



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia *28 marca 2018 r.*

KIEROWNIK REFERATU
ds. budownictwa wielkoskalowego

fbielawska
mgr inż. Beata Bielawska

AB-BW.6740.1.13.2018

Lublin, dnia 26 marca 2018 r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA Nr 291 / 18

Na podstawie:

- art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku: P. prowadzącego działalność gospodarczą jako Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „ORION” w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Zmieniam decyzję

Nr 1269/15 z dnia 19 października 2015 r., znak: AB-BW-II.6740.1.98.2015 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą P. prowadzącemu działalność gospodarczą jako Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „ORION”

pozwolenia na budowę budynku biurowo - usługowego z instalacjami i urządzeniami sanitarnymi: wodno - kanalizacyjne, wentylacji bytowej i pożarowej, grzewczo - chłodnicza, technologiczna węzła cieplnego, stałe urządzenia gaśnicze, gazowe; instalacjami i urządzeniami elektrycznymi i teletechnicznymi: linie kablowe SN-15kV, zasilania podstawowego i rezerwowego, stacja transformatorowa 15/04kV, główna rozdzielnica elektryczna nn, rozdzielnice elektryczne obiektowe, zasilacze UPS: agregat prądowłórczy, instalacje elektryczne odbiorcze, instalacja uziemiającą i połączeń wyrównawczych, instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa, instalacje ochrony od porażenia, instalacje teletechniczne; instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej; dróg i zagospodarowania terenu: zjazdy do garażu podziemnego, chodniki, opaska żwirowa, zieleń; małej architektury: fontanna ze schodami i miejscem do siedzenia, schody wejścia głównego, schodki boczne, murki oporowe

w obrębie - ; ark. na działkach: nr ew. położonej przy ul. Jana Karskiego 1 / Jerzego de Tramecourta 2 / Spokojnej 2, nr ew. położonej przy ul. Wieniawskiej 15, nr ew. położonej przy ul. Wieniawskiej 15a, nr ew. położonej przy ul. Wieniawskiej 13 oraz na działkach nr ew. , , - pasy drogowe ulic Jerzego de Tramecourta, Jana Karskiego, Wieniawskiej, Lubomelskiej, Spokojnej (zjazdy i kotwy tymczasowe)

zmienioną decyzją Nr 1315/17 z dnia 31 października 2017 r. znak AB-BW.6740.1.28.2017 w zakresie obejmującym:

1. likwidację oczka wodnego i zastąpienie trawnikiem,
2. zmianę rozmieszczenia wejść do budynku,
3. ustalenie lokalizacji pylonów informacyjno-reklamowych,
4. zaprojektowanie tarasu widokowego z pergolą, schodami i balustradą na dachu części siedmiokondygnacyjnej budynku,
5. zaprojektowanie tarasu na dachu części czterokondygnacyjnej,
6. zaprojektowanie świetlika zamykającego dziedziniec wewnętrzny na poziomie dachu budynku nad +6,

7. zmianę konstrukcji stropodachu i świetlika nad salami konferencyjnymi,
8. zmianę wysokości kondygnacji nadziemnych: parter 3,85 brutto, piętra 3,45 brutto,
9. zaprojektowanie rozmieszczenia, ilości i wielkości znaków firmowych na elewacjach,
10. zlikwidowanie archiwum na poziomie -3,
11. zaprojektowanie biur otwartych tzw. „open-space”,
12. zaprojektowanie usług na parterze budynku,
13. zlikwidowanie schodów w rejonie osi B i C oraz 5 i 6,
14. podwyższenie o jedną kondygnację wind w rejonie osi F i 7

w zakresie przedstawionym w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obejmującym:

1. zaprojektowanie lokalizacji kaskady wodnej na wschodnim zboczu góry z drzewem, przed zachodnim portalem wejściowym od ul. Wieniawskiej (w miejsce drewnianego pokrycia zbocza z siedziskami),
2. doprojektowanie zewnętrznego dojścia do usług z nawierzchnią kamienną na elewacji zachodniej, w południowo-zachodnim narożniku portalu wejściowego (w miejsce zieleni na garażem podziemnym),
3. zmianę lokalizacji i liczby stojaków na rowery (bez zmiany liczby miejsc postojowych dla rowerów)

W pozostałej części decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 1269/15 z dnia 19 października 2015 r., znak: AB-BW-II.6740.1.98.2015 zmieniona decyzją Nr 1315/17 z dnia 31 października 2017 r. znak AB-BW.6740.1.28.2017 pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie:

Wobec spełnienia oczekiwań Inwestora odstępuje się od uzasadnienia decyzji zgodnie z art. 107 § 4 KPA. Wniosek i projekt budowlany spełniają wymagania określone w art. 32 ust. 4 i art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

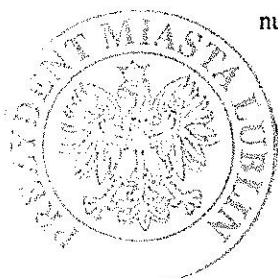
Integralną część niniejszej decyzji stanowi zamienny projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wys. 82 zł dnia 19.03.2018 r. przelew
numer rachunku bankowego Bank Pekao S.A. Nr 95124020929329920006200000



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
inż. Elżbieta Łukasik

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

I. P.

prowadzący działalność

gospodarczą jako Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe
„ORION”
zam.
adres do doręczeń

2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j
3. Wydział Podatków w/m.
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
5. Wydział Planowania w/m
6. Miejski Konserwator Zabytków w/m



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BW.6740.1.28.2017

Niniejsza decyzja jest ostateczna

02 listopada 2017r.
KIEROWNIK REFERATU
ds. budownictwa wielkoskalowego

B. Bielańska
mgr inż. Beata Bielańska

Lublin, dnia 31 października 2017 r.

DECYZJA Nr 1315/17

Na podstawie:

- art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.),
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257).

po rozpatrzeniu wniosku: P. prowadzącego działalność gospodarczą jako Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „ORION” w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Zmieniam decyzję

Nr 1269/15 z dnia 19 października 2015 r., znak: AB-BW-II.6740.1.98.2015 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą P. prowadzącemu działalność gospodarczą jako Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe „ORION”

pozwolenia na budowę budynku biurowo - usługowego z instalacjami i urządzeniami sanitarnymi: wodno - kanalizacyjne, wentylacji bytowej i pożarowej, grzewczo - chłodnicza, technologiczna węzła cieplnego, stałe urządzenia gaśnicze, gazowe; instalacjami i urządzeniami elektrycznymi i teletechnicznymi: linie kablowe SN-15kV, zasilania podstawowego i rezerwowego, stacja transformatorowa 15/04kV, główna rozdzielnica elektryczna nn, rozdzielnice elektryczne obiektowe, zasilacze UPS: agregat prądowłoczy, instalacje elektryczne odbiorcze, instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych, instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa, instalacje ochrony od porażeń, instalacje teletechniczne; instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej; dróg i zagospodarowania terenu: zjazdy do garażu podziemnego, chodniki, opaska żwirowa, zieleń; małej architektury: fontanna ze schodami i miejscem do siedzenia, schody wejścia głównego, schodki boczne. murki oporowe w obrębie - - - - - ark. na działkach: nr ew. położonej przy ul. Jana Karskiego 1 / Jerzego de Tramecourta 2 / Spokojnej 2, nr ew. położonej przy ul. Wieniawskiej 15, nr ew. położonej przy ul. Wieniawskiej 15a, nr ew. położonej przy ul. Wieniawskiej 13 oraz na działkach nr ew. - pasy drogowe ulic Jerzego de Tramecourta, Jana Karskiego, Wieniawskiej, Lubomelskiej, Spokojnej (zjazdy i kotwy tymczasowe)

w zakresie przedstawionym w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obejmującym:

1. likwidację oczka wodnego i zastąpienie trawnikiem,
2. zmianę rozmieszczenia wejść do budynku,
3. ustalenie lokalizacji pylonów informacyjno-reklamowych,
4. zaprojektowanie tarasu widokowego z pergolą, schodami i balustradą na dachu części siedmiokondygnacyjnej budynku,

5. zaprojektowanie tarasu na dachu części czterokondygnacyjnej,
6. zaprojektowanie świetlika zamykającego dziedziniec wewnętrzny na poziomie dachu budynku nad +6,
7. zmianę konstrukcji stropodachu i świetlika nad salami konferencyjnymi,
8. zmianę wysokości kondygnacji nadziemnych: parter 3,85 brutto, piętra 3,45 brutto,
9. zaprojektowanie rozmieszczenia, ilości i wielkości znaków firmowych na elewacjach,
10. zlikwidowanie archiwum na poziomie -3,
11. zaprojektowanie biur otwartych tzw. „open-space”,
12. zaprojektowanie usług na parterze budynku,
13. zlikwidowanie schodów w rejonie osi B i C oraz 5 i 6,
14. podwyższenie o jedną kondygnację wind w rejonie osi F i 7

W pozostałej części decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 1269/15 z dnia 19 października 2015 r., znak: AB-BW-II.6740.1.98.2015 pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie:

W dniu 04.10.2017 r. Inwestor wystąpił o zmianę ww. decyzji przedkładając dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Wnioskowane zmiany ograniczają się do działek nr ew. 1, 2, 3 i 4 i nie oddziałują na pasy drogowe przyległych ulic. Wobec powyższego stroną niniejszego postępowania jest wyłącznie Inwestor. Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ww. ustawy stwierdzono, że wprowadzone zmiany są zgodne z ustaleniami decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr 620/14 z dnia 13 listopada 2014 r, znak AB-LA-I.6730.346.2014 ze sprostowaniem postanowieniem z dnia 24 listopada 2014 r., a także wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.03.2015 r. znak OŚ-OD-I.6220.34.2014. Ilość i lokalizacja zaprojektowanych pylonów informacyjno-reklamowych są zgodne z decyzją o warunkach zabudowy nr 204/17 z dnia 19 kwietnia 2017 r. znak AB-LA-I.6730.107.2016, uwzględniając zgodę Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie na umieszczenie ww. obiektów budowlanych w odległościach mniejszych niż przewidziane ustawą o drogach publicznych, zawartą w piśmie z dnia 16.10.2017 r. znak IU-DE.4312.44.2017. Inwestor przedłożył dwie decyzje Miejskiego Konserwatora Zabytków wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin z dnia 25 września 2017 r. oraz z dnia 19 października 2017 r. znak MKZ-IN-.44120.743.2017 zmieniające własną decyzję znak MKZ-IN.I.4120.513.2015 z dnia 22 września 2015 r., poprzez dopuszczenie do realizacji wnioskowanych rozwiązań zamiennych. Zgodnie z decyzjami ww. orzeczenia dotyczą zakresu, jaki z wpisem zespołu urbanistycznego do rejestru zabytków, wiążą obowiązujące przepisy prawa.

Analizując przedłożony projekt architektoniczno-budowlany stwierdzono, że jest on kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego aktualne na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się ww. zaświadczeniem. Do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, złożone na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zamienny projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony

mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wys. 82 zł dnia 04.10.2017 r. Nr pokwitowania 5433094
numer rachunku bankowego Bank Pekao S.A. Nr 95124020929329920006200000



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

E. Boguta
mgr inż. Ewa Boguta

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. P. prowadzący działalność
gospodarczą jako Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowe
„ORION”
zam.
adres do doręczeń

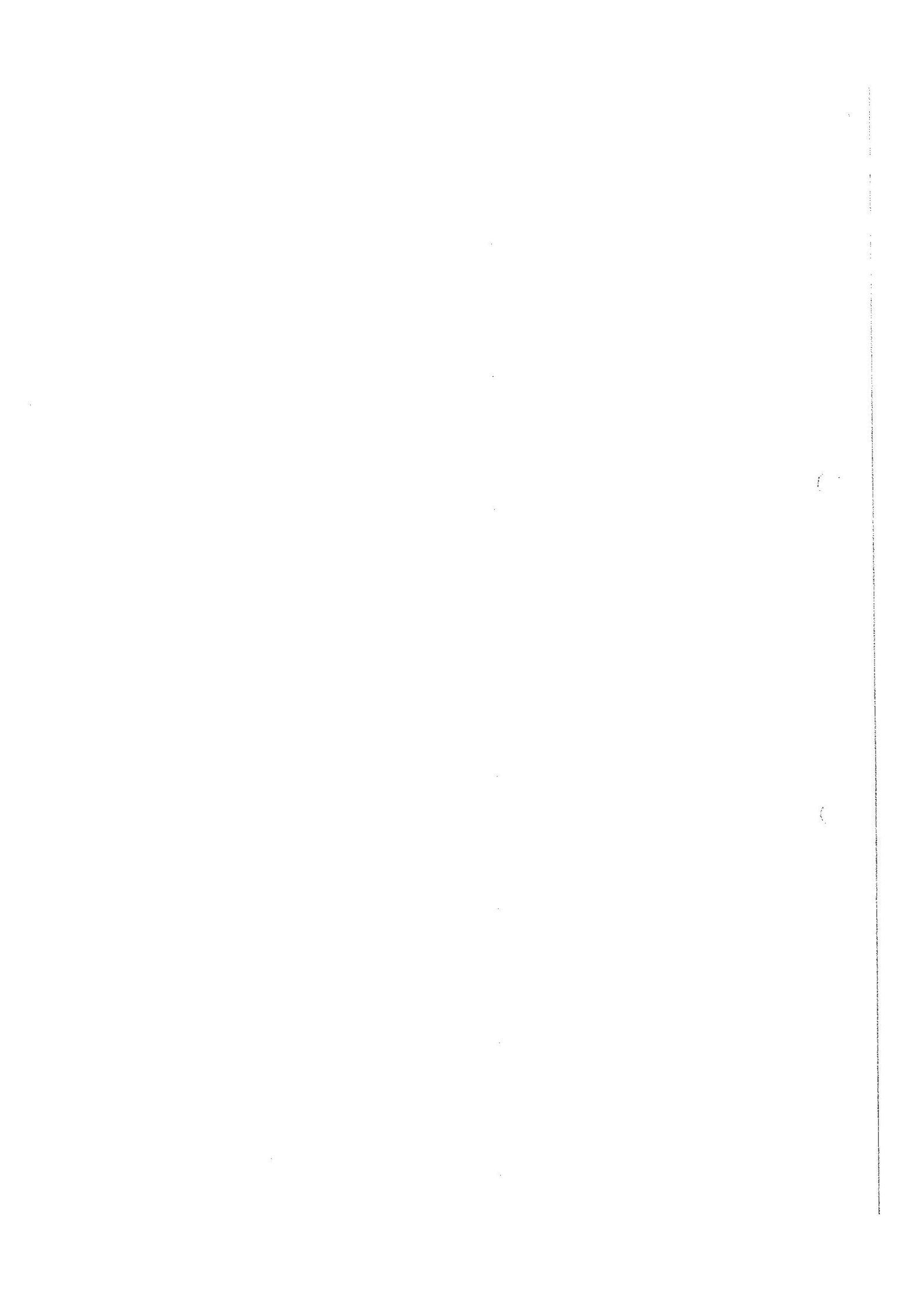
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j
3. Wydział Podatków w/m.
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
5. Wydział Planowania w/m
6. Miejski Konserwator Zabytków w/m

31. 10. 2017_.

odebrany : 02. 11. 2017.





PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 468 2200, fax 81 468 2201

AB-BW-II.6740.1.98.2015

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 03 listopada 2015 r. a/o

GŁÓWNY SPECJALISTA

mgr inż.

Lublin, dnia 19 października 2015 r.

DECYZJA nr 1269/15

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 2015-09-14

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Pana , prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą:
PRZEDSIĘBIORSTWO PRODUKCYJNO - HANDLOWE "ORION"

obejmujące:

budowę budynku biurowo - usługowego z instalacjami i urządzeniami sanitarnymi: wodno - kanalizacyjne, wentylacji bytowej i pożarowej, grzewczo - chłodnicza, technologiczna węzła ciepłego, stałe urządzenia gaśnicze, gazowe; instalacjami i urządzeniami elektrycznymi i teletechnicznymi: linie kablowe SN-15kV, zasilania podstawowego i rezerwowego, stacja transformatorowa 15/04kV, główna rozdzielnica elektryczna nn, rozdzielnice elektryczne obłektowe, zasilacze UPS: agregat prądotwórczy, instalacje elektryczne odbiorcze, instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych, instalacja odgromowa i przeciwprzepięciowa, instalacje ochrony od porażeń, instalacje teletechniczne; Instalacji kanalizacji sanitarnej zewnętrznej; dróg i zagospodarowania terenu: zjazdy do garażu podziemnego, chodniki, opaska zwirowa, zieleni; malej architektury: fontanna ze schodami i miejscem do siedzenia, schody wejścia głównego, schodki boczne, murki oporowe

w obrębie - ark. na działkach: nr ew. położonej przy ul. Jana Karaskiego 1 / Jerzego de Tramecourta 2 / Spokojnej 2, nr ew. położonej przy ul. Wieniawskiej 15, nr ew. położonej przy ul. Wieniawskiej 15a, nr ew. położonej przy ul. Wieniawskiej 13, Lublin, oraz na działkach nr ew. - pasy drogowe ulic Jerzego de Tramecourta, Jana Karaskiego, Wieniawskiej, Lubomelskiej, Spokojnej (zjazdy i kotwy tymczasowe)

kategoria obiektu - XVI

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Jacka Bieńkowskiego upr. bud. nr 2551/Lb/85

w specjalności architektonicznej, członek izby sam. zawod.: LB-0050

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia

20.03.2015 r. znak OŚ-OD-I.6220.34.2014 oraz zgodnie z decyzją z dnia 22.09.2015 r. znak MKZ -IN-I.4120.513.2015 zezwalającą na prowadzenie robót w obrębie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego (nr rej A/153)

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – na czas budowy²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - budynek na działce nr należy rozebrać przed rozpoczęciem budowy w oparciu o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 15.10.2015 znak AB-ZA-I.6741.53.2015.²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem robót budowlanych²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
- a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - nie obejmuje działek sąsiednich.

Uzasadnienie:

W dniu 14.09.2015 r. Pan i prowadzący działalność gospodarczą pod firma Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe „ORION” wystąpił o pozwolenie na budowę przedmiotowej inwestycji przedkładając dokumenty wymagane art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane. Dokonując sprawdzenia projektu budowlanego w trybie art. 35 ust. 1 ww. ustawy stwierdzono, że inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji o ustaleniu warunków zabudowy nr 620/14 z dnia 13 listopada 2014 r, znak AB-LA-I.6730.346.2014 ze sprostowaniem postanowieniem z dnia 24 listopada 2014 r., a także wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20.03.2015 r. znak OŚ-OD-I.6220.34.2014, a w szczególności zgodna z charakterystyką przedsięwzięcia określoną w tej decyzji. Analizując przedłożony projekt architektoniczno-budowlany stwierdzono, że jest on kompletny i posiada wymagane opinie, uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia, a także zaświadczenia, o których mowa w art. 12 ust. 7. Projekt został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy. Do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, złożone na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

[Signature]
mgr inż. Tomasz Klimkiewicz
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Pan
Handlowe "ORION"

reprezentowany przez pełnomocnika
Pana

[Signature]
13.10.2015
DYREKTOR
INWESTYCJI SPOKOJNA
TOMASZ KLIMKIEWICZ

proszący działalność gospodarczą pod firmą: Przedsiębiorstwo Produkcyjno-

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 539,0 zł

DNIA 14.09.2015 NR POKWITOWANIA *[Signature]*
NUMER RACHUNKU BANKOWEGO
BANK PEKAO S.A.
NR 95124020929329920006200000

GLÓWNY SPECJALISTA

2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13J
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Wydział Podatków w/m,
3. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
4. Wydział Planowania w/m,
5. Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie w/m
6. Wydział Ochrony Środowiska w/m
7. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
20-113 Lublin, ul. Archidlakońska 4

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾~~

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

~~2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej

kontroli.

-
- 1) Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".
 - 2) Niepotrzebne skreślić.
 - 3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

BB