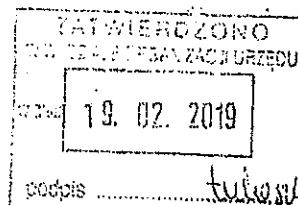


UMOWA Nr 20 / IR / 19



W dniu 15.02.2019r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

- 1) Pana Artura Szymczyka – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
- 2) Pana Tadeusza Dziubę – Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

1) Panem Dariuszem Gniewek, zam. ul. , legitymującym się dowodem osobistym seria i NR PESEL , prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą GRAPHIS STUDIO Dariusz Gniewek, 35-016 Rzeszów, ul. Mochnackiego 25/1 NIP: 8133325219, REGON: 180552872,

2) Panem Miłoszem Piatowskim, zam. ul. , legitymującym się dowodem osobistym seria i NR PESEL , prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą MIŁOSZ PIATOWSKI ARCHITEKT, 35-016 Rzeszów, ul. Mochnackiego 25/1 NIP: 8131720475, REGON: 181098300,

prowadzącymi działalność w formie spółki cywilnej FORMARCHITEKCI Dariusz Gniewek, Miłosz Piatowski spółka cywilna z siedzibą 35-016 Rzeszów, ul. Mochnackiego 25/1 NIP: 8133711649, REGON: 363230983

zwanymi dalej "Wykonawcą"

reprezentowanymi przez upoważnionego do zaciągania zobowiązań:

Pana Dariusza Gniewek - zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem z dnia 03.12.2018r.

została zawarta umowa o treści następującej:

### Postanowienia ogólne

#### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz.U.2018 poz. 1986-j.t.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### Przedmiot umowy

#### § 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej na realizację rozbudowy kuchni i stolówki oraz segmentu dydaktycznego zakwalifikowanego do I etapu rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 52 w Lublinie, przy ul. Wł. Jagiełły 11, wraz ze sprawowaniem nadzorów autorskich nad realizacją inwestycji.
2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:
  - A) PRACE PRZEDPROJEKTOWE:
    - 1) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt aktualnej mapy do celów projektowych w skali 1:500,

Numer MDOK 21089/02/2019

ZP-P-I.271.122.2018	UMOWA	Strona 1 z 17
---------------------	-------	---------------

IR-3PKF-1.7.013.137.2018

1134

- 2) wykonanie niezbędnych inwentaryzacji na potrzeby sporządzenia projektu,
  - 3) pozyskanie warunków technicznych zasilania obiektów w media, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych do projektowania i uzyskania decyzji pozwolenia na budowę, w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą podziemną, nadziemną, zielenią (drzewa, krzewy): pozyskanie niezbędnych warunków, decyzji, od gestorów lub właściwego urzędu umożliwiających usunięcie kolizji.
- B) WIELOBRANŻOWA DOKUMENTACJA PROJEKTOWO-KOSZTORYSOWA:**
- 1) Dokumentacja musi pozwalać na realizację oraz uzyskanie dwóch niezależnych pozwoleń na budowę na:
    - a) Rozbudowę o segment dydaktyczny (ETAP I) Szkoły Podstawowej nr 52 w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły 11,
    - b) Rozbudowę kuchni i stołówki Szkoły Podstawowej nr 52 w Lublinie przy ul. Władysława Jagiełły 11.
  - 2) Prace projektowe mają być wykonane w oparciu o:
    - a) koncepcję architektoniczno-budowlaną opracowaną przez "PION" PRACOWNIA PROJEKTOWA Andrzej Kusztelak, 94-128 Łódź, ul. Gimnastyczna 14,
    - b) dokumentację badań podłoża z opinią geotechniczną opracowaną przez p. Jana Steca,
    - c) opinię w sprawie spełnienia wymagań higieniczno-zdrowotnych w dokumentacji projektowej do koncepcji rozbudowy kuchni i stołówki przy Szkole Podstawowej nr 52 przy ul. Władysława Jagiełły 11 w Lublinie wydaną przez Państwowego Sanitarnego Inspektora Sanitarnego w Lublinie.
  - 3) Przedmiotowa dokumentacja winna być zgodna z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w tym m. in.:
    - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo Budowlane” (Dz.U.2018.1202 j.t.)
    - b) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017 poz. 1986-j.t.)
    - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2013.1129 – j.t.);
    - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. 2004.130.1389),
    - e) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462),
    - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422),
    - g) zasadami projektowania uniwersalnego, uwzględniające potrzeby wszystkich użytkowników, bez względu na ich ograniczenia w mobilności i percepcji, umożliwiając im pełną dostępność do przestrzeni projektowanych obiektów,
    - h) warunkami technicznymi zarządców sieci i dróg,
    - i) przepisami prawa określającymi wymagania sanitarne dla obiektów żywienia zbiorowego.
  - 4) Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:
    - a) opracowana dokumentacja projektowa będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym, które będzie prowadzone

