

PL-PF-I.6721.12.2016

**WYKAZ I, II, III i IV OPINII DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA LUBLIN - CZĘŚĆ II, OBSZAR I-F - REJON AL. KRAŚNICKIEJ, UL. KIELECKIEJ**

(Uchwała Nr 533/XX/2016 Rady Miasta Lublin z dnia 8 września 2016 r.)

Lp.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia projektu planu miejscowego do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi
			opinia negatywna (data)	opinia pozytywna (data)	
1	2	3	4	5	6
1	Miejska Komisja Urbanistyczno- Architektoniczna ul. Włenawska 14/1102 20-071 Lublin	28.02.2018	Park jest elementem Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych (ESOCH). Istniejąca w parku zabudowa - odbudowany zabytkowy dworek - winna mieć ustalenia (w tekście i rysunku) dotyczące tego obiektu. Propozycja nowej zabudowy wg propozycji projektu planu – wprowadzona w oparciu o wniosek właściciela terenu parku - jest zdaniem Komisji nieakceptowalna. Komisja ocenia negatywnie propozycję zaproponowanej zabudowy jako niedostosowaną co do intensywności i formy do wyjątkowo wymagającej krajobrazowo, przyrodniczo i historycznie lokalizacji. Komisja	---	Uwzględniono w stosownym zakresie

			<p>postuluje odrzucenie zapisów projektu zmiany MPZP umożliwiających realizację zaproponowanej we wniosku zabudowy w części zachodniej parku.</p> <p>Uzasadnienie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) proponowana nowa zabudowa, z uwzględnieniem jej skali i funkcji jest sprzeczna z zasadami i wymogami przyjętymi dla zagospodarowania i użytkowania ESOCH;</li> <li>2) wyznaczony liniami zabudowy obszar do zabudowy i zainwestowania (ok.10% pow. parku) jest zbyt duży (np. dopuszczony obiekt mógłby mieć długość 70 m – 2 razy więcej niż istniejący dworek);</li> <li>3) ustalenia dotyczące zabudowy pozwoliłyby na daleko idącą dowolność w zakresie kubatury i kształtu obiektu;</li> <li>4) ustalenia dotyczące funkcji obiektu również są zbyt ogólne i pozwalające na dowolność interpretacji na etapie projektowania inwestycyjnego;</li> <li>5) linia zabudowy ustalona za blisko drzewa pomnikowego stanowi zagrożenie dla jego istnienia;</li> <li>6) wysokość dopuszczona jest za duża (w ustaleniu dot. wysokości nie jest podana rzędna); gabaryty obiektu znacznie większe niż dworek;</li> <li>7) brak określenia wymagań dla bilansowania miejsc parkingowych.</li> </ol>		
--	--	--	---	--	--

			<p>Komisja nie wyklucza, że możliwa byłaby - we wskazanym rejonie parku - lokalizacja nowej zabudowy o funkcji, gabarytach/skali i sposobie kształtowania bezwzględnie podporządkowanych nadrzędnej funkcji obszaru jaką jest ESOCH oraz istniejącą dominantą kubaturą odbudowanego dworku.</p> <p>Intensywnością i formą zabudowa powinna być dostosowana do wyjątkowo wymagającej krajobrazowo, przyrodniczo i historycznie lokalizacji (nowy obiekt nie powinien być większy kubaturowo od odbudowanego dworku).</p> <p>Obszar przeznaczony do zabudowy (wyznaczony liniami zabudowy) winien być zdecydowanie ograniczony - we właściwej relacji do linii zabudowy istniejącej, w miarę możliwości nie naruszać istniejącego układu alejek parkowych i istniejącego drzewostanu.</p> <p>Komisja zaleca skorygowanie projektu i prosi o ponowne przedstawienie tematu do zaopiniowania.</p>				<p>Komisja opiniuje projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II obszar I-F (ul. Kraśnicka – ul. Kielecka „Park na Węglinie”) pozytywnie z uwagami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• należy przeanalizować katalog dopuszczonych usług;</li> </ul>	Uwzględniono w stosownym zakresie
1A	Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna ul. Wieniawska 14/1102 20-071 Lublin	19.12.2018	---	<p>Komisja nie wyklucza, że możliwa byłaby - we wskazanym rejonie parku - lokalizacja nowej zabudowy o funkcji, gabarytach/skali i sposobie kształtowania bezwzględnie podporządkowanych nadrzędnej funkcji obszaru jaką jest ESOCH oraz istniejącą dominantą kubaturą odbudowanego dworku.</p> <p>Intensywnością i formą zabudowa powinna być dostosowana do wyjątkowo wymagającej krajobrazowo, przyrodniczo i historycznie lokalizacji (nowy obiekt nie powinien być większy kubaturowo od odbudowanego dworku).</p> <p>Obszar przeznaczony do zabudowy (wyznaczony liniami zabudowy) winien być zdecydowanie ograniczony - we właściwej relacji do linii zabudowy istniejącej, w miarę możliwości nie naruszać istniejącego układu alejek parkowych i istniejącego drzewostanu.</p> <p>Komisja zaleca skorygowanie projektu i prosi o ponowne przedstawienie tematu do zaopiniowania.</p>			<p>Komisja opiniuje projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część II obszar I-F (ul. Kraśnicka – ul. Kielecka „Park na Węglinie”) pozytywnie z uwagami:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• należy przeanalizować katalog dopuszczonych usług;</li> </ul>	Uwzględniono w stosownym zakresie

				<ul style="list-style-type: none"> <li>• preferowana funkcja ochrony zdrowia i opieki społecznej;</li> <li>• należy ograniczyć wysokość strefy C o 3 m.;</li> <li>• należy ograniczyć powierzchnię zabudowy do 30 %;</li> <li>• istniejącą i projektowaną i zabudowę należy zaznaczyć szrafem;</li> <li>• w celu ochrony pomnika przyrody przy projektowaniu nowej zabudowy należy zachować optymalną odległość.</li> </ul>	
2	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie ul. Uniwersytecka 12 20-029 Lublin	28.01.2019- 26.02.2019	---	Opinia - pismo z dn. 04.02.2019 r. (data wpływu: 07.02.2019 r.) znak: NZ-5702.18.2019.DM w sprawie zaopiniowania przedłożonego projektu zmian planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla jednego z dwudziestu ośmiu obszarów objętego przystąpieniem do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, położonego w obszarze F- rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Opiniuje przedmiotowy projekt z uwagą: należy zachować właściwe standardy akustyczne w przypadku realizacji zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem.	---
2a	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie ul. Uniwersytecka 12 20-029 Lublin	08.07.2019- 06.08.2019	---	Pismem z dnia 15.07.2019 r. znak NZ.5702.84.2019.DM opiniuje przedmiotowy projekt zmiany mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez uwag.	---



2b	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie ul. Uniwersytecka 12 20-029 Lublin	12.07.2021- 10.08.2021	---	Pismem z dnia 19.07.2021 r. znak NZ.9022.3.33.2021.WW opiniuje ponownie przedmiotowy projekt zmiany mpzp wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych pozytywnie bez uwag.	---
2c	Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Lublinie ul. Uniwersytecka 12 20-029 Lublin	06.10.2021- 20.10.2021	---	Pismem z dnia 14.10.2021 znak NZ.9022.3.62.2021.WW opiniuje ponownie (po raz czwarty) przedmiotowy projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych pozytywnie z uwagą: Niniejsza opinia nie dotyczy zagadnień z zakresu higieny radiacyjnej (dotyczy linii elektroenergetycznych, stacji telefonii komórkowych itp.) – zagadnienia te należą do kompetencji Lubelskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego na mocy art. 12 ust. 1a pkt 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2021 r. poz. 195) w związku z art. 11 pkt 5 lit. k ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.)	---
3	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46 20-144 Lublin	28.01.2019- 11.02.2019	---	Pismem z dnia 08.02.2019r. znak: WOOŚ.410.26.2019.MH, dotyczącym zmiany mpzp miasta Lublin część II – obszar F – rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej przedstawia opinię w zakresie ochrony środowiska dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar F rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej wraz z	---

