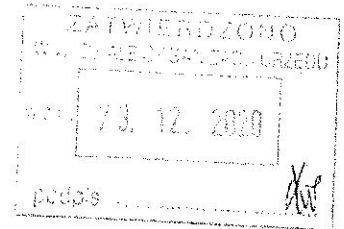


Aneks 3 nr777/OR/20
do umowy najmu nr 102/OR/18
z dnia 18 lipca 2018 r.



zawarty w dniu 17.12. 2020 r. w Lublinie, pomiędzy:

1. **LALAK DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Lublinie – 20-447 Lublin, ulica Diamantowa 2, NIP 9462646178, REGON 061618379, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 0000865828, którą reprezentuje Pan Sylwester Lalak – Prezes zarządu, zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

2. **Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514**, którą reprezentuje:

- 1) Pan Andrzej Wojewódzki – Sekretarz Miasta Lublin,
 - 2) Pan Zbigniew Gontarz – Z-ca Dyrektora Wydziału Organizacji Urzędu ds. Administracyjno-technicznych
- zwaną dalej „Najemcą”;

treści następującej:

§ 1

Strony łączy umowa najmu zawarta w dniu 18 lipca 2018 roku, nr 102/OR/18 – zwana dalej „umową”.

§ 2

Strony zgodnie oświadczają, że zmieniają umowę w następującym zakresie:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu o powierzchni 0,4487 ha (cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych) znajdującej się przy ulicy Czechowskiej 19A w Lublinie i właścicielem posadowionego na niej budynku biurowego - nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr

2) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem opisanego w §1 budynku o łącznej powierzchni całkowitej brutto 2.060,62 m² oraz udostępnienie miejsc parkingowych w liczbie 30 (trzydzieści) zgodnie ze wskazaniem na szkicu stanowiącym załącznik nr 3. Wynajmujący oświadcza, iż miejsca parkingowe w liczbie 30 położone są na działce Wynajmujący zobowiązuje się zorganizować na nieruchomości, poza przedmiotem najmu, odpłatne miejsca postojowe dla klientów Najemcy.”

3) **Załącznik nr 3** – otrzymuje treść jak w załączniku do niniejszego aneksu.

§ 3

1. Miejsca parkingowe, zgodnie z załącznikiem nr 3 o treści określonej w załączniku do niniejszego aneksu, zlokalizowane są na terenie wybrukowanym. Z uwagi na zmianę (przeniesienie) miejsc parkingowych, zostaną one oznakowane numerami, przez Wynajmującego na jego koszt, zgodnie z załącznikiem do aneksu.

2. Teren wokół miejsc parkingowych o numerach od 1 do 18 zostanie wygradzony, przez Wynajmującego na jego koszt, a pozostałe miejsca parkingowe o numerach od 19 do 30 zostaną

wyposażone w składane blokady miejsc parkingowych lub zapory uniemożliwiające osobom nieupoważnionym wjazd na stanowisko postojowe, przez Wynajmującego na jego koszt. Przeniesione miejsca parkingowe zgodnie z załącznikiem do aneksu zostaną wydane Najemcy w terminie do 31 marca 2021 r.

3. Wynajmujący powiadomi Najemcę o terminie przekazania przeniesionych miejsc parkingowych z 7 dniowym wyprzedzeniem. Przeniesienie miejsc parkingowych w liczbie 30 zostanie potwierdzone Protokołem przeniesienia miejsc parkingowych podpisanym przez obie strony umowy. Do czasu protokolarnego przeniesienia miejsc parkingowych Wynajmujący zapewni możliwość korzystania z 30 miejsc parkingowych na dotychczasowych zasadach.

§ 4

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 5

Aneks wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

§ 6

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący


PREZES ZARZĄDU

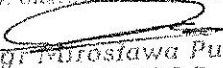
Sylwester Lalak


WWW.LALAK.PL


Lalak Development
Sp. z o.o.
20-447 Lublin,
ul. Diamentowa 2
REGON: 061618379
NIP: 9462646178

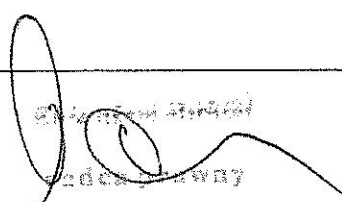
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Organizacji Urzędu

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Lublin

Z up. Skarbnika Miasta Lublin

mgr Mirosława Putoń
DYREKTOR
Wydziału Budżetu i Księgowości

Najemca

Sekretarz Miasta Lublin

mgr Andrzej Wojewódzki


2020.12.17