34

- w celu wyboru wykonawcy robót, zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych,
- b) dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych i technologicznych, zawierać rysunki i schematy umożliwiające jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót oraz uwarunkowań wykonawczych,
  - c) dokumentacja projektowa musi uwzględniać roboty rozbiórkowe, demontażowe, odtworzeniowe, niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji,
  - d) wykonawca określając w dokumentacji projektowej przedmiot robót za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemu odniesienia, jest obowiązany wskazać rozwiązanie równoważne,
  - e) parametry materiałów i urządzeń w dokumentacji projektowej należy opisywać zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych,
  - f) wykonawca jest zobowiązany do dokonania wszelkich uzupełnień i poprawek wynikłych w trakcie uzyskania uzgodnień, pozwoleń, decyzji,
  - g) dokumentacja projektowa musi zawierać wykaz opracowań oraz oświadczenie projektantów że została opracowana zgodnie z umową i obowiązującymi normami oraz przepisami techniczno-budowlanymi, jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i nadaje się do realizacji, posiada niezbędne uzgodnienia, zgodne z obowiązującymi przepisami, została uzgodniona wielobranżowo,
  - h) w dokumentacji należy zamieścić tabelę uzgodnień międzybranżowych,
  - i) przed rozpoczęciem prac wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające dla prawidłowego wykonania dokumentów wykonawcy,
  - j) wykonawca jest zobowiązany do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o ile będzie wymagana,
  - k) wykonawca jest zobowiązany do konsultowania z Wydziałem Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin i uzyskania zatwierdzenia projektu branży teleinformatycznej i telekomunikacyjnej.
- 5) Dokumentacja projektowa musi się składać z następujących stadiów i musi zawierać co najmniej:
- a) Projekt budowlany i wykonawczy z informacją BIOZ (przy czym dokumenty zawierające dane osobowe projektantów lub innych osób, winny być złożone w formie odrębnego załącznika) w ilości po 6 egz. oddzielnie dla każdej z branż.:
    - branża architektoniczna,
    - branża konstrukcyjna,
    - branża elektryczna:
      - I. rozbudowa kuchni i stołówki:
        - tablice, włączniki i instalacje siły,
        - instalacje elektryczne wewnętrzne,
        - instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
        - instalacje gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
        - instalacje zasilania technologię kuchni oraz windę towarową,
        - instalacje zasilania wentylacji i klimatyzacji,
        - instalacje uziemień i połączeń wyrównawczych,
        - instalacje fotowoltaicznej,
        - instalację piorunochronną,
        - instalacje okablowania strukturalnego,

- instalacje telewizji dozorowej,
  - instalacje dzwonekowa, telefoniczna, domofonowa, WiFi,
  - instalacje ppoż w tej części szkoły bez włączenia do SSP,
- II. rozbudowa o segment dydaktyczny:
- tablice, włączniki i instalacje siły,
  - instalacje elektryczne wewnętrzne,
  - instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
  - instalacje gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia,
  - instalacje zasilającej windy osobowe,
  - instalacje zasilania wentylacji i klimatyzacji,
  - instalacje uziemień i połączeń wyrównawczych,
  - instalacje fotowoltaicznej,
  - instalacje piorunochronną,
  - instalacje okablowania strukturalnego,
  - instalacje telewizji dozorowej,
  - instalacje dzwonekowa, telefoniczna, domofonowa, WiFi,
  - instalacja nagłośnieniowa,
  - instalacje ppoż w tej części szkoły bez włączenia do SSP,

- branża sanitarna:

III. rozbudowa kuchni i stołówki:

- opracowanie projektu technologicznego kuchni i jadalni wraz z uzgodnieniem w PPIS, użytkownikiem oraz na roboczo konsultowany z Zamawiającym,
- opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego w branży sanitarnej obejmującego:
  - instalacje wewnętrzne: wod-kan, hydrantową, centralne ogrzewanie, ciepło technologiczne, wentylację mechaniczną, klimatyzację, gaz;
  - instalacje zewnętrzne: kanalizację sanitarną i deszczową,
  - sprawdzenie urządzeń w węźle cieplnym na nowe zapotrzebowanie co, ct i cw. wraz z ich dostosowaniem do zwiększonego zapotrzebowania,
  - sprawdzenie dla nowych przepływów przepustowości istniejących przyłączy wod-kan i instalacji zewnętrznych wod-kan, sprawdzenie wodomierza głównego, istniejącego separatora tłuszczu wraz z ich dostosowaniem do zwiększonego zapotrzebowania.