				<p><b>prognozą oddziaływania na środowisko.</b></p> <p>Na podstawie art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w przypadku dokumentów innych niż opracowywane i zmieniane przez centralne organy administracji rządowej jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy projekt dokumentu podlega opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Uprzejmie informuję, iż z uwagi na usytuowanie poza obszarami chronionymi, nie jest wymagane stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar F rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej w części dotyczącej obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta Lublin, w dzielnicy Węglin Południowy, przy alei Kraśnickiej i ulicy Kieleckiej. Obszar I-F to głównie teren zespołu dworsko – parkowego (park „Węglin”) oraz parking i tereny zieleni nieurządzonej (zieleni niska i wysoka). W dotychczas obowiązującym planie zachodnia część obszaru przeznaczona była na</p>
--	--	--	--	---

			<p>parkingi i garaże – parkingi, natomiast obszar parku Węglin przeznaczony był na tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce i tereny usług komercyjnych. W projekcie zmiany mpzp w części zachodniej wydzielono teren zabudowy usługowej U oraz tereny parkingów KS, natomiast pozostałą część obszaru przeznaczono na tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. W obrębie terenu 1ZP(U) wskazano dwa obszary lokalizacji zabudowy usługowej. Pierwszy w rejonie istniejącego dworku oraz drugi, większy w niezadrzewionej części terenu.</p> <p>W prognozie przeanalizowano i oceniono wpływ wprowadzanych zmian do mpzp na poszczególne elementy środowiska miasta Lublin. Mając na uwadze dotychczasowe przeznaczenie obszaru, w prognozie nie przewidyuje się znaczącego wpływu wprowadzanych zmian na środowisko. Natomiast w stosunku do dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenu częściowo wystąpi negatywne oddziaływanie.</p> <p>W prognozie uznano za korzystne zachowanie głównej funkcji terenu jako tereny zieleni urządzonej ZP. Z kolei dopuszczenie funkcji usługowej U w wydzielonych na rysunku rejonach, a w szczególności realizacja nowej zabudowy będzie miała negatywny wpływ na różnorodność biologiczną, faunę i florę. Zwiększy się wielkość antropopresji. Na etapie realizacji inwestycji oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, chwilowym będą roboty budowlane powodujące płoszenie zwierząt (zwłaszcza ptaków). Natomiast</p>
--	--	--	---

				<p>negatywnym oddziaływaniem, bezpośrednim, długoterminowym będzie zmniejszenie obecnie występującej powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie niekorzystnie na różnorodność biologiczną oraz na zmniejszenie liczebności zwierząt, zubożenie roślinności. W prognozie stwierdzono, że mimo, iż realizacja nowej zabudowy wyznaczona jest w miejscu, gdzie rośnie najmniejsza ilość drzew to jednocześnie wprowadzenie usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej będzie niekorzystnie wpływać na rośliny i zwierzęta w obrębie parku, a szczególnie na pomnik przyrody. Strefa lokalizacji zabudowy została wskazana w rejonie połączenia Parku Węglin z terenami ESOCH poza obszarem objętym opracowaniem. W prognozie stwierdzono, że lokalizacja obiektów w centralnej części korytarza przerywa ciągłość ekologiczną strefy ESOCH. W związku z powyższym, zgodnie z wnioskami z prognozy, korzystnym dla środowiska rozwiązaniem będzie pozostawienie terenu lokalizacji usług w rejonie istniejącego dworku, natomiast rezygnacja z drugiego terenu, obecnie niezagospodarowanego. Realizacja ustaleń projektu planu w terenie KS i U spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Projekt zmiany planu na terenie 1KS wprowadza obszary zieleni towarzyszącej ZT, co pozwoli na zachowanie istniejącej, cennej pod względem przyrodniczym, zieleni wysokiej (oddziaływanie korzystne, bezpośrednie, długoterminowe). Ustalenia dla terenu 1KDG będą neutralne ze</p>
--	--	--	--	--

				<p>względu na usankcjonowanie obecnego zagospodarowania.</p> <p>Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić chwilowe uciążliwości dla ludzi przebywających w sąsiedztwie terenów związanych z emisją hałasu, dźwięków oraz pyłów. W prognozie oceniono, że realizacja nowych budynków w terenie 1ZP(U) jest kolizyjna w stosunku do obszaru parku. Usługi na terenie parku powinny być zlokalizowane w obrębie dworu i nie generować potrzeby realizacji nowej zabudowy oraz infrastruktury. Ze względu na występujący wysoki poziom hałasu drogowego LDWN, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi należy podjąć działania mające na celu zachowanie właściwych standardów akustycznych w przypadku realizacji zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem. Teren 1U zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie al. Kraśnickiej, która jest źródłem ponadnormatywnego hałasu. W ustaleniach projektu mpzp dopuszczono na tym terenie realizację różnych kategorii usług, w tym także obiektów, które podlegają ochronie przed hałasem np. domy opieki społecznej, domy studenckie, żłobki, przedszkola, itp. Należy rozważyć zasadność dopuszczenia funkcji chronionych pod względem akustycznym w terenie 1U ze względu na trudności w zastosowaniu rozwiązań chroniących przed hałasem.</p> <p>W projekcie zmiany mpzp tereny będą zaopatrywane w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego, a ścieki komunalne będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej.</p>
--	--	--	--	---

				<p>Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub indywidualnych systemu zagospodarowania wód opadowych. Przyjęte rozwiązania w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną zabezpieczają wody powierzchniowej i podziemne przed zanieczyszczeniem.</p> <p>Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim, stałym na powietrze będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji nowych inwestycji. Za korzystne należy uznać zachowanie terenów zielonych - podstawowej funkcji terenu 1ZP(U) park „Węglin” oraz zieleni towarzyszącej ZT. Natomiast wyznaczenie obszaru lokalizacji usług w centralnej części ESOCH może mieć wpływ na lokalną cyrkulację powietrza w tym rejonie. Wprowadzenie nowych terenów utwardzonych spowoduje lokalne zmiany warunków termicznych. Nie będą to oddziaływania znaczące.</p> <p>Lokalne przekształcenie powierzchniowej warstwy ziemi i gleby związane będzie z utwardzeniem terenu podczas prac budowlanych związanych z realizacją nowej zabudowy usługowej lub usługowo - mieszkaniowej. Ze względu na niewielki teren objęty planem nie będą to oddziaływania znaczące. Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ochrony ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypanywania terenu (między innymi nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu).</p> <p>Wpływ realizacji planu na krajobraz będzie</p>
--	--	--	--	---

