

**WYKAZ I i II OPINII DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ III - obszar A - rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Związkowej**

(uchwała nr 551/XVI/2020 z dnia 27 lutego 2020 r.)

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi
			opinia negatywna (data)	opinia pozytywna (data)	
1	2	3	4	5	6
1	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna ul. Włocławska 14/1102 20-071 Lublin	16.11.2020	---	<p>Opinia Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej w Lublinie z dnia 16.11.2020 r. dot. projektu zmiany mpzp miasta Lublin, część III dla obszaru A:</p> <p>Komisja opiniuje projekt planu pozytywnie z uwagami:</p> <ul style="list-style-type: none"> - wysokość zabudowy dla terenu 1MW/U, 2MW/U i 3MW/U – nie więcej niż 25 m, bez określania maksymalnej ilości kondygnacji nadziemnych, - dla terenów 4MW/U i 5MW/U ograniczenie wysokości zabudowy wyrażone tylko w metrach (bez ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych), - dla terenów oznaczonych 1MNW/U, 2MNW/U i 3MNW/U ograniczenie wysokości zabudowy wyrażone tylko w metrach (bez ograniczenia ilości kondygnacji nadziemnych), - utrzymać charakter zieleni od strony terenów przemysłowych jako ZT – zieleni towarzysząca, - w zapisach dopuścić wymiennność funkcji zabudowy mieszkaniowej i zabudowy biurowej, - należy poszerzyć włączenie drogi lokalnej 1 KDL do ul. Choiny 1KDZ (poszerzenie kosztem zieleni umożliwi 4-włotowe skrzyżowanie). <p>Pismem z dnia 29.01.2021 r. znak: WOOS.410.229.2021.MH (data wpływu: 01.02.2021 r.) przedstawia opinię dot. projektu zmiany mpzp – część III obszar A – rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Związkowej.</p> <p>Z uwagi na usytuowanie poza obszarami chronionymi, nie jest wymagane stanowisko RDOŚ w Lublinie w części dot. obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Teren 5MW/U obecnie zagospodarowany jest obiektami handlowymi. Jednak w projekcie zmiany mpzp wskazano na tym terenie funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. W prognozie wykazano, że w terenie położonym przy skrzyżowaniu ulicy Choiny i Związkowej stwierdzono przekroczenia standardów akustycznych o 5-10dB. W związku z powyższym należy wykluczyć z terenu 5MW/U możliwość lokalizowania funkcji chronionych przed hałasem w celu wykluczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi.</p>	---
2	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazyliánowska 46 20-144 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	---		---

			<p>W prognozie oddziaływania na środowisko przeanalizowano i oceniono wpływ wprowadzanych zmian na środowisko przyrodnicze miasta Lublin.</p> <p>W obszarze objętym opracowaniem nie występują formy ochrony przyrody. Obecnie teren stanowią głównie nieużytki i pola uprawne. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa zlokalizowana jest przede wszystkim wzdłuż ul. Choińy.</p> <p>Negatywne oddziaływania bezpośrednie i długoterminowe, ale o zasięgu lokalnym na różnorodność, rośliny i zwierzęta wystąpią w wyniku zmniejszenia obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej w związku z realizacją nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>W celu ograniczenia negatywnego wpływu określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, a także wyznaczono obszary zieleni towarzyszącej i izolacyjnej w ramach funkcji podstawowych. W obszarach ZT i ZI zakazuje się lokalizacji zabudowy. Ponadto projekt zmiany planu wprowadza nakaz ochrony istniejących szpalerów drzew w pasach drogowych zgodnie z rysunkiem planu, co jest pozytywnym ustaleniem planu.</p> <p>Zmiana funkcji z terenów aktywności gospodarczej na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wpłynie korzystnie na środowisko. W prognozie oceniono, że wprowadzenie ładu przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej (ZI) w ramach funkcji podstawowych przy skrzyżowaniu ulicy Choińy i E. Wojtasa oraz wzdłuż ul. E. Wojtasa. Główną funkcją tej zieleni będzie izolacja terenów mieszkaniowych przed ponadnormatywnym hałasem drogowym, w szczególności w miejscach, gdzie nie ma ekranów akustycznych. Natomiast należy zauważyć, że teren 5MW/U zlokalizowany jest w rejonie stwierdzonych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. W rejonie skrzyżowania ul. Związkowej i Choińy nie zaprojektowano zieleni izolacyjnej. Nakazuje się jedynie stosowanie rozwiązań umożliwiających w terenach 4MW/U, 5MW/U ochronę mieszkańców przed hałasem. Zarówno w projekcie mpzp, jak również w prognozie nie wskazano konkretnych rozwiązań, które zapewnią ochronę mieszkańców. W związku z powyższym w terenie 5MW/U należy wykluczyć możliwość lokalizowania funkcji chronionych przed hałasem.</p> <p>Negatywne oddziaływanie na wody będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w miejscu realizacji nowych budynków mieszkaniowych i usługowych. Niewielkie tereny produkcyjno – usługowe stanowią powiększenie istniejących już terenów i nie będą źródłem znaczących uciążliwości dla środowiska. Analizowany projekt mpzp ogranicza zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejącą sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, a także nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem lokalnej retencji lub własnych systemów</p>
--	--	--	---