IV. rozbudowa o segment dydaktyczny:

- opracowanie projektu budowlanego i projektu wykonawczego w branży sanitarnej obejmującego:
  - instalacje wewnętrzne: wod-kan, hydrantową, ogrzewania, ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, klimatyzacji;
  - instalacje zewnętrzne: kanalizację sanitarną i deszczową, wodociągową;
  - węzeł cieplny;
  - przyłącze ciepłownicze;
  - instalację hydrantową w istniejącym budynku szkoły (wydzielenie hydrantów z instalacji wody na cele bytowe i zasilenie ich z projektowanej instalacji na cele ppoż.);
  - sprawdzenie dla nowych przepływów przepustowości istniejących przyłączy wod-kan i instalacji zewnętrznych wod-kan oraz sprawdzenie

Numer MDOK 21089/02/2019

ZP-P-I.271.122.2018	UMOWA	Strona 4 z 17
---------------------	-------	---------------

34

wodomierza głównego wraz z ich dostosowaniem do zwiększonego zapotrzebowania.

- branża drogowa - projekt budowlany i wykonawczy z uwzględnieniem stałej organizacji ruchu, układu komunikacyjnego, dróg pożarowych, dojazdów, parkingów, dojeżdż oraz chodników niezbędnych dla istniejących budynków oraz projektowanej rozbudowy,

- branża „zieleni” - zawierająca opracowanie dokumentacji dendrologicznej - zakres planowanej wycinki drzew i krzewów (o ile będzie konieczna) oraz wykonanie nowych nasadzeń.

- b) Dokumentacja niezbędna do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach programu Ochrona atmosfery Budownictwo energooszczędne PUSZCZYK – Niskoemisyjne budynki użyteczności publicznej.
  - c) Przedmiar robót - w ilości 4 egz. oddzielnie dla każdej z branż - opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, umożliwiający etapowe rozliczenie inwestycji,
  - d) Kosztorys inwestorski - w ilości 4 egz. oddzielnie dla każdej z branż - opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, umożliwiający określenie wartości zamówienia,
  - e) Zbiorcze zestawienie kosztów - w ilości 4 w formie tabeli scalonych elementów robót we wszystkich branżach, z podziałem na poszczególne etapy robót, umożliwiającym dokonywanie częściowych odbiorów robót i ich rozliczenie.
  - f) Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych - w ilości 4 egz. oddzielnie dla każdej z branż - opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami, umożliwiającą odbiór robót.
- 6) Wykonawca powinien uwzględnić w cenie oferty dodatkowe egz. dokumentacji wymagane przez instytucje, gestorów, urzędy wydające warunki, opinie, uzgodnienia, decyzje, na przykład w przypadku usunięcia kolizji.
- 7) Całość opracowań dokumentacji należy przekazać na nośniku DVD w 4 egz., w formatach:
- a) rysunki: format .dwg i .pdf,
  - b) opisy: format .doc i .pdf,
  - c) tabele: format .xls i .pdf,
  - d) przedmiary i kosztorysy pozwalające na otwarcie w programie Norma PRO oraz w formacie .pdf .
- 8) Dokumenty formalno-prawne pozyskiwane podczas prac projektowych powinny zostać przekazane Zamawiającemu jako 1 kpl. Oryginału.
- 9) Wykonawca przygotowuje materiały do wniosku wraz z wnioskiem o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno- budowlanych (w przypadku przyjęcia rozwiązań projektowych niezgodnych z warunkami technicznymi) – zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- C) PEŁNIENIE KOMPLEKSOWYCH NADZORÓW AUTORSKICH nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia, w zakresie obejmującym:
- 1) pełnienie nadzoru autorskiego na etapie postępowania przetargowego dotyczącego wyboru wykonawcy na roboty budowlanego,
  - 2) pełnienie nadzoru autorskiego podczas robót budowlanych.
  - 3) Wymagania dotyczące nadzoru autorskiego:

- a) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego wynikających z art. 20 ust.1 pkt 4 ppkt. a) i b) ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.,
- b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych oraz realizacji inwestycji,
- c) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej oraz wyjaśnianie wątpliwości w tym zakresie w toku realizacji inwestycji,
- d) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym:
  - I. uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
  - II. wspomaganie nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli (monitorowania) zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową,
  - III. udziału w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.
- e) wykonywanie czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego na każde wezwanie Zamawiającego,
- f) bieżące monitorowanie realizowanych robót budowlanych i przybywanie na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez Zamawiającego na każde jego wezwanie, celem rozstrzygnięcia wszelkich pojawiających się w toku realizacji robót wątpliwości związanych z rozwiązaniami przyjętymi w dokumentacji (przyjazd na budowę powinien nastąpić w terminie 2 dni od daty zawiadomienia – fax, telefon lub w innym umówionym z Zamawiającym terminie),
- g) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.),
- h) czuwanie, aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowej decyzji pozwolenia na budowę/o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- i) nadzór autorski będzie sprawowany jedynie w przypadku wykonania robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia.

#### Obowiązki Stron

#### § 3

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie procesu wykonania opracowań projektowych, w taki sposób aby założone cele projektu zostały osiągnięte zgodnie z umową. Podstawowe obowiązki projektanta w zakresie odpowiedzialności zawodowej oraz wymagania dla projektowanych obiektów określa ustawa prawo budowlane oraz ustawa o samorządzie zawodowym.
2. Obiekty budowlane należy projektować zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi (z rozporządzeniami) oraz zasadami wiedzy technicznej. Obiekty należy projektować tak, aby zapewnić optymalną ekonomię budowy i eksploatacji. Obiekty budowlane należy projektować z zastosowaniem technologii robót i materiałów, kierując się zasadą projektowania optymalnych rozwiązań dla osiągnięcia założonych celów. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie postanowień podczas wykonywanych opracowań projektowych. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie

Numer MDOK 21089/02/2019

ZP-P-I.271.122.2018	UMOWA	Strona 6 z 17
---------------------	-------	---------------

wszelkich wymagań prawnych odnośnie znaków firmowych, nazw, lub innych chronionych praw w odniesieniu do projektów, sprzętu, materiałów lub urządzeń użytych lub związanych z wykonywaniem opracowań projektowych.

3. Opracowana dokumentacja projektowa przez Wykonawcę stanowić będzie podstawę do pozyskania niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację inwestycji, jak również stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia do postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót budowlanych.
4. Wszelkie straty, koszty postępowania, obciążenia i wydatki wynikłe lub związane z naruszeniem jakichkolwiek praw patentowych przez Wykonawcę, pokryje Wykonawca.
5. Wykonawca będzie odpowiadał za ochronę opracowań projektowych i materiałów wyjściowych wykonywanych i otrzymanych w trakcie prac projektowych do czasu ich przekazania Zamawiającemu.
6. ~~Do przedstawionych obowiązków Wykonawcy w odniesieniu do przedmiotu umowy należy:~~
  - 1) dokonanie wizji w terenie w celu rozpoznania przedmiotu zamówienia,
  - 2) dokonanie wszelkich niezbędnych inwentaryzacji, ekspertyz, badań dla celów projektowych,
  - 3) wykonanie dokumentacji geodezyjno-kartograficznej,
  - 4) wykonanie badań i dokumentacji geotechnicznej, hydrogeologicznej,
  - 5) uzyskanie wymaganych warunków, decyzji, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów,
  - 6) przekazywanie na bieżąco kserokopii wszelkich uzyskanych warunków, uzgodnień i opinii w terminach umożliwiających ew. skorzystanie z trybu odwoławczego,
  - 7) przygotowanie materiałów (operatu wodno-prawnego) do uzyskania decyzji wodno-prawnej (jeżeli będzie wymagana),
  - 8) opracowanie wielobranżowej kompletnej dokumentacji projektowej niezbędnej do zrealizowania przedmiotowej inwestycji: projekt budowlany, projekty technologiczne i wykonawcze, STWiOR, kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 9) kosztorysy inwestorskie powinny być opracowane osobno w poszczególnych branżach na każdy obiekt objęty opracowaniem,
  - 10) zapewnienie, w razie potrzeby sprawdzenie projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności lub rzeczoznawcę budowlanego,
  - 11) udział w opracowaniu projektu osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań projektowych,
  - 12) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględnianej w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - 13) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego,
  - 14) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
  - 15) ciągła współpraca z Zamawiającym na etapie przygotowywania inwestycji do realizacji oraz w trakcie realizacji niniejszego zadania w zakresie dotyczącym wykonanej dokumentacji projektowej, w szczególności przy jej aktualizacji, w razie konieczności przygotowaniu projektów zamiennych itp.,
  - 16) przeniesienie na rzecz Zamawiającego praw autorskich materialnych dotyczących ww. opracowań,
  - 17) znajomość wszystkich przepisów wydanych przez władze centralne i lokalne oraz innych przepisów, regulaminów i wytycznych, które są w jakikolwiek sposób związane z wykonywanymi opracowaniami projektowymi i pełna odpowiedzialność za przestrzeganie ich postanowień podczas wykonywania opracowań projektowych,
  - 18) opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z:

Numer MDOK 21089/02/2019

ZP-P-I.271.122.2018	UMOWA	Strona 7 z 17
---------------------	-------	---------------

34

- a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - „Prawo Budowlane” ( Dz.U.2018.1202 j.t.)
  - b) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2017 poz. 1986-j.t.)
  - c) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz. U. 2013.1129 – j.t.),
  - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym ( Dz. U. 2004.130.1389),
  - e) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012.462),
  - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422),
- 19) opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz pozyskanie wymaganych uzgodnień dokumentacji określonych właściwymi przepisami prawa, umożliwiających wystąpienie o decyzję o pozwoleniu na budowę i uzyskanie pozwolenia na późniejszą eksploatację,
  - 20) opracowanie dokumentacji w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych,
  - 21) udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez Zamawiającego,
  - 22) poprawa wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.
7. Obowiązki, o których mowa w ust. 1, odnoszą się do całego zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
  8. Wykonawca jest zobowiązany realizować przedmiot umowy przez personel posiadający wymagane obowiązującymi przepisami prawa, uprawnienia.
  9. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.
  10. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
    - 1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,
    - 2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,
    - 3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,
    - 4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
    - 5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,
    - 6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.
  11. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych



- z przygotowaniem i realizowaniem prac projektowych oraz pełnieniem nadzorów autorskich nad robotami budowlanymi prowadzonymi w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminach i na zasadach określonych w tych przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
- 2) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 3) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego na zasadach określonych niniejszą umową.

#### Termin realizacji przedmiotu umowy i procedura odbiorowa

#### § 4

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy do dnia 31.12.2022 r., w tym:

- 1) prace przedprojektowe i projekt budowlany – 180 dni,
- 2) dokumentacja niezbędna do złożenia wniosku o dofinansowanie z NFOŚiGW – 1 miesiąc od daty uzyskania kompletu pozwoleń na budowę,
- 3) projekt wykonawczy i pozostałe opracowania – 240 dni,
- 4) pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich – od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót, jednak nie dłużej niż do dnia 31.12.2022 r.

#### § 5

1. Wykonawca każdorazowo przekaze Zamawiającemu opracowania, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 2), w siedzibie Zamawiającego - w Wydziale Inwestycji Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3 a, w terminie określonym w § 4 pkt 1) - 3).
2. Przekazanie opracowania, o którym mowa w ust. 1, odbędzie się każdorazowo na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostało złożone przez Wykonawcę u Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez Zamawiającego odbioru tego opracowania.
3. Zamawiający w terminie 30 dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności przekazanego opracowania z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo - odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru opracowania.
4. Zamawiający może odmówić przyjęcia przedłożonego przez Wykonawcę opracowania w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy, pisemnie zawiadamiając o tym Wykonawcę na wskazany przez niego adres e-mail. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia całości opracowania lub jego części, Wykonawca niezwłocznie wykona nowe opracowanie, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez Zamawiającego i przedłoży Zamawiającemu do odbioru ponownie wykonane opracowanie lub jego część, w terminie 30 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia jego pierwotnej wersji.
5. Datę wskazaną w pokwitowaniu, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania odpowiedniego opracowania, o ile prawidłowość realizacji opracowania została potwierdzona przez Zamawiającego postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 3. W sytuacji, gdy Zamawiający odmówi przyjęcia opracowania przedłożonego przez Wykonawcę stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1- 4.
6. Do każdego z opracowań, o którym mowa w ust.1, Wykonawca załącza szczegółowy ich wykaz oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonane zgodnie z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 6, skutkować będzie nienależytym wykonaniem

Numer MDOK 21089/02/2019

ZP-P-I.271.122.2018	UMOWA	Strona 9 z 17
---------------------	-------	---------------

BY

przedmiotu umowy.

