

ANEKS NR 1

do umowy najmu lokali użytkowych nr 438/OR/14 z dnia 20 czerwca 2014

zawarty w Lublinie, w dniu22..... sierpnia 2014 roku, pomiędzy:

1. HANESCO NIERUCHOMOŚCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

mającą siedzibą w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 73, 20-701 Lublin, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000169345, posiadająca NIP 7122620569, REGON 432045330 oraz kapitał zakładowy w wysokości 404 000,00 zł, reprezentowaną przez:

Izabelę Pomorską – Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej treści „Wynajmującym”,

a

2. Gminą Lublin

mającą siedzibę w Lublinie przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, posiadającą NIP 9462575811, reprezentowaną przez:

1) Andrzeja Wojewódzkiego – Sekretarza Miasta Lublin,

2) Martę Kulbakę – Zastępcę Dyrektora Wydziału Organizacji Urzędu ds. Zarządzania Urzędem,

zwaną dalej „Najemcą”,

o następującej treści:

§ 1

Strony łączy umowa najmu lokalu użytkowego Nr 438/OR/14 z dnia 20 czerwca 2014 roku – zwana dalej „umową”.

§ 2

Strony zgodnie postanawiają wprowadzić następujące zmiany do umowy:

1) po § 2 dodaje się § 2a w następującym brzmieniu:

„§ 2a Wynajmujący zapewni całodobową ochronę przedmiotu najmu, poprzez realizację w szczególności poniższych zadań, mających na celu utrzymanie spokoju i ładu wewnątrz przedmiotu najmu oraz zapewnienie bezpieczeństwa interesantom oraz pracownikom, dokumentom i urządzeniom Urzędu Miasta Lublin wraz ze zminimalizowaniem zagrożenia kradzieżą, zniszczeniem, pożarem i innymi zdarzeniami nadzwyczajnymi:

- 1) dozór przedmiotu najmu i znajdującego się w nim mienia Urzędu Miasta Lublin przed każdą formą usiłowania jego uszkodzenia, zniszczenia lub zaboru;
- 2) podejmowanie działań zapobiegawczych przestępstwom i wykroczeniom przeciwko mieniu oraz informowanie Urzędu Miasta Lublin o istniejących zagrożeniach;
- 3) bezpieczeństwo osób i mienia przed szkodami wynikłymi z awarii technicznych lub zakłóceń porządku publicznego w przedmiocie najmu;
- 4) okresowe dokonywanie obchodu terenu przedmiotu najmu;
- 5) obserwację terenu przedmiotu najmu przy pomocy zainstalowanego monitoringu wizyjnego, ewentualnie obsługę innych urządzeń służących bezpieczeństwu;
- 6) prowadzenie książki ewidencji i wydawania kluczy, oraz wydawanie i przyjmowanie kluczy do pomieszczeń w przedmiocie najmu upoważnionym osobom oraz ich przechowywanie w miejscu niedostępnym dla osób postronnych, zgodnie z Regulaminem Pracy Urzędu Miasta Lublin;
- 7) udostępnianie pracownikom po godzinach pracy i w dni wolne od pracy pomieszczeń w przedmiocie najmu wyłącznie na zasadach określonych w Regulaminie Pracy Urzędu Miasta Lublin;
- 8) informowanie na prośbę klientów Urzędu Miasta Lublin o rozmieszczeniu w przedmiocie najmu poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Lublin i ich pracowników oraz lokalizacji pozostałych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Lublin w innych lokalach administrowanych przez Wydział Organizacji Urzędu;
- 9) prowadzenie książki zmiany dyżurów w przedmiocie najmu z zapisem o zaistniałych awariach lub innych nieprawidłowościach zauważonych podczas dyżuru oraz informowanie o tym przełożonych, a także pracowników Urzędu Miasta Lublin: kierownika referatu ds. administrowania budynkami w rejonie I lub pracowników na wieloosobowym stanowisku ds. eksploatacji budynków w Wydziale Organizacji Urzędu.”;