				<p>zagospodarowania wód opadowych oraz z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>W prognozie oceniono, że w stosunku do obowiązującego mpzp wprowadzane zmiany nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest zaopatrzenie w ciepło z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Obecnie obszar opracowania stanowi w większości tereny zieleni nieurządzonej oraz pola uprawne. Realizacja nowych obiektów budowlanych spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, który będzie prowadził do przekształceń powierzchni ziemi i gleby. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwałe wpływające na stan pokroju glebowej. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane również ze zwiększeniem nieprzepuszczalnych powierzchni utwardzonych. Korzystnie na powierzchnię ziemi wpłyną ustalenia dotyczące nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu.</p> <p>Realizacja ustaleń zmiany mpzp wpłynie na krajobraz przede wszystkim terenów użytkowanych dotychczas rolniczo. Jednak ze względu na występujące już w sąsiedztwie tereny mieszkaniowe i usługowe nie będzie to oddziaływanie znaczące. Nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej i towarzyszącej zminimalizują w pewnym stopniu negatywne oddziaływanie na walory krajobrazowe tej części miasta.</p> <p>Projekt zmiany planu zakłada lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, a także udogodnienia dla mieszkańców w postaci obszarów obsługi komunikacji i ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszych oraz ciągów rowerowych. W prognozie oceniono, że w wyniku realizacji projektu zmiany planu można prognozować wzrost atrakcyjności i rozwój analizowanego obszaru, co wpłynie pozytywnie na szeroko rozumiane dobro materialne.</p> <p>W obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, więc projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zabytki.</p> <p>Ze względu na charakter wprowadzanych zmian oraz odległość od granicy państwa nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.</p>	
2a	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska	31.03.2021-29.04.2021	---	<p>Pismem z dnia 13.04.2021 r. znak: WOOS.410.67.2021.MH (data wpływu: 14.04.2021 r.) przedstawia opinię dot. projektu zmiany mpzp – część III obszar A – rejon ulic: Choiny, Wojtasa, Związkowej.</p>	---

<p>w Lublinie ul. Bazylianówka 46 20-144 Lublin</p>			<p>Z uwagi na usytuowanie poza obszarami chronionymi, nie jest wymagane stanowisko RDOŚ w Lublinie w części dot. obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>RDOŚ w Lublinie przedstawił opinię do ww. projektu zmiany mpzp miasta Lublin pismem znak: WOOŚ.410.229.2020.MH z dnia 26.01.2021 r.</p> <p>W obecnej wersji projektu zmiany mpzp w rejonie skrzyżowania ul. Wojtasa i ul. Choiny z terenu 1MNW/U wydzielono teren 1MNW/U wraz z drogą wewnętrzną 1KDW, zrezygnowano z ciągów pieszo – jezdnych do obsługi komunikacyjnej terenu 1MNW/U i wprowadzono drogę wewnętrzną 2KDW, skorygowano przebieg drogi 1KDD oraz przebieg strefy lokalizacji usług w parterze budynku dostępnych z poziomu parteru w terenie 1MW.</p> <p>Teren 5MW/U obecnie zagospodarowany jest obiektami handlowymi. Jednak w projekcie zmiany mpzp wskazano na tym terenie funkcję zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług. W prognozie wykazano, że w terenie położonym przy skrzyżowaniu ulicy Choiny i Związkowej stwierdzono przekroczenia standardów akustycznych o 5-10dB. Ponadto w prognozie oceniono, że zmiana ta będzie mieć stały negatywny wpływ na jakość życia mieszkańców, ze względu na lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, bezpośrednio przy ulicach o dużym natężeniu ruchu. W związku z powyższym należy wykluczyć z terenu 5MW/U możliwość lokalizowania funkcji chronionych przed hałasem w celu wykluczenia zagrożenia dla zdrowia ludzi.</p> <p>W prognozie oddziaływania na środowisko przeanalizowano i oceniono wpływ wprowadzanych zmian na środowisko przyrodnicze miasta Lublin.</p> <p>W obszarze objętym opracowaniem nie występują formy ochrony przyrody. Obecnie teren stanowią głównie nieużytki i pola uprawne. Istniejąca zabudowa mieszkaniowa i usługowa zlokalizowana jest przede wszystkim wzdłuż ul. Choiny. Negatywne oddziaływania bezpośrednie i długoterminowe, ale o zasięgu lokalnym na różnorodność, rośliny i zwierzęta wystąpią w wyniku zmniejszenia obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej w związku z realizacją nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.</p> <p>W celu ograniczenia negatywnego wpływu określono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, a także wyznaczono obszary zieleni towarzyszącej i izolacyjnej w ramach funkcji podstawowych. W obszarach ZT i ZI zakazuje się lokalizacji zabudowy. Ponadto projekt zmiany planu wprowadza nakaz ochrony istniejących szpalerów drzew w pasach drogowych zgodnie z rysunkiem planu, co jest pozytywnym ustaleniem planu.</p> <p>Zmiana funkcji z terenów aktywności gospodarczej na tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wpłynie korzystnie na środowisko. W prognozie oceniono, że wprowadzenie ładunku przestrzennego i zwiększenie estetyki krajobrazu oraz funkcjonalności obszaru będzie miało pozytywny wpływ na stan i warunki życia ludzi. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej (ZI) w ramach funkcji podstawowych przy skrzyżowaniu ulicy Choiny i E. Wojtasa oraz wzdłuż ul. E. Wojtasa. Główną</p>
---	--	--	---

			<p>funkcją tej zieleni będzie izolacja terenów mieszkaniowych przed ponadnormalnym hałasem drogowym, w szczególności w miejscach, gdzie nie ma ekranów akustycznych. Wyznaczony w obecnej wersji projektu zmiany mpzp teren 1MN/U zlokalizowany jest za ekranami akustycznymi od strony ul. Wojtasa oraz skrzyżowania z ul. Choiny, w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla zdrowia ludzi w związku z emisją hałasu komunikacyjnego. Natomiast należy zauważyć, że teren 5MW/U zlokalizowany jest w rejonie stwierdzonych przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu. W rejonie skrzyżowania ul. Związkowej i Choiny nie zaprojektowano zieleni izolacyjnej. Nakazuje się jedynie stosowanie rozwiązań umożliwiających w terenach 4MW/U, 5MW/U ochronę mieszkańców przed hałasem. Zarówno w projekcie mpzp, jak również w prognozie nie wskazano konkretnych rozwiązań, które zapewnią ochronę mieszkańców. Ponadto w prognozie oceniono, że zmiana ta będzie miała negatywny wpływ na jakość życia mieszkańców, ze względu na lokalizację funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej, bezpośrednio przy ulicach o dużym natężeniu ruchu. W związku z powyższym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie podtrzymuje swoje stanowisko dotyczące konieczności wykluczenia możliwości lokalizowania funkcji chronionych przed hałasem w terenie 5MW/U.</p> <p>Negatywne oddziaływanie na wody będzie wiązało się ze zmniejszeniem powierzchni przepuszczalnych w miejscu realizacji nowych budynków mieszkaniowych i usługowych. Niewielkie tereny produkcyjno – usługowe stanowią powiększenie istniejących już terenów i nie będą źródłem znaczących uciążliwości dla środowiska. Analizowany projekt mpzp ogranicza zagrożenia dla wód podziemnych i powierzchniowych poprzez nakaz zaopatrzenia w wodę i odprowadzenie ścieków komunalnych w oparciu o istniejące sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej po wymaganej rozbudowie, a także nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z dachów i terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej z uwzględnieniem lokalnej retencji lub własnych systemów zagospodarowania wód opadowych oraz z pozostałych terenów powierzchniowo do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>W prognozie oceniono, że w stosunku do obowiązującego mpzp wprowadzane zmiany nie będą znacząco wpływać na zmianę stanu lokalnego klimatu. Pozytywnym ustaleniem zmiany planu jest zaopatrzenie w ciepło z miejskiego systemu sieci ciepłowniczych i/lub z indywidualnych źródeł ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz dopuszczenie lokalizacji instalacji odnawialnych źródeł energii w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>Obecnie obszar opracowania stanowi w większości tereny zieleni nieurządzonej oraz pola uprawne. Realizacja nowych obiektów budowlanych spowoduje ubytek powierzchni biologicznie czynnej, który będzie prowadził do przekształceń</p>
--	--	--	---