				<p>częściowo neutralny, gdyż w dużej mierze sankcjonuje obecny sposób zagospodarowania. Realizacja miejsc parkingowych oraz nowej zabudowy, szczególnie na obszarze parku wpłynie negatywnie na krajobraz analizowanego obszaru. W celu ograniczenia negatywnego wpływu określono zasady kształtowania zabudowy, w tym strefy dopuszczonej wysokości zabudowy. Ustalenia dla terenu 1KDG będą neutralne ze względu na usankcjonowanie obecnej funkcji. W obrębie terenu 1ZP(U) prawnej ochronie konserwatorskiej podlega zespół dworsko-parkowy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (nr rejestru A/849). Wszelkie działania na terenie parku należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Uwzględnienie ochrony konserwatorskiej należy uznać za oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i bezpośrednie. Ponadto korzystne jest wyznaczenie parkingu w bezpośrednim sąsiedztwie zespołu dworsko-parkowego (park „Węglin”), ponieważ zagwarantuje to obsługę obiektu. Uwzględniając ewentualne inwestycje wynikające z projektu zmiany planu w prognozie przewiduje się wzrost atrakcyjności analizowanego obszaru, co wpłynie pozytywnie, długoterminowo, pośrednio i bezpośrednio na szeroko rozumiane dobra materialne.</p> <p>Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary chronione. W terenie 1ZP(U) zlokalizowany jest pomnik przyrody, wskazany do</p>
--	--	--	--	---

				<p>ochrony. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę charakter wprowadzanych zmian, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na najbliższej położone obszary chronione, w tym także na spójność sieci Natura 2000.</p> <p>Ze względu na charakter wprowadzanych ustaleń oraz odległość od granicy państwa nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.</p> <p>Powyższą opinię przedstawiono po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar F rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prognoz oddziaływania na środowisko, w tym art. 71, 72, 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).</p>	
3a	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46 20-144 Lublin	08.07.2019- 22.07.2019	---	<p>Pismem z dnia 22.07.2019r. znak: WOOŚ.410.121.2019.MH, dotyczącym zmiany mpzp miasta Lublin część II – obszar F – rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej przedstawia opinię w zakresie ochrony środowiska dotyczącą projektu</p>	---



			<p>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar F rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Na podstawie art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 ze zm.), organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w przypadku dokumentów innych niż opracowywane i zmieniane przez centralne organy administracji rządowej jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy projekt dokumentu podlega opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Uprzejmie informuję, iż z uwagi na usytuowanie poza obszarami chronionymi, nie jest wymagane stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar F rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej w części dotyczącej obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta Lublin, w dzielnicy Węglin Południowy, przy alei Kraśnickiej i ulicy Kieleckiej. Obszar I-F to głównie teren zespołu dworsko – parkowego (park „Węglin”) oraz</p>
--	--	--	--

				<p>parking i tereny zieleni nieurządzonej (zieleni niska i wysoka). W dotychczas obowiązującym planie zachodnia część obszaru przeznaczona była na parkingi i garaże – parkingi, natomiast obszar parku Węglin przeznaczony był na tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) i tereny usług komercyjnych. W projekcie zmiany mpzp w części zachodniej wydzielono teren zabudowy usługowej U oraz tereny parkingów KS, natomiast pozostałą część obszaru przeznaczono na tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. W obrębie terenu 1ZP(U) wskazano dwa obszary lokalizacji zabudowy usługowej. Pierwszy w rejonie istniejącego dworku oraz drugi, większy w niezadrzewionej części terenu.</p> <p>Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawił opinię dla ww. projektu pismem znak: WOOS410.26.2019.MH z dnia 8.02.2019 r. W obecnej wersji projektu zmiany mpzp przedłożonego do zaopiniowania zrezygnowano z wydzielenia stref wysokościowych w obrębie usług dopuszczonych w terenie 1ZP(U), skorygowano przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie 1ZP(U) odsuwając ją od istniejących drzew w południowej części terenu o około 4 m oraz o 1m od pomnika przyrody.</p> <p>W prognozie przeanalizowano i oceniono wpływ wprowadzanych zmian do mpzp na poszczególne elementy środowiska miasta Lublin. W stosunku do aktualnych ustaleń planistycznych realizacja projektu zmiany planu będzie w większości neutralna. Na terenie 1ZP(U) funkcja terenu nie</p>
--	--	--	--	--

			<p>ulegnie zmianie, jednak projekt dopuszcza realizację nowej zabudowy (wyznacza nowe nieprzekraczalne linie zabudowy w ramach obszarów lokalizacji zabudowy usługowej – wydzielenie wewnętrzne), co będzie oddziaływać niekorzystnie na środowisko przyrodnicze. W obecnej wersji projektu zmiany mpzp odsunęto linię zabudowy dla usług od istniejących drzew w południowej części terenu o około 4 m, co wpłynie pozytywnie na zachowanie oraz stan jakości drzew w przypadku realizacji nowej zabudowy. Również odsunięcie linii zabudowy od pomnika przyrody (z 15 do 16 m) należy uznać za pozytywne. Jednak nadal strefa lokalizacji zabudowy w terenie 1ZP(U) została wskazana w rejonie połączenia Parku Węglin z terenami ESOCH poza obszarem opracowania, co zaburzy ciągłość funkcjonowania ESOCH. W związku z powyższym, korzystniejszym dla środowiska rozwiązaniem będzie pozostawienie terenu lokalizacji usług w rejonie istniejącego dworku, natomiast rezygnacja z drugiego terenu, obecnie niezagospodarowanego. Realizacja ustaleń projektu planu w terenie KS i U spowoduje zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej. Projekt zmiany planu na terenie 1KS wprowadza obszary zieleni towarzyszącej ZT, co pozwoli na zachowanie istniejącej, cennej pod względem przyrodniczym, zieleni wysokiej (oddziaływanie korzystne, bezpośrednie, długoterminowe). Ustalenia dla terenu 1KDG będą neutralne ze względu na usankcjonowanie obecnego zagospodarowania.</p>
--	--	--	---

				<p>Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić chwilowe uciążliwości dla ludzi przebywających w sąsiedztwie terenów związanych z emisją hałasu, dymów oraz pyłów. W prognozie oceniono, że realizacja nowych budynków w terenie 1ZP(U) jest kolizyjna w stosunku do obszaru parku. Usługi na terenie parku powinny być zlokalizowane w obrębie dworu i nie generować potrzeby realizacji nowej zabudowy oraz infrastruktury. Ze względu na występujący wysoki poziom hałasu drogowego LDWN, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi należy podjąć działania mające na celu zachowanie właściwych standardów akustycznych w przypadku realizacji zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem. Teren 1U zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie al. Kraśnickiej, która jest źródłem ponadnormatywnego hałasu. W ustaleniach projektu mpzp dopuszczono na tym terenie realizację różnych kategorii usług, w tym także obiektów, które podlegają ochronie przed hałasem np. domy opieki społecznej, domy studenckie, żłobki, przedszkola, itp. W ustaleniach planu określono standard akustyczny w przypadku realizacji usług podlegających ochronie przed hałasem. Niemniej jednak należy stwierdzić, że teren 1U narażony jest na ponadnormatywne uciążliwości ze względu na występujący hałas komunikacyjny, który może wpływać negatywnie na zdrowie ludzi.</p> <p>W projekcie zmiany mpzp określono, że tereny będą zaopatrywane w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego, a ścieki komunalne będą</p>
--	--	--	--	---

