

✓

do umowy najmu lokalu użytkowego, położonego w Lublinie, przy Al. Racławickich 2A, zawartej w dniu 2.09.1992 roku pomiędzy Zarządem Miasta Lublina, reprezentowanym przez:

1. dr inż. Leszek Bobrzyk, Prezydent Miasta
2. Henryk Pomanowski - dyrektor Wydziału Gospodarki Sdealowej UI

jako "Wynajmujący"

a "MULTICO" Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Zbigniew Jakubas, Prezes spółki
  2. Dyrektor BH w Lublinie
- jako "Najemcą",

Zgodnie z par. 4 Umowy Najmu strony z dniem 1.12.1993 roku wprowadzają poniższe zmiany:

par. 1

Miesięczny łączny czynsz najmu wynosił będzie 233.153.700 zł. Opłata czynszowa obejmuje podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22 % - t.j. 42.044.100 zł. Podatek ten płacony jest przez Najemcę razem z czynszem.

par. 2

Płatności czynszu dokonywane będą w oparciu o wystawioną przez Wynajmującego fakturę VAT.

par. 3

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

par. 4

Niniejszy aneks stanowi integralną część Umowy Najmu.

par. 5

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Prezydent Miasta

dr inż. Leszek Bobrzyk

Wynajmujący

Z up. Prezydenta

Henryk Pomanowski  
Dyrektor Wydziału

P R E Z E S

mgr inż. Z. Jakubas

Najemca

**MULTICO** Sp. z o.o.  
Joint Venture Warszawa PL  
BIURO HANDLOWE  
ul. 3-go Maja 14, 20-078 LUBLIN

Handlowe Biuro  
MULTICO

ANEKS Nr MW/4/02/2/98

do umowy najmu lokalu użytkowego położonego przy Alejach  
Racławickich 2 "a" zawartej w dniu 2 września 1992 roku  
pomiędzy Zarządem Miasta Lublina reprezentowanym przez :

1. Jacka Gallanta - Wiceprezydenta Miasta
  2. Krzysztofa Stefaniuka - Wiceprezydenta Miasta
- zwanym wynajmującym

a " Multico " Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie  
reprezentowaną przez :

- Pełnomocnika Spółki

zwaną najemcą

Strony z dniem 1 października 1998 roku dokonują zmiany  
§ 4 ust. 1 umowy

§ 1

Miesięczny czynsz najmu wynosi 30.000,00 zł. plus podatek  
VAT ( 22 % ) co łącznie stanowi kwotę 36.600,00 zł.  
( słownie : trzydzieści sześć tysięcy sześćset złotych )  
i jest płatny z góry do 10-go dnia każdego miesiąca na konto  
Wydziału Finansowego Urzędu Miejskiego w BPH II Oddział  
Lublin 10601480-3320-36000-642101 .

§ 2

( - 5% )  
prou. zarędn

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian .

§ 3

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach  
po dwa dla każdej ze stron .

Zarząd Miasta Lublina

WYNAJMUJĄCY :

URZĄD MIEJSKI W LUBLINIE  
WICEPREZYDENT MIASTA  
Jacek Gallant

NAJEMCA :

PEŁNOMOCNIK

RADCA PRAWNY

Małgorzata Zachoszcz

DYREKTOR  
Wydziału Miast i Komunalnego

Michał Bielawski

ANEKS Nr 3 GGN/ 62 /GN/ 10 /2001

do umowy najmu najmu lokalu użytkowego położonego przy Alejach Racławickich 2a w Lublinie zawartej w dniu 2 września 1992r. pomiędzy Zarządem Miasta Lublina, a „MULTICO” Sp. zo. o. J-v z siedzibą w Warszawie.

Zarząd Miasta Lublina, w imieniu którego działają:

Wiesław Perdeus - Wiceprezydent Miasta Lublina

Mirosław Bielawski - Z-ca Dyrektora Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami  
zwanym Wynajmującym, a

„MULTICO” Sp. zo.o. J-v Warszawa, ul. Ciasna 6, reprezentowaną przez:

- Pełnomocnika Spółki

zwaną Najemcą.

Strony z dniem 1 czerwca 2001r. dokonują zmiany w § 4 ust. 1 umowy.

§ 1

Strony zgodnie ustalają, że miesięczny czynsz najmu wynosił będzie 33.000,00 zł plus podatek VAT 22% w wysokości 7.260 zł co łącznie stanowi kwotę **40.260,00 zł** (słownie: czterdzieści tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych) i płatny będzie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, za który przypada należność na konto Urzędu Miejskiego w Lublinie Wydziału Finansowego w BIG Bank Gdański S.A. O/Lublin Nr 11602185 - 31627010.

