

nr. umowa: 8538810412018

Zimbra

maz@lublin.eu

montaż parkletów

Od : Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>

Wt, 2018, lip-17 09:33

Temat : montaż parkletów

Do : info <info@gardenconcept.pl>

Dzień dobry,
w nawiązaniu do podpisanej przez Państwa umowy na "Wykonanie i montaż 2 parkletów" zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 1) w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy należało dostarczyć harmonogram rzeczowo-finansowy, do dnia dzisiejszego do tutejszego Biura takowy dokument nie wpłynął. W związku z powyższym proszę o niezwłoczne przesłanie harmonogramu prac oraz informację na jakim etapie znajduje się obecnie realizacja umowy.

Z wyrazami szacunku,
Paulina Bednarska – sekretariat

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni
ul. Zana 38, p. 315
tel. 466 26 80

Od : Beata Wajrak <bwajrak@lublin.eu>

Wt, 2018, lip-17 09:28

Temat : Fwd: parklet

Do : Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>

----- Przekazana wiadomość -----

Od: "Beata Wajrak" <bwajrak@lublin.eu>

Do: "Hanna Pawlikowska" <hanna.pawlikowska@lublin.eu>

Wysłane: wtorek, 17 lipca, 2018 9:09:32

Temat: parklet

Dzień dobry, w nawiązaniu do podpisanej przez Państwo umowy na "Wykonanie i montaż 2 parkletów" zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 1) w ciągu 10 dni roboczych od dnia zawarcia umowy należało dostarczyć harmonogram rzeczowo-finansowy do dnia dzisiejszego

do tutejszego Biura takowy dokument nie wpłynął. W związku z powyższym proszę o niezwłocznie przesłanie harmonogramu prac oraz informację ,na jakim etapie znajduje się obecnie realizacja umowy.

Pozdrawiam

--

Beata Wajrak inspektor
Biuro Miejskiego Architekta Zieleni
Urzędu Miasta Lublin
ul. Zana 38/312, tel. 81 466 26 91

--

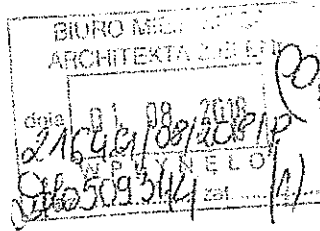
Beata Wajrak inspektor
Biuro Miejskiego Architekta Zieleni
Urzędu Miasta Lublin
ul. Zana 38/312, tel. 81 466 26 91

B. Wajrocki
2.08.2018
Předmasła

MAZ-77-1166032 17.10.18



GARDEN CONCEPT
ARCHITEKCI KRAJOBRAZU
W. JANUSZCZYK, P. SZKOŁUT SP.J.
UL. Śnieżynskiego 1, 20-706 LUBLIN
NIP: 7123046865, REGON: 060202263
KRS: 0000270811
TEL/FAX: 81/5323349
TEL: 509566058, 604438483




Lublin, 30.07.2018r.

Sz. P. Hanna Pawlikowska
Dyrektor Biura Miejskiego Architekta
Zieleni, ul. Zana 38,
20-601 Lublin

W związku z §15 pkt 5b umowy nr 22/MAZ/18 zawartej w dniu 14.06.2018 r. na wykonanie i montaż 2 parkletów, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu realizacji z dnia 22.08.2018 r. na 01.10.2018 r. z powodu prowadzonych obecnie na tych obszarach robót:

- 1) teren przy ul. Świętoduskiej – prace remontowe kamienicy;
- 2) teren przy ul. Lubartowskiej – wymiana nawierzchni.

Z poważaniem
Wojciech Januszczyk

GARDEN CONCEPT
ARCHITEKCI KRAJOBRAZU
W. Januszczyk, P. Szkołut Sp.J.
ul. Śnieżynskiego 1
20-706 Lublin
NIP: 712-304-48-65
REGON: 060202263

Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia pn. Wykonanie i montaż 2 parkietów

Wykonawca:		Urmowa Nr 22/MAZ/18																	
Inwestor:		Gmina Lublin																	
Wykonawca:		Garden Concept																	
Lp.	Elementy i rodzaje prac	Wartość netto	% VAT	Kwota VAT	Termin realizacji														
					2018 r.														
					czwrtec/	lipiec	sierpień	wrzesień	październik										
1.	Element A I B Wykonanie i montaż ul. Świętoduska	69 000,00 zł	23%	15 870,00 zł				X											
2.	Element A I B Wykonanie i montaż ul. Lubartowska	69 000,00 zł	23%	15 870,00 zł				X											
3.	Wykonanie podstawów Świętoduskiej Koszy	20 000,00 zł	23%	4 600,00 zł					X										
4.	Nasadzenie zieleni	7 000,00 zł	8%	560,00 zł															X
Wartość prac bez podatku VAT (netto)		165 000,00 zł		36 900,00 zł															
Podatek VAT 8%		560,00 zł																	
Podatek VAT 23%		36 340,00 zł																	
RAZEM (brutto)		201 900,00 zł																	

Lublin, dn. 30.07.2018 r.

GARDEN CONCEPT
 ARCHITEKCI KRAJOWY
 WYKONAWCY, TECHNIK SP. z o.o.
 ul. Śniadeckich 1
 20-706 Lublin
 NIP: 521-304-41-85
 REGON: 142702233
 KRS: 0000000000

BIURO MIEJSKIEGO ARCHITEKTA ZESTĘPNY
 dnia **01.08.2018**
W P O T W I E D Z E N I E

6

7

Lublin, 02.08.2018 r.

Nr sprawy: MAZ-27-11.6130.10.2018
nr mdok: 112712/08/2018

PROTOKÓŁ

spisany dnia 02.08.2018 r. w sprawie zmiany terminu realizacji wykonania i montażu parkletów z dnia 22.08.2018 na 01.10.2018 z powodu prowadzonych na terenie prac remontowych na wniosek Wykonawcy

spisany przez przedstawicieli:

Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin

1. Beata Wajrak
2. Katarzyna Zaleska

Na podstawie wizji lokalnej w terenie strony zgodnie ustalają co następuje:

Na ulicy Świętoduskiej trwają prace remontowe. Teren na którym ma zostać ustawiony parklet jest otoczony wysokim ogrodzeniem z tablicą „głębokie wykopy”. Podczas rozmowy z pracownikiem ustalono, że prace potrwać na pewno do końca sierpnia, ale możliwe jest ich wydłużenie. Prace polegają na odsłonięciu fundamentów i ich ociepleniu. Czas zakończenia realizacji tego zadania jest trudny do dokładnego określenia, ponieważ różna jest głębokość fundamentów - nawet do 7 m.