			<p>odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub indywidualnych systemu zagospodarowania wód opadowych. Przyjęte rozwiązania w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną zabezpieczają wody powierzchniowej i podziemne przed zanieczyszczeniem.</p> <p>Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim, stałym na powietrze będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji nowych inwestycji. Za korzystne należy uznać zachowanie terenów zielonych - podstawowej funkcji terenu IZP(U) park „Węglin” oraz zieleni towarzyszącej ZT. Wprowadzenie nowych terenów utwardzonych spowoduje lokalne zmiany warunków termicznych. Nie będą to oddziaływania znaczące.</p> <p>Lokalne przekształcenie powierzchniowej warstwy ziemi i gleby związane będzie z utwardzeniem terenu podczas prac budowlanych związanych z realizacją nowej zabudowy usługowej, usługowo – mieszkaniowej oraz parkingu. Ze względu na niewielki teren objęty planem nie będą to oddziaływania znaczące. Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ochrony ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu (między innymi nakaz zachowania naturalnego ukształtowania terenu).</p> <p>Wpływ realizacji planu na krajobraz będzie częściowo neutralny, gdyż w dużej mierze</p>
--	--	--	--

			<p>sankcjonuje obecny sposób zagospodarowania. Realizacja miejsc parkingowych oraz nowej zabudowy, szczególnie na obszarze parku wpłynie negatywnie na krajobraz analizowanego obszaru. W celu ograniczenia negatywnego wpływu określono zasady kształtowania zabudowy, w tym ograniczono wysokość zabudowy do 11 m. Ustalenia dla terenu 1KDG będą neutralne ze względu na usankcjonowanie obecnej funkcji.</p> <p>W obrębie terenu 1ZP(U) prawnej ochronie konserwatorskiej podlega zespół dworsko-parkowy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (nr rejestru A/849). Wszelkie działania na terenie parku należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Uwzględnienie ochrony konserwatorskiej należy uznać za oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i bezpośrednie.</p> <p>Uwzględniając ewentualne inwestycje wynikające z projektu zmiany planu w prognozie przewiduje się wzrost atrakcyjności analizowanego obszaru, co wpłynie pozytywnie, długoterminowo, pośrednio i bezpośrednio na szeroko rozumiane dobra materialne.</p> <p>Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary chronione. W terenie 1ZP(U) zlokalizowany jest pomnik przyrody, wskazany do ochrony. W obecnej wersji projektu zmiany mpzp odsunięto lokalizację usług do 16 m od pomnika przyrody, co wpłynie korzystnie na zachowanie jego walorów. W związku z powyższym, biorąc pod uwagę charakter wprowadzanych zmian, nie</p>
--	--	--	--

				<p>przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na najbliższej położone obszary chronione, w tym także na spójność sieci Natura 2000.</p> <p>Ze względu na charakter wprowadzanych ustaleń oraz odległość od granicy państwa nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.</p> <p>Powyższą opinię przedstawiono po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar F rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prognoz oddziaływania na środowisko, w tym art. 71, 72, 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 799 ze zm.) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 ze zm.).</p> <p>Pismem z dnia 02.08.2021r. znak: WOOŚ.410.133.2021.MH, dotyczącym zmiany mpzp miasta Lublin część II – obszar F – rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej przedstawia opinię w zakresie ochrony środowiska dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar F rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej wraz z</p>	
3b	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazyliandówka 46 20-144 Lublin	12.07.2021- 10.08.2021	---	---	

				<p><b>prognozą oddziaływania na środowisko.</b></p> <p>Na podstawie art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w przypadku dokumentów innych niż opracowywane i zmieniane przez centralne organy administracji rządowej jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy projekt dokumentu podlega opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Uprzejmie informuję, iż z uwagi na usytuowanie poza obszarami chronionymi, nie jest wymagane stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar F rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej w części dotyczącej obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta Lublin, w dzielnicy Węglin Południowy, przy alei Kraśnickiej i ulicy Kieleckiej. Obszar F stanowi głównie teren zespołu dworsko – parkowego (Park Węglin) oraz parking i tereny zieleni nieurządzonej (zieleni niska i wysoka). W dotychczas obowiązującym planie zachodnia część obszaru przeznaczona była na</p>
--	--	--	--	---



			<p>parkingi i garaże – parkingi, natomiast obszar Parku Węglin przeznaczony był na tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) i tereny usług komercyjnych. W projekcie zmiany mpzp w części zachodniej wydzielono teren zabudowy usługowej U oraz tereny parkingów KS, natomiast pozostałą część obszaru przeznaczono na tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. W obrębie terenu 1ZP(U) wskazano dwa obszary lokalizacji zabudowy usługowej A i B. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawił opinie dla ww. projektu pismami znak: WOOŚ.410.26.2019.MH z dnia 8.02.2019 r. i WOOŚ.410.121.2019.MH z dnia 22.07.2019 r.</p> <p>W obecnej wersji projektu zmiany mpzp przedłożonego do zaopiniowania wprowadzono zmiany dotyczące ochrony istniejących drzew na terenie Parku Węglin, uszczegółowienia zapisów dotyczących funkcji mieszkaniowej, która jest dopuszczona w terenie 1ZP(U) oraz usług. Skorygowano nieprzekraczalną linię zabudowy w ramach wyodrębnionego obszaru lokalizacji zabudowy usługowej A w terenie 1ZP(U) w celu zapewnienia ochrony istniejącego drzewostanu. Dodatkowo korekcie uległy zapisy dotyczące wskaźników parkingowych oraz ustalenia dla obszaru KS (w ramach terenu 1U), w którym obszary zieleni towarzyszącej ZT zastąpiono obszarami zieleni izolacyjnej ZI. Projekt zmiany planu dopuszcza również realizację instalacji OZE. Należy doprecyzować rodzaje i dopuszczalną moc</p>
--	--	--	---

				<p>instalacji.</p> <p>W prognozie przeanalizowano i oceniono wpływ wprowadzanych zmian do mpzp na poszczególne elementy środowiska miasta Lublin. W stosunku do aktualnych ustaleń planistycznych realizacja projektu zmiany planu będzie w większości neutralna. Na terenie 1ZP(U) funkcja terenu nie ulegnie zmianie, jednak projekt dopuszcza realizację nowej zabudowy usługowej jako wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (obszary A i B), co będzie oddziaływać niekorzystnie na środowisko przyrodnicze. W ramach uzupełnienia funkcji usługowych w obszarze A dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej pod warunkiem, że wielkość programu mieszkaniowego nie przekroczy 20% powierzchni użytkowej zabudowy w tym obszarze, natomiast w obszarze B dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej (jako funkcji wymiennej lub uzupełniającej) do budynku dworu.</p> <p>W prognozie oceniono, że największy negatywny wpływ na bioróżnorodność będzie miało wprowadzenie nowej zabudowy w obszarze lokalizacji zabudowy usługowej A, a także realizacja nowej zabudowy na terenie 1U i parkingu 1KS.</p> <p>Projekt zmiany mpzp umożliwia zachowanie dominującej funkcji terenu 1ZP(U) w postaci parku, dzięki czemu możliwe będzie zachowanie większości istniejącej zieleni wysokiej, a tym samym zachowanie miejsca bytowania zwierząt,</p>
--	--	--	--	--

			<p>zwłaszcza ptaków. Projekt na terenie zespołu dworsko-parkowego nakazuje zachowanie istniejącego drzewostanu, co wpłynie korzystnie na rośliny oraz pośrednio zwierzęta. Niemniej jednak w prognozie stwierdzono, że powstanie nowej zabudowy na terenie Parku Węglin budzi wątpliwość w kontekście realizacji szerokiego programu użytkowego w obszarze o bogatym drzewostanie w formie starodrzewiu. Nowa zabudowa będzie bezpośrednio graniczyć z pomnikiem przyrody. W prognozie oceniono, że dopuszczenie zmniejszenia strefy ochronnej od pomnika przyrody do 7,5 m może okazać się niewystarczające dla jego ochrony. Możliwa realizacja parkingu podziemnego (kondygnacji podziemnych) wpłynie na stan wód podziemnych, utrudni dostęp do wody i składników mineralnych, zmieni retencję wód, co również może wpłynąć negatywnie na stan zdrowotny pomnika przyrody. W związku z powyższym wskazane jest usunięcie zapisów umożliwiających zbliżenie nowej zabudowy do pomnika przyrody. Projekt zmiany planu na terenie 1KS wprowadza obszary zieleni izolacyjnej Zi, co pozwoli na zachowanie części istniejącej zieleni wysokiej (oddziaływanie korzystne, bezpośrednie, długoterminowe). Ustalenia dla terenu 1KDG będą neutralne ze względu na usankcjonowanie obecnej funkcji (droga – w tym ścieżka rowerowa, chodnik, pas zieleni).</p> <p>Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić chwilowe uciążliwości dla ludzi przebywających w</p>
--	--	--	---

			<p>sąsiedztwie terenów związane z emisją hałasu, drgań oraz pyłów. W prognozie oceniono, że realizacja nowych budynków w terenie 1ZP(U) jest kolizyjna w stosunku do obszaru parku. Usługi na terenie parku powinny być zlokalizowane w obrębie dworu i nie generować potrzeby realizacji nowej zabudowy oraz infrastruktury. Ze względu na występujący wysoki poziom hałasu drogowego LDWN, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi należy podjąć działania mające na celu zachowanie właściwych standardów akustycznych w przypadku realizacji zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem. Teren 1U zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie al. Kraśnickiej, która jest źródłem ponadnormatywnego hałasu. W ustaleniach projektu mpzp dopuszczono na tym terenie realizację różnych kategorii usług, w tym także obiektów, które podlegają ochronie przed hałasem, dla których określono dopuszczalny standard akustyczny. Wprowadzenie szpaleru drzew wzdłuż al. Kraśnickiej jest rozwiązaniem korzystnym, ograniczającym w pewnym stopniu uciążliwość hałasu komunikacyjnego.</p> <p>W projekcie zmiany mpzp określono, że tereny będą zaopatrywane w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego, a ścieki komunalne będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub indywidualnych systemu zagospodarowania wód opadowych. W celu zmniejszenia oddziaływania na warunki wodno-gruntowe na terenie 1ZP(U) w obecnej</p>
--	--	--	--

				<p>wersji projektu zmiany mpzp wprowadzono zakaz realizacji kondygnacji podziemnych poza obszarami wyznaczonymi przez nieprzekraczalne linie zabudowy. Korzystnie na stan jakości wód podziemnych wpłynie zachowanie zieleni w terenie 1ZP(U) oraz wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej ZI na terenie 1KS. Przyjęte rozwiązania w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną zabezpieczającą wody powierzchniowej i podziemne przed zanieczyszczeniem.</p> <p>Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim, stałym na powietrze będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji nowych inwestycji. Za korzystne należy uznać zachowanie terenów zielonych - podstawowej funkcji terenu 1ZP(U) Park Węglin oraz zieleni izolacyjnej ZI. Projekt zmiany planu dopuszcza również realizację instalacji OZE. Należy doprecyzować rodzaje i dopuszczalną moc instalacji. Ustanowienie nowych terenów zabudowy na obszarze A w terenie 1ZP(U) w przewężeniu strefy ESOCH jest niekorzystne, w sposób trwały zmieni sposób funkcjonowania tej strefy, zmieni się cyrkulacja powietrza. Będą to oddziaływania w skali lokalnej. W prognozie stwierdzono, że analizowany obszar leży poza podstawowymi elementami systemu przewietrzania miasta, tj. poza suchymi dolinami i dolinami rzecznyymi, w związku z czym lokalizacja nowej zabudowy w tym miejscu nie wpłynie istotnie na ogólne zmiany klimatyczne w mieście czy dzielnicy.</p>
--	--	--	--	--

				<p>Realizacja nowej zabudowy oraz parkingów może lokalnie wpłynąć na ukształtowanie terenu. Zwiększy się udział powierzchni zabudowanej, kosztem powierzchni biologicznie czynnej. W związku z tym lokalnie może dojść do pogorszenia ogólnego stanu powierzchni ziemi, jej degradacji i zmniejszenia się powierzchni pokrywy glebowej, co będzie oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim i stałym. W obecnej wersji projektu wprowadzono korektę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz wprowadzono zakaz realizacji kondygnacji podziemnych poza obszarami wyznaczonymi przez nieprzekraczalną linię zabudowy, przez co oddziaływanie ustaleń zostanie w pewnym stopniu zmniejszone. Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu.</p> <p>Wpływ realizacji planu na krajobraz będzie częściowo neutralny, gdyż w dużej mierze sankcjonuje obecny sposób zagospodarowania. Realizacja miejsc parkingowych oraz nowej zabudowy, szczególnie na obszarze parku wpłynie negatywnie na krajobraz analizowanego obszaru. W celu ograniczenia negatywnego wpływu określono zasady kształtowania zabudowy, w tym ograniczono wysokość zabudowy do 11 m. Ustalenia dla terenu 1KDG będą neutralne ze względu na usankcjonowanie obecnej funkcji. Negatywnie na krajobraz może również wpłynąć dopuszczenie realizacji OZE, dlatego w projekcie</p>
--	--	--	--	---

				<p>należy doprecyzować dopuszczalne rodzaje oraz moc instalacji.</p> <p>W obrębie terenu 1ZP(U) prawnej ochronie konserwatorskiej podlega zespół dworsko-parkowy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (nr rejestru A/849). Wszelkie działania na terenie parku należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.. Realizacja nowej zabudowy na terenie parku może mieć negatywny wpływ na istniejący drzewostan. W obecnej wersji projektu zmiany planu wprowadzono korektę nieprzekraczalnej linii zabudowy obszaru lokalizacji zabudowy usługowej A, mające na celu minimalizację negatywnego oddziaływania, związanego z wprowadzeniem nowej zabudowy oraz ochronę istniejącego drzewostanu. Uwzględnienie ochrony konserwatorskiej należy uznać za oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i bezpośrednie.</p> <p>Uwzględniając ewentualne inwestycje wynikające z projektu zmiany planu w prognozie przewiduje się wzrost atrakcyjności analizowanego obszaru, co wpłynie pozytywnie, długoterminowo, pośrednio i bezpośrednio na szeroko rozumiane dobra materialne.</p> <p>Na obszarze objętym opracowaniem nie występują obszary chronione. W terenie 1ZP(U) zlokalizowany jest pomnik przyrody, wskazany do ochrony. W obecnej wersji projektu zmiany mpzp dopuszczono możliwość zbliżenia nowej zabudowy w odległości 7.5 m od obrysu korony pomnika</p>
--	--	--	--	--

				<p>przyrody, co może nie zapewnić właściwej ochrony drzewa. Korzystniejsze dla zachowania pomnika przyrody były zapisy poprzedniej wersji projektu zmiany mpzp zakładające realizację obiektów w minimalnej odległości 16 m</p> <p>W prognozie nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na najbliższej położone obszary chronione, w tym także na spójność sieci Natura 2000.</p> <p>Ze względu na charakter wprowadzanych ustaleń oraz odległość od granicy państwa nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.</p> <p>Powyższą opinię przedstawiono po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar F rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prognoz oddziaływania na środowisko, w tym art. 71, 72, 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).</p>	
3c	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46	06.10.2021- 20.10.2021	---	<p>Pismem z dnia 19.10.2021r. znak: WOOS.410.184.2021.MH,w sprawie ponownego udostępnienia do opinii i uzgodnień projektu</p>	---



