

Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie

ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, tel.: 81 466 5700, fax: 81 466 5701
e-mail: drogi@zdm.lublin.eu, www.zdm.lublin.eu

IU-UD.4334.28.2019

Urząd Miasta Lublin
Biuro Obsługi Mieszkańców
ul. Wieniawska 1a
Lublin, dnia 03.03.2020 r.
Dnia 27.03.2020
98.331.03/2020

OŚWIADCZENIE

o możliwości połączenia działki z drogą publiczną.....Zal.....

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) oraz zarządzenia nr 29/3/2014 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 10 marca 2014 r. w sprawie upoważnienia Pana Mirosława Łuciuka – Zastępcy Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie ds. Przygotowania Inwestycji, do załatwiania spraw i wydawania decyzji administracyjnych, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez:

IPT Fiber Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością
Konopnica 133
21-030 Konopnica

oświadczam

ze możliwe jest połączenie działki nr ewid. (obr. ..., ark. ...) położonej przy ul. Nasutowskiej w Lublinie, na której planowana jest budowa obiektu Centrum Badawczo - Rozwojowego, z drogą publiczną kategorii gminnej nr 106487 L – ul. Nasutowskiej poprzez planowaną drogę gminną – ul. Dłotłice oraz planowany zjazd z tej drogi na działkę ..., po wcześniejszym wybudowaniu ul. Dłotłice oraz zjazdu.

Na realizację właściwego połączenia komunikacyjnego, zapewniającego obsługę komunikacyjną inwestycji niedrogowej na działce nr ewid. (obr. ..., ark. ...), polegającego na budowie planowanej drogi gminnej – ulicy Dłotłice na odcinku od ul. Nasutowskiej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Nasutowska do projektowanego wjazdu na teren działki inwestora, tj. działki nr ewid. (obr. ..., ark. ...) została zawarta umowa Nr 53/ZDM/20 z dnia 13.02.2020 r. pomiędzy Gminą Lublin a IPT Fiber Sp. z o. o.

Połączenie komunikacyjne, na realizację którego zawarto umowę Nr 53/ZDM/20 z dnia 13.02.2020 r. powinno być zrealizowane przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu Centrum Badawczo – Rozwojowego na działce nr ewid. (obr. ..., ark. ...). Informacja o zawartej umowie Nr 53/ZDM/20 z dnia 13.02.2020 r. powinna być umieszczona w treści decyzji udzielającej pozwolenia na budowę obiektu Centrum Badawczo – Rozwojowego na działce nr ewid. (obr. ..., ark. ...).

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
ZASTĘPCA DYREKTORA
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
ds. Przygotowania Inwestycji
mgr inż. Mirosław Łuciuk

W załączeniu:

– kserokopia umowy nr Nr 53/ZDM/20 z dnia 13.02.2020 r. – 1 egz.

Otrzymują:

1. IPT Fiber Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Konopnica 133, 21-030 Konopnica
2. aa

UMOWA NR 53/JZDM/20

Zawarta w dniu 13.02.2020 r., w Lublinie, pomiędzy:

Gminą Lublin, NIP: 9462575811 reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin przez Pana Kazimierza Pidek – Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie, z siedzibą ul. Krochmalna 13J, 20-401 Lublin, zwaną dalej „Gminą Lublin”,

a IPT Fiber Sp. z o. o. z siedzibą w Konopnicy, pod adresem 21-030 Konopnica, Konopnica 133, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000711326, o numerze NIP 712-335-75-13, REGON 369067171, która reprezentuje:

1. Pełnomocnik Spółki

zwaną dalej „Inwestorem”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”
o następującej treści:

§ 1

Zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.) umowa niniejsza określa szczegółowe warunki budowy ulicy Dłotlice na odcinku od ul. Nasutowskiej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Nasutowską do projektowanego wjazdu na teren działki inwestora, tj. działki nr ewid. (obr. , ark.) o długości ok. 50 m, w związku z zamiarem realizacji inwestycji polegającej na budowie obiektu Centrum Badawczo - Rozwojowego na działce nr ewid. (obr. , ark.) przy ul. Nasutowskiej w Lublinie.