8. Odebranie przez Zamawiającego opracowania według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
9. Podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanego opracowania w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

#### § 6

Dowodami realizacji obowiązków, dotyczących nadzoru autorskiego będą wpisy projektanta, bądź grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawiciele wykonawcy robót budowlanych, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów. Każdy pobyt projektanta, bądź grupy projektantów na budowie winien być odnotowany wpisem do dziennika budowy.

#### Sily własne i Podwykonawcy

#### § 7

1. Wykonawca, w trakcie realizacji zamówienia, może powierzyć wykonanie części zamówienia, innemu Podwykonawcy lub zrezygnować z Podwykonawcy.
2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja istotnych warunków zamówienia z dokonanymi w trakcie postępowania zmianami oraz oferta złożona przez Wykonawcę.
4. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić Podwykonawcę wskazanego w ofercie udostępniającego swoje zasoby na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r., nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych:
  - 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (w prawidłowy sposób dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu i w niniejszej umowie), lub,
  - 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).
5. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

Numer MDOK 21089/02/2019

ZP-P-I.271.122.2018	UMOWA	Strona 10 z 17
---------------------	-------	----------------

## Wynagrodzenie i zasady jego płatności

### § 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 określone kwotą ryczałtową wynosi 264.450,00 zł brutto (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie prac przedprojektowych i projektu budowlanego określone kwotą ryczałtową wynosi 220.170,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy sto siedemdziesiąt złotych 00/100) brutto, w tym kwota netto 179.000,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt dziewięć tysięcy 00/100) i należny podatek VAT 23% kwota 41.170,00 zł.
3. Wynagrodzenie za wykonanie projektu wykonawczego i pozostałych opracowań określone kwotą ryczałtową wynosi 28.905,00 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset pięć złotych 00/100) brutto, w tym kwota netto 23.500,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące pięćset złotych 00/100) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota 5.405,00 zł.
4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, określone kwotą ryczałtową wynosi 15.375,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy trzysta siedemdziesiąt pięć złotych 00/100) brutto, w tym kwota netto 12.500,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych 00/100) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota 2.875,00 zł.
5. Płatność wynagrodzenia, nastąpi z działu 801 rozdziału 80195 § 6050 (zadanie: IR/W/072/00/20/0626) budżetu Miasta Lublin na lata następne.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całość kosztów związanych z realizacją zamówienia, w tym koszty pozyskania mapy do celów projektowych, pozyskania aktualnych warunków technicznych i wszelkich niezbędnych uzgodnień branżowych dokumentacji z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej, koniecznych do uzyskania niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia zgód, opinii, opracowań i decyzji w szczególności decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia i pozwolenia na budowę, a w przypadku wykonywania nadzoru autorskiego także koszty dojazdu na budowę, ewentualnych noclegów, oraz czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie.
7. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody Zamawiającego.

### § 9

1. Płatność wynagrodzenia za opracowania, o których mowa w § 2 ust.2 pkt A i B, nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 5 ust. 3.
2. Faktura, o której mowa w ust.1, będzie wystawiana za zakończone elementy przedmiotu umowy wynikające z protokołu zdawczo-odbiorczego zatwierdzonego przez Zamawiającego.

### § 10

1. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 2 ust.2 pkt C, płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na fakturowanie częściowe w krótszych okresach.
2. Płatności częściowe dokonywane będą w transzach obliczonych proporcjonalnie w stosunku do wartości (brutto) robót budowlanych zrealizowanych na podstawie

Numer MDOK 21089/02/2019

ZP-P-1.271.122.2018	UMOWA	Strona 11 z 17
---------------------	-------	----------------

IBU

- dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.
3. Podstawą płatności częściowych, o których mowa w ust. 1 i 2 będzie każdorazowo faktura wystawiona przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego przez inspektora nadzoru Zamawiającego, protokołu zawierającego informację o procentowym zaawansowaniu robót budowlanych objętych nadzorem.
  4. Faktura końcowa zostanie wystawiona po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem, po podpisaniu protokołu końcowego odbioru tych robót.
  5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na wskazany rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

### Gwarancja i rękojmia

#### § 11

1. Na wykonane opracowania, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt A i B Wykonawca udziela gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 3 do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. W ramach gwarancji Wykonawca będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad dokumentacji projektowej, które ujawnią się w okresie gwarancji, a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub jakiegokolwiek działania lub zaniechania Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. Wykonawca wystawi i wyda Zamawiającemu w dniu odbioru dokumentacji dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot umowy.
5. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577 § 1 i 2 Kodeksu cywilnego, zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady przedmiotu umowy.
6. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji projektowej lub jej części Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
  - 1) żądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez Wykonawcę,
  - 2) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt 1), lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
  - 3) nie żądając usunięcia wad - żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji projektowej w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
  - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym.
7. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 4, winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3 i 4.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
9. Postanowienia ust. 1-8, stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.

Numer MDOK 21089/02/2019

ZP-P-I.271.122.2018	UMOWA	Strona 12 z 17
---------------------	-------	----------------

*Handwritten signature or initials.*

## Kary umowne

### § 12

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na etapie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt A) i/lub B), z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% kwoty określonej w § 8 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na etapie realizacji przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt A) i/lub B), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty określonej w § 8 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę na etapie realizacji nadzorów autorskich, z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 4 z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego na etapie realizacji nadzorów autorskich, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty brutto określonej w § 8 ust. 4.
6. W przypadku zwłoki w wykonaniu projektu budowlanego, w stosunku do terminu określonego w § 4 pkt 1), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki.
7. W przypadku zwłoki w wykonaniu dokumentacji niezbędnej do złożenia wniosku o dofinansowanie z NFOŚiGW, w stosunku do terminu określonego w § 4 pkt 2), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki.
8. W przypadku zwłoki w wykonaniu projektu wykonawczego i pozostałych opracowań, w stosunku do terminu określonego w § 4 pkt 3), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki.
9. W przypadku zwłoki w wykonaniu czynności nadzoru autorskiego, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 2 pkt C) ppkt 3 lit. f), Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych), za każdy dzień zwłoki.
10. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych), za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
11. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub Zamawiającego, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 6 pkt 21), Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych), za każdy dzień zwłoki.
12. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia

Numer MDOK 21089/02/2019

ZP-P-I.271.122.2018	UMOWA	Strona 13 z 17
---------------------	-------	----------------

*[Handwritten signature]*

Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.

14. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### Odstąpienie od umowy

##### § 13

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy jeżeli:
- 1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu
  - 2) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego, Wykonawca nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami w niej określonymi lub w inny sposób narusza postanowienia umowy,
  - 3) Wykonawca dokonał cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody zamawiającego.
2. Wykonawca może odstąpić od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy.
3. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej.
4. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
5. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez Zamawiającego wszystkich uprawnień, które Zamawiający nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, odszkodowania.
6. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
- 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,
  - 2) Wykonawca sporządzi z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,
  - 3) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania prac.
8. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia należnego za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
9. W przypadku stwierdzenia opracowań wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie Wykonawca, z winy którego odstąpiono od umowy.

#### Prawa autorskie i zależne

##### § 14

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazaną dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu nośników, na których zostało ono utrwalone.
2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na Zamawiającego w celu wykorzystania na następujących polach eksploatacji:
  - 1) realizacji inwestycji,

Numer MDOK 21089/02/2019

ZP-P-I.271.122.2018	UMOWA	Strona 14 z 17
---------------------	-------	----------------

- 2) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu wszelkich nośników, technik video, techniki komputerowej lub rzutnika,
  - 3) wprowadzania do obrotu oryginału lub egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono,
  - 4) publicznego udostępniania dokumentacji w sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym internetu,
  - 5) udostępniania w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,
  - 6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówienia publicznego związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, w tym do publikacji dokumentacji na stronach internetowych,
  - 7) ubiegania się o dofinansowanie wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej – jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,
  - 8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację na podstawie odrębnego zamówienia,
  - 9) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, do opracowania kolejnych dokumentacji projektowych niezbędnych w przypadku: przebudowy, rozbudowy, nadbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji przez Zamawiającego w zakresie budowy budynków, budowli lub obiektów budowlanych, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa.
  - 10) do innego wykorzystania niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.
3. Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego do rozporządzania i korzystania z wykonanej dokumentacji w nieograniczonym zakresie, a w szczególności w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 2.
  4. Wykonawcy nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.
  5. W przypadku wykonania dokumentacji przez Wykonawcę z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do dokumentacji lub ich części, Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) nabycia od autorów dokumentacji majątkowych praw autorskich i praw zależnych celem ich dalszego przeniesienia na rzecz Zamawiającego w trybie określonym w niniejszym paragrafie,
    - 2) uzyskania zgody autorów dokumentacji do korzystania przez Zamawiającego na polach eksploatacji, określonych w ust. 1 i ust. 2,
    - 3) dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentacją, oświadczeń twórców (współtwórców) dokumentacji, że Wykonawca dysponuje prawami autorskimi do dokumentacji oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt 2),
    - 4) wzięcia udziału po stronie Zamawiającego w postępowaniu, w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem praw osób trzecich.
  6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru na wykonaną dokumentację.
  7. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.
  8. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.

