



**LUBLIN**

1918 — 2018

*Inspiruje  
nas wolność*

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

GD-GD-I.6822.258.2018

Lublin, 19 listopada 2018r.

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
i prawomocna

z dniem .....20.12.2018

Lublin, dnia 03.01.2019

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - kodeks postępowania administracyjnego ( Dz. U. z 2018.2096), art. 8 ust. 1 w związku z art.1 i art.3 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych ( Dz. U. z 2016 r. poz. 703) – działając jako starosta na podstawie art. 4 pkt 9b<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

orzekam

ustalić, że nieruchomość gruntowa obejmująca działki o nr:

1. **30/5 o pow. 0,0963 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0018 – Lemszczyzna, ark. 1,**
2. **15/6 o pow. 0,0846 ha** położona w obrębie ewidencyjnym **0018 – Lemszczyzna, ark. 3,**

stanowi mienie gromadzkie.

### Uzasadnienie

Działki gruntu o nr 30/5 oraz 15/6 (obręb 0018 – Lemszczyzna, ark. 1 i 3) aktualnie położone w granicach administracyjnych Lublina, stanowiły drogi gruntowe i służyły jako drogi dojazdowe do pól, domów oraz stanowiły połączenia komunikacyjne w terenie.

Obecnie w ewidencji gruntów i budynków do w/w działek wpisany jest Skarb Państwa bez tytułu prawnego (władanie na zasadach posiadania samoistnego). Brak informacji o prowadzeniu dla tej nieruchomości księgi wieczystej lub zbioru dokumentów.

Z dokumentacji będącej w posiadaniu Urzędu Miasta Lublin wynika, iż przedmiotowe działki użytkowane były jako drogi dojazdowe. Zgodnie z „Wykazem władania” z dnia 25.01.1973r. nr 1/282/73, działka pierwotna o nr 15/3, z której powstała w/w działka o nr 15/6 oraz działka pierwotna o nr 30/4, z której powstała w/w działka o nr 30/5 stanowiły drogi dojazdowe, a jako władający wpisany był Skarb Państwa - Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej - Miejski Zarząd Gospodarki Terenami w Lublinie.

Ponadto na mapach sporządzonych w roku 1963 oraz w latach 1974 - 1975 w skali 1:1000 obejmujących nowy pomiar m. Lublin przedmiotowe działki pokazane są jako drogi służące jako dojazd do okolicznych nieruchomości.

Nie budzi wątpliwości fakt, iż w/w działki stanowiły i nadal stanowią ciąg komunikacyjny służący



jako dojazd do okolicznych nieruchomości. Miały one zawsze charakter ogólnodostępny, powszechnego korzystania, służyły wszystkim ich użytkownikom i zaspokajały potrzeby komunikacyjne lokalnej społeczności.

Zatem należy uznać, iż w dniu 5 lipca 1963r. nieruchomość ta stanowiła mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, zwanej dalej ustawą. Stosownie do art. 3 ustawy, w/w działki nie zostały zaliczone do wspólnot gruntowych.

Wobec powyższego należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki do uznania nieruchomości położonej w Lublinie, stanowiącej działki o nr 30/5 oraz 15/6 (obręb 0018 – Lemszczyzna, ark. 1 i 3)– za mienie gromadzkie służące do wspólnego użytkowania lokalnej społeczności.

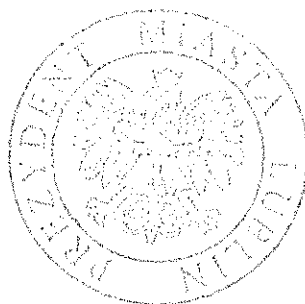
Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie ustawy, tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Z tych względów decyzja ma charakter deklaratoryjny co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie ustawy.

Przedstawiając powyższe, należało orzec jak w sentencji. Decyzja niniejsza podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 8 ust. 6 ustawy 29 czerwca 1963 r., o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Prezydent Miasta Lublin
2. a/a



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji