	4	5	6	7	
1	Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie ul. Spokojna 4 20-914 Lublin	28.01.2019- 11.02.2019	Postanowienie znak: IF-II.743.20.2019 z dnia 11.02.2019 r. (data wpływu: 11.02.2019) uzgodnienie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla obszaru F – rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej. Oddział Nadzoru Urbanistycznego Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego uprzejmie informuje, że analiza materiałów przekazanych do uzgodnienia wykazała, że na terenie objętym projektem zmiany planu brak jest inwestycji związanych z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. W związku z powyższym nie podlega uzgodnieniu przez Wojewodę Lubelskiego na podstawie art. 17 pkt 6 lit.b ustawy o	---	---	---	

				planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.			
1a	Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie ul. Spokojna 4 20-914 Lublin	08.07.2019- 22.07.2019		Pismem z dnia 19.07.2019 r. znak IF-II.743.147.2019 informuje, iż przekazany projekt planu nie podlega uzgodnieniu w zakresie zadań rządowych na podstawie art. 17 pkt 6 lit. B ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na brak takich zadań na obszarze objętym projektem zmiany planu.	---	---	---
1b	Lubelski Urząd Wojewódzki w Lublinie ul. Spokojna 4 20-914 Lublin	12.07.2021- 10.08.2021		Pismem z dnia 16.07.2021 r. znak IF-II.743.219.2021 nawiązując do pisma znak: PL-PF-I.6721.12.2016 z dnia 7 lipca 2021 r. w sprawie ponownego (po raz trzeci) udostępnienia do opinii i uzgodnień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru F - rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej - Oddział Nadzoru Urbanistycznego Lubelskiego Urzędu Wojewódzkiego informuje: Analiza materiałów przesłanych do uzgodnienia wykazała, że na terenach objętych projektem planu brak jest inwestycji związanych z zadaniami rządowymi służącymi realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym. W związku z powyższym przedmiotowy projekt planu nie podlega uzgodnieniu przez Wojewodę Lubelskiego na podstawie art. 17 pkt 6 lit. b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U.	---	---	---

			<p>uwagi do przedłożonego projektu planu.</p> <p>- Przedstawiony projekt planu dla terenu zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 1 ZP(U) ustalił lokalizację „ogólnodostępnej” urządzonej zieleni parkowej będącej częścią Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych”. Projekt dopuszcza także lokalizację usług nieuciążliwych oraz w „ramach uzupełnienia dopuszczonych funkcji usługowych” dopuszcza wprowadzenie funkcji mieszkaniowej.</p> <p>Zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin w sposób szczegółowy określają zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach ESOCH, poprzez wskazanie zakazów, nakazów, dopuszczeń i zaleceń w tym w zakresie możliwości realizacji obiektów budowlanych.</p> <p>W związku z powyższym zwracam uwagę, iż rozważenia wymaga, czy dopuszczona na tym terenie funkcja mieszkaniowa spełnia warunek bezwzględnej podporządkowania ochronie wartości systemu przyrodniczego miasta.</p>			<p>prawa miejscowego, a dokumentem ogólnym, sporządzanym w celu określenia polityki przestrzennej miasta, dopuszcza się wzbogacanie /uzupełnianie/ wymianę wskazanych funkcji poszczególnych terenów o funkcje komplementarne.</p> <p>Funkcje wyznaczone w rysunku Studium należy traktować jako wiodące – z możliwością ich wzbogacania.</p> <p>Zapisy obowiązującego Studium UikZP wskazują, iż na terenach usług w zieleni dopuszczona jest realizacja obiektów z funkcją mieszkaniową, w tym w szczególności związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.</p> <p>Jak zostało zapisane w Studium UikZP: "Zasady zagospodarowania terenów położonych w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych winny być bezwzględnie podporządkowane przede wszystkim ochronie wartości przyrodniczych i każdorazowo szczegółowo określone w planach miejscowych, a także w decyzjach o warunkach zabudowy (zasada zachowania spójności polityki przestrzennej miasta). Studium wyznacza ogólne, podstawowe zasady</p>
--	--	--	--	--	--	---

