



450 lat
UNII
LUBELSKIEJ

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: +48 81 466 2100, fax: +48 81 466 2101
ePUAP: /UM.Lublin/SkrytkaESP, www.um.lublin.eu

GD-GD-II.6831.35.2019

Decyzja niniejsza jest ostateczna
i prawomocna

z dniem 13. 02. 2019

Lublin, dnia 13. 02. 2019

INSPEKTOR
Bożena Zalewska

mgr inż. Bożena Zalewska

Lublin, dnia 11 lutego 2019 r.

APRO A. KRAWCZYK M. KRAWCZYK
Spółka Jawna
ul. Wertera 1b
20-713 Lublin

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096), art. 95 pkt 7), art. 96 ust. 1 i ust. 4, art. 97 ust. 1 oraz art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204), §2 ust. 1 i ust. 2 oraz §13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U.Nr 268, poz. 2663) – po rozpatrzeniu wniosku spółki pod firmą: APRO A. KRAWCZYK M. KRAWCZYK Spółka Jawna z siedzibą w Lublinie -

orzekam:

1/ zatwierdzić podział działki gruntu nr (obręb, arkusz, położonej w Lublinie przy ulicy Tadeusza Krwawicza, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą w sposób następujący:

z działki nr o pow. 0.0644 ha tworzy się:

działkę nr o pow. 0.0322 ha

działkę nr o pow. 0.0322 ha

razem: 0.0644 ha,

2/ podziału określonego w pkt 1/ dokonuje się pod warunkiem ustanowienia służebności drogowej przy zbywaniu wydzielonych działek gruntu,

3/ niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

Spółka pod firmą: APRO A. KRAWCZYK M. KRAWCZYK Spółka Jawna z siedzibą w Lublinie złożyła wniosek o zatwierdzenie podziału działki gruntu nr (obręb, arkusz, położonej w Lublinie przy ulicy Tadeusza Krwawicza, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą

Podziału nieruchomości dokonano w celu wydzielenia dwóch działek budowlanych niezbędnych do korzystania z budynków mieszkalnych, tj. w okolicznościach przewidzianych

przepisem art. 95 pkt 7) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ustawą. Dokonany podział nastąpił przy spełnieniu warunków określonych ustawową definicją działki budowlanej zawartą w art. 4 pkt 3a) ustawy, zgodnie z którą działką budowlaną jest zabudowana działka gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków i urządzeń położonych na tej działce. Na podstawie cytowanego przepisu, do podziału nieruchomości może dojść, jeśli jego celem jest wydzielenie działki budowlanej niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego, niezależnie od ustaleń planu miejscowego, a w przypadku braku planu, niezależnie od decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a ponadto niezależnie od regulacji przewidzianej w §12 ust. 1 pkt 1) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Przy zbywaniu wydzielanych działek gruntu dla każdej działki, która nie ma dostępu do drogi publicznej należy ustanowić służebność drogową.

Operat podziału nieruchomości przyjęto do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie pod nr identyfikacyjnym P.0663.2019.339.

W tym stanie faktycznym i prawnym postanowiłem orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium

Odwolawczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez stronę postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.2 ust.1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016 r., poz. 1827 ze zm.)

Otrzymują:

1. APRO A. KRAWCZYK M. KRAWCZYK

Spółka Jawna

(oraz jeden dodatkowy egzemplarz przeznaczony dla Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie

X Wydział Ksiąg Wieczystych)

2. Referat ds. ewidencji gruntów, budynków i lokali w.m

3. Miejski Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w/m

4. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Andrzej Jedziński
DYREKTOR
Wydziału Geodezji