

UMOWA NR 22/OK/16.....

zawarta w dniu 06.05.2016r. pomiędzy Gminą Lublin, z siedzibą w Lublinie, Plac Łokietka 1, 20-950 Lublin, NIP 946-25-75-811, REGON 431019514, reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” w imieniu którego działają:

1. Pan Artur Szymczyk – Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Pani Ludwika Stefańczyk – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Zieleni w Lublinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Lublinie, ul. Misjonarska 20, kod: 20-107, NIP: 7130005548, REGON: 430406232, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Nr KRS: 0000131247, wysokość kapitału zakładowego: 2 312 350,00 zł, reprezentowanym przez:

1. Pana Mariusza Piłata – Wiceprezesa Zarządu
2. Panią Joannę Ziemichód -Prokurenta zwanym dalej "Wykonawcą".

§ 1

1. Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Umowa obowiązuje od 06 maja 2016 r. do 30 kwietnia 2020 r.

§ 2

Zamawiający zleca do wykonania a Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zimowe utrzymanie oraz letnie oczyszczanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym zlokalizowanych na terenie miasta Lublin w rejonie nr I, którego granice stanowią: granice miasta – Al. Warszawska- Al Solidarności- Al Tysiąclecia - ul. Turystyczna- granice miasta.

§ 3

Przez zimowe utrzymanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie nr I należy rozumieć:

1. stałe, ręczne utrzymanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym zgodnie z zatwierdzonym programem wykonania prac zimowego utrzymania. Przez stałe ręczne utrzymanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym w czasie sezonu zimowego należy rozumieć:

1.1 ręczne, z dopuszczeniem użycia ciągników o masie własnej do 1900 kg, małych plugów do 2,5 tony, usuwanie śniegu w trakcie trwania opadów prowadzące do

oczyszczenia ze śniegu i lodu w przeciągu trzech godzin od ustania opadów ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym wraz ze sprzymowaniem śniegu w miejscach nieutrudniających ruchu pieszego (zabronione jest formowanie pryzm pod drzewami lub w ich najbliższym otoczeniu);

1.2. zapobieganie śliskości poprzez posypanie oczyszczonej ze śniegu i wszelkich zanieczyszczeń powierzchni piaskiem lub innym materiałem uszorstniającym przez, który należy rozumieć drobne kruszywa mineralne (cała powierzchnia utrzymywana);

2. w razie potrzeby wywożenie sprzymowanego na ciągach komunikacyjnych, placach i schodach poza pasem drogowym śniegu w uzgodnieniu z Zamawiającym na wskazane przez niego miejsce;

3. w okresach ustąpienia warunków zimowych ręczne oczyszczanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym skutkujące ich czystością zgodnie z harmonogramem oczyszczania ręcznego, stanowiącym element programu wykonania prac zimowego utrzymania, dla powierzchni objętych wykazem powierzchni do stałego ręcznego zimowego utrzymania – zał. nr 2 oraz ręczne oczyszczanie terenów wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego w trybie interwencyjnym – tj. na zgłoszenie, w ciągu 1,5 godziny, w przypadku takiej konieczności (dotyczy także niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy), przy czym przez ręczne oczyszczanie należy rozumieć:

3.1 zmiatanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym, z częstotliwością podaną w wykazie powierzchni do stałego ręcznego zimowego utrzymania – zał. nr 2, skutkujące czystością w trakcie trwania danego sezonu zimowego,

3.2 zbieranie większych zanieczyszczeń,

3.3 gromadzenie zmiecionych (zebranych) zanieczyszczeń oraz ich wywóz zgodnie z obowiązującymi przepisami,

3.4 usuwanie powstałych zachwaszczeń (w przypadku gdy brak warunków zimowych spowoduje ich powstanie),

3.5 ręczne mycie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym wskazanych przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym. Przy dużych powierzchniach dopuszcza się użycie przez Wykonawcę małych pojazdów mechanicznych (zmywarek do 2,5 tony). Przy zabrudzeniach trudno zmywalnych (zanieczyszczeniach osadem pokonsumpcyjnym, ptasimi odchodami, gumą do żucia itp.) zaleca się użycie myjki ciśnieniowej (ciśnienie powyżej 100 barów) z możliwością podgrzania wody do temperatury 80°C,

3.6 powierzchnie objęte stałym utrzymaniem (zał. nr 2), na które Wykonawca przygotowuje harmonogram oczyszczania zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 2.2 będą oczyszczone przez Wykonawcę do godz. 8:00 Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu realizacji usługi na późniejszą godzinę w uzasadnionych przypadkach, podyktowanych rzeczywistymi potrzebami.

4. utrzymywanie w trybie interwencyjnym pozostałych ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym w rejonie nr 1 na podstawie zgłoszeń Zamawiającego, przy czym dopuszcza się po uzgodnieniu z Zamawiającym użycie małej pługo – solarki w przypadku ciągów komunikacyjnych przewidzianych dla ruchu pojazdów. Skutek interwencyjnego utrzymania powinien zaistnieć w okresie do 4 godzin od zgłoszenia – w przypadku braku opadów śniegu lub w okresie do 8 godzin od zgłoszenia – przy trwających opadach;

5. pozimowe oczyszczenie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym, objętych programem wykonania prac zimowego utrzymania przez okres jednego miesiąca od dnia pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego. Dopuszcza się możliwość regulacji przez Zamawiającego zakresu rzeczowego pozimowego oczyszczania ze względu na środki finansowe w budżecie miasta. Dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu jednego miesiąca w przypadku zaistnienia konieczności wznowienia zimowego utrzymania o okres trwania warunków zimowych.

5.1. Przez pozimowe oczyszczanie należy rozumieć sprzątnięcie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym, określonych załącznikami nr 2, skutkujące ich czystością, z wyłączeniem powierzchni objętych codziennym utrzymaniem. Podczas pozimowego oczyszczania należy, między innymi, usunąć z oczyszczanych powierzchni powstałe zachwaszczenia, zebrać wszelkie zanieczyszczenia i wywieźć je zgodnie z obowiązującymi przepisami.

5.2. Prace należy wykonywać z uwzględnieniem przepisów BHP, w sposób maksymalnie ograniczający utrudnienia w ruchu oraz wyeliminować uciążliwości w postaci wzbijającego się w powietrze kurzu;

6. pozyskanie we własnym zakresie prognozy pogody (z kilku źródeł) i informowanie o niej Zamawiającego w czasie pracy Urzędu Miasta Lublin.

7. zapewnienie łączności wewnętrznej z Zamawiającym w ciągu całej doby poprzez środki łączności: telefon, faks, e-mail, oraz przekazywanie do Zamawiającego meldunków do godz. 8.00 każdego dnia roboczego z zakresu prac (łącznie z pracami interwencyjnymi) wykonanych w ostatniej, minionej dobie (lub po weekendzie z ostatnich dób) wraz z wyliczonym kosztem tych prac w poszczególnych dobach;

8. zakup i zapewnianie odpowiedniej ilości materiałów do zimowego utrzymania na każdy sezon oraz posiadanie składowiska i warunków składowania materiałów do zimowego utrzymania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;

9. wykonywanie prac zimowego utrzymania zgodnie przedstawionym programem zimowego utrzymania oraz z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska i BHP;

10. opublikowanie na stronie internetowej Wykonawcy wykazu objętych stałym utrzymaniem ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym w rejonie nr I.

#### § 4

Przez letnie oczyszczanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie nr I należy rozumieć:

1. ręczne oczyszczanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym skutkujące ich czystością, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem oczyszczania ręcznego, dla powierzchni objętych wykazem powierzchni do stałego ręcznego letniego oczyszczania – załącznik nr 3 oraz ręczne oczyszczanie terenów wskazanych przez przedstawiciela Zamawiającego w trybie interwencyjnym – tj. na

zgłoszenie, w ciągu 1,5 godziny, w przypadku takiej konieczności (dotyczy także niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy), przy czym przez ręczne oczyszczanie należy rozumieć:

- 1.1. zmiatanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym, z częstotliwością podaną w wykazie powierzchni do stałego ręcznego letniego oczyszczania – zał. nr 3, skutkujące czystością. Przy dużych powierzchniach dopuszcza się użycie przez Wykonawcę małych zamiatarek mechanicznych (do 2,5 tony);
- 1.2. ręczne zbieranie większych zanieczyszczeń;
- 1.3. usuwanie ziemi i powstałych zachwaszczeń;
- 1.4. gromadzenie zmiecionych (zebranych) zanieczyszczeń oraz ich wywóz zgodnie zobowiązującymi przepisami,
- 1.5. powierzchnie objęte stałym oczyszczaniem (zał. nr 3), na które Wykonawca przygotowuje harmonogram oczyszczania zgodnie z § 6 ust. 1 będą oczyszczone przez Wykonawcę do godz. 8:00 Zamawiający zastrzega sobie prawo do przesunięcia terminu realizacji usługi na późniejszą godzinę w uzasadnionych przypadkach, podyktowanych rzeczywistymi potrzebami.
- 1.6. ręczne mycie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym wskazanych przez Zamawiającego w uzgodnieniu z Zamawiającym. Przy dużych powierzchniach dopuszcza się użycie przez Wykonawcę małych pojazdów mechanicznych (zmywarek do 2,5 tony). Przy zabrudzeniach trudno zmywalnych (zanieczyszczeniach osadem pokonsumpcyjnym, płasimi odchodami, gumą do żucia itp.) zaleca się użycie myjki ciśnieniowej (ciśnienie powyżej 100 barów) z możliwością podgrzania wody do temperatury 80°C.

## § 5

1. W terminie do 15 października każdego roku obowiązywania umowy Wykonawca sporządzi i przekaze Zamawiającemu do zatwierdzenia program wykonania prac zimowego utrzymania (2 egzemplarze) z uwzględnieniem: **zakresu rzeczowego** tj. graficznego przedstawienia granic rejonu – zał. nr 1, wykazu powierzchni do stałego ręcznego zimowego utrzymania – zał. nr 2 w **rejonie nr I** na dany sezon zimowy.

2. Program wykonania prac zimowego utrzymania, między innymi, powinien zawierać:

- 2.1. wykaz powierzchni objętych stałym zimowym utrzymaniem z częstotliwością oczyszczania po ustąpieniu warunków zimowych w tygodniu.
- 2.2. harmonogram oczyszczania ręcznego, po ustąpieniu warunków zimowych, ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym wg wykazu powierzchni do stałego ręcznego zimowego utrzymania -zał. nr 2;
- 2.3. plan pozimowego oczyszczania ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym objętych wykazem powierzchni do stałego ręcznego zimowego utrzymania wg załącznika nr 2;
- 2.4. atesty badań laboratoryjnych zakupionych materiałów uszorstniających i środków chemicznych.
- 2.5. Wykaz przedstawicieli Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym z danymi teleadresowymi i całodobowym telefonem dyżurnym.

3. Zamawiający będzie regulował w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym określony



załącznikiem nr 2 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie oraz z zastrzeżeniem zapisów § 9 ust. 3 niniejszej umowy.

#### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzania szczegółowych harmonogramów letniego, ręcznego oczyszczania ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym na każdy miesiąc sezonu letniego, na podstawie załącznika nr 3 do umowy i przekazywania ich na trzy dni przed realizacją do akceptacji Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. Zamawiający będzie regulował w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy letniego oczyszczania ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym określonych załącznikami nr 3 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie oraz z zastrzeżeniem zapisów § 9 ust. 3 niniejszej umowy.
3. W przypadku regulacji przez Zamawiającego zakresu ręcznego oczyszczania Wykonawca zobowiązuje się do uaktualnienia szczegółowych harmonogramów letniego, ręcznego oczyszczania ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym, które następnie przekazuje do WGK UM Lublin, w terminie trzech dni od daty wprowadzenia regulacji przez Zamawiającego.

#### § 7

1. Ustala się coroczne rozpoczęcie prac zimowego utrzymania terenów miasta poza pasem drogowym na dzień 1 listopada a jego zakończenie na dzień 30 kwietnia, z tym, że w okresie 01 – 30 kwietnia w przypadku, kiedy warunki atmosferyczne nie będą wymuszały konieczności zimowego utrzymania, wykonywane będzie pozimowe oczyszczanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym określonych załącznikiem nr 2.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany przez Zamawiającego terminu rozpoczęcia i zakończenia prac zimowego utrzymania w zależności od warunków atmosferycznych, oraz realizacji prac pozimowego oczyszczania.
3. Zamawiający upoważnia Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin, a w przypadku jego nieobecności Z-cę Dyrektora WGK UM Lublin do wprowadzenia ewentualnych zmian terminów rozpoczęcia i zakończenia zimowego utrzymania oraz regulacji w zakresie rzeczowym, wynikających z rzeczywistych potrzeb w terenie w granicach rejonu.
4. Do zgłaszania Wykonawcy interwencyjnego utrzymywania ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym upoważnia się przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
5. W czasie trwania sezonu zimowego oczyszczanie ręczne należy prowadzić w okresach ustąpienia warunków zimowych, zgodnie z harmonogramami oczyszczania ręcznego, zawartymi w programie wykonania prac zimowego utrzymania. Rozpoczęcie oczyszczania następuje w trzecim, kolejnym dniu bez opadów śniegu i temperaturze powietrza, w ciągu dnia, powyżej 0°C.

#### § 8

1. Ustala się coroczne rozpoczęcie prac letniego oczyszczania na dzień 1 kwietnia a

- jego zakończenie na dzień 31 października.
2. Dopuszcza się możliwość zmiany przez Zamawiającego terminów rozpoczęcia i zakończenia letniego, ręcznego oczyszczania ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym w zależności od warunków atmosferycznych.
  3. Zamawiający upoważnia do wprowadzenia zmian terminów rozpoczęcia i zakończenia letniego oczyszczania oraz regulacji w zakresie rzeczowym, wynikających z rzeczywistych potrzeb w terenie w granicach rejonu, Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin a w przypadku jego nieobecności Z-cę Dyrektora WGK UM Lublin.
  4. Do zgłaszania wprowadzenia tymczasowych regulacji w zakresie rzeczowym przedmiotu umowy oraz zlecenia wykonania prac interwencyjnych, zgłaszanych przez Straż Miejską, mieszkańców itp. upoważnia się przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie kosztorysowe za wykonane prace, wg cen z wyceny ofertowej -zał. nr 5. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty 716 964,48 zł (słownie: siedemset szesnaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt cztery złote 48/100).
2. Strony oświadczają, że prace objęte przedmiotem zamówienia objęte są podatkiem VAT w wysokości 8%.
3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata.
4. Rozliczenie za wykonane roboty realizowane będzie w okresach miesięcznych.
5. Miesięczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonane prace przekazywane będzie przelewem z budżetu miasta na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury w oparciu o ceny netto zawarte w wycenie ofertowej (załącznik nr 5) wraz z kompletem niezbędnych dokumentów, umożliwiających rozliczenie wykonanej pracy, po zatwierdzeniu jej przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.) wg następujących zasad:
  - 5.1. letnie ręczne oczyszczanie powierzchni, również na interwencję, ujętych w załączniku nr 3:  
ilość oczyszczonej powierzchni razy częstotliwość oczyszczania i razy cena jednostkowa netto;
  - 5.2. letnie ręczne oczyszczanie na interwencję pozostałych powierzchni w rejonie:  
ilość oczyszczonej powierzchni w ciągu miesiąca razy cena jednostkowa netto;
  - 5.3. mycie ręczne powierzchni wskazanych przez Zamawiającego:  
ilości umytej powierzchni w ciągu miesiąca razy cena jednostkowa netto;
  - 5.4 zimowe ręczne oczyszczanie powierzchni, również na interwencję, ujętych w załączniku nr 2:  
ilość oczyszczonej powierzchni razy cena jednostkowa netto;
  - 5.5. zimowe oczyszczanie na interwencję pozostałych ciągów komunikacyjnych, placów, schodów:  
ilość oczyszczonej powierzchni razy cena jednostkowa netto;

6. Termin zapłaty wynosi 21 dni od daty wpływu do Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin poprawnie wystawionej faktury, wg protokołu odbioru z kompletem dokumentów rozliczeniowych.

#### § 10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za działania własne.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 11

1. Zamawiający ma prawo kontrolować stan objętych niniejszą umową ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym.
2. W imieniu Zamawiającego nadzór nad realizacją powierzonych prac pełnić będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin oraz Straż Miejska, których notatki służbowe będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontrolach sprawdzających stan utrzymania, zgodnie z programem zimowego utrzymania w sezonie zimowym lub stan czystości w sezonie letnim, objętych niniejszą umową ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić samochód w celu dokonania kontroli sprawdzającej stan utrzymania lub oczyszczania ciągów pieszych, placów, schodów, (8 razy w miesiącu po 2 godziny).
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli sprawdzającej stan utrzymania lub oczyszczania, z powodów od niego niezależnych zalecenia, uwagi i spostrzeżenia Zamawiającego są dla Wykonawcy obowiązujące.

#### § 12

1. W razie stwierdzenia w sezonie zimowym w czasie kontroli braku właściwego (zgodnego z niniejszą umową oraz z przedkładanym przez Wykonawcę programem wykonania prac zimowego utrzymania i zadeklarowaną w ofercie godziną sprzątnięcia zgodnie z § 3 ust. 3 oraz pkt. 3.6) utrzymania lub oczyszczania (w tym oczyszczania pozimowego) chociażby fragmentu ciągu komunikacyjnego, placu, schodów poza pasem drogowym, niezależnie od konieczności oczyszczenia (sprzątnięcia, zamiecenia, odśnieżenia, usunięcia śliskości itp.) ich przez Wykonawcę, jego wynagrodzenie zostaje pomniejszone o kwotę stanowiącą:

ilość całej powierzchni – danego ciągu komunikacyjnego, placu, schodów poza pasem drogowym, na których stwierdzono usterkę, stawki jednostkowej wg wyceny ofertowej i współczynnika 2 (jednak nie mniej niż 500 zł).

2. W razie stwierdzenia w sezonie letnim w czasie kontroli:

2.1. zanieczyszczenia chociażby fragmentu ciągu komunikacyjnego, placu, schodów poza

pasem drogowym, które powinny być zgodnie z przedkładanym przez Wykonawcę harmonogramem i zadeklarowaną w ofercie godziną zgodnie z § 4, ust.3 sprzątnięte, niezależnie od konieczności posprzątania ich przez Wykonawcę, jego wynagrodzenie zostaje pomniejszone o kwotę stanowiącą iloczyn powierzchni placów, schodów, ciągu pieszego przeznaczonej do sprzątania, na której stwierdzono zanieczyszczenia, stawki jednostkowej wg wyceny ofertowej i współczynnika 2, jednak nie mniej niż 500 zł.

2.2. nieumycia ciągu komunikacyjnego, placu, schodów poza pasem drogowym, wskazanego przez Zamawiającego, niezależnie od konieczności umycia ich przez Wykonawcę, jego wynagrodzenie zostaje pomniejszone o kwotę stanowiącą iloczyn powierzchni wskazanego ciągu komunikacyjnego, placu, schodów poza pasem drogowym, stawki jednostkowej wg wyceny ofertowej i współczynnika 2, nie mniej jednak niż 500 zł.

2.3. niezrealizowania przez Wykonawcę określonego zakresu prac, zgodnie ze szczegółowym harmonogramem oczyszczania, ustalonym terminem bądź w przypadku prac interwencyjnych – niezgodnie z czasem wykonania prac, Zamawiający może zlecić wykonanie zastępcze, a kosztami wykonanych prac obciążyć Wykonawcę.

2.4 nieterminowego wykonania zgłoszonych prac interwencyjnych ustala się zasadę zmniejszenia wynagrodzenia w wysokości 500 zł od każdego zlecenia.

3. W razie niezrealizowania w terminie pozimowego oczyszczania określonego § 3 ust. 5 niniejszej umowy Wykonawca zostaje obciążony karami w wysokości 10 zł /100 m<sup>2</sup> niesprzątniętej powierzchni za każdy dzień zwłoki.

#### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 150 000,- zł.
2. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 150 000,- zł. z zastrzeżeniem § 15 niniejszej umowy.

#### § 14

1. Wykonawca zobowiązany jest do zakupu materiałów (środków do zwalczania śliskości: kruszywo, piasek, środki chemiczne wykorzystywane przy interwencyjnym utrzymaniu z użyciem małej pługo-solarki) niezbędnych do realizacji zimowego utrzymania w rejonie I oraz prowadzenia dziennego rejestru zużycia tych materiałów celem udokumentowania i kontroli zużycia ilościowego.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia zestawień zużycia materiałów sporządzanych na podstawie rejestru w dzienniku, na żądanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu atestów badań laboratoryjnych zakupionych materiałów uszorstniających i środków chemicznych wykorzystywane przy interwencyjnym utrzymaniu z użyciem małej pługo-solarki.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania badań również we własnym zakresie, celem porównania wyników.

## § 15

Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

1. Zamawiający ma zastrzeżenia do jakości wykonywanych prac tzn. trzykrotnie w ciągu miesiąca stwierdził niewłaściwe utrzymanie zimowe zgodnie z programem wykonywania prac zimowego utrzymania lub niewłaściwe oczyszczanie letnie zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

## § 16

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust 2 i 3.
2. Strony dopuszczają następujące rodzaje zmiany treści umowy:
  - 1) zmiany obowiązującej stawki od towarów i usług,
  - 2) zmiany cen jednostkowych netto określonych w załączniku nr 5, w zależności od zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. nr 200, poz. 1679, z 2004 r. nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. nr 157, poz. 1314),
  - 3) zmiany cen jednostkowych netto określonych w załączniku nr 5, w zależności od zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad 1) stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
  - ad 2) ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 5 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. nr 200, poz. 1679, z 2004 r. nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. nr 157, poz. 1314), jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustaloną na podstawie ustawy przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto.

W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób nie budzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy

cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

Ad 3) ceny jednostkowe netto określone w załączniku nr 5 do niniejszej umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył ceny jednostkowe netto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonych do oferty cen jednostkowych netto. W celu udowodnienia zmian cen jednostkowych netto, Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić porównanie kalkulacji cen jednostkowych netto wyliczonych z oferty i kalkulacji cen jednostkowych netto, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa. Przedstawienie porównania kalkulacji cen jednostkowych netto, musi w sposób nie budzący wątpliwości wykazywać wpływ zmiany przepisów prawa na wysokości cen jednostkowych w stosunku do cen jednostkowych z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenach jednostkowych netto w ofercie oraz cenach jednostkowych, których zmiana wynika ze zmiany przepisów prawa.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 17

Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowań na zasadach ogólnych, przewyższających wysokość kar umownych.

#### § 18

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewłaściwego zimowego utrzymania, w tym pozimowego oczyszczania ciągów komunikacyjnych, placów, schodów poza pasem drogowym do dnia odbioru przez Zamawiającego lub letniego oczyszczania ciągów komunikacyjnych, placów i schodów.

#### § 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa

#### § 20

Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd Powszechny w Lublinie.

§ 21

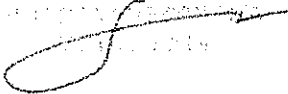
Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

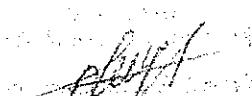
1. załącznik nr 1 – graficzne przedstawienie granic rejonu
2. załącznik nr 2 – wykaz powierzchni do stałego ręcznego zimowego utrzymania
3. Załącznik nr 3 – wykaz powierzchni do stałego ręcznego letniego oczyszczania
4. załącznik nr 4 – szczegółowa specyfikacja techniczna
5. załącznik nr 5 – wycena ofertowa

§ 22

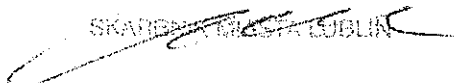
Niniejszą umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

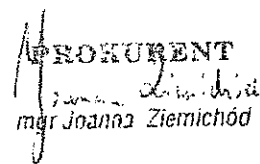
  
mgr Joanna Ziemichód



KONTRASYGNA TA SKARBNIKA MIASTA

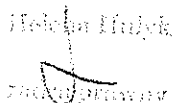
  
mgr Irena Szumiek

WYKONAWCA

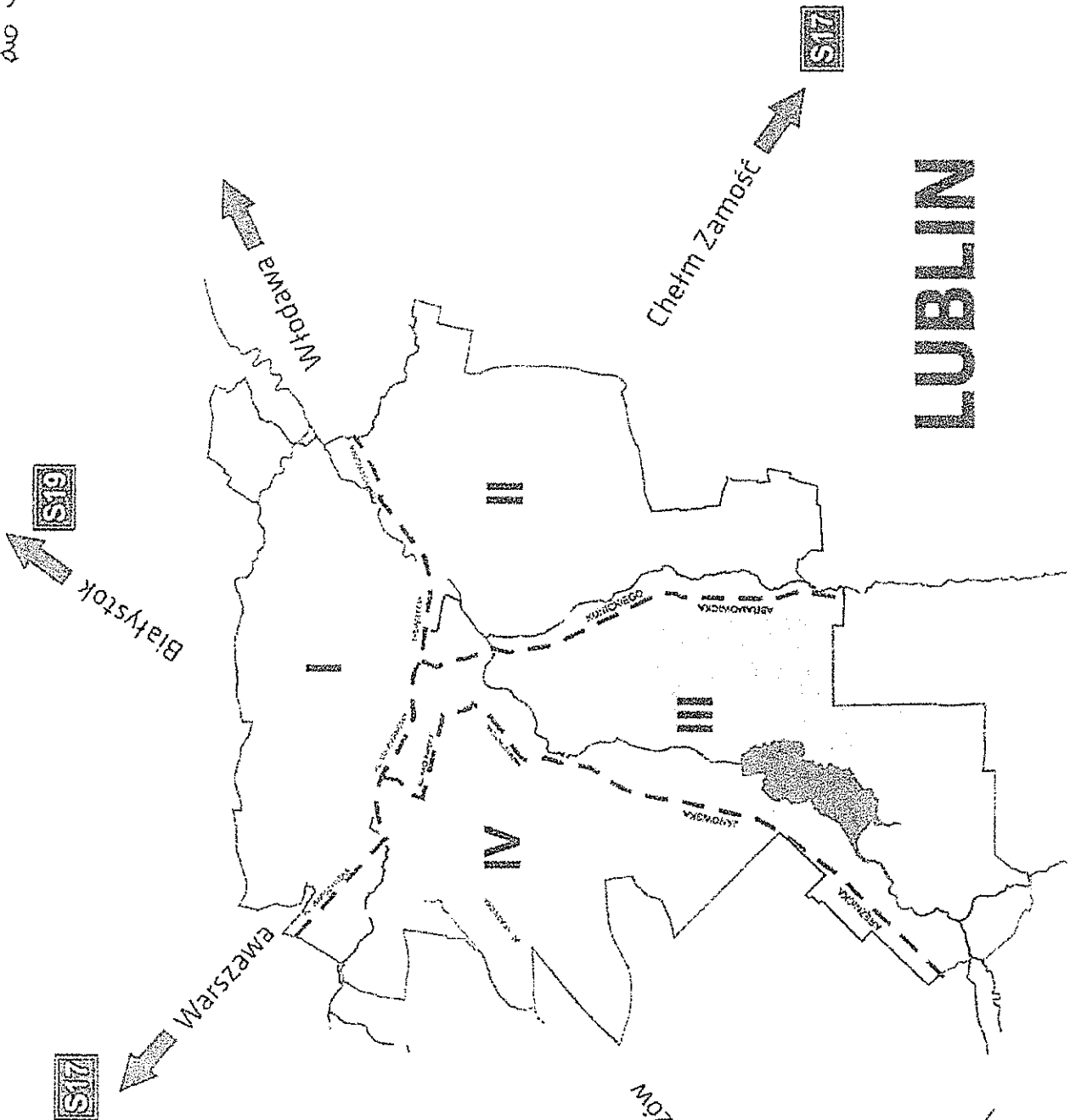
PROKURENT  
  
mgr Joanna Ziemichód

V-CE PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR  
  
Mariusz Piłat

Wykonawca: Spółdzielnia Ziemian  
w Lublinie Sp. z o.o.  
20-107 Lublin, ul. Skrzyparska 29  
tel/fax 81 532 25-12, tel. cel 81 532 75-05  
Tel Regionalny Lublin-Warszawa, Lublin  
i siedziba w Sokołku VI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego: KRS 000031547  
NIP 77 620 26 42, REGON 24040221  
Kod pocztowy: 210 300 01 w  
codziennie w godzinach



201. nr 1  
poc. umow



VICE PRZESZ ZARZĄDU  
DYREKTOR

*Mariusz Piłat*

PROKURENT

*Janina Ziemichód*  
mgr Joanna Ziemichód

*Peak*

Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości Ziemichód  
ul. Lublińska 10, p.o.o.  
20-107 Lublin, ul. Miłkowska 10  
tel./fax 81 452-70-12, tel. 81 713-75-69  
Krajowa Izba Gospodarcza Lublin  
Zakład w Lublinie VI Dział Gospodarczy  
Zmowa o Prace Wykonane 1.1.2015 r. nr 1001/15  
KRS 000049745-15, NIP 611-000-0122  
Krajowa Izba Gospodarcza Lublin

*[Handwritten mark]*



## Załącznik nr 2 do umowy

## Wykaz powierzchni do stałego zimowego utrzymania w rejonie I

LP	Ulica	Określenie odcinka	Powierzchnia (m2)	Częstotliwość oczyszczania w tygodniu przy ustąpieniu warunków zimowych
1	Północna	schody z Północnej do Paganiniego	245	0,5
2	Radzyńska	ciągi komunikacyjne w wąwozie między Paganiniego, Lipińskiego, Radzyńską	2290	0,5
3	Lipińskiego	plac między Radzyńską 20 a Lipińskiego 27	400	0,5
4	Harnasie	teren przy domkach górniczych część Parku Czechów	250	0,5
5	Symfoniczna	ciągi komunikacyjne w Parku Czechów	2880	0,5
6	Koncertowa	alejki na skwerze między Braci Wieniawskich i Koncertową	2050	0,5
7	Radzyńska	ciąg pieszy łączący Radzyńską z Kompozytorów Polskich	80	0,5
8	Lwowska 12	5 x schodki przy pasażu handlowym	120	0,5
9	Lwowska 6	schody	300	0,5
10	Zawilcowa	ścieżka rowerowa od Zawilcowej do Tysiąclecia	3680	0,5
11	Zawilcowa	schody z Niepodległości do Andersa	610	0,5
12	Kuronia	3 X przy Lwowskiej 32, 34, 36L	60	0,5
13	Kleeberga	schody na skarpie	93	0,5
14	Kiwerskiego	schody do Kustronia	34	0,5
15	Kustronia	schody do Kalinowszczyzny 48	70	0,5
16	Wołyńska	schody przy cmentarzu	300	0,5
17	Wołyńska	ciągi komunikacyjne i schody w Wąwozie Kalina	2960	0,5
18	Kalinowszczyzna	chodnik prowadzący do Towarowej	240	0,5
19	Niepodległości	ciąg pieszy i schody w wąwozie przy Niepodległości	110	0,5
20	Organowa	ciągi piesze w wąwozie w tym 2X schody	810	0,5
21	Ruska	alejki na skwerze Szewczenki	134	0,5
22	Choiny	ciągi piesze na skwerze	910	0,5
Razem			18626	
Pozostałe ciągi komunikacyjne, place, schody poza pasem drogowym wg. wskazań Zamawiającego.				

V-CE PREZYS Zarząd  
DYREKTOR

*Marcel Pilet*

PROKURANT  
*Joanna Ziemińska*  
mgr Joanna Ziemińska

Załącznik nr 3 do umowy					
Wykaz powierzchni do ręcznego letniego stałego oczyszczania w rejonie I					
LP	Ulica	Określenie odcinka	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	Częst. oczyszczania w tygodniu	
1	Północna	schody z Północnej do Paganiniego	245	0,5	
2	Radzyńska	ciągi komunikacyjne w wąwozie pomiędzy Paganiniego, Lipińskiego, Radzyńską	2290	0,5	
3	Lipińskiego	plac między Radzyńską 20 a Lipińskiego 27	400	0,5	
4	Harnasie	ciągi komunikacyjne przy domkach górniczych- część Parku Czechów	250	0,5	
5	Symfoniczna	ciągi komunikacyjne w Parku Czechów	2880	0,5	
6	Koncertowa	alejki na skwerze między Braci Wieniawskich i Koncertową	2050	0,5	
7	Radzyńska	ciąg pieszy łączący Radzyńską z Kompozytorów Polskich	80	0,5	
8	Lwowska 12	5 x schodki przy pasażu handlowym	120	1	
9	Lwowska 6	schody	300	0,5	
10	Zawilcowa	ścieżka rowerowa od Zawilcowej do Tysiąclecia	3680	0,5	
11	Zawilcowa	Schody z Niepodległości do Andersa	610	0,5	
12	Kuronia	3 X schody przy Lwowskiej 32, 34, 36	60	0,5	
13	Kleeberga	schody na skarpie	93	0,5	
14	Kiwerskiego	schody do Kustronia	34	0,5	
15	Kiwerskiego	schody do Kalinowszczyzny 48	70	0,5	
16	Wolyńska	schody przy cmentarzu	300	0,5	
17	Wolyńska	ciągi komunikacyjne i schody w Wąwozie Kalina	2960	0,5	
18	Kalinowszczyzna	chodnik prowadzący do Towarowej	240	0,5	
19	Niepodległości	ciąg pieszy i schody w wąwozie	110	0,5	
20	Organowa	ciągi piesze w wąwozie w tym 2X schody	810	0,5	
21	Ruska	alejki na skwerze Szewczenki	134	0,5	
22	Choiny	ciągi komunikacyjne na skwerze	910	0,5	
	Razem		18626		
	Pozostałe ciągi komunikacyjne, place, schody poza pasem drogowym wg. wskazań Zamawiającego.				

VICE PRZESYŁANIE  
DYREKTOR

*Mariusz Pilat*

PROKURANT

*Joanna Ziemińsk*  
mgr Joanna Ziemińsk

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

ODŚNIEŻANIE CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH I PLACÓW  
przewidzianych dla ruchu pojazdów

Lublin, 2016 – 2020r.

---

ZP-P-I.271.1.112.2015

Załącznik nr 4 do umowy  
- Szczegółowa Specyfikacja Techniczna

Strona 1 z 11

---

---

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP .....

2. MATERIAŁY .....

3. SPRZĘT .....

4. TRANSPORT .....

5. WYKONANIE ROBÓT .....

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....

7. ODBIÓR ROBÓT .....

ZAŁĄCZNIKI .....

---

## 1. WSTĘP

### PRZEDMIOT SST

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z odśnieżaniem ciągów komunikacyjnych oraz placów, poza pasem drogowym.

#### Zakres stosowania SST

Szczegółowa specyfikacja techniczna (SST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót na ciągach komunikacyjnych oraz placach poza pasem drogowym.

#### Zakres robót objętych SST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych z usunięciem opadu śnieżnego, który stwarza utrudnienia w ruchu poza pasem drogowym.

#### Określenia podstawowe

1.1. Odśnieżanie ciągu komunikacyjnego i placu -- usuwanie śniegu z ciągu komunikacyjnego i placu.

1.2 Standard zimowego utrzymania ciągu komunikacyjnego - ustalony przez zarządzającego terenem minimalny poziom utrzymania powierzchni ciągu komunikacyjnego oraz dopuszczalne odstępstwa od standardu w warunkach występowania opadów śniegu (lub śliskości zimowej), jak również dopuszczalny maksymalny czas występowania tych odstępstw ( zał. 1).

1.3. Śnieg luźny - nieusunięty lub pozostały na nawierzchni po przejściu pługów śnieg, który nie został zagęszczony pod wpływem ruchu pieszego i kołowego.

1.4. Śnieg zajeżdżony - nieusunięty lub pozostały na nawierzchni po przejściu pługów śnieg, który został zagęszczony, ale nie stał się zlodowaciały.

1.5. Nabój śnieżny - nieusunięta zlodowaciała lub ubita warstwa śniegu o znacznej grubości (od kilku centymetrów), przymarznięta do nawierzchni ciągu komunikacyjnego.

1.6 Błoto pośniegowe - topniejący śnieg pozostały na nawierzchni po przejściu pługów i posypaniu jej środkami chemicznymi.

1.7. Pług odśnieżny - urządzenie stanowiące osprzęt o różnej konstrukcji odkładnicy i lemieszka, nawieszane do nośnika pługa.

Pługi odśnieżne (lemieszowe) dzielą się na:

- lekkie - montowane na ciągnikach rolniczych i samochodach o ładowności do 6 t,
- średnie - montowane na samochodach o ładowności od 6 do 8 t oraz na wszystkich samochodach o ładowności do 8 t z napędem na dwie lub więcej osi,
- ciężkie - montowane na samochodach o ładowności ponad 8 t.

1.8. Nośnik pługa – pojazd (jednostka sprzętowa) o napędzie spalinowym (samochód ciężarowy, ciągnik, maszyna drogową), na którym zamontowano pług odśnieżny.

- 1.9. Odkładnica - urządzenie pługa, pozwalające na odsunięcie śniegu poza krawędź oczyszczanego pasa.
- 1.10. Lemiesz - część składowa pługa, należąca do korpusu płużnego, służąca do odspajania śniegu. Lemiesze mogą być stalowe oraz zakończone w dolnej części nakładkami z gumy lub tworzyw sztucznych.
- 1.11. Czołownica - płyta czołowa, stanowiąca element łączący odkładnicę i lemiesz pługa z ramą nośnika pługa.
- 1.12. Odśnieżanie na interwencję Zamawiającego – usuwanie śniegu na ciągu komunikacyjnym nieobjętym stałym utrzymaniem .
- 1.13. Pozostałe określenia podstawowe są zgodne z obowiązującymi, odpowiednimi polskimi normami.

## **2. MATERIAŁY**

- 2.1. Kruszywo, piach i środki chemiczne

## **3. SPRZĘT**

### **3.1. Sprzęt stosowany do odśnieżania ciągów komunikacyjnych oraz placów**

Do odśnieżania ciągów komunikacyjnych należy używać nośników (jednostek sprzętowych) wyposażonych, w zależności od grubości zalegającego śniegu oraz szerokości ciągu komunikacyjnego w:

- pługi odśnieżne (lemieszowe),
- odśnieżarki mechaniczne.

Do zrywania naboju śnieżnego w zależności od grubości jego zalegania należy stosować:

- szczotki mechaniczne montowane na pługach lemieszowych,
- frezarki montowane na ciągnikach rolniczych,

### **3.2. Przygotowanie sprzętu do odśnieżania ciągów komunikacyjnych i placów przewidzianych dla ruchu pojazdów.**

W okresie przed spodziewanymi opadami śnieżnymi należy dokonać przeglądu i remontu sprzętu do odśnieżania, w tym pługo-solarek (nośników i osprzętu)

Sprzęt powinien być przygotowany w takim stopniu, aby mógł być gotowy do użycia niezwłocznie od chwili powzięcia decyzji o konieczności wyjazdu w teren.

Nośniki pługów odśnieżnych powinny mieć zamontowane płyty czołowe.

Pojazdy samochodowe używane do wykonywania prac przy odśnieżaniu dróg i usuwaniu śliskości zimowej powinny być wyposażone w ostrzegawczy sygnał świetlny błyskowy barwy żółtej, zgodnie z ustawą „Prawo o ruchu drogowym”

Lemiesze powinny mieć oznaczone skrajnie, wystające poza obrys pojazdu, części w skośne pasy pod kątem 45°, barwy na przemian białej i czerwonej zgodnie z przepisami ustawy.

Konstrukcja pługa powinna być przystosowana do zamocowania dodatkowych świateł drogowych pojazdu nad konstrukcją lemiesza. Zaleca się również stosowanie świateł obrysowych lemiesza.

3.3. Po przygotowaniu sprzętu i nośników należy dokonać próbnego montażu i sprawdzić:

- w pługach:
  - dopasowanie elementów łączących pług z płytą czołową,
  - działanie mechanizmu podnoszenia,
  - możliwość swobodnego dopasowania się odkładnicy do pochylenia nawierzchni i dobrego przylegania lemiesza do nawierzchni,
  - działanie oświetlenia sygnalizacyjnego,
- w odśnieżarkach:
  - działanie układu napędowego,
  - działanie mechanizmów napędu jazdy i zespołów roboczych oraz mechanizmu podnoszenia.

### 3.4. Wymagania dla pługów odśnieżnych

#### Nośniki pługów

Nośnikami pługów odśnieżnych mogą być samochody lub inne pojazdy samobieżne z napędem na dwie lub więcej osi. Konstrukcja nośnika powinna umożliwiać zamocowanie płyty czołowej. Układ napędowy nośnika powinien zapewniać długotrwałą pracę na niskich przełożeniach skrzyni biegów, przy pełnym obciążeniu silnika. Nośnik powinien być wyposażony w radiotelefon lub inny środek łączności i sygnał świetlny błyskowy barwy żółtej zgodnie z ustawą „Prawo o ruchu drogowym”. Ponadto reflektory samochodu oraz kierunkowskazy muszą być umieszczone na wspornikach. Podnoszenie i opuszczanie pługa musi odbywać się z kabiny kierowcy. Łańcuchy przeciwśnieżne, hak i łopaty powinny stanowić dodatkowe wyposażenie.

### 3.5. Zawieszenie pługów

Zaleca się, aby konstrukcja zawieszenia pługa umożliwiała szybkie połączenie dowolnej odkładnicy i lemiesza z różnymi nośnikami. Połączenie powinna zapewniać płyta czołowa (czołownica) mocowana do ramy nośnika za pomocą elementów przyspawanych do płyty.

Konstrukcja płyty czołowej - czołownicy oraz mocowania jej musi być dostatecznie sztywna. Połączenie pługa z nośnikiem powinno umożliwiać regulację wysokości ostrza lemiesza nad powierzchnią jezdni. Konstrukcja czołownicy powinna umożliwiać szybki montaż i demontaż zespołu do odśnieżania.

### 3.6. Odkładnice i lemiesze

Odkładnice w miarę możliwości powinny być przestawne na skręt w lewo lub prawo, w zależności od miejsca prowadzenia robót. Odkładnice powinny być wykonane z blachy stalowej lub tworzywa sztucznego o dostatecznej wytrzymałości i elastyczności oraz mieć możliwość odchyłania się w pionie w przypadku natrafienia (najechania) na przeszkodę.

W zależności od pracy, jaką mają wykonywać, lemiesze powinny być wykonane

ze stali, gumy lub tworzywa sztucznego.

Do zrywania naboju śnieżnego należy używać specjalnych lemieszki wykonanych z bardzo twardej stali odpornej na ścieranie.

### 3.7. Wymagania dla odśnieżarek

Odśnieżarki, służące do usuwania grubych warstw śniegu, powinny mieć konstrukcję umożliwiającą odpajanie twardego i zleźałego śniegu.

Odśnieżarki mogą być montowane na ciągnikach, samochodach lub na nośnikach specjalnych. Ze względu na prędkości robocze odśnieżarek (około 0,3 - 3,8 km/h) na nośniki zaleca się pojazdy typu terenowego. Nośniki specjalne często są wyposażone w hydrauliczny napęd jazdy, co umożliwia bezstopniową regulację prędkości roboczych w szerokich granicach.

### 3.8. Wymagania odnośnie obsługi sprzętu do odśnieżania

Przed rozpoczęciem pracy operator powinien dokonać:

- sprawdzenia stanu technicznego nośnika i sprzętu,
- sprawdzenie zamocowania sprzętu na nośniku,
- sprawdzenie stanu ogumienia oraz sprawdzenia prawidłowości działania:
  - układu hydraulicznego,
  - układu jezdny, kierowniczy i hamulcowy nośnika,
  - zaczepu nośnika,
  - oświetlenia pojazdu,
  - lampy błyskowej koloru żółtego.

Nie należy rozpoczynać pracy do chwili, gdy zauważone usterki nie zostaną usunięte. Należy wykonać również niezbędne czynności konserwacyjne.

W czasie pracy operator powinien:

- wykonywać wyłącznie czynności związane z obsługą sprzętu i prowadzeniem nośnika,
- w sposób ciągły obserwować sprzęt roboczy i zwracać baczność uwagę na bezpieczeństwo osób i pojazdów znajdujących się w pobliżu,
- przestrzegać obowiązujących zasad Kodeksu drogowego.

Po zakończeniu pracy, pług należy pozostawić opuszczony, aby odciążyć zawieszenie, następnie sprzęt oczyścić i dokonać przeglądu. Wszelkie uszkodzenia sprzętu zagrażające bezpieczeństwu obsługi sprzętu jak i użytkownikom dróg należy niezwłocznie usunąć.

Należy dokonywać terminowo obsług technicznych sprzętu zgodnie z zaleceniami zawartymi w instrukcji obsługi.

## 4. TRANSPORT

4.1. Przy odśnieżaniu ciągów komunikacyjnych nie występuje transport materiałów, lecz może wystąpić potrzeba wywożenia śniegu ( patrz pkt 5.2)



## 5. WYKONANIE ROBÓT

### 5.1. Odśnieżanie ciągów komunikacyjnych i placów poza pasem drogowym

Technika odśnieżania ciągów komunikacyjnych zależy od rodzaju użytych do odśnieżania pługów.

Odśnieżanie można prowadzić:

- jednym pługiem,
- zespołem pługów.

Technika odśnieżania ciągów komunikacyjnych i placów poza pasem drogowym jest uzależniona od ich długości, szerokości oraz rodzaju i ilości śniegu. Niedopuszczalne jest odkładanie śniegu na jezdnię.

### 5.2. Wywożenie śniegu

Wywożenie śniegu z ciągów komunikacyjnych i placów poza pasem drogowym odbywa się na polecenie Zamawiającego, tylko w przypadku zalegania dużej ilości śniegu uniemożliwiających poruszanie się pieszych. Do załadunku należy używać ładowarek, koparek, śniegoładowarek, a do wywozu samochodów samowyladowczych. Śnieg należy wywozić w miejsca uzgodnione z Zamawiającym.

### 5.3 Odśnieżanie w trudnych warunkach pogodowych

Małe pługo-solarki do 3, 5 T wyjeżdżające do prowadzenia robót zimowych w trudnych warunkach pogodowych muszą posiadać bezwzględnie sprawne środki łączności, pełne zbiorniki paliwa, linki holownicze, łańcuchy na koła.

Żółte światła błyskowe oraz światła mijania sprzętu znajdującego się na drodze muszą być włączone. Niedopuszczalne jest prowadzenie pracy niezgodnie z obowiązującym na danym ciągu komunikacyjnym kierunkiem ruchu.

## 6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

### 6.1. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedstawić do akceptacji Zamawiającego program wykonania prac zimowego utrzymania określający zamierzony sposób wykonania, możliwości kadrowe i plan organizacji odśnieżania z wykazem sprzętu i jego parametrami.

### 6.2. Badania w czasie robót

Częstotliwość oraz zakres badań i pomiarów, które należy wykonać w czasie robót podaje tablica 1.

Tablica 1. Częstotliwość oraz zakres badań i pomiarów w czasie robót

ZP-P-I.271.1.112.2015	Załącznik nr 4 do umowy - Szczegółowa Specyfikacja Techniczna	Strona 7 z 11
-----------------------	------------------------------------------------------------------	---------------

Lp.	Wyszczególnienie badań i pomiarów	Częstotliwość badań
1	Akceptacja programu wykonania prac zimowego utrzymania	1 raz
2	Sprawdzenie wykonania prac przygotowawczych do sezonu zimowego	1 raz
3	Odśnieżanie ciągu komunikacyjnego, placu	Ocena ciągła lub wrywkowa
4	Sprawdzenie wywożenia śniegu (jeśli zostało zgłoszone przez Zamawiającego)	Ocena ciągła lub wrywkowa

- Sprawdzenie wykonania odśnieżania ciągu komunikacyjnego obejmuje:
- prace wykonane na drodze przejazdu na podstawie zapisów w dziennikach pracy sprzętu i na podstawie zapisów w kartach drogowych, bądź w innych dokumentach zaakceptowanych przez Zamawiającego,
  - wrywkową kontrolę grubości pozostawienia śniegu na ciągu komunikacyjnym

## 7. ODBIÓR ROBÓT

### Ogólne zasady odbioru robót

Roboty uznaje się za wykonane zgodnie z ustaleniami Zamawiającego i SST, jeśli wszystkie badania z zachowaniem tolerancji według pktu 7 dały wyniki pozytywne.

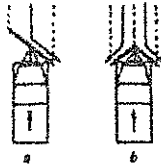
## 8. ZAŁĄCZNIKI : nr 1 oraz nr 2

## STANDARZY ODŚNIEŻANIA DRÓG NA TERENIE MIASTA LUBLIN

Lp.	Standard	Opis standardu	Dopuszczalne odstępstwa od stanu nawierzchni opisanego standardem z określeniem czasu w jakim skutki danego zjawiska atmosferycznego powinny być usunięte (zlikwidowane)	
			Po ustaniu opadów śniegu	Od stwierdzenia zjawiska atmosferycznego przez kierującego zimowym utrzymaniem lub powzięcia przez niego uwiarygodnionych informacji o wystąpieniu powyższego
1	I	Jezdnia i pobocze utwardzone wolne od czynników (elementów) powodowanych zjawiskami atmosferycznymi z wyjątkiem wody	Dotyczy jezdni i poboczy - śnieg luźny może zalegać do 2 godz. - błoto pośniegowe może występować do 4 godz.  -nie dopuszcza się występowania zasp śnieżnych i zajeżdżonej warstwy śniegu również podczas opadów i zamieci śnieżnych	- gołoledzi 2 godz. - szronu 2 godz. - szadzi 2 godz. - lodowicy 4 godz. - śliskości pośniegowej 4 godz.
2	II	Jezdnia odśnieżona a śliskość zimowa zlikwidowana na całej szerokości łącznie z poboczami utwardzonymi	- śnieg luźny może zalegać do 4 godz. - błoto pośniegowe może występować do 6 godz. - może występować warstwa zajeżdżonego śniegu o grubości nie utrudniającej ruchu	- gołoledzi 4 godz. - szronu 4 godz. - szadzi 4 godz. - lodowicy 5 godz. - śliskości pośniegowej 5 godz.
3	III	Dotyczy odcinków ulic objętych interwencyjnym zimowym	- śnieg luźny może zalegać do 6 godz. - może występować warstwa	W miejscach wymienionych w kol. 3: - gołoledzi 5 godz.

	utrzymaniem. Jezdnia odśnieżona na całej szerokości, a śliskość zimowa zlikwidowana na: - skrzyżowaniach z drogami twardymi i liniami kolejowymi - odcinkach o pochyleniu >5% - obiektach mostowych	zajeżdżonego śniegu o grubości utrudniającej ruch samochodów osobowych - zaspasy mogą występować do 6 godz. od chwili zgłoszenia	- szronu 5 godz. - szadzi 5 godz. - lodowicy 5 godz. - śliskości pośniegowej 6 godz. od chwili zgłoszenia
--	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

SCHEMAT ODŚNIEŻANIA PŁUGIEM  
ZE WZGLĘDU NA KIERUNEK ODKŁADANIA ŚNIEGU



a - pługiem jednostronnym  
b - pługiem dwustronnym

PROKURANT  
*Joanna Ziemiuch*  
mgr Joanna Ziemiuch


VICE PRZEDSIĘDZĄCY ZARZĄDU  
DYREKTOR  
*Mariusz Piat*  
Mariusz Piat

Urząd Miejski w Lublinie  
ul. Lublińska 30  
20-107 Lublin, tel. 81 43 50 50 00  
ul. Dąbrowski 12, ul. 1 Maja 10  
tel. 81 43 50 50 00  
Krajowego Rejestru Sądowego: 0000362252  
NIP 771-000-0000  
REGON 141000000

**Formularz wyceny ofertowej na zakres letniego oczyszczania ciągów komunikacyjnych, placów i schodów w latach 2016-2020**

**Rejon I**

Lp.	Wyszczególnienie prac	Jednostka miary	Ilość jednostek	Stawka jednostkowa w zł.	Wartość netto
1	Ręczne oczyszczanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów ujętych w stałym oczyszczaniu (również na interwencję)	100 m <sup>2</sup>	2608	7,00	18 256,00
2	Ręczne mycie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów	100 m <sup>2</sup>	522	9,60	5 011,20
3	Interwencyjne, ręczne oczyszczanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów nieujętych w stałym oczyszczaniu	100 m <sup>2</sup>	913	7,50	6 847,50
4	<b>Razem (netto) za jeden sezon</b>				<b>30 114,70</b>
5	<b>Razem (netto) za 4 sezony</b>				<b>120 458,80</b>
6	<b>Podatek VAT (8%)</b>				<b>9 636,70</b>
7	<b>Wartość brutto za 4 sezony</b>				<b>130 095,50</b>



PODSIĘBIENIWA  
*Janina Ziemiuch*  
 mer Joanna Ziemiuch

WICE PREZES ZARZĄDU  
 DYREKTOR  
*Mariusz Pitał*  
 Mariusz Pitał

.....  
 podpis osoby/osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy

**Formularz wyceny ofertowej na zakres prac zimowego utrzymania ciągów komunikacyjnych, placów i schodów w latach 2016-2020**

**Rejon I**

Lp.	Wyszczególnienie prac	Jednostka miary	Ilość jednostek	Stawka jednostkowa w zł.	Wartość netto
1	Użycie małej solarki (do 3,5 t) lub ciągnika łącznie z załadunkiem i materiałem na interwencyjne utrzymanie ciągów komunikacyjnych przeznaczonych również dla ruchu pojazdów	100 m <sup>2</sup>	36	15,00	540,00
2	Praca samochodów ciężarowych do wywozu śniegu z załadunkiem	godz.	100	60,00	6 000,00
3	Ręczne zimowe utrzymanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów łącznie z materiałem (również na interwencję) ujętych na stałe	100 m <sup>2</sup>	9313	7,90	73 572,70
4	Ręczne zimowe utrzymanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów łącznie z materiałem na interwencję (nie ujętych na stałe)	100 m <sup>2</sup>	3259	8,90	29 005,10
5	Ręczne oczyszczanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów ujętych w harmonogramie oczyszczania ręcznego w okresach ustąpienia warunków zimowych (również na interwencję)	100 m <sup>2</sup>	1863	7,50	13 972,50
6	Interwencyjne ręczne oczyszczanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów nie ujętych w harmonogramie oczyszczania ręcznego w	100 m <sup>2</sup>	652	5,00	3 260,00

	okresach ustąpienia warunków zimowych				
7	Ręczne mycie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów	100 m <sup>2</sup>	373	13,00	4 849,00
8	Pozimowe oczyszczanie ciągów komunikacyjnych, placów, schodów (łącznie z wywozem zanieczyszczeń)	100 m <sup>2</sup>	186	25,00	4 650,00
9	Razem (netto) za jeden sezon				135 849,30
10	Razem (netto) za 4 sezony				543 397,20
11	Podatek VAT (8%)				43 471,78
12	Wartość brutto za 4 sezony				586 868,98

PROKURANT  
*Joanna Ziemichód*  
 mgr Joanna Ziemichód

V-CE PRZEZES ZARZADU  
 DYREKTOR  
*Mariusz Piłat*  
 Mariusz Piłat

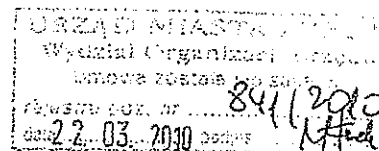
.....  
 podpis osoby/osób upoważnionych do występowania w imieniu wykonawcy

Dyrektor  
 Wydział Zarządzania  
*[Signature]*

Miejsce przedstawienia oferty  
 w Lublinie Sp. z o.o.  
 ul. 107 Lublin, ul. Włocławska, 50  
 tel./fax 81 517 58 13, tel. 81 747 75 00  
 spółka Rejonowa Lublin-Wschód w Lublinie  
 ul. dr. J. w Świdzku 11, 25-100 Lublin  
 Krajowego Rejestru Sądowego nr KRS 000011247  
 NIP 783-000-11-48, REGON 140182812  
 numer rachunku: 11 110 000 0000  
 www.lublin.pl



Umowa nr 1841/GK/2010



zawarta w dniu 22.03.2010r. pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Żuk – Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Tomasz Radzikowski – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin

a

Panem Radosławem Ciołek – Poniatowskim zamieszkałym w ul. [ul.]  
legitymującym się dowodem osobistym PESEL [PESEL] NIP 712-007-87-58, REGON 004183486, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Architektura Zieleni Hortus Radosław Ciołek – Poniatowski z siedzibą w Lublinie ul. Stefczyka 38, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej Urzędu Miasta Lublin pod numerem ewidencyjnym 8112.  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą"

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

1. Zamawiający przekazuje do wykonania, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie wszelkich prac związanych z utrzymaniem, kompleksową konserwacją i renowacją zieleni komunalnej miasta Lublin w rejonie nr X – Kalinowszczyzna - Ponikwoda, obejmującym wszelką zielen przyuliczną oraz skwery i zieleńce będące własnością Gminy Lublin, którego granice stanowią: al. Spółdzielczości pracy, ul. Lubartowska, al. 1000 Lecia, ul. Turystyczna, Dzielnica Ponikwoda do granic miasta.

Do rejonu nie należy zielen drogowa ulic: al. Spółdzielczości Pracy, al. 1000 Lecia, ul. Turystyczna

2. Umowa obowiązuje od daty zawarcia przez okres trzech lat tj. do 04.03.2013r.

## § 2

Strony ustalają, że pod pojęciem "utrzymanie, kompleksowa konserwacja i renowacja zieleni" rozumie się wszelkie prace związane z wykonywaniem robót porządkowych, pielęgnacją drzew, krzewów i żywopłotów, pielęgnacją kwietników oraz kompleksową konserwacji trawników do których zalicza się:

### 2.1 prace porządkowe

2.1.1. prace porządkowe objęte ryczałtem letnim obowiązującym od 01.04. do 31.10. każdego roku obowiązywania umowy obejmujące następujące roboty:

- a) zbieranie wszelkich zanieczyszczeń w tym kubaturowych ( na terenach zieleni przyulicznej i skwerach, niezależnie od powierzchni koszenia), wygrabienie zanieczyszczeń w miejscach trudno dostępnych, skutkujących czystością w

Za zgodność z oryginałem

Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej  
Tomasz Radzikowski

- całym rejonie (załącznik nr. 2)
- b) opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń
- c) pełnienie dyżurów roboczych w czasie imprez okolicznościowych i innych uroczystości oraz w czasie złych warunków atmosferycznych na żądanie Zamawiającego
- d) ustawienie ławek, koszy na śmieci i innych urządzeń
- e) przegląd drzew z podaniem Zamawiającemu drzew uschniętych i stwarzających zagrożenie

2.1.2. Prace porządkowe nie objęte ryczałtem miesięcznym

- a) bieżące utrzymanie alejek i ścieżek rowerowych, schodów i placów tzn. oczyszczanie ścinanie darni z wywozem zanieczyszczeń, oprysk herbicydami dopuszczonymi w mieście
- b) oczyszczanie terenu z gruzu, zanieczyszczeń pobudowlanych i gabarytowych

2.1.3. Prace porządkowe objęte ryczałtem zimowym obowiązującym od 01.11. do 31.03. każdego roku obowiązywania umowy obejmujące następujące roboty:

- a) w przypadku ustąpienia warunków zimowych zbieranie zanieczyszczeń w tym kubaturowych, wygrabienie wszelkich zanieczyszczeń w miejscach trudno dostępnych, skutkujących czystością w całym rejonie (załącznik nr.2)
- b) opróżnianie koszy i wywóz zanieczyszczeń
- c) ustawienie ławek, koszy na śmieci i innych urządzeń
- d) odśnieżanie alejek i schodów wraz z posypywaniem piaskiem z pełną odpowiedzialnością za wszelkie szkody wynikłe w skutek zaniedbań
- e) pełnienie dyżurów roboczych w czasie imprez okolicznościowych i innych uroczystości oraz w czasie złych warunków atmosferycznych na żądanie Zamawiającego
- f) przegląd drzew z podaniem Zamawiającemu drzew uschniętych i stwarzających zagrożenie

2.1.4. prace konserwacyjne małej architektury ogrodowej objęte ryczałtem miesięcznym

- a) konserwacja, naprawy i remonty małej architektury ogrodowej, z pełną odpowiedzialnością za ich stan techniczny i estetyczny oraz bezpieczeństwo użytkowników placu wynikającego ze stanu technicznego urządzeń oraz utrzymania porządku
- b) prowadzenie ewidencji tych urządzeń (tj. ławek, koszy, urządzeń zabawowych)
- c) przechowywanie ławek i koszy, przeznaczonych do montażu na terenie objętym niniejszą umową we własnym zapleczu magazynowym
- d) demontaż urządzeń zabawowych na zlecenie zamawiającego
- e) prowadzenie zeszytów kontroli stanu technicznego placów zabaw.

2.1.5. prace konserwacyjne małej architektury ogrodowej nie objęte ryczałtem miesięcznym

- a) malowanie urządzeń małej architektury
- b) wymiana piasku w piaskownicach

2.2. Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów

- a) ścinanie i prześwietlanie drzew i krzewów
- b) frezowanie lub usuwanie pni

- c) sadzenie drzew i krzewów
- d) wymiana palików do drzew
- e) podlewanie drzew i krzewów
- f) pielenie misek i skupin oraz wypełnienie misek żwirem lub innym materiałem
- g) pielęgnacja żywopłotów i krzewów
- h) oprysk drzew i krzewów chemikaliami dopuszczonymi w mieście
- i) opracowanie dokumentacji oceny stanu zdrowotnego drzew

### 2.3. Prace związane z konserwacją trawników

- a) wiosenne i jesienne grabienie liści
- b) koszenie trawników kosiarkami rozdrabniającymi z równoczesnym podkaszaniem

w miejscach niedostępnych oraz z bieżącym sprzęgnięciem skoszonej trawy z jezdni, chodników i opasek, do koszenia można przystąpić tylko po wcześniejszym wyzbieraniu zanieczyszczeń

- c) grabienie i wywiezienie skoszonej trawy
- d) pielenie, nawożenie i oprysk trawników chemikaliami dopuszczonymi w mieście
- e) założenie trawników

### 2.4. Prace związane z pielęgnacją kwiatników

- a) przygotowanie rabat do obsady
- b) sadzenie kwiatów dostarczonych przez Zamawiającego
- c) pielęgnacja rabat roślin sezonowych, byliniarek i różarek
- d) likwidacja nasadzeń sezonowych
- e) montaż i demontaż skrzynek z kwiatami na słupach oświetleniowych, płótkach itp. wraz z pielęgnacją kwiatów

### 2.5. Prace wykonywane na skwerach o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrożające bezpieczeństwu ruchu, jak również zapobiegające degradacji trawników przez wjeżdżające pojazdy

- a) przestawienie i regulacja obrzeży trawnikowych i krawężników drogowych
- b) remonty częściowe nawierzchni chodników
- c) ustawienie słupków metalowych lub betonowych zabezpieczających trawniki

## § 3

3.1. Szczegółowy zakres, czas i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 ustalać będzie Zamawiający w oparciu o przeglądy własne ulic, parków i skwerów, informacje od Wykonawcy oraz o informacje pochodzące od użytkowników ulic, parków i skwerów.

3.2. Strony zobowiązują się do wzajemnego niezwłocznego przekazywania sobie informacji o stwierdzonych przez siebie, bądź zgłoszonych przez użytkowników zdarzeniach typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku bądź innych zagrożeniach.

3.3. Strony ustalają, że Wykonawca winien na bieżąco patrolować ulice, parki i skwery i bez wezwania Zamawiającego usuwać niezwłocznie powstające zagrożenia typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku, które mogą doprowadzić do uszkodzeń pojazdów lub wypadków pieszych.

*Za zgodność z oryginałem*

DIREKTOR  
WYDZIAŁU ZARZĄDZENIA MIASTEM  
*[Podpis]*  
mgr Dariusz Kudłkowski

- 3.4. Po usunięciu zagrożeń Wykonawca winien dostarczać informacje na temat ilości i lokalizacji wykonanych prac w formie raportów, które będą stanowiły podstawę do rozliczania robót.
- 3.5. Dla pozostałych prac ustala się pisemną formę zlecenia poszczególnych rodzajów prac z podaniem zakresu rzeczowego, technologii i terminu wykonania.
- 3.6. Zadania określone w § 2 pkt. 2.1.1., 2.1.3., 2.1.4. realizowane będą w sposób ciągły, określona w wycenie ofertowej kwota ryczałtów jest wielkością stałą niezależnie od zmian powierzchni lub wyposażenia w urządzenia architektury ogrodowej.
- 3.7. Wykonawca jest zobowiązany do:
- 3.7.1. Używania do pracy w ciągach ulicznych, parkach i skwerach sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy.
- 3.7.2. Koszenia trawników kosiarkami rozdrabniającymi
- 3.7.3. Uzgodnienia prac w obiektach zabytkowych z Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie w zakresie określonym w przepisach szczególnych
- 3.7.4. podejmowanie skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny o chwili zgłoszenia przez przedstawiciela Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy)
- 3.7.5. Załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z wyłączeniem prądu, zajęciem pasa drogowego itp.
- 3.8. Nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową sprawował będzie Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

#### § 4

Wykonawca wykona całość prac siłami własnymi.

#### § 5

1. Strony ustalają, że maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty 706.177,72 zł brutto (słownie: siedemset sześć tysięcy sto siedemdziesiąt siedem złotych 72/100), w tym netto 659.979,18 zł (słownie: sześćset pięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt dziewięć złotych 18/100) i VAT 46.198,54 zł (słownie: czterdzieści sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem złotych 54/100).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia zakresu realizowanych prac w ramach umowy do wysokości środków w budżecie miasta na poszczególne lata realizacji przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie robót odbywać się będzie w okresach miesięcznych fakturami wystawionymi w oparciu o ryczałty, kosztorys powykonawczy i protokół odbioru robót.
4. Wartość prac zostanie ustalona na podstawie ryczałtu i kosztorysu powykonawczego sporządzonego wg niżej wymienionych zasad:
- 4.1 Prace dla których ustalono ceny jednostkowe ( wykaz cen jednostkowych, załącznik nr 3 do umowy)
- w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony według poniższego wzoru:

$$C_k = \sum L * C_j + P_v$$

gdzie:

Umowa na Rejon X – Kalinowszczyzna - Ponikwoda	Strona 4 z 10
------------------------------------------------	---------------

za zgodność z oryginałem

WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ

mgr Tomasz Radziłowski

- Ck- cena kosztorysowa
  - L- uzgodniony przez przedstawiciela WGK obmiar jednostek przedmiarowych robót
  - Cj - cena jednostkowa netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególniona w wycenie ofertowej (zał. nr 3 do umowy )
  - Pv – podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 4.1.1. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wycenie jednostkowej (zał. nr 3 do umowy ) będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.
- 4.1.2 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2009 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3% , to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wykazie cen jednostkowych (zał. nr 3 do umowy) będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji
- 4.1.3 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2010 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to ceny jednostkowe netto (z narzutami bez podatku VAT) będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do cen jednostkowych obowiązujących w drugim roku obowiązywania umowy.
- 4.2 Prace dla których nie ustalono cen jednostkowych – prace awaryjne o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrożające bezpieczeństwu ruchu kołowego i pieszego, jak również prace zapobiegające przyspieszonej degradacji trawników, parków i skwerów spowodowane awariami urządzeń podziemnych i naziemnych, nieprzewidzianymi skutkami wpływów atmosferycznych, wystąpieniem nagłych zdarzeń i innych), rozliczane będą w oparciu o kosztorys powykonawczy ( wg. wskaźników określonych w formularzu oferty ) sporządzony według poniższego wzoru:
- $$Ck = \sum (L * n * c) + Kp + Z + Pv$$
- gdzie:
- $$n * c = \sum nr cr + \sum nm * cm + \sum ns * cs$$

Powyższe oznaczenia obejmują:

Ck- cena kosztorysowa

L- uzgodniony przez inspektora nadzoru obmiar jednostek przedmiarowych robót  
 n – jednostkowe nakłady rzeczowe robocizny kosztorysowej - nr, materiałów - nm, pracy sprzętu i środków transportu technologicznego - ns, nakłady te przyjmowane będą z Katalogów Nakładów Rzeczowych wydanych przez Instytut Organizacji Zarządzania i Ekonomiki Budownictwa Przemysłu Budowlanego "ORGBUD", oraz innych katalogów dopuszczonych do stosowania i stanowiących podstawę do sporządzania części rzeczowej kalkulacji i kosztorysów szczegółowych.

