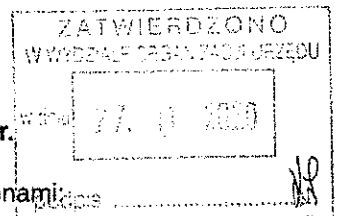


Aneks nr 766/OR/20

do umowy najmu nr 1513/OR/19 z dnia 13 grudnia 2019 r.

zawarty w dniu 19.11 2020 r. w Lublinie, pomiędzy Stronami:



1. **LALAK NIERUCHOMOŚCI Sylwester Lalak**, z siedzibą w Lublinie – 20-447 Lublin, ulica Diamentowa 2, NIP 712-190-97-53, REGON 0432497322, reprezentowaną przez Pana Sylwestra Lalaka - Właściciela,  
zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

2. **Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514**, którą reprezentuje:

- 1) Pan Andrzej Wojewódzki – Sekretarz Miasta Lublin,
- 2) Pan Zbigniew Gontarz – Z-ca Dyrektora Wydziału Organizacji Urzędu ds. Administracyjno- technicznych  
zwaną dalej „Najemcą”.

#### TREŚĆ ANEKSU:

##### § 1

Strony oświadczają, że wprowadzają następujące zmiany do umowy najmu nr 1513/OR/19 z dnia 13 grudnia 2019 r.:

- 1) w komparycji umowy zmienia się oznaczenie Wykonawcy:

**LALAK NIERUCHOMOŚCI Sylwester Lalak**, z siedzibą w Lublinie – 20-447 Lublin, ulica Diamentowa 2, NIP 712-190-97-53, REGON 0432497322, reprezentowaną przez Pana Sylwestra Lalaka - Właściciela,  
zwaną dalej „Wynajmującym”

- 2) w § 7

a) **ust. 2 otrzymuje brzmienie:**

„2. Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany będzie do ponoszenia opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu t.j.:

- 1) za energię elektryczną - rozliczana na podstawie wskazań podlicznika;
- 2) usługę sprzątnia – rozliczana ryczałtem w wysokości 500,00 zł netto/miesiąc. Uzgodniona pisemnie zmiana wysokości ryczałtu, nie wymaga aneksu do umowy. Usługa sprzątnia zapewnienia utrzymanie czystości pomieszczeń w przedmiocie najmu w tym także mycie okien i innego oszklenia w obrębie Lokalu, wynoszenie odpadów z koszy w Lokalu do śmietnika ogólnodostępnego oraz zakupu artykułów chemicznych i środków higieny niezbędnych do utrzymania czystości i świeżości w Lokalu;
- 3) opłata serwisowa – w wysokości 10,85 zł (dziesięć złotych 85/100) brutto za każdy metr kwadratowy wynajmowanej powierzchni, w skład której wchodzi następujące opłaty:
  - za zużytą wodę i odprowadzenie ścieków do i z przedmiotu najmu,
  - za ogrzewanie przedmiotu najmu,
  - za sprzątnie działki i przyległego chodnika,
  - za utrzymanie parkingu i trawników,
  - za odśnieżanie i odladzanie w tym za odśnieżanie dachu,
  - za bieżące naprawy i konserwacje części wspólnych budynku ,

- za wywóz śmieci,
- mycie okien od zewnątrz Lokalu,
- naprawy i konserwacje systemu włamania i napadu.

4) od 01.01.2021 r. za monitorowanie sygnału włamania i napadu – rozliczana na podstawie refaktur wystawianych przez Wynajmującego w wysokości 70,00 zł netto/miesiąc, powiększonej o należny podatek VAT według stawki 23% co daje kwotę 86,10 zł brutto/miesiąc. Ustalona powyżej kwota może być zmieniana w trakcie obowiązywania umowy na podstawie pisemnej informacji otrzymanej od dostawcy usługi, którą Wynajmujący przekaże i pisemnie uzgodni z Najemcą. Wynajmujący upoważnia Najemcę do bezpośredniego kontaktu pisemnego i telefonicznego z firmą świadczącą usługę monitorowania sygnału włamania i napadu. Powyższe sprawy nie wymagają aneksu do umowy.

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie

c) „5. Najemca zawrze we własnym imieniu umowy z dostawcami telefonu, internetu.”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 13.11.2020 r.

