



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Włodzka 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201
AB-BW-I.6740.1.88.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 18 lutego 2020 r.

INSPEKTOR

Lublin, dnia 07 lutego 2020 r.

DECYZJA Nr 124 / 20

Na podstawie:

- art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 t.j. ze zm),
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 t.j. ze zm.).

po rozpatrzeniu wniosku Szpitala Neuropsychiatrycznego Im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie, ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

zmieniam decyzję

nr 983/17 z dnia 25 sierpnia 2017 r., znak: AB-BW-I.6740.1.65.2017

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą Szpitalowi Neuropsychiatrycznemu im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Lublinie, ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin, pozwolenia na budowę pawilonu szpitalnego dla potrzeb zakładu opiekuńczo leczniczego psychiatrycznego z inst. wew.: wodociągową, ppoż. hydrantową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, ciepła technologicznego, gazów medycznych, rozdzielni elektrycznych, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, przywoławczą, teleinformatyczną, nadzoru wizyjnego, antenową, sygnalizacji pożaru, zasilania i sterowania wentylacji; inst. zew.: kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przebudową przewodu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przebudową przewodu kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, przebudową kanalizacji deszczowej, gazów medycznych; z utwardzeniami, ciągiem pieszo-jezdnym i miejscami parkingowymi na działce nr ewid. obręb arkusz w Lublinie przy ul. Abramowickiej 2

w zakresie przedstawionym w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obejmującym:

- ciągi pieszo-jezdne,
- miejsca parkingowe,
- instalację przeciwpożarową hydrantową,
- instalację wentylacji i klimatyzacji,
- instalację oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego,
- instalację sygnalizacji pożaru,
- instalację zasilania i sterowania wentylacji.

W pozostałej części decyzja o pozwoleniu na budowę nr 983/17 z dnia 25 sierpnia 2017 r., znak: AB-BW-I.6740.1.65.2017 pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie:

W dniu 23.12.2019 r. do tut. Urzędu wpłynął wniosek Szpitala Neuropsychiatrycznego im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie, ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin w sprawie zmiany decyzji 983/17 z dnia 25 sierpnia 2017 r., znak: AB-BW-I.6740.1.65.2017 zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej Szpitalowi Neuropsychiatrycznemu im. Prof. M. Kaczyńskiego Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej w Lublinie, ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin, pozwolenia na budowę pawilonu szpitalnego dla potrzeb zakładu opiekuńczo leczniczego psychiatrycznego z inst. wew.: wodociągową, ppoż. hydrantową, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, ciepła technologicznego, gazów medycznych, rozdzielni elektrycznych, oświetlenia podstawowego i ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, przywoławczą, teleinformatyczną, nadzoru wizyjnego, antenową,

sygnalizacji pożaru, zasilania i sterowania wentylacji; inst. zew.: kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przebudową przewodu kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, przebudową przewodu kanalizacji sanitarnej ciśnieniowej, przebudową kanalizacji deszczowej, gazów medycznych; z utwardzeniami ciągiem pieszo-jezdny i miejscami parkingowymi na działce nr ewid. i (obręb arkusz w Lublinie przy ul. Abramowickiej 2.

Pismem z dnia 2 stycznia 2020 r. zawiadomiono strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i zgłaszania uwag.

Po dokonaniu analizy dokumentów stwierdzono, że projekt budowlany jest kompletny, dokumentacja budowlana spełnia ustalenia MPZP (Uchwała 441/XVII/2016 z dnia 14 kwietnia 2016 r. Rady Miasta Lublin). Wnioskodawca spełnił wymóg określony w art. 33 ust. 2 Prawa budowlanego składając cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnym na dzień opracowania projektu oraz przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dokumentacja została pozytywnie zaopiniowana przez rzeczoznawcę ds. sanitarnohigienicznych i rzeczoznawcę ds. przeciwpożarowych

Wobec braku zastrzeżeń stron postępowania oraz spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i w art. 32 ust. 4 Prawo budowlane – orzeczono jak na wstępie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zamienny projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wys. 82,00 zł, dnia 23.12.2019 r., nr pokwitowania 2771141



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. Ewa Roguś

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Szpital Neuropsychiatryczny w Lublinie
Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie
ul. Abramowicka 2, 20-442 Lublin,
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości,
których dotyczy planowana inwestycja
zgodnie z ewidencją gruntów (adresy w aktach sprawy):
Województwo Lubelskie
ul. Grottgera 4, 20-029 Lublin

3. aa. 07.02.2020 r.
07.02.2020

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,
3. Wydział Podatków w/m,
4. PINB miasta Lublin
ul. Fryderyka Chopina 5, 20-026 Lublin,
5. Wydział Planowania w/m.

Otrzymałem + 2 egz PB
17.02.2020 r.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾ – nie dotyczy.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾ – nie dotyczy.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.