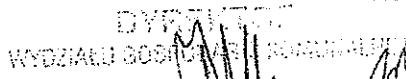

c – ceny jednostkowe czynników produkcji

cr –godzinowa stawka robocizny kosztorysowej netto R = 9,50 zł  
 ( z oferty Wykonawcy)

cs - ceny jednostkowe maszynogodziny pracy sprzętu i środków transportu technologicznego będą przyjmowane według następujących zasad: średnie krajowe ceny pracy sprzętu(wraz z jednostkowymi kosztami jednorazowymi) z opracowania "Sekocenbud" za IV kwartał 2008 r.

cm- ceny jednostkowe materiałów przyjmowane będą wg poniższych zasad: średnie krajowe ceny materiałów (wraz z kosztami zakupów) z opracowania

za zgodność z oryginałem

  
  
 mgr Tomasz Chłaskowski

"Sekocenbud" za IV kwartał 2008 r.

Kp - koszty pośrednie liczone od Robocizny, Sprzętu i Transportu

Technologicznego w wysokości 54 % , ( z oferty Wykonawcy)

Z - zysk liczony od Robocizny, Sprzętu i Transportu Technologicznego oraz kosztów pośrednich w wysokości 17 % , ( z oferty Wykonawcy)

Pv - podatek od towarów i usług VAT

4.2.1. Strony ustalają, że robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą stałe w pierwszym roku obowiązywania umowy.

4.2.2 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2009 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą zwiększone w drugim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do robocizny oraz poziomu cen materiałów i sprzętu w pierwszym roku obowiązywania umowy.

4.2.3 Strony ustalają, że jeżeli inflacja w 2010 roku (oficjalnie ogłoszona przez Główny Urząd Statystyczny) przekroczy 3%, to robocizna oraz poziom cen materiałów i sprzętu będą zwiększone w trzecim roku obowiązywania umowy o wskaźnik inflacji, w stosunku do robocizny oraz poziomu cen materiałów i sprzętu w drugim roku obowiązywania umowy.

5. Jako pierwszy rok obowiązywania umowy uważa się okres :

**od daty podpisania umowy do dnia 30.06.2010r.**

Jako drugi rok obowiązywania umowy uważa się okres:

**od 1.07.2010r. do dnia 30.06.2011r.**

Jako trzeci rok obowiązywania umowy uważa się okres:

**od 1.07.2011r. do dnia 04.03.2013r.**

## § 6

1. Strony ustalają , że prace z zakresu utrzymania, konserwacji i renowacji zieleni objęte są podatkiem VAT w wysokości 7%.

2. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają , że zmianie ulegnie jednocześnie stawka VAT z ust 1.

## § 7

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta po dokonaniu odbioru prac wykonanych w danym miesiącu protokołem odbioru robót.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury. Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

a) odbioru prac w terminie do 2 dni od daty zakończenia prac wskazanej w zleceniu

b) sprawdzenie obmiarów w ciągu 5 dni od daty ich złożenia,

c) sprawdzenie kosztorysu powykonawczego w ciągu 5 dni od daty złożenia,

*Za zgodność z oryginałem*

Umowa na Rejon X – Kalinowszczyzna - Ponikwoda	Strona 6 z 10
------------------------------------------------	---------------

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO

*mgr Tomasz Różalski*

DYREKTOR  
WYDZIAŁU GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO

*mgr Tomasz Radzickowski*

- d) uregulowanie należności na konto wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia faktury.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
- a) odbiory robót odbywać się będą w okresach miesięcznych do ostatniego dnia, danego miesiąca lub po zakończonych zadaniach w przypadku prac o cyklu dłuższym niż jeden miesiąc,
  - b) złożenia obmiaru za prace wykonane w danym miesiącu do drugiego dnia następnego miesiąca,
  - c) złożenia kosztorysu powykonawczego, sporządzonego na podstawie sprawdzonej przez inspektora nadzoru księgi obmiaru w ciągu 3 dni od chwili otrzymania sprawdzonego obmiaru.

## § 8

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące:
- założenie trawników
  - sadzenie drzew i krzewów
  - przesadzenie drzew i krzewów
- udziela rocznej gwarancji jakości prac od daty ich odbioru. Dokument gwarancyjny Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany do usuwania usterek, które mogą się pojawić w okresie gwarancji( słaby wzrost traw, zachwaszczony trawnik, uschnięte drzewo lub krzew, wyłamany palik), w terminie 14 dni od ich ujawnienia przez Wykonawcę lub powiadomienia o ich wystąpieniu przez Zamawiającego
3. W przypadku pozostawienia trawy po wykoszeniu ( kosiarkami rozdrabniającymi) na pokosach Wykonawca jest zobowiązany do wygrabienia i wywiezienia trawy na swój koszt.
4. W przypadku stwierdzenia przez zamawiającego za wysokiego (powyżej 5 cm) i nierównego przycięcia traw, Wykonawca zobowiązany jest do ponownego, prawidłowego wykoszenia terenu na swój koszt.

## § 9

Strony ustalają, że obowiązująca formą odszkodowań będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za :
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 100.000 zł z zastrzeżeniem § 13 ust. 1
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 100 000 złotych
  - b) za opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia
  - c) za nieterminowe wykonanie pracy wskazanej w pisemnym zleceniu w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na jej wykonanie.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego

przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej straty lub szkody.

#### § 10

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków oraz uszkodzeń pojazdów w następujących okolicznościach:

- a) zaistniałych w czasie realizacji zleconych przez Zamawiającego prac od chwili otrzymania zlecenia do dnia odbioru
- b) spowodowanych zagrożeniami określonymi w § 3 ust 3 pkt.3.
- c) spowodowanych zanieczyszczeniami na alejkach chodnikach lub schodach
- d) spowodowanych śliskością na alejkach chodnikach lub schodach

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty wykorzystując do tego odpowiednie materiały zgodnie z obowiązującymi normami i innymi obowiązującymi w tej mierze przepisami.
2. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia to może odmówić odbioru prac do czasu usunięcia wad
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania prac po raz drugi.

#### § 12

Integralną częścią składową niniejszej umowy jest wykres graficzny rejonu (załącznik nr 1), informacja o rejonie (załącznik nr 2), wykaz cen jednostkowych (załącznik nr 3), granice rejonów (zał. nr 4).

#### § 13

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ma prawo zażądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

#### § 14

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Dopuszczalne są następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:
  - 1) zmiana stawki i kwoty podatku VAT określonych w § 6;
  - 2) waloryzacja wynagrodzenia polegająca na zmianie wynagrodzenia, o którym



mowa w § 5. ust 1,

3) zmniejszenie zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

4) zmiana materiałów, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów, sprzętu, urządzeń wskazanych ofercie stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu usługi, zwiększeniem bezpieczeństwa robót,

5) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

a) gdy wykonanie zamówienia w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego;

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie;

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie usługi lub spełnienie wymogów technologicznych;

d) konieczności zmiany ilości robót w stosunku do ilości określonych w wycenie ofertowej,

e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu zamówienia, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie Zamawiającego,

f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,

g) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,

h) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz.

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 1 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad pkt 1) - stawka i kwota podatku VAT oraz wynagrodzenie brutto ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę;

- ad pkt 3) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego,

- ad pkt 4) - zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, pod warunkiem nie zwiększania ceny;

- ad pkt. 5) - zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia:

lit. a) - o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego,

lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych

lit. d) - o najdłuższy okres czasu przez jaki okoliczności te wystąpiły,

lit. e) - na okres niezbędny do pozyskania prawa do dysponowania odpowiednim gruntem

lit. f) - o okres proporcjonalny do zmienionych ilości robót,

lit. g) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. h) - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów

lit. i) - o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień.

lit. j) - o okres niezbędny do wykonania dodatkowych ekspertyz, prac lub badań.

## § 15

Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego rozwiązania umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadku rażącego nie wywiązywania się przez Wykonawcę z

przedmiotu niniejszej umowy.

§ 16

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odnośne przepisy obowiązującego prawa min. Kodeks Cywilny, Kodeks Postępowania Cywilnego, Ustawa Prawo zamówień publicznych, Ustawa Prawo Budowlane, Ustawa o Droгах Publicznych.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez rzeczowo właściwy Sąd w Lublinie.

§ 17

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

STANISŁAW DUBIEŁ  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO

KONTRASYGNAŁA SKARBNIKA MIASTA

Stanisław Dubieł

ul. Piłsudskiego 10  
20-030 Lublin

17.05.2017 r.  
*[Signature]*

WYKONAWCA:

**DYREKTOR**

*[Signature]*  
Radosław Ciołek-Poniatowski

WYKONAWCA: ZNS Sp. z o.o.  
ul. Wolności 26, 20-150 Lublin  
tel./fax (081) 770-5252, 770-5256  
ul. Wolności 26, 20-150 Lublin

zgodność z oryginałem:

*[Signature]*  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO  
*[Signature]*  
Radosław Ciołek-Poniatowski

2

Załącznik nr 2 do umowy  
 Podstawowe informacje o rejonie X Kalinowszczyzna – Ponikwoda

Lp.	Obiekt	Powierzchnia ogółem w m <sup>2</sup>	Trawniki i skupiny w m <sup>2</sup>	Place, schody i alejki w m <sup>2</sup>	Kwietniki sezonowe w m <sup>2</sup>	Żywopłot w m <sup>2</sup>	skupiny
1	ul. Andersa	26 500	26 500		250	160	
2	Tereny przy starym moście	3 400	3 400				
3	Wnęka przy ul. Andersa	1 500	1 500				
4	ul. Lwowska z terenami przyległymi	35 200	35 200	220		480	
5	ul. Podzamcze, Unicka	2 000	2 000				
6	ul. Kalinowszczyzna, Tatarska, Towarowa	5 400	5 400			50	
7	ul. Koryzonojowej, Trześniowska	5 200	5 200			200	
8	Tereny przy ul. Ruskiej, Szkolnej, Czwartek, Plac Singera	6 900	6 900	25		470	
9	ul. Walecznych, Ponikwoda, Wiejska	7 000	7 000			290	
10	Wąwóz Kalina	50 700	50 700	2 927			
11	Tereny przy ul. Kleberga	8 000	8 000			590	
12	Tereny ul. Zawilcowa – Turniejskiego	6 380	6 380	973		550	218
13	Słomiany Rynek	12 500	12 500	240		60	
14	Tereny przy Cmentarzu Żydowskim	56 000	56 000				
15	Tereny przy ul. Malczewskiego	2 000	2 000				
16	Plac przy ul. Sportowej, ul. Przelot	2 000	2 000			60	
17	ul. Związkowa, Mariańska	6 350	6 350				
18	Wąwóz ul. Niepodległości	40 700	40 700				
19	ul. Bazylanówka, Dolńskiego	3 440	3 440				
20	ul. Pankiewicza	720	720			60	

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO

za zgodności z oryginałem

*[Signature]*  
 mgr Tomasz Kucharski

*[Signature]*

21	ul. Bazyljanówka, Magnoliowa przy zespole szkół	2 215	2 215				
22	Tereny przy ul. Kiewskiego, Kustronia	8 540	8 540	560	150		
	<b>SUMA</b>	<b>292 645</b>	<b>292 645</b>	<b>4 935</b>	<b>250</b>	<b>3 120</b>	<b>218</b>

Zastępca Dyrektora Miejskiego Urzędu

Rad. Radosław Ciołek

**DYREKTOR**  
MIEJSKIEGO URZĘDU  
MAGNOLIOWA

WYDZIAŁ OŚWIATY I KULTURY

*Radosław Ciołek*

**DYREKTOR**

Radosław Ciołek-Poniatowski

STOWOZWIĄZANIE  
KUSTRONIA  
ul. Kustrońska 10, 25-100 Kustronia  
tel. 22 73 15 15 lub 22 73 15 16  
www.kustronia.pl

Za zgodność z oryginałem

STOWOZWIĄZANIE  
KUSTRONIA

*Radosław Ciołek*

*Radosław Ciołek*

## Wycena ofertowa Utrzymanie, konserwacja i renowacja zieleni w rejonie X - Kalinowszczyzna- Ponikwoda

LP.	Podstawa wyceny	Rodzaj prac opis zakresu prac i technologii wykonania	jednostka miary	cena jednost. w zł netto	ilość jednostek	wartość w zł netto
<b>I. Prace porządkowe</b>						
I/1	Kalkulacja własna	Ryczałt letni - miesięczny obowiązuje od 01.04 do 31.10 - zbieranie lub wygrabienie zanieczyszczeń, w tym gabarytowych - opróżnianie koszy - ustawienie ławek i koszy	miesiąc	2 420,00	7,00	16 940,00
I/2	Kalkulacja własna	Ryczałt zimowy - miesięczny obowiązuje od 01.11 do 31.03 - odsnieżanie i usuwanie śliskości schodów i alejek - schody od ul. Turmidsajskiego do ul. Korzynowej - schody od ul. Kustronia do Szkoły Podstawowej - schody od ul. Kiwerskiego do Przychodni (łącznie 400m <sup>2</sup> ) - zbieranie lub wygrabienie zanieczyszczeń, w tym gabarytowych - opróżnianie koszy - wywóz zanieczyszczeń - ustawienie ławek i koszy	miesiąc	2 828,00	5,00	14 140,00
I/3	Kalkulacja własna	Usuwanie śniegu z alejek i schodów, likwidacja śliskości - odsnieżanie alejek i schodów - likwidacja śliskości poprzez posypywanie materiałem uszarniającym - odkucie lodu	m2	0,55	1100,00	605,00
I/4	Kalkulacja własna	Zamiatanie alejek i schodów - niezależnie od typu nawierzchni - zamiatanie alejek i schodów - wywiezienie zebranych zanieczyszczeń	m2	0,03	5190 krotność 14	2 179,80
I/5	Kalkulacja własna	Odcięcie darni przy krawężnikach i zebranie piasku zamulającego krawężniki - odcięcie darni przy krawężnikach - spryzmowanie piasku zamulającego krawężniki - zamiatanie nawierzchni - wywiezienie urobku	m	0,95	1000,00	950,00
I/6	Kalkulacja własna	Ścięcie darni lub gracowanie alejek niezależnie od nawierzchni - ścięcie darni lub gracowanie - zamiatanie alejek - wywiezienie urobku	m2	0,07	1000,00	70,00

*ANCS*

**DYREKTOR**

za zgodność z oryginałem  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO  
mgr Tomasz Mikulowski  
CZYSTEJ

I/7	Kalkulacja własna	Oprysk dróg, opasek, schodów środkami chwastobójczymi - materiał Wykonawcy - sporządzenie cieczy roboczej - oprysk chwastów	m2	0,98	30,00	29,40
I/8	Kalkulacja własna	Oczyszczenie alejek i schodów z piasku, błota i innych zanieczyszczeń - oczyszczanie alejek i schodów - wywiezienie urobku	m2	0,96	1000,00	960,00
I/9	Kalkulacja własna	Powierzchniowe oczyszczenie terenu z gruzu, liści, resztek budowlanych i innych zanieczyszczeń - zebranie zanieczyszczeń w pryzmy - wywiezienie zanieczyszczeń	m2	0,02	5000,00	100,00
I/10	Kalkulacja własna	Konserwacja urządzeń mafej architektury - materiał Wykonawcy - uzupełnienie zniszczonych oryginalnych elementów - doraźna naprawa ogrodzenia	miesiąc	510,00	12,00	6 120,00
I/11	Kalkulacja własna	Malowanie lub bejcowanie urządzeń mafej architektury (urządzenia zabawowe, ławki, kosze na śmieci) - oczyszczenie i pomalowanie nawierzchni	m2	20,20	10,00	202,00
I/12	Kalkulacja własna	Wymłana piasku w piaskownicach - załadunek piasku z piaskownicy na samochód - przywiezienie czystego piasku i rozłożenie w piaskownicy	m3	34,00	2,00 krotność 3	204,00
<b>II Pielęgnacja drzew i krzewów</b>						
I/1	Kalkulacja własna	Scinanie drzew niezależnie od twardości o średnicy do 20 cm (średnica mierzona na wys. 130 cm od ziemi, drewno z wyciętych drzew do dyspozycji wykonawcy) - ścięcie drzewa - wywiezienie ściętego drzewa - uprzęgnięcie terenu	szt	85,60	7,00	599,20
I/2	Kalkulacja własna	J.w. Lecz drzewo o średnicy 21 - 40 cm	szt	145,10	15,00	2 176,50
I/3	Kalkulacja własna	J.w. Lecz drzewo o średnicy 41 - 65 cm	szt	194,80	15,00	2 922,00

... oryginalna

DYREKTOR  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...  
 ...

DYREKTOR

Radosław Ciołek-Poniatowski

II/4	Kalkulacja własna	J.w. Lecz drzewo o średnicy 66 - 80 cm	szk	291,00	15,00	4 365,00
II/5	Kalkulacja własna	J.w. Lecz drzewo o średnicy powyżej 80 cm	szk	418,00	7,00	2 926,00
II/6	Kalkulacja własna	Usuwanie lub frezowanie pni niezależnie od twardości, o średnicy do 20 cm - zfrezowanie lub wykopanie pnia - wywiezienie urobku - zasypywanie dołów	szk	52,00	7,00	364,00
II/7	Kalkulacja własna	J.w leczenie pnia o średnicy 21 - 40 cm	szk	81,00	13,00	1 053,00
II/8	Kalkulacja własna	J.w leczenie pnia o średnicy 41 - 65 cm	szk	96,00	15,00	1 440,00
II/9	Kalkulacja własna	J.w leczenie pnia o średnicy powyżej 65 cm	szk	357,00	10,00	3 570,00
II/10	Kalkulacja własna	Prześwietlenie koron drzew niezależnie od twardości o średnicy do 20 cm - wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia - zabezpieczenie ran - wywiezienie gałęzi	szk	21,00	60,00	1 260,00
II/11	Kalkulacja własna	Prześwietlenie koron drzew niezależnie od twardości o średnicy do 21-40 cm - wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia - zabezpieczenie ran - wywiezienie gałęzi	szk	26,00	190,00	4 940,00
II/12	Kalkulacja własna	Prześwietlenie koron drzew niezależnie od twardości o średnicy do 41-65 cm - wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia - zabezpieczenie ran - wywiezienie gałęzi	szk	149,00	55,00	8 195,00
II/13	Kalkulacja własna	Prześwietlenie koron drzew niezależnie od twardości o średnicy powyżej 65 cm - wycięcie konarów zakwalifikowanych do usunięcia - zabezpieczenie ran - wywiezienie gałęzi	szk	252,00	15,00	3 780,00
II/14	Kalkulacja własna	Sadzenie uzupełniające drzew iglastych z bryłą korzeniową, z materiałem roślinnym i wybór - materiał Wykonawcy	szk	19,00	10,00	190,00

*AME*

**DYREKTOR**

*[Signature]*

Radosław Cibelek-Poniatowski

**DYREKTOR**

*[Signature]*

za zgodność z oryginałem

II/15	Kalkulacja własna	Sadzenie uzupełniające drzew liściastych z bryłą korzeniową, z materiałem roślinnym i wybór - materiał Wykonawcy	szt	51,00	25,00	1 275,00
II/16	Kalkulacja własna	Sadzenie uzupełniające krzewów iglastych z bryłą korzeniową, z materiałem roślinnym i wybór - materiał Wykonawcy	szt	9,20	10,00	92,00
II/17	Kalkulacja własna	Sadzenie uzupełniające krzewów liściastych z bryłą korzeniową, z materiałem roślinnym i wybór - materiał Wykonawcy	szt	5,10	10,00	51,00
II/18	Kalkulacja własna	Sadzenie uzupełniające róż z bryłą korzeniową, z materiałem roślinnym i wybór - materiał Wykonawcy	szt	6,50	10,00	65,00
II/19	Kalkulacja własna	Sadzenie uzupełniające krzewów ozdobnych z bryłą korzeniową, z materiałem roślinnym i wybór - materiał Wykonawcy	szt	19,60	10,00	196,00
II/20	Kalkulacja własna	Sadzenie uzupełniające żywopłotów z bryłą korzeniową, z materiałem roślinnym i wybór - materiał Wykonawcy	szt	9,20	10,00	92,00
II/21	Kalkulacja własna	Wymiana pali i wiązadeł - materiał Wykonawcy - wyjęcie starego pala - ustawienie nowego pala - przywiązanie wiązadeł	szt	8,15	10,00	81,50
II/22	Kalkulacja własna	Podlewanie drzewek i krzewów - materiał Wykonawcy	szt	7,80	10,00	78,00
II/23	Kalkulacja własna	Usuwanie odrostów u drzew - usuwanie odrostów (nie dotyczy drzew rosnących na trawnikach koszonych), za 1 szt drzewa niezależnie od ilości odrostów - wywiezienie wyciętych gałęzi	szt	3,20	80,00	256,00
II/24	Kalkulacja własna	Przekopanie i pielienie misek - przekopanie i pielienie misek - wywiezienie wygrabionych chwastów	szt	1,10	130,00	143,00
II/25	Kalkulacja własna	Wypełnienie misek żwirem - materiał Wykonawcy - usunięcie i wywiezienie ziemi grubości 5 cm - wysypanie miejsca żwirem i zagęszczenie	m2	7,00	10,00	70,00
II/26	Kalkulacja własna	Wypełnienie misek grysem - materiał Wykonawcy - usunięcie i wywiezienie ziemi grubości 5 cm - wysypanie miejsca grysem i zagęszczenie	m2	8,00	10,00	80,00
II/27	Kalkulacja własna	Wypełnienie misek kerazytem - materiał Wykonawcy - usunięcie i wywiezienie ziemi grubości 5 cm - wysypanie miejsca kerazytem i zagęszczenie	m2	8,00	10,00	80,00
II/28	Kalkulacja własna	Wypełnienie misek korą drzewną - materiał Wykonawcy - usunięcie i wywiezienie ziemi grubości 5 cm - wysypanie miejsca korą drzewną i zagęszczenie	m2	3,20	100,00	320,00

ANCA

ca 46000000

348

Właściciel: *[Signature]*  
 Wykonawca: *[Signature]*  
 Inżynier: *[Signature]*  
 Projektant: *[Signature]*  
 Nadzorca: *[Signature]*



II/29	Kalkulacja własna	Przekopanie i pielienie skupin - przekopanie i pielienie powierzchni skupin - wygrabienie chwastów - wywiezienie wygrabionych chwastów	m2	0,40	744,00	297,60
II/30	Kalkulacja własna	Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 5 lat oraz krzewów - wykarczowanie drzew lub krzewów - wywiezienie usuniętych drzew lub krzewów - zasypanie dołów, wyrównanie powierzchni	szt	1,20	85,00	102,00
II/31	Kalkulacja własna	Odmładzanie krzewów - wycięcie pędów starych, krzyżujących się - skrócenie pędów - zebranie i wywiezienie gałęzi	szt	7,12	240,00	1 708,80
II/32	Kalkulacja własna	Cięcie żywopłotów letnie z ziemi - cięcie i formowanie żywopłotów - zebranie i wywiezienie pędów	m2	0,49	3150,00 krotność 2	3 087,00
II/33	Kalkulacja własna	Cięcie żywopłotów zimowe z ziemi - cięcie i formowanie żywopłotów - zebranie i wywiezienie pędów	m2	1,24	50,00	62,00
II/34	Kalkulacja własna	Cięcie żywopłotów zimowe z rusztował - montaż rusztował - cięcie i formowanie żywopłotów - zebranie i wywiezienie pędów	m2	2,40	50,00	120,00
II/35	Kalkulacja własna	Odmłodzenie żywopłotów - wycięcie pędów w starych żywopłotach - zebranie i wywiezienie wyciętych pędów	m2	3,20	100,00	320,00
II/36	Kalkulacja własna	Karczowanie żywopłotów formowanych o wysokości do 2 m - wycięcie żywopłotu - wykopanie karpin - wywiezienie karpin i ściętych pędów - zasypanie dołów	m2	4,15	20,00	83,00
II/37	Kalkulacja własna	Karczowanie żywopłotów nieformowanych o wysokości ponad 2 m - wycięcie żywopłotu - wykopanie karpin - wywiezienie karpin i ściętych pędów - zasypanie dołów	m2	5,10	20,00	102,00

*M. K.*

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I WYMIARU  
ul. ...  
...

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA I WYMIARU  
ul. ...  
...

Za zgodność z oryginałem

DYREKTOR

*[Signature]*

Radostaw Ciolek-Poniatowski

AMG

II/38	Kalkulacja własna	Odkwaszczenie żywoptotów - spulchnianie ziemi i przelenie żywoptotów - zebranie i wywiezienie chwastów	m2	0,80	248 krotność 3	595,20
II/39	Kalkulacja własna	Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową o średnicy do 80 cm - wykopanie drzewa z bryłą korzeniową - zasypanie dołu - przewiezienie drzewa na miejsce posadzenia - sadzenie drzewa	szt	24,00	2,00	48,00
II/40	Kalkulacja własna	Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową o średnicy powyżej 80 cm - wykopanie drzewa z bryłą korzeniową - zasypanie dołu - przewiezienie drzewa na miejsce posadzenia - sadzenie drzewa	szt	60,00	2,00	120,00
II/41	Kalkulacja własna	Prostownie drzew pochylonych przez wiatr lub pojazdy mechaniczne - materiał Wykonawcy - okopanie drzewa - częściowe podcięcie korzeni - ustawienie drzewa w pozycji pionowej - zasypanie dołu - zabicie pala i przywiązanie drzewa	szt	14,10	5,00	70,50
II/42	Kalkulacja własna	Oprysk drzew środkami chemicznymi - materiał Wykonawcy - sporządzenie roztworu - dwukrotny oprysk drzewa	szt	5,40	50,00	270,00
II/43	Kalkulacja własna	Oprysk krzewów środkami chemicznymi - materiał Wykonawcy - sporządzenie roztworu - dwukrotny oprysk krzewów	szt	2,24	50,00	112,00
II/44	Kalkulacja własna	Oprysk żywoptotów środkami chemicznymi - materiał Wykonawcy - sporządzenie roztworu - dwukrotny oprysk żywoptotów	m2	0,55	50,00	27,50
II/45	Kalkulacja własna	Ręczne ścinanie i karczowanie zagajników i krzaków - ręczny wyręb drzew i krzaków z odrąbaniem gałęzi - wykarczowanie pniaków - oczyszczenie terenu z pozostałości po wykarczowaniu - wyrównanie i plantowanie terenu - wywiezienie wykarczowanych drzew, krzewów, pniaków i pozostałości po wykarczowaniu	m2	1,17	100,00	117,00

DYREKTOR

*[Signature]*

Radosław Ciabek-Panlatowski

*[Faint text and stamps]*

DYREKTOR

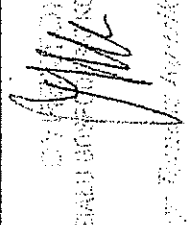
*[Signature]*

*[Faint text]*

za zgodność z oryginałem:

II/46	Kalkulacja własna	Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz dotyczących oceny stanu zdrowotnego drzew	szl	54,00	2,00	108,00
<b>III KONSERWACJA TRAWNIKÓW</b>						
III/1	Kalkulacja własna	Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów o mniejszej ilości liści np. jak wiosną - zgrabienie liści na przyzmy - załadunek liści na środki transportu i wywiezienie	m2	0,34	5000,00	1 700,00
III/2	Kalkulacja własna	Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów o dużej ilości liści np. jak jesienią - zgrabienie liści na przyzmy - załadunek liści na środki transportu i wywiezienie	m2	0,36	10000,00	3 600,00
III/3	Kalkulacja własna	Koszenie trawników teren płaski - koszenie trawników z podkaszaniem w miejscach trudno dostępnych - posprzątanie wykoszonej trawy z jezdni, opasek i chodników - wykaszanie odrostów u drzew	ha	570,00	22,1 krotność 5	62 985,00
III/4	Kalkulacja własna	Koszenie trawników - na skarpach - koszenie trawników z podkaszaniem w miejscach trudno dostępnych - posprzątanie wykoszonej trawy z jezdni, opasek i chodników - wykaszanie odrostów u drzew	ha	620,00	14,3 krotność 5	44 330,00
III/5	Kalkulacja własna	Koszenie trawników z mechanicznym zebraniem trawy - teren płaski - koszenie trawników z podkaszaniem w miejscach trudno dostępnych z zabranem skoszonej trawy - posprzątanie wykoszonej trawy z jezdni, opasek i chodników - wykaszanie odrostów u drzew	ha	880,00	5,00	4 400,00
III/6	Kalkulacja własna	Wykaszanie chwastów i jednorocznych samosiewów i koszenie traw z terenów geodezyjnych nie objętych stałym utrzymaniem	ha	1 200,00	0,30	360,00
III/7	Kalkulacja własna	Grabienie skoszonej trawy w terenie płaskim - zgrabienie wykoszonej trawy w przyzmy - załadunek na środki transportu i wywóz	ha	450,00	0,50	225,00
III/8	Kalkulacja własna	Grabienie skoszonej trawy na skarpach - zgrabienie wykoszonej trawy w przyzmy - załadunek na środki transportu i wywóz	ha	600,00	0,50	300,00
III/9	Kalkulacja własna	Pialenie trawników - zebranie chwastów i wywiezienie	m2	3,12	0,50	1,56

*MKS*

  
**DYREKTOR**  
 Radosław Ciołek-Parliński

Za zgodność z oryginałem:  
 Radosław Ciołek-Parliński

III/10	Kalkulacja własna	Walowanie, wibrowanie i bronowanie trawników	ha	220,00	5,00	1 100,00
III/11	Kalkulacja własna	Nawożenie trawników i skupin nawozami mineralnymi - materiał Wykonawcy	m2	0,60	100,00	60,00
III/12	Kalkulacja własna	Opрыsk trawników herbicydami - materiał Wykonawcy - przygotowanie roztworu - oprysk trawników	m2	1,21	100,00	121,00
III/13	Kalkulacja własna	Wykonanie trawników metodą darniowania - materiał Wykonawcy - przygotowanie lereny poprzez wyprofilowanie i zgęszczenie - ułożenie płyt darni - zakotwienie darni - zasypianie szpar ziemią urodzajną	m2	15,10	30,00	453,00
III/14	Kalkulacja własna	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim - materiał Wykonawcy - ręczne wyrównanie powierzchni - ręczne przekopanie gleby - rozrzućenie nawozów mineralnych - zagrabienie - rozścielenie torfu lub ziemi kompostowej - wysianie nasion traw - zahakowanie grabienia - ubicie nawierzchni	m2	7,85	100,00	785,00
III/15	Kalkulacja własna	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na starpach - ręczne wyrównanie powierzchni - ręczne przekopanie gleby - rozrzućenie nawozów mineralnych - zagrabienie - rozścielenie torfu lub ziemi kompostowej - wysianie nasion traw - zahakowanie grabienia - ubicie nawierzchni	m2	12,20	50,00	610,00
III/16	Kalkulacja własna	Założenie trawników dywanowych przy uprawie mechanicznej - materiał Wykonawcy - wykonanie orki - ręczne plantowanie i modelowanie powierzchni - rozrzućenie nawozów mineralnych - zagrabienie - rozścielenie torfu lub ziemi kompostowej - wysianie nasion traw - ubicie nawierzchni	m2	6,95	50,00	347,50

Za zgodność z oryginałem:

*[Signature]*  
mgr Tomasz Marczakowski

DYREKTOR

Radostaw Ciołek-Poniatowski

III/17	Kalkulacja własna	Dowiezienie ziemi urodzajnej - załadunek ziemi na samochód - rozładunek na miejscu	m3	84,00	2,50	210,00
III/18	Kalkulacja własna	Wywiezienie nadmiaru ziemi - spryzmowanie ziemi - załadunek ziemi na samochód - rozładunek na miejscu	m3	84,00	2,50	210,00
III/19	Kalkulacja własna	Areacja (napowietrzanie) trawników	ha	1 180,00	1,00	1 180,00
III/20	Kalkulacja własna	Grabienie trawników (usuwanie sfilcowanej darni)	ha	690,00	1,00	690,00
<b>IV PIELĘGNACJA KWIETNIKÓW</b>						
IV/1	Kalkulacja własna	Przygotowanie rabat kwiatowych do obsady z uzupełnieniem ziemią kompostową lub torfem - materiał Wykonawcy - przekopanie i wymodelowanie rabat - zagrabienie i nawożenie	m2	8,50	50,00	425,00
IV/2	Kalkulacja własna	Przygotowanie rabat kwiatowych do obsady bez uzupełniania ziemią - przekopanie i wymodelowanie rabat - zagrabienie i nawożenie	m2	7,50	50,00	375,00
IV/3	Kalkulacja własna	Likwidacja nasadzeń sezonowych na rabacie - usunięcie starych kwiatów - przekopanie, zagrabienie i wymodelowanie rabaty - wywiezienie starego materiału roślinnego	m2	8,78	50,00	439,00
IV/4	Kalkulacja własna	Sadzenie kwiatów dostarczonych przez Zamawiającego - sadzenie kwiatów - podlanie kwiatów po wysadzeniu	szk	0,46	50,00	23,00
IV/5	Kalkulacja własna	Pielenie i spulchnianie rabat z roślin sezonowych - przekopanie rabaty - zebranie i wywiezienie chwastów	m2	1,84	50,00	92,00
IV/6	Kalkulacja własna	Pielenie i spulchnianie rabat byliniarem - przekopanie rabaty - zebranie i wywiezienie chwastów	m2	1,84	50,00	92,00
IV/7	Kalkulacja własna	Pielenie i spulchnianie rabat z różerek - przekopanie rabaty - zebranie i wywiezienie chwastów	m2	1,84	50,00	92,00

WYDZIAŁ OŚWIATY I KULTURALNEJ  
*[Podpis]*  
*[Podpis]*

Za zgodność z oryginałem:

**DYREKTOR**

*[Podpis]*  
 Radosław Ciołek-Paniciowski

IV/8	Kalkulacja własna	Obcinanie przekwitłych kwiatostanów i zbędnych pędów u bylin i kwiatów letnich - obcięcie przekwitłych kwiatów i zbędnych pędów i wywiezienie	m2	3,34	50,00	167,00
IV/9	Kalkulacja własna	Obcinanie przekwitłych kwiatostanów i zbędnych pędów u róż - obcięcie przekwitłych kwiatów i zbędnych pędów i wywiezienie	m2	3,15	50,00	157,50
IV/10	Kalkulacja własna	Strzyżenie kwietników dywanowych	m2	1,47	50,00	73,50
IV/11	Kalkulacja własna	Podlewanie rabat - materiał Wykonawcy	m2	3,97	50,00	198,50
IV/12	Kalkulacja własna	Przycięcie krzewów róż w okresie spoczynku - wiosna - przycięcie pędów - zebranie i wywiezienie pędów	szt	0,95	50,00	47,50
IV/13	Kalkulacja własna	Przycięcie krzewów róż w okresie spoczynku - jesień - przycięcie pędów - zebranie i wywiezienie pędów	szt	0,95	50,00	47,50
IV/14	Kalkulacja własna	Przykrycie krzewów róż na zimę wraz z przykalkowaniem pnących - materiał Wykonawcy	szt	0,95	50,00	47,50
IV/15	Kalkulacja własna	Odkrycie róż na wiosnę - zdjęcie i wywiezienie okrycia - rozgarnięcie kopczyków	szt	1,75	50,00	87,50
IV/16	Kalkulacja własna	Nawożenie różarek torfem lub kompostem - materiał Wykonawcy	m2	2,66	50,00	133,00
IV/17	Kalkulacja własna	Nawożenie rabat nawozami mineralnymi - materiał Wykonawcy	m2	0,90	50,00	45,00
IV/18	Kalkulacja własna	Oprysk róż chemikaliami - materiał Wykonawcy - przygotowanie roztworu - oprysk róż	szt	1,00	50,00	50,00
IV/19	Kalkulacja własna	Obsadzenie rabat kwiatowych roślinami cebulkowymi - materiał Wykonawcy - przygotowanie rabaty - sadzenie cebulek	szt	1,55	10,00	15,50
IV/20	Kalkulacja własna	Montaż skrzynek kwiatowych np. na słupach oświetleniowych	szt	24,00	1,00	24,00

AMW

**DYREKTOR**

*[Signature]*

Radosław Ciołek-Poniatowski

WYKONAWCA  
WYDZIAŁ OŚWIETLENIA  
ul. ...  
tel. ...  
fax. ...  
NIP ...