20-144 Lublin	<p>zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar F rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawia opinię w zakresie ochrony środowiska dotyczącą projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar F rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Na podstawie art. 57 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 ze zm.), organem właściwym w sprawach opiniowania w ramach strategicznych ocen oddziaływania na środowisko, w przypadku dokumentów innych niż opracowywane i zmieniane przez centralne organy administracji rządowej jest regionalny dyrektor ochrony środowiska. Zgodnie z art. 54 ust.1 ww. ustawy projekt dokumentu podlega opiniowaniu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.</p> <p>Upieramnie informuję, iż z uwagi na usytuowanie poza obszarami chronionymi, nie jest wymagane stanowisko Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie w sprawie uzgodnienia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar F rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej w części dotyczącej obszarów objętych ochroną na</p>
---------------	---

				<p>podstawie ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Obszar objęty opracowaniem zlokalizowany jest w południowo-zachodniej części miasta Lublin, w dzielnicy Węglin Południowy, przy al. Kraśnickiej i ul. Kieleckiej. Obszar F stanowi głównie teren zespołu dworsko – parkowego (Park Węglin) oraz parking i tereny zieleni nieurządzonej (zieleni niska i wysoka). W dotychczas obowiązującym planie zachodnia część obszaru przeznaczona była na parkingi i garaże – parkingi, natomiast obszar Parku Węglin przeznaczony był na tereny miejskiej zieleni publicznej (parki, skwery, zieleńce) i tereny usług komercyjnych. W projekcie zmiany mpzp w części zachodniej wydzielono teren zabudowy usługowej U oraz tereny parkingów KS, natomiast pozostałą część obszaru przeznaczono na tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem zabudowy usługowej. W obrębie terenu 1ZP(U) wskazano dwa obszary lokalizacji zabudowy usługowej A i B. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Lublinie przedstawił opinie dla ww. projektu pismami znak: WOOS.410.26.2019.MH z dnia 08.02.2019r., WOOS.410.121.2019.MH z dnia 22.07.2019 r. i WOOS.410.133.2021.MH z dnia 02.08.2021r.</p> <p>W obecnej wersji projektu zmiany mpzp przedłożonego do zaopiniowania uzupełniono definicję pojęć: miejsce parkingowe i powierzchnia użytkowa zabudowy. W terenie 1ZP(U) zwiększono zakres wielkości programu mieszkaniowego z 20% do 30% powierzchni użytkowej zabudowy w obszarze lokalizacji zabudowy usługowej A.</p>
--	--	--	--	---

			<p>zrezygnowano także z zakazu lokalizacji budynku o funkcji wyłącznie mieszkaniowej (obszar A). Skorygowano zapisy dotyczące skupiska drzew o szczególnych walorach przyrodniczych. Wprowadzono nakaz prowadzenia prac rewaloryzacyjnych mających na celu podkreślenie wartości historycznych zabytkowego zespołu dworsko – parkowego oraz odtwarzania powiązań architektoniczno-krajobrazowych jego poszczególnych elementów, a także nakaz przywrócenia pierwotnego układu kompozycyjnego zabytkowego parku. Zmieniono zapis dotyczący dopuszczenia zmniejszenia odległości zabudowy od pomnika przyrody oraz dopuszczono realizację kondygnacji podziemnych wyłącznie w przypadku braku negatywnego wpływu inwestycji na drzewostan parku. Wprowadzono korekty dotyczące dachu oraz elewacji budynku. Na rysunku mpzp minimalnie zmniejszono zasięg nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony zachodniej obszaru lokalizacji zabudowy usługowej A.</p> <p>W prognozie przeanalizowano i oceniono wpływ wprowadzanych zmian do mpzp na poszczególne elementy środowiska miasta Lublin. W stosunku do aktualnych ustaleń planistycznych realizacja projektu zmiany planu będzie w większości neutralna. Na terenie 1ZP(U) funkcja terenu nie ulegnie zmianie, jednak projekt dopuszcza realizację nowej zabudowy usługowej jako wydzielenie wewnętrzne w ramach funkcji podstawowej (obszary A i B), co będzie</p>
--	--	--	---

				<p>oddziaływać niekorzystnie na środowisko przyrodnicze. W ramach uzupełnienia funkcji usługowych w obszarze A dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej pod warunkiem, że wielkość programu mieszkaniowego nie przekroczy 30% powierzchni użytkowej zabudowy w tym obszarze, natomiast w obszarze B dopuszcza się wprowadzenie funkcji mieszkaniowej (jako funkcji wymiennej lub uzupełniającej) do budynku dworu.</p> <p>W prognozie oceniono, że największy negatywny wpływ na bioróżnorodność będzie miało wprowadzenie nowej zabudowy w obszarze lokalizacji zabudowy usługowej A, a także realizacja nowej zabudowy na terenie 1U i parkingu 1KS.</p> <p>Projekt zmiany mpzp umożliwia zachowanie dominującej funkcji terenu 1ZP(U) w postaci parku, dzięki czemu możliwe będzie zachowanie większości istniejącej zieleni wysokiej, a tym samym zachowanie miejsca bytowania zwierząt, zwłaszcza ptaków. Projekt na terenie zespołu dworsko-parkowego nakazuje zachowanie istniejącego drzewostanu, co wpłynie korzystnie na rośliny oraz pośrednio zwierzęta. Niekorzystnie na bioróżnorodność wpłynąć będzie wprowadzenie nowej zabudowy (obszar lokalizacji zabudowy usługowej A) na terenie parku, położonego w strefie ESOCH. W prognozie stwierdzono, że już obecnie al. Kraśnicka stanowi barierę ekologiczną utrudniającą funkcjonowanie systemu, a teren parku jest ogrodzony, przez co migracja niektórych</p>
--	--	--	--	--

			<p>gatunków zwierząt jest utrudniona. Realizacja nowej zabudowy na terenie parku pogłębi proces zmniejszania bioróżnorodności. Nowa zabudowa będzie graniczyć z pomnikiem przyrody. W projekcie mpzp ustalono minimalną odległość zabudowy od pomnika przyrody na poziomie 15m. W przypadku odpowiedniego zabezpieczenia przed uszkodzeniem bryły korzeniowej pomnika przyrody, pod nadzorem dendrologa, dopuszcza się zmniejszenie tej odległości o połowę. W obecnej wersji projektu mpzp wprowadzono zapis umożliwiający realizację kondygnacji podziemnych (w granicach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy) wyłącznie w przypadku braku negatywnego wpływu inwestycji na drzewostan parku. Przeprowadzenie ekspertyzy wodno – gruntowej zapewni ochronę drzewostanu. Projekt zmiany planu na terenie 1KS wprowadza obszary zieleni izolacyjnej ZI, co pozwoli na zachowanie części istniejącej zieleni wysokiej (oddziaływanie korzystne, bezpośrednie, długoterminowe). Ustalenia dla terenu 1KDG będą neutralne ze względu na usankcjonowanie obecnej funkcji (droga – w tym ścieżka rowerowa, chodnik, pas zieleni).</p> <p>Na etapie realizacji inwestycji mogą wystąpić chwilowe uciążliwości dla ludzi przebywających w sąsiedztwie terenów związane z emisją hałasu, pyłu oraz pyłów. W prognozie oceniono, że realizacja nowych budynków w terenie 1ZP(U) jest kolizyjna w stosunku do obszaru parku. Usługi na terenie parku powinny być zlokalizowane w obrębie</p>
--	--	--	---