				<p>powierzchni ziemi i gleby. Będą to zmiany o charakterze stałym, długotrwale wpływające na stan pokrywy glebowej. Niekorzystne oddziaływanie będzie związane również ze zwiększeniem nieprzepuszczalnych powierzchni utwardzonych. Korzystnie na powierzchnię ziemi wpłyną ustalenia dotyczące nakazu zachowania naturalnego ukształtowania terenu.</p> <p>Realizacja ustaleń zmiany mmpz wpłynie na krajobraz przede wszystkim terenów użytkowanych dotychczas rolniczo. Jednak ze względu na występujące już w sąsiedztwie tereny mieszkaniowe i usługowe nie będzie to oddziaływanie znaczące. Nakaz starannego ukształtowania i utrzymania zieleni urządzonej, towarzyszącej budynkom i ciągom komunikacyjnym w formie zieleni niskiej, średniej i wysokiej, a także wyznaczenie terenów zieleni izolacyjnej i towarzyszącej zminimalizują w pewnym stopniu negatywne oddziaływanie na walory krajobrazowe tej części miasta.</p> <p>Projekt zmiany planu zakłada lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej, a także udogodnienia dla mieszkańców w postaci obszarów obsługi komunikacji i ciągów komunikacyjnych, w tym ciągów pieszych oraz ciągów rowerowych. W prognozie oceniono, że w wyniku realizacji projektu zmiany planu można prognozować wzrost atrakcyjności i rozwój analizowanego obszaru, co wpłynie pozytywnie na szeroko rozumiane dobro materialne.</p> <p>W obszarze objętym opracowaniem nie występują obiekty podlegające ochronie konserwatorskiej, więc projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie mieć wpływu na zabytki.</p> <p>Ze względu na charakter wprowadzanych zmian oraz odległość od granicy państwa nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.</p>	
3	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie ul. Uniwersytecka 12 20-029 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	---	<p>Pismem z dnia 16.02.2021 r. znak: NZ.5702.83.2021.BD/5702.4.2021/BD (data wpływu: 17.02.2021 r.) opiniuje projekt zmiany planu dla obszaru A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych pozytywnie bez uwag.</p>	---
3a	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie ul. Uniwersytecka 12 20-029 Lublin	31.03.2021- 29.04.2021	---	<p>Pismem z dnia 26.04.2021 r. znak: NZ.90022.3.8.2021.BD (data wpływu: 27.04.2021 r.) opiniuje ponownie (po raz drugi) projekt zmiany planu dla obszaru A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych pozytywnie bez uwag.</p>	---
4	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej ul. Szczerbowski 6 20-012 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	---	<p>Pismem z dnia 26.01.2021 r. znak: MZ.5562.53.1.2020 (data wpływu: 28.01.2021 r.) - opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt zmiany mmpz miasta Lublin cz. III w obszarze A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w zakresie określonym w art. 17 pkt. 6 lit. a tiret szóste ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Do chwili obecnej do Komendy Miejskiej PSP w Lublinie nie wpłynęły zgłoszenia zastrzeżeń o zwiększonym ryzyku na terenie opracowywanego planu.</p>	---

5	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. Biuro w Radomiu ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	29.12.2020- 29.01.2021	---	---	Pismem z dnia 20.01.2021r. (data wpływu: 26.01.2021r.), znak: 59DE-DSR-DUR-WFR.7111.13.2021.2 nie zgłasza uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część III w obszarze A.	---
6	Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie Diamantowa 15 20-471 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	---	---	<p>Pismem z dnia 13.01.2021 (data wpływu: 15.01.2021r.), znak: PSGLU.RODZ.422.003.1.21, informuję, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Nie wnoszę uwag do przedstawionej zmiany mpzp. 2. W obrębie obszarów zlokalizowana jest infrastruktura gazownicza niskiego i średniego ciśnienia. 3. Planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych dla istniejących gazociągów zgodnie z obowiązującymi przepisami. 4. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzić stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. 5. Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 6. Zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych. 7. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie- w takim przypadku należy wystąpić do Zakładu w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy. 8. Budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm: <ul style="list-style-type: none"> -Rozporządzenie Ministra Gospodarki (lub innego właściwego) „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe”, obowiązującym w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu. 9. Przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi. 10. Przyłączenie Klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o.o. 11. Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z zakładem w Lublinie. 12. Prosi o ujęcie w mpzp zapisu, który mówi, że w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzić stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu. Przy scalaniu lub podziale 	---

				nieruchomości działek należy przewidzieć dostępność do infrastruktury technicznej. 13. W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objęтым zmianą mpzp należy w stosunku do ww gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz.U. z dnia 4.06.2013 r. poz. 630 Zał. nr 2 tabela nr 1 normy PN-91/M-34501 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym oraz Stosownej Gazowni.	
7	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A., Oddział w Sanoku ul. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	29.12.2020-29.01.2021--	---	Pismem z dnia 12.01.2021r. (data wpływu: 14.01.2021 r.), znak: OGfE/DE/DEM/Sanok/15/2021 informuje, że do przedstawionego projektu zmiany planu nie zgłasza uwag i zastrzeżeń.	---
8	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM Pogórska Wola 450 33-152 Pogórska Wola	29.12.2020-29.01.2021	---	Pismem z dnia 15.01.2021 r. (data wpływu: 08.01.2021 r.), znak: OT-DL.402.11.2021.2 projekt zmiany mpzp miasta Lublin – część III w obszarze A wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opiniuje bez uwag. Na terenach objętych projektem zmiany mpzp nie eksploatuje gazociągów oraz innej infrastruktury gazowej wysokiego ciśnienia.	---
9	Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Lublinie Sp. z o.o. al. Piłsudskiego 15 20-407 Lublin	29.12.2020-29.01.2021	---	Pismem z dn 25.01.2021r. (data wpływu: 27.00.2021r.) znak: IP/2020/4/2021 przesyła uwagi w zakresie obsługi wod.-kan.: Należy zweryfikować ideogram uzbrojenia (zał. nr 2) oraz część opisową projektu uwzględniając zapisy: A. Wodociąg 1. Wodociąg w ciągu 1KX1 i na terenie 1MNW/U – włączony do sieci DN110 mm w drodze 1KDZ i do sieci DN200 mm w ul. Wojtasa - jest wyłączony z eksploatacji. 2. Wodociąg w ciągu 1KX1 włączony do sieci DN110 mm w drodze 1KDZ jest przyłączem do posesji nie będącym na stanie majątkowym i w eksploatacji MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie. 3. Sieć DN100 mm na terenie AG poniżej ul. Wojtasa – połączona z planowanym wodociągiem w drodze 2KDD – jest siecią prywatną nie będącą na stanie majątkowym i w eksploatacji MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie. 4. Uzupełnić istniejący wodociąg miejski DN110 mm na terenie 2MNW/U (zabudowa na działkach 9c-9n), włączony do sieci 250 mm w drodze 1KDZ. B. Kanalizacja sanitarna 1. Kanał DN0,25 m na obszarze 2MNW/U (zabudowa na działkach 9c-9n), włączony do istniejącego odgałęzienia miejskiego DN0,25 m od sieci DN0,40 m w drodze 1 KDZ, nie jest na stanie majątkowym i w eksploatacji MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie. 2. Kanały na terenie 2MNW/U i w ciągu 2KX1, włączone do istniejącego odgałęzienia miejskiego DN0,20 m od sieci DN0,30 m w drodze 1KZ są przyłączami do posesji nie będącymi na stanie majątkowym i w eksploatacji MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie. 3. Uzupełnić opis średnicy istniejącego kanału w drodze 1KDZ jako DN0,30/0,40	---

				m.	
10	Lubelskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. ul. Puławska 28 20-822 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	---	---	4. Uzupełnić planowana kanalizację w drodze 1KDL. Pismem z dnia 15.01.2021 r. (data wpływu: 21.01.2021 r.) znak: RZ-41-008/21 informuje, że rejon objęty zmianą mpzp może zostać zaopatrzonego w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej. LPEC posiada podziemne sieci ciepłownicze w ulicach Stefczyka i Związkowej umożliwiający zasilanie w ciepło systemowe planowanych budynków. Zwraca się z prośbą o umieszczenie w mpzp wskazania sposobu dostarczenia ciepła dla nowo projektowanych budynków oraz zapewnienia ich zasilania poprzez zarezerwowanie miejsca dla rozwoju miejskiej sieci ciepłowniczej w pasie infrastruktury podziemnej oraz zabezpieczenia terenu dla ewentualnych remontów sieci. W przypadku konieczności przebudowy sieci należy wystąpić o warunki techniczne do LPEC.
11	Urząd Miasta Lublin Biuro Zarządzania Energia ul. Zana 38 20-601 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	---	---	Pismem z dnia 20.01.2021r. (data wpływu: 20.01.2021r.) znak: ZE-OZ-III.604.1.2020 proponuje ujednolicenie treści: § 11 ust. 10 pkt. 2 lit. h; § 12 ust. 10 pkt. 2 lit. h; § 13 ust. 10 pkt. 2 lit. h; § 14 ust. 10 pkt. 2 lit. h; § 21 ust. 10 pkt. 2 lit. g, z treścią § 10 ust. 10 pkt. 2 lit. h tj. „dopuszcza się lokalizację instalacji odnawialnych źródeł energii, w tym o mocy powyżej 100 kW (w szczególności instalacji paneli fotowoltaicznych, kolektorów termicznych, instalacji aero lub geotermalnych) zaopatrujących w energię elektryczną, ciepłą i chłod, dla instalacji wytwarzających energię z wiatru maksymalną moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, zgodnie z przepisami odrębnymi.” Ponadto, w „Prognozie oddziaływania na środowisko” projektu planu, w rozdziale 4. „Powiązania z innymi dokumentami”, zostały przywołane następujące nieaktualne opracowania: a) Raport o stanie środowiska województwa lubelskiego w 2017 r., WIOŚ Lublin 2018 – aktualnym dokumentem jest „Stan środowiska w województwie lubelskim. Raport 2020” (GIOŚ Departament Monitoringu Środowiska, Regionalny Wydział Monitoringu Środowiska w Lublinie, pod kierunkiem Alicji Roguskiej); b) Plan zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy Lublin, grudzień 2002 r., Energoexpert Sp. z o.o. oraz Aktualizacja założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe 2014 rok – obowiązującym dokumentem są „Założenia do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta Lublin na lata 2019-2033”, przyjęte uchwałą nr 496/XII/2019 Rady Miasta Lublin z dnia 19 grudnia 2019 r.; c) Plan gospodarki odpadami, MIOŚ UM Lublin, kwiecień 2004 – obowiązuje „Plan gospodarki odpadami dla województwa lubelskiego 2022” (uchwała nr XXIV/349/2016 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 2 grudnia 2016 r.) zmieniony uchwałą nr VII/145/2019 Sejmiku Województwa Lubelskiego z dnia 24 czerwca 2019 r.; d) Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2018, opracowana przez Wydział Ochrony Środowiska UM Lublin w kwietniu 2019 r. – na stronie BIP została opublikowana opracowana w kwietniu 2020 r. „Analiza stanu gospodarki odpadami komunalnymi miasta Lublin za rok 2019”.

				W ww. rozdziale zasadne jest odniesienie się do ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 110) oraz ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 261 ze zm.). W rozdziale 13. „Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu” (ostatni akapit na stronie 19.) zostały wskazane nieistniejące programy gminne. Obowiązującym dokumentem jest Strategia Rozwoju Lublina na lata 2013-2020 (Uchwała Nr 693/XXVIII/2013 Rady Miasta Lublin z dnia 28 lutego 2013 r. oraz Uchwała nr 747/XXIII/2020 Rady Miasta Lublin z dnia 19 listopada 2020 r., wydłużająca okres obowiązywania Strategii Rozwoju Lublina do 31 grudnia 2021 r.). Nie funkcjonują natomiast dla Gminy Lublin – Program ochrony środowiska i Plan gospodarki odpadami. W dniach 23 grudnia 2020 r. do 12 stycznia 2021 r. trwały konsultacje społeczne projektu „Programu ochrony środowiska dla miasta Lublin na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.
12	Urząd Miasta Lublin Wydział Zarządzania Ruchem Drogowym i Mobilnością ul. Krochmalna 13i 20-401 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	---	Pismem z dnia 27.01.2021 r. (data wpływu: 27.01.2021 r.) znak: ZR-MA-II.720.1.3.2021 opiniuje pozytywnie przedłożone opracowanie.
13	Urząd Miasta Lublin Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego ul. Lipowa 27 20-020 Lublin	29.12.2020- 29.01.2021	---	Pismem z dnia 04.01.2021 r. (data wpływu: 04.01.2021 r.) znak: BM-ZK-II.5532.2.2020 nie wnosi uwag do projektu zmian mpzp miasta Lublin – część III w obszarze A.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Załączniki:

-zbiór I i II opinii zamieszczonych w wykazie

Artur Szymczyk
...ZASTĘPCA PREZYDENTA...
(podpis Prezydenta Miasta Lublin)