§ 2

1. Strony oświadczają, że w związku z koniecznością zapewnienia obsługi komunikacyjnej związanej z realizacją inwestycji polegającej na budowie obiektu Centrum Badawczo - Rozwojowego na działce nr ewid. (obr. , ark.) przy ul. Nasutowskiej w Lublinie, (dalej zwaną „Inwestycją niedrogową”) należy zrealizować podstawowy układ komunikacyjny polegający na budowie ulicy Dłotlice, na odcinku od ul. Nasutowskiej wraz ze skrzyżowaniem z ul. Nasutowską do projektowanego wjazdu na teren działki inwestora, tj. działki nr ewid. (obr. , ark.) o długości ok. 50 m wraz z wykonaniem odwodnienia i oświetlenia, zgodnie z zakresem zawartym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszej umowy (dalej zwany „Inwestycją drogową”). Załącznik graficzny, stanowiący integralną część niniejszej umowy, przedstawia wyłącznie zakres budowy układu komunikacyjnego.
2. Strony oświadczają, że realizacja układu komunikacyjnego określonego w ust. 1 obciąża Inwestora, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Inwestor zobowiązuje się wykonać Inwestycję drogową własnym staraniem i na własny koszt.
3. Wartość przedmiotu umowy, tj. łączna wartość prac związanych z realizacją inwestycji drogowej wynosi 180 000 zł (sto osiemdziesiąt tysięcy złotych).

W-I

Pidek

§ 3

1. Inwestor zobowiązany jest do sporządzenia projektu budowlanego i wykonawczego Inwestycji drogowej (obejmującego: branżę drogową, odwodnienie, oświetlenie drogowe, zieleń w pasie drogowym oraz organizację ruchu wraz z projektami usunięcia wszystkich kolizji), uzyskania wszelkich wymaganych prawem uzgodnień oraz pozwolenia na budowę lub przygotowania dokumentów niezbędnych do uzyskania przez Gminę Lublin decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 oraz z 2019 r. poz. 1716).
2. Inwestor zobowiązany jest do zrealizowania robót budowlanych związanych z Inwestycją drogową, zgodnie z zakresem rzeczowym, na podstawie zatwierdzonych projektów budowlanych i wykonawczych oraz pozwolenia na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

§ 4

1. Grunty przewidziane pod przyszłe pasy drogowe niezbędne do realizacji obsługi komunikacyjnej Inwestycji niedrogowej, będące własnością Inwestora, Inwestor przekaze nieodpłatnie na własność Gminy Lublin wraz ze zrealizowaną Inwestycją drogową.
2. W celu umożliwienia realizacji zapisów ust. 1 powyżej Inwestor z chwilą podpisania niniejszej umowy składa zobowiązanie do bezpłatnego przekazania (*lub oświadczenie o nieodpłatnym przekazaniu*) gruntów wydzielonych pod pasy drogowe na własność Gminy Lublin.
3. W przypadku wcześniejszego zbycia gruntów o których mowa w ust. 1, Inwestor zobowiązuje się do ich ponownego pozyskania na swój koszt, przed dniem w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w § 5 stanie się ostateczna, pod groźbą odstąpienia od umowy z winy Inwestora.
4. Koszt wypłaty odszkodowań za grunty niezbędne do realizacji Inwestycji drogowej, niebędące własnością Inwestora, a pozyskane decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, o której mowa w § 5 niniejszej umowy, ponosi Inwestor, także w przypadku określonym w § 11 ust. 9 niniejszej umowy.

§ 5

1. Inwestor wystąpi o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub Gmina Lublin wystąpi o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej po uzyskaniu od Inwestora projektu kompletnego wniosku o wydanie ww. (zgodnie z przepisami art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).
2. Po uprawomocnieniu decyzji, o której mowa w ust. 1, Gmina Lublin udostępni Inwestorowi na cele związane z realizacją Inwestycji drogowej, na czas niezbędny do jej realizacji, grunty stanowiące pasy drogowe.

§ 6

1. Realizacja Inwestycji drogowej nie wymaga zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, za wyjątkiem działań związanych z umieszczeniem w pasach drogowych infrastruktury technicznej niezwiązanej z funkcjonowaniem drogi.

Aut

W-1

2. Niezbędne decyzje administracyjne na zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową lub przebudową drogi będą wydawane bez zbędnej zwłoki wyłącznie na wniosek Inwestora.

§ 7

Wszystkie istotne zmiany w stosunku do zatwierdzonych projektów budowlanych Inwestycji drogowej skutkujące koniecznością zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, oraz zmiany tych decyzji, ich uchylecia w całości lub w części, lub stwierdzenia ich nieważności z innych powodów, wymagać będą stosownej zmiany niniejszej umowy.