				<p>istniejącego dworu i nie generować potrzeby realizacji nowej zabudowy oraz infrastruktury. Ze względu na występujący wysoki poziom hałasu drogowego LDWN, szczególnie w bezpośrednim sąsiedztwie drogi należy podjąć działania mające na celu zachowanie właściwych standardów akustycznych w przypadku realizacji zabudowy podlegającej ochronie przed hałasem. Teren 1U zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie al. Kraśnickiej, która jest źródłem ponadnormatywnego hałasu. W ustaleniach projektu mpzp dopuszczono na tym terenie realizację różnych kategorii usług, w tym także obiektów, które podlegają ochronie przed hałasem, dla których określono dopuszczalny standard akustyczny. Wprowadzenie szpaleru drzew wzduż al.. Kraśnickiej jest rozwiązaniem korzystnym, ograniczającym w pewnym stopniu uciążliwość hałasu komunikacyjnego.</p> <p>W projekcie zmiany mpzp określono, że tereny będą zaopatrywane w wodę z istniejącego wodociągu miejskiego, a ścieki komunalne będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub indywidualnych systemu zagospodarowania wód opadowych. W obecnej wersji projektu zmiany mpzp dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych w granicach wyznaczonych przez nieprzekraczalne linie zabudowy wyłącznie w przypadku braku negatywnego wpływu inwestycji na drzewostan parku. Korzystnie na stan jakości wód</p>
--	--	--	--	--

			<p>podziemnych wpływać będzie zachowanie zieleni w terenie 1ZP(U) oraz wyznaczenie obszarów zieleni izolacyjnej ZI na terenie 1KS. Przyjęte rozwiązania w zakresie wyposażenia terenów w infrastrukturę techniczną zabezpieczającą wody powierzchniowej i podziemne przed zanieczyszczeniem.</p> <p>Negatywnym oddziaływaniem długoterminowym, bezpośrednim, stałym na powietrze będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych w wyniku realizacji nowych inwestycji. Za korzystne należy uznać zachowanie terenów zielonych - podstawowej funkcji terenu 1ZP(U) Park Węglin oraz zieleni izolacyjnej ZI. Projekt zmiany planu dopuszcza również realizację instalacji OZE o mocy do 100kW. Ustanowienie nowych terenów zabudowy na obszarze A w terenie 1ZP(U) w przewężeniu strefy ESOCH jest niekorzystne, w sposób trwały zmieni sposób funkcjonowania tej strefy, zmieni się cyrkulacja powietrza. Będą to oddziaływania w skali lokalnej. W prognozie stwierdzono, że analizowany obszar leży poza podstawowymi elementami systemu przewietrzania miasta, tj. poza suchymi dolinami i dolinami rzecznyymi, w związku z czym lokalizacja nowej zabudowy w tym miejscu nie wpłynie istotnie na ogólne zmiany klimatyczne w mieście czy dzielnicy. Realizacja nowej zabudowy oraz parkingów może lokalnie wpłynąć na ukształtowanie terenu. Zwiększy się udział powierzchni zabudowanej, kosztem powierzchni biologicznie czynnej. W związku z tym lokalnie może dojść do pogorszenia</p>
--	--	--	--

				<p>ogólnego stanu powierzchni ziemi, jej degradacji i zmniejszenia się powierzchni pokrywy glebowej, co będzie oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim i stałym. W obecnej wersji projektu wprowadzono korektę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz ustalono, że kondygnacje podziemne mogą być zrealizowane jedynie w przypadku braku negatywnego wpływu na drzewostan parku. Za korzystne należy uznać wprowadzenie szczegółowych ustaleń dotyczących ukształtowania terenu, prac niwelacyjnych, nadsypywania terenu.</p> <p>Wpływ realizacji planu na krajobraz będzie częściowo neutralny, gdyż w dużej mierze sankcjonuje obecny sposób zagospodarowania. Realizacja miejsc parkingowych oraz nowej zabudowy, szczególnie na obszarze parku wpłynie negatywnie na krajobraz analizowanego obszaru. W celu ograniczenia negatywnego wpływu określono zasady kształtowania zabudowy, w tym ograniczono wysokość zabudowy do 11 m. Ustalenia dla terenu 1KDG będą neutralne ze względu na usankcjonowanie obecnej funkcji. Realizacja turbin wiatrowych może wprowadzić zmiany w krajobrazie, przy czym ich moc ogranicza się do mocy mikroinstalacji, co skutkuje ograniczeniem oddziaływania. Instalacje fotowoltaiczne montowane na dachach lub ścianach budynków nie wpływają znacząco negatywnie na krajobraz, dlatego też ich zastosowanie jest najbardziej optymalne. Na terenie Parku Węglin instalacje OZE mają być</p>
--	--	--	--	---



				<p>montowane w sposób nie zaburzający wartości widokowo-przestrzennych.</p> <p>W obrębie terenu IZP(U) prawnej ochronie konserwatorskiej podlega zespół dworsko-parkowy wpisany do Rejestru Zabytków Województwa Lubelskiego (nr rejestru A/849). Wszelkie działania na terenie parku należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Realizacja nowej zabudowy na terenie parku może mieć negatywny wpływ na istniejący drzewostan. W celu ograniczenia negatywnego wpływu na zabytki w obecnej wersji projektu zmiany planu wprowadzono korekty wynikające z uwag wniesionych przez LWKZ. Uwzględnienie ochrony konserwatorskiej należy uznać za oddziaływanie pozytywne, długoterminowe i bezpośrednie.</p> <p>Uwzględniając ewentualne inwestycje wynikające z projektu zmiany planu w prognozie przewiduje się wzrost atrakcyjności analizowanego obszaru, co wpłynie pozytywnie, długoterminowo, pośrednio i bezpośrednio na szeroko rozumiane dobra materialne.</p> <p>W prognozie nie przewiduje się wystąpienia znacząco negatywnego oddziaływania na najbliższej położone obszary chronione, w tym także na spójność sieci Natura 2000.</p> <p>Ze względu na charakter wprowadzanych ustaleń oraz odległość od granicy państwa nie prognozuje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.</p> <p>Powyższą opinię przedstawiono po zapoznaniu się z projektem zmiany miejscowego planu</p>
--	--	--	--	---

				<p>zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II obszar F rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uwzględniając wymagania w zakresie ochrony środowiska dotyczące projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz prognoz oddziaływania na środowisko, w tym art. 71, 72, 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz art. 51 i 52 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm.).</p>	
4	<p>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin ul. Garbarska 21 20-340 Lublin</p>	<p>28.01.2019- 11.02.2019</p>	---	<p>Pismem z dnia 11.02.2019 r.(data wpływu: 13.02.2019 r), znak: L. dz. PS.SF – 0701/6/2019/2500 , informuje że:</p> <p>1.W przypadku kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych z planowanym zagospodarowaniem terenu, jej usunięcie, w tym wykonanie potrzebnych obostrzeń oraz ochrony przeciwpiorażeniowej na napowietrznych sieciach elektroenergetycznych, w miejscach skrzyżowań tego wymagających, powstałych w wyniku zmian, odbywać się będzie kosztem i staraniem Inwestora projektowanego zagospodarowania według odpowiedniego porozumienia lub umowy zawartej z właścicielem sieci elektroenergetycznej.</p> <p>2.Lokalizację elektroenergetycznych linii kablowych należy przewidywać w zarezerwowanych pasach technologicznych. W pasach technologicznych z</p>	---