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

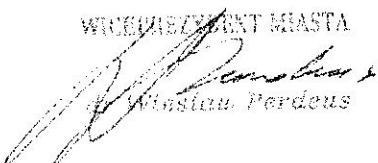
§ 3

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa dla każdej ze stron.

Zarząd Miasta Lublina

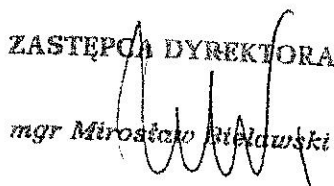
Wynajmujący:

WICEPREZYSTENT MIASTA



Wiesław Perdeus

ZASTĘPCA DYREKTORA



mgr Mirosław Bielawski

Najemca:

PEŁNOMOCNIK

MULTICO Sp. z o.o. J.V.  
ul. Ciasna 6  
00-232 Warszawa (L-2)  
tel. 31-42-25 do 27

2810M110  
Aneks nr

ZAREJESTROWANO W WYDZIALE ORGANIZACJI URZĘDU	
w dniu	2010-07-01
podpis	<i>[Signature]</i>

do umowy najmu z dnia 02.09.1992r. nieruchomości położonej przy Al. Racławickich 2a zawarty w dniu ~~24.05.10~~ pomiędzy:

Gminą Lublin reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Żuka – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
  2. Krzysztofa Żórawskiego – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin
- zwaną „Wynajmującym”, a

Multico Sp. z o.o. z siedzibą 00-232 Warszawa, ul. Ciasna 6  
wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem  
KRS:  
NIP:  
REGON:  
reprezentowaną przez:

*- działający na podstawie  
udzielonego pełnomocnictwa*

.....  
zwaną „Najemcą”,

Strony zgodnie oświadczają, iż z dniem 1 maja 2010r. wprowadzają następującą zmianę do ww. umowy.

#### § 1

Dotychczasowy § 4 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

" Strony zgodnie ustalają, że miesięczny czynsz najmu wynosił będzie 38000,00 zł, netto ( słownie: trzydzieści osiem tysięcy złotych) plus obowiązujący podatek VAT co łącznie stanowi kwotę 46360,00 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy trzysta sześćdziesiąt złotych) i płatny będzie z góry do 10-go dnia każdego miesiąca, za który przypada należność na konto Nr 92124015031111001001254090 BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. w Warszawie - V Oddział w Lublinie.

W przypadku niedotrzymania terminu płatności naliczone będą ustawowe odsetki. "

#### § 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

#### § 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 1.05.2010

#### § 4

Aneks został sporządzony w czterech egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron umowy.

Najemca:

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin Wynajmujący:

PEŁNOMOCNIK

*dr Krzysztof Żuk*

MULTICO Sp. z o.o.  
ul. Ciasna 6  
00-232 Warszawa (L-2)  
ul. 31.05.2010

DYREKTOR WYDZIAŁU

*[Signature]*  
Krzysztof Żórawski

Aneks nr

do umowy najmu z dnia 02.09.1992r. nieruchomości położonej przy Al. Racławickich 2 zawarty w dniu .....9.09.2010.....pomędzy:

Gminą Lublin reprezentowaną przez:

1. Krzysztofa Żuka – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
  2. Krzysztofa Żórawskiego – Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin
- zwaną „Wynajmującym”, a

Multico Sp. z o.o. z siedzibą 00-232 Warszawa, ul. Ciasna 6  
wpisaną przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego do Rejestru Przedsiębiorców pod numerem

KRS: 0000048039

NIP: 527-020-41-81

REGON:001375400

reprezentowaną przez:

działającego na podstawie udzielonego  
pełnomocnictwa

zwaną „Najemcą”,

Strony zgodnie oświadczają, iż z dniem 1 maja 2010 r. wprowadzają następującą zmianę do ww. umowy.

§ 1

Skreśla się § 9 ust. 1 i 2 umowy dzierżawy.

§ 2

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązywania od 01.05.2010 r.

§ 4

Aneks został sporządzony w czterech egzemplarzach po dwa dla każdej ze Stron umowy.

Najemca:

Wynajmujący:

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*dr Krzysztof Żuk*

DYREKTOR WYDZIAŁU

*Krzysztof Żórawski*

PEŁNOMOCNIK

MULTICO Sp. z o.o.  
ul. Ciasna 6  
00-232 Warszawa (L-2)  
tel. 31-42-25 46 27

*[Signature]*  
Krzysztof Żuk