

Protokół z oględzin nieruchomości

Sporządzony w dniu 05.12.2019 r. z oględzin cz. działki nr (obr. , ark.) o powierzchni 38,00 m² położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście wydierżawionej z przeznaczeniem na wygrodenie barierkami metalowymi strefy bezpieczeństwa przed kamienicą przy ul. Krakowskie Przedmieście dla potrzeb remontu elewacji tej kamienicy.

Wydierżawiający:

Gmina Lublin reprezentowana przez:

1. Paulinę Kamberov – podinspektor Wydziału Gospodarowania Mieniem
2. Małgorzatę Mazurek – podinspektora Wydziału Gospodarowania Mieniem

Dzierżawca:

Real Estate Investment Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych z siedzibą przy Al. Jana Pawła 22, 00-133 Warszawa

reprezentowany przez:

Pana

1. Przedmiotem oględzin jest wskazana na załączniku graficznym do wiążącej Strony umowy dzierżawy część działki nr (obr. , ark.) położonej w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście objętej w roku 2018 pracami rewitalizacyjnymi w ramach projektu "Rewitalizacji części Śródmieścia Miasta Lublin", wydierżawiona z przeznaczeniem na wygrodenie barierkami metalowymi strefy bezpieczeństwa przed kamienicą przy ul. Krakowskie Przedmieście dla potrzeb remontu elewacji tej kamienicy.
2. Zgodnie z oświadczeniem Dzierżawcy nieruchomość znajduje się w jego posiadaniu w związku koniecznością wyznaczenia strefy bezpieczeństwa z uwagi na zły stan elewacji kamienicy (odpadające fragmenty) przy ul. Krakowskie Przedmieście . W tym celu wygrodzono część deptaka metalowymi barierkami wzdłuż ściany frontowej kamienicy na całej jej szerokości.
3. Przedmiot oględzin bez wad i w zdatnym do umówionego użytku, brak widocznych uszkodzeń nawierzchni. Odpowiedzialność z tytułu zdarzeń losowych oraz za przestrzeganie przepisów BHP, przeciwpożarowych spoczywa na Dzierżawcy.
4. Dzierżawca oświadcza, że znane są mu warunki wiążącej Strony umowy dzierżawy w tym stan faktyczny i prawny przedmiotu umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.

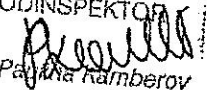
5. Korzystanie oraz utrzymanie zgodnie z zawartą umową dzierżawy oraz Instrukcją Użytkowania i eksploatacji, którą Dzierżawca otrzymuje jako załącznik do niniejszego protokołu. Ponadto Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad dotyczących kształtowania ładu przestrzennego i kompozycyjnego reprezentacyjnego obszaru Miasta Lublin, jakim jest deptak na Krakowskim Przedmieściu, określonych w Lubelskiej Księdze Standardów.

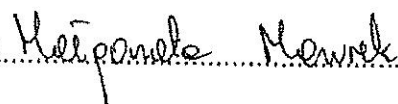
6. Protokół został sporządzony w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

7. Dzierżawca oświadcza, że otrzymał egzemplarz ww. Instrukcji użytkowania.

Ze strony Gminy Lublin

Ze strony Dzierżawcy

PODINSPEKTOR

mgr Paolina Kamberov
1.....

2  Mewek.....

2.....

**Protokół uzgodnień/rozbieżności z negocjacji
w sprawie ustalenia wysokości stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości położonej
przy ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie**

przeprowadzonych w dniu 10.10.2019 r.
pomiędzy Gminą Lublin reprezentowaną przez:

1. Agnieszka Mochol-Dul – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem
 2. Rafał Piech – inspektor WGM
 3. Paulinę Kamberov - podinspektora Wydziału Gospodarowania Mieniem
- a wnioskującym o dzierżawę :

Real Estate Investment Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych,
reprezentowany przez: *Roma*

PESEL: ..

Nr dowodu: ..

Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu dzierżawy	pow. m ²	stawka czynszu netto proponowana przez Gminę Lublin płatna miesięcznie	stawka czynszu netto proponowana przez Wnioskującego o dzierżawę w płatna miesięcznie	stawka czynszu netto zaakceptowana przez obie strony negocjacji płatna miesięcznie	Uwagi
ul. K. Przedmieście cz. dz. nr. (obr. ark.)	Wygrózdzenie barierkami metalowymi strefy bezpieczeństwa przed kamienicą przy ul. Krakowskie Przedmieście dla potrzeb remontu elewacji tej kamienicy	76,00	0,70 zł/m ² (728 zł)	0,50 zł/m ² (570 zł)	0,55 zł/m ² (627 zł) - 627,00 zł - uwaga	Umowa dzierżawy będzie od 20.02.2019. Po dokonaniu pomiarów ustalono że faktyczny obszar 202 m ² (2x 13 m ²) - Działanie ze strony wnioskującego doprowadzi do zmiany wysokości stawki czynszu na 2 rety
		<i>28/10</i>	0,55 zł/m ² (627 zł)	*		

Dzierżawca zobowiązany jest, przed podpisaniem umowy dzierżawy, do zdeponowania kaucji zabezpieczającej wysokości 2-miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto. Kaucję należy wpłacić na konto Urzędu Miasta w Banku PKO S/A V Oddział Lublin nr 77 1240 1503 1111 0010 0198 3509

Protokół podpisali:

Wnioskujący o dzierżawę:

Ze strony Gminy:

Zastępca Dyrektora
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Agnieszka Mochol-Dul
Inspektor
mgr Rafał Piech
Podinspektor
Paulina Kamberov