Numer MDOK 21089/02/2019

ZP-P-I.271.122.2018	UMOWA	Strona 15 z 17
---------------------	-------	----------------

1134

9. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy autorskich praw majątkowych do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
10. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich Wykonawcy, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy i jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy Wykonawca nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

#### Zmiana umowy

##### § 15

Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem § 16.

##### § 16

1. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy, gdy wykonanie pierwotnego zakresu nie leży w interesie publicznym z jednoczesnym proporcjonalnym zmniejszeniem wynagrodzenia oraz w razie potrzeby, ze zmianą terminu realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
    - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie,
    - b) wystąpienia, niezależnie od działań Wykonawcy, okoliczności skutkujących przedłużaniem terminu na pozyskanie uzgodnień, sprawdzeń i warunków do projektowania od dysponentów mediów, ZUDP i innych właściwych organów czy instytucji oraz przedłużaniem terminu na pozyskiwanie wszelkich decyzji, opinii, niezbędnych do otrzymania koniecznych uzgodnień i pozwolenia na budowę,
    - c) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
    - d) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym,
    - e) gdy zachowanie pierwotnego terminu nie leży w interesie publicznym,
    - f) ~~przekroczenia terminów określonych w § 4 niniejszej umowy, z winy Zamawiającego~~
  - 3) zmianę wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany:
    - a) stawki podatku od towarów i usług,
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U nr 200, poz. 1679 z późn. zm),
    - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
    - d) zakresu zamówienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1).
2. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - 1) ad ust. 1 pkt. 1 – zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego z jednoczesną zmianą wynagrodzenia określonego kwotą ryczałtową w § 8 przy czym wysokość zmienionego wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie wyliczenia procentowego udziału zmniejszonego zakresu zamówienia w pierwotnie przyjętym zakresie, co zostanie potwierdzone przez strony umowy stosownym protokołem,
  - 2) ad ust. 1 pkt. 2 – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy nastąpi:
    - a) lit. a) o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej,
    - b) lit. b) o okres niezbędny na pozyskanie uzgodnień, sprawdzeń, i warunków do projektowania koniecznych do wykonania dokumentacji projektowej,
    - c) lit. c) o okres czasu niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,



- d) lit. d) o okres niezbędny do wykonania pozostałego zakresu zamówienia (proporcjonalnie do zmniejszonego zakresu),
- e) lit. e) o okres umożliwiający Zamawiającemu osiągnięcie korzyści, stanowiących podstawę zmiany terminu realizacji,
- f) lit. f) o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły.
- 3) - ad ust. 1 pkt. 3 – zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
- a) lit. a) – stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę stawki podatku VAT, pod warunkiem wykazania przez wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany wynagrodzenia,
- b) lit. b), lit. c) oraz lit. d) – pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia wraz z pełnym uzasadnieniem, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo żądania dalszych wyjaśnień wraz z przedstawieniem dalszych dokumentów celem stwierdzenia dopuszczalności zmiany wynagrodzenia oraz ustalenia jego wysokości.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### Postanowienia końcowe

#### § 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

#### § 18

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

#### § 19

Umowę spisano w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

*Artur Szymczyk*

WYKONAWCA:

*Dariusz Gnińwek*  
architekt

*mgr Andrzej Dąbala*

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA:

Z up. Skarbnika Miasta Lublin

*mgr Krystyna Puton*  
DYREKTOR  
Wydziału Budżetu i Księgowości

**FORMARCHITEKCI**  
35-016 Rzeszów, ul. Mochyńskiego 25/1  
nip: 013371649 regon: 363230903  
tel: 669.133.122 e-mail: biuro@formarchitekci.pl

Numer MDOK 21089/02/2019

ZP-P-I.271.122.2018	UMOWA	Strona 17 z 17
---------------------	-------	----------------

*BWP*