*[Signature]*  
mgr Zbigniew Radziński

Za zgodność z oryginałem

IV/21	Kalkulacja własna	Podlewanie, nawożenie i pletenie kwiatów w zamontowanych skrzynkach - ryzart mieszczny - materiał Wykonawcy	szł. skrzynek	55,00	1,00	55,00
<b>V. Prace o charakterze robót zabezpieczających miejsca zagrożające bezpieczeństwu ruchu, jak również zapobiegające degradacji trawników przez wjeżdżające pojazdy</b>						
V/1	Kalkulacja własna	Przestawienie obrzeży trawnikowych - materiał Wykonawcy - wykopanie obrzeży - wykonanie podsypki cementowo-piaskowej - ustawienie obrzeży	m	7,90	100,00	790,00
V/2	Kalkulacja własna	Przestawienie krawężników trawnikowych - materiał Wykonawcy - wykopanie krawężników - wykonanie podsypki cementowo-piaskowej - ustawienie krawężników	m	12,70	10,00	127,00
V/3	Kalkulacja własna	Remont cząstkowy chodnika z płyt betonowych 35x35x5 - rozebranie chodnika - wykonanie podsypki cementowo piaskowej - wykonanie chodnika z ewentualnym uzupełnieniem połamanych płyt wraz zaspoinowaniem	m2	39,00	10,00	390,00
V/4	Kalkulacja własna	Remont cząstkowy chodnika z kostki brukowej - rozebranie chodnika - wykonanie podsypki cementowo piaskowej - wykonanie chodnika z ewentualnym uzupełnieniem połamanej kostki, wraz zaspoinowaniem	m2	80,00	10,00	800,00
V/5	Kalkulacja własna	Ustawienie słupków betonowych chroniących trawniki przed dewastacją przez pojazdy mechaniczne - materiał Wykonawcy - wykopanie dołków, - ustawienie słupków i zabetonowanie (wysokość słupka nad ziemią 80 cm)	szł	2,00	10,00	20,00
V/6	Kalkulacja własna	Ustawienie słupków metalowych chroniących trawniki przed dewastacją przez pojazdy mechaniczne - materiał Wykonawcy - wykopanie dołków, - ustawienie słupków i zabetonowanie (wysokość słupka nad ziemią 110 cm)	szł	44,00	10,00	440,00
V/7	Kalkulacja własna	Udostępnienie samochodu dla potrzeb wspólnego patrolowania ulic i parków przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy	godz.	28,00	20,00	560,00

*MCS*

**DYREKTOR**

*R. Półka*

Radosław Clafek-Poniatowski

ul. 5  
tel./fax (081) 748-10-10, 748-51-00  
fax 71-2-007-87-88

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
ul. 5  
mgr Tomasz Malinowski

Za zgodność z oryginałem:

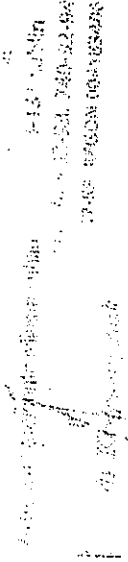
Wartość netto za 1 rok	219 993,06
Wartość netto za 3 lata	659 979,18
Podatek	46 198,54
Wartość brutto za 3 lata	706 177,72

**DYREKTOR**



Radosław Ciołek-Poniatowski

**DYREKTOR**



**DYREKTOR**



WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO

Za zgodność z oryginałem:

**DYREKTOR**  
  
 WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO  
 mgr Tomasz Rachtkowski

**DYREKTOR**



Radosław Ciołek-Poniatowski

WYDZIAŁ GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO  
 ul. Wolności 70, 20-151 Lublin  
 tel./fax: 81 434 22 44, 740 42 54  
 e-mail: gk@kom.gov.pl, gk@kom.lublin.pl

*AMC*



## Granice rejonów

**Rejon nr I - Węglin-Czuby**, granice stanowią: al. Warszawska, al. Kraśnickie do granic miasta, Dzielnica Czuby do Starego Lasu, Dzielnice Węglin Południowy i Północny, do Toru kolejowego w kierunku na Warszawę

Do rejonu nie należy zieleni drogowa ulic : al. Warszawska

**Rejon nr III - Tatary**, granice stanowią: Dolina Bystrzycy od ul. Fabrycznej do al. 1000 lecia, ul. Turystyczna do granic miasta, ul. Pliszczyńska do granic miasta, ul. Mełgiewska do granic miasta, ul. Witosa, ul. Łęczyńska

**Rejon IV - Ogród Saski**, granice stanowią: Park Miejski - Ogród Saski w granicach ogrodzenia.

**Rejon nr VI - Wieniawa**, granice stanowią: ul. Lipowa, al. Raclawickie, al. Warszawskie do granic miasta, ul. Sławinkowska do granic miasta, al. Solidarności

**Rejon VII - Śródmieście**, granice stanowią: ul. Lubartowska, al. 1000 Lecia, al. Unii Lubelskiej ul. Zamojska, ul. Dolna Panny Marii, ul. Chopina, ul. Ewangelicka, ul. Ogrodowa, ul. Dolna 3 – go Maja, al. Solidarności

Do rejonu nie należy zieleni drogowa ulic : al. Solidarności

**Rejon nr VIII - LSM**, granice stanowią: ul. Głęboka, ul. Nadbystrzycka, ul. Pozytywistów, ul. Filaretów, ul. Bohaterów Monte Cassino, al. Kraśnickie

Do rejonu nie należy zieleni drogowa ulic : al. Kraśnickie

**Rejon nr X - Kalinowszczyzna-Ponikwoda**, granice stanowią: al. Spółdzielczości pracy, ul. Lubartowska, al. 1000 Lecia, ul. Turystyczna, Dzielnica Ponikwoda do granic miasta

Do rejonu nie należy zieleni drogowa ulic: al. Spółdzielczości Pracy, al. 1000 Lecia, ul. Turystyczna

**Rejonie nr XI - Bronowice**, granice stanowią: ul. Kunickiego (parzysta strona), ul. Głuska, ul. Wygodna do granic miasta, ul. Droga Męczenników Majdanka do granic miasta, ul. Witosa, ul. Bronowicka, ul. Rusałka

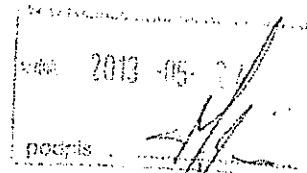
Do rejonu nie należy zieleni drogowa ulic : ul. Kunickiego, ul. Witosa

**Rejon nr XII - Dziesiąta**, granice stanowią: ul. Kunickiego, ul. Abramowicka do granic miasta, ul. Osmolicka do granic miasta, ul. Krężnicka do granic miasta, ul. Janowska, do toru kolejowego w kierunku na Warszawę.

Za zgodność z oryginałem:  
WYDZIAŁ OŚWIATY I KULTURY  
mgr Tomasz Iskra  
mgr Andrzej Kozłowski  
**DYREKTOR**  
Radosław Ciołek-Paniatowski  
Urząd Miejski w Lublinie  
ul. Świdnicka 10  
20-030 Lublin  
tel. 81 433 10 00, 81 433 10 01, 81 433 10 02-04  
fax 81 433 10 05, 81 433 10 06, 81 433 10 07

ARK

Umowa nr .....25...IGK /13



zawarta w dniu 13.05.2013r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Grzegorza Siemińskiego – Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin
2. Ludwikę Stefańczyk – Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin

a Panem Jackiem Ochnio, PESEL: 43262975, zam. NIP: 9221813309, REGON: prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Kształtowanie Terenów Zieleni „OGRODY” Jacek Ochnio, pod adresem: ul. Bohaterów Monte Cassino 53, 20-705 Lublin, zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą".

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **Kompleksową konserwację terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie nr II**", zgodnie ze specyfikacją wykonania prac, podstawowymi informacjami o rejonie, wykazem cen jednostkowych, lokalizacją i krotnością opróżniania koszy na odpady stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2, 3,4 do umowy.
2. Granice rejonu stanowią: Al. Spółdzielczości Pracy, ul. Lubartowska, Plac Zamkowy, ul. Podwale, ul. Wyszyńskiego, ul. Zamojska, ścieżka rowerowa, ul. Piłsudskiego, ul. Kunickiego.
3. Umowa obowiązuje 24 miesiące od daty zawarcia umowy.

#### § 2

1. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w § 1 należą prace określone w Specyfikacji wykonania prac – załącznik nr 1, w szczególności:

I. Prace porządkowe:

- utrzymanie terenu w czystości,
- opróżnianie koszy,
- utrzymanie elementów małej architektury.

II. Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów:

- ścinanie, prześwietlanie i pielęgnacja drzew i krzewów,
- usuwanie lub frezowanie pni,
- sadzenie drzew, krzewów i żywopłotów,
- wymiana pali i wiązań,
- podlewanie drzew i krzewów,
- usuwanie odrostów na pniu,
- pielęgnacja misek i skupin,
- pielęgnacja żywopłotów,
- opracowanie dokumentacji oceny stanu zdrowotnego drzew.

III. Prace związane z konserwacją trawników:

- wiosenne i jesienne grabienie liści,
- koszenie trawników wraz z wygrabieniem skoszonej trawy,
- pielnie, nawożenie i oprysk trawników chemikaliami,
- podlewanie,
- zakładanie i renowacja trawników.

ZP-P-I.271.1.8.2013	Umowa nr .....	1 z 6
---------------------	----------------	-------

40.

IV. Prace związane z pielęgnacją rabat:

- przygotowanie istniejących i nowych rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi i wieloletnimi (krzewy, byliny i rośliny cebulowe),
- obsadzanie rabat roślinami sezonowymi i wieloletnimi,
- pielęgnacja rabat z roślin sezonowych i wieloletnich.

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wyłączenia z zakresu umowy prac związanych z opróżnianiem koszy od 01.01.2015 r.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że jest wpisany do rejestru działalności regulowanej w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości prowadzonego przez Prezydenta Miasta Lublin zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 391 ze zm.).

2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- 2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Specyfikacją techniczną wykonania prac- załącznik nr 1 oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
- 3) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
- 4) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
- 5) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 6) bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwania niezwłocznie powstających zagrożeń typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych.
- 7) podejmowania skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy), poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach,
- 8) wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji.
- 9) przekazania Zamawiającemu harmonogramu dyżurów,
- 10) załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z wyłączeniem prądu, dostaw wody i zajęciem pasa drogowego w trakcie realizowanych prac,
- 11) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac konserwatorskich na terenie zieleni zabytkowej wpisanej do rejestru zabytków oraz na terenach objętych ochroną konserwatorską na 3 dni przed ich rozpoczęciem i wskazania kierownika robót prowadzącego prace na terenach zieleni zabytkowej,
- 12) Zebranie a następnie wywóz i zagospodarowanie zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 13) poinformowania telefonicznie Zamawiającego min. jeden dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac zanieczyszczających tj.: nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie itp,
- 14) okazania zaświadczenia wystawionego przez szkółkę dostarczającą rośliny,

*M. O.*

- w którym potwierdzona jest zgodność przebiegu procesu produkcji roślin zgodnie z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich,
- 15) przedstawienia na polecenie Zamawiającego próbek materiału szkółkarskiego przed dostarczeniem całej partii roślin na obsady.

#### § 4

Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem zamówienia, zostaną wykonane siłami własnymi.

#### § 5

1. Szczegółowy zakres, termin i kolejność realizacji prac wymienionych w § 2 z wyłączeniem pkt. 1 – opróżnianie koszy, utrzymanie elementów małej architektury, utrzymanie terenu w czystości będzie przedstawiony przez Wykonawcę w miesięcznych harmonogramach rzeczowo-finansowych. Harmonogram winien być rozpisany w rozbiu na poszczególne dni miesiąca.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pierwszy harmonogram prac do zatwierdzenia 2 dni od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kolejne harmonogramy na tydzień przed rozpoczęciem następnego miesiąca. Wszelkie zmiany i uwagi Zamawiającego dotyczące harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie najpóźniej do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego realizację.
4. Harmonogramy stają się obowiązujące do realizacji po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej.
5. Prace nieujęte w harmonogramie miesięcznym w danym miesiącu a wymagające realizacji będą zlecone przez Zamawiającego w formie zlecenia telefonicznego potwierdzonego pisemnym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego raz w tygodniu i podpisanego przez Wykonawcę.
6. Wykonawca zobowiązuje się do opróżnień koszy na odpady zgodnie z załącznikiem nr 4 do umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do opróżniania poza harmonogramem koszy na odpady na telefoniczne zgłoszenie Zamawiającego w czasie do 2 godzin od momentu zgłoszenia.
8. Prace o których mowa w ust 7 i 8 niniejszego § objęte są ryczałtem który nie ulega zmianie.

#### § 6

Zamawiający ma prawo regulować w trakcie trwania umowy zakres ilościowy przedmiotu umowy, określony w § 2 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie oraz od wysokości środków finansowych zapewnionych w budżecie miasta na dany rok kalendarzowy.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia

ZP-P-I.271.1.8.2013	Umowa nr .....	3 z 6
---------------------	----------------	-------

40

przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie prac ujętych w harmonogramie w każdy poniedziałek do godziny 8.00. Zamawiający winien w przeciągu 5 dni roboczych skontrolować wykonanie zgłoszonych prac i sporządzić protokół kontroli i odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

#### § 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie mieszane obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty: 2 255 654,20 zł ( brutto ) ( słownie: dwa miliony dwieście pięćdziesiąt pięć tysięcy sześćset pięćdziesiąt cztery złote 20/100 ), w tym :

a) netto: 2 046 584,70 zł ( słownie: dwa miliony czterdzieści sześć tysięcy pięćset osiemdziesiąt cztery złote 70/100) oraz podatek VAT (8%) w wysokości: 163 726,78 zł ( słownie: sto sześćdziesiąt trzy tysiące siedemset dwadzieścia sześć złotych 78/100)

b) netto 36 864,00 zł ( słownie: trzydzieści sześć tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote 00/100) oraz podatek VAT (23%) w wysokości: 8 478,72 zł ( słownie: osiem tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem złotych 72/100)

2. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającą :

- miesięczny ryczałt- utrzymanie elementów małej architektury, opróżnianie koszy,
- prace porządkowe i utrzymanie zieleni będą rozliczane w oparciu o:

1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, protokołów kontroli i odbiorów prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 3 do umowy.

2) kosztorys powykonawczy dla prac nie uwzględnionych w załączniku nr 3 sporządzony na podstawie zlecenia i protokołu odbioru robót, przy zastosowaniu nakładów wynikających ze stosowanych katalogów nakładów rzeczowych ( KNR-ów) z przyjęciem średniej stawki robocizny kosztorysowej netto o robotach inżynierskich dla stolicy województwa, średnich cen materiałów z kosztami zakupu oraz średnich cen najmu sprzętu wraz ze wskaźnikami narzutów opublikowanych w zeszytach wydawnictwa SEKOCENBUD za kwartał poprzedzający datę odbioru prac.

3. Strony ustalają, że ceny jednostkowe netto ( z narzutami bez podatku VAT) wyszczególnione w wycenie jednostkowej będą stałe w okresie obowiązywania umowy.

#### § 9

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych ( kosztorys powykonawczy, protokoły kontroli i odbioru prac), po zatwierdzeniu ich przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

a) odbioru prac w terminie do 5 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac wskazanych w harmonogramie rzeczowo- finansowym oraz w protokołach,

*M. O.*

- b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 5 dni roboczych od daty ich złożenia,
- c) uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

- a) złożenia obmiarów i kosztorysów za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,
- b) wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

#### § 10

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące założenie trawników, sadzenie drzew, krzewów i innych roślin wieloletnich, udziela rocznej gwarancji.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru prac potwierdzonych protokołem kontroli i odbioru.
3. W przypadku nieprzyjęcia się nasadzonych roślin bądź niewłaściwego stanu trawników wykonawca na własny koszt dokona nowych nasadzeń i renowacji trawnika. W takim przypadku bieg gwarancji dla tych nasadzeń rozpoczyna się od nowa.
4. Wykonawca winien usunąć wszelkie usterki w okresie gwarancyjnym w terminie 14 dni od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego.
5. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

#### § 11

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 z zastrzeżeniem § 12 ust.2
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8.
  - b) opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) opóźnienie w wykonaniu prac określonych w zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie rzeczowo- finansowym, protokołach kontroli i odbioru , w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - d) niewłaściwe utrzymanie terenów w czystości w wysokości każdorazowo 5% miesięcznego wynagrodzenia brutto za utrzymanie czystości w rejonie, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.
  - e) w razie stwierdzenia w czasie kontroli braku opróżnienia koszy zgodnie z załącznikiem nr 4, oraz w przypadku o którym mowa w § 5 ust.8 każdorazowo 5 % miesięcznego wynagrodzenia brutto za opróżnianie koszy w rejonie, nałożenie kary nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku opróżnienia koszy.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

#### § 12

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym

ZP-P-I.271.1.8.2013	Umowa nr .....	5 z 6
---------------------	----------------	-------

*Handwritten signature*

może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 11 ust. 2.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy

4. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

### § 13

Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszcześliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

### § 14

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) zmiana stawek i kwoty podatku VAT odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad. pkt.1) stawki i kwoty podatku VAT ulegną zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę.

### § 15

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie

### § 16

Integralną częścią niniejszej umowy są: załącznik nr 1 - Specyfikacja wykonania prac, załącznik nr 2 - Podstawowe informacje, załącznik nr 3 – Wykaz cen jednostkowych i załącznik nr 4 - Lokalizacja i krotność opróżniania koszy na odpady.

### § 17

Umowę sporządzono w 5 egzemplarzach, 2 egz. dla Wykonawcy i 3 egz. dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

KONTRASYGNAŁ SKARBNIKA:

Zastępca Skarbnika Miasta Lublin

Anna Natuszewska-Putna

SKARBNIK

Wydział Inżynierii i Gospodarki

WYKONAWCA:

PRACOWNIA TECHNICZNO-PROJEKTOWA  
WŁASCIWA S.P.A. ul. Słowackiego 53  
20-795 Lublin, tel. 81-722-01  
KRS 0000181100072001  
NIP 522-181-33-09, REGON 432652975

ZP-P-I.271.1.8.2013

Umowa nr .....

6 z 6

Specyfikacja wykonania prac

OPIS PRAC SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie nr I

I. PRACE PORZĄDKOWE

**I/1 Utrzymanie terenów w czystości:**

zbieranie zanieczyszczeń w tym gabarytowych i bytowych, gruzu, gałęzi, papierów, szkła i wygrabianie zanieczyszczeń drobnych np. niedopałków papierosów i kapsli. Na bieżąco usuwanie podrzuconych zanieczyszczeń, liści, gałęzi, gruzu i innych. W ramach powyższego zadania Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Utrzymywany teren winien mieć wygląd estetyczny. Pełnienie dyżurów roboczych we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji.

**I/2 Utrzymywanie elementów małej architektury:**

- ławki: wiosenne malowanie ławek: dokładne oczyszczenie ławki z brudu i starej farby, i pomalowanie farbą, bejcą lub impregnatem, materiał Wykonawcy, kolor farby lub bejcy ustalony na bieżąco z Zamawiającym. Mycie ławek z zanieczyszczeń i usuwanie graffiti. Demontaż zniszczonych ławek: wykopanie ławki i wywóz na bazę w celu ich naprawy, zasypanie i wyrównanie dołów ziemią oraz ponowny ich montaż, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

II. PIELEGNACJA DRZEW I KRZEWÓW:

**II/1 Ścinanie drzew z wywozem biomasy:** ścinanie drzew przy powierzchni gruntu, z uwzględnieniem wywozu drewna w miejsce zapewnione przez Wykonawcę. Wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonaniu zabiegu oraz uprzątnięcie terenu. Drewno po ściętym drzewie należy do Wykonawcy.

**II/2 Usuwanie lub frezowanie pni :** frezowanie pni na głębokość 15 cm, miejsce po frezowaniu lub usunięciu pnia zasypać ziemią urodzajną, wyrównać, zwałować, wysiać trawę, zwałować i podlać. Wywóz biomasy w dniu wykonania zabiegu.

**II/3 Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów:** usunięcie drzew lub krzewów wraz z karpiną, wywiezienie biomasy i karpin w dniu wykonania zabiegu, zasypanie dołów i wyrównanie powierzchni.

**II/4 Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy:** usuwanie posuszu, wykonywanie cięć korygujących, sanitarnych, formujących i prześwietlających, korekta koron drzew poprawiająca statykę drzew wraz ze zrabkowaniem gałęzi, wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonanym zabiegu.

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. nr 1a do SIWZ - Specyfikacja wykonania prac	Strona 1 z 9
-----------------------	--------------------------------------------------	--------------



**II/5 Sadzenie drzew iglastych i liściastych:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego drzewa;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 50 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu w ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- opalikować drzewo: 3 paliki z wiązaniem podwójnym, górnym ( sztywnym i miękkim) oraz dolnym wykonanym na wys. 40 cm ( sztywnym);
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać nasadzenie.

Materiał roślinny zapewnia Wykonawca – I wybór:

Materiał roślinny winien być właściwie oznaczony, tzn. musi mieć etykiety, na których podana jest właściwa nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy. Materiał roślinny winien być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

1. obwód na wysokości 1,0-16 cm
2. pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
3. przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
4. bryła korzeniowa-w pojemniku-powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
5. pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące,
6. pędy boczne korony powinny być równomiernie rozmieszczone,
7. przewodnik powinien być prosty,
8. blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
9. drzewa iglaste minimum 100 cm wysokości części nadziemnej.
10. korona wykształcona na wysokości 2 m ( +/- 20 cm)

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Materiał roślinny drzew w pojemnikach lub w balocie.

Gatunki drzew: *Acer platanoides*, *Betula utilis*, *Tilia cordata*, *Carpinus betulus*, *Larix decidua*, *Sorbus aucuparia*, *Crataegus media*.

Niedopuszczalne jest:

- uszkodzenia mechaniczne drzew
  - odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
  - ślady żerowania szkodników,
  - oznaki chorobowe,
  - zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
  - martwice i pęknięcia korony,
  - uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
  - dwupędowe korony drzew formy piennej,
  - uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
  - złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,

**III/6 Sadzenie krzewów:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. nr 1a do SIWZ - Specyfikacja wykonania prac	Strona 2 z 9
-----------------------	--------------------------------------------------	--------------

odpowiedniej dla sadzonego krzewu;

- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 30 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu o ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- obficie podlać nasadzenia, min. 5 l wody na roślinę.
- krzewy liściaste po posadzeniu należy przyciąć o 1/3 w terminie wiosennym lub jesiennym.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca- I wybór:

- powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami, pojemnik zgodny z załącznikiem
- wysokość krzewów 40 cm,
- krzewy płozące rozpiętość części nadziemnej 40/40 cm
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, w pojemnikach min. typu C4.

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Gatunki krzewów: Berberys thunberga, Physocarpus opulifolius, Rosa sp., Spirea japonica, Juniperus sp, Ligustrum vulgare., Cotonaster horizontalis, Forsythia

Niedopuszczalne jest:

- silne uszkodzenia mechaniczne krzewów,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia korony,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,

**III/7 Sadzenie żywopłotów:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonych roślin;
- wykonać doły o średnicy i głębokości do 40 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu zgodnie z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać nasadzenia.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca i udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Gatunki krzewów : Berberys thunberga, Cotonaster horizontalis, Ligustrum vulgare.

**II/8** **Uzupełnienie i wymiana pali i wiązadel** - wyjęcie starego pala, zakup i ustawienie nowego i przywiązanie dwóch wiązadel ( górny i dolny).

**II/9** **Podlewanie drzew i krzewów:**

W ramach powyższego zadania Wykonawca podlewać będzie drzewa i krzewy. Wykonawca zapewnia wodę i sprzęt do podlewania.

**II/10** **Usuwanie odrostów u drzew:** usuwanie odrostów odziomkowych i usuwanie odrostów na pniu wraz z wywozem biomasy. Wywóz biomasy w dniu wykonanie zabiegu.

**II/11** **Pielęgnacja misek drzew i krzewów-** przekopanie misek, pielienie, wygrabienie i wywiezienie chwastów, usunięcie i wywiezienie ziemi gr. 5 cm, zakup i wysypanie miejsca żwirem, grysem, keramzytem lub korą drzewną i zagęszczenie.

**II/12** **Pielęgnacja skupin krzewów:**

- cięcia sanitame- usunięcie pędów martwych, chorych, połamanych i ocierających się między sobą;
- odchwaszczanie – usunięcie chwastów z korzeniami z jednoczesnym wzruszeniem gleby wokół krzewów,
- nawożenie,
- podlewanie,
- ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w okresie wegetacyjnym,
- zabezpieczenie krzewów przed zasoleniem,
- okrycie na zimę
- wymiana krzewów uschniętych, przemarzniętych lub obumarłych na skutek zasolenia z winy Wykonawcy na jego koszt;
- wymiana krzewów uszkodzonych z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy na koszt Zamawiającego;
- uzupełnianie kory pod krzewami.

**II/13** **Odmładzanie krzewów:** zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej tj. kształtowanie koron krzewów, sukcesywne coroczne wycinanie pędów starych, krzyżujących się, skrócenie pędów, przycinanie koron krzewów w zależności od gatunku z zachowaniem rozkrzewienia od dołu rośliny, zebranie i wywóz gałęzi.

**II/14** **Cięcie formujące-** zgodnie ze sztuka ogrodniczą tj: trzy zabiegi w ciągu roku( maj, lipiec, wrzesień) z uformowaniem kształtu na wysokości ustalonej z Zamawiającym i wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/15** **Cięcie odmładzające żywopłoty-** zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej tj. : wycięcie pędów w starych żywopłotach, zebranie i wywiezienie wyciętych pędów najpóźniej 2 dni po zakończeniu prac.

**II/16** **Odchwaszczanie żywopłotów** - bieżące odchwaszczanie (spulchnianie ziemi

ZP-P-1.271.1.151.2014	Zał. nr 1a do SIWZ - Specyfikacja wykonania prac	Strona 4 z 9
-----------------------	--------------------------------------------------	--------------

i usuwanie chwastów), usuwanie obcych gatunków wraz z wywozem biomasy. Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/17 Karczowanie żywopłotów formowanych i nieformowanych:** wycięcie żywopłotu, wykopanie karpin; wywiezienie karpin i ściętych pędów. Zasypanie dołów. Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/18 Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową:** wykopanie drzewa z bryłą korzeniową, zasypanie dołu, przewiezienie drzewa na miejsce posadzenia, sadzenie drzewa.

**II/19 Prostowanie drzew pochylonych przez wiatr lub pojazdy mechaniczne:** okopanie drzewa, częściowe podcięcie korzeni, ustawienie drzewa w pozycji pionowej, zasypanie dołu, zabicie pała i przywiązanie drzewa. Pałe i wiązania zapewnia Wykonawca.

**II/20 Oprysk drzew środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy), dwukrotny oprysk drzewa. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/21 Oprysk krzewów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk krzewów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/22 Oprysk żywopłotów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk żywopłotów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/23 Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz dotyczących oceny stanu zdrowotnego drzew.**

**II/24 Uzupełnianie skupin korą** - obsypanie nasadzeń korą na poziomie 3-5 cm

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. nr 1a do SIWZ - Specyfikacja wykonania prac	Strona 5 z 9
-----------------------	--------------------------------------------------	--------------

w skupinach istniejących i nowo założonych.

### III.KONSERWACJA TRAWNIKÓW:

**III/1 Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów:** obejmuje jesienne i wiosenne grabienie liści i pozostałych zanieczyszczeń wraz z wywozem biomasy. Grabienie liści z trawników, skupin krzewów, żywopłotów i nasadzeń okrywowych. Grabienie winno- również obejmować usunięcie biomasy ( liście, gałęzie itp.) pozostawionej ( podrzuconej) przez mieszkańców na zieleńcach. Jesienne grabienie liści polega na systematycznym, w razie potrzeby codziennym grabieniu liści w okresie od IX-XI, które skutkować będzie brakiem zalegającej warstwy liści na trawinkach. Grabienie w pierwszej kolejności od alejek o szerokości 2,0 m po obu stronach alejek. Wywóz wygrabionych liści i zanieczyszczeń winien odbywać się sukcesywnie.

**III/2 Koszenie trawników:** parkowych, dywanowych, na terenie płaskim, wraz z wykaszaniem odrostów u drzew oraz chwastów w zadrzewieniach z wygrabieniem i wywozem biomasy. Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia ( papiery, szkło) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem. Zamiatanie alejek i chodnika ze ściętej trawy natychmiast po wykoszeniu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonywanych prac. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy.

**III/3 Koszenie trawników na skarpach:** wraz z wykaszaniem odrostów u drzew oraz chwastów w zadrzewieniach z wygrabieniem i wywozem biomasy. Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia ( papiery, szkło) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem. Zamiatanie alejek i chodnika ze ściętej trawy natychmiast po wykoszeniu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonywanych prac. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy.

**III/4 Pielenie trawników:** usuwanie chwastów z terenu trawnika, zebranie chwastów, wywiezienie.

**III/5 Nawożenie trawników:** nawozami mineralnymi- materiał Wykonawcy. Nawożenie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Należy zastosować nawozy o spowolnionym działaniu, przeciętnej zawartości azotu (5-15%) i wysokiej zawartości magnezu i żelaza. Krotność nawożenia w roku zgodna z harmonogramem.

**III/6 Oprysk trawników przeciw chwastom:** odchwaszczanie poprzez oprysk lub mechanicznie, nie dopuścić do zakwitnięcia mleczy.

**III/7 Wykonanie trawników metoda darniowania:** przygotowanie terenu poprzez wyprofilowanie i zagęszczenie, ułożenie płyt darni, zakotwienie darni, zasypianie szpar ziemią urodzajną. Materiał Wykonawcy.

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. nr 1a do SIWZ - Specyfikacja wykonania prac	Strona 6 z 9
-----------------------	--------------------------------------------------	--------------

**III/8 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim:** odchwaszczenie terenu, zdjęcie starej darni, dowiezenie ziemi urodzajnej i/lub wywiezienie nadmiaru ziemi, ręczne wyrównanie powierzchni, ręczne przekopanie gleby, rozrzucenie nawozów mineralnych, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na założony trawnik.

**III/9 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach:** odchwaszczenie terenu, zdjęcie starej darni, dowiezenie ziemi urodzajnej i/lub wywiezienie nadmiaru ziemi, ręczne wyrównanie powierzchni, ręczne przekopanie gleby, rozrzucenie nawozów mineralnych, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na założony trawnik.

**III/10 Założenie trawników przy uprawie mechanicznej:** wykonanie orki, plantowanie i modelowanie powierzchni, rozrzucenie nawozów mineralnych, zagrabienie, rozścielenie torfu lub ziemi kompostowej, wysianie nasion traw i uwałowanie.

**III/11 Renowacja trawników:** usunięcie warstwy starej gleby na głębokość min. 10 cm, wywóz, dowóz i rozplantowanie ziemi urodzajnej, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji.

**III/12 Podlewanie trawników:** utrzymywanie stałej wilgotności murawy, poprzez systematyczne podlewanie. Zabieg ten ma zapobiec wysychaniu i zamieraniu trawnika. Wodę zapewnia Wykonawca.

#### IV. PIEŁĘGNACJA RABAT

**IV/1 Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi:** zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj.:

- usunięcie nasadzeń z poprzedniego sezonu,
- wywiezienie starego materiału roślinnego,
- przekopanie rabaty,
- wymodelowanie rabaty,
- uzupełnienie ziemi rabaty ziemią kompostową,
- nawożenie rabaty,
- zagrabienie.

**IV/2 Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi, wieloletnimi (krzewy, byliny i cebulowe):**

- zdjęcie starej darni,
- analiza chemiczna gleby,
- odchwaszczanie z użyciem metod chemicznych i mechanicznych,
- uprawa gleby i usunięcie chwastów,

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. nr 1a do SIWZ - Specyfikacja wykonania prac	Strona 7 z 9
-----------------------	--------------------------------------------------	--------------

- przekopanie gleby i jej zaprawienie w zależności od ilości składników mineralnych i odczynu,
- wyrównanie powierzchni,
- zagrabienie,
- ściółkowanie powierzchni gleby między nasadzeniami korą przekompostowaną drzew iglastych lub liściastych w zależności od odczynu ( grubości 5 cm ) lub żwirem ( grysem) o frakcji ustalonej z Zamawiającym.