				<p>infrastrukturą elektroenergetyczną nie wolno sadzić drzew, budować obiektów oraz składować materiałów. Powinien to być teren stale dostępny dla służb eksploatacyjnych, z możliwością dojazdu.</p> <p>3. Budowa wewnętrznych stacji transformatorowych, winna być zlokalizowana na gruncie o uregulowanym stosunku prawnym w miejscu określonym m.in. wymogami technicznymi, z dostępem od drogi i możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego.</p> <p>4. Zagospodarowanie terenu w obszarze strefy ochronnej pod liniami napowietrznymi WN, jest możliwe pod warunkiem spełnienia wymagań obowiązujących przepisów i uzgodnienia z właścicielem sieci.</p> <p>5. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin nie przewiduje likwidacji, kablowania istniejących napowietrznych linii 110 kV.</p> <p>6. Wszelkie działania ingerujące w obiekty i sieci elektroenergetyczne podlegają wcześniejszemu uzgodnieniu z PGE Dystrybucja S.A Oddział Lublin.</p>	
5	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Tarnowie ul. Bandrowskiego 16 A 33-100 Tarnów	28.01.2019-11.02.2019		<p>Pismem z dnia 29.01.2019 r. (data wpływu: 04.02.2019 r.), znak: OT-DL.402.24.2019.2, informuje że na terenach objętych zmianami nie są eksploatowane gazociągi ani inna infrastruktura gazowa wysokiego ciśnienia. W związku z powyższym opinia bez uwag.</p>	

6	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Oddział w Sanoku ul. Sienkiewicza 12 38-500 Sanok	28.01.2019- 11.02.2019	---	Pismem z dnia 05.02.2019r. (data wpływu: 07.02.2019r.), OGIE/DE/DEM/Sanok/54/2019, nie zgłasza uwag i zastrzeżeń do przedłożonego projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	---
7	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. Departament Eksploatacji Usługi Stacji w Radomiu ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom	28.01.2019- 11.02.2019	---	Pismem z dnia 04.02.2019r. (data wpływu: 12.02.2019r.), znak: 238DE-DSR-DUR-WFR.7111.104.2017.29, nie zgłasza uwag do przedłożonego projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	---
8	Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej ul. Szerbowskiego 6 20-012 Lublin	28.01.2019- 11.02.2019	---	Pismem z dnia 05.02.2019 r. (data wpływu: 11.02.2019 r.), znak: MZ.5562.4.1.2019, opiniuje pozytywnie przedstawiony projekt zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część II dla jednego z dwudziestu ośmiu obszarów objętego przystąpieniem do zmiany mpzp położonego w obszarze F-rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.	---
9	Urząd Miasta Lublin Wydział Bezpieczeństwa Mieszkańców i Zarządzania Kryzysowego ul. Lipowa 27 20-020 Lublin	28.01.2019- 11.02.2019	---	Pismem z dnia 04.02.2019r. znak Mdok: 17743/02/2019 nie wnosi uwag do przedłożonego projektu zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	---
10	Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Lubelski Urząd Wojewódzki	28.01.2019- 11.02.2019	---	Pismem z dnia 13.02.2019r. znak: ZK-II.646.3.12.2019 nie zgłasza uwag do przedłożonego projektu zmian miejscowego planu	---

				zagospodarowania przestrzennego.	
11	<p>w Lublinie ul. Spokojna 4 20-914 Lublin</p> <p>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie ul. Diamentowa 15 20-471 Lublin</p>	<p>28.01.2019- 11.02.2019</p>	---	<p>Pismem z dnia 18.02.2019 r. znak PSG6IV/RODZ/73/19/19 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w mpzp miasta Lublin – część II, dla terenu położonego w rejonie ul. Kraśnickiej i Kieleckiej</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nie wnosi uwag w sprawie zmiany mpzp w ww. zakresie</li> <li>- w obrębie obszaru, którego dotyczą zmiany mpzp, zlokalizowana jest istniejąca infrastruktura gazownicza średniego ciśnienia</li> <li>- planując rozbudowę infrastruktury należy uwzględnić konieczność zachowania stref kontrolowanych wolnych od zabudowy i nasadzeń o szerokości 1 m dla gazociągów średniego ciśnienia</li> <li>- zastrzegamy sobie możliwość dostępu do infrastruktury gazowniczej w związku z przebudową, pracami włączeniowymi, awariami oraz przyłączaniem nowych odbiorców na podstawie umów przyłączeniowych</li> <li>- w przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zamierzenia inwestycyjnego z istniejącymi gazociągami możliwe jest ich przebudowanie – w takim przypadku należy wystąpić do Oddziału Zakład Gazowniczy w Lublinie o wydanie warunków technicznych przebudowy</li> <li>- budowa infrastruktury podziemnej oraz elementów zagospodarowania terenu winny być wykonane w sposób bezkolizyjny w stosunku do</li> </ul>	---

				<p>istniejącej infrastruktury gazowniczej ze szczególnym uwzględnieniem następujących przepisów i norm:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rozporządzenia Ministra Gospodarki (lub innego właściwego)</li> </ul> <p>„w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe”, obowiązującemu w okresie wykonania przedmiotowego gazociągu</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- przewidzieć możliwość prowadzenia sieci gazowych w pasach drogowych poza działkami prywatnymi</li> <li>- przyłączenie klientów do sieci gazowej możliwe jest zgodnie z procedurami obowiązującymi w Polskiej Spółce Gazownictwa sp.z o.o.</li> </ul> <p>Każda zmiana zagospodarowania terenu, przez który przebiega gazociąg wymaga pisemnego uzgodnienia z Oddziałem Zakład Gazowniczy w Lublinie.</p> <p>Sprawę w Zakładzie Gazowniczym w Lublinie prowadzi Dział Rozwoju i Obsługi Klienta – Łukasz Wojtunik (tel. 81 44 52 143) oraz Gazownia w Lublinie – Arkadiusz Kowalik –(tel. 81 445 21 03)</p>	
12b	Urząd Miasta Lublin Biuro Obsługi Inwestorów ul. Spokojna 2 20-074 Lublin	12.07.2021- 10.08.2021	---	<p>Pismem znak OI-OI-II.670.1.2021 z dnia 04.08.2021 r. związku z zawiadomieniem Prezydenta Miasta Lublin z dnia 07.07.2021r. dotyczącego ponownego (po raz trzeci) udostępnienia do opinii i uzgodnień projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część II dla obszaru F – rejon al. Kraśnickiej, ul. Kieleckiej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko proszę</p>	---

				<p>o uwzględnienie w projekcie planu następującej zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• w § 11 ust. 8 pkt 1:</li> <li>- powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: nie mniej niż 4000 m<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Pismem z dnia 10.08.2021 r. w celu uzupełnienia pisma z dnia 04.08.2021 r. znak OI-OI-II.670.1.2021 proszę o uwzględnienie w projekcie planu dodatkowej zmiany:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- w § 11 ust. 6 pkt. 6: wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: nie więcej niż 30%.</li> </ul>	
--	--	--	--	--	--

Załączniki:  
-zbiór I, II, III i IV opinii zamieszczonych w wykazie

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

*Anna Gwizdzik*  
...ZASTĘPCA PREZYDENTA...  
(podpis Prezydenta Miasta Lublin)