§ 4

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sekretarz Miasta Lublin

*mgr Andrzej Kotewicz*

Najemca

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydział Organizacji Urzędu

*Zbigniew Gontarz*

Wynajmujący

WŁAŚCICIEL

*Sylwester Lalak*

Kontrasygnota Skarbnika Miasta Lublin

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

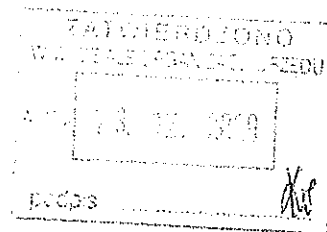
*mgr Irena Szumlak*



WWW.LALAK.PL

Lalak Nieruchomości  
Sylwester Lalak  
20-447 Lublin,  
ul. Diamentowa 2  
REGON: 432497322  
NIP: 7121909753

Aneks 3 nr .....977/0R/20.....  
do umowy najmu nr 102/OR/18  
z dnia 18 lipca 2018 r.



zawarty w dniu 17.12...... 2020 r. w Lublinie, pomiędzy:

1. **LALAK DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**  
z siedzibą w Lublinie – 20-447 Lublin, ulica Diamentowa 2, NIP 9462646178, REGON 061618379,  
wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie  
z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 0000865828,  
którą reprezentuje Pan Sylwester Lalak – Prezes zarządu,  
zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

2. **Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin,  
NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514,** którą reprezentuje:

- 1) Pan Andrzej Wojewódzki – Sekretarz Miasta Lublin,
- 2) Pan Zbigniew Gontarz – Z-ca Dyrektora Wydziału Organizacji Urzędu ds. Administracyjno-  
technicznych  
zwaną dalej „Najemcą”;

treści następującej:

### § 1

Strony łączy umowa najmu zawarta w dniu 18 lipca 2018 roku, nr 102/OR/18 – zwana dalej „umową”.

### § 2

Strony zgodnie oświadczają, że zmieniają umowę w następującym zakresie:

1) w § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wynajmujący oświadcza, że jest użytkownikiem wieczystym działki gruntu o powierzchni 0,4487 ha (cztery tysiące czterysta osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych) znajdującej się przy ulicy Czechowskiej 19A w Lublinie i właścicielem posadowionego na niej budynku biurowego - nieruchomości dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr

2) w § 2 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem opisanego w §1 budynku o łącznej powierzchni całkowitej brutto 2.060,62 m<sup>2</sup> oraz udostępnienie miejsc parkingowych w liczbie 30 (trzydzieści) zgodnie ze wskazaniem na szkicu stanowiącym załącznik nr 3. Wynajmujący oświadcza, iż miejsca parkingowe w liczbie 30 położone są na działce Wynajmujący zobowiązuje się zorganizować na nieruchomości, poza przedmiotem najmu, odpłatne miejsca postojowe dla klientów Najemcy.”

3) Załącznik nr 3 – otrzymuje treść jak w załączniku do niniejszego aneksu.

### § 3

1. Miejsca parkingowe, zgodnie z załącznikiem nr 3 o treści określonej w załączniku do niniejszego aneksu, zlokalizowane są na terenie wybrukowanym. Z uwagi na zmianę (przeniesienie) miejsc parkingowych, zostaną one oznakowane numerami, przez Wynajmującego na jego koszt, zgodnie z załącznikiem do aneksu.

2. Teren wokół miejsc parkingowych o numerach od 1 do 18 zostanie wygradzony, przez Wynajmującego na jego koszt, a pozostałe miejsca parkingowe o numerach od 19 do 30 zostaną

wyposażone w składane blokady miejsc parkingowych lub zapory uniemożliwiające osobom nieupoważnionym wjazd na stanowisko postojowe, przez Wynajmującego na jego koszt. Przeniesione miejsca parkingowe zgodnie z załącznikiem do aneksu zostaną wydane Najemcy w terminie do 31 marca 2021 r.

3. Wynajmujący powiadomi Najemcę o terminie przekazania przeniesionych miejsc parkingowych z 7 dniowym wyprzedzeniem. Przeniesienie miejsc parkingowych w liczbie 30 zostanie potwierdzone Protokołem przeniesienia miejsc parkingowych podpisanym przez obie strony umowy. Do czasu protokolarnego przeniesienia miejsc parkingowych Wynajmujący zapewni możliwość korzystania z 30 miejsc parkingowych na dotychczasowych zasadach.

§ 4

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 5

Aneks wchodzi w życie z dniem jego podpisania.

§ 6

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący



PREZES ZARZĄDU

Sylwester Lalak



Lalak Development  
Sp. z o.o.  
20-447 Lublin,  
ul. Diamentowa 2  
REGON: 061618379  
NIP: 9462646178

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydział Organizacji Urzędu

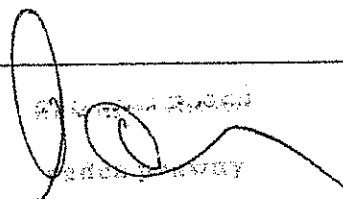
Zbigniew Gontarz  
Kontrasygnata Skarbnika Miasta Lublin

Z up. Skarbnika Miasta Lublin  
mgr Mirosława Pulań  
DYREKTOR  
Wydziału Budżetu i Księgowości

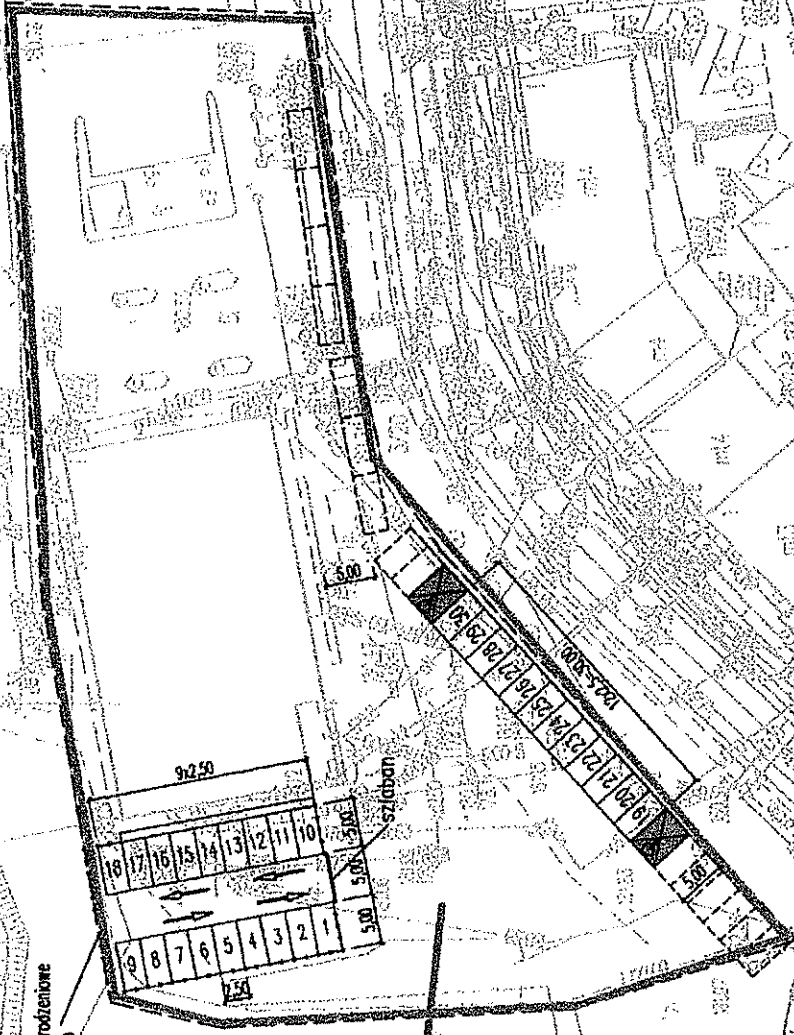
Najemca

Sekretarz Miasta Lublin

mgr Andrzej Wojewódzki



koloryzacja do archiwu w 777ppkor dnia 14.12.2020r.



MIEJSCA POSTOJOWE  
DŁA KLIENTÓW

Lalak Development  
Sp. z o.o.  
20-447 Lublin,  
ul. Diamentowa 2  
REGON: 061618379  
NIP: 9462646178

**LALAK**  
DEVELOPMENT  
WWW.LALAK.PL

PREZES ZARZĄDU  
Sylwester Lalak

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Wydział Organizacji i Sprawy  
Zdzisław Górnica

Koncepcja miejsc postojowych  
przy ul. Czechowskiej 19a w Lublinie

Projektant: Ryszard Pomal, ulp. bud. 16/14/76

PRZEFES ZARZĄDU

Wydział Organizacji i Sprawy  
Miasta Lublin

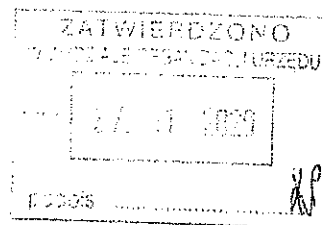
Sylwester Lalak

mgr inż. Włodzisław

Aneks 2 nr 464/OR/120

do umowy najmu nr 102/OR/18 z dnia 18 lipca 2018 r.

zawarty w dniu 19.11..... 2020 r. w Lublinie, pomiędzy Stronami:



1. **LALAK DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Lublinie – 20-447 Lublin, ulica Diamentowa 2, NIP 9462646178, REGON 061618379, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 0000865828, którą reprezentuje Pan Sylwester Lalak – Prezes zarządu, zwaną dalej „Wynajmującym”,

a

2. **Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie przy Placu Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514**, którą reprezentuje:

- 1) Pan Andrzej Wojewódzki – Sekretarz Miasta Lublin,
- 2) Pan Zbigniew Gontarz - Z-ca Dyrektora Wydziału Organizacji Urzędu ds. Administracyjno- technicznych zwaną dalej „Najemcą”.

TREŚĆ ANEKSU:

§ 1

Strony oświadczają, że wprowadzają następujące zmiany do umowy najmu nr 102/OR/18 z dnia 18 lipca 2018 r.:

- 1) w komparycji umowy zmienia się oznaczenie Wykonawcy:

**LALAK DEVELOPMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Lublinie – 20-447 Lublin, ulica Diamentowa 2, NIP 9462646178, REGON 061618379, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowy Rejestr Sądowy pod numerem 0000865828, którą reprezentuje Pan Sylwester Lalak – Prezes zarządu, zwaną dalej „Wynajmującym”,

- 2) w § 7

- a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Oprócz czynszu najmu Najemca obowiązany będzie do ponoszenia w pełnej wysokości opłat związanych z eksploatacją przedmiotu najmu t.j.:

a) telefon, internet,

b) za monitorowanie sygnału włamania i napadu – od 01.01.2021 r. rozliczana na podstawie refaktur wystawianych przez Wynajmującego w wysokości 120,00 zł netto/miesiąc, powiększonej o należny podatek VAT według stawki 23% co daje kwotę 147,60 zł brutto/miesiąc. Ustalona powyżej kwota może być zmieniana w trakcie obowiązywania umowy na podstawie pisemnej informacji otrzymanej od dostawcy usługi, którą Wynajmujący przekaże i pisemnie uzgodni z Najemcą. Wynajmujący upoważnia Najemcę do bezpośredniego kontaktu pisemnego i telefonicznego z firmą świadczącą usługę monitorowania sygnału włamania i napadu. Powyższe sprawy nie wymagają aneksu do umowy.

c) za energię elektryczną,

- na podstawie zawartych we własnym imieniu umów z dostawcami przez Najemcę, a jeżeli

nie okaże się to możliwe, wówczas na podstawie refaktur wystawianych przez Wynajmującego (nie dotyczy to telefonu, internetu z których kontrahentami Najemca bezwzględnie zawrze własne umowy).”

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks wchodzi w życie z dniem 22.10.2020 r.

§ 4

Aneks niniejszy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący



Lalak Development  
Sp. z o.o.  
20-447 Lublin,  
ul. Diamentowa 2  
REGON: 061618379  
NIP: 9462646178

Kontrasygnata Skarbnika Miasta Lublin

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

*mgr Irena Szumlak*

Sekretarz Miasta Lublin

*mgr Andrzej Wojewicz*  
ZASTĘPCA DYREKTORA  
Najemca Wydział Organizacji Urzędu

*Zbigniew Gontarz*