					<p>dotyczące Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (w razie potrzeby - do uzupełnienia i uszczegółowienia w planach miejscowych)."</p> <p>Zapisy obowiązującego Studium UJKP określają zasady zagospodarowania terenów położonych w granicach ESOCH poprzez wskazanie zakazów, nakazów, dopuszczeń i zaleceń. Między innymi zakazuje się lokalizacji zabudowy kubaturowej w sposób niweczący przyrodnicze funkcje systemu, jednakże dopuszcza się realizację obiektów budowlanych o funkcji usługowej, zgodnie ze wskazaniem w Studium (teren usług w zieleni).</p> <p>W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – funkcja mieszkaniowa została dopuszczona jako przywrócenie pierwotnej funkcji obiektu istniejącego (dworu), a także jako potencjalne uzupełnienie funkcji usługowych planowanych w wyznaczonym nowym obszarze lokalizacji zabudowy usługowej, pod warunkiem, że wielkość programu mieszkaniowego nie przekroczy 30% powierzchni użytkowej zabudowy w tym</p>
--	--	--	--	--	---

						<p>obszarze.</p> <p>Biorąc pod uwagę zaproponowane w projekcie zmiany planu parametry dopuszczonej zabudowy (np. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej; nie więcej niż 10%; lub minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, liczonej w stosunku do powierzchni działki budowlanej; 75%), wraz z ustaleniami dotyczącymi ochrony istniejącej zieleni i istniejącego drzewostanu – zauważyć można iż zasady zagospodarowania dla przedmiotowego terenu położonego w ramach Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych są podporządkowane przede wszystkim ochronie wartości przyrodniczych oraz wzmocnieniu struktury przyrodniczej przy równoczesnym zapewnieniu możliwości rozwoju Miasta.</p>
--	--	--	--	--	--	---

2	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie ul. Leszka Czarnego 3 20-610 Lublin	28.01.2019- 11.02.2019	Postanowieniem z dnia 01.02.2019 r. (data wpływu: 06.02.2019 r.), znak: LU.RPP.610.13.2019.IF odmawia wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Z analizy projektu MPZP oraz materiałów określających obszary zagrożone powodzią wynika, że omawiany teren w przesłanym projekcie nie znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Zmiany dotyczą rozstrzygnięcia sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.	---	---	
3	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Lublinie ul. Spadochroniarzy 5 20-043 Lublin	28.01.2019- 11.02.2019	Postanowienie Nr 14/OPER/2019 z dnia 05.02.2019 r. (data wpływu: 08.02.2019) - uzgodnienie w zakresie potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa. Przyjęte w ww. projekcie rozwiązania nie wpływają na obronność i bezpieczeństwo państwa.	---	---	
4	Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków ul. Archidiałowska 4 20-113 Lublin	28.01.2019- 11.02.2019	---	Postanowienie z dnia 11.02.2019 r. znak IN.5150.3.3.2019 (data wpływu: 11.02.2019 r.) Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków postanawia nie uzgodnić projektu zmiany miejscowego planu	---	

				<p>zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, obszar I-F- rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej oraz określić warunki konserwatorskie na jakich może zostać on uzgodniony:</p> <p>1. Należy ograniczyć wysokość nowej zabudowy w obrębie obszaru funkcjonalnego 1ZP(U), w obrębie wyznaczonych stref B i C – maksymalnie do 11m (od rzędnej gruntu), przy nieprzekraczalnej rzędnej wysokości zabudowy 244 m n.p.m.,</p> <p>2. Z ustaleń dla obszaru 1ZP(U) należy wykreślić ustalenia punkt 3.8 dot. możliwości zmiany ukształtowania terenu przy projektowanej zabudowie</p> <p>3. Dla obszaru funkcjonalnego 1ZP(U) należy wprowadzić zakaz wtórnych (wewnętrznych) wygródzeń terenu.</p>		
--	--	--	--	---	--	--

4a	Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków ul. Archidiakońska 4 20-113 Lublin	08.07.2019- 22.07.2019	Postanowieniem znak IN.5150.3.14.2019 z dnia 16.07.2019 r. (data wpływu 18.07.2019) postanawia uzgodnić projekt zmiany mpzp miasta Lublin – część II, obszar I-F – rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej.	---	---	---
4b	Lubelski Wojewódzki Konservator Zabytków ul. Archidiakońska 4 20-113 Lublin	12.07.2021- 10.08.2021	---	Postanowieniem z dnia 10.08.2021 r. znak IN.5150.2.20.2021 postanawia nie uzgodnić projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II, obszar I-F - rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej oraz określić warunki konserwatorskie, na jakich może zostać on uzgodniony: część tekstowa: 1. w § 11 ust. 3 pkt 6 należy wykreślić ustalenia nakazujące zachowanie istniejących drzew, a w przypadku konieczności ich wycinki nakaz odtworzenia drzewostanu w granicach parku; 2. w § 11 ust. 4 należy w kontekście powyższej uwagi zawartej w pkt 1 wprowadzić następujące	---	---

			ustalenia: w obrębie parku stanowiącego zieleni komponowaną nakazuje się prowadzenie prac rewaloryzacyjnych mających na celu podkreślenie wartości historycznych zabytkowego zespołu dworsko - parkowego oraz odtwarzanie powiazań architektoniczno - krajobrazowych jego poszczególnych elementów. Nakazuje się przywrócenie pierwotnego układu kompozycyjnego zabytkowego parku - poprzez dobór właściwego składu gatunkowego roślin, odtworzenie układu komunikacyjnego oraz realizację malej architektury parkowej, 3. w § 11 ust. 6 należy wykreślić ustalenia zawarte w pkt 20 dające możliwość realizacji miejsc parkingowych pod koronami drzew przy' zastosowaniu powierzchni przepuszczalnych, 4. w § 11 ust. 6 należy ustalić, że przy realizacji		
--	--	--	--	--	--

				<p>kondygnacji podziemnych obwiązuje sporządzenie ekspertyzy gruntowo - wodnej potwierdzającej brak negatywnego wpływu inwestycji na drzewostan parku,</p> <p>część graficzna:</p> <p>1. w obrębie obszaru lokalizacji zabudowy usługowej A należy od strony zachodniej przywrócić nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z wersją projektu planu uzgodnioną postanowieniem znak: IN.5130.3.14.2019 z 16 lipca 2019 r.</p> <p>Uzgodnienie obejmuje część tekstową oraz część graficzną projektu zmiany planu.</p>			
4c	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Archidiakońska 4 20-113 Lublin	06.10.2021- 20.10.2021	---	<p>Postanowieniem z dnia 20.10.2021 r. znak IN.5150.2.29.2021 postanawia nie uzgodnić projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta</p>	---	---	

				<p>Lublin - część II, obszar I-F - rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej oraz określić warunki konserwatorskie, na jakich może zostać on uzgodniony:</p> <p>część tekstowa:</p> <p>1. w § 11 ust. 6 pkt 11 dotyczącym terenu funkcjonalnego 1ZPGU) tj. zespołu dworsko – parkowego na Węglinie, należy wykluczyć możliwość przekrycia płaskim dachem nieocieplonym pomieszczeń i urządzeń technologicznych realizowanych w obrębie piątej elewacji, tj. dachu budynku.</p> <p>Uzgodnienie obejmuje część tekstową oraz część graficzną projektu zmiany planu.</p>			
4d	Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Archidiakońska 4 20-113 Lublin	10.11.2021- 24.11.2021	Postanowieniem z dnia 23.11.2021 r. znak IN.5150.2.38.2021 postanawia uzgodnić projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II, obszar F – rejon rł. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej (Uchwała Rady Miasta Lublin Nr 533/XX/2016 z 8 września 2016 r.)				
5	Zarząd Województwa	28.01.2019-					

	Lubelskiego w Lublinie ul. Artura Grottera 4 20-029 Lublin	11.02.2019	Postanowienie z dnia 05.02.2019 r. znak: PR-VI.7634.1.9.2019.KLM (data wpływu: 13.02.2019) – Uzgadnia projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla jednego z dwudziestu ośmiu obszarów objętych przystąpieniem do zmian w zakresie jego zgodności zadaniami Samorządu Województwa Lubelskiego; (...) W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono niezgodności z zadaniami Samorządu Województwa Lubelskiego obejmującym inwestycje celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim.			
6	Zarząd Dróg i Mostów ul. Krochmalna 13J 20-401 Lublin	28.01.2019- 11.02.2019	Pismem z dnia 31.01.2019 r. opiniuje pozytywnie przedłożony projekt zmiany mpzp.			
6b	Zarząd Dróg i Mostów ul. Krochmalna 13J 20-401 Lublin	12.07.2021- 10.08.2021	Pismem znak IU-DE-4300.9.2021 z dnia 04.08.2021 r. opiniuje pozytywnie przedłożony projekt zmiany mpzp.	---	---	---

Załączniki:

- zbiór I, II, III, IV i V uzgodnień zamieszczonych w wykazie

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Włodek Szyniczek
...ZASTĘPCA PREZYDENTA...
(podpis Prezydenta Miasta Lublin)