



**LUBLIN**  
1918 — 2018

Inspiruje  
nas wolność

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

GD-NN-III.6821.60.2018

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dniem ..... 18. 01. 2019 .....

INSPEKTOR

mgr inż. Maria Jankowska

Lublin, dnia 27 grudnia 2018 r.

### 1. ELTEL Networks Energetyka S.A.

11-041 Olsztyn, Gutkowo 81 D

2.

3.

4.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096 t.j.) oraz art. 126 ust. 1, ust. 2 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 t.j.) - po rozpatrzeniu wniosku ELTEL Networks Energetyka S.A.

### o r z e k a m:

- I. Zezwolić Spółce pod nazwą ELTEL Networks Energetyka S.A. na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Głuskiej , oznaczonej jako działka nr o powierzchni stanowiącej współwłasność 1 v udziałach po 1/3 części każde z nich, na okres 7 dni, licząc od dnia zajęcia nieruchomości.
- II. Decyzji niniejszej nadać rygor natychmiastowej wykonalności.
- III. Zobowiązać Spółkę ELTEL Networks Energetyka S.A. do doprowadzenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
- IV. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 126 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwaną dalej ugn), w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od dnia zajęcia nieruchomości. W przypadku postępowania prowadzonego na wniosek, wydanie decyzji następuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia złożenia wniosku. Decyzji o czasowym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskiem z dnia 18 grudnia 2018 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Lublin 21 grudnia 2018 r.) Spółka ELTEL Networks Energetyka S.A. wystąpiła o udzielenie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Głuskiej oznaczonej jako działka nr o powierzchni , w celu wykonania



prac polegających na wymianie wyeksploatowanego przewodu odgromowego (wraz z oznakowaniem przeszkodowym dla ruchu lotniczego) i uzupełnienia zakratowania stanowiska słupa (tym samym jego wzmocnienia) napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Abramowice – Wschód. Wnioskodawca wskazał, że istnieje nagła potrzeba zapobieżenia powstania znacznej szkody, w postaci zagrożenia dla ruchu lotniczego Portu Lotniczego Lublin S.A. oraz ciągłości dostaw energii elektrycznej. W ostatnich latach przewód odgromowy na linii 110 kV Abramowice - Wschód był wielokrotnie naprawiany, wskutek jego awaryjności, wynikającej także z zamontowania oznakowania przeszkodowego, niezbędnego dla bezpiecznego ruchu lotniczego odbywającego się za pośrednictwem Portu Lotniczego Lublin S.A. W trakcie okresu zimowego dochodzi do istotnych zmian w naprężeniu przewodów, wskutek czego może dojść do ich przzerwania, co z kolei doprowadzi do zwarcia międzyfazowego. W konsekwencji istnieje zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w sąsiedztwie, a także dla podmiotów, których praca jest ściśle zależna od dostaw energii elektrycznej, jak szpital czy zakłady produkcyjne. Dodatkowo zerwanie przewodu odgromowego pozbawi linię oznakowania przeszkodowego i doprowadzi do wstrzymania ruchu lotniczego, z uwagi na zagrożenie kolizji z obiektem elektroenergetycznym.

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, w której jako współwłaściciele figurują:  
w udziałach po 1/3 części każde z nich.

Zgodnie z ugruntowaną linią orzecniczą, pojęcia "siła wyższa" lub "nagła potrzeba" odnoszą się stanów, które nakazują natychmiastowe działanie w celu niedopuszczenia do powstania znacznej szkody. Zatem podstawę wydania decyzji stanowią informacje, które wskazują na potrzebę szybkiego działania (Wyrok NSA z dnia 5 lutego 2009 r. I OSK 301/08). Powstanie znacznej szkody jest pojęciem nieostrym, zwłaszcza jeśli chodzi o określenie, jaka szkoda jest znaczna.

Analizując wniosek Prezydent Miasta Lublin ocenił, że zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Głuskiej podyktowane jest nagłą potrzebą zapobieżenia powstaniu znacznej szkody, która usprawiedliwia wydanie decyzji w trybie art. 126 ust. 1 ugn. Nie ulega wątpliwości, że możliwość porażenia prądem ludzi, wstrzymanie pracy szpitala, czy ruchu lotniczego może spowodować znaczną szkodę.

Tryb art. 126 ust. 1 ugn nie wymaga przeprowadzania negocjacji, a zabezpieczenie interesu właściciela nieruchomości, ustawodawca przewidział w art. 126 ust. 3 ugn, w myśl którego podmiot, który zajął nieruchomość, jest zobowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w decyzji, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

PODINSPEKTOR

mgr inż. Magdalena Łopacka

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jędrzejak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji



**LUBLIN**

1918 — 2018

Inspiruje  
nas wolność

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaRSP, [www.um.lublin.eu](http://www.um.lublin.eu)

GD-NN-III.6821.59.2018

Decyzja niniejsza jest ostateczna

z dnem .....19.01.2019.....

INSPEKTOR

*[Signature]*  
mgr inż. Małgorzata Jankowska

Lublin, dnia 27 grudnia 2018 r.

1. P. I

2. P. I

3. ELTEL Networks Energetyka S.Å.  
11-041 Olsztyn, Gutkowo 81 D  
reprezentowana przez Bogumiła Walca

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096) oraz art. 126 ust. 1, ust. 2 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku ELTEL Networks Energetyka S.A.

#### o r z e k a m:

- I. Zezwolić Spółce pod nazwą ELTEL Networks Energetyka S.A. na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej (oznaczonej jako działka nr 0000/0000 o powierzchni 0000 m<sup>2</sup>), stanowiącej współwłasność części każdy z nich, na okres 7 dni, licząc od dnia zajęcia nieruchomości.
- II. Decyzji niniejszej nadać rygor natychmiastowej wykonalności.
- III. Zobowiązać Spółkę ELTEL Networks Energetyka S.A. do doprowadzenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
- IV. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 126 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwaną dalej ugn), w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od dnia zajęcia nieruchomości. W przypadku postępowania prowadzonego na wniosek, wydanie decyzji następuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia złożenia wniosku. Decyzji o czasowym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskiem z dnia 18 grudnia 2018 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Lublin 21 grudnia 2018 r.) Spółka ELTEL Networks Energetyka S.A. wystąpiła o udzielenie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej, oznaczonej jako działka nr 0000/0000 o powierzchni 0000 m<sup>2</sup> w celu wykonania prac polegających na wymianie wyeksploatowanego przewodu odgromowego (wraz z oznakowaniem przeszkodowym dla ruchu lotniczego) i uzupełnienia zakratowania stanowiska słupa (tym samym

jego wzmocnienia) napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Abramowice – Wschód. Wnioskodawca wskazał, że istnieje nagła potrzeba zapobieżenia powstania znacznej szkody, w postaci zagrożenia dla ruchu lotniczego Portu Lotniczego Lublin S.A. oraz ciągłości dostaw energii elektrycznej. W ostatnich latach przewód odgromowy na linii 110 kV Abramowice - Wschód był wielokrotnie naprawiany, wskutek jego awaryjności, wynikającej także z zamontowania oznakowania przeszkodowego, niezbędnego dla bezpiecznego ruchu lotniczego odbywającego się za pośrednictwem Portu Lotniczego Lublin S.A. W trakcie okresu zimowego dochodzi do istotnych zmian w napięciu przewodów, wskutek czego może dojść do ich przzerwania, co z kolei doprowadzi do zwarcia międzyfazowego. W konsekwencji istnieje zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w sąsiedztwie, a także dla podmiotów, których praca jest ściśle zależna od dostaw energii elektrycznej, jak szpital czy zakłady produkcyjne. Dodatkowo zerwanie przewodu odgromowego pozbawi linię oznakowania przeszkodowego i doprowadzi do wstrzymania ruchu lotniczego, z uwagą na zagrożenie kolizji z obiektem elektroenergetycznym.

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, w której jako współwłaściciele figurują: ..... i każdy z nich.

Zgodnie z ugruntowaną linią orzecniczą, pojęcia "siła wyższa" lub "nagła potrzeba" odnoszą się stanów, które nakazują natychmiastowe działanie w celu niedopuszczenia do powstania znacznej szkody. Zatem podstawę wydania decyzji stanowią informacje, które wskazują na potrzebę szybkiego działania (Wyrok NSA z dnia 5 lutego 2009 r. I OSK 301/08). Powstanie znacznej szkody jest pojęciem nieostрым, zwłaszcza jeśli chodzi o określenie, jaka szkoda jest znaczna.

Analizując wniosek Prezydent Miasta Lublin ocenił, że zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej podyktowane jest nagłą potrzebą zapobieżenia powstaniu znacznej szkody, która usprawiedliwia wydanie decyzji w trybie art. 126 ust. 1 ugn. Nie ulega wątpliwości, że możliwość porażenia prądem ludzi, wstrzymanie pracy szpitala, czy ruchu lotniczego może spowodować znaczną szkodę.

Tryb art. 126 ust. 1 ugn nie wymaga przeprowadzania negocjacji, a zabezpieczenie interesu właściciela nieruchomości, ustawodawca przewidział w art. 126 ust. 3 ugn, w myśl którego podmiot, który zajął nieruchomość, jest zobowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w decyzji, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jędrziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

mgr inż. Małgorzata Jankowska

INSPEKTOR



**LUBLIN**  
1918 — 2018

Inspiruje  
nas wolność

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
ePUAP: /UMLublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

GD-NN-III.6821.58.2018

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
z dnem 18.01.2019

INSPEKTOR

mgr inż. Maria Jankowska

Lublin, dnia 27 grudnia 2018 r.

1. P.
2. P.
3. P.
4. **ELTEL Networks Energetyka S.A.**  
11-041 Olsztyn, Gutkowo 81 D  
reprezentowana przez Bogumiła Walca

### DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 poz. 2096) oraz art. 126 ust. 1, ust. 2 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 poz. 2204 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku ELTEL Networks Energetyka S.A.

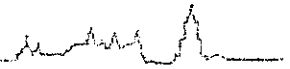
### o r z e k a m:

- I. Zezwolić Spółce pod nazwą ELTEL Networks Energetyka S.A. na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej , oznaczonej jako działka nr o powierzchni , stanowiącej współwłasność w udziałach po części kazuy z nich, na okres 7 dni, licząc od dnia zajęcia nieruchomości.
- II. Decyzji niniejszej nadać rygor natychmiastowej wykonalności.
- III. Zobowiązać Spółkę ELTEL Networks Energetyka S.A. do doprowadzenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
- IV. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 126 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwaną dalej ugn), w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od dnia zajęcia nieruchomości. W przypadku postępowania prowadzonego na wniosek, wydanie decyzji następuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia złożenia wniosku. Decyzji o czasowym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

Wnioskiem z dnia 18 grudnia 2018 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Lublin 21 grudnia 2018 r.) Spółka ELTEL Networks Energetyka S.A. wystąpiła o udzielenie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej , oznaczonej jako działka



o powierzchni w celu wykonania prac polegających na wymianie wyeksploatowanego przewodu odgromowego (wraz z oznakowaniem przeszkodowym dla ruchu lotniczego) i uzupełnienia zakratowania stanowiska słupa (tym samym jego wzmocnienia) napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV Abramowice – Wschód. Wnioskodawca wskazał, że istnieje nagle potrzeba zapobieżenia powstania znacznej szkody, w postaci zagrożenia dla ruchu lotniczego Portu Lotniczego Lublin S.A. oraz ciągłości dostaw energii elektrycznej. W ostatnich latach przewód odgromowy na linii 110 kV Abramowice - Wschód był wielokrotnie naprawiany, wskutek jego awaryjności, wynikającej także z zamontowania oznakowania przeszkodowego, niezbędnego dla bezpiecznego ruchu lotniczego odbywającego się za pośrednictwem Portu Lotniczego Lublin S.A. W trakcie okresu zimowego dochodzi do istotnych zmian w napięciu przewodów, wskutek czego może dojść do ich przerwania, co z kolei doprowadzi do zwarcia międzyfazowego. W konsekwencji istnieje zagrożenie dla życia i zdrowia osób przebywających w sąsiedztwie, a także dla podmiotów, których praca jest ściśle zależna od dostaw energii elektrycznej, jak szpital czy zakłady produkcyjne. Dodatkowo zerwanie przewodu odgromowego pozbawi linię oznakowania przeszkodowego i doprowadzi do wstrzymania ruchu lotniczego, z uwagi na zagrożenie kolizji z obiektem elektroenergetycznym.

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, w której jako współwłaściciele figurują:

części kazdy z nich.

Zgodnie z ugruntowaną linią orzecniczą, pojęcia "siła wyższa" lub "nagle potrzeba" odnoszą się stanów, które nakazują natychmiastowe działanie w celu niedopuszczenia do powstania znacznej szkody. Zatem podstawę wydania decyzji stanowią informacje, które wskazują na potrzebę szybkiego działania (Wyrok NSA z dnia 5 lutego 2009 r. I OSK 301/08). Powstanie znacznej szkody jest pojęciem nieostrym, zwłaszcza jeśli chodzi o określenie, jaka szkoda jest znaczna.

Analizując wniosek Prezydent Miasta Lublin ocenił, że zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej podyktowane jest nagłą potrzebą zapobieżenia powstaniu znacznej szkody, która usprawiedliwia wydanie decyzji w trybie art. 126 ust. 1 ugn. Nie ulega wątpliwości, że możliwość porażenia prądem ludzi, wstrzymanie pracy szpitala, czy ruchu lotniczego może spowodować znaczną szkodę.

Tryb art. 126 ust. 1 ugn nie wymaga przeprowadzania negocjacji, a zabezpieczenie interesu właściciela nieruchomości, ustawodawca przewidział w art. 126 ust. 3 ugn, w myśl którego podmiot, który zajął nieruchomość, jest zobowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w decyzji, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziniak  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

mgr inż. Maria Janowska  
INSPEKTOR



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101  
ePUAP: /UMLublin/SkrzynkaESP, e-mail: geodezja@lublin.eu, www.um.lublin.eu

Decyzja niniejsza jest ostateczna  
z dniem 16.12.2017 r.

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
mgr inż. Maria Jankowska

GD-NN-III.6821.45.2017

Lublin, dnia 24 listopada 2017 r.

### 1. P

### 2. Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.

05-520 Konstancin-Jeziorna ul. Warszawska 165  
adres do korespondencji  
26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75

### DECYZJA

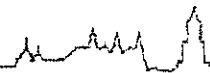
Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 poz. 1257) oraz art. 126 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147 ze zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A.

### o r z e k a m:

- I. Zezwolić Spółce pod nazwą Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej oznaczonej jako działka nr ..... o powierzchni ..... stanowiącej własność ..... na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od dnia zajęcia nieruchomości.
- II. Decyzji niniejszej nadać rygor natychmiastowej wykonalności.
- III. Zobowiązać Spółkę Polskie Sieci Elektroenergetyczne S. A. do doprowadzenia nieruchomości do stanu poprzedniego.
- IV. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, zostanie wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 126 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (zwaną dalej ugn), w przypadku siły wyższej lub nagłej potrzeby zapobieżenia powstaniu znacznej szkody, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, udziela, w drodze decyzji, zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości na okres nie dłuższy niż 6 miesięcy, licząc od dnia zajęcia nieruchomości. Wydanie decyzji następuje niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni, licząc od dnia złożenia wniosku. Decyzji o czasowym zajęciu nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.



Wnioskiem z dnia 7 listopada 2017 r. (data wpływu do Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Lublin 21.11.2017 r.) Spółka Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. wystąpiła o udzielenie zezwolenia na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej oznaczonej jako działka o powierzchni ( ) w celu wycięcia krzewów i drzew pod linią elektroenergetyczną 220 kV relacji Abramowice - Mokre. Wnioskodawca w uzasadnieniu pisma wskazał, że jako właściciel infrastruktury elektroenergetycznej zobligowany jest do wykonania wszelkich niezbędnych prac pozwalających na utrzymanie instalacji i sieci w stanie gwarantującym ciągłość i niezawodność przesyłu energii elektrycznej (art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne). W związku z nałożonym obowiązkiem istnieje konieczność wycięcia krzewów i drzew w pasie technologicznym linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Abramowice – Mokre. Na nieruchomości stanowiącej własność normatywna odległość korony drzew oraz krzewów od przewodów linii elektroenergetycznej została przekroczona, a w stanowisko słupa elektroenergetycznego wrosnięte jest drzewo zagrażające stabilności ławy fundamentowej słupa. Pozostawienie obecnego stanu może być przyczyną porażenia prądem ludzi i zwierząt przebywających w pobliżu, powstania pożaru oraz przerwy w przesyłach energii elektrycznej.

Stan prawny przedmiotowej nieruchomości uregulowany jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie, w której jako właściciel figuruje ( ).

Zgodnie z ugruntowaną linią orzecniczą, pojęcia "siła wyższa" lub "nagła potrzeba" odnoszą się stanów, które nakazują natychmiastowe działanie w celu niedopuszczenia do powstania znacznej szkody. Zatem podstawę wydania decyzji stanowią informacje, które wskazują na potrzebę szybkiego działania (Wyrok NSA z dnia 5 lutego 2009 r. I OSK 301/08). Powstanie znacznej szkody jest pojęciem nieostrym, zwłaszcza jeśli chodzi o określenie, jaka szkoda jest znaczna.

Analizując wniosek Prezydent Miasta Lublin ocenił, że zezwolenie na czasowe zajęcie nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Abramowickiej ( ) podyktowane jest nagłą potrzebą zapobieżenia powstaniu znacznej szkody, która usprawiedliwia wydanie decyzji w trybie art. 126 ust. 1 ugn. Nie ulega wątpliwości, że możliwość porażenia prądem ludzi czy powstanie pożaru może spowodować znaczną szkodę.

Tryb art. 126 ust. 1 ugn nie wymaga negocjacji, jednak Spółka próbowała uzyskać zgodę na wejście na nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Abramowickiej 230. Mimo podjętych prób właściciel nieruchomości nie wyraził zgody na udostępnienie nieruchomości w celu wycinki drzew i krzewów.

Zabezpieczenie interesu właściciela nieruchomości, ustawodawca przewidział w art. 126 ust. 3 ugn, w myśl którego podmiot, który zajął nieruchomość, jest zobowiązany doprowadzić nieruchomość do stanu poprzedniego. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w wyniku zajęcia nieruchomości przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w decyzji, starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



PREZYDENT MIASTA LUBLIN



Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

INSPEKTOR

*Jm*  
inż. Małgorzata Łankowska

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
mgr inż. Andrzej Jedziński  
DYREKTOR  
Wydziału Geodezji