



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel. 81 466 2650 Fax 81 466 2651

WPLYNEŁO

2013 -07- 03

Nr.....Załącznik.....
po podpis.....

POSTANOWIENIE

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa

Dnia 2013 -07- 02

L. dz. Zał.

a/a

MKZ-OZ.4120.398.2013

Lublin, dnia 01. 07. 2013.

Na podstawie art. 22 ust.4 i 5, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r, Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010, Nr 243, poz. 1623), art. 106 § 1 Kpa oraz porozumienia nr 140/2012 zawartego 30 marca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Prezydentem Miasta Lublin, po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Wydział Architektury UM Lublin w dniu 01. 07. 2013 roku, znak: AB-BW-II.6740.1.18.2013

postanawiam

uzgodnić przedstawiony projekt budowlany zakładu produkcyjnego PZ Cormay SA, mającego powstać na działce nr obręb Zadębie I w Lublinie, opracowany przez mgra inż. arch. Janusza Moniaka, stanowiący załącznik do niniejszego postanowienia.

W granicach strefy ochrony ARO-PH, obejmującej południową część działki nr (granice określone w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 roku) wykonać w przypadku realizacji także prac ziemnych, badania archeologiczne w formie nadzoru. Na realizację badań archeologicznych należy uzyskać odrębne zezwolenie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja przebiega przez teren stanowiska archeologicznego ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków - stanowisko archeologiczne AZP 78-82/32-2 na północnym skraju działki), a ponadto na południowej części przedmiotowej działki, w przepisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR 343/XIX/2008 RADY MIASTA LUBLIN z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część IV – obszar A) ustalona została strefa ochrony: Archeologiczna Strefa Ochrony Pradziejowo-Historycznej ARO-PH (§ 12, ust. 37, pkt. 1).

Na podstawie porozumienia nr 140/2012 zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin, w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin, dla zabytków ujętych w GEZ oraz dla stref ochrony określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Miejski Konserwator Zabytków uzgadnia pozwolenie na budowę i pozwolenie na rozbiórkę (art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Dz. U. 2010, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).

Ponieważ planowana inwestycja planowana jest na terenie stanowiska archeologicznego objętego ochroną w wyżej wskazanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należy, zgodnie z obowiązującymi ustaleniami planu (§ 39 ww. uchwały), dla obszaru połu-

a/a

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

dniowej części działki w granicach strefy ochrony ARO-PH (granice określone w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały nr 343/XIX/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 24 kwietnia 2008 roku) wykonać w przypadku realizacji tamże prac ziemnych, badania archeologiczne w formie nadzoru, zgodnie z przepisami szczególnymi.

W odniesieniu do zlokalizowanego w północnej części działki stanowiska archeologicznego nr 78-82/32-2, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków, nieobjętego ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należy pamiętać, iż zgodnie z treścią art. 32 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

1. Kto, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany:
 - 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot;
 - 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia;
 - 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Pouczenie

Na niniejsze postanowienie zażalenie przysługuje wyłącznie wnioskodawcy. Zażalenie wnosi się do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Otrzymują

1. Wydział Architektury i Budownictwa UM Lublin, ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin
2. PZ CORMAY S.A., 05-092 Łomianki,

3. a/a

Do wiadomości

1. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin

Z im. Prezydenta Miasta Lublin
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Hubert Macik
Hubert Macik