§ 8

Do obowiązków Inwestora w szczególności należy:

- 1) terminowe wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy,
- 2) wykonanie Inwestycji drogowej zgodnie z projektami budowlanymi i wykonawczymi, które podlegać będą uzgodnieniom z Gminą Lublin oraz z zachowaniem wszelkich wymogów wynikających z obowiązujących przepisów prawa, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz z obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP i o ochronie przeciwpożarowej;
- 3) stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) i przepisami odrębnymi;
- 4) wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy, ochrona znajdującego się na terenie budowy mienia, a także zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy;
- 5) wykonanie własnym staraniem i na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę, na warunkach uzgodnionych z dostawcami tych mediów;
- 6) przedłożenie Gminie Lublin przed rozpoczęciem prac polis ubezpieczeniowych, obejmujących:
 - a) ubezpieczenie od szkody w mieniu spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Inwestora,
 - b) ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Inwestora w odniesieniu do osób upoważnionych do przebywania na placu budowy lub osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na placu budowy,
 - c) ubezpieczenie od zniszczeń robót, objętych niniejszą umową, materiałów, sprzętu oraz innego mienia podczas budowy;
- 7) zapewnienie w trakcie budowy obsługi geodezyjnej własnym staraniem i na własny koszt;
- 8) uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie oraz oznakowanie ulic w razie konieczności na czas prowadzenia robót – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściwy organ zarządzający ruchem;
- 9) przygotowanie właściwej dokumentacji odbiorowej robót pozwalającej na ocenę należytego wykonania robót;
- 10) zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy

W.Ł

2024

- i niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, zakrzewienia, skarp i innych terenów zieleni, a także odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń, wraz z przywróceniem terenu do stanu pierwotnego;
- 11) wywiezienie na składowisko wskazane przez Gminę Lublin w odległości do 10 km, pozyskanych w trakcie realizacji Inwestycji drogowej materiałów rozbiórkowych, pozostających własnością Gminy Lublin. Gmina Lublin wskaże pisemnie Inwestorowi materiały, które należy wywieźć na składowisko. Pozostałe materiały rozbiórkowe Inwestor winien zagospodarować lub zutylizować we własnych zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 12) usunięcie ewentualnych szkód powstałych w czasie realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Inwestora lub jego wykonawcy lub podwykonawców;
 - 13) zabezpieczenie dróg prowadzących do terenu budowy przed zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Inwestora wykonawcy lub jego podwykonawców;
 - 14) na każde żądanie Gminy Lublin okazanie przez Inwestora lub znajdującego się na placu budowy wykonawcę na wbudowane materiały:
 - a) certyfikatu bezpieczeństwa,
 - b) certyfikatu zgodności z Polskimi Normami lub zgodności z aprobatą techniczną w przypadku materiałów, dla których nie ustanowiono Polskich Norm;
 - 15) przekazanie Gminie Lublin wykonanego przedmiotu umowy zgodnie z wymogami prawa budowlanego;
 - 16) wykonanie innych zadań i czynności przewidzianych obowiązującymi przepisami prawa;
 - 17) zapewnienie przedstawicielom Gminy Lublin na jej wniosek wglądu do całości dokumentacji budowlanej oraz umożliwienie im nieograniczonego wstępu na plac budowy;
 - 18) w przypadku stwierdzenia naruszenia prawa w procesie budowlanym lub stosowania niewłaściwych materiałów Inwestor zobowiązuje się do przerwania robót na wniosek Gminy Lublin i usunięcia wadliwych elementów.

§ 9

1. Inwestor zobowiązuje się, w przypadku zbycia nieruchomości, przenieść prawa, obowiązki i zobowiązania wynikające z niniejszej umowy na ewentualnych nabywców nieruchomości. W takim wypadku nabywca nieruchomości wstępuje w miejsce Inwestora do niniejszej umowy.
2. Gmina Lublin wyraża niniejszym zgodę na takie przeniesienie praw, obowiązków i zobowiązań.
3. Inwestor niezwłocznie poinformuje Gminę Lublin o dokonanych przeniesieniu praw, obowiązków i zobowiązań. Wstępujący w prawa, obowiązki i zobowiązania Inwestora wynikające z niniejszej umowy od czasu przeniesienia praw, obowiązków i zobowiązań ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy.
4. Okoliczność zmiany podmiotu Inwestora potwierdzona zostanie w drodze aneksu do niniejszej umowy.

W-k.

§ 10

1. Inwestor z chwilą zakończenia Inwestycji drogowej zobowiązuje się do bezwarunkowego, bezpłatnego przekazania na własność Gminie Lublin wykonanej Inwestycji drogowej wraz ze zrealizowanymi odcinkami infrastruktury związanej z drogami (w tym: oświetlenia drogowego, organizacji ruchu, kanalizacji deszczowej). Dla odcinków sieci infrastruktury wybudowanych poza granicami nieruchomości Gminy Lublin w zakresie podlegającym odbiorowi i przejęciu na stan Gminy Lublin, Inwestor zobowiązany jest, **do daty ich przekazania, ustanowić nieodpłatnie lub nabyć na własny koszt służebność przesyłu**, w zależności od tego czy grunty stanowią jego własność lub własność osób trzecich.
2. Służebność przesyłu polegająca na korzystaniu z nieruchomości obciążonej poprzez umieszczenie określonej sieci infrastruktury (urządzenia przesyłowego), całodobowego prawa dostępu do tej sieci (urządzenia) w celu jej eksploatacji, naprawy, modernizacji, usuwania awarii, wymiany, czynności kontrolnych, zmiany parametrów urządzenia przesyłowego i wykonywania podłączeń wraz z rozkopywaniem i zakopywaniem wzdłuż jej przebiegu w niezbędnym zakresie z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego i naprawienia ewentualnej szkody, powinna być ustanowiona na rzecz Gminy Lublin na czas nieoznaczony; przy czym właściciel nieruchomości obciążonej winien zobowiązać się do powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiałyby dostęp Gminie Lublin do urządzeń przesyłowych posadowionych na tej nieruchomości, w tym dokonywania trwałych nasadzeń w pasie o szerokości po 0,5 m od skrajni sieci z każdej strony.
3. Inwestor zobowiązany jest do złożenia aktu notarialnego potwierdzającego ustanowienie służebności przesyłu wymienionych w ust. 1 przed podpisaniem umów, o których mowa w § 11 ust. 2 niniejszej umowy.

§ 11

1. Odbiory końcowe (odbory techniczne branżowe) Inwestycji drogowej wraz ze zrealizowanymi odcinkami infrastruktury związanej z drogami i ich przekazanie na własność Gminie Lublin, muszą odbyć się przed uzyskaniem, przez Inwestora, pozwolenia na użytkowanie **obiekту Centrum Badawczo - Rozwojowego na działce nr ewid. 101/1 (obr. 101, ark. 1)**, lecz nie później niż do dnia **31.12.2023 r.**
2. Przekazanie przez Inwestora na własność Gminie Lublin Inwestycji drogowej wraz ze zrealizowanymi odcinkami infrastruktury związanej z drogami a także wystawienie przez Inwestora dowodów przekazania (PT) nastąpi na podstawie odrębnych umów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Inwestor wraz z przekazaniem Inwestycji drogowej zobowiązuje się do udzielenia gwarancji na wszystkie wykonane roboty budowlane oraz wykonaną infrastrukturę na okres **minimum 5 lat** od dnia ich przyjęcia przez Gminę Lublin oraz minimum 1 roku na wykonane nasadzenia i prace ogrodnicze jeżeli takie były wykonywane chyba, że termin gwarancji określają inne przepisy prawa.
4. Termin usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym wynosi 30 dni. Istnieje możliwość ustalenia innego terminu przez Gminę Lublin.
5. Inwestor zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu powiększenia majątku Gminy Lublin przewidzianego niniejszą umową, a w szczególności z tytułu poniesionych nakładów – Inwestycji drogowej.

Wzł.

6. Strony potwierdzają, że termin, o którym mowa w ust. 1 może ulec przedłużeniu na pisemny wniosek Inwestora złożony przed upływem terminu, do którego Inwestor zobowiązany jest zrealizować i zgłosić Gminie Lublin gotowość do przekazania zrealizowanej Inwestycji drogowej, w przypadku zmiany terminu realizacji Inwestycji niedrogowej oraz w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie lub realizację robót obejmujących Inwestycję niedrogową.
7. Wniosek o którym mowa w ust. 6 wymaga pisemnego uzasadnienia wraz ze wskazaniem:
 - 1) zaistniałych okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie lub realizację robót obejmujących Inwestycję drogową;
 - 2) nowego terminu realizacji uwzględniającego czas niezbędny do usunięcia okoliczności uniemożliwiających rozpoczęcie lub realizację w terminie robót obejmujących Inwestycję drogową, stanowiących jego integralną część.
8. Postanowienia ust. 6 i 7 nie stosuje się w przypadku nałożenia na Inwestora przez Gminę Lublin kary umownej zgodnie z § 12 ust. 1 pkt 1 niniejszej umowy.
9. Strony zgodnie oświadczają, iż realizacja Inwestycji drogowej wynika i jest ściśle związana z realizacją Inwestycji niedrogowej, a w przypadku odstąpienia Inwestora od realizacji Inwestycji niedrogowej nie będzie on zobowiązany do realizacji Inwestycji drogowej, za wyjątkiem poniesienia kosztów, o których mowa w § 4 ust. 4 niniejszej umowy.
10. O odstąpieniu od realizacji Inwestycji drogowej Inwestor jest zobowiązany powiadomić Gminę Lublin przed upływem terminu, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W takim przypadku Strony rozwiążą niniejszą umowę za porozumieniem Stron. Porozumienie, o którym mowa w zdaniu poprzednim wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. Inwestor zobowiązany jest do zapłacenia na rzecz Gminy Lublin następujących kar umownych:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy i nieprzekazanie go Gminie Lublin w terminie określonym w niniejszej umowie w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki spowodowanej przyczynami leżącymi po stronie Inwestora, lecz nie dłużej niż 90 dni. Niewykonanie przedmiotu umowy po tym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od umowy przez Inwestora, z wszelkimi tego konsekwencjami;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad i usterek, w tym naprawy w okresie gwarancyjnym, w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki spowodowanej przyczynami leżącymi po stronie Inwestora, licząc od końcowego dnia terminu wyznaczonego przez Gminę Lublin do ich usunięcia;
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Inwestora w wysokości 30 % wartości przedmiotu umowy;
 - 4) za zawinione opóźnienie w wykonaniu obowiązków, o których mowa w § 8 w wysokości 0,05 % wartości przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki spowodowanej przyczynami leżącymi po stronie Inwestora, lecz nie dłużej

W-1.

niż 90 dni. Niewykonanie przedmiotu umowy po tym terminie traktowane będzie jako odstąpienie od umowy przez Inwestora, z wszelkimi tego konsekwencjami.

2. Gmina Lublin zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, za poniesione straty przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 13

1. Inwestor upoważnia Gminę Lublin do zastępczego wykonania przedmiotu Umowy, bez konieczności uzyskania sądowego upoważnienia zgodnie z treścią art. 480 Kodeksu cywilnego, w razie niedotrzymania przez Inwestora terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy na koszt i ryzyko Inwestora.
2. Inwestor zobowiązuje się do pokrycia kosztów wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia doręczenia Inwestorowi przez Gminę Lublin faktur wystawionych przez podmiot trzeci z tytułu wykonania zastępczego oraz wypłaty odszkodowań za grunty pozyskane decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
3. Co do obowiązku zapłaty kosztów wykonawstwa zastępczego Inwestor podda się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 5, § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1460, 1469, 1043, 1495, 1146 i 1802) wprost z aktu notarialnego do kwoty o której mowa w § 2 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Inwestor zobowiązuje się do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego co do rygoru, o którym mowa w ust. 2, w terminie 60 dni od podpisania niniejszej umowy. W razie niedotrzymania wskazanego terminu niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.
5. Projekt aktu notarialnego zawierającego oświadczenie, o którym mowa w ust. 4 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 14

1. Inwestor zobowiązany jest do złożenia oświadczenia w formie aktu notarialnego o poddaniu się rygorowi egzekucji stosownie do art. 777 § 1 pkt 5, § 2 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego wprost z aktu notarialnego co do obowiązku zapłaty kar umownych określonych w § 12 niniejszej umowy w terminie 60 dni od podpisania niniejszej umowy. W razie niedotrzymania wskazanego terminu niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.
2. Projekt aktu notarialnego zawierającego oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy o drogach publicznych.

§ 16

W.l.

Wszelkie spory wynikłe w związku z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

§ 17

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.

§ 18

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 19

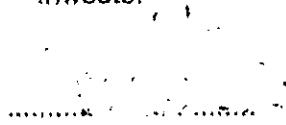
Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin
Gmina Lublin
DYREKTOR
Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie


inż. Krzysztof Rudek.

Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin, NIP: 9462514811
Adres do korespondencji:
Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
ul. Krochmalna 13 J
20-401 Lublin

Inwestor


IPT Fiber Sp. z o.o.
Konopnica 133
21-030 Konopnica
NIP: 7123357513

Załączniki:

- 1) załącznik graficzny nr 1
- 2) projekt aktu notarialnego