**IV/3 Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi- materiał Wykonawcy;**

Wymagania ogólne do materiału roślinnego:

- rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %, jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo nie zwiędnięte;
- pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinna być charakterystyczna dla gatunków i odmian;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna nie uszkodzona;
- niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian;
- niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażenia przez wirusy, bakterie czy grzyby oraz występowania szkodników;
- sadzonki w doniczkach nie mniejszych niż 9 cm średnicy, Canna donica C3.
- materiał roślinny wyprodukowany na pełnej dawce nawozów otoczkowatych z mikroelementami.

Przed przystąpieniem do sadzenia roślin rabatę należy podlać, sadzenie kwiatów zgodnie ze sztuką ogrodniczą, po posadzeniu roślin podlanie rabat. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

**IV/4 Pielęgnacja rabat z roślin sezonowych z wywozem biomasy-** odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, strzyżenie kwietników, podlewanie, nawożenie, ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w sezonie wegetacyjnym. W przypadku wypadów kwiatów wykonawca zobowiązany jest uzupełniać kwietniki na koszt własny.

**IV/5 Obsadzenie rabat bylinami i roślinami cebulowymi: materiał Wykonawcy:**  
BYLINY:

- rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte, bez objawów chorobowych, nie uszkodzone mechanicznie, z widocznymi pąkami odnawiającymi, w stanie spoczynku, ewentualnie zamiast pąków rozety liściowe,
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany,
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nieuszkodzona, doniczka P11

**ROŚLINY CEBULOWE:**

- cebula musi być właściwa odmianowo lub gatunkowo,

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. nr 1a do SIWZ - Specyfikacja wykonania prac	Strona 8 z 9
-----------------------	--------------------------------------------------	--------------

- czysta, nieuszkodzona, niezawilgocona, zdrowa i wolna od wad oraz prawidłowo wykształcona.

Byliny i rośliny cebulowe na przygotowanych rabatach sadzone zgodnie ze sztuką ogrodnictwa. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

**IV/6 Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych wraz z wywozem biomasy: odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, spulchnianie rabat, podlewanie, nawożenie. W przypadku wypadów roślin wykonawca zobowiązany jest uzupełniać rabaty na koszt własny.**



PODSTAWOWE INFORMACJE O REJONIE II

Załącznik nr 2 do umowy

Lp.	Objekt	Powierzchnia trawników-teren płaski (m2)	Powierzchnia trawników- skarpy (m2)	Skupiny ( m2)	Kwietniki sezonowe w m2	Cięcie żywopłotów (m2)	Odchwaszczanie żywopłotów (m2)	Elementy małej architektury	
								Ławki (szk.)	Kosze ( szk.)
1	Park Bronowice	20 000		400	50				37
2	Teren przy ul. Podlaskiej	1 140							
3	Teren przy al. Zygmuntowskich	3320				700	250		
4	Teren przy ul. Krątkowej (skwer), oraz teren przy basenie	11 050				650	375		
5	Tereny przy ul. Piątego Laskiewicza, przy Rudnickiego- Wilosa i Łabędziej	8 000							
6	Teren przy ul. Długiej – przy wiadukcie	2 200				30	15		
7	Teren przy ul. Długiej	9 100							
8	Teren przy ul. Wspólnej	9 000							
9	Teren przy ul. Garbarskiej + teren przy ścieżce rowerowej	3 145							
10	Park w Głusku	2 226						5	2
11	Teren przy ul. Głuskiej	2 000				365	275	4	3
12	Teren przy amentarzu Dr. Męcz. Majdanka	12 330				830	240		
13	Teren przy ul. Lotniczej i Pawiej	1 600							

140.

14	Teren przy Dr. Męcz. Majdanka 55	1 682				30	15				
15	Teren pomiędzy ul. Lohniczą i Krancową	6 300		780				12	5		
16	Teren przy Dr. Męcz. Majdanka przy Orientie	2 000									
17	Teren przy ul. Jesienna „Skwer Im. Ks. Jerzego Popiełuszki”, oraz tereny przyległe	4 000		2 000							
18	Teren przy ul. Łabędzia „Skwer Im. Jana Pawła II”	530		100							
19	Teren pomiędzy kościołem a szkołą, ul. VII Jagiello	2 840									
20	Teren nad Byszczycą od Miejskiej do Fabrycznej + skarpy (bulwar)	76 280	20 852					18	5		
21	Teren przy ul. Gospodarczej	16 000	832	80				5	2		
22	Teren przy placu zabaw przy ul. Jakubowickiej	400									
23	Teren przy Dworcu Północnym	8 000									
24	Wąwóz Kalina	21 267	77 000			290	77	15	13		
25	Tereny pomiędzy ul. Kleberga a ul. Andersa – kin	1 721	320			290	80				
26	Taryny Kleberga – Kustronia, Kiewerskiego, Wołyńska, teren przy cmentarzu do Włocławskiej	6 000	7 000								
27	Teren przy aptece przy ul. Kalinowszczyzna	300									
28	Teren przy ul. Dymowskiego -Kalinowszczyzna i przy ul. Dymowskiego		1 375								
29	Tereny przy ścieżce rowerowej – działki przy ul. Andersa, przy ścieżce	7 482	1 150			70	30				
30	Stomiany Rynek i teren przyległy pomiędzy ul. Towarową a ul. Kalinowszczyzna	11 563	1 500			60	24				
31	Teren przy ul. Zawilcowa – ul. Kokusowa – Andersa	620	7 429								
32	Tereny przy Cmentarzu Żydowskim	33 020	1 000								
33	Teren przy ul. Kalinowszczyzna – Dom Pomocy Społecznej	700									

*[Handwritten signature]*

4.0.

34	Wąwóz ul. Niepodległości	26 000	26 824			46	25		
35	Tereny przy ul. Szkolnej do ul. Ruskiej i ul. Czwartek - Szkoła	487	899						
36	Tereny przy ul. Lubartowskiej 59	400							
37	Tereny przy apteka od strony ul. Podzamcze i tereny przy ul. Podzamcze 2	3 312							
38	Tereny przy ul. Lwowskiej	2 301	2 782	150		32	15		
39	Tereny przy ul. Podzamcze fragment skarp	1 800	1 936						
40	Tereny przy placu Zingera	4 694							
41	Tereny przy ul. Niepodległości 20	3 372							1
42	Błonia	42 000						4	3
43	Tereny przy Farbiarskiej - Misionarskiej	1 800	200						
44	Tereny pomiędzy ul. Wyszyńskiego a ul. Misionarską - kin	750							
45	Tereny wokół zamku		5 636						8
46	Bulwar nad Bystrycą od Unii Lubelskiej do ul. Pilsudskiego	3 206	13 400			1 960	660		
47	Tereny pomiędzy ul. Kapitulną a Unii Lubelskiej	5 523							
48	Tereny za Galą	10 70							
49	Podwale 3	5 500		250					
	SUMA	38 781	17 013	3 760	50	5 342	2 071	61	79

3035

19.0.

## Wykaz cen jednostkowych

**Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej  
zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie  
nr II**

LP.	Rodzaj prac opis zakresu prac i technologii wykonania	jednostka miary	cena jednost. w zł netto
<b>I. Prace porządkowe</b>			
I/1	Utrzymanie terenu w czystości	ha	270,00
I/2	Opróżnianie koszy – zgodnie z załącznikiem nr 4	ryczałt miesięczny	2000,00
I/3	Utrzymywanie elementów małej architektury- ryczałt miesięczny		
	- ławki	ryczałt miesięczny	1220,00
	- kosze	ryczałt miesięczny	316,00
<b>II. Pielęgnacja drzew i krzewów</b>			
II/1	Ścinanie drzew niezależnie od twardości i średnicy pnia, wraz z wywozem biomasy	szt.	190,00
II/2	Usuwanie lub frezowanie pni niezależnie od twardości i średnicy	szt.	70,00
II/3	Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku 10 lat oraz krzewów	szt.	15,00
II/4	Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy	szt.	150,00
II/5	Sadzenie drzew iglastych i liściastych	szt.	240,00
II/6	Sadzenie krzewów	szt.	7,00
II/7	Sadzenie żywopłotów	szt.	9,50
II/8	Uzupełnienie i wymiana pali i wiązań - materiał Wykonawcy	szt.	9,00
II/9	Podlewanie drzew i krzewów - materiał Wykonawcy	szt.	2,70
II/10	Usuwanie odrostów u drzew	szt.	10,00
II/11	Pielęgnacja misek drzew i krzewów	szt.	3,00

14.0

2017/17

## Wykaz cen jednostkowych

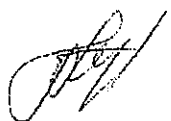
II/12	Pielęgnacja skupin krzewów- ryczałt miesięczny	m2	1,00
II/13	Odmładzanie krzewów	szt.	12,00
II/14	Cięcie formujące żywopłotów	m2	0,70
II/15	Cięcie odmładzające żywopłoty	m2	1,00
II/16	Odchwaszczanie żywopłotów	m2	0,80
II/17	Karczowanie żywopłotów	m2	2,70
II/18	Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową niezależnie od średnicy	szt.	700,00
II/19	Prostowanie drzew pochylonych	szt.	27,00
II/20	Oprysk drzew środkami chemicznymi	szt	8,00
II/21	Oprysk krzewów środkami chemicznymi	szt	0,54
II/22	Oprysk żywopłotów środkami chemicznymi	m2	1,62
II/23	Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz dotyczących oceny stanu zdrowotnego drzew	szt	216,00
<b>III. KONSERWACJA TRAWNIKÓW</b>			
III/1	Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów		
	jesienne	m2	0,50
	wiosenne	m2	0,15
III/2	Koszenie trawników – teren płaski	m2	0,08
III/3	Koszenie trawników – na skarpach	m2	0,08
III/4	Pielenie trawników	m2	0,30
III/5	Nawożenie trawników	m2	0,30
III/6	Oprysk trawników przeciw chwastom	m2	0,20
III/7	Wykonanie trawników metoda darniowania	m2	14,00
III/8	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim	m2	5,00
III/9	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach	m2	8,00
III/10	Założenie trawników przy uprawie mechanicznej	m2	3,00
III/11	Renowacja trawników	m2	10,00

4.0.

08.07.04

Wykaz cen jednostkowych

III/12	Podlewanie trawników	m2	0,50
<b>IV. PIELEGNACJA RABAT</b>			
IV/1	Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi	m2	4,00
IV/2	Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi, wieloletnimi (krzewy, byliny i cebulowe)	m2	1,62
IV/3	Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi – materiał wykonwcy	m2	150,00
IV/4	Pielęgnacja rabat z roślin sezonowych z wywozem biomasy	m2	20,00
IV/5	Obsadzanie rabat bylinami i roślinami cebulowymi	m2	22,00
IV/6	Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych wraz z wywozem biomasy	m2	0,50



14.0

Lokalizacja i krotkość opróżnień koszy na odpady-

Rejon II

zał. nr 4 do umowy

Lp.	Obiekt	Kosze ( szt)	Krotkość na dzień	Miesiąc	Godzina
1	Park Bronowice	37	1	I-XII	do 8.00
2	Park w Glusku	2	1	I-XII	do 8.00
3	Teren przy ul. Gluskiej	3	1	I-XII	do 8.00
4	Teren pomiędzy ul. Lotniczą i Krańcową	5	1	I-XII	do 8.00
5	Teren nad Bystrzycą od Mełgiewskiej do Fabrycznej + skarpy (bulwar)	5	1	I-XII	do 8.00
6	Teren przy ul. Gospodarczej	2	1	I-XII	do 8.00
7	Wąwóz Kalina	13	1	I-XII	do 8.00
8	Teren przy ul. Niepodległości 20	1	1	I-XII	do 8.00
9	Błonie	3	1	I-XII	do 8.00
10	Teren wokół zamku	8	1	I-XII	do 8.00
		79			

40

Umowa nr .....10...../IGK I.....15.....

W WYDZIALE ORGANIZACJI URZĘDU	
data	2015-03-05
<i>[Signature]</i>	

zawarta w dniu 23.02.2015 r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Artur Szymczyk – Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Ludwika Stefańczyk – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin

a

Miejskie Przedsiębiorstwo Zieleni w Lublinie Sp. z o.o., ul. Misjonarska 20, 20-107 Lublin, o kapitale zakładowym 2.312.350,00 zł, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000131247, NIP 713-000-55-48, REGON 430406232

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:  
Leszek Kalinowski – Prezes Zarządu

## § 1

### Tryb zawarcia umowy

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą przetargową "Kompleksową konserwację terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie II", zgodnie z specyfikacją wykonania prac, podstawowymi informacjami o rejonie, wykazem cen jednostkowych, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy.
2. Granice rejonu stanowią: al. Spółdzielczości Pracy, ul. Lubartowska, Plac Zamkowy, ul. Podwałe, ul. Wyszyńskiego, ul. Zamojska, ścieżka rowerowa, ul. Piłsudskiego, ul. Kunickiego.
3. Umowa obowiązuje od 17.05.2015 r. przez okres 42 miesięcy.
4. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 należą prace określone w Specyfikacji wykonania prac – załącznik nr 1, w szczególności:
  - I. Prace porządkowe:
    - a) utrzymanie terenu w czystości,
    - b) utrzymanie elementów małej architektury,
  - II. Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów:
    - a) ścinanie drzew, prześwietlanie i pielęgnacja drzew i krzewów,
    - b) usuwanie i frezowanie pni,
    - c) sadzenie drzew, krzewów i żywopłotów,
    - d) wymiana pali i więzadeł,
    - e) podlewanie drzew i krzewów,
    - f) usuwanie odrostów na pniu,
    - g) pielęgnacja misek i skupin,

ZP-P-1.271-1.151.2014

UMOWA - rejon II



- h) pielęgnacja żywopłotów,
- i) opracowanie dokumentacji oceny stanu zdrowotnego drzewa,
- j) uzupełnienie skupin korą.

III. Prace związane z konserwacją trawników:

- a) koszenie trawników wraz z wygrabieniem skoszonej trawy,
- b) wiosenne i jesienne grabienie liści,
- c) pieleni, nawożenie i oprysk trawników chemikaliami,
- d) podlewanie,
- e) zakładanie i renowacja trawników.

IV. Prace związane z pielęgnacją rabat:

- a) przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi i wieloletnimi (krzewy, byliny i rośliny cebulowe),
- b) obsadzanie rabat roślinami sezonowymi,
- c) pielęgnacja rabat z roślinami sezonowymi i wieloletnimi.

### § 3

#### Obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- 2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Specyfikacją wykonania prac - załącznik nr 1 oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
- 3) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
- 4) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
- 5) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 6) bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwania niezwłocznie wszelkich powstających zagrożeń typu powalone drzewo, zapadłisko w trawniku, zniszczone elementy małej architektury, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych.
- 7) podejmowania skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy), poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach,
- 8) wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze w godzinach od 15.30 do 22.00, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji,
- 9) zapewnienia w czasie dyżurów odpowiedniej liczby osób i sprzętu do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych w zakresie prac określonych w § 2,
- 10) przekazania Zamawiającemu harmonogramu dyżurów,
- 11) załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z dostawą mediów,
- 12) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac na 3 dni przed ich rozpoczęciem i wskazania kierownika prac prowadzącego prace,
- 13) zebrania a następnie wywozu i zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 14) poinformowania telefonicznie Zamawiającego minimum jeden dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac zanikowych tj.: nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie itp,
- 15) okazania zaświadczenia wystawionego przez szkołkę dostarczającą rośliny, w

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA - rejon II	2 Z 6
-----------------------	------------------	-------

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

którym potwierdzona jest zgodność przebiegu procesu produkcji roślin z wymaganiami Zamawiającego (szkółkowanie) zgodnie z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich,

16) przedstawienia na polecenie Zamawiającego próbek materiału szkółkarskiego przed dostarczeniem całej partii roślin na obsady.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszystkie pozwolenia i decyzje potrzebne do wykonywania prac.

#### § 4

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, Podwykonawcy.

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 5

##### Wykonanie umowy

1. Szczegółowy zakres, termin i kolejność realizacji prac wymienionych w §2 z wyłączeniem pkt. 1/2 - utrzymanie elementów małej architektury będzie przedstawiony przez Wykonawcę w miesięcznych harmonogramach rzeczowo – finansowych. Harmonogram winien być rozpisany w rozbiciu na poszczególne dni miesiąca.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pierwszy harmonogram prac do zatwierdzenia w ciągu 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kolejne harmonogramy na tydzień przed rozpoczęciem następnego miesiąca. Wszelkie zmiany i uwagi Zamawiającego dotyczące harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie najpóźniej do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego realizację prac.

4. Harmonogramy stają się obowiązujące do realizacji po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej.

5. Prace nie ujęte w harmonogramie miesięcznym w danym miesiącu a wymagające realizacji będą zlecone przez Zamawiającego w formie zlecenia telefonicznego potwierdzonego pisemnym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego raz w tygodniu i podpisanego przez Wykonawcę.

6. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania prac objętych protokołem bądź harmonogramem w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie usługi.

#### § 6

Zamawiający ma prawo regulować w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określony w §2 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie oraz do wysokości środków finansowych zapewnionych w budżecie miasta na dany rok kalendarzowy.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.

ZP-P-I.271-1.151.2014

UMOWA - rejon II

3 Z 6

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o których mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, załączenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie prac ujętych w zleceniach niezwłocznie po wykonaniu pracy. Zamawiający winien w przeciągu 3 dni roboczych skontrolować wykonanie zgłoszonych prac i sporządzić protokół kontroli i odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie mieszane obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty: 2.265.565,92 zł (brutto (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 92/100)), w tym:

a) netto 2.074.403,56 zł (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta trzy złote 56/100) oraz podatek VAT (8%) w wysokości 165.952,28 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 28/100)

b) netto 20.496,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) oraz podatek VAT (23%) w wysokości 4.714,08 zł (słownie: cztery tysiące siedemset czternaście złotych 08/100)

2. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającą:

- miesięczne ryczałty – zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy,

- prace porządkowe i utrzymanie zieleni będą rozliczane w oparciu o:

1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, protokołów kontroli i odbiorów prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 3 do umowy.

3. Ryczałt za niepełny miesiąc obowiązywania umowy obliczany będzie jako iloczyn liczby dni w miesiącu, przez które umowa obowiązuje i jednej trzydziestej wartości ryczałtu, określonej w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

## § 9

### Sposób płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (kosztorys powykonawczy, protokoły kontroli i odbioru prac), po zatwierdzeniu ich przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA - rejon II	4 Z 6
-----------------------	------------------	-------

*Handwritten signature*

*Handwritten mark*

i warunków:

- a) odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac,
- b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 2 dni roboczych od daty ich złożenia,
- c) uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

- a) złożenia kosztorysów powykonawczych za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,
- b) wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego i obowiązujących ryczaftów.

## § 10

### Gwarancja

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące założenie trawników oraz nasadzenia, udziela rocznej gwarancji.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru prac potwierdzonych protokołem odbioru.
3. W przypadku niewłaściwego stanu roślin tj. brak wzrostu, uschnięcie, zachwaszczenie wykonawca na własny koszt dokona wymiany materiału roślinnego lub renowacji trawników. W takim przypadku bieg gwarancji dla tych prac rozpoczyna się od początku.
4. Wykonawca winien usunąć wszelkie usterki w okresie gwarancyjnym w terminie 14 dni od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego.
5. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

## § 11

### Kara umowna

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 z zastrzeżeniem §12 ust. 2.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.
  - b) opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu oraz niewłaściwe utrzymanie terenu w ramach ryczaftów każdorazowo w wysokości 5% wartości tych prac, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z

ZP-P-1.271-1.151.2014	UMOWA - rejon II	5 Z 6
-----------------------	------------------	-------

*CPM*

*4*

okoliczności wymienionych w §11 ust. 2 c.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych i odebranych prac.

4. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.

### § 13

#### Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie

3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

### §15

Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej /Dz. U. Z 2014 r., poz. 782/ dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska.

### § 16

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1, 2, 3.

ZAMAWIAJĄCY:

  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
KONTRASYGNA TA SKARBNIKA *Szymczyk*

Z up. Skarbnika Miasta Lublin

*Mirosław Puton*  
DYREKTOR  
Wydział ds. OZP i Zarządzania

WYKONAWCA:

Miejskie Przedsiębiorstwo Zieleni  
w Lublinie Sp. z o.o.  
20-107 Lublin, ul. Misjonarska 20  
tel./fax 81 532-38-12, tel. 81 743-75-05  
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie  
z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0060111247  
NIP 713-000-35-48, Regon 430406232  
Kapitał zakładowy 2 312,356,00 PLN  
e-mail: [mpz@lublin.gov.pl](mailto:mpz@lublin.gov.pl)

Prezes Zarządu  
*Leszek Kalinowski*

*Helena Hudyk*  
Kierownik

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA - rejon II	6 Z 6
-----------------------	------------------	-------

PODSTAWOWE INFORMACJE O REJONIE II

Lp.	Obiekt	załącznik nr 2						
		Powierzchnia trawników-teren płaski (m2)	Powierzchnia trawników-skarpy (m2)	Skrypy ( m2)	Kwietniki sezonowe w m2	Cięcie żywopłotów (m2)	Odmrażanie żywopłotów (m2)	Elementy małej architektury
1	Park Bronowice	20 000		400	50			Lawki (szt.)
2	Teren przy ul. Podlaskiej	1 140						
3	Teren przy al. Zygmuntowskich	3320				700	250	
4	Teren przy ul. Kratcowej (skwer), oraz teren przy basenie	11 050				650	375	
5	Tereny przy ul. Piłsnego Laszkiewicza, przy Rudnickiego-Włosa i Łabędziej + Rolna – Majdan Tatarski	12 080						
6	Teren przy ul. Długiej – przy wiadukcie	2 200				30	15	
7	Teren przy ul. Długiej	9 100		500				
8	Teren przy ul. Wspólnej	9 000						8
9	Teren przy ul. Garbalskiej + teren przy ścieżce rowerowej	3 145						
10	Park w Głusku	2 226						8
11	Teren przy ul. Głuskiej	2 000				365	275	4
12	Teren pomiędzy ul. Misjonarską a ul. Unii Lubelskiej	955						
13	Teren przy ul. Lotniczej i Pawłej	1 800						
14	Teren przy Dr. Męcz. Majdanka 55	1 682				30	15	

zał. nr 2b - podstawowe informacje o rejonie

ZP-P-1.271.1.151.2014

15	Teren pomiędzy ul. Łońniczą i Krakową	6 300		780			4
16	Teren przy Dr. Męcz. Majańska przy Orientie	2 000					
17	Teren przy ul. Jesienią „Skwer im. Ks. Jerzego Popiełuski” oraz tereny przyległe	4 000		450			
18	Teren przy ul. Labędzia „Skwer im. Jana Pawła II”	966		100			
19	Teren pomiędzy kościołem a szkołą, ul. Jagiellii i ul. Zygmunta Augusta	14 388		384	55		4
20	Teren nad Bystrzycą od Melgrowskiej do Fabrycznej + skarpy (bulwari)	76 280	3 126				40
21	Teren przy ul. Gospodarcei	16 000	832	1 360			14
22	Teren przy placu zabaw przy ul. Jakubowickiej	400					
23	Teren przy Dworcu Północnym	8 000					
24	Wawóz Kalina	21 267	77 000		390	77	15
25	Tereny pomiędzy ul. Kleberga a ul. Andersa – klin	1 721	320		290	80	
26	Tereny Kleberga – Kustronia, Kiwerskiego, Wołyńska – teren przy cmentarzu do Wołyńskiej	6 000	7 000				
27	Teren przy zbiegu przy ul. Kalinowszczyzna	300					
28	Teren przy ul. Dymowskiego -Kalinowszczyzna i przy ul. Dymowskiego		1 375				
29	Tereny przy ścieżce rowerowej – działki przy ul. Andersa , przy ścieżce	7 482	1 150		70	30	
30	Stomiany Rynek i teren przyległy pomiędzy ul. Towarowa a ul. Kalinowszczyzna	11 563	1 500	700	60	24	4
31	Teren przy ul. Zawilcowa – ul. Krokusowa – Andersa	620	7 429				
32	Tereny przy Cmentarzu Żydowskim	33 020	1 000		17	51	
33	Teren przy ul. Kalinowszczyzna – Dom Pomocy Społecznej	700					

34	Wywóz ul. Niepodległości	26 000	26 824		45	25	
35	Tereny przy ul. Szkolnej do ul. Ruskiej i ul. Czwarnek – Szkolna	487	899				
36	Tereny przy ul. Lubartowskiej 59	400					
37	Tereny przy aptece od strony ul. Podzamcze i tereny przy ul. Podzamcze 2	3 312	375			4	
38	Tereny przy ul. Lwowskiej	2 301	2 782	150	32	15	
39	Tereny przy ul. Podzamcze fragment skarp	1 800	1 936				
40	Tereny przy placu Zingera	4 694					
41	Tereny przy ul. Niepodległości 20	3 372					
42	Błonie	42 000				14	
43	Tereny przy Farbarskiej – Misjonarskiej	1 800	200				
44	Tereny pomiędzy ul. Wyszynskiego a ul. Misjonarską – kłm.	750					
45	Tereny wokół zamku		5 635			6	
46	Błonie nad Bystrycą od Unii Lubelskiej do ul. Piłsudskiego	3 206	2 010		1 950	650	5
47	Tereny pomiędzy ul. Kapitulną a Unią Lubelskiej	5 523					
48	Tereny za Galą	1 070					
49	Podwale 3	1 200	800	250			
50	Tereny w zbiegu ul. Lubartowskiej i Al. Tysiąclecia	500					
51	Tereny przy ul. Pogodnej 28 b	700					
52	Tereny przy ul. Krantowej 110- Kościół	1 410					



53	Teren przy ul. Lwowskiej przed przedszkolem	1847										
54	Teren przy ul. Lwowskiej 26	3238										
55	Teren przy ul. Czarnek	1000	323									
56	Teren przy ul. Koryznowej 2 b i teren przy ul. Pankiewicza	6000			222	510						
57	Teren przy ul. Sulisławickiej i ul. Tejmajera	12172									3	
58	Teren przy ul. Wspólnej   działki 25, 26, 22/2, 21/2, 24/1, 14, 15, 16, 17	4661									2	
59	Teren przy ul. Skrzywickiej	3045									2	
60	Teren przy ul. Grynowej	4100										
61	Teren pomiędzy ul. Wilosa a ul. Królowej Jadwigi		8000									
62	Teren pomiędzy ul. Piaskową i Pawią	2731										
63	Tereny przy ul. Graja i starej Łęczynskiej	14100										
64	Teren przy ul. Mełjewskiej	3000										
65	Teren przy ul. Głuskiej- ul. Handlowej	7651										
65	Teren przy ul. Unii Lubelskiej	5912										
	<b>SUMA</b>	<b>460487</b>	<b>150143</b>	<b>5449</b>	<b>50</b>	<b>4806</b>	<b>2392</b>				<b>137</b>	

ZASIEDZACZKA PREZYDENTA  
MIEJSCA LUBELSKA

Artur Szynowczyk

**Prezes Zarządu**  
*Leszka Kalinowski*

Miejskie Przedsiębiorstwo Zarzem  
w Lublinie Sp. z o.o.  
20-107 Lublin, ul. Mieszczańska 20  
tel./fax 81 532 38 12, tel. 81 743 75 05  
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód o Lublinie  
z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego Nr. KRS 0009131247  
NIP 713-400-55-48, REGON 420406212  
Kantat 222 23 49 60 PLN  
Zamawiający: 222 23 49 60 PLN

zał. nr 2b - podstawowe informacje o regionie

ZP-P-1.271.1.151.2014

Specyfikacja wykonania prac

OPIS PRAC SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie nr II

I. PRACE PORZĄDKOWE

**I/1 Utrzymanie terenów w czystości:**

zbieranie zanieczyszczeń w tym gabarytowych i bytowych, gruzu, gałęzi, papierów, szkła i wygrabienie zanieczyszczeń drobnych np. niedopalków papierosów i kapsli. Na bieżąco usuwanie podrzuconych zanieczyszczeń, liści, gałęzi, gruzu i innych. W ramach powyższego zadania Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Utrzymywany teren winien mieć wygląd estetyczny. Pełnienie dyżurów roboczych we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji.

**I/2 Utrzymywanie elementów małej architektury:**

- ławki: wiosenne malowanie ławek: dokładne oczyszczenie ławki z brudu i starej farby, i pomalowanie farbą, bejcą lub impregnatem, materiał Wykonawcy, kolor farby lub bejcy ustalony na bieżąco z Zamawiającym. Mycie ławek z zanieczyszczeń i usuwanie graffiti. Demontaż zniszczonych ławek: wykopanie ławki i wywóz na bazę w celu ich naprawy, zasypanie i wyrównanie dołów ziemią oraz ponowny ich montaż, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

II. PIELĘGNACJA DRZEW I KRZEWÓW:

**II/1 Ścinanie drzew z wywozem biomasy:** ścinanie drzew przy powierzchni gruntu, z uwzględnieniem wywozu drewna w miejsce zapewnione przez Wykonawcę. Wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonaniu zabiegu oraz uprzątnięcie terenu. Drewno po ściętym drzewie należy do Wykonawcy.

**II/2 Usuwanie lub frezowanie pni :** frezowanie pni na głębokość 15 cm, miejsce po frezowaniu lub usunięciu pnia zasypać ziemią urodzajną, wyrównać, zwałować, wysiać trawę, zwałować i podlać. Wywóz biomasy w dniu wykonania zabiegu.

**II/3 Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów:** usunięcie drzew lub krzewów wraz z karpiną, wywiezienie biomasy i karpin w dniu wykonania zabiegu, zasypanie dołów i wyrównanie powierzchni.

**II/4 Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy:** usuwanie posuszu, wykonywanie cięć korygujących, sanitarnych, formujących i prześwietlających, korekta koron drzew poprawiająca statykę drzew wraz ze zrąbkowaniem gałęzi, wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonanym zabiegu.

**II/5 Sadzenie drzew iglastych i liściastych:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego drzewa;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 50 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu w ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- opalikować drzewo: 3 paliki z wiązaniem podwójnym, górnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym wykonanym na wys. 40 cm (sztywnym);
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać nasadzenie.

Materiał roślinny zapewnia Wykonawca – I wybór:

Materiał roślinny winien być właściwie oznaczony, tzn. musi mieć etykiety, na których podana jest właściwa nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy. Materiał roślinny winien być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

1. obwód na wysokości 1,0-16 cm
2. pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
3. przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
4. bryła korzeniowa-w pojemniku-powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
5. pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące,
6. pędy boczne korony powinny być równomiernie rozmieszczone,
7. przewodnik powinien być prosty,
8. blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
9. drzewa iglaste minimum 100 cm wysokości części nadziemnej.
10. korona wykształcona na wysokości 2 m (+/- 20 cm)

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Materiał roślinny drzew w pojemnikach lub w balocie.

Gatunki drzew: *Acer platanoides*, *Betula utilis*, *Tilia cordata*, *Carpinus betulus*, *Larix decidua*, *Sorbus aucuparia*, *Crataegus media*.

Niedopuszczalne jest:

- uszkodzenia mechaniczne drzew
  - odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
  - ślady żerowania szkodników,
  - oznaki chorobowe,
  - zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
  - martwice i pęknięcia korony,
  - uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
  - dwupędowe korony drzew formy piennej,
  - uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
  - złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,

**III/6 Sadzenie krzewów:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego krzewu;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 30 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu o ilości zgodnej z

instrukcja na opakowaniu do połowy ich głębokości;

- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- obficie podlać nasadzenia, min. 5 l wody na roślinę.
- krzewy liściaste po posadzeniu należy przyciąć o 1/3 w terminie wiosennym lub jesiennym.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca- I wybór:

- powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami, pojemnik zgodny z załącznikiem
- wysokość krzewów 40 cm,
- krzewy płozące rozpiętość części nadziemnej 40/40 cm
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, w pojemnikach min. typu C4.

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Gatunki krzewów: Berberys thunberga, Physocarpus opulifolius, Rosa sp., Spirea japońska, Juniperus sp, Ligustrum vulgare., Cotonaster horizontalis, Forsythia

Niedopuszczalne jest:

- silne uszkodzenia mechaniczne krzewów,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia korony,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,

**II/7 Sadzenie żywopłotów:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonych roślin;
- wykonać doły o średnicy i głębokości do 40 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu zgodnie z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać nasadzenia.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca i udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Gatunki krzewów : Berberys thunberga, Cotonaster horizontalis, Ligustrum vulgare.

**II/8 Uzupełnienie i wymiana pali i wiązań** - wyjęcie starego pala, zakup i ustawienie nowego i przywiązanie dwóch wiązań ( górny i dolny).

**II/9 Podlewanie drzew i krzewów:**

W ramach powyższego zadania Wykonawca podlewać będzie drzewa i krzewy. Wykonawca zapewnia wodę i sprzęt do podlewania.

**II/10 Usuwanie odrostów u drzew:** usuwanie odrostów odziomkowych i usuwanie odrostów na pniu wraz z wywozem biomasy. Wywóz biomasy w dniu wykonanie zabiegu.

**II/11 Pielęgnacja misek drzew i krzewów-** przekopanie misek, pielenie, wygrabienie i wywiezienie chwastów, usunięcie i wywiezienie ziemi gr. 5 cm, zakup i wysypanie miejsca żwirem, grysem, keramzytem lub korą drzewną i zagęszczenie.

**II/12 Pielęgnacja skupin krzewów:**

- cięcia sanitarne- usunięcie pędów martwych, chorych, połamanych i ocierających się między sobą;
- odchwaszczanie – usunięcie chwastów z korzeniami z jednoczesnym wzruszeniem gleby wokół krzewów,
- nawożenie,
- podlewanie,
- ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w okresie wegetacyjnym,
- zabezpieczenie krzewów przed zasoleniem,
- okrycie na zimę
- wymiana krzewów uschniętych, przemarzniętych lub obumarłych na skutek zasolenia z winy Wykonawcy na jego koszt;
- wymiana krzewów uszkodzonych z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy na koszt Zamawiającego;
- uzupełnianie kory pod krzewami.