Na ul. Lubartowskiej trwają prace związane z wymianą nawierzchni.

Z informacji uzyskanych telefonicznie od Zarządców terenu wynika, że na terenie przy ul. Świętoduskiej – zarządca terenu Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wydał zgodę na zajęcie pasa drogowego do dnia 20 sierpnia 2018 roku z możliwością przedłużenia.

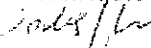
Dla terenu przy u. Lubartowskiej – Wydział Inwestycji i Remontów potwierdził zakończenie prac związanych z wymianą nawierzchni do dnia 14 sierpnia 2018 roku.

Na tym protokół zakończono i podpisano:

INSPEKTOR


Beata Wajrak

INSPEKTOR


Katarzyna Zaleska

6.

7.

8.



LUBLIN
1918 — 2018

Inspiruje
nas wolność

Urząd Miasta Lublin



Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: maz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MAZ-ZT-II.6130.10.2018

Lublin, 03.08.2018

Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

WYSLANO
03.08.2018
+ email
Med

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 30 lipca 2018 roku w sprawie przesunięcia terminu realizacji umowy na „Wykonanie i montaż 2 parkletów” informuję, że na chwilę obecną nie jest zasadne przesunięcie terminu umowy, ze względu na przedstawione przez Państwa argumenty oraz §15 ust.2 pkt. 5 lit. b), na który się powołujecie.

1. Teren przy ul. Świętoduskiej – zarządca terenu Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wydał zgodę na zajęcie pasa drogowego do dnia 20 sierpnia 2018 roku z możliwością przedłużenia.
2. Teren przy u. Lubartowskiej – Wydział Inwestycji i Remontów potwierdził zakończenie prac związanych z wymianą nawierzchni do dnia 14 sierpnia 2018 roku.

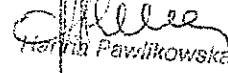
W związku z powyższym proszę o przedstawienie szczegółowego harmonogramu prac realizacji umowy z którego będzie wynikała podstawa przedłużenia przedmiotu umowy. Właściwy harmonogram należy dostarczyć nie później niż do dnia 8 sierpnia 2018 roku. Na jego podstawie podjęta zostanie decyzja co do przedłużenia terminu.

W przypadku nie złożenia szczegółowego i prawidłowego harmonogramu Państwa prośba nie zostanie uwzględniona.

Do wiadomości/Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Miejski Architekt Zieleni


Hanna Pawlikowska



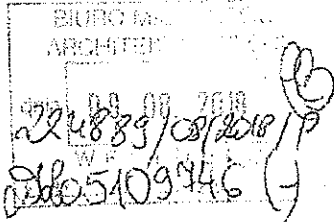
MAZ-31.11-6130.10.2018

p. v. J. Januszczyk
9.08.18 r.

Lublin, 08.08.2018r.



GARDEN CONCEPT
ARCHITEKCI KRAJOBRAZU
W. JANUSZCZYK, P. SZKOŁUT SP.J.
UL. Śnieżyńskiego 1, 20-706 LUBLIN
NIP: 7123046865, REGON: 060202263
KRS: 0000270811
TEL/FAX.: 81/5323349
TEL: 509566058, 604438485



Sz. P. Hanna Pawlikowska
Dyrektor Biura Miejskiego Architekta
Zieleni, ul. Zana 38,
20-601 Lublin

W związku z §15 pkt 5b umowy nr 22/MAZ/18 zawartej w dniu 14.06.2018 r. na wykonanie i montaż 2 parkletów, zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu realizacji z dnia 22.08.2018 r. na dzień 01.10.2018 r. z powodu prowadzonych obecnie prac budowlanych i remontowych na terenie inwestycji.

Z przekazanego Państwu harmonogramu wynika, że prace w terenie mieliśmy rozpocząć w dniu 12.07.2018 co było niemożliwe. Łączny czas prac na miejscu realizacji (w terenie) wynosi 42 dni. Jednocześnie pokrywa się z obecnie prowadzonymi robotami. Zwarzywszy na to wnosimy o przedłużenie okresu realizacji zadania jak wyżej.

Z poważaniem

Wojciech Januszczyk





Nazwa i adres wykonawcy: GARDEN CONCEPT

Wykonawca: GARDEN CONCEPT

Inwestor: GARDEN CONCEPT

Lp.	Opis przedsięwzięcia	Koszt netto	% VAT	Koszt brutto	Terminy realizacji		Zakończono	Zakończono
					rozpoczęcie	kończenie		
1.	Elementy A18 Wykonanie i montaż na fundamentach	60 000,00 zł	23%	73 800,00 zł	14.06.2018	21.06.2018		
4.	zgodnie z kosztorysem projektowym				21.06.2018	05.07.2018		
b.	zgodnie z formą do odbioru				05.07.2018	16.07.2018		
c.	zgodnie z kosztorysem projektowym							
d.	Montaż podstawy betonowej						24.06.2018	31.06.2018
e.	Montaż elementów drewnianych						03.07.2018	17.09.2018
f.	Montaż elementów drewnianych						17.09.2018	28.09.2018
2.	Elementy A19 Wykonanie i montaż ul. lubiatowska	60 000,00 zł	23%	73 800,00 zł	14.06.2018	21.06.2018		
a.	zgodnie z kosztorysem projektowym							
b.	zgodnie z formą do odbioru							
c.	zgodnie z kosztorysem projektowym							
d.	zgodnie z formą do odbioru							
e.	zgodnie z kosztorysem projektowym							
f.	zgodnie z formą do odbioru							
3.	Wykonanie podstawy ściekowej i haży na śmietnik	30 000,00 zł	23%	4 690,00 zł				
a.	zgodnie z formą do odbioru							
b.	zgodnie z formą do odbioru							
4.	zgodnie z formą do odbioru	7 000,00 zł	0%	560,00 zł				
a.	zgodnie z formą do odbioru							
Wykonanie podstawy		469 000,00 zł		580,00 zł				
Podatek VAT 5%				29 000,00 zł				
Podatek VAT 23%				38 500,00 zł				
Koszt całkowity		469 000,00 zł		647 500,00 zł				

Lublin, dn. 22.06.2018 r.

GARDEN CONCEPT
 ARCHITECTURAL BUREAU
 ul. Świdzińska 1
 20-706 Lublin
 NIP: 719-304-48-68
 REGON: 060202253



LUBLIN
1918 — 2018

Inspiruje
nas wolność

Urząd Miasta Lublin



MAZ-ZT-II.6130.10.2018

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: maz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Lublin, 17.08.2018

Wojciech Masiński
17.08.2018
K.20.18/-

Garden Concept Architekci Krajobrazu

W. Januszczyk, P. Szkołut SP. J.

ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

W odpowiedzi na pismo z dnia 08.08.2018 tut. Biuro przychyliła się do Państwa prośby i przesuwa termin realizacji zadania dotyczącego wykonania i montażu 2 parkletów do dnia 01.10.2018.

Jednocześnie zwracamy się z prośbą o stałe monitorowanie terenu i w przypadku wcześniejszego zakończenia prac remontowych i budowlanych, jak najszybszą reakcją i realizację parkletów. Proszę o dostarczenie zaktualizowanego harmonogramu do dnia 22.08.2018

Miejski Architekt Zieleni

Małgorzata Żwikowska

Do wiadomości/Otrzymują:

1. Adresat
2. aa





450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FC 041255

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: maz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 29.01.2019

Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

v.
30.01.2019
e-mail
Drecl

W związku z przedłużającą się realizacją umowy nr 22/MAZ/18 na „Wykonanie i montaż 2 parletów” oraz dalszym naliczaniem kar umownych od dnia 29.09.2018 r. proszę o podanie przybliżonego terminu realizacji w/w umowy.

Miejski Architekt Zieleni

Hanna Pawlikowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

Z klauzulą informacyjną dotyczącą danych osobowych można zapoznać się w siedzibie Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin przy ul. Tomasza Zana 38 lub w Biuletynie Informacji Publicznej (www.bip.lublin.eu)

MAZ-22-11.6.190.1.011

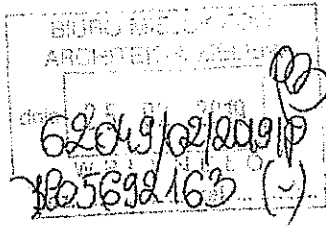
B. Wajrak
K. Łaleska
25.02.2019

Bednarska

Lublin, 22.02.2019r.



GARDEN CONCEPT ARCHITEKCI KRAJOBRAZU
W. JANUSZCZYK, P. SZKOŁUT SPÓŁKA JAWNA
ul. Jana Śnieżyńskiego 1
20-706 Lublin
NIP: 7123046865
REGON: 060202263
Tel. 81/532 33 49
info@gardenconcept.pl



Gmina Lublin
Plac Króla Władysława Łokietka 1
20-109 Lublin

ZGŁOSZENIE GOTOWOŚCI DO OBIORU PRAC

Zgodnie z zapisami Umowy nr 22/MAZ/18 z dnia 14.06.2018r. dotyczącej zadania inwestycyjnego pn.: „Wykonanie i montaż 2 parkletów” firma Garden Concept Architekci Krajobrazu W. Januszczyk, P. Szkołut Sp. J. zgłasza gotowość do obioru prac.

Z poważaniem

Zimbra

maz@lublin.eu

pismo dot. odbioru parklet

Od : Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>

Wt, 2019, lut-26 15:12

Temat : pismo dot. odbioru parklet

📎 1 załącznik

Do : info <info@gardenconcept.pl>

Dzień Dobry,
w załączeniu przekazuje pismo z Biura Miejskiego Architekta Zieleni.
Z poważaniem

Beata Wajrak

—
Biuro Miejskiego Architekta Zieleni
ul. Zana 38, p. 315
tel. 466 26 80

📎 pismo dot. odbioru.pdf
26 KB





450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Urząd Miasta Lublin



Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: maz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 26.02.2019

Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Jana Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

WYSELANO *eweil*
Wojcik
26.02.2019

W nawiązaniu do Państwa pisma z dnia 22.02.2019 roku odnośnie zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy nr 22/MAZ/18 pn. „Wykonanie i montaż 2 parkietów”, termin odbioru wyznaczony zostaje na dzień 27 lutego 2019 roku na godzinę 10.

Miejski Architekt Zieleni
[Signature]
Jasna Pawlikowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Urząd Miasta Lublin



Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: maz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 28.02.2019

Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Jana Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

WYSŁANIE
28.02.2019
28.02.2019

Do sprawy: Realizacja umowy parklety – uwagi do przedmiotu umowy.

W załączeniu przekazuje protokół z uwagami stwierdzonymi podczas odbioru przedmiotu umowy nr 22/MAZ/18 na „Wykonanie i montaż 2 parkletów”.

Proszę o zapoznanie się z zamieszczonymi w przedmiotowym protokole uwagami. W przypadku wad stwierdzonych podczas odbioru, możliwych do usunięcia zgodnie z umową proszę o ich niezwłoczne usunięcie. W przypadku usterek które zostały stwierdzone jako niezgodnie z dokumentacją projektową, proszę o kontakt z projektantem i ustalenie czy wprowadzone zmiany są istotne dla projektu, a następnie przesłanie w formie pisemnej odpowiedzi projektanta do tutejszego Biura odnośnie wprowadzonych zmian.

Proszę o potraktowanie sprawy jako pilnej

Do wiadomości/Otrzymują:

1. Adresat
2. IR
3. aa

Miejski Architekt Zieleni

Hanna Pawlikowska



Lublin, 27.02.2019

Wspomagać procesy odbioru
Protokół odbioru parklety - uwagi

Spisany dnia 27.02.2019 r. w sprawie odbioru przedmiotu umowy nr 22/MAZ/18 na „Wykonanie i montaż 2 parkletów przy ul. Lubartowskiej i ul. Świętoduskiej”, spisany przez przedstawicieli:

Biura Miejskiego Architekta Zieleni

1. Hanna Pawlikowska – Dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni
2. Beata Wajrak Inspektor
3. Katarzyna Zaleska – Inspektor

Wydziału Inwestycji i Remontów

1. Bartłomiej Bogusz – Inspektor

a

1. Firmą Garden Concept Architekci Krajobrazu - Wojciech Januszczuk

Podczas przeprowadzonego odbioru stwierdzono co następuje:

Uwagi do realizacji parkletów przy ul. Lubartowskiej oraz ul. Świętoduskiej.

Elementy A

- Podstawa wykonana niezgodnie z dokumentacją. Dokumentacja zakłada podstawę wykonaną jako jeden element. Podstawa została wykonana jako dwa niezależne elementy postawione obok siebie. Brzegi podstawy nieszlifowane, niefazowane, brak warstwy hydrofobowej, na powierzchni betonu raki oraz przebarwienia.

- Konstrukcja wsporcza podstawy wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, brak ocynku, na elementach pojawia się korozja, nogi do poziomowania wykonane z elementów ocynkowanych zamiast nierdzewnych, brak plastikowych gumowych nakładek na nogi, brak listwy cokołowej.

- Drewniane elementy siedziska oraz oparcia wykonane niezgodnie z dokumentacją projektową.

- Nadstawka (donica) – wierzch szpachlowany, widoczne otwory z uchwytem transportowym, brak warstwy hydrofobowej, brzegi niefazowane, na powierzchni betonu raki oraz przebarwienia. Brak możliwości sprawdzenia izolacji wewnątrz, donica została wypełniona ziemią i posadzono rośliny.

Elementy B

- Konstrukcja wsporcza podstawy wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, brak ocynku, na elementach pojawia się korozja, nogi do poziomowania wykonane z elementów ocynkowanych zamiast nierdzewnych, brak plastikowych/gumowych nakładek na nogi, brak listwy cokołowej.

- Drewniane elementy siedziska oraz oparcia wykonane niezgodnie z dokumentacją projektową.

- Podstawa oraz nadstawka – krawędzie niefazowane, brak warstwy hydrofobowej, na powierzchni betonu raki oraz przebarwienia.

Kosze z donicami

- Brak ciągłości spawów, szczeliny pomiędzy spawanymi elementami, nie wszystkie spawy szlifowane.

- Brak możliwości sprawdzenia czy elementy zostały ocynkowane przed malowaniem oraz grubości blachy.

- Brak możliwości sprawdzenia izolacji wewnątrz, donica została wypełniona ziemią i posadzono rośliny.

Podest przy ul. Świętoduskiej

- Część podestu znajdująca się pod elementami A i B wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, beton z którego został wykonany podest porowaty, nienośny.

- Brak stopni przed podestem.

- Miejscami widoczne wkrety mocujące deskę cokołową.

334241051 2019

MAZ-22-11.6150.1.2019

- Brak desek tarasowych oraz widoczny beton pomiędzy elementami A i B.
Zieleń w donicach
- Kosodrzewina za płytko posadowiona. Przegląd roślin zostanie dokonany w okresie wiosennym, w celu sprawdzenia żywotności roślin.

Miejski Archiwum CZ
Przedstawiciel MAZleni

1. *Hanna Polakowska*.....
INSPEKTOR
2. *wojtek Zale*
Beata Wajrak.....
INSPEKTOR
3.*Katarzyna Zaleska*.....

Wykonawca

1.

Przedstawiciel IR:

1. *B. Bogusz*.....
INSPEKTOR
mgr inż. Bartłomiej Bogusz

Zimbra

maz@lublin.eu

Pismo dot. spotkania

Od : Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>

Cz, 2019, mar-14 08:30

Temat : Pismo dot. spotkania

📎 1 załącznik

Do : info@gardenconcept.pl

Dzień Dobry ,
w załączeniu przekazuje pismo z Biura Miejskiego Architekta Zieleni.

w poważaniem,

Beata Wajrak

--

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni
ul. Zana 38, p. 315
tel. 466 26 80

→ **Pismo dot. spotkania .pdf**
25 KB



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Urząd Miasta Lublin



Biurowie Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: maz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 13.03.2019

Garden Concept Architekci Krajobrazu

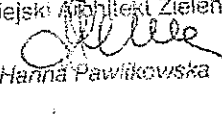
ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

W związku z realizacją umowy nr 22/MAZ/18 na „Wykonanie i montaż 2 parkletów” informuję, że w dniu 18 marca 2019 roku w godzinach 11 – 13 odbędzie się spotkanie mające na celu ustalenie dalszych działań odnośnie realizacji w/w umowy.

Przewidziane miejsce spotkania – teren przy ul. Lubartowskiej.


Miejski Architekt Zieleni


Hanna Pawlikowska

Do wiadomości

1. RPS Architekci
ul. Targowa 70/116
03-734 Warszawa
2. Wydział Inwestycji i Remontów

KIEROWNIK REFERATU


Paulina Słota

INSPEKTOR
Beata Wajrak

Lublin, 18.03.2019

nr sprawy: MAZ-ZZ-11 6130.1 2019
nr mdok: 5622810412019

Protokół rozpoczęcia procedury odbiorowej

spisany dnia 18.03.2019 r. podczas wizji w terenie oraz spotkania w sprawie ustalenia dalszych działań odnośnie realizacji umowy nr 22/MAZ/18 na „ Wykonanie i montaż 2 parkletów przy ul. Lubartowskiej i Świętoduskiej ”

Spisany przez przedstawicieli:

Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin

1. Hanna Pawlikowska – Dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni
2. Paulina Sito – Kierownik referatu ds. zieleni
3. Beata Wajrak – Inspektor

Wydziału Inwestycji i Remontów:

4. Bartłomiej Bogusz – Inspektor

Projektant :

5. Rafał Sukiennik – RPS Architekci – autor dokumentacji projektowej

a

Firmą Garden Concept Architekci Krajobrazu – Wojciech Januszczyk- wykonawca umowy nr 22/MAZ/18

Stwierdzono co następuje:

Podczas spotkania w dniu 18.03.2019 roku wniesiono dodatkowe uwagi do protokołu z dnia 27.02.2019 roku, dotyczące wykonania projektu (uwagi projektanta) :

- przy ul. Świętoduskiej stwierdzono brak cokołu, widoczne elementy mocujące desek tarasowych, krawędź podestu wykonana niezgodnie z projektem, lico podestu powinno być elementem zamykającym, znajduje się ono pod spodem deski tarasowej.
- spawy na koszu na śmieci – szczególnie nieestetyczne na daszku nad koszem
- drewniane siedzisko niezgodne z projektem
- widoczne fragmenty kleju pomiędzy listwami siedziska a betonem – beton umazany klejem
- krawędzie betonu nieprzeszlifowane
- wykonawca zastosował mniejszą ilość nóg na których stoi dany element, od tych przyjętych w projekcie; główki śrub niezabezpieczone plastikową / gumową nakładką
- dolny element siedziska wykonany z dwóch fragmentów – niezgodny z projektem, ale możliwy do zaakceptowania.
- odpryski, bąble widoczne na elementach stalowych kosza,
- uszkodzone deski
- niejednorodna kolorystyka betonu.

Wykonawca do dnia 27.03.2019 roku wykona na górnym elemencie (nadstawka) próbne piaskowanie i szlifowanie w celu przedstawienia do akceptacji projektanta. A także w odniesieniu do protokołu z dnia 27.02.2019 roku przedstawi działania naprawcze, nie później niż do dnia 27.03.2019 roku.

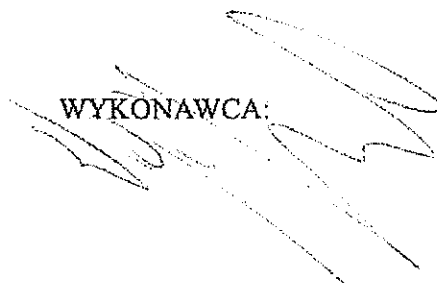
Na tym protokół zakończono i podpisano:

ZAMAWIAJĄCY:

RPS Architekci Rafał Sukiennik

Miejski Architekt Zieleni
Hanna Pawlikowska

WYKONAWCA:

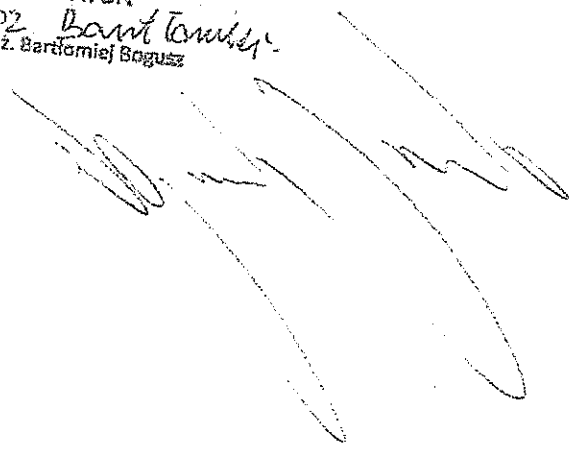


INSPEKTOR
haja
Beata Wajrak

RODNIK REFERATU

Paulina Sito

INSPEKTOR
Bogusz Bartłomiej
mgr inż. Bartłomiej Bogusz



MAZ-22-11 6130 .1.2019

Zimbra

bwajrak@lublin.eu

Fwd: Parklety - umowa 22/MAZ/18

Od : Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>
Temat : Fwd: Parklety - umowa 22/MAZ/18
Do : Beata Wajrak <beata.wajrak@lublin.eu>

Cz, 2019, mar-28 12:05
liczba załączników: 2

Od: "Garden 1" <w.januszczyk@gardenconcept.pl>
Do: "Miejski Architekt Zieleni" <maz@lublin.eu>
Wysłane: czwartek, 28 marca, 2019 9:23:32
Temat: Parklety - umowa 22/MAZ/18

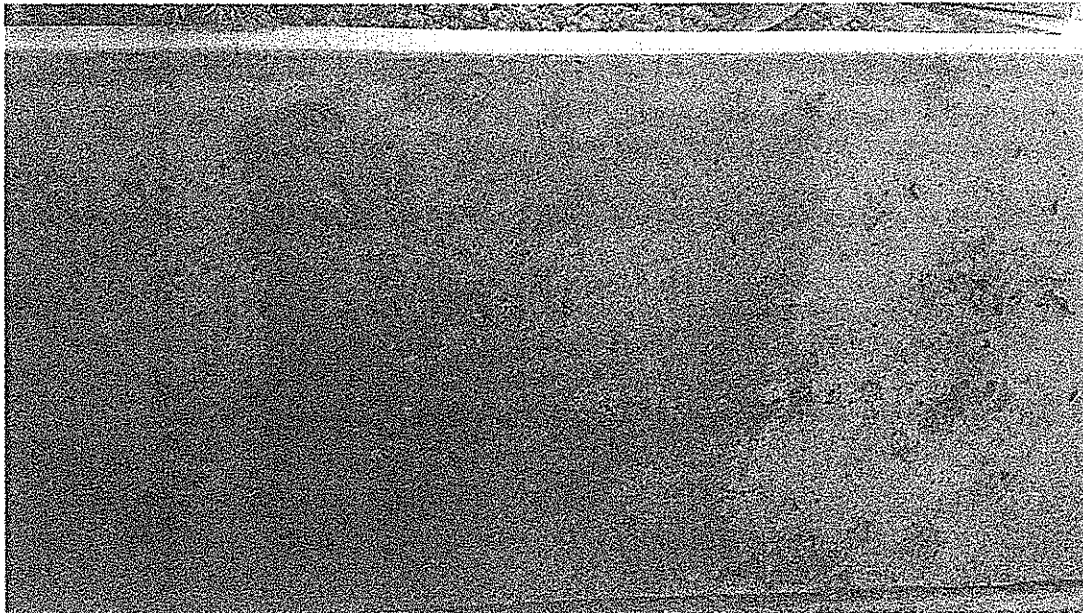
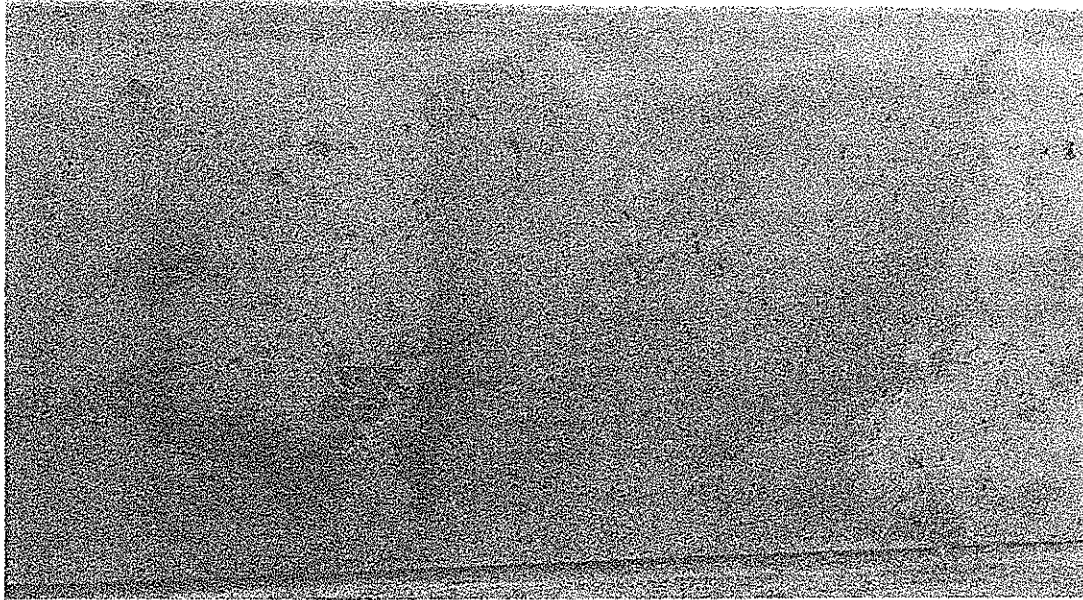
Dzień dobry,

W związku z ustaleniami dokonanymi w dniu 18.03.2019 z przedstawicielami MAZ oraz architektem - projektantem parkletów- przeprowadzono następujące czynności:

1. Dokonaliśmy próby szlifowania betonu (fotografie w załączniku). Fotografie zostaną przedstawione projektantowi.
2. Ustalono sposób zamocowania cokołu w parklecie górnym.
3. Ustalono demontaż i przebudowę części elementów drewnianych.
4. Ustalono demontaż bocznej ściany tarasu i zamianę lica podstopnicy.

Rozpoczęliśmy prace korygujące uwagi zawarte w protokole.

Z poważaniem
Wojciech Januszczyk



Garden Concept

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni
ul. Zana 38, p. 315
tel. 466 26 80

Zimbra

maz@lublin.eu

Pismo dot. informacji parklet

Od : Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>

Cz, 2019, mar-28 15:25

Temat : Pismo dot. informacji parklet

📎 1 załącznik

Do : info <info@gardenconcept.pl>

Dzień Dobry ,

w załączeniu przekazuje pismo z Biura Miejskiego Architekta Zieleni.

Z poważaniem,

Beata Wajrak

--

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni
ul. Zana 38, p. 315
tel. 466 26 80

📎 **pismo_informacja_parklet.pdf**
25 KB





450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Urząd Miasta Lublin



ISO 9001:2015
FD 003536

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: maz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 28.03.2019

Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

WYSŁANO
29 III 2019
e-mail
@red

W odpowiedzi na Pana wiadomość e-mail, dziękuję za przekazane informacje odnośnie działań naprawczych podjętych zgodnie z uwagami ujętymi w protokole z dnia 18.03.2019r., w zakresie realizacji umowy nr 22/MAZ/18 pn. „Wykonanie i montaż 2 parkletów przy ul. Lubartowskiej i Świętoduskiej”.

Jednocześnie przypominam, iż wszystkie działania i zmiany należy konsultować z autorem projektu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

Miejski Architekt Zieleni

Hanna Pawlikowska

INSPEKTOR

Beata Wajrak

Nr dokumentu Mdok: 222986/03/2019/W

Strona 1 z 1

Paulina Sko



Zimbra

maz@lublin.eu

Pismo dot. poprawek parklet

Od : Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>
Temat : Pismo dot. poprawek parklet
Do : info@gardenconcept.pl

Śr, 2019, kwi-03 08:09

📎 1 załącznik

Dzień Dobry,

w załączeniu przekazuje pismo z Biura Miejskiego Architekta Zieleni.

Z poważaniem,

Beata Wajrak

--

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni
ul. Zana 38, p. 315
tel. 466 26 80

📎 **pismo_poprawki_garden_concept.pdf**
38 KB





450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Urząd Miasta Lublin



Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: maz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 02.04.2019

Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

WYSŁANIE
13 04 2019
e-mail
pobed

Z otrzymanych przez tutejsze Biuro informacji wynika, że mimo prośby o kontaktowanie się z autorem projektu w kwestii propozycji działań naprawczych dot. przedmiotu umowy pn „Wykonanie i montaż 2 parkietów przy ul. Świętoduskiej i Lubartowskiej”, nie podjęliście Państwo takiej próby kontaktu.

Nadmieniam, iż akceptacja przez projektanta wszelkich propozycji zmian w realizacji projektu jest niezbędna, w związku z czym wszelkie próby działań naprawczych czy propozycji zmian muszą potwierdzone być zgodą autora projektu i odbywać się w porozumieniu z nim. O wszelkich posunięciach należy na bieżąco zawiadamiać również Zamawiającego.

Ponadto proszę o przesłanie dokumentacji fotograficznej wykonywanych napraw, przedstawiającej szerszy obszar konstrukcji betonowej, ponieważ dwa przesłane zdjęcia zbliżeń detali są niewystarczające do wyrażenia opinii na temat skuteczności podjętych działań (szlifowanie, piaskowanie miało być wykonane na „nadstawce”).

Proszę o potraktowanie ww sprawy priorytetowo.

Miejski Architekt Zieleni

[Signature]
Hanna Pawlikowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. aa

INSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

[Signature]
Beata Wajrak



p. D. Młyniec
16.04.19 r.

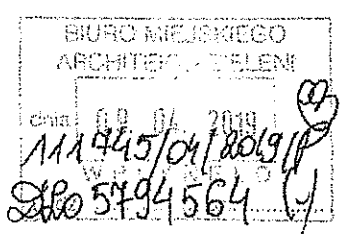
MAR-22-11 LUBLIN 2019
p. kier. P. Sito
9.04.2019
Bednarska

Lublin, 08.04.2019 r.



GARDEN CONCEPT
ARCHITEKCI KRAJOBRAZU
W. JANUSZCZYK, P. SZKOŁUT SP.J.
UL. Śnieżyńskiego 1, 20-706 LUBLIN
NIP: 7123046865, REGON: 060202263
KRS: 0000270811
TEL/FAX.: 81/5323349
TEL: 509566058, 604438485

Sz. P. Hanna Pawlikowska
Dyrektor Biura Miejskiego Architekta
Zieleni, ul. Zana 38,
20-601 Lublin

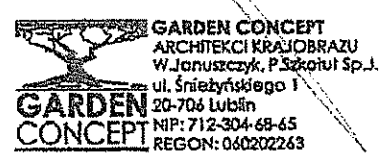


W odpowiedzi na pismo z dnia 02.04.2019 i protokół rozpoczęcia procedury odbiorowej z dnia 18.03.2019 informujemy że, nadal jesteśmy w procesie prowadzenia działań zawartych w protokole:

- w dniach 25 – 26. 03.2019 przeprowadziliśmy próbę szlifowania powierzchni betonu
- 27.03.2019 przeprowadziliśmy próbę malowania betonu
- 05.04.2019 przeprowadziliśmy z nowo wybranym podwykonawcą stolarki uzgodnienia dotyczące realizacji prac korygujących wskazane w protokołach uwagi.

Niestety, trudności związane ze stopniem skomplikowania realizacji elementów drewnianych siedzisk uniemożliwiają przyspieszenie działania. Kontakt z projektantem nastąpi w momencie przeprowadzenia demontażu elementów drewnianych i oceny możliwości zrealizowania korekty na istniejących elementach betonowych.

Z poważaniem
Wojciech Januszczyk



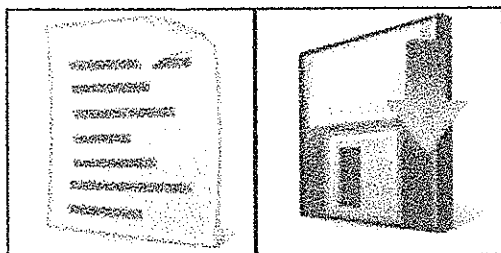
1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions and activities. It emphasizes the need for transparency and accountability in financial reporting.

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. It includes a detailed description of the survey process, the selection of participants, and the statistical techniques employed to interpret the results.

3. The third part of the document presents the findings of the study. It highlights the key trends and patterns observed in the data, as well as the implications of these findings for policy-making and future research.

4. The final part of the document provides a conclusion and a list of recommendations. It summarizes the main points of the study and offers practical suggestions for improving the effectiveness of the programs and services being evaluated.

E-mail



OD: Wojciech Januszczyk <w.januszczyk@gardenconcept.pl>

DO: maz@lublin.eu

DW:

Temat: Prośba o organizację spotkania Parklety

Data otrzymania: 2019-04-16 14:23:07

Treść: Dzień dobry,

W załączniku przesyła skan pisma z prośbą o organizację wizji terenowej.

Z poważaniem

Wojciech Januszczyk

Garden Concept

Załączniki:

1. Garden Concept_pismo.pdf



122643/04/2019/P
Dł05816151 (4)

p. licer. P. Sito
14. 04. 2019
Bednarska

[Signature]
17. 04. 19.
Lublin. 16.04.2019 r.



GARDEN CONCEPT
ARCHITEKCI KRAJOBRAZU
W. JANUSZCZYK, P. SZKOLUT SP.J.
UL. Świeczyńskiego 1, 20-706 LUBLIN
NIP: 7123046865, REGON: 060202263
KRS: 0000270811
TEL/FAX.: 81/5323349
TEL.: 509566038, 604434485

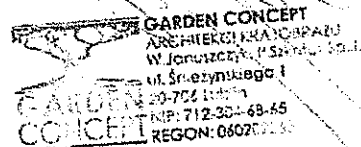
Sz. P. Hanna Pawlikowska
Dyrektor Biura Miejskiego Architekta
Zieleni, ul. Zana 38,
20-601 Lublin

Dot. Umowy 22/MAZ/18

W związku z demontażem elementów drewnianych i przygotowaniem korekty montażu oraz wykonaniem korekty nasadzeń zwracam się z prośbą o zorganizowanie wizji lokalnej w dniach 17-18.04.2019 przy parklecie na ulicy Świętoduskiej. Proszę o wybór dogodnego dla Państwa terminu.

Z poważaniem

Wojciech Januszczuk



Komponenty montażu: Proszę o informację telefoniczną o
terminie wizji lokalnej. Proszę o zgodę na
wizję lokalną 14.04.2019 r. na godzinę 13:00

Zimbra

maz@lublin.eu

Parklety 17.04.2019

Od : Miejski Architekt Zieleni <maz@lublin.eu>

Pt, 2019, kwi-19 11:06

Temat : Parklety 17.04.2019

📎 1 załącznik

Do : info@gardenconcept.pl

Dzień Dobry,

w załączeniu przekazuje protokół z Biura Miejskiego Architekta Zieleni.

Z poważaniem,

Beata Wajrak

--

Biuro Miejskiego Architekta Zieleni
ul. Zana 38, p. 315
tel. 466 26 80

📎 **protokol_parklety_17.04.2014.pdf**
42 KB



Lublin, 17.04.2019

nr sprawy: MAZ-22-11.6150.1.2019
nr mdok:

Protokół rozpoczęcia procedury odbiorowej

spisany dnia 17.04.2019 r. podczas wizji w terenie oraz spotkania w sprawie ustalenia dalszych działań odnośnie realizacji umowy nr 22/MAZ/18 na „Wykonanie i montaż 2 parkletów przy ul. Lubartowskiej i Świętoduskiej ”

Spisany przez przedstawicieli:

Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin

1. Hanna Pawlikowska – Dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni

2. Beata Wajrak – Inspektor

Wydziału Inwestycji i Remontów:

3. Bartłomiej Bogusz – Inspektor

a

Firmą Garden Concept Architekci Krajobrazu – Wojciech Januszczyk- wykonawca umowy nr 22/MAZ/18


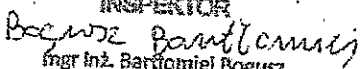
Stwierdzono co następuje:

Podczas przeprowadzonej wizji w terenie w dniu 17.04.2019 r. na prośbę przesłaną do tutejszego Biura przez Wykonawcę, odbyło się spotkanie podczas którego Wykonawca zaproponował zmiany odnośnie rozstawy listew montowanych do siedziska, zmniejszenie szerokości desek do 3 cm a także szczelin pomiędzy listwami do 3 cm. Wszelkie zmiany należy uzgodnić z autorem projektu. Zmiany możliwe będą do wprowadzenia jedynie po pisemnej akceptacji przez projektanta. Wszelkie uzgodnienia należy przedłożyć w formie pisemnej do Biura Miejskiego Architekta Zieleni.

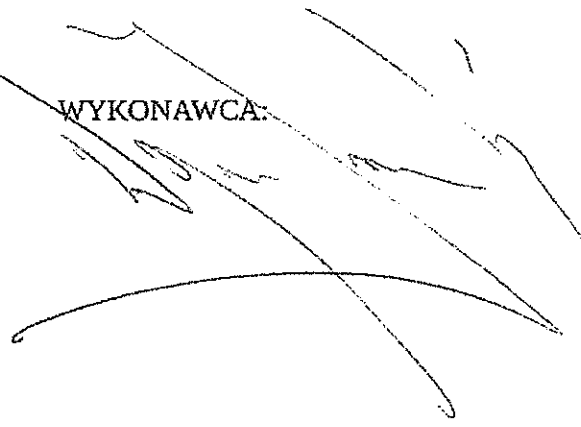
Na chwilę obecną zostało zdjęte odeskowanie z parkletu przy ul. Świętoduskiej w miejscach po montażu desek widoczne są otwory oraz resztki kleju. W miarę możliwości Wykonawca przy ponownym montażu, wykorzysta miejsca w których były montowane listwy. W przypadku braku takiej możliwości otwory zostaną zabezpieczone.

Na tym protokół zakończono i podpisano:


ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Architekt Zieleni

Hanna Pawlikowska
INSPEKTOR

mgr Inż. Bartłomiej Bogusz

WYKONAWCA:



INSPEKTOR


Beata Wajrak





450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

Urząd Miasta Lublin



Biuro Miejskiego Architekta Zieleni

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, e-mail: maz@lublin.eu, www.um.lublin.eu

MAZ-ZZ-II.6130.1.2019

Lublin, 26.04.2019

Garden Concept Architekci Krajobrazu

ul. Śnieżyńskiego 1

20-706 Lublin

WYSLANOMAS
29.04.2019 *med*

W związku z brakiem wiadomości od spotkania w dniu 17.04.2019 dotyczącego realizacji umowy nr 22/MAZ/18 na „Wykonanie i montaż 2 parkletów przy ul. Świętoduskiej oraz ul. Lubartowskiej”, niezwłocznie proszę o informację na jakim etapie znajdują się prace naprawcze. Proszę również o przedstawienie stanowiska autora projektu odnośnie zaproponowanych w w/w dniu zmian do projektu.

Jednocześnie przypominam, iż od dnia 29.09.2018 roku zgodnie z §11 ust. 2 pkt.1) naliczane są kary umowne z powodu zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w §4 ust. 1, w wysokości 0,05 % wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.

Otrzymują:
1. Adresat
2. Aa

Miejski Architekt Zieleni

Hanna Pawlikowska
Hanna Pawlikowska

INSPEKTOR

Beata Wujrak
Beata Wujrak

KIEROWNIK REPERATU

Paulina Sito
Paulina Sito

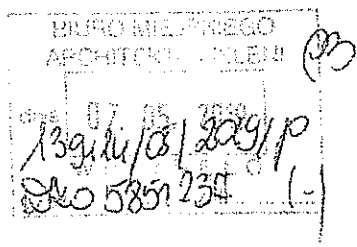
P. B. Macjula
07.05.19.

MAZ/18/643
p. list. P. Sita
17.05.2019
Bedmarika

Lublin, 07.05.2019 r.



GARDEN CONCEPT
ARCHITEKCI KRAJOBRAZU
W. JANUSZCZYK, P. SZKOLUT SP. J.
Ul. Świeżyńskiego 1, 20-706 LUBLIN
NIP: 7123046865, REGON: 060202263
KRS: 0000270811
TEL/FAX: 81/5323349
TEL: 509566058, 604438485



Sz. P. Hanna Pawlikowska
Dyrektor Biura Miejskiego Architekta
Zieleni, ul. Zana 38,
20-601 Lublin

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 26.04.2019 r. oraz umowy nr 22/MAZ/18 informujemy:

- Dokonałiśmy uzgodnień z projektantem dotyczących stolarki siedzisk.
- Dokonałiśmy demontażu elementów drewnianych i tarasu.
- Realizujemy prace związane z montażem cokołów (również po uzgodnieniach z projektantem), przyjęliśmy stanowisko projektanta dot. cokołu.
- Zostały zeszlifowane elementy betonowe i krawędzie.
- Uzgodniono z projektantem zastosowanie warstw hydrofobowych zgodnie z instrukcją.

Z poważaniem
Wojciech Januszczyk

Lublin, 03.06.2019 r.

Nr sprawy: MAZ-ZZ-II.6130.A.2019
nr mdok:

Protokół rozpoczęcia procedury odbiorowej

spisany dnia 03.06. 2019 r. podczas wizji w terenie oraz spotkania w sprawie ustalenia dalszych działań odnośnie realizacji umowy nr 22/MAZ/18 na „Wykonanie i montaż 2 parkletów przy ul. Lubartowskiej i Świętoduskiej”

Spisany przez przedstawicieli:

Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin

1. Hanna Pawlikowska – Dyrektor Biura Miejskiego Architekta Zieleni

2. Przemysław Suski – Podinspektor

Wydział Inwestycji i Remontów:

3. Bartłomiej Bogusz – Inspektor

Architekt:

4. RPS Architekci – Rafał Sukiennik

a

Firmą Garden Concept Architekci Krajobrazu – Wojciech Januszczyk – wykonawca umowy nr 22/MAZ/18

Stwierdzono co następuje:

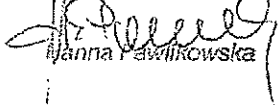
1. Betonowe elementy parkletu zostają wstępnie zatwierdzone pod warunkiem wykonania prac opisanych poniżej.
2. Krawędzie płaszczyzn – do poprawki – wszystkie (także te ukryte za elementami drewnianymi). Szczegółnej uwagi wymagają także krawędzie od spodu parkletu – w miejscu, gdzie beton będzie łączony ze stalową listwą cokołową.
3. Postument pod parkletem na ul. Świętoduskiej do otynkowania po całości (nie tylko widoczne fragmenty). Postument po wykonaniu prac tynkarskich zabezpieczyć hydrofobowo. Po raz kolejny przypominam o stopach na których spoczywa betonowa konstrukcja parkletu – stopy do odkucia z zaprawy i zabezpieczenia podkładkami z gumy lub tworzywa sztucznego dopasowanymi do obciążeń wywieranych na stopy.
4. Zabezpieczenie powierzchni betonu preparatem stosowanym do tej pory – nadających jasny kolor oraz wyrównujący odbarwienia.
5. Stalowe kosze do miejscowych reperacji (odbite fragmenty farby). W tych miejscach, stal należy zabezpieczyć antykorozyjnie, pokryć farbą i przeszlifować.
6. Podest pod parklet na ul. Świętoduskiej do starannego wykonania z uwzględnieniem dokumentacji projektowej (deski układane na bokach postumentu domykają płaszczyznę podestu). Płaszczyzna podestu na całości mocowana na klipsy montażowe (bez widocznych elementów montażowych). Deski podestu wchodzi z każdej strony pod parklet. Dodatkowo w miejscu oznaczonym na dokumentacji powinien pojawić się stopień – wysokość dostosowana do spadku w terenie. Całkowita wysokość podestu w tym miejscu podzielona na pół poprzez stopień.

7. Zgodnie z ustaleniami z wizji lokalnej, w donicach zostanie dosadzony bluszcz (2-3 sadzonki), aby przykryć substrat. Ekspansja bluszczu powinna być kierowana na tylną ścianę parkletu.
8. Kolejna wizja po dokonaniu wszelkich napraw elementów betonowych, zainstalowaniu elementów drewnianych oraz podestu na ul. Świętoduskiej.

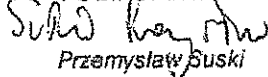
Na tym protokół zakończono i podpisano:

ZAMAWIAJĄCY:

Miejski Architekt Zieleni


Joanna Pawlikowska

PODIINSPEKTOR


Przemysław Suski

WYKONAWCA:

