



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 499 2200, fax 81 450 2201

AB-BW-1.6740.1.65.2017

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

od dnia 12.08.2017r.

INSPEKTOR

Lublin, dnia ^u25 sierpnia 2017 r.

DECYZJA NR 983/17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 25.07.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Szpitala Neuropsychiatrycznego Im. Prof. M. Kaczyńskiego
Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie
ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin**

obejmujące:

budowę pawilonu szpitalnego dla potrzeb zakładu opiekuńczo leczniczego psychiatrycznego z inst. wew.: wodociągową, ppoż. hydrantową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, ciepła technologicznego, gazów medycznych, rozdzielni elektrycznych, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, przywoławczą, teleinformatyczną, nadzoru wizyjnego, antenową, sygnalizacji pożaru, zasilania i sterowania wentylacji; inst. zew.: kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przebudową przewodu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przebudową przewodu kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, przebudową kanalizacji deszczowej, gazów medycznych; z utwardzeniami, ciągiem pieszo-jezdnym i miejscami parkingowymi

na działce nr ewid. *(obręb* *arkusz* w Lublinie przy ul. Abramowickiej 2

kategoria obiektu - XI

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. arch. Przemysława Antonowicza

upr. bud. nr 801/BP/94 w specjalności: architektonicznej

członek izby sam. zawod.: LB-0110

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – na czas trwania budowy,
3. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie :
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554),

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 25 lipca 2017 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Szpitala Neuropsychiatrycznego Im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na budowę pawilonu szpitalnego dla potrzeb zakładu opiekuńczo leczniczego psychiatrycznego z inst. wew.: wodociagową, ppoż. hydrantową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, ciepła technologicznego, gazów medycznych, rozdzielni elektrycznych, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, przywoławczą, teleinformatyczną, nadzoru wizyjnego, antenową, sygnalizacji pożaru, zasilania i sterowania wentylacji; inst. zew.: kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przebudową przewodu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przebudową przewodu kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, przebudową kanalizacji deszczowej, gazów medycznych; z utwardzeniami, ciągiem pieszo-jezdnym i miejscami parkingowymi na działce nr ewid. (obręb arkusz) w Lublinie przy ul. Abramowickiej 2.

Pismem z dnia 01 sierpnia 2017 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłaszania uwag.

Pismem z dnia 03 sierpnia 2017 r. wskazano stronie niespełnienie lub niewykazanie przesłanek celem przedłożenia dodatkowych dowodów.

W dniu 16 sierpnia 2017 r. Inwestor przedłożył zgodę Zarządu Województwa Lubelskiego na wykonanie prac budowlanych objętych wnioskiem (Uchwała nr CCIV/4080/2017 z dnia 11 sierpnia 2017 r. Rady Miasta Lublin)

Po dokonaniu analizy dokumentów stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny, dokumentacja budowlana spełnia ustalenia MPZP (Uchwała 441/XVII/2016 z dnia 14 kwietnia 2016 r. Rady Miasta Lublin), a wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego składając cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu, oraz przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec braku zastrzeżeń stron postępowania oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

pobrano opłatę skarbową w wysokości 539,00 zł, dnia 27.07.2017 r., przelewem, na rachunek nr: 08 8025 0007 0710 1863 2000 0010



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Ewa Boguta

DYREKTOR WYDZIAŁU
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Architektury i Budownictwa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Szpital Neuropsychiatryczny w Lublinie
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie
ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin,
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,
których dotyczy planowana inwestycja
zgodnie z ewidencją gruntów (adresy w aktach sprawy):
Województwo Lubelskie
ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin,
- 3 aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Wydział Podatków w/m,
3. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
4. Wydział Planowania w/m,

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁶⁾~~

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru

budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkę”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.