2) § 5 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w następującym brzmieniu:

„1a. Za wykonanie usług, o których mowa w § 2a Wynajmujący obciąża Najemcę miesięcznie, na podstawie refaktury, kwotą netto 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych, zero groszy) plus należny podatek VAT.”;

3) § 5 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Czynsz najmu oraz opłata, o której mowa w ust. 1a, płatne będą za każdy miesiąc z góry, w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Najemcę faktury VAT dotyczącej miesiąca za który płacony jest czynsz, na wskazane w fakturze konto bankowe Wynajmującego z wyłączeniem rozliczenia czynszu oraz opłaty, o której mowa w ust. 1a, za okres czteromiesięczny: wrzesień – grudzień 2014, dla których faktury VAT zostaną wystawione przez Wynajmującego i dostarczone Najemcy w styczniu 2015 r.”;

4) § 5 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku nie wydania Najemcy przedmiotu najmu, w terminie o którym mowa w § 3 ust. 1, Najemca będzie ponosił koszt czynszu, opłaty o której mowa w ust. 1a, oraz opłaty eksploatacyjnej, o której mowa w ust. 6, od następnego miesiąca po miesiącu w którym nastąpiło wydanie przedmiotu

najmu.”;

5) § 5 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Strony dopuszczają możliwość zarejestrowania licznika/ów poboru energii elektrycznej dotyczących przedmiotu najmu w Zakładzie Energetycznym bezpośrednio na Najemcę, do tego czasu, przy zastrzeżeniu przekazania lokali zgodnie z § 3 ust. 1, Wynajmujący będzie dokonywał obciążeń Najemcy na podstawie wskazań licznika/ów energii elektrycznej oraz refaktur do faktur, które wystawiane będą dla Wynajmującego przez przedsiębiorstwa zaopatrujące przedmiot najmu w energię elektryczną, przy czym Wynajmujący będzie dołączał dla Najemcy kopie faktur VAT, dotyczących rozliczanych kosztów. Najemca zapłaci Wynajmujący każdorazowo przelewem w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.”.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Prezes Zarządu

Izabela Barmorska

HANESCO
ul. Mateczowska 73
20-701 Lublin
NIP 712-26-20-559, REGON 482045330
tel. 81 536-13-77

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Lublin:

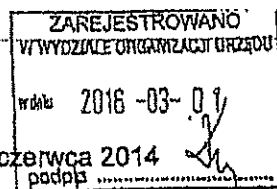
Najemca:

Jolanta Wójcik
[Signature]
Miasto Lublin

[Signature]

[Signature]

.....



26/02/16
ANEKS NR 2

do umowy najmu lokali użytkowych nr 438/OR/14 z dnia 20 czerwca 2014

zawarty w Lublinie, w dniu 18.02.2016 roku, pomiędzy stronami:

1. Hanesco Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

mająca siedzibę w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 73, 20-701 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000169345 prowadzonym przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy Rejestrowy w Lublinie XI Wydział KRS, posługującą się numerem NIP 7122620569, REGON 432045330, którą reprezentuje:

Dariusz Piątek – Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej treści „Wynajmującym”,

a

2. Gminą Lublin

mającą siedzibę w Lublinie przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, posiadającą NIP 9462575811, którą reprezentuje:

- 1) **Andrzej Wojewódzki – Sekretarz Miasta Lublin,**
- 2) **Zbigniew Gontarz – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacji Urzędu ds. Administracyjno-Technicznych,**

zwaną dalej „Najemcą”,

o następującej treści:

§ 1

Strony łączą umowa najmu lokalu użytkowego Nr 438/OR/14 z dnia 20 czerwca 2014 roku – zwana dalej „umowa”.

§ 2

Strony zgodnie postanawiają nadać nowe brzmienie w § 5 ust. 1a:

„1a. Za wykonanie usług, o których mowa w § 2a Wynajmujący obciąża Najemcę miesięcznie, na podstawie refaktury, kwotą netto 3 750,00 zł (słownie: trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych, zero groszy) plus należny podatek VAT.”

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 01.03.2016 r.

§ 4

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

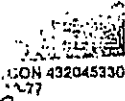
Ar.1

§ 5

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Hanse

ul. Nałęczowska 72
20-701 Lublin
tel. 811



Wynajmujący

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Organizacji Urzędu

Zbigniew Gontarz

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Organizacji Urzędu

Zbigniew Gontarz

Najemca:

Sekretarz Miasta Lublin

mgr Andrzej Wojewódzki

Kontrasignata Skarbnika Miasta Lublin:

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

mgr Irena Szumlak

Wydział Organizacji Urzędu
Kierownik Referatu

Paweł Ogórek

Radca Prawny

Anna Bukowska

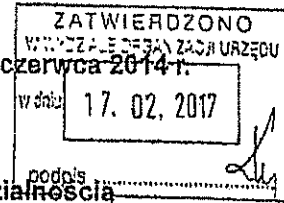
str. 2

31/0R/17

ANEKS NR 3

do umowy najmu lokali użytkowych nr 438/OR/14 z dnia 20 czerwca 2014 r.

zawarty w Lublinie, w dniu 08. lutego 2017 r., pomiędzy stronami:



1. Hanesco Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

mającą siedzibę w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 73, 20-701 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000169345 prowadzonym przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy Rejestrowy w Lublinie XI Wydział KRS, posługującą się numerem NIP 7122620569, REGON 432045330, którą reprezentuje:

Dariusz Piątek – Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej treści „Wynajmującym”

a

2. Gminą Lublin

mającą siedzibę w Lublinie przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, posiadającą NIP 9462575811, którą reprezentuje:

1) Andrzej Wojewódzki – Sekretarz Miasta Lublin,

2) Zbigniew Gontarz – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacji Urzędu ds. Administracyjno-Technicznych,

zwaną dalej „Najemcą”,

o następującej treści:

§ 1

Strony łączą umowa najmu lokalu użytkowego Nr 438/OR/14 z dnia 20 czerwca 2014 r. – zwana dalej „umową”.

§ 2

Strony zgodnie postanawiają nadać nowe brzmienie w § 5 ust. 1a:

„1a. Za wykonanie usług, o których mowa w § 2a Wynajmujący obciąża Najemcę miesięcznie, na podstawie refaktury, kwotą netto 4 500,00 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych, zero groszy) plus należny podatek VAT.”

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 1 marca 2017 r.

OR-AB-I.2502.5.2017

1/2

Radca Prawny

Anna Bukowska

§ 4

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 5

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Prezes Zarządu

Dariusz Piątek

HANESCO
ul. Nałęczowska 73
20-701 Lublin
NIP 712-26-20-569, REGON 432045930
tel. (081) 536-13-77

Najemca:

Sekretarz Miasta Lublin

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Organizacji i Urzęd

mgr Andrzej Wojewódzki

Zbigniew Gontarz

Kontrasignata Skarbnika Miasta Lublin:

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

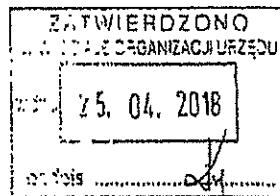
mgr Irena Szumlak

W. ORAB 12502.5.2017
Kierownik Referatu

Paulina Ogórek

Radca Prawny

Anna Bukowska



ANEKS NR (4) ~~33~~...OR/18

do umowy najmu lokali użytkowych nr 438/OR/14 z dnia 20 czerwca 2014

zawarty w Lublinie, w dniu 12.04..... 2018 roku, pomiędzy stronami:

1. Hanesco Nieruchomości Spółka z o. o.

mającą siedzibę w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 73, 20-701 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000169345 prowadzonym przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy Rejestrowy w Lublinie XI Wydział KRS, posługującą się numerem NIP 7122620569, REGON 432045330, którą reprezentuje:

Dariusz Piątek – Prezes Zarządu,

zwaną w dalszej treści „Wynajmującym”,

a

2. Gminą Lublin

mającą siedzibę w Lublinie przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, posiadającą NIP 9462575811, którą reprezentuje:

- 1) Andrzej Wojewódzki – Sekretarz Miasta Lublin,
- 2) Zbigniew Gontarz – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacji Urzędu ds. Administracyjno-Technicznych,

zwaną dalej „Najemcą”,

o następującej treści:

§ 1

Strony łączy umowa najmu lokalu użytkowego Nr 438/OR/14 z dnia 20 czerwca 2014 roku – zwana dalej „umową”.

§ 2

Strony zgodnie postanawiają nadać nowe brzmienie w § 5 ust. 1a:

„1a. Za wykonanie usług, o których mowa w § 2a Wynajmujący obciąża Najemcę miesięcznie, na podstawie refaktury, kwotą netto 4 900,00 zł (słownie: cztery tysiące dziewięćset złotych, zero groszy) plus należny podatek VAT.”

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 01.05.2018 r.


§ 4

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 5

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:


ul. Nałęczowska 73
20-701 Lublin
NIP 712-26-20-569, REGON 432045330
tel. (081) 536-13-77

Prezes Zarządu


Dariusz Piątek

Kontrasygnota Skarbnika Miasta Lublin:

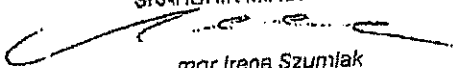
Sekretarz Miasta Lublin


mgr Andrzej Dąbrowski


Najemca:


ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Organizacji Urzędu
Zbigniew Gontarz

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

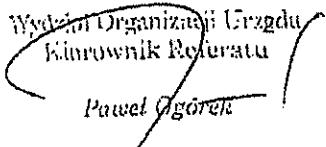

mgr Irena Szumiak

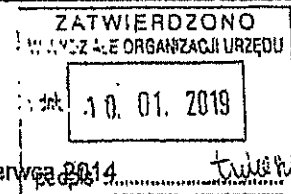
Radca Prawny


Anna Bukowska

Nr dokumentu Mdok:47837/04/2018

Wydział Organizacji Urzędu
Kierownik Referatu


Paweł Ogórek



ANEKS NR 5 110R/19

do umowy najmu lokali użytkowych nr 438/OR/14 z dnia 20 czerwca 2014

zawarty w Lublinie, w dniu 4.01.2019 roku, pomiędzy:

1. Hanesco Nieruchomości Sp. z o.o.

mającą siedzibę w Lublinie, przy ul. Nałęczowskiej 73, 20-701 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000169345 prowadzonym przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy Rejestrowy w Lublinie XI Wydział KRS, posługującą się numerem NIP 7122620569, REGON 432045330, którą reprezentuje:

Dariusz Piątek – Prezes Zarządu,
Zwaną w dalszej treści „Wynajmującym”,

a

2. Gminą Lublin

mającą siedzibę w Lublinie, przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, posiadającą NIP: 9462575811, którą reprezentuje:

- a) Andrzej Wojewódzki – Sekretarz Miasta Lublin,
- b) Zbigniew Gontarz – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacji Urzędu ds. Administracyjno – Technicznych,
Zwaną dalej „Najemcą”,

O następującej treści:

§1

Strony łączą umowa najmu lokalu użytkowego Nr 438/OR/14 z dnia 20 czerwca 2014 roku – zwana dalej „umową”.

§2

Strony zgodnie postanawiają nadać nowe brzmienie w § 5 ust. 1a:
" 1a. Za wykonanie usług, o których mowa w § 2 a Wynajmujący obciążą Najemcę miesięcznie, na podstawie refaktury, kwotą netto 5 250,00zł (słownie: pięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych, zero groszy) plus należny podatek VAT."

§3

Aneks wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2019 roku

§4

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§5

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

Wynajmujący:

Prezes Zarządu

Dariusz Piątek

Najemca:

Sekretarz Miasta Lublin

mgr Andrzej Wojewódzki

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydział Organizacji i Urzędu

Zbigniew Gontarz

Hanesco
ul. Nałęczowska 73
20-701 Lublin
NIP 712-26-20-669, REGON 432045330
tel. (081) 536-13-77

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

mgr Irena Szumiak

OR-AB-1.2502.5.2017
Nr dokumentu Mdok: 170557/12/2018

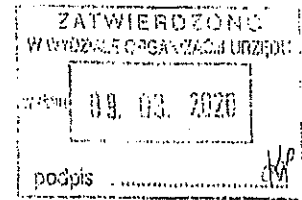
Radca Prawny
Anna Bukowska

Wiceprezydent Miasta Lublin
Andrzej Wojewódzki

Patryk Ogórek

DR-AB-1.2502.5.2017

438/OR/20
ANEKS NR 6



do umowy najmu lokali użytkowych nr 438/OR/14 z dnia 20 czerwca 2014
zawarty w Lublinie, w dniu ~~20.06.2014~~ roku, pomiędzy:

1. Hanesco Nieruchomości Sp. z o.o.

mającą siedzibę w Lublinie, przy ul. Nałęczowskiej 73, 20-701 Lublin, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS 0000169345 prowadzonym przez Sąd Rejonowy Sąd Gospodarczy Rejestrowy w Lublinie XI Wydział KRS, posługującą się numerem NIP 7122620569, REGON 432045330, którą reprezentuje:

Artur Urban – Dyrektor Zarządzający

Zwaną w dalszej treści „Wynajmującym”,

a

2. Gminą Lublin

mającą siedzibę w Lublinie, przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, posiadającą NIP: 9462575811, którą reprezentuje:

- a) **Andrzej Wojewódzki** – Sekretarz Miasta Lublin,
- b) **Zbigniew Gontarz** – Zastępca Dyrektora Wydziału Organizacji Urzędu ds. Administracyjno – Technicznych,
Zwaną dalej „Najemcą”,

O następującej treści:

§1

Strony łączy umowa najmu lokalu użytkowego Nr 438/OR/14 z dnia 20 czerwca 2014 roku – zwana dalej „umową”.

§2

Strony zgodnie postanawiają nadać nowe brzmienie w § 5 ust. 1a:

” 1a. Za wykonanie usług, o których mowa w § 2 a Wynajmujący obciąży Najemcę miesięcznie, na podstawie refaktury, kwotą netto 5 580,00zł (słownie: pięć tysięcy pięćset osiemdziesiąt złotych, zero groszy) plus należny podatek VAT.”

M dok : 29781/02/2020

§3

Aneks wchodzi w życie z dniem 1 marca 2020 roku

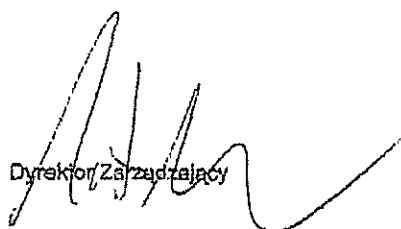
§4

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.


§5

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej strony.

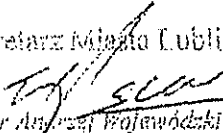
Wynajmujący:

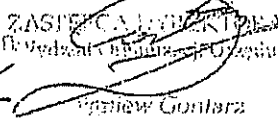

Dyrektor Zarządzający
Arthur Urban

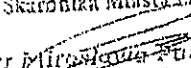
nieruchomości sp. z o.o.
HANESCO
ul. Nałęczowska 73
20-701 Lublin
NIP 712-26-20-559, REGON 432045330
tel. (081) 538-13-77




Najemca:

Sekretarz Miasta Lublin 
mgr Andrzej Wajnowski

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Budżetu i Finansów

Mariusz Gontarz

Z up. Skarbnika Miasta Lublin
mgr 
DYREKTOR
Wydziału Budżetu i Księgowości

Podpisany


mgr Michał Kowalski