**II/13 Odmladzanie krzewów:** zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej tj. kształtowanie koron krzewów, sukcesywne coroczne wycinanie pędów starych, krzyżujących się, skrócenie pędów, przycinanie koron krzewów w zależności od gatunku z zachowaniem rozkrzewienia od dołu rośliny, zebranie i wywóz gałęzi.

**II/14 Cięcie formujące-** zgodnie ze sztuka ogrodniczą tj: trzy zabiegi w ciągu roku( maj, lipiec, wrzesień) z uformowaniem kształtu na wysokości ustalonej z Zamawiającym i wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/15 Cięcie odmladzające żywoploty-** zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej tj. : wycięcie pędów w starych żywoplotach, zebranie i wywiezienie wyciętych pędów najpóźniej 2 dni po zakończeniu prac.

**II/16 Odchwaszczanie żywoplotów -** bieżące odchwaszczanie (spulchnianie ziemi i usuwanie chwastów), usuwanie obcych gatunków wraz z wywozem biomasy. Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/17 Karczowanie żywoplotów formowanych i nieformowanych:** wycięcie żywoplotu, wykopanie karpin, wywiezienie karpin i ściętych pędów. Zasypanie

10/11

10/11

dołów. Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/18 Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową:** wykopanie drzewa z bryłą korzeniową, zasypanie dołu, przewiezienie drzewa na miejsce posadzenia, sadzenie drzewa.

**II/19 Prostowanie drzew pochylonych przez wiatr lub pojazdy mechaniczne:** okopanie drzewa, częściowe podcięcie korzeni, ustawienie drzewa w pozycji pionowej, zasypanie dołu, zabicie pała i przywiązanie drzewa. Pale i wiązania zapewnia Wykonawca.

**II/20 Oprysk drzew środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy), dwukrotny oprysk drzewa. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/21 Oprysk krzewów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk krzewów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/22 Oprysk żywopłotów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk żywopłotów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/23 Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz dotyczących oceny stanu zdrowotnego drzew.**

**II/24 Uzupełnianie skupin korą** - obsypanie nasadzeń korą na poziomie 3-5 cm w skupinach istniejących i nowo założonych.

### III.KONSERWACJA TRAWNIKÓW:

**III/1 Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów:** obejmuje jesienne i wiosenne grabienie liści i pozostałych zanieczyszczeń wraz z wywozem

16/2/14

14

biomasy. Grabienie liści z trawników, skupin krzewów, żywopłotów i nasadzeń okrywowych. Grabienie winno również obejmować usunięcie biomasy ( liście, gałęzie itp.) pozostawionej ( podrzuconej) przez mieszkańców na zieleńcach. Jesienne grabienie liści polega na systematycznym, w razie potrzeby codziennym grabieniu liści w okresie od IX-XI, które skutkować będzie brakiem zalegającej warstwy liści na trawinkach. Grabienie w pierwszej kolejności od alejek o szerokości 2,0 m po obu stronach alejek. Wywóz wygrabionych liści i zanieczyszczeń winien odbywać się sukcesywnie.

**III/2 Koszenie trawników:** parkowych, dywanowych, na terenie płaskim, wraz z wykaszaniem odrostów u drzew oraz chwastów w zadrzewieniach z wygrabieniem i wywozem biomasy. Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia ( papiery, szkło) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem. Zamiatanie alejek i chodnika ze ściętej trawy natychmiast po wykoszeniu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonywanych prac. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy.

**III/3 Koszenie trawników na skarpach:** wraz z wykaszaniem odrostów u drzew oraz chwastów w zadrzewieniach z wygrabieniem i wywozem biomasy. Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia ( papiery, szkło) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem. Zamiatanie alejek i chodnika ze ściętej trawy natychmiast po wykoszeniu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonywanych prac. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy.

**III/4 Pielenie trawników:** usuwanie chwastów z terenu trawnika, zebranie chwastów, wywiezienie.

**III/5 Nawożenie trawników:** nawozami mineralnymi- materiał Wykonawcy. Nawożenie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Należy zastosować nawozy o spowolnionym działaniu, przeciętnej zawartości azotu (5-15%) i wysokiej zawartości magnezu i żelaza. Krotność nawożenia w roku zgodna z harmonogramem.

**III/6 Oprysk trawników przeciw chwastom:** odchwaszczanie poprzez oprysk lub mechanicznie, nie dopuścić do zakwitnięcia młeczy.

**III/7 Wykonanie trawników metoda darniowania:** przygotowanie terenu poprzez wyprofilowanie i zagęszczenie, ułożenie płyt darni, zakotwienie darni, zasypianie szpar ziemią urodzajną. Materiał Wykonawcy.

**III/8 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim:** odchwaszczanie terenu, zdjęcie starej darni, dowiezienie ziemi urodzajnej i/lub wywiezienie nadmiaru ziemi, ręczne wyrównanie powierzchni, ręczne przekopanie gleby, rozrzucenie nawozów mineralnych, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na założony trawnik.

**III/9 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach:** odchwaszczenie terenu, zdjęcie starej darni, dowieszenie ziemi urodzajnej i/lub wywiezienie nadmiaru ziemi, ręczne wyrównanie powierzchni, ręczne przekopanie gleby, rozrzucenie nawozów mineralnych, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na założony trawnik.

**III/10 Założenie trawników przy uprawie mechanicznej:** wykonanie orki, plantowanie i modelowanie powierzchni, rozrzucenie nawozów mineralnych, zagrabienie, rozścielenie torfu lub ziemi kompostowej, wysianie nasion traw i uwałowanie.

**III/11 Renowacja trawników:** usunięcie warstwy starej gleby na głębokość min. 10 cm, wywóz, dowóz i rozplantowanie ziemi urodzajnej, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji.

**III/12 Podlewanie trawników:** utrzymywanie stałej wilgotności murawy, poprzez systematyczne podlewanie. Zabieg ten ma zapobiec wysychaniu i zamieraniu trawnika. Wodę zapewnią Wykonawca.

#### IV. PIELEGNACJA RABAT

**IV/1 Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi:** zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj.:

- usunięcie nasadzeń z poprzedniego sezonu,
- wywiezienie starego materiału roślinnego,
- przekopanie rabaty,
- wymodelowanie rabaty,
- uzupełnienie ziemi rabaty ziemią kompostową,
- nawożenie rabaty,
- zagrabienie.

**IV/2 Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi, wieloletnimi (krzewy, byliny i cebulowe):**

- zdjęcie starej darni,
- analiza chemiczna gleby,
- odchwaszczenie z użyciem metod chemicznych i mechanicznych,
- uprawa gleby i usunięcie chwastów,
- przekopanie gleby i jej zaprawienie w zależności od ilości składników mineralnych i odczynu,
- wyrównanie powierzchni,
- zagrabienie,
- ściółkowanie powierzchni gleby między nasadzeniami korą przekompostowaną drzew iglastych lub liściastych w zależności od odczynu ( grubości 5 cm ) lub żwirem ( grysem) o frakcji ustalonej z Zamawiającym.

*C. P.*

*+*



#### **IV/3 Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi- materiał Wykonawcy;**

Wymagania ogólne do materiału roślinnego:

- rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %, jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo nie zwiędnięte;
- pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinna być charakterystyczna dla gatunków i odmian;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna nie uszkodzona;
- niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian;
- niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażenia przez wirusy, bakterie czy grzyby oraz występowania szkodników;
- sadzonki w doniczkach nie mniejszych niż 9 cm średnicy, Canna donica C3.
- materiał roślinny wyprodukowany na pełnej dawce nawozów otoczkowatych z mikroelementami.

Przed przystąpieniem do sadzenia roślin rabatę należy podlać, sadzenie kwiatów zgodnie ze sztuką ogrodniczą, po posadzeniu roślin podlanie rabat. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

**IV/4 Pielęgnacja rabat z roślin sezonowych z wywozem biomasy-** odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, strzyżenie kwietników, podlewanie, nawożenie, ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w sezonie wegetacyjnym. W przypadku wypadów kwiatów wykonawca zobowiązany jest uzupełniać kwietniki na koszt własny.

#### **IV/5 Obsadzenie rabat bylinami i roślinami cebulowymi: materiał Wykonawcy:**

**BYLINY:**

- rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte, bez objawów chorobowych, nie uszkodzone mechanicznie, z widocznymi pąkami odnawiającymi, w stanie spoczynku, ewentualnie zamiast pąków rozety liściowe,
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany,
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nieuszkodzona, doniczka P11

**ROŚLINY CEBULOWE:**

- cebula musi być właściwa odmianowo lub gatunkowo,
- czysta, nieuszkodzona, niezawilgocona, zdrowa i wolna od wad oraz prawidłowo wykształcona.

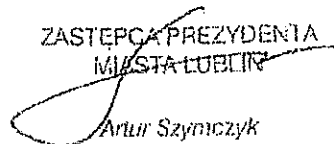
Byliny i rośliny cebulowe na przygotowanych rabatach sadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

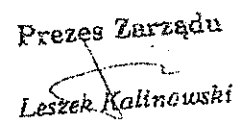
**IV/6 Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych wraz z wywozem biomasy:** odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, spulchnianie

rabat, podlewanie, nawożenie. W przypadku wypadów roślin wykonawca zobowiązany jest uzupełniać rabaty na koszt własny.

Przedsiębiorstwo Zieloni  
w Lublinie Sp. z o.o.  
20-107 Lublin, ul. Misjonarska 20  
tel./fax 81 532-33-12, tel. 81 743-75-05  
Sąd Rejonowy Lublin, Wschód w Lublinie  
z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000131747  
NIP 713-000-55-48, Regon 030406232  
Kapitał zakładowy 2 312 350,00 PLN  
e-mail: info@zieloniwo.pl



ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
  
Artur Szymczyk

Prezes Zarządu  
  
Leszek Kalinowski

4

**Wykaz cen jednostkowych**  
**Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej**  
**zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie**  
**nr II**

LP.	Rodzaj prac opis zakresu prac i technologii wykonania	jednostka miary	cena jednost. w zł netto
<b>I. Prace porządkowe</b>			
I/1	Utrzymanie terenu w czystości	ha	48,00
	Utrzymywanie elementów małej architektury- ryzalit miesięczny		
II/2	- lawki	ryczałt miesięczny	8,00
<b>II. Pielęgnacja drzew i krzewów</b>			
III/1	Sciananie drzew niezależnie od twardości i średnicy pnia, wraz z wywozem biomasy	szt.	160,00
III/2	Usuwanie lub frezowanie pni niezależnie od twardości i średnicy	szt.	110,00
III/3	Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku 10 lat oraz krzewów	szt.	12,00
III/4	Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy	szt.	105,00
III/5	Sadzenie drzew iglastych i liściastych	szt.	230,00

ZP-P.1.271.1.151.2014

zal. nr 3b - wykaz cen jednostkowych

II/6	Sadzenie krzewów	szk.	10,00
II/7	Sadzenie żywopłotów	szk.	2,20
II/8	Uzupełnienie i wymiana pali i wiązadel - materiał Wykonawcy	szk.	10,00
II/9	Podlewanie drzew i krzewów - materiał Wykonawcy	szk.	10,00
II/10	Usuwanie odrostów u drzew	szk.	3,50
II/11	Pielęgnacja misek drzew i krzewów	szk.	12,00
II/12	Pielęgnacja skupin krzewów	m2	0,90
II/13	Odmładzanie krzewów	szk.	3,50
II/14	Cięcie formujące żywopłotów	m2	0,50
II/15	Cięcie odmładzające żywopłoty	m2	3,90
II/16	Odechwaszczenie żywopłotów	m2	0,55
II/17	Karczowanie żywopłotów	m2	8,00
II/18	Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową niezależnie od średnicy (przyjąć 50 cm)	szk.	110,00
II/19	Prostownie drzew pochylonych	szk.	10,00
II/20	Opysk drzew środkami chemicznymi	szk.	12,00
II/21	Opysk krzewów środkami chemicznymi	szk.	8,00
II/22	Opysk żywopłotów środkami chemicznymi	m2	6,00
II/23	Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz dotyczących oceny stanu zdrowotnego drzew	szk.	150,00

ZP-P-1.271.1.151.2014

zał. nr 3b - wykaz cen jednostkowych

III/24	Uzupełnienie skupin kora	m2	7,80
<b>III. KONSERWACJA TRAWNIKÓW</b>			
Wygrybienie liści z trawników, skupin i żywopłotów			
III/1			
	jesienne	m2	0,06
	wiosenne	m2	0,04
III/2	Koszenie trawników – teren płaski	m2	0,07
III/3	Koszenie trawników – na skarpach	m2	0,08
III/4	Pielenie trawników	m2	0,06
III/5	Nawożenie trawników	m2	0,05
III/6	Oprysk trawników przeciw chwastom	m2	0,06
III/7	Wykonanie trawników metoda darniowania	m2	9,80
III/8	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim	m2	3,40
III/9	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach	m2	3,40
III/10	Założenie trawników przy uprawie mechanicznej	m2	2,50
III/11	Renowacja trawników	m2	2,80
III/12	Podlewanie trawników	m2	0,30
<b>IV. PIELEGNACJA RABAT</b>			

ZP-P-1.271.1.151.2014

zał. nr 3b - wykaz cen jednostkowych

s. 3 z 4

IV/1	Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi	m2	1,60
IV/2	Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi/wieloletnimi (krzewy, byliny i cebulowe)	m2	2,50
IV/3	Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi – materiał wykonawcy	m2	35,00
IV/4	Pielęgnacja rabat z roślin sezonowych z wywozem biomasy	m2	5,00
IV/5	Obsadzanie rabat bylinami i roślinami cebulowymi	m2	10,00
IV/6	Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych wraz z wywozem biomasy	m2	2,50

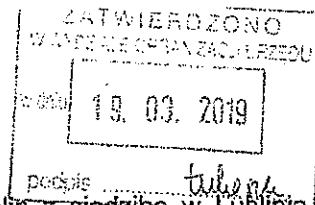
Najstarsze Przedsiębiorstwo Zieleni  
 w Lublinie Sp. z o.o.  
 ul. Lublinie 20-107, Lublin, ul. Misionarska 20  
 tel./fax 81 532-58-12, tel. 81 743-75-05  
 Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie  
 7 siedziby w Świdniku VI Wydział Gospodarczy  
 Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000131247  
 NIP 713-0090-55-48, REGON 430406732  
 Kapitał zakładowy 2.312.500,00 PLN  
 e-mail: info@zielni.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
 MIASTA LUBLIN  
 Artur Szyniarczyk

Prezesa Zarządu  
 Leszek Kalinowski

X

Umowa nr 13/GK/19



Zawarta w dniu 12.03.2019r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym w imieniu którego działają:

1. Pan Artur Szymczyk – Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Pan Janusz Semenik – Zastępca Dyrektora Wydziału gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin

a

Pani Katarzyna Aftyka-Kustra zamieszkała legitymująca się dowodem osobistym seria i Nr PESEL prowadząca działalność gospodarczą pod nazwą TRADE PROJEKT mgr Katarzyna Aftyka – Kustra z siedzibą Bogucin 184a, 21-080 Garbów, NIP 9462530286 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2018 poz 1986 j.t.), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą przetargową: **Kompleksową konserwację terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie II**, zgodnie z: szczegółową specyfikacją wykonania prac, podstawowymi informacjami o rejonie, wykazem cen jednostkowych, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy.

2. Granice rejonu stanowią: al. Spółdzielczości Pracy, ul. Lubartowska, al. Tysiąclecia, al. Unii Lubelskiej, ul. Fabryczna, ul. Bronowicka, ul. Firlejowska, ul. Łęczyńska, al. Witosa, zgodnie z mapą rejonów oraz mapkami poszczególnych terenów, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.

3. Umowa obowiązuje od daty zawarcia do 31.12.2021 r.

4. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 należą prace określone w Szczegółowej specyfikacji wykonania prac – załącznik nr 1 do umowy:

I Prace porządkowe:

I/1 Utrzymanie terenu w czystości,

I/2 Utrzymywanie elementów małej architektury:

I/2/1 ławki,

I/2/2 stoiki do gry w szachy wraz z krzeselkami ( komplet),

I/2/3 pergola,

I/2/4 słupy identyfikujące przestrzeń,

I/2/5 grille,

I/2/6 stoły piknikowe,

I/2/7 stół do gry w ping-ponga

II Drzewa:

II/1 Pielęgnacja młodych drzew,

ZP-P-1.271.131.2018	Umowa na Rejon II	1 z 9
---------------------	-------------------	-------

[signature]

- II/2 Ścinanie drzew, usuwanie złomów i wywrotów z wywozem biomasy niezależnie od twardości i średnicy (przyjąc średnio 50 cm pierśnicy),
- II/3 Usuwanie lub frezowanie pni,
- II/4 Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów,
- II/5 Usuwanie odrostów u drzew,
- II/6 Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy,
- II/7 Sadzenie drzew iglastych i liściastych,
- II/8 Uzupelnienie i wymiana pali i wiązań,
- II/9 Podlewanie drzew,
- II/10 Pielęgnacja misek drzew,
- II/11 Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową,
- II/12 Prostowanie drzew,
- II/13 Oprysk drzew środkami chemicznymi,
- II/14 Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz,
- III Krzewy:
  - III/1 Pielęgnacja skupin krzewów,
  - III/2 Sadzenie krzewów,
  - III/3 Przesadzanie krzewów,
  - III/4 Oprysk krzewów środkami chemicznymi,
  - III/5 Uzupelnienie skupin korą.
- IV. Żywopłoty:
  - IV/1 Cięcie formujące żywopłoty,
  - IV/2 Odchwaszczanie żywopłotów,
  - IV/3 Cięcie odmładzające żywopłoty,
  - IV/4 Karczowanie żywopłotów,
  - IV/5 Oprysk żywopłotów środkami chemicznymi.
- V. Pnącza:
  - V/1 Pielęgnacja pnączy,
  - V/2 Sadzenie pnączy,
- VI. Rośliny okrywowe,
  - VI/1 Pielęgnacja roślin okrywowych,
- VII. Róże,
  - VII/1 Pielęgnacja różanek,
  - VII/2 Zakładanie różanek i pielęgnacja,
- VIII. Rabaty
  - VIII/1 Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi,
  - VIII/2 Obsadzenie istniejących rabat roślinami sezonowymi,
  - VIII/3 Pielęgnacja kwietników,
  - VIII/4 Przygotowanie nowych rabat do obsady bylinami i roślinami cebulowymi,
  - VIII/5 Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych,
  - VIII/6 Obsadzanie nowych rabat bylinami i roślinami cebulowymi oraz pielęgnacja,
- IX. Trawniki,
  - IX/1 Koszenie trawników teren płaski,
  - IX/2 Koszenie trawników na skarpach,
  - IX/3 Grabienie skoszonej trawy na terenie płaskim,
  - IX/4 Grabienie skoszonej trawy na skarpach,
  - IX/5 Odchwaszczanie mechaniczne i chemiczne trawników,
  - IX/6 Ochrona trawnika przed czynnikami chorobotwórczymi oraz zwalczanie chorób,
  - IX/7 Podlewanie trawników,
  - IX/8 Wygrabienie liści z trawników, skupin, żywopłotów, roślin okrywowych, różanek, roślin bylinowych i cebulowych,
    - IX/8/1 Wiosenne,
    - IX/8/2 Jesienne,
  - IX/9 Nawożenie trawników nawozami mineralnymi,
  - IX/10 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej,
  - IX/11 Regeneracja zdewastowanych trawników,

*Handwritten signature or initials.*



### § 3

#### Obowiązki stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- a. wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- b. wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze Szczegółową specyfikacją wykonania prac - załącznik nr 1 do umowy oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
- c. używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
- d. koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
- e. oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- f. bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwania niezwłocznie wszelkich powstających zagrożeń typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku, zniszczone elementy małej architektury, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych,
- g. podejmowania skutecznych działań interwencyjnych określonych w § 5 ust. 2 w czasie nie dłuższym niż ... godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy). Poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach,
- h. wyznaczenia osoby do nadzoru nad pracami, odpowiedzialnej za prawidłową realizację przedmiotu umowy,
- i. wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze w godzinach od 15.30 – 22.00., soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji,
- j. zapewnienia w czasie dyżurów odpowiedniej liczby osób i sprzętu do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych w zakresie prac określonych w § 2,
- k. przekazania Zamawiającemu miesięcznego harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia na tydzień przed rozpoczęciem następnego miesiąca. Wszelkie zmiany i uwagi Zamawiającego dotyczące harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie najpóźniej do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego realizację prac. Harmonogramy stają się obowiązujące do realizacji po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Zamawiającego.
- l. załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z dostawą mediów,
- m. oczyszczania i transportu odpadów wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia oraz do postępowania z odpadami zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Z 2018 r., poz. 21 z późn. zm.),
- n. poinformowania telefonicznie Zamawiającego min. jeden dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac zanikowych tj.: nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie itp.,
- o. okazania zaświadczenia wystawionego przez szkółkę dostarczającą rośliny, w którym potwierdzona jest zgodność przebiegu procesu produkcji roślin z wymaganiami Zamawiającego (szkółkowanie) zgodnie z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich,
- p. przedstawienia na polecenie Zamawiającego próbek materiału szkółkarskiego przed dostarczeniem całej partii roślin na obsady,

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i w związku z wykonaniem umowy.

3. Wykonawca lub Podwykonawca (w przypadku realizacji zamówienia przy udziale podwykonawców) jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy o pracę określonej w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy ( t.j. Dz. U. 2014 poz. 1502 ze zm.) w pełnym wymiarze czasu pracy 10 pracowników, których podstawowym zadaniem, w okresie wskazanym w § 2 ust 1 będzie wykonanie prac ogrodniczych i porządkowych, m.in takich jak: zbieranie zanieczyszczeń, wygrabianie zanieczyszczeń, pielnie, koszenie trawy, wykonywanie prac w zieleni niskiej i wysokiej

4. Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt. 3, powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres realizacji prac, wskazany w § 2 ust. 3.

ZP-P-1.271.131.2018	Umowa na Rejon II	3 Z 9
---------------------	-------------------	-------

5. W przypadku ustania zatrudnienia osób, o których mowa w pkt. 3, w trakcie okresu o którym mowa w § 2 ust 3, Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się w ich miejsce zatrudnić inne osoby na warunkach określonych w pkt 3, w terminie 7 dni od dnia ustania zatrudnienia.
6. Wykonawca w terminie 7 dni od zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu do wglądu zanonimizowane ( pozbawione danych osobowych) umowy o pracę zawarte z wymienionymi osobami.
7. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązuje się prowadzić ewidencję czasu pracy osób, o których mowa w pkt. 3, dokumentującą świadczenie pracy przy realizacji zamówienia,
8. Wykonawca lub Podwykonawca przedstawi do wglądu Zamawiającemu na każde jego żądanie, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, dokumenty o których mowa w pkt. 7,
9. Zobowiązania o których mowa w pkt. 3-8, dotyczą również osób, o których mowa w pkt. 5,
10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii zanonimizowanych (pozbawionych danych osobowych) umów zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami, o których mowa w pkt. 3, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z pkt.6 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia Pracowników świadczących usługi na podstawie umowy o pracę,
11. Naruszenie obowiązków wymienionych w pkt 6-10 niniejszego paragrafu może być podstawą do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Podwykonawcy oraz naliczenia kar umownych na zasadach określonych w § 8
12. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za jakość wykonanych prac, objętych przedmiotem umowy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za zapewnienie i przestrzeganie warunków bezpieczeństwa w czasie wykonywania prac.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się usunąć powstałe szkody na własny koszt, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.
16. Pracownicy Wykonawcy wykonujący pracę muszą być czytelnie oznakowani poprzez umieszczenie logo Wykonawcy w widocznym miejscu na ubraniach pracowników.
17. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie pozwolenia i decyzje potrzebne do wykonywania prac.

#### § 4

##### Podwykonawcy

1. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne.
2. W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, podwykonawcy zobowiązani są do posiadania wszelkich stosownych wpisów do właściwych rejestrów umożliwiających wykonywanie postanowień umowy w sposób zgodny z jej treścią i odpowiednimi przepisami prawa.
3. Wykonawca zawrze z podwykonawcą umowę o świadczenie usług, które mają być powierzone podwykonawcy, pod warunkiem uprzedniej akceptacji treści tej umowy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą wraz z oświadczeniem podwykonawcy, iż znana jest mu treść niniejszej umowy.
5. Zamawiający uprawniony jest do zgłoszenia w terminie 2 dni od daty otrzymania projektu umowy opisanej w ust. 4., sprzeciwu co do powierzenia przez Wykonawcę wykonywania usług objętych umową przez wskazanego w niej podwykonawcę.

#### § 5

##### Wykonanie umowy

1. Prace określone w § 2 ust 4, będą planowane w miesięcznych harmonogramach finansowo-rzeczowych lub dodatkowo zlecane w formie pisemnej z podaniem zakresu rzeczowego z

ZP-P-1271.131.2018	Umowa na Rejon II	4 Z 9
--------------------	-------------------	-------

terminem realizacji do końca bieżącego miesiąca. Prace, na które ustalono w załączniku nr 3 ryczałty miesięczne, realizowane są w okresach opisanych w Szczegółowej specyfikacji wykonania prac stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Określona w wycenie ofertowej kwota ryczałtów jest wielkością stałą.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pierwszy harmonogram prac do zatwierdzenia w ciągu 2 dni od daty zawarcia umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kolejne harmonogramy na tydzień przed rozpoczęciem następnego miesiąca. Wszelkie zmiany i uwagi Zamawiającego dotyczące harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie najpóźniej do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego realizację prac.

4. Harmonogramy stają się obowiązujące do realizacji po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej.

5. Prace nie ujęte w harmonogramie miesięcznym w danym miesiącu a wymagające realizacji będą zlecone przez Zamawiającego w formie zlecenia telefonicznego potwierdzonego pisemnym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego raz w tygodniu i podpisanego przez Wykonawcę.

6. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania prac objętych protokołem bądź harmonogramem w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie usługi.

7. O konieczności wykonania prac w trybie interwencyjnym w szczególności w zakresie określonym w § 2 ust 4, pkt II/2, II/6. Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin. Informacja telefoniczna o konieczności wykonania powyższych prac zostanie potwierdzona pisemnie oraz ujęta w kosztorysie powykonawczym na koniec miesiąca potwierdzonym protokołem odbioru prac. Za podjęcie skutecznych działań interwencyjnych rozumie się podjęcie skutecznych działań w czasie nie dłuższym niż do ... godzin/y od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Za podjęcie skutecznych działań interwencyjnych rozumie się w zależności od zaistniałego zdarzenia niezwłoczne zlikwidowanie zagrożenia dla ludzi, zwierząt i mienia lub wykonanie czynności, które pozwolą uniknąć zagrożenia w przyszłości.

#### § 6

Zamawiający ma prawo regulować w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określony w § 2 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie z zastrzeżeniem zapisów § 8 ust. 2 niniejszej umowy.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.

5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.

6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie prac ujętych w zleceniach niezwłocznie po wykonaniu pracy. Zamawiający winien w przeciągu 5 dni roboczych skontrolować wykonanie zgłoszonych prac i sporządzić protokół kontroli i odbioru.

7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

#### § 8

### Wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie mieszane: ryczałtowe i kosztorysowe zgodnie z załącznikiem nr 3, obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć

ZP-P-I.271.131.2018	Umowa na Rejon II	5 Z 9
---------------------	-------------------	-------

*[Handwritten signature]*

kwoty:

brutto 2.450.951,58 zł (słownie: dwa miliony czterysta pięćdziesiąt tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt jeden złotych 58/100), w tym :

a. netto 2.222.962,56 zł (słownie: dwa miliony dwieście dwadzieścia dwa tysiące dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote 56/100) oraz podatek VAT (8%) w wysokości 177.837,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset trzydzieści siedem złotych 00/100),

b. netto 40.774,00 zł (słownie: czterdzieści tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery złote 00/100) oraz podatek VAT (23%) w wysokości 9.378,02 zł (słownie: dziewięć tysięcy trzysta siedemdziesiąt osiem złotych 02/100).

2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata.

3. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającej:

a. prace wykonane w ramach miesięcznych ryczałtów, (ryczałt za niepełny miesiąc obowiązywania umowy obliczany będzie jako iloczyn liczby dni w miesiącu, przez który umowa obowiązuje i jednej trzydziestej wartości ryczałtu, określonej w załączniku nr 3 do umowy),

b. prace zlecone objęte wynagrodzeniem kosztorysowym.

4. Prace będą rozliczane w oparciu o: kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo- finansowego, protokołów kontroli i odbiorów prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 3 do umowy.

5. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana w ramach zadania budżetowego pn: Utrzymanie, konserwacja, renowacja zieleni wraz z zakupem roślin rabatowych poza pasem drogowym, w dziale: 900 rozdziale 90004 § 4300.

## § 9

### Sposób płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (kosztorys powykonawczy, protokoły kontroli i odbioru prac), po zatwierdzeniu ich przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

a. odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac ,

b. sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 3 dni roboczych od daty ich złożenia,

c. uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

a. złożenia obmiarów i kosztorysów za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,

b. wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

## § 10

### Gwarancja

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące założenie trawników oraz nasadzenia, udziela rocznej gwarancji.

2. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru prac potwierdzonych protokołem kontroli i odbioru.

3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3., Wykonawca zawrze postanowienia, o których mowa w ust. 1.

5. W przypadku niewłaściwego stanu roślin tj. brak wzrostu, uschnięcie, zachwaszczenie wykonawca na własny koszt dokona wymiany materiału roślinnego lub renowacji trawników. W takim przypadku bieg gwarancji dla tych prac rozpoczyna się od początku.

6. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

7. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.

## § 11

### Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:

a. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1. z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:

a. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1.

b. opóźnienie w dostarczeniu harmonogramu prac, w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.

c. opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,

d. opóźnienie w przystąpieniu do prac interwencyjnych w wysokości 100 zł za każdą godzinę,

e. za nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,

f. niewłaściwe wykonanie prac w zakresie działań interwencyjnych każdorazowo 5 % wartości tych prac, niezależnie od konieczności ich prawidłowego wykonania. Niewłaściwe wykonanie prac stwierdza Zamawiający w trakcie odbioru.

g. niewłaściwe wykonanie prac objętych ryczałtem i prac zleconych każdorazowo 5 % wartości tych prac, niezależnie od konieczności ich prawidłowego wykonania. Niewłaściwe wykonanie prac stwierdza Zamawiający w trakcie odbioru.

h. za brak przedstawienia w terminie 7 dni od zawarcia umowy dokumentu potwierdzającego zatrudnienie osoby zgodnie z § 3 pkt. 3 i 5 umowy – w wysokości 150,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu dokumentów (každorazowo),

i. za brak przedstawienia w terminie 3 dni roboczych od żądania Zamawiającego informacji dotyczących spełnienia wymagań, o których mowa w § 3 pkt 6 umowy- w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji (Každorazowo),

j. za brak przedstawienia w terminie 3 dni roboczych od wprowadzenia lub rozwiązania stosunku pracy z osobami, o których mowa w § 3 pkt 5 umowy- w wysokości 150,00 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w przedstawieniu informacji (každorazowo).

3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 11 ust. 2 pkt. a, c., d., e., f., g, h, i, j

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych i odebranych prac.

4. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 13

### Warunki i rodzaje zmian umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.

2. Strony przewidują zmiany treści umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w sytuacji:

a. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.

b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. O minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),

c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:

- ad. pkt.1 a. stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,

b. ceny jednostkowe netto określone w kolumnie IV w Załączniku nr 3 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ryczałtu miesięcznego i ceny jednostkowej możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,  
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

c. ceny jednostkowe netto określone w kolumnie IV w Załączniku nr 3 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany cen jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,  
- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez

ZP-P-I.271.131.2018	Umowa na Rejon II	8 Z 9
---------------------	-------------------	-------

28 /

właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.

3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.

4. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5.

Zamawiający

Wykonawca

Zastępca Pierwszego Wicemarszałka  
Gminy Lublin

*mgr inż. Jolanta Szumiał*

Kontrasygndata Skarbnika Miasta

SKARBNIK MIASTA LUBLIN

*mgr inż. Jolanta Szumiał*

TRADE PROJECT  
mgr inż. Kacper Antoni  
RZECZOWY SĄD POWSZECHNY  
W LUBLINIE

**Załączniki:**

1. Szczegółowa specyfikacja wykonania prac,
2. Podstawowe informacje o rejonie,
3. Wykaz cen jednostkowych,
4. Mapa rejonów,
5. Mapki poszczególnych terenów.

PODSZTAWOWE INFORMACJE O REJONIE II

załącznik nr 2a do SWZ załącznik nr 2 do wzoru umowy

Lp.	Opis	Elementy małej architektury												
		Podziemny (m2)	Podziemna bramka szopy (m2)	Szopy (m2)	Kanady ocienne (m2)	Przepony (m2)	Wiatryk (m2)	Podłoga (m2)	Różnica (m2)	CMH (szt.)	Słupki do oświetlenia (szt.)	Słupki do oświetlenia z ładowaniem (szt.)	Słupki do oświetlenia (szt.)	Słupki do oświetlenia (szt.)
1.	Tereny przy ul. Lubimowskiej 59.	400												
2.	Tereny przy ul. Lubimowskiej, Uchwała	2 116												
3.	Tereny przy ul. Czarnieck	1000	323											
4.	Tereny przy ul. Szkolnej 50 ul. Ruskiej   ul. Czarnieck - Białona	487	899											
5.	Tereny przy aptece od strony ul. Podzamcze i tereny przy ul. Podzamcze 2	2 487		375										4
6.	Tereny przy ul. Podzamcze fragment skarp	1 800	1 936											
7.	Tereny przy ul. Podzamcze- przecznicze	975												
8.	Tereny przy placu Zingera	4 894												
9.	Tereny przy ul. Lwowskiej	2 381	2 782	150		32								3
10.	Tereny przy ul. Lwowskiej 26	3238		225										4
11.	Tereny przy ul. Lwowskiej przed przedszkołem	1847												
12.	Tereny przy Cmentarzu Żydowskim	33 020	1 040			17								
13.	Tereny przy ul. Koryznowej 2 b i tereny przy ul. Pomiechlewa	6000		117		222								
14.	Wjazd ul. Niepodległości	25 780	26 024			46								11
15.	Tereny przy ul. Niepodległości 20	3372												
16.	Park Żwiłkowa	92 570		17265										100
17.	Tereny przy ul. Żwiłkowa - ul. Krakusowa - Anubisa	620	6 819											
18.	Tereny przy składowej rowerowej - działki przy ul. Andersa	7 482	1 150			70								
19.	Stwiercy Rynek i tereny przy ul. Tomaszowa a ul. Kalinowszczyzna	10 167	1 500	700		60								4
20.	Tereny przy ul. Kalinowszczyzna - Dom Pomocy Społecznej	700												
21.	Tereny przy ul. Kalinowszczyzna - Kwartalnia, Kwartalnia, Wólczyńska, teren przy cmentarzu de Wólczyńskich	6 000	6 607											
22.	Tereny przy ul. Krasnagóra a ul. Andersa - błąd	1 721	320			290								
23.	Tereny przy aptece przy ul. Kalinowszczyzna	380												
24.	Wjeżdża Kalina	13 517	78 806	155		250								22
25.	Tereny przy ul. Dymowskiego - Kalinowszczyzna i przy ul. Dymowskiego		1 375											5
26.	Tereny przy ul. Turysalcznej	513		208										

zał. nr 2b - podstawowe informacje o rejonie

ZP-P-1.271.1.151.2014



27.	Tereny przy pięciu zabaw przy ul. Jakubowskią	400																										
28.	Tereny przy ul. Działa 1 (ul. Leżyfalskiej)	14100								124																		
29.	Tereny przy ul. Mysłowickiej	3000																										
30.	Tereny przy ul. Gospodarczej	15 468	832	1 360						516							12											
31.	Tereny przy Dworcu Północnym	5 500																										
32.	Tereny nad Bystriącą w Mięgowskiej do Fabrycznej + skłapy (bukowy)	73 816	3 128														40				2							2
33.	Tereny na Gali	2819																										
34.	Tereny pomiędzy ul. Kapitulną a Ul. Lubelską	5523																										
35.	Tereny przy ul. Spółdzielczej Pracy	1000																										
		12 470	4 219	2 037						1 198							205											
<b>SUMA</b>																												

477121  
515478

ceby rejon (trawnik, skusiny, okrywowy)

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Janusz Senterluk

ZASTĘPÇA PREZYDENTA  
MAGYRY CIESZYN  
Artur Szymbczyk



**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA WYKONANIA PRAC****OPIS PRAC SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest:

**Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie II.**

**I Prace porządkowe****I/1 Utrzymanie terenu w czystości**

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Utrzymywany teren winien mieć wygląd estetyczny i zadbane. Zbieranie i usuwanie z obiektu na bieżąco zanieczyszczeń w tym: zanieczyszczeń gabarytowych i bytowych, gruzu, gałęzi, papierów, szkła i wygrabianie zanieczyszczeń drobnych np. niedopalków papierosów i kapsli, usuwanie podrzuconych zanieczyszczeń, liści, gałęzi, gruzu i innych. Pełnienie dyżurów roboczych we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji.

**I/2 Utrzymywanie elementów małej architektury:****I/2/1 Ławki**

Wiosenne malowanie ławek (w miesiącu V) polegające na dokładnym oczyszczeniu ławki z brudu i starej farby oraz pomalowaniu farbą, lakierobejcą, impregnatem lub olejem (materiał Wykonawcy) w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Konserwacja ławek powinna być wykonywana raz w roku w miesiącu maju, przy dodatnich temperaturach powietrza i w warunkach bezdeszczowych. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy ławek zniszczonych wskutek aktu wandalizmu np. połamania elementów drewnianych lub innych, należy ławkę zdemontować, zasypać i wyrównać dół ziemią, wywieźć na bazę, naprawić poprzez wymianę zniszczonych elementów na nowe o wymiarach i w kolorze zniszczonych, ponownie zamontować ławkę, w ciągu 7 dni roboczych.

W przypadku całkowitego zniszczenia ławki należy ją zdemontować i wywieźć poza teren zieleni. Na bieżąco należy ławki myć z zanieczyszczeń i usuwać graffiti, naklejki lub inne elementy, odśnieżać w celu utrzymania estetycznego wyglądu oraz zapewnienia komfortu korzystania z ławek przez użytkowników terenów zieleni. Bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego o zaobserwowanych brakach oraz uszkodzeniach utrzymywanych ławek.

**I/2/2 Stoliki do gry w szachy wraz z krzeselkami**

Wiosenne malowanie krzeselek (w miesiącu V) polegające na dokładnym oczyszczeniu z brudu i starej farby oraz pomalowaniu farbą, lakierobejcą, impregnatem lub olejem (materiał Wykonawcy) w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Konserwacja krzeselek powinna być wykonywana raz w roku w miesiącu maj, przy dodatnich temperaturach powietrza i w warunkach bezdeszczowych. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy krzeselek zniszczonych wskutek aktu wandalizmu (połamania elementów drewnianych) naprawić poprzez wymianę zniszczonych listewek na nowe o wymiarach odpowiadających listewkom zniszczonym, pomalować w kolorze pozostałych listewek w ciągu 7 dni roboczych. Na bieżąco należy stoliki i krzeselka myć z zanieczyszczeń i usuwać graffiti, naklejki lub inne elementy w celu utrzymania estetycznego wyglądu. Bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego o zaobserwowanych brakach oraz uszkodzeniach utrzymywanych elementów.

**I/2/3 Pergola**

Dbanie o należyty stan techniczny, pomalowanie (w miesiącu V) farbą, lakierobejcą, impregnatem lub olejem (materiał Wykonawcy) i bieżąca konserwacja oraz naprawa, polegająca na uzupełnianiu

ZP-P- I.271.131.2018	Załącznik nr 1 a do umowy	Strona 1 z 23
----------------------	---------------------------	---------------

zniszczonych lub skradzionych elementów, reperacji złączy ciesielskich, w ciągu 7 dni od zgłoszenia. Stałe usuwanie zanieczyszczeń, graffiti, naklejek, reklam itp. tak, aby pergola była stale czysty.

#### **I/2/4 Słupy identyfikujące przestrzeń**

Dbanie o należyty stan techniczny i bieżąca konserwacja. Stałe usuwanie zanieczyszczeń, graffiti, naklejek, reklam itp. tak, aby słupy były stale czyste i nie uszkodzone.

#### **I/2/5 Grille**

Dbanie o należyty stan techniczny i bieżąca konserwacja oraz naprawa uszkodzonych elementów . Stałe usuwanie zanieczyszczeń, graffiti, naklejek, reklam itp. tak, aby grille były stale czyste i nie uszkodzone.

#### **I/2/6 Stoły piknikowe z ławkami**

Wiosenne malowanie stołów i ławek ( w miesiącu V) polegające na dokładnym oczyszczeniu stołów i ławek z brudu i starej farby oraz pomalowaniu farbą, lakierobejcą, impregnatem lub olejem ( materiał Wykonawcy) w kolorze ustalonym z Zamawiającym. Konserwacja stołów i ławek powinna być wykonywana raz w roku w miesiącu maj, przy dodatnich temperaturach powietrza i w warunkach bezdeszczowych. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy stołu lub ławki zniszczonych wskutek aktu wandalizmu należy zniszczony element zdemontować, wywieźć na bazę, naprawić poprzez wymianę zniszczonych elementów na nowe i ponownie zamontować w ciągu 5 dni roboczych. Na bieżąca należy stoły i ławki myć z zanieczyszczeń i usuwać graffiti, naklejki lub inne elementy w celu utrzymania estetycznego wyglądu. Bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego o zaobserwowanych brakach oraz uszkodzeniach utrzymywanych elementów.

#### **I/2/7 Stoły do ping-ponga**

Dbanie o należyty stan techniczny i bieżąca konserwacja. Stałe usuwanie zanieczyszczeń, graffiti, naklejek, reklam itp. tak, aby słupy były stale czyste i nie uszkodzone

### **II Drzewa**

#### **II/1 Pielęgnacja młodych drzew**

W ramach pielęgnacji należy: podlewać, nawozić, pielnić, formować i ściółkować misy, stosować środki ochrony drzew przed czynnikami chorobotwórczymi oraz zwalczać choroby, wymieniać, uzupełniać i poprawiać palikowanie, wykonywać cięcia pielęgnacyjne.

Częstotliwość podlewania w przypadku drzew należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych oraz wymagań poszczególnych gatunków i odmian (wodę zapewnia Wykonawca).

Nawożenie drzew nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany roślin oraz pory nawożenia, zastosować dawkę nawozu zgodnie z zleceniami producenta, zabrania się przენawożenia drzew, szczególnie nawozami azotowymi (materiał Wykonawcy).

Bieżące utrzymanie przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół drzew. Misy wokół drzew należy utrzymywać w prawidłowym kształcie 100 cm średnicy, poprawienie ewentualnych zniszczeń mis. W celu utrzymania właściwej przepuszczalności misy należy ją przekopać, wypielić, wygrabić i wywieźć chwasty, usunięcie i wywiezienie ziemi głębokość 5 cm.

Uzupełnianie ściółki korą, tak aby jej warstwa utrzymywała się stale na poziomie 3 - 5 cm (materiał Wykonawcy).

Kontrolowanie chorób i szkodników oraz po ewentualnym pojawieniu się stosowaniu odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem i/lub szkodnikiem przekraczającego 15% populacji roślin porażonej odmiany lub gatunku.

Wymianę, uzupełnienie i poprawienie pali przy drzewach oraz taśm mocujących (dwa wiązadła górne i dolne) (materiał Wykonawcy).

ZP-P- I.271.131.2018	Załącznik nr 1 a do umowy	Strona 2 z 23
----------------------	---------------------------	---------------

Wykonywaniu cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających, formujących i odmładzających, przycięcie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące). Prace należy wykonywać w miesiącach IV - X.

### **II/2 Ścinanie drzew, usuwanie złomów i wywrotów z wywozem biomasy niezależnie od twardości i średnicy (przyjąć średnio 50 cm pierśnicy)**

Ścinanie drzew przy powierzchni gruntu, z uwzględnieniem wywozu drewna w miejsce zapewnione przez Wykonawcę. Prace związane ze ścinaniem drzew, powinny być wykonywane technikami linowymi w uzasadnianych przypadkach samochod ze zwykłą (do 3,5 tony), przez wyspecjalizowanych pracowników, pod nadzorem uprawnionej osoby do kierowania robotami w terenach ochrony konserwatorskiej. Wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonaniu zabiegu oraz uprzątnięcie terenu. Drewno po ściętym drzewie należy do Wykonawcy. Prace te powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wycinka drzew może nastąpić jedynie po wydaniu stosownych decyzji przez Wojewódzkiego lub Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, poprzedzonej wizją w terenie i oględzinach danego drzewa w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Po wycince pnie należy sfrezować na głębokość minimum 15 cm, a doły wypełnić ziemią urodzajną, wyrównać, zwałować, wysiać trawę (według mieszanki podanej w niniejszej specyfikacji) zwałować i podlać. Wywóz biomasy w dniu wykonania zabiegu. Prace mogą być wykonywane w trybie interwencyjnym.

### **II/3 Usuwanie lub frezowanie pni**

Frezowanie pni na głębokość 15 cm, miejsce po frezowaniu lub usunięciu pnia zasypać ziemią urodzajną, wyrównać, zwałować, wysiać trawę, zwałować i podlać. Wywóz biomasy w dniu wykonania zabiegu.

### **II/4 Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów**

Usunięcie drzew lub krzewów wraz z karpiną, wywiezienie biomasy i karpin w dniu wykonania zabiegu, zasypanie dołów i wyrównanie powierzchni.

### **II/5 Usuwanie odrostów u drzew**

Usuwanie odrostów odziomkowych i usuwanie odrostów na pniu wraz z wywozem biomasy. Wywóz biomasy w dniu wykonania zabiegu. Usuwanie odrostów powinno być wykonywane na bieżąco w miesiącach V - IX.

### **III/6 Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy**

Prace związane z pielęgnacją drzew, powinny być wykonywane przez wyspecjalizowanych pracowników, pod nadzorem uprawnionej osoby. Wszystkie prace w drzewostanie należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Po wykonaniu cięć należy teren wokół prowadzonych prac uporządkować, a powstałe z przycinki dłuższy, grubizny i gałęzie wywieźć z terenu zieleni.

#### **Cięcia pielęgnacyjne drzew:**

- **cięcia sanitarne** polegające na usunięciu z korony gałęzi suchych (posusz), chorych nadłamanych, ocierających się między sobą;
- **cięcia korygujące** polegające na usunięciu gałęzi lub konarów w celu poprawy konstrukcji drzew i jego statyki;
- **cięcia techniczne** polegające na usunięciu gałęzi lub konarów kolidujących z infrastrukturą techniczną, zabudową lub przesłaniające kamery monitoringu;
- **cięcia formujące** należy wykonywać w celu nadania koronom właściwego dla nich pokroju;
- **cięcia prześwietlające (rozluźniające koronę)** polegające na przerzedzeniu korony. Mają na celu dopuszczenie światła do wnętrza korony i umożliwienie swobodnego przepływu mas powietrza.

Wszystkie cięcia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą z zachowaniem odpowiednich terminów cięć. Prace mogą być wykonywane w trybie interwencyjnym.

### **II/7 Sadzenie drzew iglastych i liściastych**

Nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego drzewa;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 50 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu w ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- opalikować drzewo: 3 paliki z wiązaniem podwójnym, górnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym wykonanym na wys. 40 cm (sztywnym);
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać roślinę.

**II/8 Uzupelnienie i wymiana pali i wiązań** - wyjęcie starego pala, zakup i ustawienie nowego i przywiązanie dwóch wiązań ( górnym i dolnym).

### **II/9 Podlewanie drzew :**

W ramach powyższego zadania Wykonawca podlewać będzie drzewa i krzewy. Wykonawca zapewnia wodę i sprzęt do podlewania.

**II/10 Pielęgnacja misek drzew** - przekopanie misek, pielenie, wygrabienie i wywiezienie chwastów, usunięcie i wywiezienie ziemi gr. 5 cm, zakup i wysypanie miejsca żwirem, grysem, keramzytem lub korą drzewną i zagęszczenie.

### **II/11 Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową**

wykopanie drzewa z bryłą korzeniową, zasypanie dołu, przewiezienie drzewa na miejsce posadzenia, sadzenie drzewa należy wykonać zgodnie z opisem II/7

### **II/12 Prostowanie drzew**

pochylonych przez wiatr lub pojazdy mechaniczne: okopanie drzewa, częściowe podcięcie korzeni, ustawienie drzewa w pozycji pionowej, zasypanie dołu, zabicie pala i przywiązanie drzewa. Pale i wiązania zapewnia Wykonawca.

### **II/13 Oprysk drzew środkami chemicznymi**

sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy), dwukrotny oprysk drzewa. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

### **II/14 Opracowanie pełnej dokumentacji oraz eksperty**

W przypadku konieczności obcięcia leczeniem specjalistycznym drzew Wykonawca opracuje ekspertyzę lub opinię dendrologiczną.

Niniejszy dokument powinien zawierać następujące dane:

- Podstawowe dane lokalizacyjne (gmina, miejscowość, ulica, nr posesji, nr działki i obręb geodezyjnego).

17

- Dane dotyczące drzewa (rodzaj, gatunek, odmiana, wiek, opis stanowiska – pierwsze trzy parametry powinny zostać podane w języku polskim oraz łacińskim).
- Dane dendrometryczne (średnica, obwód, wysokość, rozmiary korony).
- Opis budowy (ilość pni, kształt, analiza statyki, kształt korony).
- Stan zdrowotny (zdrowotność korony, stopień uszkodzenia aparatu asymilacyjnego, uszkodzenia pnia, występowanie grzybów powodujących rozkład drewna, owadów – szkodników technicznych itp.)
- Badanie wnętrza pnia wykonane specjalistycznym sprzętem w celu określenia stopnia rozkładu pnia na wysokości pomiaru. Do ekspertyzy powinien być dołączony wydruk – badania
- Występowanie gatunków chronionych, na których zniszczenie siedlisk wymagane jest uzyskanie zezwolenia na odstępstwa od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.
- Wskazania dotyczące przeprowadzenia zabiegów pielęgnacyjnych oraz ewentualnych działań leczniczych (wiązania elastyczne, pielęgnacja korony, zabezpieczenie ran i ubytków, podpory, zabiegi chemiczne i inne).
- Szczegółowa dokumentacja fotograficzna.

### III Krzewy

#### III/1 Pielęgnacja skupin krzewów

Pielęgnacja krzewów polega na:

- regularnym podczas całego sezonu przekopaniu i pieleniu skupin krzewów,
- zagrabieniu przekopanej powierzchni, zebraniu chwastów i ich wywozie,
- usuwaniu samosiewów nie będące składem gatunkowym danej grupy,
- systematycznym wykonywaniu cięć pielęgnacyjnych:

**cięcia sanitarne** polegające na usunięciu pędów martwych, chorych, połamanych i ocierających się między sobą,

**cięcia formujące** należy wykonywać w celu nadania krzewom właściwego dla nich pokroju (np. lawendy, tawułki japońskie);

**cięcia regulujące** mają na celu nie dopuszczenie do nadmiernego rozrastania się krzewu, nadając im foremny kształt i pobudzając do obfitego kwitnienia. W przypadku skupin krzewów ekspansywnych tj. *Symphoricarpos albus* śnieguliczka biała, należy prowadzić tak cięcia by nie dopuścić do powstania zwartego masywu, ich wysokość nie może przekraczać 1, 2 m. Należy wykonywać cięcia również u krzewów, które rozrastają się poza przestrzeń dla nich wyznaczoną np. wzdłuż ciągów pieszych.

**cięcia odmładzające** mają na celu usunięcie najstarszych pędów krzewu z pozostawieniem zdrowych, młodych. Pozostawione pędy należy skracać o 1/3 długości. W przypadku starszych krzewów na terenie parku takich jak jaśminowce, derenie, żylistki, bzy czarne, trzmieliny cięcia prowadzić tak by ich wysokość nie przekraczała 2 m;

**cięcia rozkrzewiające** należy wykonywać u roślin iglastych w celu ich lepszego rozkrzewiania się (np. cisy, sosny kosodrzewiny);

**cięcia prześwietlające** wykonywać u krzewów nadmiernie zagęszczonych poprzez pozostawianie najbardziej zdrowych pędów.

**cięcia przedłużające okres kwitnienia** należy wykonywać u krzewów długo kwitnących i powtarzających kwitnienie, poprzez usuwanie przekwitów w celu zawiązywania nowych pąków kwiatowych np. lawendy. Krzewy kwitnące wczesną wiosną wykształcają kwiaty na pędach dwuletnich, np. forsycja, migdalek należy ciąć zaraz po przekwitnięciu. Krzewy kwitnące późną wiosną, np. deucia, jaśminowiec, złotlin należy ciąć jesienią.

Powstałą w czasie wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych biomasę należy wywieźć tego samego dnia. Wszystkie cięcia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą z zachowaniem odpowiednich terminów cięć.

- usuwanie przekwitów,
- usunięciu odrostów wyrastających z podkładki u roślin szczepionych;
- nawożeniu nawozami wieloskładnikowymi o spowolnionym działaniu odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany roślin. Należy stosować nawozy dolistne w częstotliwości co 2

tygodnie w okresie wegetacyjnym, aż do momentu ustabilizowania się zawartości makroelementów oraz pH w glebie. W okresie jesiennym należy stosować nawozy zawierające mikroelementy (oraz makroelementy bez azotu). W celu monitoringu zawartości składników pokarmowych (makro i mikro) oraz pH gleby należy co miesiąc przeprowadzać badanie 10-ciu losowo wybranych próbek glebowych na terenie parku a ich wyniki przedstawiać Zamawiającemu.

- podlewaniu, częstotliwość podlewania krzewów należy dostosować do warunków atmosferycznych oraz siedliskowych;
- ochronie przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w okresie wegetacyjnym. Skupiny krzewów należy regularnie kontrolować pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie należy usuwać za pomocą odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem i/lub szkodnikiem przekraczającego 15% populacji roślin porażonej odmiany lub gatunku. Wszelkie opryski krzewów należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin z dnia 18.12.2003 r. Dz. U. 2014.621 j. t. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka;
- wymianie krzewów uschniętych, przemarzniętych lub obumarłych. Uzupelnienie skupin lub pojedynczych krzewów obumarłych w czasie obowiązywania umowy z skutek niewłaściwej pielęgnacji z winy Wykonawcy na jego koszt;
- uzupełnianiu kory, korę średnio mieloną pod krzewami należy utrzymywać stale na poziomie 3 - 5 cm, należy ją systematycznie uzupełniać i zagarniać pod krzewy. Niedopuszczalne jest stosowanie zrębków tartacznych.

Prace pielęgnacyjne krzewów należy wykonywać w miesiącach IV – X.

### III/2 Sadzenie krzewów

Nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego krzewu;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 30 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu o ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- krzewy liściaste po posadzeniu należy przyciąć o 1/3 w terminie wiosennym lub jesiennym;
- obficie podlać nasadzenia, min. 5 l wody na roślinę,
- należy przyjąć średnią rozstawę 0,5x0,5 m.

### III/3 Przesadzanie krzewów

Przesadzenie należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla przesadzanego krzewu;
- wykopać krzew przesadzany z zakresem bryły korzeniowej takim, aby roślina miała szansę przyjąć się w nowym miejscu, nie można dopuścić do zniszczenia bryły korzeniowej oraz jej przesuszenia;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 5 cm większej od bryły korzeniowej przesadzanego krzewu;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu o ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- krzewy liściaste po przesadzeniu należy przyciąć o 1/3 w terminie wiosennym lub jesiennym;
- obficie podlać nasadzenia, min. 5 l wody na roślinę.

W  
/

**III/4 Oprysk krzewów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu ( materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk krzewów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**III/5 Uzupelnianie skupin korą** - obsypanie nasadzeń korą na poziomie 3-5 cm w skupinach istniejących i nowo założonych.

#### **IV. Żywopłaty**

**IV/1 Cięcie formujące żywopłaty:** zgodnie ze sztuka ogrodniczą tj: trzy zabiegi w ciągu roku( maj, lipiec, wrzesień) z uformowaniem kształtu na wysokości ustalonej z Zamawiającym i wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu. Cięcie ostrymi ręcznymi nożycami lub spalinowymi.

**IV/2 Odchwaszczanie żywopłatów** - bieżące odchwaszczanie (spulchnianie ziemi i usuwanie chwastów), usuwaniu samosiewów nie będących składem gatunkowym danej grupy. Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**IV/3 Cięcie odmładzające żywopłaty-** zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej tj. : wycięcie pędów w starych żywopłotach, zebranie i wywiezienie wyciętych pędów najpóźniej 2 dni po zakończeniu prac.

**IV/4 Karczowanie żywopłatów formowanych i nieformowanych:** wycięcie żywopłotu, wykopanie karpin, wywiezienie karpin i ściętych pędów. Zasypanie dołów. Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**IV/5 Oprysk żywopłatów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu ( materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk żywopłatów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

#### **V. Pnącza**

##### **V/1 Pielęgnacja pnączy**

Pielęgnacja pnączy polega na:

- na regularnym podczas całego sezonu pieleniu, zebraniu chwastów i ich wywozie;
- nawożeniu nawozami wieloskładnikowymi o spowolnionym działaniu odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany roślin. Należy stosować nawożenie dolistne w częstotliwości co 2 tygodnie w okresie wegetacyjnym, aż do momentu ustabilizowania się zawartości makroelementów oraz pH w glebie. W okresie jesiennym należy stosować nawozy zawierające mikroelementy (oraz makroelementy bez azotu). W celu monitoringu zawartości składników pokarmowych ( makro i mikro) oraz pH gleby należy co miesiąc przeprowadzać badanie 10-ciu losowo wybranych próbek glebowych na terenie parku a ich wyniki przedstawiać Zamawiającemu.
- regularnym podwiązywaniu i poprawianiu oraz uzupełnianie wiązań lub podpór;
- podlewaniu, częstotliwość podlewania pnączy należy dostosować do warunków atmosferycznych oraz siedliskowych;
- ochronie przed szkodnikami i chorobami, należy regularnie kontrolować pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie należy usuwać za pomocą



odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem i/lub szkodnikiem przekraczającego 15% populacji roślin porażonej odmiany lub gatunku. Wszelkie opryski pnączy należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin z dnia 18.12.2003 r. Dz. U. 2014.621 j. t. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka;

- regularnym przycinaniu złamanych, chorych, przemarzniętych części roślin;
- uzupełnianiu kory, korę średnio mieloną pod pnączami należy utrzymywać stale na poziomie 3 - 5 cm, należy ją systematycznie uzupełniać i zagarniać pod pnącza. Niedopuszczalne jest stosowanie zrębków tartacznych.

Prace należy wykonywać w miesiącach IV-X.

## **VI/2 Sadzenie pnączy**

Nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego pnącza;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 30 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu o ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- obficie podlać nasadzenia, min. 5 l wody na roślinę.

## **VI. Rośliny okrywowe**

### **VI/1 Pielęgnacja roślin okrywowych**

Pielęgnacja roślin okrywowych polega na:

- regularnym podczas całego sezonu pieleniu, zebraniu chwastów i ich wywozie,
- nawożeniu nawozami wieloskładnikowymi o spowolnionym działaniu odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany roślin. Należy stosować nawożenie dolistne w częstotliwości co 2 tygodnie w okresie wegetacyjnym, aż do momentu ustabilizowania się zawartości makroelementów oraz pH w glebie. W okresie jesiennym należy stosować nawozy zawierające mikroelementy (oraz makroelementy bez azotu). W celu monitoringu zawartości składników pokarmowych (makro i mikro) oraz pH gleby należy co miesiąc przeprowadzać badanie 10-ciu losowo wybranych próbek glebowych na terenie parku a ich wyniki przedstawiać Zamawiającemu.
- podlewaniu, częstotliwość podlewania pnączy należy dostosować do warunków atmosferycznych oraz siedliskowych;
- ochronie przed szkodnikami i chorobami, regularnie kontrolować pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie należy usuwać za pomocą odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem i/lub szkodnikiem przekraczającego 15% populacji roślin porażonej odmiany lub gatunku. Wszelkie opryski roślin okrywowych należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin z dnia 18.12.2003 r. Dz. U. 2014.621 j. t. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka;
- regularnie należy poprawiać strukturę i wygląd roślin okrywowych, należy przycinać złamane, chore, przemarznięte części roślin;
- uzupełnianiu kory, korę średnio mieloną pod roślinami należy utrzymywać stale na poziomie 3 - 5 cm, należy ją systematycznie uzupełniać i zagarniać pod rośliny. Niedopuszczalne jest stosowanie zrębków tartacznych.

W przypadku wypadów roślin wykonawca zobowiązany jest uzupełnić je na koszt własny.

Prace należy wykonywać w miesiącach IV – X.

## **VII. Róże**

### **VII/1 Pielęgnacja różanek**

Pielęgnacja różanek polega na:

ZP-P-1.271.131.2018	Załącznik nr 1 a do umowy	Strona 8 z 23
---------------------	---------------------------	---------------

- rozgarnięciu kopczyków wysokości 20-30 cm na wiosnę oraz okopczykowanie krzewów na wysokość 20-30 cm na okres zimowy (nie dopuszcza się użycia opadłych liści);
- pieleniu różanek oraz spulchnianie terenu motyką;
- przycięciu krzewów róż w okresie spoczynku (wiosną zgodnie ze stuka ogrodnicza oraz zaleceniami dla danego gatunku);
- przycięcie przekwitłych kwiatostanów róż, wymarznionych, chorych i zbędnych pędów,
- usuwaniu odrostów krzewów;
- wygrabianiu opadłych liści;
- nawożeniu nawozem granulowanym długo działającym o spowolnionym działaniu przeznaczonym do róż;
- podlewaniu, częstotliwość podlewania róż należy dostosować do warunków atmosferycznych oraz siedliskowych;
- róże należy regularnie kontrolować pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie należy usuwać za pomocą odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem //lub szkodnikiem przekraczającego 5% populacji roślin porażonej odmiany lub gatunku. Wszelkie opryski różanek należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin z dnia 18.12.2003 r. Dz. U. 2014.621 j. t. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka;
- uzupełnianiu kory, korę średnio mieloną pod krzewami należy utrzymywać stale na poziomie 3 - 5 cm, należy ją systematycznie uzupełniać i zagarniać pod krzewy. Niedopuszczalne jest stosowanie zrębków tartacznych.

Prace należy wykonywać w miesiącach IV- XI.

#### VII/2 Zakładanie nowych różanek i pielęgnacja

Nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego krzewu;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 30 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu o ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- obficie podlać nasadzenia, min. 5 l wody na roślinę,
- należy przyjąć średnią rozstawę 0,6x0,6 m.

### VIII. Rabaty

#### VIII/1 Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi

Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi polega na:

- usunięciu nasadzeń z poprzedniego sezonu,
- wywiezieniu starego materiału roślinnego,
- przekopaniu rabaty,
- wymodelowaniu rabaty,
- uzupełnieniu ziemi rabaty ziemią kompostową,
- nawożeniu rabaty,
- zagrabieniu.

#### VIII/2 Obsadzenie istniejących rabat roślinami sezonowymi

Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi polega na:

- wyznaczeniu miejsc sadzenia,
- posadzeniu roślin przy zastosowaniu hydrożelu, w rozstawie 25 szt./m<sup>2</sup>, zgodnie z projektem rabaty sezonowej,
- podlaniu rabat wodą w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej

- uporządkowaniu terenu po posadzeniu roślin oraz wywiezieniu zanieczyszczeń tego samego dnia.

#### **VIII/3 Pielęgnacja kwietników**

Pielęgnacja kwietników polega na:

- odchwaszczaniu,
- usuwaniu przekwitłych kwiatostanów,
- stryżeniu kwietników,
- podlewaniu,
- nawożeniu,
- ochronie przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w sezonie wegetacyjnym.

W przypadku wypadów kwiatów wykonawca zobowiązany jest uzupełniać kwietniki na koszt własny. Prace wykonywane w miesiącach IV- X.

#### **VIII/4 Przygotowanie nowych rabat do obsady bylinami i roślinami cebulowymi**

Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi i wieloletnimi polega na:

- zdjęciu starej darni,
- analizie chemicznej gleby,
- odchwaszczeniu z użyciem metod chemicznych i mechanicznych,
- usunięciu chwastów,
- przekopaniu gleby i jej zaprawieniu w zależności od ilości składników mineralnych i odczynu,
- wyrównaniu powierzchni,
- zagrabieniu,
- ściółkowaniu powierzchni gleby między nasadzeniami korą przekompostowaną drzew iglastych lub liściastych w zależności od odczynu (grubości 5 cm) lub żwirzem (grysem) o frakcji ustalonej z Zamawiającym.

#### **VIII/5 Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych**

Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych polega na:

- odchwaszczaniu,
- usuwaniu przekwitłych kwiatostanów,
- spulchnianiu rabat,
- podlewaniu,
- nawożeniu.

W przypadku wypadów roślin wykonawca zobowiązany jest uzupełniać rabaty na koszt własny. Roślinom, którym grozi przewrócenie, powinno się zabezpieczać przez wzajemne związanie pędów lub przywiązanie do podpór. Regularnie należy poprawiać wygląd bylin, należy usuwać rośliny chore i przemarznięte. Byliny nieodporne na niskie temperatury należy okrywać na okres zimowy – może do tego celu służyć warstwa liści opadłych jesienią, jednak na wiosnę liście z bylin należy wybrać aby ułatwić roślinom prawidłowy wzrost. Pod bylinami ściółkowanymi korą, należy jednorazowo uzupełniać ściółkę, tak aby jej warstwa utrzymywała się na poziomie 3- 5 cm. Byliny należy regularnie kontrolować pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie należy usuwać za pomocą odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem i/lub szkodnikiem. Wszelkie opryski bylin należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin z dnia 18.12.2003 r. Dz. U.2014.621 j. t. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka. Wywóz biomasy winien odbywać się tego samego dnia po wykonanej pracy, nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń na obiekcie do dnia następnego, a w szczególności na weekend. Prace należy wykonywać w miesiącach IV- X.

#### **VIII/6 Obsadzanie nowych rabat bylinami i roślinami cebulowymi oraz pielęgnacja**

ZP-P- I.271.131.2018	Załącznik nr 1 a do umowy	Strona 10 z 23
----------------------	---------------------------	----------------

M.  
/

Obsadzenie rabat bylinami i roślinami cebulowymi polega na:

- wyznaczeniu miejsc sadzenia,
- posadzeniu roślin przy użyciu hydrożelu, w rozstawie 25 szt./m<sup>2</sup>,
- podlaniu rabat wodą w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej
- uporządkowaniu terenu po posadzeniu roślin oraz wywiezieniu zanieczyszczeń tego samego dnia.

Przed przystąpieniem do sadzenia roślin rabatę należy podlać, sadzenie kwiatów zgodnie ze sztuką ogrodniczą, po posadzeniu roślin podlanie rabat. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

## **IX. Trawniki**

### **IX/1 Koszenie trawników**

Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia (papiery, szkło) i rozgrabić kretowiska w razie ich występowania oraz dokonać wsiewek mieszanki traw w tych miejscach po wykonanym koszeniu (materiał wg niniejszej specyfikacji). Koszenie obejmuje również trawniki częściowo obsadzone drzewami, krzewami, bylinami i kwiatami. Stosowanie kos spalinowych możliwe jest jedynie w miejscach trudno dostępnych (np. przy ławkach, koszach, drzewach z zachowaniem ostrożności przed ich uszkodzeniem).

Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem prac. Po skończonej pracy należy zamieść alejki i chodniki ze skoszonej trawy. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z dosianiem trawy.

### **IX/2 Koszenie trawników na skarpach**

Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia (papiery, szkło) i rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Stosowanie kos spalinowych możliwe jest jedynie w miejscach trudno dostępnych (np. przy ławkach, koszach, drzewach z zachowaniem ostrożności przed ich uszkodzeniem). Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem prac. Po skończonej pracy należy zamieść alejki i chodniki ze skoszonej trawy. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsianiem trawy.

### **IX/3 Grabienie skoszonej trawy na terenie płaskim**

Po skoszeniu trawę należy wygrabić. Skoszoną trawę należy ułożyć w kopki do dalszego transportu, wywóz skoszonej trawy powinien odbywać się zgodnie z harmonogramem prac, nie dopuszcza się pozostawiania zebranej trawy w kopcach na obiekcie do dnia następnego, a w szczególności na weekend.

### **IX/4 Grabienie skoszonej trawy na skarpach**

Po skoszeniu trawę należy wygrabić. Skoszoną trawę należy ułożyć w kopki do dalszego transportu, wywóz skoszonej trawy powinien odbywać się zgodnie z harmonogramem prac, nie dopuszcza się pozostawiania zebranej trawy w kopcach na obiekcie do dnia następnego, a w szczególności na weekend.

### **IX/5 Odchwaszczanie mechaniczne i chemiczne trawników**

Trawnik należy utrzymywać wolny od zachwaszczenia – regularne wykonywanie oprysków na rośliny dwuliścienne lub odchwaścić mechanicznie. Wszelkie opryski trawników należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin z dnia 18.12.2003 r. Dz. U.2014.621 j. t. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka.

### **IX/6 Ochrona trawnika przed czynnikami chorobotwórczymi oraz zwalczanie chorób**

Kontrolowanie trawników pod kątem porażenia przez szkodniki i choroby, trawnik nie może w zakresie większym niż 20% powierzchni ulec porażeniu przez choroby lub szkodniki – wówczas Wykonawca winien natychmiast podjąć działania w celu wyeliminowania porażenia.

### **IX/7 Podlewanie trawników**

ZP-P- I.271.131.2018	Załącznik nr 1 a do umowy	Strona 11 z 23
----------------------	---------------------------	----------------

Zabieg ten ma zapobiec wysychaniu i zamieraniu trawnika. Wodę zapewni Wykonawca. Częstotliwość podlewania trawników będzie uzależniona do warunków atmosferycznych oraz siedliskowych.

#### **IX/8 Wygrabienie liści z trawników, skupin, żywopłotów, roślin okrywowych, różanek, roślin bylinowych i cebulowych**

##### **IX/8/1 Wiosenne**

Wiosenne grabienie liści i pozostałych zanieczyszczeń wraz z wywozem biomasy. Grabienie liści z trawników, skupin krzewów, żywopłotów, roślin okrywowych, różanek, roślin bylinowych i cebulowych. Grabienie winno również obejmować usunięcie biomasy (liście, gałęzie itp.) pozostawionej (podrzuconej) przez mieszkańców na zieleńcach. Grabienie w pierwszej kolejności od alejek o szerokości 2 m po obu stronach alejek.

Wywóz liści należy wykonać tego samego dnia po wykonanej pracy, pojazdami o ciężarze do 3,5 tony nie dopuszcza się pozostawiania zgrabionych liści na obiekcie do dnia następnego, a w szczególności na weekend. Wiosenne grabienie liści należy wykonać w miesiącu III lub IV w zależności od warunków pogodowych. Jest to zadanie jednorazowe w skali roku.

##### **IX/8/2 Jesienne**

Jesienne grabienie liści i pozostałych zanieczyszczeń wraz z wywozem biomasy. Grabienie liści z trawników, skupin krzewów, żywopłotów, roślin okrywowych, różanek, roślin bylinowych i cebulowych. Jesienne grabienie liści polega na systematycznym, w razie potrzeby codziennym grabieniu liści, które skutkować będzie brakiem zalegającej warstwy liści na trawnikach. Grabienie w pierwszej kolejności od alejek o szerokości 2 m po obu stronach alejek.

Wywóz liści należy wykonać tego samego dnia po wykonanej pracy, pojazdami o ciężarze do 3,5 tony, nie dopuszcza się pozostawiania zgrabionych liści na obiekcie do dnia następnego, a w szczególności na weekend. Jesienne grabienie liści należy wykonać w miesiącach IX-XI w zależności od warunków pogodowych. Jest to zadanie jednorazowe w skali roku.

#### **IX/9 Nawożenie trawników nawozami mineralnymi**

Nawożenie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Należy zastosować nawozy o spowolnionym działaniu (po analizie gleby) przeciętnej zawartości azotu (5-15%) i wysokiej zawartości magnezu i żelaza.

#### **IX/10 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej**

Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej polega na:

- odchwasczeniu terenu,
- zdjęciu starej darni,
- dowiezieniu ziemi urodzajnej i/lub wywiezieniu nadmiaru ziemi,
- ręcznym wyrównaniu powierzchni,
- ręcznym przekopaniu gleby,
- rozrzuceniu nawozów mineralnych,
- wysianiu mieszanki traw (zgodnie z wykazem materiałów),
- uwałowaniu,
- przykryciu nasion 2 cm warstwą torfu,
- podlaniu.

Wykonawca udziela 1 letniej gwarancji na założony trawnik.

Wszystkie zabiegi agrotechniczne związane z zakładaniem trawnika należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia dewastacji istniejącej zieleni. Trawniki należy regularnie zraszać, zaleca się aby w pierwszych trzech tygodniach powierzchnia trawnika była stale wilgotna. Mieszanka nasion trawnikowych powinna być wykonana wg składu podanego w niniejszej Specyfikacji. Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonany trawnik.

#### **IX/11 Regeneracja zdewastowanych trawników**

Regeneracja trawników polega na:

ZP-P- I.271.131.2018	Załącznik nr 1 a do umowy	Strona 12 z 23
----------------------	---------------------------	----------------

M  
/

- przekopaniu gleby na głębokość 15 cm,
- wyrównaniu powierzchni,
- rozrzuceniu nawozów mineralnych w ilości 5 kg/100 m<sup>2</sup>,
- ewentualnym dosypaniu ziemi urodzajnej i zagrabianiu terenu,
- wałowaniu powierzchni,
- wysianiu nasion w ilości 50 g/m<sup>2</sup>,
- przykryciu nasion traw za pomocą grabi lub wału kołczatki,
- podlaniu.

Wszystkie zabiegi agrotechniczne związane z renowacją trawnika należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia dewastacji istniejącej zieleni. Trawnik należy regularnie zraszać, zaleca się aby w pierwszych trzech tygodniach powierzchnia trawnika była stale wilgotna. Mieszanka nasion trawnikowych powinna być wykonana wg składu podanego w niniejszej Specyfikacji. Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonany trawnik.

#### UWAGA!

Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych ww. zakresie w czasie nie dłuższym niż do ... godzin/tygodni od chwili zgłoszenia przez zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy) oraz poinformowania zamawiającego o wykonanych pracach. Za skuteczne działania interwencyjne rozumie się w zależności od zaistniałego zdarzenia niezwłoczne zlikwidowanie zagrożenia dla ludzi, zwierząt i mienia lub wykonanie czynności, które pozwolą uniknąć zagrożenia w przyszłości.

#### MATERIAŁ:

##### 1. Ziemia urodzajna

Ziemia urodzajna powinna zawierać nie więcej niż 7%, lecz nie mniej niż 2 % części organicznych. Ziemia urodzajna powinna być wilgotna i pozbawiona kamieni większych niż 4 cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych (korzenie, śmieci, zasolenia itp.) W przypadkach wątpliwych przedstawiciel Zamawiającego może zlecić wykonanie badań w celu stwierdzenia, że ziemia urodzajna odpowiada poniższym kryteriom, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

##### 2. Kora przekompostowana

Kora przekompostowana średnio mielona jest materiałem stosowanym do ściółkowania drzew, krzewów, żywopłotów, pnączy i bylin. Ściółka powinna być wyłożona warstwą 3-5 cm.

##### 3. Nawozy

Nawozy wieloskładnikowe granulowane o spowolnionym działaniu bądź dolistne powinny być dostarczone na miejsce pielęgnacji w opakowaniu z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu NPK). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbrzydzeniem w czasie transportu i przechowywania. Stosować nawozy odpowiednie do roślin, pod które zostaną wysiane.

##### 4. Mieszanka traw

Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy, wg której została wyprodukowana oraz zdolność kiełkowania. Mieszankę traw cechuje zrównoważony wzrost gatunków w roku siewu, jak i w dalszych latach użytkowania.

Skład gatunkowy mieszanki traw gazonowych - użytkowych:

GATUNEK	SKŁAD	ODMIANA
Kostrzewa czerwona rozłogowa	25%	CORAIL/LIVISION/JASPERINA
Kostrzewa czerwona kępowa	25%	WILMA/RAISA
Wfiechlina łąkowa	25%	

12  
18

Życica trwała	25%	
Zalecana norma wysiewu	50 g/m <sup>2</sup>	

Skład gatunkowy mieszanki traw do stosowania w miejscach zacienionych:

GATUNEK	SKŁAD	ODMIANA
Życica trwała	20%	TALGO/EVENING SHADE
Kostrzewa czerwona rozłogowa	30%	CORAIL/LIVISION/JASPERINA
Kostrzewa czerwona kępowa	20%	WILMA/RAISA
Kostrzewa owcza	10%	BORNITO/BORVINA
Wiechlina łąkowa	10%	BILA/BALIN/BROOKLAWN
Śmiałek darniowy	10%	BARCAMPسيا/TRAKAJ
Zalecana norma wysiewu	50 g/m <sup>2</sup>	

## 5. Środki ochrony roślin

Do stosowania mogą być dopuszczone tylko te środki ochrony roślin, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia człowieka, zwierząt lub środowiska, a w szczególności środki ochrony roślin, które nie zawierają substancji aktywnych stwarzających takie zagrożenie i posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu.

## 6. Materiał roślinny

Dostarczony materiał roślinny powinien być właściwie oznaczony, zgodny z *Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego*, Wydanie III, Związek Szkółkarzy Polskich, 2013, opracowanymi na podstawie *European technical and quality standards for nursery stock*, ENA, 2010 oraz normy DIN 18290 z 1997r.

## PARAMETRY MATERIAŁU ROŚLINNEGO

### Drzewa

Materiał roślinny zapewnia Wykonawca – I wybór. Rośliny powinny być właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest właściwa nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy. Materiał roślinny winien być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany.

#### 1. Warunki, jakie musi spełnić materiał roślinny:

- muszą być wielokrotnie szkółkowane,
- muszą być zgodne z odmianą,
- materiał z danego gatunku i grupy powinien być wyrównany pod względem wysokości, kształtów koron i obwodów pni,
- muszą być w dobrej kondycji zdrowotnej, bez ubytków i otarć kory, z zabliznionymi ranami po formowaniu korony, bez oznak chorób grzybowych i szkodników,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące,
- pędy powinny być liczne i rozłożone równomiernie symetrycznie w typowy dla odmiany sposób,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, a na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- przewodnik powinien być prosty, z wyjątkiem odmian o pokroju kulistym,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- materiał musi być jednolity w całej partii, zdrowy i niezwiędnięty,
- szczegółowe wymogi dla poszczególnych grup drzew sprecyzowano poniżej.

#### 2. Wady niedopuszczalne:

- uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,

ZP-P- I.271.131.2018	Załącznik nr 1 a do umowy	Strona 14 z 23
----------------------	---------------------------	----------------

My  
/

- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- dwupędowe korony drzew form piennych,
- drzewa o źle wykształconej koronie, zbyt wyrosnięte, zbyt wyciągnięte w górę w stosunku do prawidłowego pokroju charakterystycznego dla danej odmiany,
- źle zrośnięcie korony z podkładką,
- jednostronne ułożenie pędów korony drzew,
- brak przewodnika lub uszkodzony przewodnik.

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia. Materiał roślinny drzew w pojemnikach lub w balocie. Gatunki drzew wg tabeli doboru gatunkowego.

### Wymagania minimalne:

#### GRUPA 1

Barwa igieł musi być typowa dla odmiany. Rozgałęzienia korony typowe dla gatunku i odmiany. Odstępy między okółkami, jak również przyrost ostatniego roku muszą być proporcjonalne do wielkości całej rośliny.

#### Parametry dla drzew:

- wysokość - minimum 3 m;
- korona rozwidlona od podstawy - minimum na wys. 10 cm;
- szerokość korony przy podstawie - minimum 100 cm;
- drzewa dostarczone w balocie.

#### Parametry dla krzewów (nr w tab. doboru gatunkowego: 13, 14, 15, 19, 20):

- wysokość / długość pędów - minimum 1 m;
- główne pędy wyrastające nad szyjką korzeniową - maximum na wys. 10 cm;
- szerokość krzewu - minimum 60 cm;
- krzewy dostarczone w pojemniku.

#### Parametry dla krzewów (nr w tab. doboru gatunkowego: 16, 17, 18):

- wysokość / długość pędów - minimum 0,5 m;
- główne pędy wyrastające nad szyjką korzeniową - maximum na wys. 5 cm;
- szerokość krzewu - minimum 50 cm;
- krzewy dostarczone w pojemniku.

#### GRUPA 2

- wysokość - minimum 3 m;
- średnica/wysokość bryły korzeniowej - minimum 60 cm/40 cm;
- szerokość korony - minimum 120 cm;
- forma naturalna z równomiernie ukształtowaną

koroną oraz ukształtowaną bryłą korzeniową,

- drzewa dostarczone w balocie.

#### GRUPA 3

- obwód pnia na wys. 1m - minimum 14,1-18 cm;
- korona ukształtowana na wysokości - minimum 200 cm;
- średnica/wysokość bryły korzeniowej - minimum 60 cm/40 cm;
- szerokość korony - minimum 120 cm;
- forma pienna, z wyraźnie ukształtowanym

prostym pniem i równomiernie ukształtowaną

11  
18



koroną oraz ukształtowaną bryłą korzeniową,

- drzewa dostarczone w balocie.

#### GRUPA 4

- obwód pnia na wys. 1 m - minimum 14,1-16 cm;
- średnica/wysokość bryły korzeniowej - minimum 60 cm/40 cm;
- szerokość korony - minimum 70 cm;
- forma kolumnowa, naturalna z równomiernie

ukształtowaną koroną oraz ukształtowaną bryłą korzeniową,

- drzewa dostarczone w balocie.

#### GRUPA 5

- obwód pnia na wys. 1 m - minimum 14,1-16 cm;
- średnica/wysokość bryły korzeniowej - minimum 60 cm/40 cm;
- szerokość korony - minimum 70 cm;
- forma przewisająca, naturalna z równomiernie

ukształtowaną koroną oraz ukształtowaną bryłą korzeniową,

- drzewa dostarczone w balocie.

#### GRUPA 6

- obwód pnia na wys. 1m - minimum 14,1-16 cm;
- wysokość szczepienia - minimum 220 cm;
- średnica/wysokość bryły korzeniowej - minimum 60 cm/40 cm;
- szerokość korony - minimum 50 cm;
- forma kulista, pienna, z wyraźnie ukształtowanym

prostym pnem i równomiernie ukształtowaną koroną oraz ukształtowaną bryłą korzeniową,

- drzewa dostarczone w balocie.

#### Krzewy

Materiał roślinny zapewnia wykonawca - I wybór:

- powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami,
- wysokość krzewów 40 - 50 cm,
- krzewy płozące rozpiętość części nadziemnej 40/40 cm,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, w pojemnikach min. typu C4.

Niedopuszczalne jest:

- silne uszkodzenia mechaniczne krzewów,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia korony,
- uszkodzenie pąka szczytowego,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia. Gatunki krzewów wg tabeli doboru gatunkowego.

#### Pnącza

Materiał roślinny zapewnia Wykonawca - I wybór:

- powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami,
- pnącza o rozpiętość części nadziemnej 40/40 cm,

- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, w pojemnikach min. typu C2
- należy przyjąć średnią rozstawę 0,3x0,3 m.

Niedopuszczalne jest:

- silne uszkodzenia mechaniczne pnączy,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- uszkodzenie pąka szczytowego,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia. Gatunki pnączy wg tabeli doboru gatunkowego.

### **Róże**

Materiał roślinny zapewnia wykonawca - I wybór:

- sadzonki róż powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów;
- wysokość krzewów 40 cm;
- krzewy płozące rozpiętość części nadziemnej 40/40 cm;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, w pojemnikach min. typu C2.

Niedopuszczalne jest:

- silne uszkodzenia mechaniczne krzewów,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia korony,
- uszkodzenie pąka szczytowego,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia. Gatunki róż zgodnie z tabelą doboru gatunkowego.

### **Rośliny kwiatnikowe, byliny i cebulowe**

Materiał roślinny zapewnia Wykonawca.

Wymagania ogólne do materiału roślinnego:

- rośliny powinny być w pierwszym wyborze,
- gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %,
- sadzonki powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów;
- jednolite w całej partii,
- zdrowe, czyste odmianowo, nie zwiędnięte;
- pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinna być charakterystyczna dla gatunków i odmian;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna nieuszkodzona;
- sadzonki w doniczkach nie mniejszych niż 9 cm średnicy P9.
- materiał roślinny wyprodukowany na pełnej dawce nawozów otoczkowanych z mikroelementami;
- dostarczony materiał musi być pojemnikowany;
- rośliny powinny być dojrzałe technicznie tzn. nadające się do wysadzenia,

Niedopuszczalne jest:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ślady żerowania szkodników,
- występowanie na roślinach oznak porażenia przez wirusy, bakterie czy grzyby oraz występowania szkodników;
- zwiędnięcie i pomarszczenie częściach naziemnych i korzeni,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,

12



- zwiędnięcia liści i kwiatów,
- uszkodzenia paków kwiatowych, łodyg, liści i korzeni.
- występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian.

Tabela doboru gatunkowego  
drzewa, krzewy, róże, pnącza, byliny, rośliny cebulowe, rośliny jednoroczne

TABELA DOBORU GATUNKOWEGO			
LP.	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	UWAGI
<b>DRZEWA IGLASTE</b>			
<b>GRUPA 1</b>			
1	<i>Abies alba</i>	jodła pospolita	
2	<i>Larix decidua</i>	modrzew europejski	
3	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	
4	<i>Picea pungens</i>	świerk kłujący	
5	<i>Picea pungens 'Glauca'</i>	świerk kłujący odm. srebrzysta	
6	<i>Pinus nigra</i>	sosna czarna	
7	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna pospolita	
8	<i>Pinus strobus</i>	sosna wejmutka	
9	<i>Taxodium distichum</i>	cypryśnik błotny	
<b>KRZEWY IGLASTE</b>			
10	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypryśnik groszkowy	
11	<i>Juniperus chinensis</i>	jałowiec chiński	
12	<i>Juniperus virginiana</i>	jałowiec wirginijski	
13	<i>Pinus mugo</i>	sosna górską	
14	<i>Pinus pumilo</i>	kosodrzewina	
15	<i>Platyclusus orientalis</i>	żywotnik wschodni	
16	<i>Taxus baccata</i>	cis pospolity	odmiana męska
17	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni	
<b>DRZEW LIŚCIASTE</b>			
<b>GRUPA 2</b>			
18	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	
19	<i>Catalpa xerubescens</i>	surmia pośrednia	
20	<i>Eleagnus angustifolia</i>	oliwnik wąskolistny	
21	<i>Junglans nigra</i>	orzech czarny	
22	<i>Magnolia acuminata</i>	magnolia drzewiasta	
23	<i>Prunus padus</i>	czerecha zwyczajna	
<b>GRUPA 3</b>			

16

24	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	
25	<i>Acer rubrum</i>	klon czerwony	
26	<i>Acer saccharinum</i>	klon srebrzysty	
27	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	
28	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec pospolity	
29	<i>Aesculus x carnea</i>	kasztanowiec czerwony	
30	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	
31	<i>Carpinus betulus</i>	grab zwyczajny	
32	<i>Crataegus monogyna</i>	glóg jednocyfkowy	
33	<i>Crataegus pedicellata</i>	glóg szypulkowy	
34	<i>Fagus sylvatica</i>	buk zwyczajny	
35	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły	
36	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	jesion pensylwański	
37	<i>Malus domestica</i>	jabłoń domowa	
38	<i>Malus x purpurea</i>	jabłoń purpurowa	
39	<i>Platanus xacerifolia</i>	platan klonolistny	
40	<i>Populus alba</i>	topola biała	
41	<i>Pyrus communis</i>	grusza pospolita	
42	<i>Quercus robur</i>	dąb szypulkowy	
43	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony	
44	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacjowa	
45	<i>Sorbus aria</i>	jarzab mączny	
46	<i>Sorbus aucuparia</i>	jarzab pospolity	
47	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna	
48	<i>Tilia europaea</i>	lipa europejska	
49	<i>Tilia platyphyllos</i>	lipa szerokolistna	
50	<i>Tilia x europea</i>	lipa holenderska	
51	<i>Ulmus glabra</i>	wiąz górski	
52	<i>Ulmus minor</i>	wiąz polny	
<b>GRUPA 4</b>			
53	<i>Populus nigra 'Italica'</i>	topola czarna odm. 'Italica'	
54	<i>Quercus robur 'Fastigiata'</i>	dąb szypulkowy odm. Fastigiata	
55	<i>Ulmus xhollandica</i>	wiąz holenderski	
<b>GRUPA 5</b>			
56	<i>Betula pendula 'Youngii'</i>	brzoza brodawkowata odm. Younga	
57	<i>Fagus sylvatica pendula</i>	buk zwyczajny	

		przewisający	
58	<i>Fraxinus aurea pendula</i>	jesion odm. złotokora zwisająca	
59	<i>Fraxinus excelsior pendula</i>	jesion odm. zwisająca	
60	<i>Sorbus aucuparia 'Pendula'</i>	jarząb pospolity odm. zwisła	
<b>GRUPA 6</b>			
61	<i>Robinia pseudoacacia 'Umbraculifera'</i>	robinia akacja	
<b>KRZEWY LIŚCIASTE</b>			
62	<i>Berberis Thunbergii 'Bogozam'</i>	berberys Thunberga	
63	<i>Berberis Thunbergii Atropurpurea 'Nana'</i>	berberys Thunberga	
64	<i>Berberis vulgaris</i>	berberys zwyczajny	
65	<i>Buxus sempervirens</i>	bukszpan wieczniezielony	
66	<i>Buxus sempervirens angustifolia</i>	bukszpan wieczniezielony odm. Angustifolia	
67	<i>Buxus sempervirens arboriscens</i>	bukszpan wieczniezielony odm. Arboriscens	
68	<i>Buxus sempervirens 'Suffruticosa'</i>	bukszpan wieczniezielony	
69	<i>Chaenomeles japonica</i>	pigwowiec japoński	
70	<i>Cornus alba</i>	dereń biały	
71	<i>Cornus canadensis</i>	dereń kanadyjski	
72	<i>Cornus mas</i>	dereń właściwy	
73	<i>Cornus sanguinea</i>	dereń świdwa	
74	<i>Cotoneaster dammeri 'Major'</i>	irga Dammera	
75	<i>Cotoneaster horisontalis</i>	irga pozioma	
76	<i>Cotoneaster lucidus</i>	irga błyszcząca	
77	<i>Cotoneaster x suecicus 'Boral Beauty'</i>	irga szwedzka	
78	<i>Deutzia scabra</i>	żylistek szorstki	
79	<i>Euonymus europaeus</i>	trzmielina europejska	
80	<i>Forsythia viridissima 'Bronxensis'</i>	forsycja	
81	<i>Forsythia x intermedia</i>	forsycja pośrednia	
82	<i>Lavandula angustifolia</i>	lawenda wąskolistna	
83	<i>Ligustrum ovalis</i>	ligustr	
84	<i>Mahonia aquifolium</i>	mahonia	
85	<i>Philadelphus snowbell</i>	jaśminowiec	
86	<i>Potentilla aurea</i>	pięciornik złoty	
87	<i>Prunus serotina</i>	czeremcha późna	
88	<i>Prunus triloba</i>	migdałek trójklapowy	

27  
/

89	<i>Ribes alpinum</i>	porzeczka alpejska	
90	<i>Ribes aureum</i>	porzeczka złota	
91	<i>Sambucus racemosa</i>	bez koralowy	
92	<i>Spirea arguta</i>	tawuła wczesna	
93	<i>Spirea japonica</i>	tawuła japońska	
94	<i>Spirea salicifolia</i>	tawuła wierzbolistna	
95	<i>Spirea vanhouttei</i>	tawuła van Houta	
96	<i>Symphoricarpos albus</i>	śnieguliczka biała	
97	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	śnieguliczka koralowa	
98	<i>Syringa vulgaris</i>	lilak pospolity	
99	<i>Tamarix</i>	tamaryszek	
100	<i>Viburnum lantana</i>	kalina hordowina	
101	<i>Viburnum opulus</i>	kalina koralowa	
102	<i>Viburnum plicatum 'Shasta'</i>	kalina japońska	
103	<i>Vinca minor</i>	barwinek pospolity odm Gertrude Jekyll	
104	<i>Weigela florida</i>	krzewuszką cudowną	
105	<i>Euonymus Fortune'a</i>	trzmielina fortunei 'Coloratus'	
<b>RÓŻE</b>			
106	<i>Rosa 'Aspirin Rose'</i>	róża okrywowa	
107	<i>Rosa 'Cinderella'</i>	róża parkowa	
108	<i>Rosa 'Elfrid'</i>	róża okrywowa	
109	<i>Rosa 'Flammentanz'</i>	róża pnąca	
110	<i>Rosa 'Nina Weibull'</i>	róża wielkokwiatowa	
111	<i>Rosa 'Rokoko'</i>	róża parkowa	
112	<i>Rosa 'Rosario'</i>	róża parkowa	
113	<i>Rosa 'Snoe ballet'</i>	róża okrywowa	
114	<i>Rosa canina</i>	róża	
115	<i>Rosa rugosa</i>	róża pomarszczona	
<b>PNĄCZA</b>			
116	<i>Clematis alpina plena</i>	powojnik alpejski	
117	<i>Hedera helix</i>	bluszcz pospolity	
118	<i>Hydrangea anomala subsp. Petiolaris</i>	hortensja pnąca	
119	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	winobluszcz pięciolistkowy	
120	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	winobluszcz trójklapowy	
<b>BYLINY</b>			
121	<i>Ajuga reptans</i>	dąbrówka rozłogowa	wszystkie odmiany

16

15

122	<i>Campanula</i>	dzwonek	wszystkie odmiany
123	<i>Convallaria majalis</i>	konwalia majowa	
124	<i>Dryopteris filix-mas</i>	narecznica samcza	
125	<i>Epidemium versicolor</i>	epidemium pstre	
126	<i>Georginia</i>	dalia	wszystkie odmiany
127	<i>Geranium macrophylla</i>	bodziszek korzeniasty	
128	<i>Hemerocallis</i>	liliiowiec	wszystkie odmiany
129	<i>Hosta 'Patriot'</i>	funkja	
130	<i>Hosta plantaginea</i>	funkia babkolistna	
131	<i>Matteuccia struthiopteris</i>	pióropusznik strusi	
132	<i>Paeonia</i>	piwonia	wszystkie odmiany
133	<i>Phlox</i>	flox	wszystkie odmiany
134	<i>Potentilla coccinea</i>	pięciornik	wszystkie odmiany
135	<i>Polygonatum odoratum</i>	kokoryczka wonna	
136	<i>Salvia</i>	szalwia	wszystkie odmiany
137	<i>Saponaria</i>	mydelnica	
138	<i>Stachys byzantiana</i>	czyściec wełnisty	
139	<i>Viola odorata</i>	fiołek wonny	
140	<i>Viola sororia</i>	fiołek motylkowaty	
<b>ROŚLINY CEBULOWE</b>			
141	<i>Alium ursinum</i>	czosnek niedźwiedzi	
142	<i>Galanthus nivalis</i>	śnieżyczka przebiśnieg	
143	<i>Hiacinthus</i>	hiacynt	wszystkie odmiany
144	<i>Lilium</i>	lilia	wszystkie odmiany
145	<i>Narcissus</i>	narcyz	wszystkie odmiany
146	<i>Scilla</i>	cebulica	wszystkie odmiany
147	<i>Tulipa</i>	tulipan	wszystkie odmiany
<b>ROŚLINY JEDNOROCZNE</b>			
148	<i>Ageratum houstonianum</i>	żeniszek meksykański	
149	<i>Begonia semperflorens</i>	begonia stale kwitnąca	
150	<i>Impatiens</i>	niecierpek	
151	<i>Lupinus hybridus</i>	łubin ogrodowy	
152	<i>Matthiola longipelata</i>	lewkonja	
153	<i>Salvia splendens</i>	szalwia błyszcząca	
154	<i>Tagetes</i>	aksamitka	
155	<i>Viola ×wittrockiana</i>	fiołek ogrodowy	

<b>PAPROCIE</b>
-----------------

5  
/

156	<i>Dryopteris filix-mas</i>	narecznica samcza	
<b>GEOFITY</b>			
157	<i>Anemone nemorosa</i>	zawilec gajowy	
158	<i>Anemone ranunculoides</i>	zawilec żółty	
159	<i>Ficaria verna</i>	ziarnopłon wiosenny	
160	<i>Hepatica nobilis</i>	przylaszczka pospolita	

Zastępca Dyrektora Wydziału  
Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Janusz Szermanik

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

**TRADE PROJEKT**

mgr inż. Katarzyna Alina Kusera  
Regon: 141310  
NIP: 525-202-504  
www.tradeprojekt.pl tel. 508-451117



## załącznik nr 3 do umowy

## Wykaz cen jednostkowych

kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie nr II

P.	Rodzaj prac opis zakresu prac i technologii wykonania	jednostka miary	cena jednostk. w zł netto
<b>I. Prace porządkowe</b>			
1/1	Utrzymanie terenu w czystości	ha	34,00
1/2	Utrzymywanie elementów małej architektury- ryczałt miesięczny		
2/1	- ławki (szt.)	ryczałt miesięczny	5,00
2/2	- Stoliki do gry w szachy wraz z krzeselkami ( komplet )	ryczałt miesięczny	6,00
2/3	- pergola ( szt. )	ryczałt miesięczny	6,00
2/4	slupy identyfikujące przestrzeń ( szt. )	ryczałt miesięczny	6,00
2/5	grille ( szt. )	ryczałt miesięczny	6,00
2/6	stoły piknikowe z ławkami ( szt. )	ryczałt miesięczny	6,00
2/7	stół do gry w ping- ponga ( szt. )	ryczałt miesięczny	6,00
<b>II. Drzewa</b>			
1/1	Pielęgnacja młodych drzew	szt.	11,00
1/2	Scinanie drzew, usuwanie złomów i wywrotów z wywozem biomasy niezależnie od od twardości i średnicy ( przyjąć średnio 50 cm pierśnicy)	szt.	100,00
1/3	usuwanie lub frezowanie pni niezależnie od twardości i średnicy	szt.	490,00
1/4	Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku 10 lat oraz krzewów	szt.	50,00
1/5	Usuwanie odrostów u drzew	szt.	4,50
1/6	Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy	szt.	144,00
1/7	Sadzenie drzew iglastych i liściastych (uśredniona cena gatunków podanych w SSWP)		
	Grupa 1	szt.	90,00
	Grupa 2	szt.	280,00
	Grupa 3	szt.	750,00
	Grupa 4	szt.	490,00
	Grupa 5	szt.	490,00
	Grupa 6	szt.	550,00
1/8	Uzupełnienie i wymiana psii i wiązań - materiał Wykonawcy	szt.	15,00
1/9	Podlewanie drzew	szt.	5,00
1/10	Pielęgnacja misek drzew	szt.	4,00
1/11	zesadzanie drzew z bryłą korzeniową	szt.	200,00
1/12	Prostowanie drzew	szt.	42,00
1/13	Oprysk drzew środkami chemicznymi	szt.	19,00
1/14	Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz	szt.	120,00
<b>III. Krzewy</b>			
1/1	Pielęgnacja skupin krzewów	m2	0,30
1/2	Sadzenie krzewów (uśredniona cena gatunków podanych w SSWP)	szt.	30,00
1/3	Przesadzanie krzewów	szt.	28,00
1/4	Oprysk krzewów środkami chemicznymi	m2	11,80
1/5	Uzupełnienie skupin korą	m2	64,00
<b>IV. Żywopłaty</b>			
1/1	Cięcie formujące żywopłaty	m2	1,50
1/2	Odchwaszczanie żywopłatów	m2	1,00
1/3	Cięcie odmładzające żywopłaty	szt.	7,00
1/4	Karczowanie żywopłatów	szt.	14,00
1/5	Oprysk żywopłatów środkami chemicznymi	szt.	7,50
<b>V. Pnącza</b>			

14

6

II/1	Pielęgnacja pnączy	szl	8,00
II/2	Sadzenie pnączy (uśredniona cena gatunków podanych w SSWP)	m2	50,00
<b>VI. Rośliny okrywowe</b>			
II/1	Pielęgnacja roślin okrywowych	m2	1,00
<b>VII. Róże</b>			
III/1	Pielęgnacja różanek	m2	10,00
III/2	Zakładanie różanek (uśredniona cena gatunków podanych w SSWP)	m2	150,00
<b>9,80</b>			
III/1	Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi	m2	9,80
III/2	Obsadzenie istniejących rabat roślinami sezonowymi	m2	100,00
III/3	Pielęgnacja kwiatników	m2	10,00
III/4	Przygotowanie nowych rabat do obsady bylinami i roślinami cebulowymi	m2	10,00
III/5	Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych	m2	14,00
III/6	Obsadzenie nowych rabat bylinami i roślinami cebulowymi oraz pielęgnacja (uśredniona cena gatunków podanych w SSWP)	m2	144,00
<b>IX. Trawniki</b>			
IV/1	Koszenie trawników teren płaski	m2	0,09
IV/2	Koszenie trawników na skarpach	m2	0,09
IV/3	Grabienie skoszonej trawy na terenie płaskim	m2	0,04
IV/4	Grabienie skoszonej trawy na skarpach	m2	0,05
IV/5	Odkwaszczanie mechaniczne i chemiczne trawników	m2	0,40
IV/6	Ochrona trawnika przed czynnikami chorobotwórczymi oraz zwalczanie chorób	m2	0,40
IV/7	Podlewanie trawników	m2	0,20
IV/8	Wygrabianie liści z trawników, skupin, żywopłotów i roślin okrywowych		
IV/1	wiosenne	m2	0,14
IV/2	jesienne	m2	0,15
IV/9	Nawożenie trawników nawozami mineralnymi	m2	0,20
IV/10	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej	m2	5,00
IV/11	Regeneracja zdewastowanych trawników	m2	2,00

**TRADE PROJEKT**

mgr inż. Katarzyna Włodek-Kuźma  
 ul. Żurawia 10, 20-031 Lublin  
 REGON 141907000  
 www.tradeprojekt.pl tel. 85471117

Zastępca Dyrektora Wydziału  
 Gospodarki Komunalnej

mgr inż. Janusz Semeniuk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
 MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk