

Prezydium
 Miejskiej Rady Narodowej
 w Lublinie
 Wydział Budownictwa
 Urbanistyki i Architektury
 Skrytka pocztowa Nr 214
 BUA-I-440/173/69

Lublin, dnia. 28 maja 1969 r.
 Dyrekcja Inwestycji Miejskich
 w Lublinie

D E C Y Z J A

/o lokalizacji szczegółowej/ o sposobie wykorzystania terenu
 Nr 173/P/69

Na podst. art. 30 i 31 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o plane-
 waniu przestrzennym /Dz.U.Nr. 7 poz. 47/ i zarz. Min. Bud. i Przem.
 Mat. Bud. z dnia 20 maja 1966 r. w sprawie ustalenia lokalizacji
 szczegółowej inwestycji budowlanych i stref ochronnych oraz wyra-
 żenia zgody na zmianę sposobu wykorzystania terenu /Mon. Pol. Nr. 25,
 poz. 129/, zgodnie z decyzją o lokalizacji ogólnej z dnia.....
 Nr.....wydaną przez.....
 oraz w oparciu o Plan ogólny m. Lublina.
 Prezydium Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie, Wydział Budownictwa,
 Urbanistyki i Architektury ustala lokalizację szczegółową Rejonowej
 Przychodni Zdrowia.....
 bez dokonania inwestycji budowlanych na terenie położonym w Lublinie
 przy ul. Klinicznej oznaczonym na załączonej mapie, która stanowi in-
 tegralną część nin. decyzji.

Przy realizacji powinny być zachowane następujące warunki:

1. Teren lokalizacji oznaczono cyframi 1,2,3,4,5,6,1-linią przerywaną.
2. Teren użytkowania zgodnie z przeznaczeniem według planu zagospoda-
 rowania.
3. Realizacja zgodna z projektem zagospodarowania terenu załączonym
 do nin. decyzji.
4. Uchyła się decyzję o lokalizacji szczegółowej z dnia 12.VII.1967r.
 BUA-I-440/324/67

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Wydziału Budownictwa, Ur-
 banistyki i Architektury Prezydium Wojewódzkiej Rady Narodowej w
 Lublinie, które należy wnieść za pośrednictwem tut. Wydziału w Ter-
 minie 14 dni od dnia doręczenia decyzji względnie w ciągu 14 dni
 od ostatniego dnia wywieszenia decyzji zawiadomienia o wydaniu
 /§ 19 cyt. zarządzenia/.

Załącznik 1.

Z-ca Kierownika Wydziału
 Budownictwa, Urbanistyki i Archit.
 inż. arch. Witold Stępiński
 Z-ca Architekta Miasta Lublina
 /dwa podpisy nieczytelne/

Otrzymują:

Wydział Gosp. Kom. i Mieszk.
 PMRN w Lublinie

Za zgodność: Dyrekcja Inwestycji Miejskich
 w Lublinie
 /-/ podpis nieczytelny

Za zgodność:



1) konieczności wejścia przy wykonywaniu robót budowlanych na teren nieruchomości bądź do budynku lub mieszkania sąsiada, należy zawiadomić go co najmniej na 14 dni przed rozpoczęciem odpowiednich robót, a w razie zgłoszenia przez sąsiada

w tym terminie sprzeciwu – wystąpić z odpowiednim wnioskiem do _____

wymienić organ udzielający pozwolenia

Udziałem pozwolenia nie narusza praw osób trzecich.

Pozwolenie traci ważność jeżeli: 1. budowa*) roboty budowlanej*) nie zostanie(na) rozpoczęta(e) w ciągu dwóch lat*) w terminie ustalonym w warunkach pozwolenia*) lub 2. budowa*) roboty*) zostanie(na) przerwana(e) na czas dłuższy niż 2 lata lub nie zostanie(na) zakończona(e) w terminie wskazanym w pozwoleniu*) bądź wreszcie 3. w razie samowolnego odstąpienia od warunków pozwolenia.

Niezastosowanie się przy wykonaniu budowy*) robót budowlanych*) do obowiązujących przepisów albo warunków pozwolenia, pociąga za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w art. 78 pkt. 1 powołanej na wstępie ustawy.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie _____

wymienić organ odwoławczy

które należy wnieść za pośrednictwem _____

Inst. Wydział

wymienić organ, który wydał decyzję

w terminie dni czterdziestu od daty doręczenia decyzji.

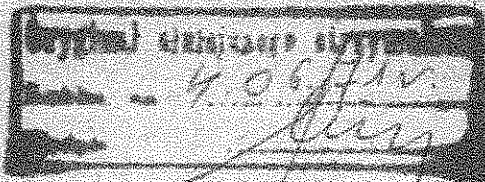
Do niniejszego pozwolenia załącza się jako jego integralną część _____

wymienić dokumenty stanowiące integralną część pozwolenia, a między innymi i działankę budowy, jeżeli wymagają tego przepisy,

albo organ wydający pozwolenia sformułował warunek prowadzenia działanki budowy

Otrzymuje razem z załącznikami:

wymienić ewalokadawcę z podaniem jego adresu



*) Niepotrzebne skreślić.

18/1

PREZYDIUM RZĄD MIEJSKI
MIEJSKIEJ RADY NARODOWEJ
w Lublinie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
SPK. IYL. 3060/53/74

Lublin, dnia 20.2 1974 r.

DECYZJA

Na podstawie

- art. 30 ustawy z dnia 31.1.1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7 poz. 47),
- art. 30 ustawy z dnia 31.1.1961 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 7 poz. 46)
- rozporządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.11.1969 r. w sprawie planów realizacyjnych (M. P. Nr 49 poz. 373),

Wydział Budownictwa i Urbanistyki i Architektury RMiN w Lublinie po rozpatrzeniu wniosku:

Biura Projektowo-Badawczego Budownictwa Ogólnego "Miastoprojekt"

z dnia 9.02. 1974 r. l. dz. 1847/74

i po sprawdzeniu zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

(podać nazwę planu i datę zatwierdzenia)

z materiałami do w/w planu oraz wydaną informację o terenie wymienionej inwestycji

ZATWIERDZA

plan realizacyjny, ogólny zagospodarowania terenu inwestycji, zagospodarowania terenu działki budowlanej usytuowania obiektu(ów) budowlanych(ego)

(określić charakter inwestycji, miejsce jej realizacji, inwestora)

wraz z załączonymi:

- a) szkicami koncepcyjnymi projektowanych indywidualnie następujących robót budowlanych
przebudowania budynku Przychodni Rejonowej przy ul. Klinicznej
w Lublinie na Instytut Stomatologii

b) zastosowanymi projektami typowymi:

c) zastosowanymi projektami powtarzalnymi

d) ideogram urządzeń sieciowych

z następującymi warunkami:

1. Z zatwierdzenia projektu wyłączona się nowoprojektowana klatka schodowa z windą.
2. Transport chorych na noszach do windy dobudowanej tuż przy głównej / projektowanej / ulicy jest niezrealizowany.
~~Winda ta winna być z odwróconej strony, tzn. w głębi budynku.~~
Chorych będą transportowani wprost z głównej ulicy.
Projekt obejmujący powyższe zagadnienia przedstawić do ponownego zatwierdzenia.
3. Rozważyć możliwość adunacji projektowanego agregatu prądowego od budynku - odległość 7:55 m wydaje się zbyt mała.
4. Na kierunku ul. Klinicznej, od ul. S. Sawickiej zachować przejście piesze. Nie rozwiązywać tego prawidłowo w rejonie pomiędzy stacją trafo i parkingiem / kaisą /

Na podstawie art. 23 ust. 4 Zarządzenia Min. Budownictwa i PMB z dnia 28.X.1969 r. w sprawie planów realizacyjnych (M. P. Nr 48 poz. 373) tut. Wydział wyraża zgodę na przedstawienie rozwiązań elementów urbanistyczno-architektonicznych obiektów budowlanych

(określić nazwę obiektów i terenu, na którym mają być realizow.)

do zatwierdzenia w terminie późniejszym do dnia 197... r. Decyzja niniejsza traci swą ważność, gdy zaistnieją okoliczności wymienione w § 28 Zarządzenia MBiPMB z dnia 28.X.1969 r. w sprawie planów realizacyjnych (M. P. Nr 48 poz. 373).

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury PWRN w Lublinie za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z upoważnienia Prezydenta
Miasta Lublina

I-ur. Akademia Wydział

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Jednostka projektowa
Miestoprojekt Lublin

mgr inż. Andrzej Trzaskowski
I-ur. Architektura Miasta Lublina

Znak: GROS.II-5031/20/74

Wzrost
Mjr

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 30 ustawy z dnia 31.01.1961 r. o planowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 7, poz. 47/;
- §§ 29-34 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20.01.1973 r. w sprawie ustalania miejsca realizacji inwestycji budowlanych oraz państwowego nadzoru budowlanego nad budownictwem powszechnym /Dz.U. Nr 4, poz. 29/;
- art. 62 ust. 2 ustawy z dnia 25.01.1952 r. o radach narodowych /tekst jednolity w Dz.U. Nr 47/73, poz. 271/;
- art. 120 § 1 pkt 1 k.p.a. -

Urząd Wojewódzki w Lublinie - Wydział Gospodarki Przestrzennej Geologii i Ochrony Środowiska po rozpatrzeniu odwołania Biura Projektowo-Badawczego Budownictwa Ogólnego "MIASTOPROJEKT" Lublin -

- utrzymuje w mocy decyzję Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lublinie z dnia 20.02.1974 r. znak: GPK.III-5060/53/74 zatwierdzającą plan ogólny zagospodarowania terenu inwestycji wraz z projektem technicznym adaptacji budynku Przychodni Rejonowej w Lublinie przy ul. Klinicznej na Instytut Stomatologii

Uzasadnienie:

Urząd Wojewódzki w Lublinie - Wydział Gospodarki Przestrzennej, Geologii i Ochrony Środowiska w wyniku rozpatrzenia całości akt w przedmiotowej sprawie oraz przeprowadzeniu wizji w terenie, utrzymuje decyzję w mocy z następujących powodów.

W uzgodnieniu z jednostką projektową jak również użytkownikiem realizowanej inwestycji tut. Wydział uznaje, iż najkorzystniejszym rozwiązaniem będzie dobudowa klatki schodowej wraz z windą od strony północnej z jednoczesnym zachowaniem ciągu pieszego od ul. H. Szwedkiej do ul. Klinicznej.

W związku z powyższym inwestor powinien przedłożyć Wydziałowi Gospodarki Przestrzennej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Lublinie projekt planu realizacyjnego dotyczący dobudowy projektowanej klatki schodowej od strony północnej przedmiotowego obiektu wraz z projektem technicznym oraz alternatywnym rozwiązaniem miejsc postojowych - celem zatwierdzenia.

Decyzja niniejsza jest o s t a t e c z n a.

Z up. WOJEWODY

Otrzymują:

1. Biuro Projektowo-Badawcze
Budownictwa Ogólnego
/MIASTOPROJEKT/
L u b l i n, ul. Rynek 18

1 ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU

tek arch. Jerzykiewicz Majewski

2. Urząd Miejski w LUBLINIE
Wydział Gosp. Przestrzennej
i Ochrony Środowiska + a k t a

3. Dyrekcja Inwestycji Miejskich
LUBLIN - MIASTO

4. s/a

PREZYDIUM

Lublin, dnia

29 VII

1974 r.

MIEJSKIEJ RADY NARODOWEJ
w Lublinie

WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

URZĄD MIEJSKI
w Lublinie

Wydział Gospodarki Przestrzennej
i Ochrony Środowiska

33.111.5360/293/74

DECYZJA

Na podstawie

— art. 30 ustawy z dnia 31.I.1961 r. o planowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 7 poz. 47),

— art. 30 ustawy z dnia 31.I.1961 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 7 poz. 46),

— Zarządzenia Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.X.1969 r.

w sprawie planów realizacyjnych (M.P. Nr 43 poz. 573),

Wydział Budownictwa, Urbanistyki i Architektury PMRN w Lublinie po rozpatrzeniu wniosku:

Biurowo-Przebiegowo-Budowlanego Budownictwa Ogólnego - KLASOPRUBUD

z dnia 26 lipca 1974 r. l. dz. 3342/74/74-2

i po sprawdzeniu zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

(podać nazwę planu i datę zatwierdzenia)

z materiałami do w/w planu oraz wydaną informację o terenie wymienionej inwestycji

ZATWIERDZA

plan realizacyjny, ogólny zagospodarowania terenu inwestycji, zagospodarowania terenu działki
budowlanej wytyczenia obiektów budowlanych (tego)

Institutu Stomatologii przy ul. Klinicznej w Lublinie / przeprojektował

(określić charakter inwestycji, miejsce jej realizacji, inwestora)

wraz z załączonymi:

a) szkicami koncepcyjnymi projektowanych indywidualnie następujących robót budowlanych

klatki schodowej z drzwiami szklanymi / obrotowymi/

b) zastosowanymi projektami typowymi:

c) zastosowanymi projektami powtarzalnymi

Chyżma Jan
30.07.74

d) ideogram urządzeń sieciowych planosa: unbrojenia terenu

z następującymi warunkami:

Na podstawie art. 23 ust. 4 Zarządzenia Min. Budownictwa i PMB z dnia 28.X.1969 r. w sprawie planów realizacyjnych (M. P. Nr 48 poz. 373) tut. Wydział wyraża zgodę na przedstawienie rozwiązań elementów urbanistyczno-architektonicznych obiektów budowlanych _____

(określić nazwę obiektów i terenu, na którym mają być realizow.)

do zatwierdzenia w terminie późniejszym do dnia _____ 197__ r. Decyzja niniejsza traci swą ważność, gdy zaistnieją okoliczności wymienione w § 28 Zarządzenia MB i PMB z dnia 28.X.1969 r. w sprawie planów realizacyjnych (M. P. Nr 48 poz. 373).

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wydziału Budownictwa, Urbanistyki i Architektury PWRN w Lublinie za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Z upoważnienia Prezydenta
Miasta Lublina**

Otrzymują:

1. Inwestor.
2. Jednostka projektowa.

Następnym projektem

Z-ca Kierownika Wydziału

mgr inż. Henryk J. Rafalski
Z-ca Architekta

BUA-III-7331 /M/135/94

D E C Y Z J A

O ODMOWIE USTALENIA LOKALIZACJI

Na podstawie:

- art. 36 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 12 lipca 1984 r. o planowaniu przestrzennym /tekst jednolity Dz.U. Nr 17 z 1989 r. poz. 99 z późniejszymi zmianami/;
- art. 3.1.4 ustawy z dnia 24 października 1974 r. Prawo Budowlane /Dz.U. Nr 38, poz. 229 /;
- planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą nr: XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30 grudnia 1986 r. z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr L/500/93 z dnia 21 października 1993 r. /Dz.Urz.Woj.Lub. Nr.17/93 poz.101 / oraz miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego.....
zatwierdzonego.....
- art. 1 pkt. 25 ustawy z dnia 17 maja 1990 r. o podziale zadań i kompetencji określonych w ustawach szczegółowych pomiędzy organem gminy a organem administracji rządowej oraz o zmianie niektórych ustaw /Dz.U. Nr 34 z 1990 r. poz. 198/

Spółki Akcyjnej " R U C H "

po rozpatrzeniu wniosku.....
w Lublinie.....

z dnia.....znak.....

w sprawie: lokalizacji kiosku typu RUCH na terenie.....

położonym przy ul. Karłowickiej.....

o d m a w i a

ustalenia lokalizacji..... kiosku w n/w miejscu.....

na terenie, oznaczonym w stanowiącym integralną część niniejszej
decyzji załączniku graficznym nr.....kolorem..... czarnym

Uzasadnienie

Rozpatrując wniosek stwierdza się, że biorąc pod uwagę zasadę
rozwiązania układu planu realizacyjnego Instytutu szczególnie
propozycyjne miejsce nie powinno być zdegradowane lokalizacja
obiektu, który powoduje niekorzystne zmiany w harmonijnej kompo-
zycji przedpola obiektu o tak znacznej kubaturze i szczególnej
funkcji. Biorąc pod uwagę, że ta okolicość posiada aspekt aran-
żacji autorskiej tuż. Wydział nie widzi żadnych okoliczności
uzasadnionych względami architektoniczno-urbanistycznymi lokaliz-
ację wnioskowanego obiektu w powyższym miejscu.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do
Kolegium Odwoławczego przy Lubelskim Sejmiku Samorządowym
w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej
doręczenia.

Otrzymują:

1. Spółka Akcyjna "RUCH"
Lublin, ul. Zamajski 24
2. Miejski Konserwator Zabytków
Lublin, ul. Archidieceńskie 4
3. Państwowy Szpital Kliniczny Nr 1
Lublin, ul. Staszica 15.

F. pp. Przewodniczący
Z-ca Dyrektora Wydziału Budowlanego,
Urbanistyki i Architektury

tuż. Andrzej Włoczek

Lublin, dnia 1995.04.27

BUA.II.7331/w/27/95

DECYZJA

o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na podstawie:

- art. 40 ust. 1 i 3 w związku z art. 39 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 89 z dnia 25.08.1994r., poz. 415/;
- Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Lubelskiego Zespołu Miejskiego zatwierdzonego Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986r. z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr L/500/93 z dnia 21.10.1993r. /Dz.Urz.Woj.Lub. Nr 17/93, poz. 101/ oraz Miejscowego Planu Szczegółowego Zagospodarowania Przestrzennego

zatwierdzonego

po rozpatrzeniu wniosku Spółki Akcyjnej "KUCH" Oddział w Lublinie

w sprawie lokalizacji kiosku typu "KUCH"

ustalam warunki zagospodarowania i zabudowy terenu

dla /obiektu/ w/w kiosku

położonego przy ul. ...Karnalickiej

Ogólne zasady usytuowania obiektu i zagospodarowania terenu podano na załączniku graficznym nr¹

Granice działki oznaczono na załączniku graficznym j.w. literami

Otrzymano:

27.04.95

a/a



Warunki:

1. Lokalizacja ma charakter czasowy : 3 lata .
2. Należy przedłożyć projekt kiosku, uzgodniony z Miejskim Konserwatorem Zabytków /strefa ochrony konserwatorskiej/ oraz projekt zagospodarowania terenu.
3. Uzyskać zgodę Miejskiego Inspektoratu Ochrony Środowiska na zajęcie części trawnika.
4. Po upływie terminu ważności decyzji inwestor rozbiera kiosk na koszt własny bez ubiegania się o lokalizację samodzielną i nie będzie wnosił roszczeń materialnych do tut. Urzędu.
5. Należy przedłożyć dokument stwierdzający prawo do dysponowania gruntem /umowa dzierżawy - I strona/.
6. Warunki podłączenia do sieci miejskich określi ich dysponent.
7. Należy zastosować kiosk nowego typu, zharmonizowany z otoczeniem, o wysokich walorach estetycznych.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor powinien dołączyć:

1. Projekt budowlany spełniający warunki art. 34 Ustawy - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89 z dnia 25.08.1994 poz. 414 (patrz pouczenie)/.
2. Dowód stwierdzający prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
3. Decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /uwziarygodniona kopia/.

Zgodnie z art. 46 w/w Ustawy:

- decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich
- wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Decyzja jest ważna do dnia 3 lata oraz nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Załącznik graficzny nr ...₂.....stanowiący integralną część niniejszej decyzji jest do wglądu w aktach sprawy w tutejszym Wydziale.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

Spółka Akcyjna "RECH"
Odział w Lublinie
ul. Zamojska 24.

Przewodniczący
Z-1
Kameralna Wydziałe
Architektury i Archiwizacji
Inż. Andrzej Wiołko

Do wiadomości:

Państwowy Szpital Kliniczny Nr 1
20-750 Lublin, ul. Staszica 16.

10/282

Pouczenie

Według art. 20, 34 i 35 Ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane /Dz.U. nr 89 z dnia 25.08.1994 poz.414/

1. Projekt budowlany powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (do wniosku o pozwolenie na budowę dołączyć kserokopię uprawnień).
2. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowywania terenu.
3. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Projekt budowlany, stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę, powinien zawierać:
 - 1) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenia granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układy istniejących i projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, (przyłącza) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
 - 2) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 5 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - 3) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,
 - 4) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich, oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych.
 - 5) Wymagane opinie, uzgodnienia, zezwolenia i sprawdzenia (nie dotyczy budynków osób fizycznych) w tym projekt zagospodarowania działki wymaga m.in. uzgodnienia Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Woj. Lub. w zakresie bezkolizyjności sieci i przyłączy projektowanych z istniejącymi.

Prace badawcze i prace techniczne
w zakresie fizyki i chemii
w Instytucie Fizyki i Chemii
Akademii Nauk i Sztuki
Polskiej

Składowa

W.O.D. GIK w Lublinie
Dzielnica Fizyka i Chemia
ul. Puławska 54
20-033 Lublin

Dr hab. inż. Włodzisław
Górecki
21/3

4221 - 113 - 966
1446 - 103 - 944

Wszystkie prace i publikacje
z zakresu fizyki i chemii
w Instytucie Fizyki i Chemii
Akademii Nauk i Sztuki
Polskiej

DECYZJA Nr 39 / 112
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym

Na podstawie:

- art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- art. 6 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)
- art. 104 i art.107 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 28.09.2010r.

od dnia 20.10.2010
INSPEKTOR

wnioskodawca: Uniwersytet Medyczny w Lublinie
20-059 Lublin, Al. Racławickie 1

w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy ul. Karmelickiej z sięgaczami i włączeniem do ul. Świętoduskiej wraz z infrastruktura techniczną jak oznaczono na mapie syt.-wys.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji budowlanej polegającej na:

- przebudowie odcinka ulicy Karmelickiej w Lublinie z włączeniem do ulicy Świętoduskiej, na działkach nr ewid.:
 - (obręb , arkusz) – droga gminna nr , ulica Karmelicka;
 - (obręb , arkusz) - droga wewnętrzna, ulica Karmelicka;
 - (obręb , arkusz) – droga powiatowa nr , ulica Świętoduska;
- oraz realizacji sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci energetycznych nN, SN, oświetlenia drogowego - zgodnie z ideogramem przedstawionym na załączniku graficznym, na działkach nr ewid.:
 - (obręb , arkusz) – droga gminna nr , ulica Karmelicka;
 - (obręb , arkusz) - droga wewnętrzna, ulica Karmelicka;
 - (obręb , arkusz) – droga powiatowa nr : ulica Świętoduska;
 - i (obręb , ark

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

oznaczono linią ciągłą koloru różowego. Zakres inwestycji (ideogram lokalizacji projektowanych sieci i urządzeń przedstawiono liniami koloru:

- brązowego (linia ciągła) – sieć kanalizacji sanitarnej
- zielonego (linia ciągła) - sieć kanalizacji deszczowej
- czerwonego (linia przerywana) - sieć energetyczna: nN, SN i oświetlenia drogowego

na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zainwestowania:

- 2.1. Rodzaj inwestycji: drogi publiczne i drogi wewnętrzne z urządzeniami infrastruktury technicznej, na terenach zabudowy śródmiejskiej;
- 2.2. Funkcja obiektu: nawierzchnie drogowe, sieć kanalizacji sanitarnej, sieć kanalizacji deszczowej oraz sieci energetyczne nN, SN, oświetlenia drogowego.

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- 3.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 3.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 3.3. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

- 4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
- 4.1. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego do rejestru zabytków pod numerem A/153 - stąd zgodnie z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r., Nr 162 poz. 1568) wszelkie prace przy zabytku wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie i uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac.
 - 4.2. Na podstawie art. 39.1 prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
 - 4.3. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r., Nr 162 poz. 1568) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
 - 4.4. Zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r., Nr 162, poz. 1568) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.
- 5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych**
- 5.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
 - 5.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
- 6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
- 6.1. Sposób usytuowania, realizacji planowanej inwestycji pod względem techniczno-budowlanym, będą przedmiotem rozpatrywania na etapie wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
 - 6.2. Planowana inwestycja liniowa musi uwzględniać zalecenia Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (DZ. U. nr 43, poz. 430 z późn. zmianami).
 - 6.3. Docelową trasę projektowanych sieci (infrastruktury) należy uzgodnić z ZUDP Miasta Lublin, a projekty budowlane z dysponentami poszczególnych sieci. Na lokalizację sieci w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie z Wydziału Dróg i Mostów UM Lublin.
 - 6.4. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzgodnienia sposobu usunięcia ewentualnej kolizji z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublina i jej zgłoszenia w trybie art. 30 ust. 1 pkt. 2, w związku z art. 29 ust. 2 pkt. 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z dnia 1 września 2006r. z późniejszymi zmianami).
- 7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszerzenie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:
- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
 - zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
 - zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
 - określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 8. Informacje dodatkowe:**
- 8.1. Decyzja niniejsza, zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
 - 8.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążącą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
 - 8.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie taka decyzja nie została wydana.
 - 8.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Do wiadomości:

1. Wydział Dróg i Mostów UM Lublin
2. Wydział Planowania UM Lublin
3. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin
4. Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie
ul. Złota 2/20, 20-112 Lublin
5. właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, których inwestycja dotyczy
(zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów)

Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Zasięg planowanej inwestycji obejmuje fragment pasa drogowego ulicy Karmelickiej, przyległej do niej drogi wewnętrznej oraz ulicy Świętoduskiej w Lublinie (działki nr) znajdujących się w zarządzie Wydziału Dróg i Mostów UM Lublin, a także działki przyległe nr ewid. Projektowane sieci (kanalizacyjna sanitarna i deszczowa, energetyczna nN i SN, energetyczna oświetlenia drogowego) oraz urządzenia nawierzchni ulicznej stanowią niezbędne wyposażenie terenu śródmiejskiej zabudowy mieszkano-usługowej.
2. Teren wnioskowanej inwestycji obejmuje część działek o nr ewid.: (obręb - Śródmieście, arkusz) – droga gminna nr , ulica Karmelicka; (obręb - Śródmieście, arkusz) – droga wewnętrzna, ulica Karmelicka; (obręb - Śródmieście, arkusz) – droga powiatowa nr , ul. Świętoduska; a także działki przyległe o nr ewid. i (obręb - Śródmieście, arkusz).
3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją - do 31 grudnia 2003r. - obowiązywał Miejskowy Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego miasta Lublina, zatwierdzony dnia 30 grudnia 1986r. uchwałą nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie. Analizowany obszar znajdował się wówczas w granicach terenów oznaczonych symbolami: IA (obszar funkcjonalny centralny) 16AUC – usługi ponadpodstawowe i ogólnomiejskie.
4. Biorąc pod uwagę aktualne zainwestowanie oraz układ infrastruktury w analizowanym obszarze – wskazany teren jest właściwy dla lokalizacji urządzeń publicznych i umożliwia bezkolizyjne trasowanie wnioskowanych sieci, przy zachowaniu warunków technicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. (Dz. U. nr 75 z 2002r.).
5. Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

.....
.....

1.2. Teren inwestycji objęty jest ochroną konserwatorską, stąd wszelkie prace przy zabytku są możliwe po uwzględnieniu warunków konserwatorskich zawartych w postanowieniu LWKZ z dnia:

2003-09-10., znak : IN/4100/Lu-35/3611/03 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji jako załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

2. WARUNKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH :

- 2.1. Projekt budowlany powinien spełniać warunki techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. nr 75 z 2002r., p.690/.
- 2.2. Przy opracowywaniu projektu należy uwzględnić zalecenia Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 29 września 1998 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. nr 126 z 1998r., p.839 /.
- 2.3. Projekt budowlany dróg i zjazdów na posesje winien być opracowany na podstawie :
 - ustawy z dn.21 marca 1985r. O drogach publicznych /tekst jednolity Dz.U. nr 71 z 2000r., p.838/
 - spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn.02 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U. nr 43 z 1999r., p.430/.
- 2.4. Zgodnie z art. 4.1, 5, 21.1 i 27 ustawy z dn.15 lutego 1962r. O ochronie dóbr kultury /tekst jednolity Dz.U.nr 98 z 1999r., p.1150 z późn. zm. / wszelkie prace przy obiektach zabytkowych są możliwe po uzyskaniu zezwolenia właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

3. WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI.

3.1. Infrastruktura :

- Zasilanie i zaopatrzenie w media wnioskowanej inwestycji należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- W przypadku braku warunków przyłączenia do zewnętrznej sieci kanalizacyjnej, działka może być wykorzystana pod zabudowę mieszkaniową, pod warunkiem zapewnienia możliwości korzystania z urzędzenia do oczyszczenia ścieków w sposób określony w odrębnych przepisach lub szpitalnego zbiornika do gromadzenia nieczystości ciekłych.
- Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublina.

3.2. Komunikacja :

- Obsługa komunikacyjna działki od ul. **Karmelickiej**
- Projekty budowlane dróg i zjazdów wymagają uzgodnienia z zarządcami dróg.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH.

Zgodnie z art.5. ust. 1 pkt. 9 ustawy z 27.03.2003 r. prawo budowlane - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,

5. OKRES WAŻNOŚCI DECYZJI : dwa lata od daty jej wydania i nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

6. INFORMACJE DODATKOWE :

- * Decyzja niniejsza /zgodnie z art.65.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/ wygasa:
 - z dniem wejścia w życie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany są sprzeczne z ustaleniami tego planu
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- * Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja *nie została wydana / została wydana na rzecz* (niepotrzebne skreślić).
- * W przypadku inwestycji liniowych wprowadzonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości, na których inwestycje te mają być realizowane, przekazuje się informacje o wydaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
- * Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- * Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
- * Rozstrzygnięcia jednoznaczne i ostateczne projektowanych inwestycji nastąpią decyzją pozwolenia na budowę, wydaną w trybie ustawy Prawo budowlane, po przeprowadzeniu oddzielnego postępowania administracyjnego.
- * O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji, w terminie nie przekraczającym jej ważności.
- * Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor zobowiązany jest dołączyć :
 1. cztery egzemplarze projektu budowlanego spełniającego warunki art.34 ustawy Prawo budowlane /Dz.U.nr106 z 2000r.,p.1126/ oraz przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U.nr 75 z 2002r.,p.690/.
 2. oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
 3. decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu /uwiarygodniona kopia /.
 4. decyzję Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu w sprawie wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego /dotyczy terenów nie wyłączonych z użytkowania rolniczego /.

Załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji jest do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 107 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, powołanego na wstępie decyzji, odstąpiono od jej uzasadnienia gdyż uwzględnia w całości żądanie strony.

Dotyczy decyzji o zabudowie
22.09.2003

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38c za pośrednictwem Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM Lublin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.

Wnoszący odwołanie /zażalenie/ obowiązany jest do uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 5,00 zł od odwołania /zażalenia/ oraz 0,50 zł od każdego załącznika i 15,00 zł od pełnomocnictwa /ustawa z dn.09 września 2000r. o opłacie skarbowej, Dz.U. nr 86 z 2000r., p.960 z późn. zm./.

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1
20-950 Lublin, ul. Staszica 16

Z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Arkadiusz Mroczek
WYKONUJĄCY WYDZIAŁU
Architektury i Administracji Budowlanej

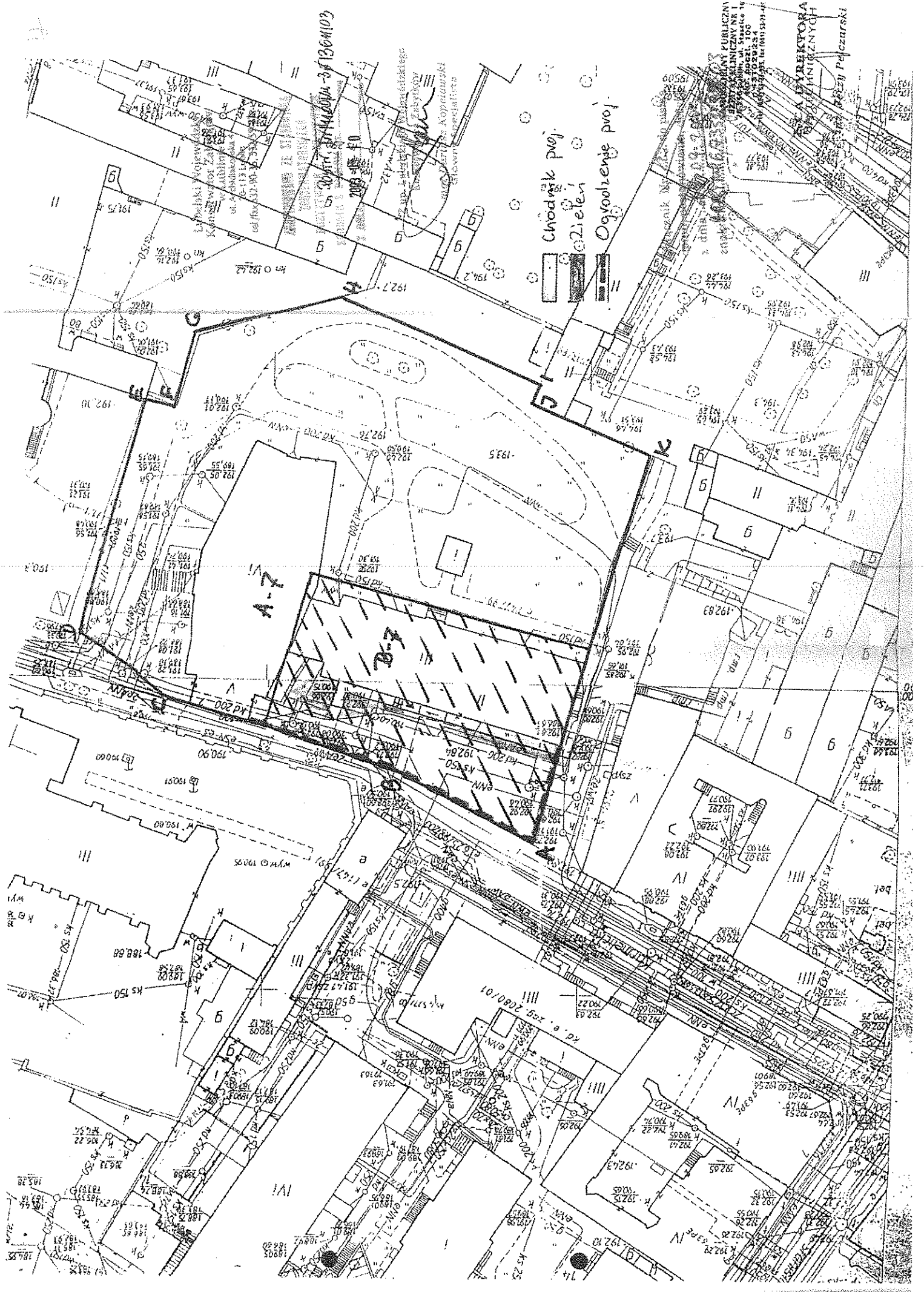
Do wiadomości:

1. Klinika Stomatologiczna
Lublin, ul. Kliniczna 7
2. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
Lublin, ul. Archidiakońska 4
3. Wydz.Gosp.Komunalnej U.M.Lublin - w/m
4. Wydz.Geod.i Gosp.Nieruchom. U.M.Lublin - w/m
5. Wydz.Strategii i Rozwoju U.M.Lublin - w/m
6. a/a.

MP/uż.

Pouczenie

1. Projekt budowlany powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (do wniosku o pozwolenie na budowę projektant winien dołączyć zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej).
2. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowywania terenu.
3. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Projekt budowlany, stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę, powinien zawierać:
 - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, (przyłącza) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
 - b) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, z w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 4 prawa budowlanego - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,
 - c) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,
 - d) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - e) wymagane opinie, uzgodnienia, zezwolenia i sprawdzenia,
 - f) projekt budowlany winien spełniać wymagania Rozporządzenia Infrastruktury z dn. 3 lipca 2003 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. nr 120 z 2003r., p.1133).



Colloquium - 3-13-1103

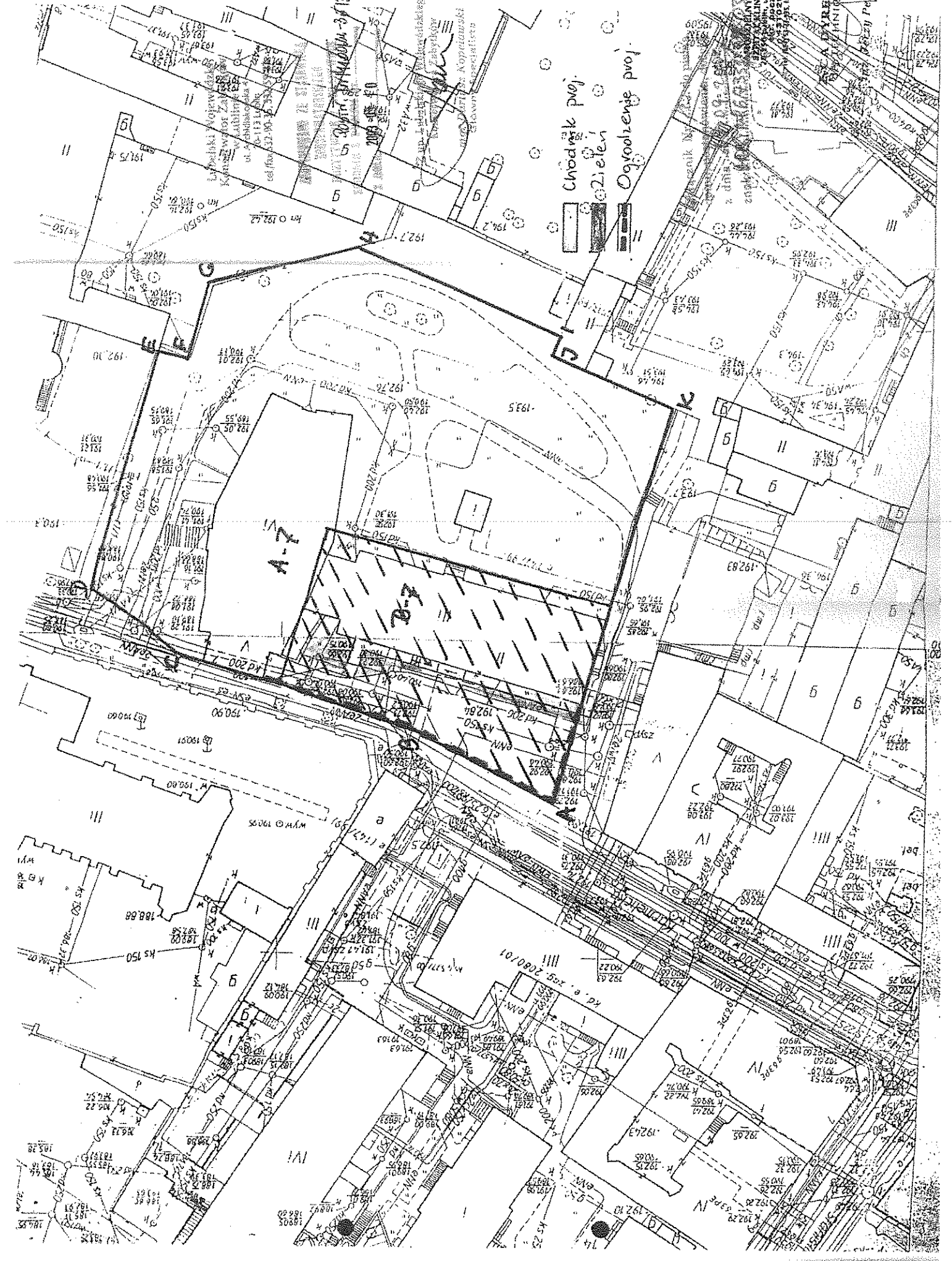
Chodnik piętrowy
Ogródek prof.

WYMIARZY
KONSTRUKCYJNYCH

WYMIARZY
KONSTRUKCYJNYCH

A-7

B-3



od dnia 28.12.2007
INSPEKTOR

mgr Marcin Waliszek

DECYZJA nr 570 / 114 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

o znaczeniu wojewódzkim

Na podstawie :

- art. 4, ust.2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust.1 pkt. 1, art. 53 ust. 3,4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2004 r., Nr 261, poz. 2603)
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000 r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 04.07.2007 r.

Wnioskodawcy: Akademii Medycznej w Lublinie – Centrum Stomatologiczne
20-059 Lublin, Al. Racławickie 1

W sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na remoncie istniejącego obiektu z dostosowaniem funkcji do celów dydaktyczno – naukowych, termorenowacji, zmianie kolorystyki elewacji, dobudowie klatki schodowej oraz realizacji III kond. segmentu o funkcji naukowo – dydaktycznej wraz łącznikiem, parkingiem podziemnym, urządzeniem i zagospodarowaniem terenu na działce nr położonej przy ul. Karmelickiej w Lublinie.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji budowlanej polegającej: na rozbudowie i remoncie istniejącego obiektu z dostosowaniem funkcji do celów dydaktyczno – naukowych, w tym: termorenowacji, zmianie kolorystyki elewacji, dobudowie klatki schodowej oraz realizacji III kond. segmentu o funkcji naukowo – dydaktycznej wraz z łącznikiem, parkingiem podziemnym, urządzeniem i zagospodarowaniem terenu

- położonej w Lublinie przy ul. Karmelickiej
- na działce: nr ewidencyjny ark: obręb: -
pas drogowy – działka nr

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji :

Teren inwestycji oznaczono literami : A B C D E F G H I J - A, linią koloru czerwonego na mapie syt.- wys. w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:

- zabudowa usługowa: obiekty i urządzenia użyteczności publicznej
- budynki dydaktyczno - naukowe

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:

- istniejącą nieprzekraczalną linię zabudowy oznaczono na załączniku graficznym nr 1 do decyzji linią koloru niebieskiego
- wysokość zabudowy max. do III kond.
- stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki do 50 %, przy zachowaniu min. 25 % powierzchni biologicznie czynnej
- projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno – użytkowym zapewniając harmonijne uzupełnienie istniejącego zespołu zabudowy
- w zagospodarowaniu działki należy uwzględnić wszelkie możliwe elementy do prawidłowego funkcjonowania obiektów tj. dojścia, dojazdy, zieleń, obiekty małej architektury oraz urządzenia dla obsługi osób niepełnosprawnych, itp.

Otrzymałem 23.12.2007 r.



4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 4.1. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.2. W przypadku ewentualnej kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Wydziałem Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 5.1. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu urbanistycznego do rejestru zabytków pod numerem A /153 - stąd zgodnie z art. 36.1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r., Nr 162 poz. 1568) wszelkie prace przy zabytku wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Lublinie i uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac.
- 5.2. Na podstawie art. 39.1 prawa budowlanego, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 5.3. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r., Nr 162 poz. 1568) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 5.4. Zgodnie z art. 27 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r., Nr 162, poz. 1568) na wniosek właściciela lub posiadacza zabytku wojewódzki konserwator zabytków przedstawia, w formie pisemnej, zalecenia konserwatorskie, określające sposób korzystania z zabytku, jego zabezpieczenia i wykonania prac konserwatorskich, a także zakres dopuszczalnych zmian, które mogą być wprowadzone w tym zabytku.
- 5.5. Prowadzenie prac ziemnych powiązanych z realizacją inwestycji pod nadzorem archeologicznym. Prowadzenie nadzoru zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami należy poprzedzić uzyskaniem pozwolenia wydanego przez LWKZ w Lublinie.
- 5.6. Prace ziemne związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób zapewniający bezpieczeństwo konstrukcyjne budynków ulokowanych w sąsiedztwie inwestycji, a w szczególności budynków zabytkowych.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 7.1. Komunikacja :
 - Obsługa komunikacyjna działki od ul. Karmelickiej (drogi gminnej), na warunkach uzyskanych w Wydziale Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin.
 - W granicach lokalizacji inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej do obsługi funkcji, tj. min. 1 miejsce na 25 m² powierzchni użytkowej usług
 - Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.2. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.3. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublin.
- 7.4. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust.1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999r., Nr 43, poz.430).

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Objekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja *nie została wydana*
- 9.4. **Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin gdy decyzja stanie się ostateczna.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z :

- Wojewodą Lubelskim, postanowieniem znak: IF.II.TB.7046/1-59/07 z dnia 18.09.2007 r. - bez uwag
- Wydziałem Dróg i Mostów UM Lublin, postanowieniem znak: DM.2.1.2.5544/P127/875/07 z dnia 17.09.2007 r. – bez uwag
- Lubelskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, postanowieniem znak: IN/4120/LU-473/4090/07 z dnia 08.10.2007 r. - bez uwag

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa
3. wyniki analizy - część graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch.
Lubelska Okręgowa Izba Architektów nr

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na rozbudowie i remoncie istniejącego obiektu z dostosowaniem funkcji do celów dydaktyczno – naukowych, w tym: termorenowacji, zmianie kolorystyki elewacji, dobudowie klatki schodowej oraz realizacji III kond. segmentu o funkcji naukowo – dydaktycznej wraz z parkingiem podziemnym, urządzeniem i zagospodarowaniem terenu na działce nr położonej przy ul. Karmelickiej w Lublinie.

Zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 r., Nr 80 , poz. 717 ze zm.) w przypadku braku planu miejscowego, inwestycja celu publicznego lokalizacja jest w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust.3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust.6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego podmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

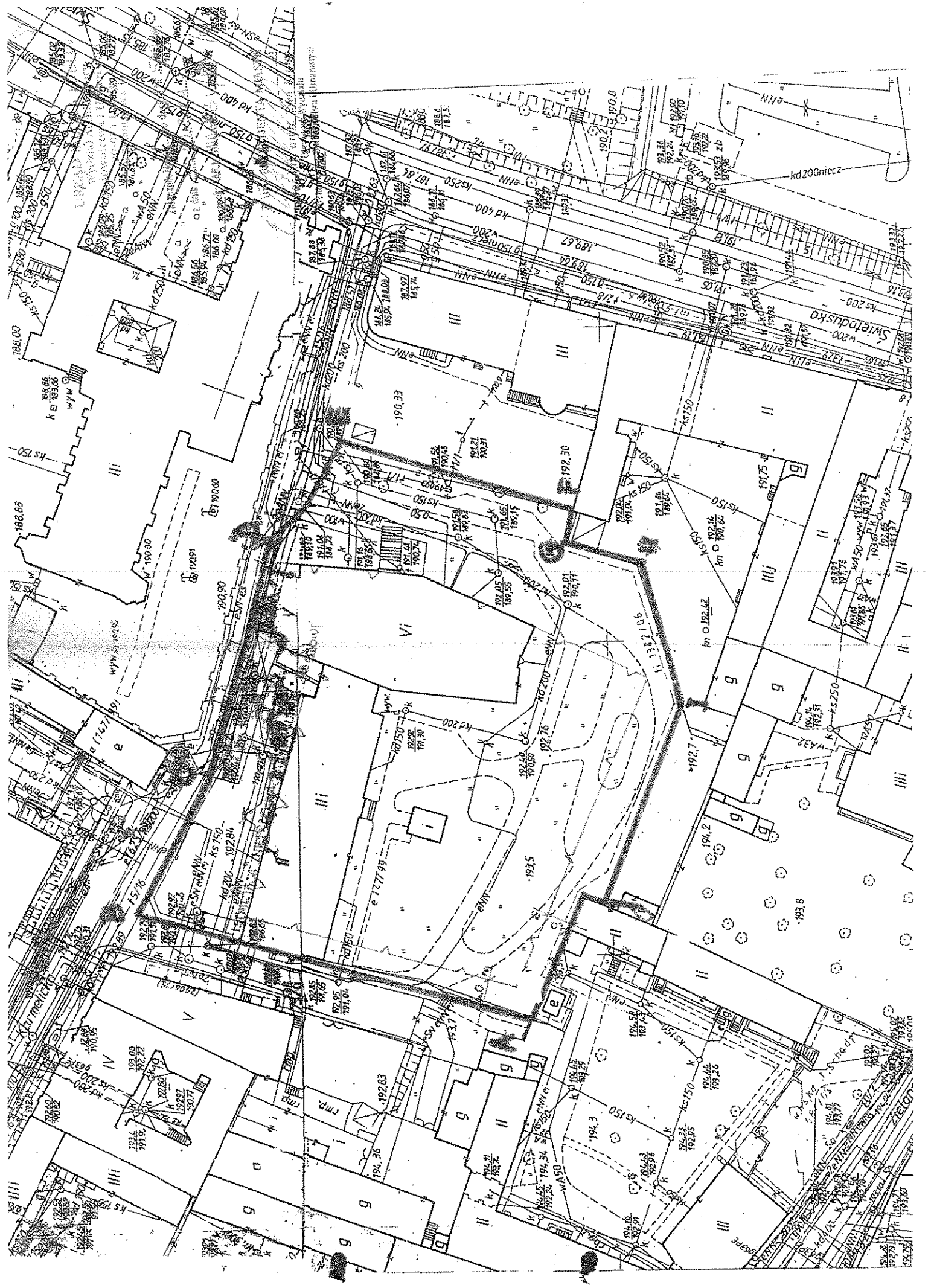
Z up. PREZYDENTA MIASTA
Ewa Kipta
Inż. arch. Ewa Kipta
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

Otrzymują :

1. Akademia Medyczna w Lublinie – Centrum Stomatologiczne
20-059 Lublin, Al. Raclawickie 1
2. Strony postępowania administracyjnego
3. a/a

Do wiadomości :

1. Wydział Dróg i Mostów w/m.
2. Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
3. Lubelska Pracownia Urbanistyczna w/m



Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Teren wnioskowanej inwestycji to działka gruntu nr ' położona przy ul. Karmelickiej .
w Lublinie, oznaczona na mapie rysunku analizy kolorem niebieskim i opisana literami
ABCDEFGHIJ-A. Przedmiotowa działka zabudowana jest II – V kond. budynkiem
dydaktyczno – naukowym Akademii Medycznej.

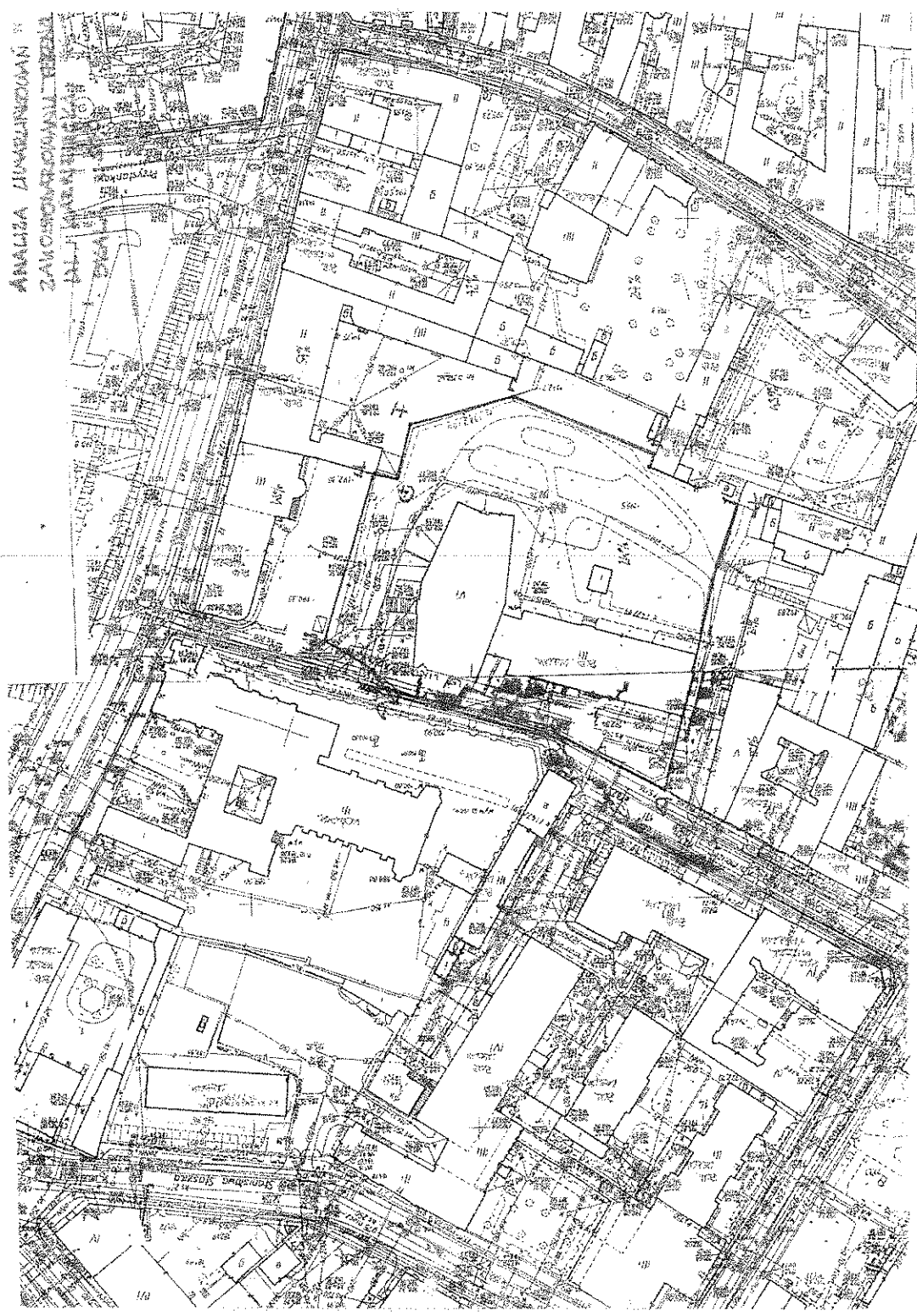
Zgodnie z art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (Dz. U. Nr 80 z 2003 r. poz. 717) z dniem 31.12.2003 r. stracił swoją moc
obowiązujący od 30.12.1986 r. Plan Ogólny Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru
Funkcjonalnego Lubelskiego Zespołu Miejskiego. W oparciu w/w plan przedmiotowa
działka była położona w obszarze przeznaczonym pod śródmiejską zabudowę
mieszkaniową wielorodzinną i zabudowę usługową

2. W/w działka znajduje się w obszarze śródmiejskiej zabudowy mieszkaniowej
wielorodzinnej i usługowej o wysokości budynków od II do IV kondygnacji.
- od strony północnej – dz. nr - ulica Karmelicka
3. Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki w obszarze analizowanym
kształtuje się w przedziale od 27 do 80 %, a średnia wynosi 50 %.
4. Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej – ulicy Karmelickiej (drogi gminnej)
oraz istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu
przestrzennym (w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników
kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy
architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności
wykorzystania terenu) polegającej na remoncie istniejącego obiektu z dostosowaniem
funkcji do celów dydaktyczno – naukowych, termorenowacji, zmianie kolorystyki elewacji,
dobudowie klatki schodowej oraz realizacji III kond. segmentu o funkcji naukowo
– dydaktycznej wraz łącznikiem, parkingiem podziemnym, urządzeniem
i zagospodarowaniem terenu na działce nr położonej przy ul. Karmelickiej
w Lublinie, przy zachowaniu warunków technicznych zawartych w Rozporządzeniu
Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. /Dz.U. nr75 z 2002 r./.
6. Teren inwestycji jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu układu
urbanistycznego do rejestru zabytków pod numerem A /153 - stąd zgodnie z art. 36.1
ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2003 r., Nr 162 poz. 1568)
wszelkie prace przy zabytku wymagają uzgodnień z Wojewódzkim Konserwatorem
Zabytków w Lublinie i uzyskania pozwolenia na prowadzenie prac.

ARCHITEKT
mgr inż. Jadwiga Barbara Ciszewska

upr. bud. Dz. U. 2003 r., Nr 162 poz. 1568
0147/Lb/91
18 0054

ANALIZA ZIMELINICAN
ZAMCENOVANIMIL TERENI



DECYZJA Nr 361 / 109

Na podstawie:

- art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2000r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.)
- art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003r., Nr 80, poz. 717 ze zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Uniwersytetu Medycznego w Lublinie z dnia 05.03.2009 r.

oraz za zgodą stron

zmieniam decyzję ostateczną

Prezydenta Miasta Lublin Nr 570/114 z dnia 23.10.2007 r., znak; AAB.I.MW.7331/1847/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na remoncie istniejącego obiektu z dostosowaniem funkcji do celów dydaktyczno – naukowych, termorenowacji, zmianie kolorystyki elewacji, dobudowie klatki schodowej oraz realizacji III kond. segmentu o funkcji naukowo – dydaktycznej wraz łącznikiem, parkingiem podziemnym, urządzeniem i zagospodarowaniem terenu na działce nr położonej przy ul. Karmelickiej w Lublinie, w zakresie wyznaczenia nowej linii zabudowy dla planowanej inwestycji.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest niżej wymieniony załącznik, pozostający do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Architektury, Budownictwa i Urbanistyki Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Pozostałe warunki określone w Nr 570/114 z dnia 23.10.2007 r., znak; AAB.I.MW.7331/1847/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

W dniu 05.03.2009 r. Uniwersytet medyczny w Lublinie złożył w Wydziale Architektury, Budownictwa i Urbanistyki prośbę o zmianę decyzji o ustaleniu warunków zabudowy Nr 570/114 z dnia 23.10.2007 r., znak; AAB.I.MW.7331/1847/2007 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na remoncie istniejącego obiektu z dostosowaniem funkcji do celów dydaktyczno – naukowych, termorenowacji, zmianie kolorystyki elewacji, dobudowie klatki schodowej oraz realizacji III kond. segmentu o funkcji naukowo – dydaktycznej wraz łącznikiem, parkingiem podziemnym, urządzeniem i zagospodarowaniem terenu na działce nr położonej przy ul. Karmelickiej w Lublinie, w zakresie wyznaczenia nowej linii zabudowy dla planowanej inwestycji.

W dniu 08.04.2009 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie zmiany w/w decyzji, zawiadamiając strony postępowania.

Do tutejszego Wydziału nie wpłynął żaden sprzeciw odnośnie zmiany przedmiotowej decyzji o warunkach zabudowy w zakresie wnioskowanym przez inwestora.

Zgodnie z art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. 2000r., Nr 98, poz. 1071 ze zm.) decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W związku z powyższym organ po dokonaniu analizy całości sprawy stwierdza, że wnioskowane zmiany warunków zabudowy nie godzą w zastany stan rzeczy.

Wobec powyższego orzeczono jak na wstępie w sentencji.

Od niniejszej decyzji stronom służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38 c za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Z up. Prezydenta Miasta Lublin

mgr inż. Andrzej Puchacz

Otrzymują:

1. Uniwersytet Medyczny w Lublinie
20-059 Lublin, Al. Raclawickie 15
2. właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja, zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów załączonym do akt sprawy
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Dróg i Mostów UM Lublin
2. LWKZ
Lublin, ul. Archidiakońska 4
3. Pracownia urbanistyczna ABU w/m

Lublin, dn. 27.10.2003 r.

Znak: AAB.II.DH.1.7353 / 896 / 03

DECYZJA Nr 685 / 428

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2000 r. z późniejszymi zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r.).

Niniejsza decyzja jest ostateczna

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 25.09.2003 r.
Nr rejestru organu: AAB.II.1.7353

od dnia 05.11.2003

Inspektor

[Signature]
mgr inż. Mariusz Habasz
upr. bud. nr GP.KZ.7210/100/03

- **z a t w i e r d z a m projekt budowlany i udzielam**

**SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO SZPITALA KLINICZNEGO Nr 1
w Lublinie**

**pozwolenia na realizację nowego wejścia do budynku szpitalnego „B-7” wraz
z wykonaniem schodów zewnętrznych i pochylni dla osób niepełnosprawnych**

**na działce nr przy ul. Karmelickiej w Lublinie
kategoria obiektu XI**

projekt budowlany opracowany przez:

inż. arch. : upr. bud. nr

w specjalności: architektonicznej

członek izby sam. zawod.: nr

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez okres realizacji inwestycji
3. terminu rozbiórki:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania
4. obiekt podlega obowiązkowej kontroli,
5. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej izby zawodowej.
6. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej izby zawodowej.
7. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie realizowanych na podstawie niniejszej decyzji elementów obiektu budowlanego,
9. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

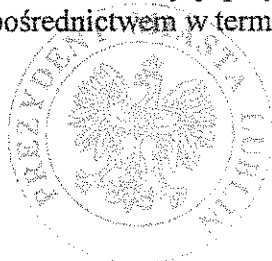
Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr przy ul. Karmelickiej

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 107 KPA niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Andrzej Winiarski
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU
Architektury i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1 w Lublinie
20-081 Lublin, ul. St. Staszica 16
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wydział GiGN w/m.
2. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
20-113 Lublin, ul. Archidiakońska 4
3. Wydział Fn w/m.
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.
5. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lat.

ad dnia 11.12.2009

Lublin, dn. 25.11.2009 r.

AB.PB.I.2.7353 - 1436 / 09

DECYZJA NR 841/1522/09

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z 2006 r. - z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. - z późn. zm.).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10 listopada 2009 r.

Nr rejestru organu: T- 1638

- z a t w i e r d z a m projekt budowlany i udzielam

Uniwersytetowi Medycznemu w Lublinie, Lublin, Al. Raclawickie 1

pozwolenia na przebudowę i remont wraz z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., c.w.u.-p.poż, sprężonego powietrza, wody uzdatnionej do unitów, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, gazową, c.o., ciepła technologicznego i solarną budynku Stomatologicznego Centrum Klinicznego

na działce nr przy ul. Karmelickiej w Lublinie

kategoria obiektu nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch.

upr. bud. nr

w specjalności: architektonicznej bez ograniczeń

członek Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów nr

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: w czasie realizacji robót;
3. terminu rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:
 - nie dotyczy;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: przed zakończeniem robót;
4. obiekt nie podlega obowiązkowej kontroli;
5. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej izby zawodowej;
6. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie - nie dotyczy;
7. inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie obiektu budowlanego – nie dotyczy
8. inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy (robót budowlanych) – nie dotyczy

9. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

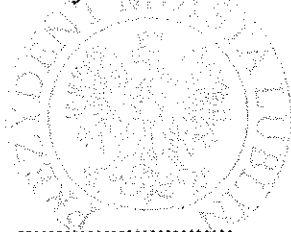
Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) dz. nr przy ul. Karmelickiej w Lublinie

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 107 KPA niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

[Signature]

 ZASTĘPCA PREZYDENTA
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

NIE POBRANO OPŁATY SĄDOWEJ ZADODNE
 NIE POBRANO OPŁATY SĄDOWEJ ZADODNE

..... 20.7.09

Otrzymują:

1. Uniwersytet Medyczny w Lublinie
20-059 Lublin, Al. Raclawickie 1
2. a/a 25.11.09

Do wiadomości:

1. Wydział Geodezji w/m.
2. Wydział Podatków i Egzekucji w/m.
3. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
4. LWKZ Lublin

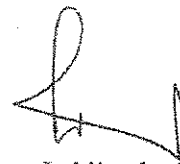
UNIWERSYLET MEDYCZNY
 W LUBLINIE
 Al. Raclawickie 1, 20-059 Lublin
 NIP 712-010-60-11 REGON 000288716
 35

Otrzymałem 26.11.2009

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

JJ



Lublin, dn. 2007.09. 2/

WYŚLANO

DECYZJA NR 425/1107

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z dnia 1 września 2006 r.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r.).

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.06.2007, Firmy „JUNIOR”

w Lublinie, ul. Paganiniego 7/34-LU1; występującej w imieniu Polskiej Telefonii Komórkowej Sp. z o. o. w Warszawie, ul. Skierniewicka 10a.

Nr rejestru organu: T- 894

z a t w i e r d z a m projekt budowlany i udzielam Polskiej Telefonii Komórkowej Sp. z o.o. w Warszawie, ul. Skierniewicka 10a,

pozwolenia na rozbudowę (zgodnie z załączoną dokumentacją) stacji bazowej telefonii cyfrowej sieci Centertel, oznaczonej kodem Nr 346/573 LUBLIN STOMATOLOGIA, usytuowanej na dachu budynku biurowego przy ulicy Karmelickiej w Lublinie, której położenie jest określone współrzędnymi geograficznymi: szerokość – N; długość – E.

kategoria obiektu XXIX

projekt budowlany zaprojektowany w części konstrukcyjnej przez inż. upr. bud. , członka izby samorządu zawodowego zarejestrowanego pod nr w części technologicznej przez inż. upr. bud. członka izby samorządu zawodowego zarejestrowanego pod nr .

z zachowaniem następujących warunków - zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane: inwestor jest zobowiązany:

- 1.zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób postronnych.
- 2.czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych dopuszczalny jest przez czas trwania budowy a rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych należy dokonać przed zgłoszeniem zawiadomienia o zakończeniu budowy.
- 3.zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy budowlanych, oraz w czasie budowy uwzględnić uwagi i zalecenia zawarte w decyzji z dnia 26.02.2007 r znak OŚ.IV.7624/DŚ/206/II/2006 ustalającej srodowiskowe uwarunkowania dla tej inwestycji oraz decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, z dnia 27.07.2007r znak IN/4010/Lu-920/3054/07

4. obiekt podlega obowiązkowej kontroli

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje działki o nr. ; ; ; ; ; – w obrębie ewidencyjnym ark oraz dz. nr ; ; ; w obrębie ewidencyjnym , ark.

UZASADNIENIE

Stacja bazowa Polskiej Telefonii Komórkowej Sp. z o.o. w Warszawie, sieci Centertel, oznaczona kodem 346/573 „HEMPLA” jest stacją istniejącą zlokalizowaną na dachu budynku biurowego który usytuowany jest na działce nr przy ul. Karmelickiej w Lublinie. Istniejąca stacja bazowa pracuje w systemie GSM 1800 i GSM 900 natomiast jej rozbudowa będzie polegała na dostosowaniu stacji dodatkowo do pracy w systemie UMTS 2100 co będzie się wiązało z wymianą i instalacją anten nadawczo-odbiorczych oraz konstrukcji wsporczych pod anteny. Przedmiotowa stacja bazowa zlokalizowana jest w obszarze objętym nadzorem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Do wniosku o pozwoleniu na budowę inwestor dołączył decyzję Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie oraz uprawnomocnioną decyzję określającą środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację tej inwestycji. Z decyzji tej jak też stanowiącego jej załącznik opracowania „Raport oddziaływania na środowisko” wynika że ewentualne niekorzystne oddziaływanie stacji na środowisko może wystąpić tylko w przestrzeni niedostępnej dla ludzi. Na etapie wydawania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla tej inwestycji zostało przeprowadzone postępowanie umożliwiające składanie przez zainteresowane strony uwag i wniosków dot. zamierzonej inwestycji. Biorąc powyższe pod uwagę należy stwierdzić że nie ma przeciwwskazań do rozbudowy przedmiotowej stacji bazowej.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM Lublin w terminie 14 dni od otrzymania decyzji.

Otrzymują:

1. Polska Telefonia Komórkowa „Centertel” Sp.z o.o.
01-230 Warszawa, ul. Skierniewicka 10A
2. JUNIOR-
20-850 Lublin, ul. .
3. Samodzielny Publiczny Szpital Kliniczny Nr 1
20-081 Lublin, ul. Stanisława Staszica 16
3. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5

④ a/a

Do wiadomości:

1. Wydział Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Lublin
2. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
20-113 Lublin, ul. Archidiakońska 4

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Po zakończeniu budowy, a przed przystąpieniem do użytkowania obiektu, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane.

Z upr. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Ewa Kipta
p.o. Dyrektora Wydziału
Architektury, Urbanistyki i Urbanistyki

ST. 07 1146EM 29.08.2007

POBRANO OPŁATE SKARBOWĄ W WYS.

DNIA NA OKWITOWANIA

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO

BANK PEKAO S.A.

NR

31 SIE. 2009

Lublin, dn. 2009.08. 28
Niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 18.09.2009.

DECYZJA NR 399 / 1004

PODINSPEKTOR
Cezary Adamski
mgr inż. Cezary Adamski

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z dnia 1 września 2006 r.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r.).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 04.08.2009 r.

Nr rejestru organu: T- 1090

- **z a t w i e r d z a m projekt budowlany i udzielam**

Uniwersytetowi Medycznemu w Lublinie
Al. Raclawickie 1, 20-059 Lublin

pozwolenia na przebudowę: odcinka sieci ciepłowniczej wraz z przyłączem oraz wężła cieplnego w budynku stomatologicznego centrum klinicznego przy ul. Karmelickiej w Lublinie (na działkach nr ew. , , ,).

kategoria obiektu - nie dotyczy

autorzy projektu budowlanego: inż. upr. bud. nr
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej, członek LOIIB w Lublinie nr oraz
inż. upr. bud. nr w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej,
członek LOIIB w Lublinie nr 1

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;
2. roboty ziemne związane z inwestycją należy prowadzić zgodnie z warunkami konserwatorskimi zawartymi w decyzji znak IN/4010/LU-1168/3451/09 z dn. 26.08.2009r.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: *działki nr ew. , ,*

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Uniwersytet Medyczny w Lublinie
Al. Raclawickie 1, 20-059 Lublin
2. a/a

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

inż. Juliusz Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

*Stwierdzam 2 komplety oraz
1 decyzji 31.08.09.*

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków i Egzekucji UM w/m
2. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin ul. Chopina 5
3. Wydział Dróg i Mostów UM w/m
4. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Archidiakońska 4, 20-113 Lublin

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
4. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Lublin, dnia 25.03.97

BUA.III.7351/I/T/35/97

DECYZJA

Na podstawie:

- art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 84 ust. 2 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane /Dz. U. nr 89 z dnia 25.08.1994r poz. 414/;
- art. 1, art. 4 ust. 1 Ustawy z dnia 24 listopada 1995 r. o zmianie zakresu działania niektórych miast oraz o miejskich strefach usług publicznych /Dz. U. nr 141 z dnia 11.12.1995r. poz. 692/;
- planu miejscowego

po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Wdrażania Innowacji Technicznych „ELEKTRA” 00-777 WARSZAWA ul. Padewska 16

w sprawie wydania pozwolenia na zainstalowanie konstrukcji anten wsporczych anten telefonii komórkowej GSM, na dachu budynku przy ul. Karmelickiej w Lublinie

zatwierdzam projekt budowlany urządzeń stacji antenowych typu KATHREIN 37906 i stacji bazowej telefonii komórkowej GSM, w zakresie częstotliwości 935-960 MHz na dachu budynku przy ul. Karmelickiej w Lublinie

stanowiący załącznik nr 1

**u d z i e l a m: POLSKIEJ TELEFONII CYPROWEJ z siedzibą w WARSZAWIE
ul. Chałubińskiego 8**

pozwolenia na zainstalowanie urządzeń stacji antenowych typu KATHREIN 37906 i stacji bazowej telefonii komórkowej GSM, w zakresie częstotliwości 935-960 MHz na dachu budynku przy ul. Karmelickiej w Lublinie.

na terenach - działce położonej w Lublinie przy ul. Karmelickiej

Zobowiązuje inwestora do:

1. Powiadomienia Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Lublinie oraz tut. Wydziału o terminie oddania do eksploatacji urządzeń stacji.
2. Wykonania pomiarów kontrolnych pól elektromagnetycznych bezpośrednio po uruchomieniu stacji i przedłożenia ich wyników w Wydziale Ochrony Środowiska UW w Lublinie
3. Przestrzegania ustawowego obowiązku wykonywania pomiarów kontrolnych pól elektromagnetycznych w okresach jeden raz na trzy lata oraz w przypadku zmiany warunków eksploatacji stacji

Integralną część decyzji stanowią ponumerowane załączniki od nr 1 do nr opisane i opieczetowane pieczęcią tut. Urzędu.

Zgodnie z art. 130 § 1 kap przystąpienie do rozpoczęcia budowy lub robót budowlanych możliwe jest z chwilą uprawomocnienia się niniejszej decyzji i po uzyskaniu przez inwestora klauzuli prawomocności w tut. Urzędzie.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Przedsiębiorstwo Wdrażania Innowacji Technicznych „ELEKTRA” 00-777 WARSZAWA ul. Padewska 16
2. **POLSKA TELEFONIA CYFROWA**
WARSZAWA ul. Chałubińskiego 8
3. a/a

Do wiadomości:

- 1.
2. Wydział Ochrony Środowiska UW w Lublinie
ul. Spokojna 4
3. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
w Lublinie ul. Pleęgniarek 6
4. Państwowa Służba Ochrony Zabytków
Oddział Wojewódzki w Lublinie ul. Archidiakońska 4
5. Państwowy Szpital Kliniczny Nr. 1 w Lublinie
ul. Karmelicka 7

Z up. Prezydenta Miasta
Główny Architekt Miasta Lublina
Dyrektor Wydziału Bud. i Arch. A. Kucharski
mgr inż. arch. Elżbieta Mączak

ofytcian
druk 77.0397

Grze