



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 486 2200, fax 81 486 2201

AB-LA-I.6730.299.2015

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 04.03.2016 r.

INSPEKTOR

AM
mgr inż. Anna Michalik

Lublin, dnia 18 lutego 2016 r.

DECYZJA nr 73 / 16 o ustaleniu warunków zabudowy

Na podstawie :

- art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4, i 5, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 oraz art. 61 ust.1 pkt 1-5 i art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267).

Po rozpatrzeniu wniosku : z dnia 18.06.2015 r.

Wnioskodawcy: DWP Sp. z o.o.

20-701 Lublin ul. Nałęczowska 73

W sprawie: budowy budynku usługowo – hotelowo – mieszkalnego wraz z parkingiem terenowym i podziemnym, infrastruktura techniczna i zjazdem, na działce położonej przy al. Raclawickich . Radziszewskiego w Lublinie

USTALAM WARUNKI ZABUDOWY

dla inwestycji budowlanej polegającej: na **budowie budynku usługowo – hotelowo – mieszkalnego (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) wraz z parkingiem terenowym i podziemnym, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zjazdem**

- na działce nr ewid. , arkusz obręb:
- położonej w Lublinie przy al. Raclawickich Radziszewskiego
- pas drogowy - działka nr (al. Raclawickie) , dz. nr (ul. I. Radziszewskiego)

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

Teren inwestycji oznaczono literami: A B C D - A, linią koloru czerwonego na mapie syt.- wys. w skali 1: 500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:

- śródmiejska zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna;
- budowa budynku usługowo – hotelowo – mieszkalnego (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) wraz z parkingiem terenowym i podziemnym, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zjazdem.

3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

- nieprzekraczalne linie zabudowy (L1 i L2) oznaczono kolorem niebieskim na załączniku nr 1 do decyzji;
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 60,0%, przy zachowaniu min. 10,0% powierzchni biologicznie czynnej;
- szerokość elewacji frontowej wzdłuż al. Raclawickich i ul. I. Radziszewskiego – do 36,0 m;
- wysokość najwyższego punktu budynku (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku):
 - od al. Raclawickich i ul. I. Radziszewskiego, na terenie pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy L1 i L2 - do rzędnej 224,16 m n.p.m. (wysokość „starego” budynku
 - na terenie ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy L2 - do 47,0 m (wysokość budynku
- geometria dachu – dach płaski o nachyleniu do 15°;
- na dachu dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej o wysokości do 2,0 m, obudowanych osłonami o wysokości do 2,0 m;

- g) projektowane rozwiązania odpowiadać powinny aktualnym standardom techniczno – użytkowym, zapewniając harmonijne rozwinięcie i uzupełnienie istniejącej zabudowy;

4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 4.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 4.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych;
- 4.3. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Miejskim Architektem Zieleni w Lublinie oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów.

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 5.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 5.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.
- 5.3. Nieruchomość nie jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej.

6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych.

- 6.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
- 6.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 7.1. Obsługa komunikacyjna działki od al. Raclawickich (drogi powiatowej) i ul. I. Radziszewskiego (drogi gminnej) na warunkach uzyskanych w Zarządzie Dróg i Mostów w Lublinie.
- 7.2. W granicach lokalizacji inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów w ilości niezbędnej do obsługi funkcji, tj.: dla funkcji usługowej - minimum 1 miejsce postojowe / 50 m² powierzchni użytkowej usług, dla funkcji hotelowej – minimum 0,3 miejsca postojowego / 1 pokój i dla funkcji mieszkaniowej – minimum 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, w tym 5% miejsc spełniających wymagania dla niepełnosprawnych. Dopuszcza się lokalizację programu parkingowego w zasięgu 15 minutowego dojazdu do obiektu.
- 7.3. W granicach lokalizacji inwestycji należy zapewnić miejsca postojowe dla rowerów - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1 miejsce postojowe / 1 mieszkanie, w tym 50% miejsc postojowych wewnątrz budynku, dla zabudowy usługowej - 1 miejsce postojowe / 2 miejsca parkingowe dla samochodów, nie mniej niż 2 miejsca postojowe, w tym minimum 50% miejsc postojowych w poziomie terenu,
- 7.4. Projekty budowlane dróg i zjazdów, elementy urządzeń budowlanych (w tym również kioski, schody, pochylnie itp.) występujących w pasie drogowym wymagają uzgodnienia z właściwymi zarządcami dróg.
- 7.5. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej (energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację) wnioskowanej inwestycji (o ile jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego) należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych czynników.
- 7.6. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnymi sieciami.
- 7.7. Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem budowlanym (np. szamba, oczyszczalnie ścieków, place postojowe itd.) należy projektować przy uwzględnieniu wymogów zawartych w § 7 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02 marca 1999 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.).

8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi

- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

9. Informacje dodatkowe.

- 9.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- 9.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
- 9.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o ustaleniu warunków zabudowy innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja nie została wydana.
- 9.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
- 9.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 9.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji ostatecznej o pozwoleniu na budowę.
- 9.7. O pozwolenie na budowę można wystąpić do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie pismem znak: IU-DE.4301.13.2016 z dnia 20.01.2016 r. - bez uwag.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z oznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
2. wyniki analizy - część tekstowa i graficzna

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska,

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie budynku usługowo – hotelowo – mieszkalnego wraz z parkingiem terenowym i podziemnym, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zjazdem, na działce położonej przy al. Racławickich / I. Radziszewskiego w Lublinie

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji.

W oparciu o § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588) w celu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy i zagospodarowania terenu organ wyznaczył wokół działki budowlanej, której dotyczy wnioski, obszar analizowany i przeprowadził na nim analizę funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przeprowadzona analiza obszaru określiła możliwości realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne na omawianej działce nie jest sprzeczne z przepisami odrębnymi i spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto projekt decyzji o ustaleniu warunków zabudowy uzyskał (por. punkt 10 niniejszej decyzji) wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa, nie narusza interesu osób trzecich.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują :

1. DWP Sp. z o.o.
20-701 Lublin ul. Nałęczowska 73
2. właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości (zgodnie z wydrukiem z ewidencji gruntów),
na których będą lokalizowane inwestycje
3. a/a

101
Do wiadomości :

1. Wydział Planowania UM Lublin
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin




POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 101,-

DNIA 18.06.2015 NR POKWITOWANIA P2511424

NUMER RACHUNKU BANKOWEGO
BANK PEKAO S.A.

NR 95124020929329920006200000

INSPEKTOR


mgr Marcin Walcsek

MW



LEGENDA: SKALA 1:500

	granica terenu inwestycji
	nieprzekraczalna linia zabudowy L1
	nieprzekraczalna linia zabudowy L2

UNIZAD W STALUBILIN

skwer Arystusowa Józ

Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

I. Lokalizacja i stan zainwestowania

Teren wnioskowanej inwestycji to działka nr : położona przy al. Raclawickich I. Radziszewskiego w Lublinie, oznaczona na mapie rysunku analizy kolorem czerwonym i opisana literami ABCD – A. Przedmiotowa działka jest niezabudowana.

II. Uwarunkowania planistyczne

1. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin (uchwała Nr 359/XXII Rady Miasta z dnia 13 kwietnia 2000 r.) teren inwestycji znajduje się w obszarze intensywnej urbanizacji oraz obszarze rozwoju funkcji centrotwórczych (centrum miasta)

2. Zgodnie z nieobowiązującą Uchwałą Nr XV/91/86 Miejskiej Rady Narodowej w Lublinie z dnia 30.12.1986 r. w sprawie uchwalenia Planu Ogólnego Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Funkcjonalnego Lubelskiego Zespołu Miejskiego z późniejszymi zmianami zatwierdzonymi Uchwałą Rady Miejskiej Nr L/500/93 z dnia 21.10.1993 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Lubelskiego Nr 17 poz. 101 z 1993 r.), przedmiotowa działka położona była w obszarze przeznaczonym pod usługi ogólnomiejskie (IB 14AUC).

3. Projekt planu - cały teren miasta Lublin objęty jest uchwałą Nr 455/XX/2004 Rady Miasta Lublin z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie kontynuacji prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz uchwałą Nr 1076/XLIII/2010 z dnia 24 czerwca 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.

4. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

III. Ochrona konserwatorska

1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2. Lista Dóbr Kultury Współczesnej

Nieruchomość nie jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej.

IV. Wyznaczenie obszaru analizy

W oparciu o § 3 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. (Dz. U. z 2003 r., Nr 164, poz. 1588 z późn. zm.) został wyznaczony obszar analizowany na mapie zasadniczej w skali 1:1000 w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów. Mając na uwadze porównywalną szerokość frontu działki od strony al. Raclawickich i ul. I. Radziszewskiego tj. 44,5 m, minimalna granica obszaru analizowanego wyznaczona została w odległości 133,5 m od granic działki inwestycyjnej, natomiast maksymalna granica obszaru analizowanego obejmuje kwartały zabudowy ograniczone ulicami: J. Sowińskiego, Głęboką, Lipową, Wieniawską, St. Leszczyńskiego, Al. J. Długosza, Al. Raclawickimi.

V. Opis stanu zainwestowania analizowanego obszaru - łącznie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz pozwoleniami na budowę
W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajduje się:

od strony północnej:

- działki nr – al. Raclawickie;

105

- działka nr – Ogród Saski;
- działka nr – zabudowana II – III kond. budynkiem usług publicznych (Uniwersytet Medyczny);
- działka nr – al. Jana Długosza;
- działka nr – zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana IV – VIII kond. budynkiem mieszkalno – usługowym (w trakcie realizacji);
- działki nr – zabudowane II – IV kond. budynkiem usługowym oraz budynkiem gospodarczym;
- działka nr – zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami garażowymi;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr – zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym;
- działka nr – zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem usługowym oraz budynkiem gospodarczym;
- działki nr – parking;
- działka nr – droga;
- działki nr – zabudowane II kond. budynkiem mieszkalnym oraz budynkami garażowo - gospodarczymi;
- działki nr – zabudowane II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr – zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym;
- działka nr – zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym;
- działka nr – zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym;
- działka nr – zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym;
- działka nr – zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana II – VIII kond. budynkiem usług publicznych (Urząd Miasta) oraz budynkiem garażowym;
- działka nr – ciąg pieszy;
- działka nr – zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana XIII kond. budynkiem usług publicznych (Urząd Miasta);
- działki nr † – zabudowane III kond. budynkiem usługowym oraz budynkami garażowymi;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działki nr – zabudowane III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr – ulica Czysta;

- działka – zabudowana V kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka r – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – ulica F. Bieczyńskiego;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana V kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana V kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;

od strony wschodniej:

- działka r – skwer Abp. Józefa Życińskiego;
- działki nr – zabudowane budynkiem usług publicznych (w trakcie realizacji);
- działka nr – ulica A. Grottgera;
- działki nr – zabudowane budynkiem usług publicznych (w trakcie realizacji);
- działki nr – zabudowane VI kond. budynkiem usługowym;
- działka nr – ulica Żwirki i Wigury;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana V kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działki nr – zabudowane IV kond. budynkiem usługowym;
- działka nr – zabudowana II – IV kond. budynkiem usług publicznych;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem usługowym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr – zabudowana dwoma I – II kond. budynkami usługowymi oraz budynkiem gospodarczo – garażowym;
- działka nr – zabudowana II – III kond. budynkiem usług publicznych;
- działka nr – zabudowana VII kond. budynkiem usługowym;

od strony południowej:

- działki nr ulica I. Radziszewskiego;
- działki nr – zabudowane IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami garażowymi;
- działka nr – zabudowana II kond. budynkiem usług publicznych;
- działka nr – niezabudowana;
- działka nr – zabudowana III kond. budynkiem usług publicznych;
- działka nr – ulica Uniwersytecka;
- działka nr – zabudowana I – IV kond. budynkiem usług publicznych;
- działka nr – zabudowana II – VII kond. budynkiem usługowym oraz budynkami gospodarczo – garażowymi;
- działki nr ulica M. Curie – Skłodowskiej;
- działki r – zabudowane V kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami garażowymi;
- działka nr – zabudowana V kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr – zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działki nr – zabudowane IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana V kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr – zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr – zabudowana V kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działki nr – zabudowane III kond. budynkiem usługowym;
- działka – ulica A. Grottgera;
- działki nr – zabudowane IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działki nr – zabudowane V kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;

109

- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr - zabudowana IV - VI kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem usługowym oraz budynkiem gospodarczym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem gospodarczym;
- działka nr - zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana II - V kond. budynkiem usług publicznych;
- działka nr - ulica Uniwersytecka;
- działki nr - zabudowane IV - V kond. budynkiem usług publicznych i raz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działki nr - zabudowana V kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana V kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, dwoma parterowymi budynkami usługowymi oraz budynkami garażowymi;
- działka nr - zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działki nr - zabudowane IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działki nr - zabudowane III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami garażowymi;
- działki nr - zabudowane III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działki nr - ulica Obrońców Pokoju;
- działki nr - zabudowane IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczo - garażowymi;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem

- garażowym:
- działka nr zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działki nr zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami gospodarczymi;
- działka nr zabudowana V kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz I kond. budynkiem usługowym;
- działka nr - zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym oraz budynkiem gospodarczym;
- działki nr - zabudowane IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami garażowymi;
- działki nr - zabudowane II – III kond. budynkiem usług publicznych (Uniwersytet Przyrodniczy) oraz budynkami gospodarczo – garażowymi;
- działka nr - ulica H. Rabbego;
- działki nr zabudowane trzema II – IV kond. budynkami usługowymi;
- działki nr - cmentarz;
- działka nr ulica Akademicka;
- działki nr - zabudowane III – XVI kond. budynkami usług publicycznych

od stron zachodniej:

- działka - zabudowana VII kond. budynkiem usługowym;
- działka nr – zabudowana II – XII kond. budynkami usług publicycznych (KUL) oraz III – IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działki nr – ulica H. Łopacińskiego;
- działki nr - zabudowane dwoma IV kond. budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
- działka nr – zabudowana II kond. budynkiem usługowym;
- działki nr zabudowane IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami garażowymi;
- działki nr – zabudowane IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami garażowymi;
- działka nr - zabudowana budynkami usług publicycznych;
- działki nr zabudowane trzema V kond. budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi;
- działka nr - zabudowana II kond. budynkiem usług publicznych;
- działka nr – ulica Weteranów;
- działka nr - zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działki nr zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym;
- działka nr - zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana III kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana II kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkiem garażowym;
- działka nr - zabudowana III kond. budynkiem usług publicznych;
- działki nr zabudowane IV kond. budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz budynkami garażowymi;
- działka nr zabudowana III – VII kond. budynkiem usług publicznych;

109 VI. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania analizowanego obszaru

zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1588 z późn. zm.) i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r., Nr 164 poz. 1589 z późn. zm.).

1. Funkcja terenu

- opis zainwestowania – śródmiejska zabudowa usługowa i mieszkaniowa wielorodzinna, obszar miasta wielofunkcyjny
- analiza (wniosek) – planowana inwestycja polegająca na budowie budynku usługowo hotelowo – mieszkalnego, znajduje analogię w zagospodarowaniu działek sąsiednich

2. linia zabudowy

- opis zainwestowania - zróżnicowane linie zabudowy oznaczono kolorem niebieskim na zał. graficznym do analizy
- analiza (wniosek) – w związku ze zróżnicowaniem wysokości bryły budynku wyznacza się dwie linie zabudowy, L1 – określającą maksymalną możliwość lokalizacji budynku i L2 – określającą możliwość lokalizacji części wyższej budynku.
Linie zabudowy ustala się jako nieprzekraczalne.

Linie zabudowy od strony al. Racławickich ustalono w następujący sposób:

- L1 – dla niższej części budynku, jako przedłużenie linii wyznaczonej przez budynki KUL, równoległe do linii rozgraniczającej ulicy;
- L2 – dla części wyższej budynku, jako przedłużenie i kontynuacje kierunku linii wyznaczonej przez elewacje frontową budynku KUL – część nadwieszoną;

Linie zabudowy od strony ul. Radziszewskiego ustalono w następujący sposób:

- L1 – jako nawiązanie do usytuowania budynku wielorodzinnego, znajdującego się na działce nr 2/3 – w odległości 2,0 m od południowej granicy działki;
- L2 – równoległe do L1 – w odległości 9,0 m od granicy działki;

Linie zabudowy od strony skweru Arcybiskupa Józefa Życińskiego – przestrzeni publicznej – przyjmuje się w granicy działki.

3. wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu

- opis zainwestowania - wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki w obszarze analizowanym mieści się w granicach 8,1% - 93,5% i średnio wynosi 43,0%.
- analiza (wniosek) - w związku z tym, że w obszarze analizowanym istnieją działki, których wskaźniki zabudowy w znacznym stopniu przekraczają średnią wartość (np. dla działki nr 40 wskaźnik zabudowy wynosi 93,5%, dla działki nr 45 wskaźnik zabudowy wynosi 93,3%, dla działki nr 44/1 wskaźnik zabudowy wynosi 87,6%, dla działki nr 12/1 wskaźnik zabudowy wynosi 87,2%), dopuszcza się zwiększenie wskaźnika zabudowy do poziomu wnioskowanego przez inwestora tj. do 60,0%.

4. szerokość elewacji frontowej

- opis zainwestowania - szerokość elewacji frontowych budynków w obszarze analizowanym kształtuje się na poziomie: od 5,5 m do 165,0 m i średnio wynosi 29,7 m. W/w średnia powiększona o dopuszczone przepisem 20% wynosi 35,6 m. Przyjęcie tego parametru umożliwi stworzenie pierzei – obudowy od strony zachodniej przestrzeni publicznej - skweru
- analiza (wniosek) – przyjmuje się w/w parametr dla wnioskowanej inwestycji

5. wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki (mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku)

- opis zainwestowania - wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych budynków mieści się w przedziale od 6,0 m do 57,0 m (od II do XVI kondygnacji). Wysokość górnych krawędzi elewacji frontowych budynków gospodarczych i garażowych wynosi do 3,5 m. Inwestor wnioskował o wysokość budynku wynosząca 55,0 m. Dla tak specyficznej lokalizacji budynku,

110
w otoczeniu budynków wielofunkcyjnych i o różnorodnej formie i gabarytach - nie ma zastosowania. czysto matematyczne wyliczenie średniej wysokości. Jako odniesienie przyjęto budynki sąsiadujące z terenem inwestycji, tworzące zespół o zróżnicowanych wysokościach: „stara” część o wysokości ok. 21,0 m i część najnowsza o wysokości ok. 47,0 m. W celu uzyskania niejednolitej, rozrzeźbionej bryły budynku i zmniejszenia efektu przytłaczającego bloku, jaki wywołuje budynek szczególnie w panoramie z ulicy Droga Męczenników Maidanka, dla podstawy budynku (niższej części) przyjmuje się wysokość „starej” części określoną rzędną 224,16 m n.p.m, dla części wyższej o maksymalnej podstawie określonej linią zabudowy L2 – przyjmuje się wysokość Rektoratu KUL-u – 47,0 m (mierzoną od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku)

6. geometria dachu (kąta nachylenia, wysokości kalenicy i układu połączeń dachowych)

- opis zainwestowania - w obszarze przeprowadzonej analizy występują budynki z dachami płaskimi i wielopołaciowymi o nachyleniu połaci od 10 do 35°
- analiza (wnioski) - mając na uwadze, że Inwestor wystąpił o realizację budynku z przekryciem płaskim, co znajduje analogię w zabudowie występującej w obszarze analizowanym, parametr ten ustalono zgodnie z wnioskiem Inwestora tj. dach płaski o nachyleniu do 15°;

VII. Dostęp do drogi publicznej i uzbrojenia terenu oraz wskaźnik miejsc postojowych

1. Teren inwestycji posiada dostęp do dróg publicznych - al. Raclawickich (drogi powiatowej) i ul. I. Radziszewskiego (drogi gminnej).
2. Teren inwestycji posiada dostęp do istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
3. W ramach kształtowanej obecnie „Polityki Parkingowej Miasta Lublin” wydzielono w mieście trzy strefy o zróżnicowanych możliwościach parkowania. Celem przyjęcia zasad wskazanych w dokumencie jest dążenie do zrównoważonego rozwoju systemu transportowego miasta, ustalenie jednolitych zasad dla ustalania miejsc postojowych dla różnych kategorii obiektów oraz ochronę przed nadmiernym ruchem kołowym obszarów intensywnej zabudowy śródmiejskiej. Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się w II strefie (obszar intensywnej zabudowy miejskiej) gdzie dla funkcji hotelowej ustalono wskaźnik 0,4 mp / 1 pokój, dla funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego 1 mp / 1 mieszkanie. Ponieważ teren inwestycji położony jest w sąsiedztwie strefy I centralnej, a planowana inwestycja będzie elementem zgrupowania budynków użyteczności publicznej z dużą ilością ogólnodostępnych miejsc postojowych oraz mając na uwadze rozpoznanie inwestycji pod względem potrzeb parkingowych przedstawionych przez wnioskodawców – dla funkcji hotelowej przyjęto wskaźnik strefy centralnej tj. 0,3 mp / 1 pokój.

VIII. Podsumowanie analizy

Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 61 ust. 1, pkt 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – hotelowo – mieszkalnego (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) wraz z parkingiem terenowym i podziemnym, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi i zjazdem, na działce nr 3/2 położonej przy al. Raclawickich / I. Radziszewskiego w Lublinie, przy zachowaniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).

Projekt decyzji sporządziła: mgr inż. arch. Jadwiga Barbara Ciszewska,

ARCHITEKT
mgr inż. Jadwiga Barbara Ciszewska

upr. bud. nr ewid. 1347/Lb/91

Załącznik nr 2

do projektu decyzji nr 73/16

z dnia 18.02.2016

znak: AB-LA-16730.2A9.2015

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

mgr inż. arch. Hanna Ząbek
ZASTĘPCA WYKONAJCZY
Wydziału Architektury i Budownictwa

MW

111

Nr działki	pow. zab.	pow. działki	%	szer. elew.	sz.f.dz.
	202	257	78,6	14,0	
	1540	3852	40,0	42,0	
	697	1946	35,8	29,5	
	220	752	29,3	13,5	
	179	313	57,2	11,0	
	145	567	25,6	13,5	
	370	1388	26,7	20,0	
	540	1533	35,2	36,0	
	120	469	25,6	10,0	
	98	275	35,6	5,5	
	303	542	55,9	7,5	
	108	475	22,7	9,0	
	168	769	21,8	14,5	
	243	701	34,7	15,5	
	124	516	24,0	13,0	
	184	562	32,7	19,5	
	221	1773	12,5	11,0	
	221	400	55,3	19,0	
	177	274	64,6	14,0	
	252	542	46,5	15,5	
	114	159	71,7	20,0	
	803	2505	32,1	65,0	
	227	422	53,8	18,0	
	111	219	50,7	9,0	
	230	427	53,9	18,0	
	339	662	51,2	20,5	
	127	332	38,3	10,5	
	104	356	29,2	10,5	
	244	685	35,6	20,5	
	136	443	30,7	10,5	
	329	2290	14,4	19,0	
	889	1457	61,0	26,0	
	307	806	38,1	20,0	
	417	680	61,3	24,5	
	698	1053	66,3	25,0	
	1787	2796	63,9	50,0	
	539	757	71,2	26,5	
	511	632	80,9	21,5	
	768	877	87,6	38,0	
	811	869	93,3	31,0	
	1587	9126	17,4	70,0	
	1210	1577	76,7	47,0	
	471	655	71,9	21,0	
	707	880	80,3	31,0	
	641	820	78,2	24,0	
	729	836	87,2	45,0	
	2282	7353	31,0	41,0	
				46,0	
	328	746	44,0	19,5	
	500	1354	36,9	5,0	
				18,0	
	1550	7249	21,4	71,0	
	654	2226	29,4	44,0	

112

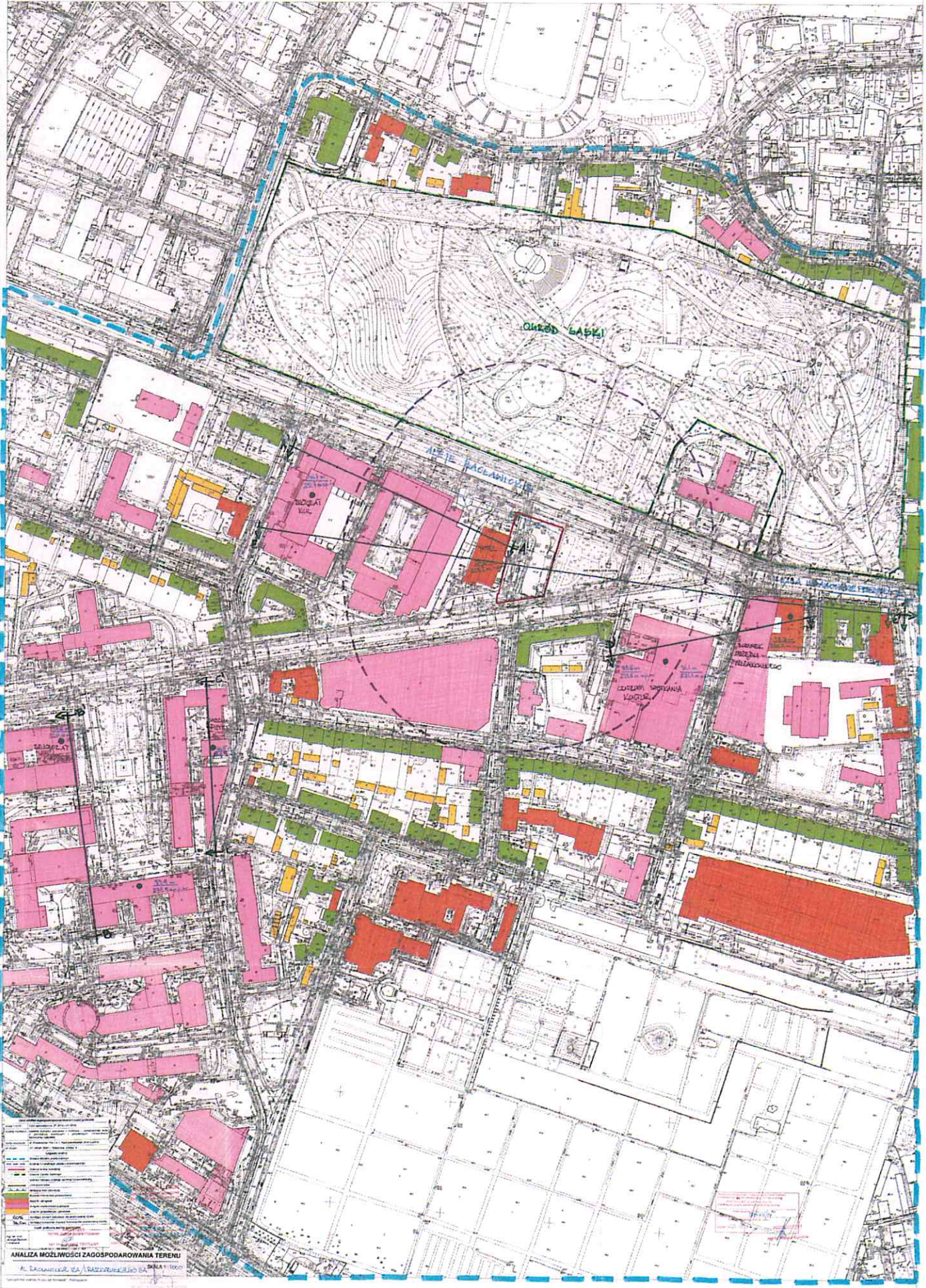
	8664	12972	66,8	82,0
	1405	3319	42,3	86,0
	454	1771	25,6	30,0
	539	1304	41,3	34,5
	404	802	50,4	23,0
	287	394	72,8	22,0
	247	756	32,7	18,0
	262	759	34,5	19,0
	249	744	33,5	17,5
	363	1034	35,1	24,5
	278	833	33,4	19,5
	229	693	33,0	17,0
	220	696	31,6	16,5
	226	727	31,1	17,0
	240	354	67,8	15,0
	218	386	56,5	15,0
	400	623	64,2	21,0
	11692	16990	68,8	45,0
	976	3872	25,2	42,0
	259	626	41,4	20,0
	361	451	80,0	24,0
	146	256	57,0	13,0
	247	890	27,8	20,0
	242	881	27,5	20,0
	272	884	30,8	20,0
	267	604	44,2	20,0
	210	280	75,0	18,0
	275	294	93,5	24,5
	239	514	46,5	16,0
	1918	5140	37,3	29,0
	381	727	52,4	25,0
	171	578	29,6	13,0
	2599	7047	36,9	87,0
	2500	4914	50,9	47,5
				11,0
	180	665	27,1	12,5
	355	995	35,7	23,5
	353	711	49,6	18,0
	304	726	41,9	18,0
	255	746	34,2	18,0
	255	855	29,8	20,0
	293	1011	29,0	23,0
	373	1286	29,0	28,5
	825	1299	63,5	27,5
	215	799	26,9	14,5
	278	541	51,4	14,5
	287	451	63,6	18,0
	197	370	53,2	16,0
	406	668	60,8	18,0
				8,0
	333	750	44,4	15,0
	224	719	31,2	14,0
	302	669	45,1	15,0
	271	653	41,5	12,0

123

	632	1665	38,0	45,0
	228	538	42,4	14,5
	238	627	38,0	12,0
	649	2159	30,1	30,0
	188	528	35,6	18,5
	543	1464	37,1	30,0
	315	640	49,2	21,0
	191	520	36,7	15,0
	261	588	44,4	15,5
	227	577	39,3	13,5
	201	590	34,1	13,5
	323	803	40,2	19,5
	2233	7032	31,8	115,0
				100,0
				66,0
				35,0
	17029	49946	34,1	56,0
				37,0
				76,0
				46,0
				82,0
	931	2021	46,1	41,0
	725	946	76,6	33,0
	162	746	21,7	13,0
	167	771	21,7	14,0
	170	761	22,3	15,0
	195	759	25,7	13,5
	192	755	25,4	13,5
	193	755	25,6	13,5
	187	759	24,6	13,5
	202	771	26,2	21,0
	126	188	67,0	14,5
	84	237	35,4	7,5
	201	673	29,9	15,0
	1330	3919	33,9	67,0
	2455	11387	21,6	117,0
				84,0
	2600	10271	25,3	33,0
				96,0
	333	4103	8,1	27,5
	1111	5871	18,9	39,0
				14,5
	1775	7402	24,0	55,0
	1334	3362	39,7	61,0
	557	1037	53,7	32,0
				51,0
	1202	4370	27,5	51,0
				53,0
	13745	28921	47,5	165,0
	1374	4019	34,2	27,0
		2260,04	43,0	29,7

298.2015
ZOT.3

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:5000



ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU
AL. SACZANICKA, UL. SACZANICKA 5A
SKALA 1:5000

Spis załączników do analizy graficznej – zał. nr 3 do decyzji

dot. ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku usługowo – hotelowo – mieszkalnego wraz z parkingiem terenowym i podziemnym, infrastruktura techniczna i zjazdem, na działce nr położonej przyal. Raclawickich Radziszewskiego / Lublinie.

załącznik nr 3A - przekroje budynków w obszarze analizowanym (chmura punktów) – str. 11

załącznik nr 3B - przekroje, widoki i wizualizacje od strony ul. Krakowskie Przedmieście – str. 17

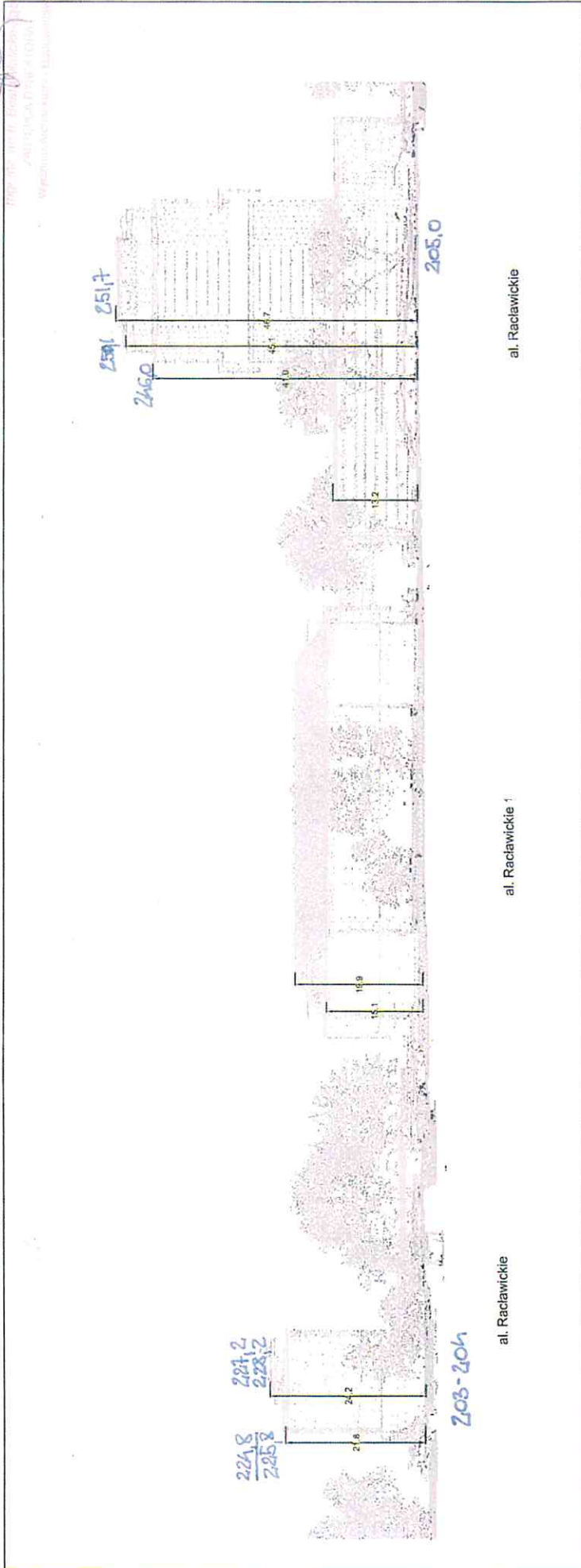
załącznik nr 3C - przekroje i widoki od strony ul. Droga Męczenników Majdanka – str. 26

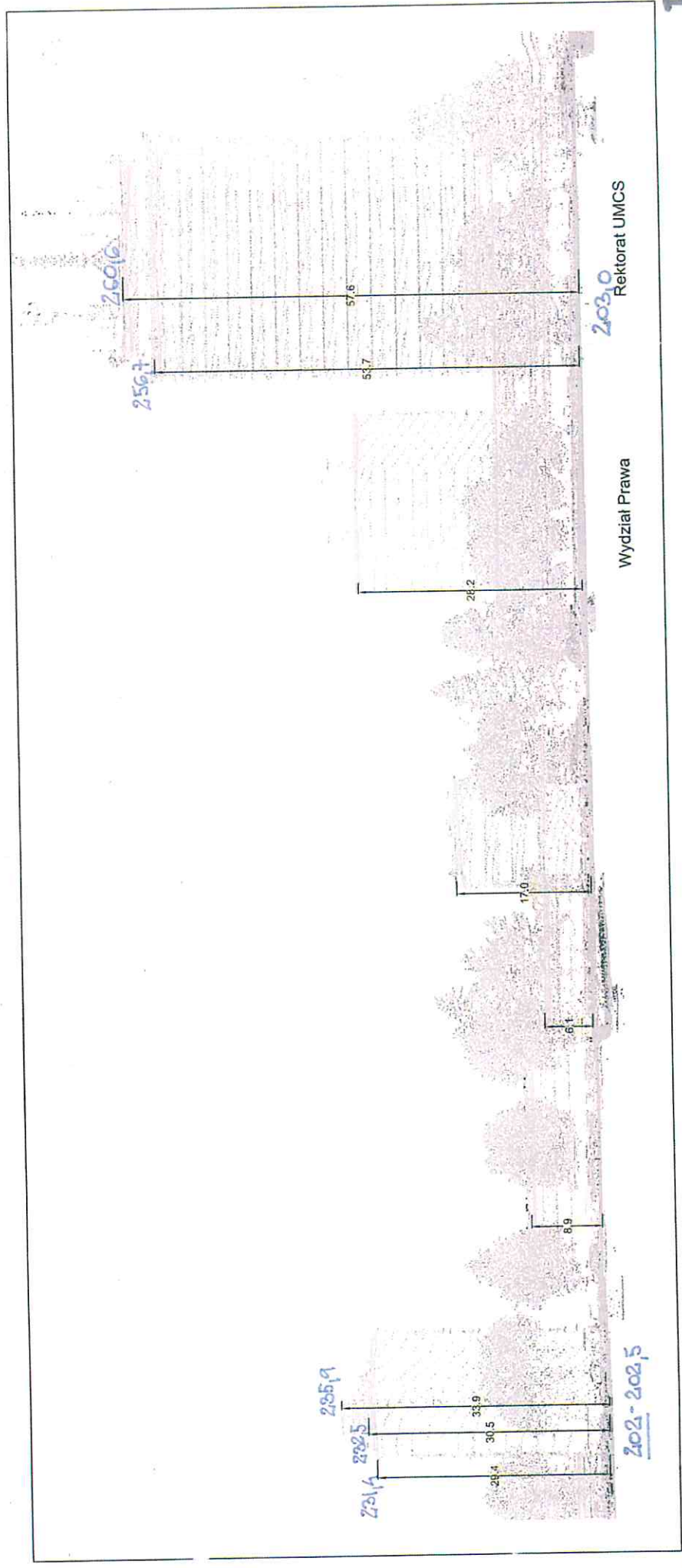
załącznik nr 3D - wizualizacje projektowanego budynku od strony ul. Droga Męczenników Majdanka – str. 5

Załącznik nr 3A
do projektu decyzji nr 23/16
z dnia 18.02.2016
znak: AB-LA.1.6180.239.2015

Z upr. PRZEZBIJAŁA WISŁA LUBLIN

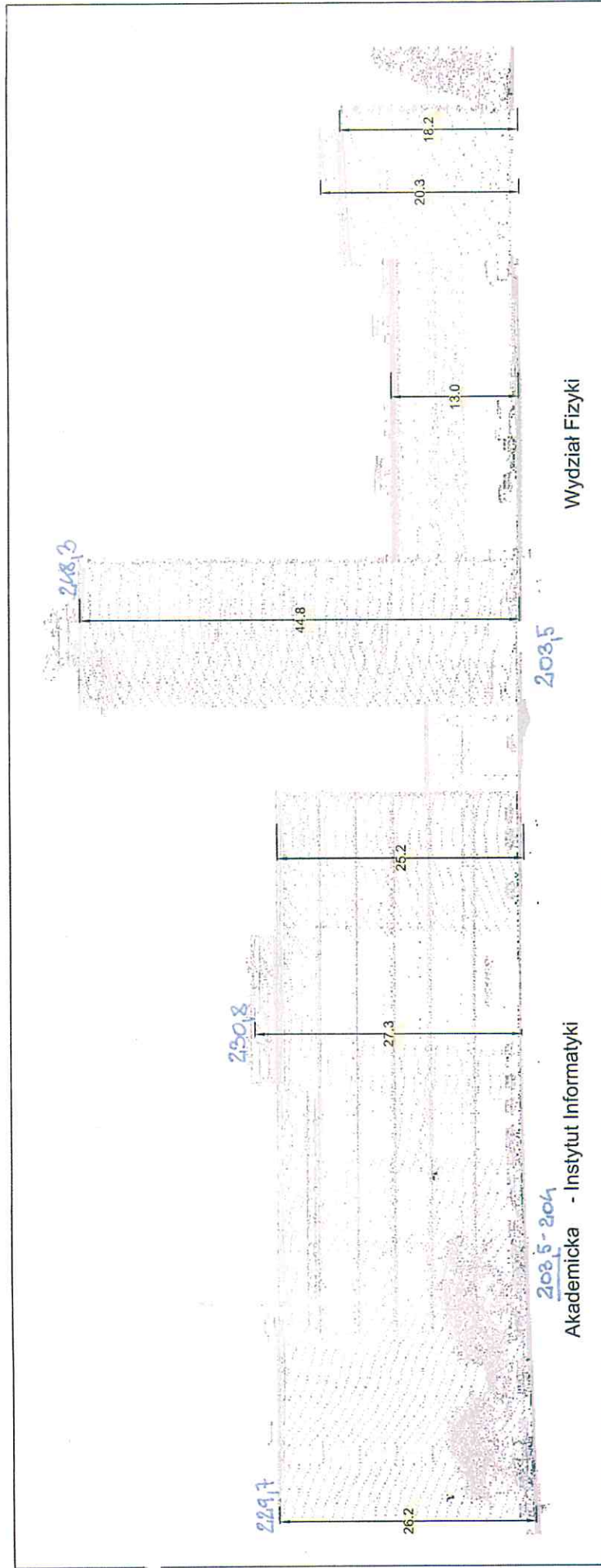
PROJEKT ZAŁOŻENIA I WYKONANIA
ZAPISKI O PRACIE
WYKONANIE PRAC
WYKONANIE PRAC





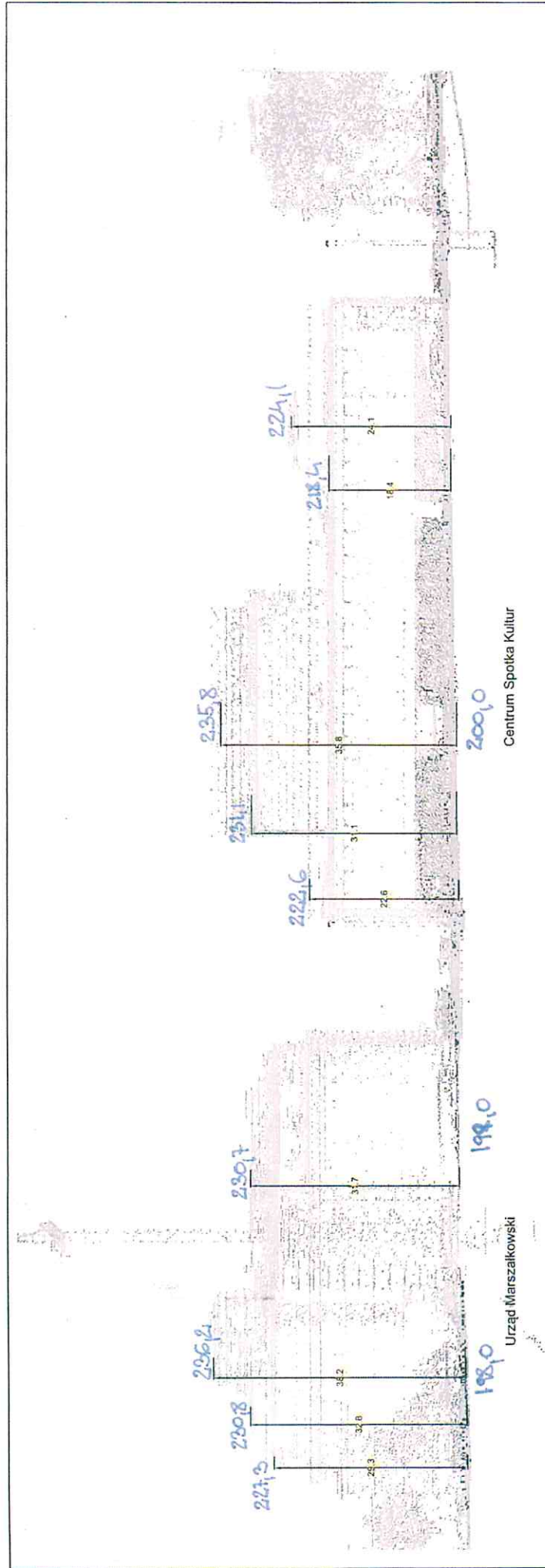
B'

B



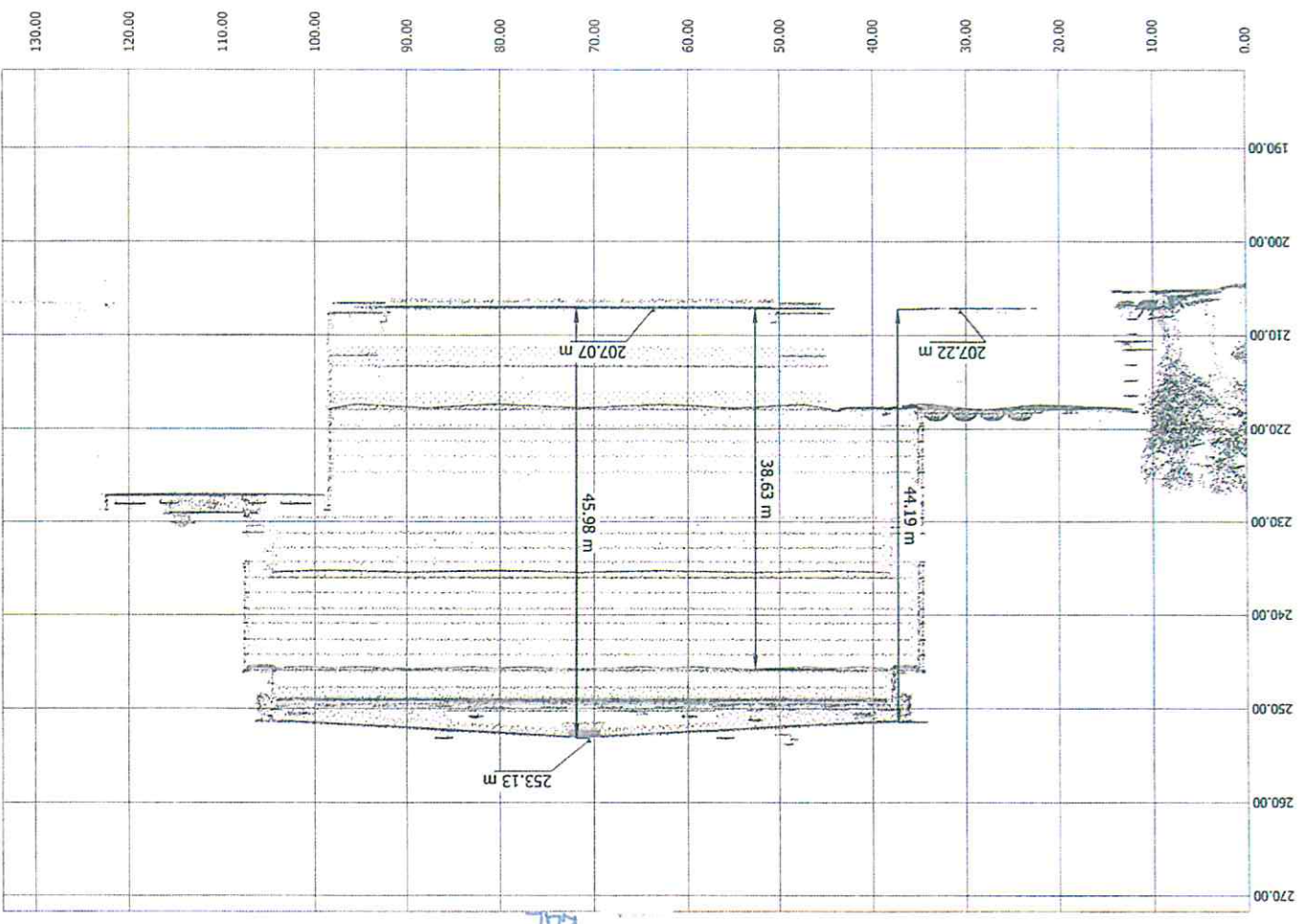
C

C

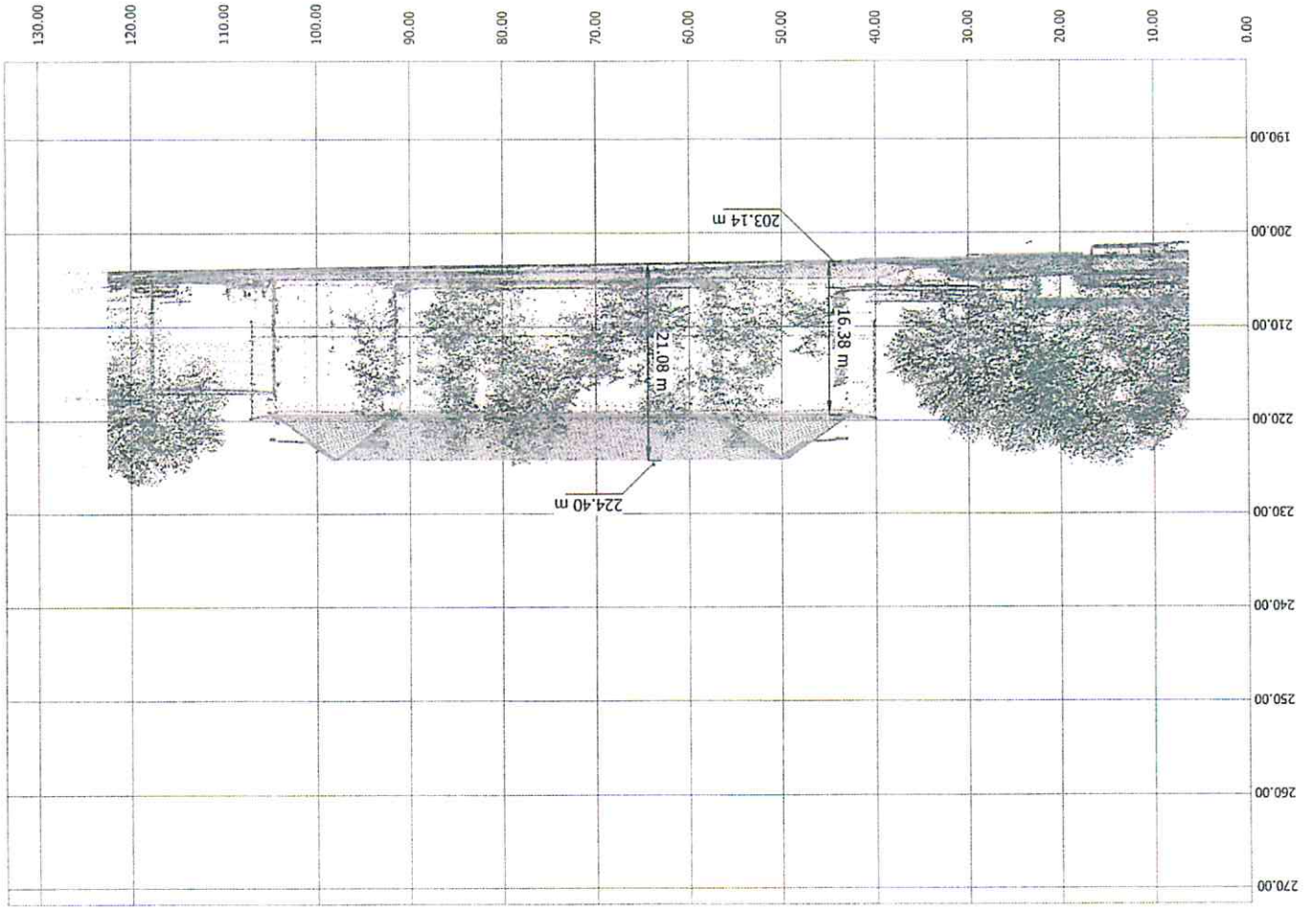


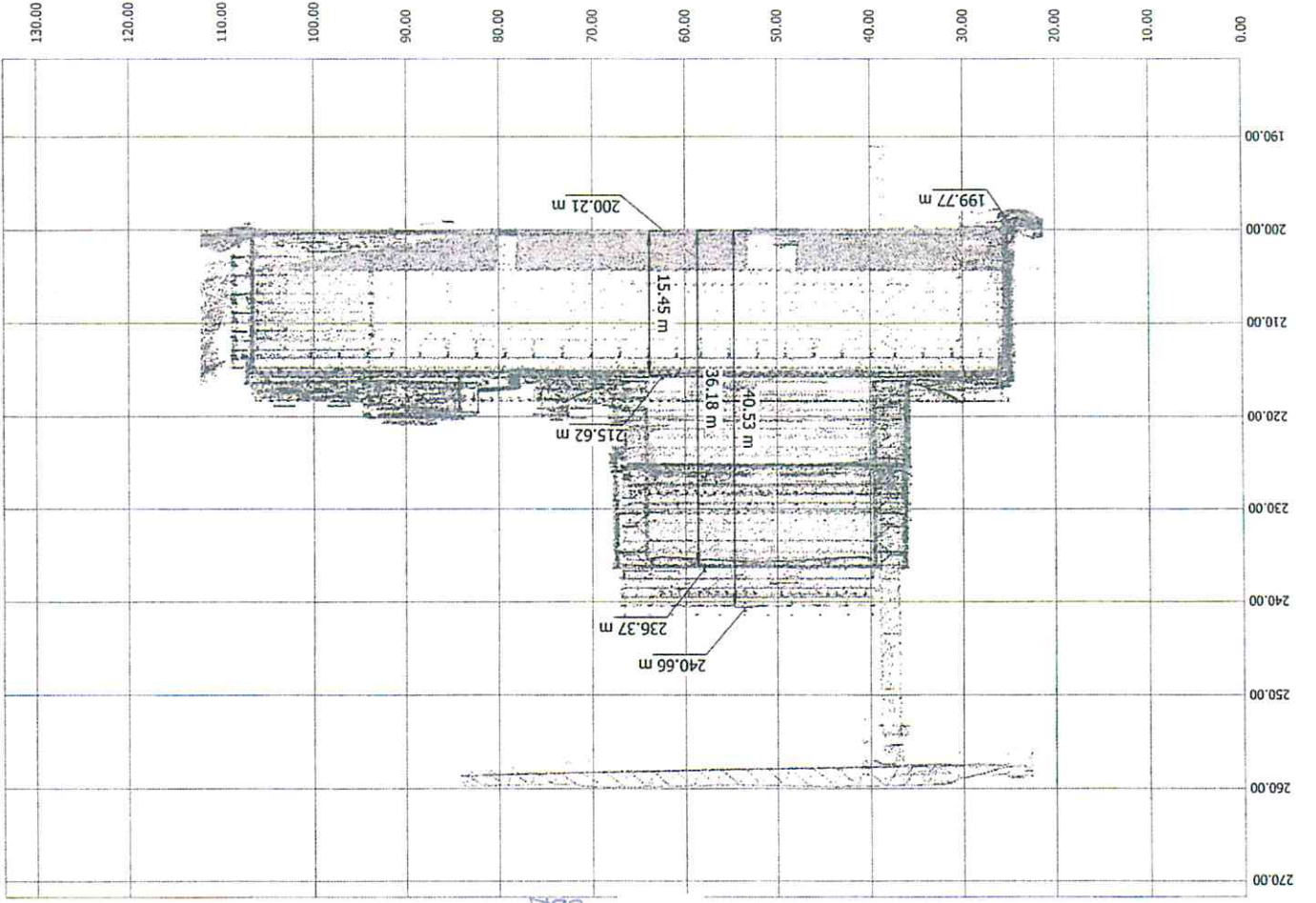
D

D

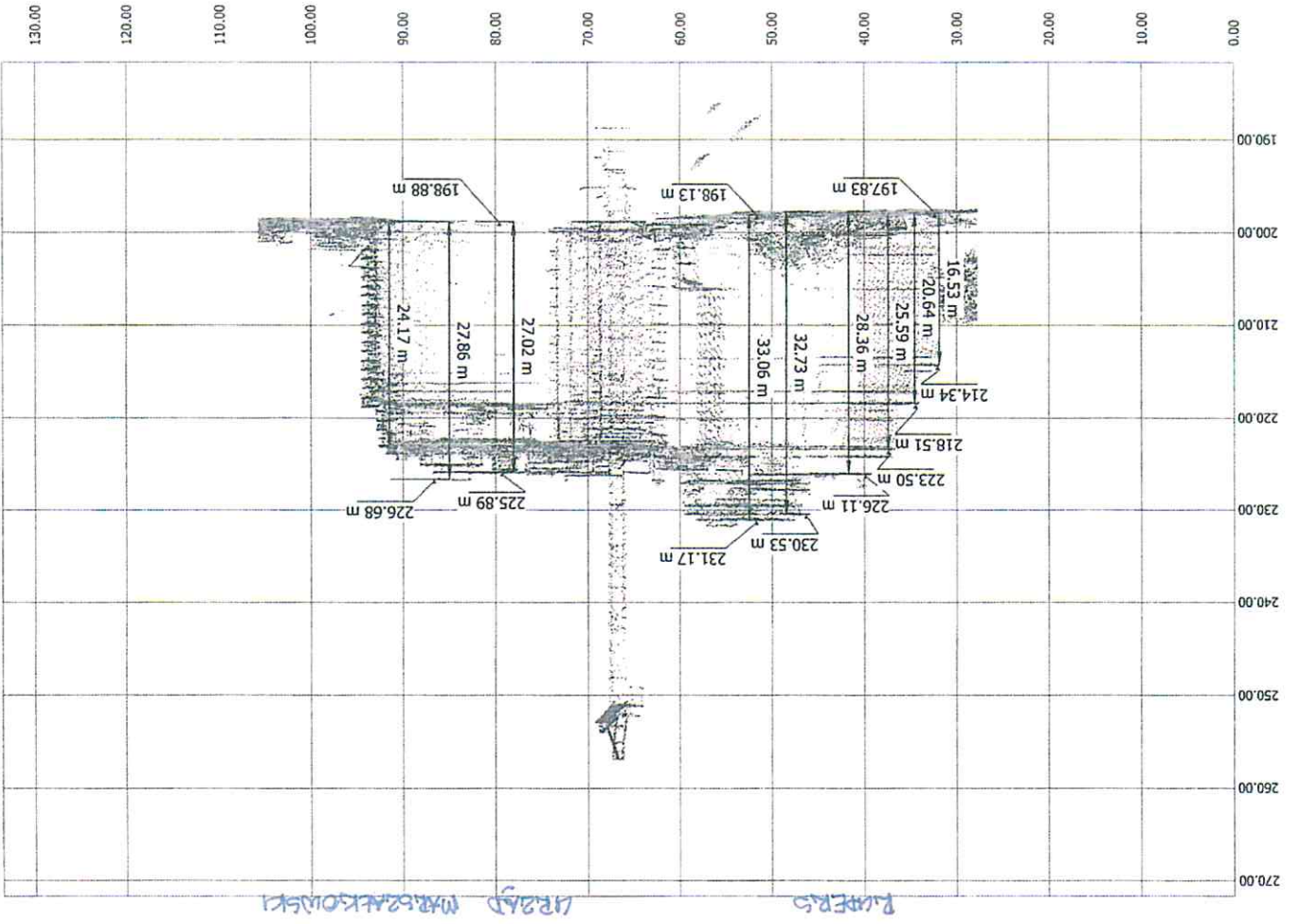


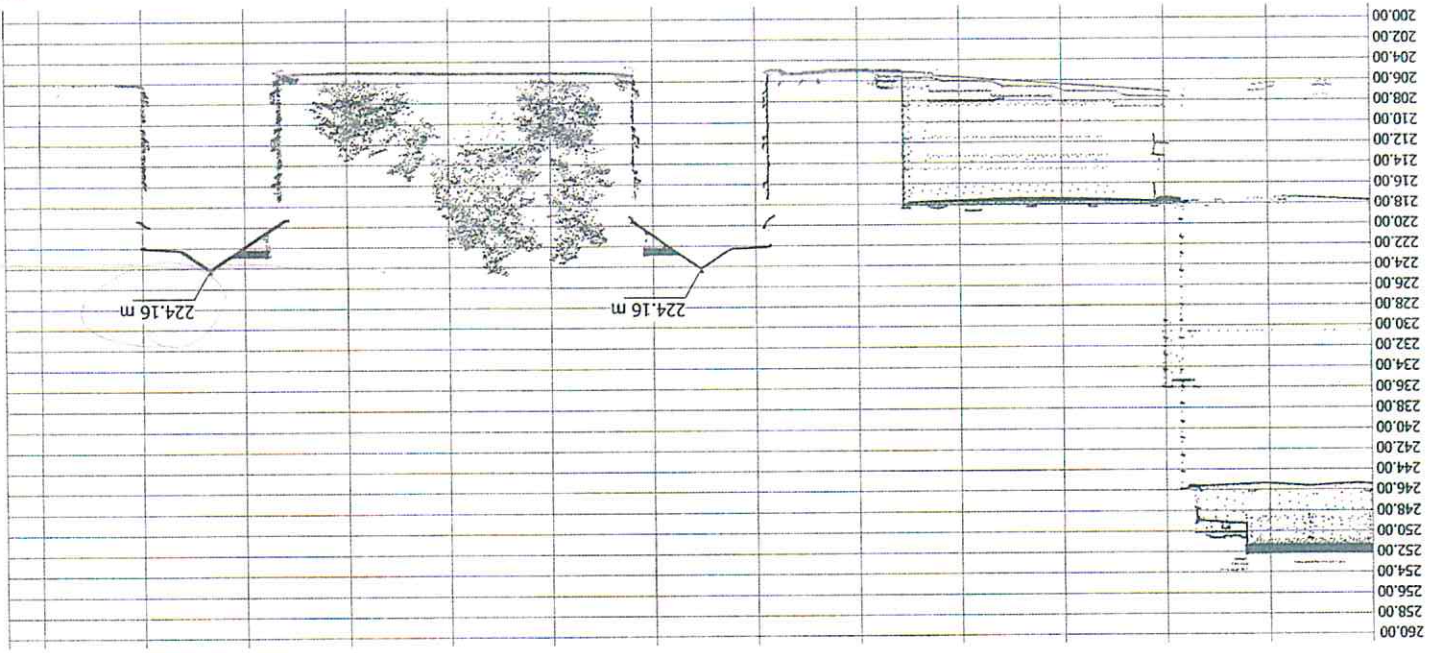
K-11





CBK





$$224.16 = 224.16$$

Wysokość - poziom

Stony Cove

224,16

202,3

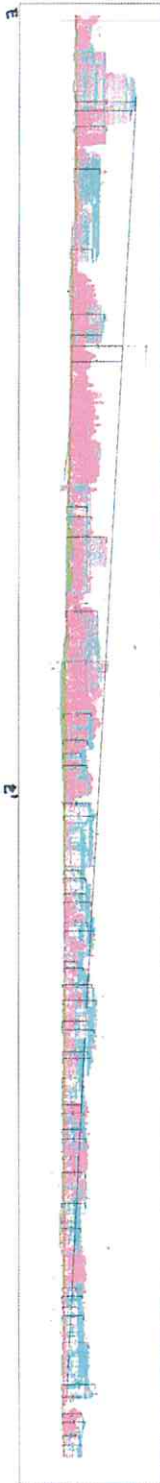
21,86

Kellid.

254,7

202,3

49,4





UNIVERSITÄT
DUISBURG
ESSEN

159

PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Wydział Architektury i Budownictwa

Wydział Architektury i Budownictwa

Wydział Architektury i Budownictwa

Załącznik nr ... 3 B

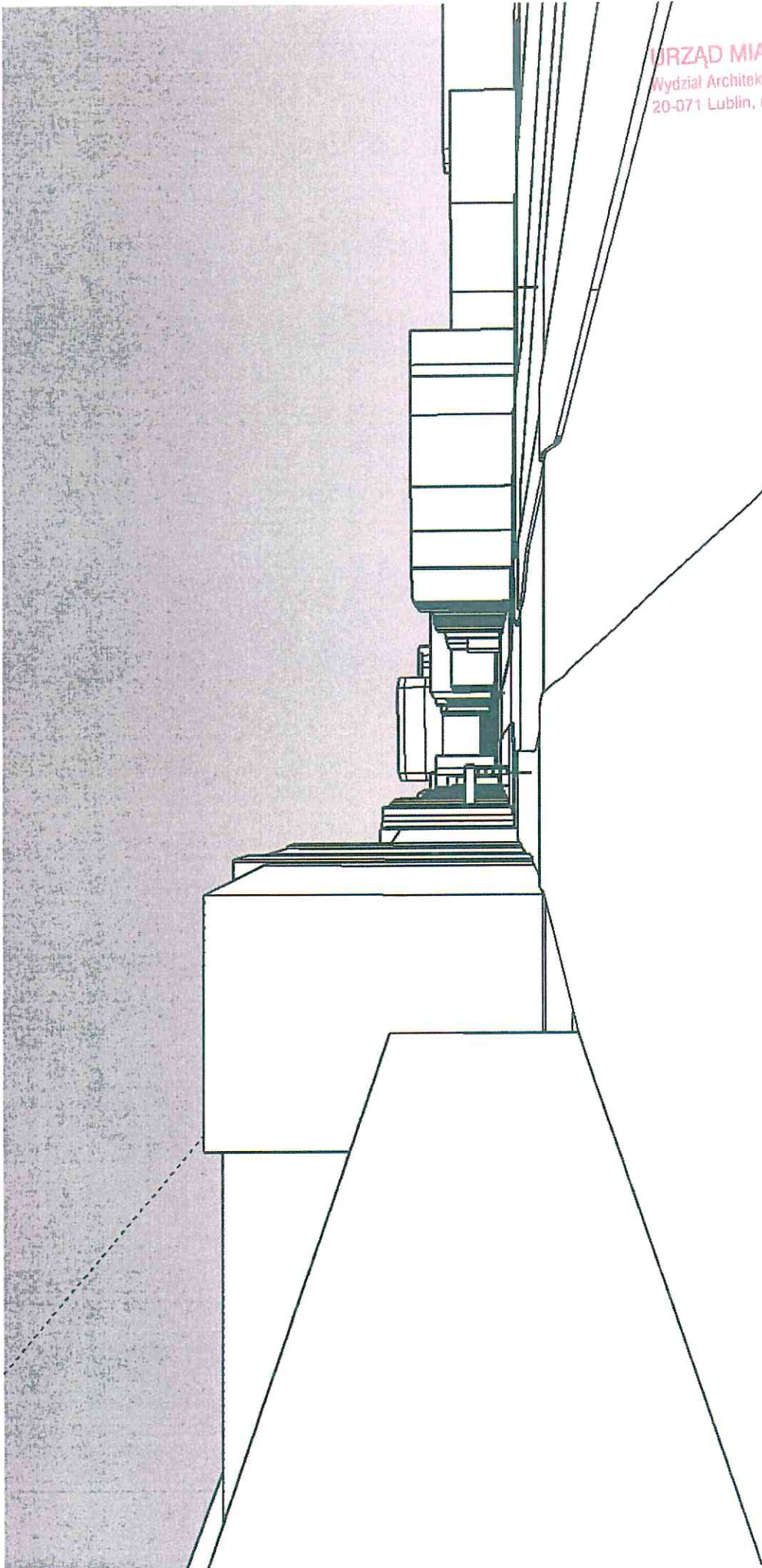
do projektu decyzji nr 23/16

z dnia 18.02.2016

znak: AB-LA-1.01.50.299.2015

206 875

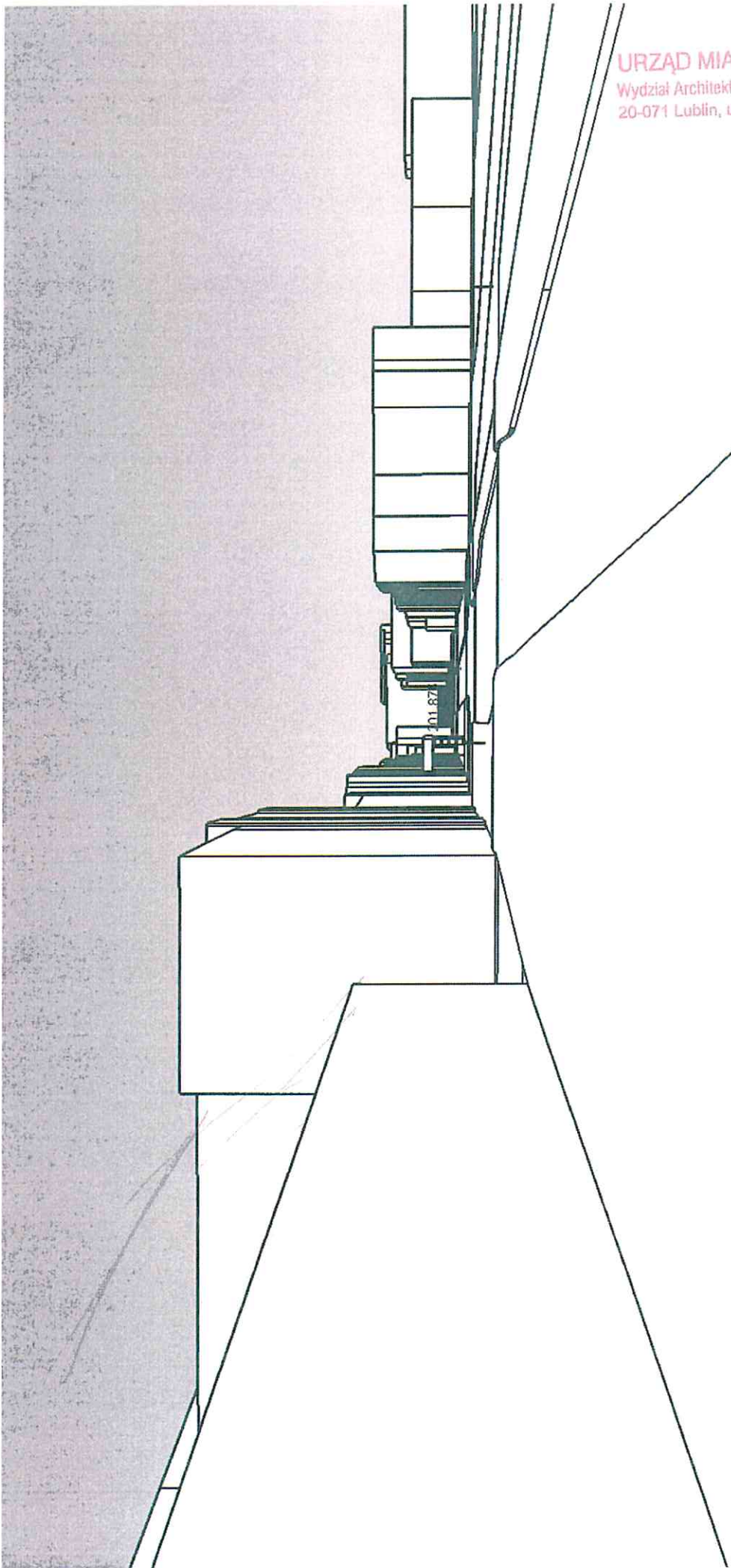




URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

130

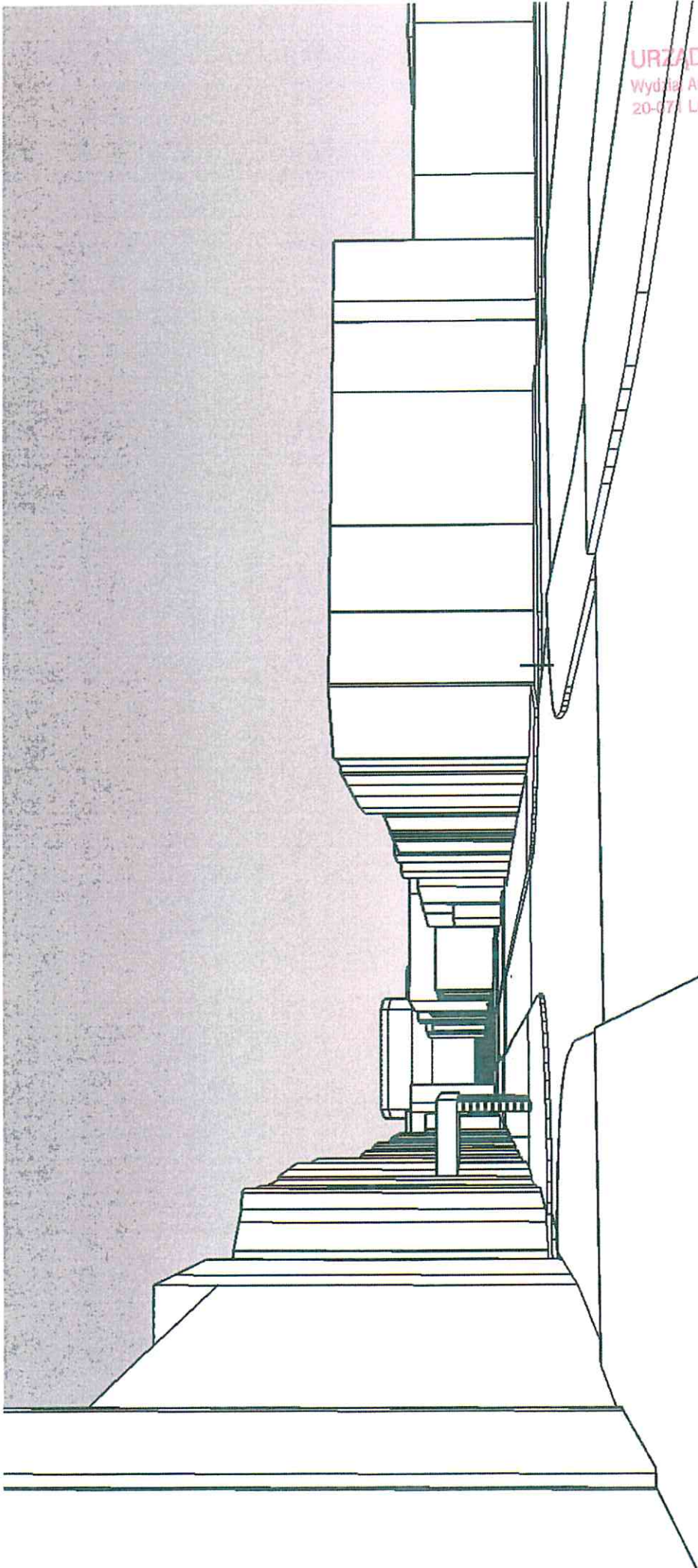
oBok KATPUCYNDU 30/1



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

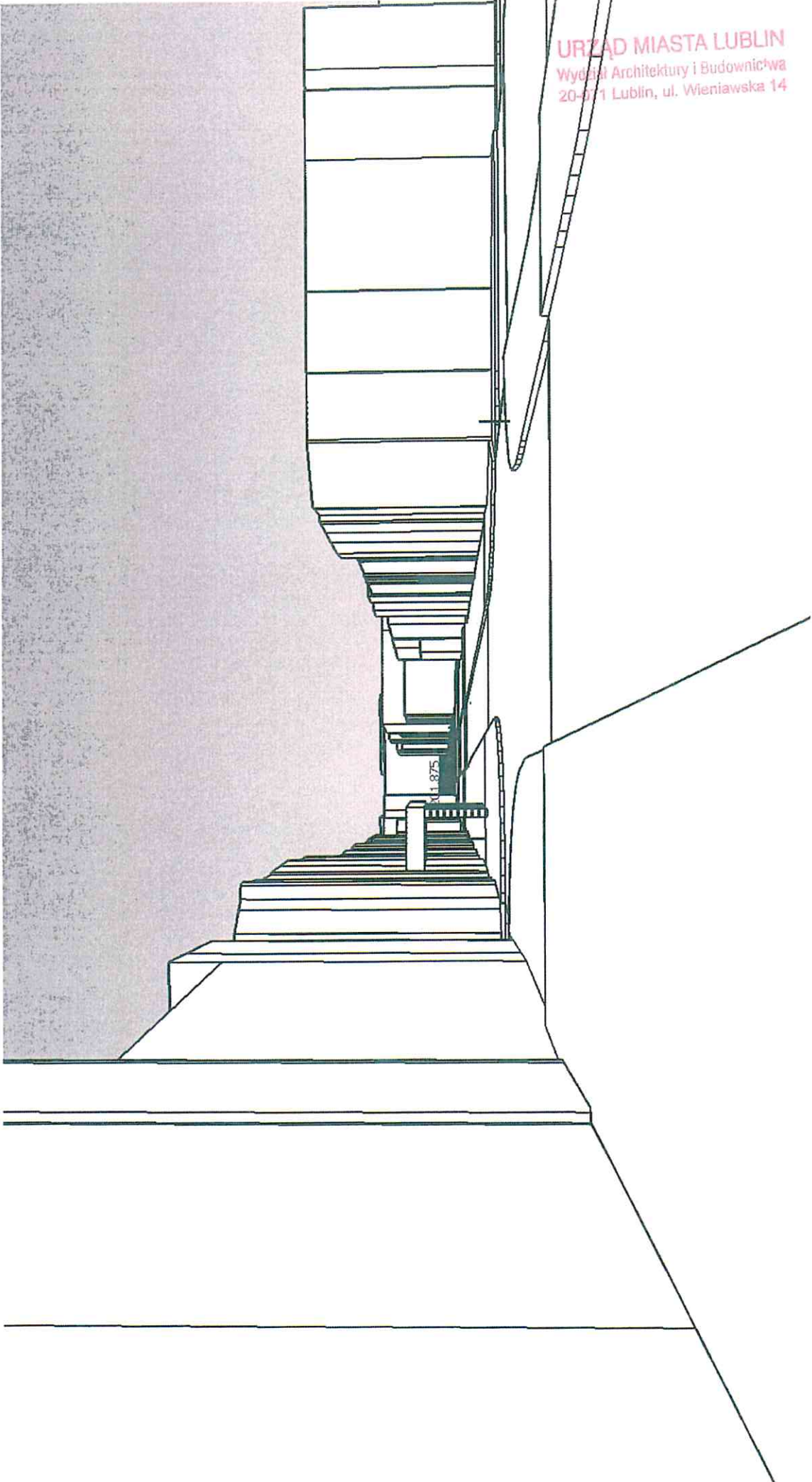
1A
3B/25

OBOK KAPUCYNÓW



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-077 Lublin, ul. Wieniawska 14

3B/3
PRZYSTANEK PRZY POCZTÓW 2
132



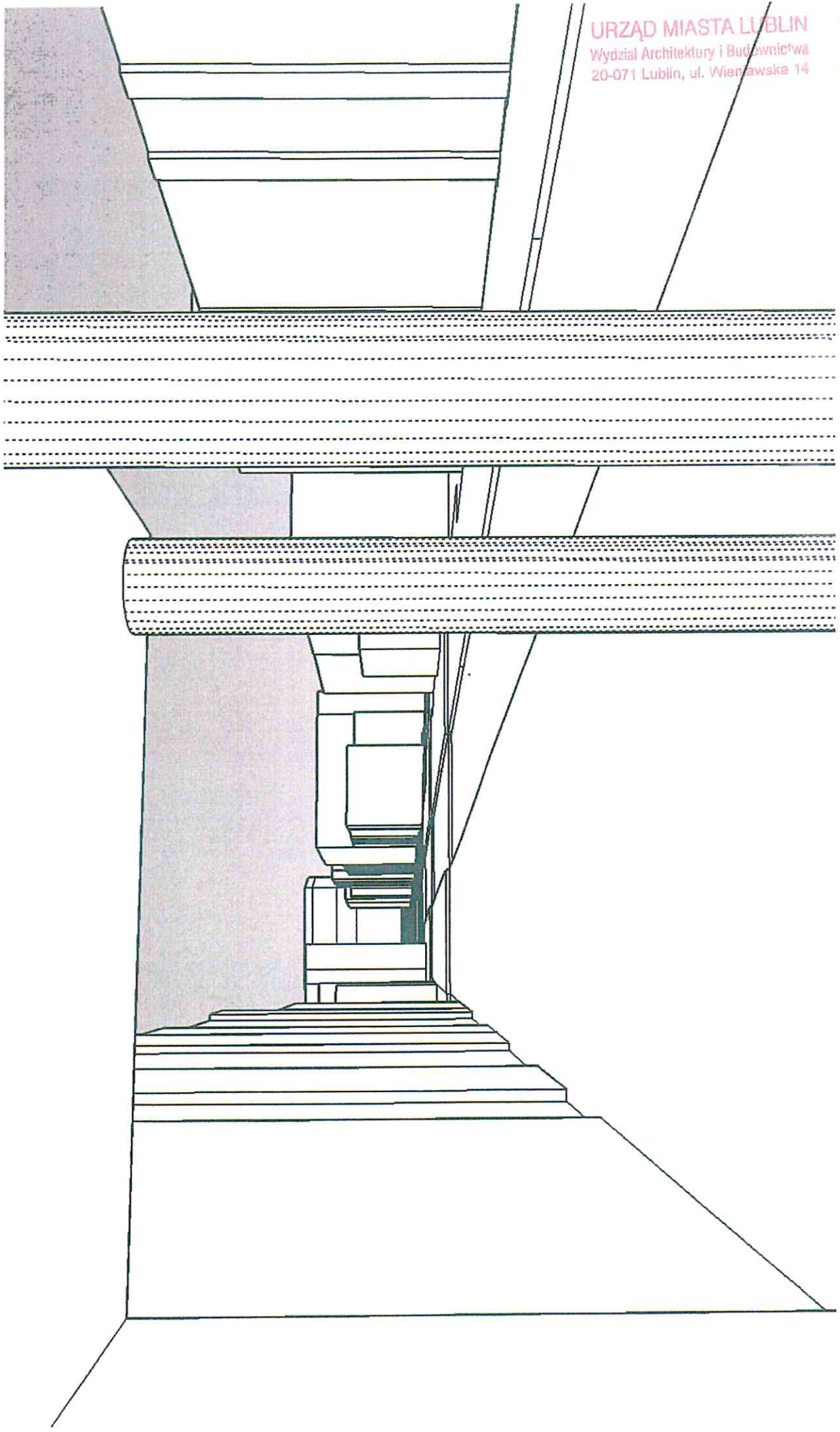
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

A
CI
3B/4 B2

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

33/5
4
131

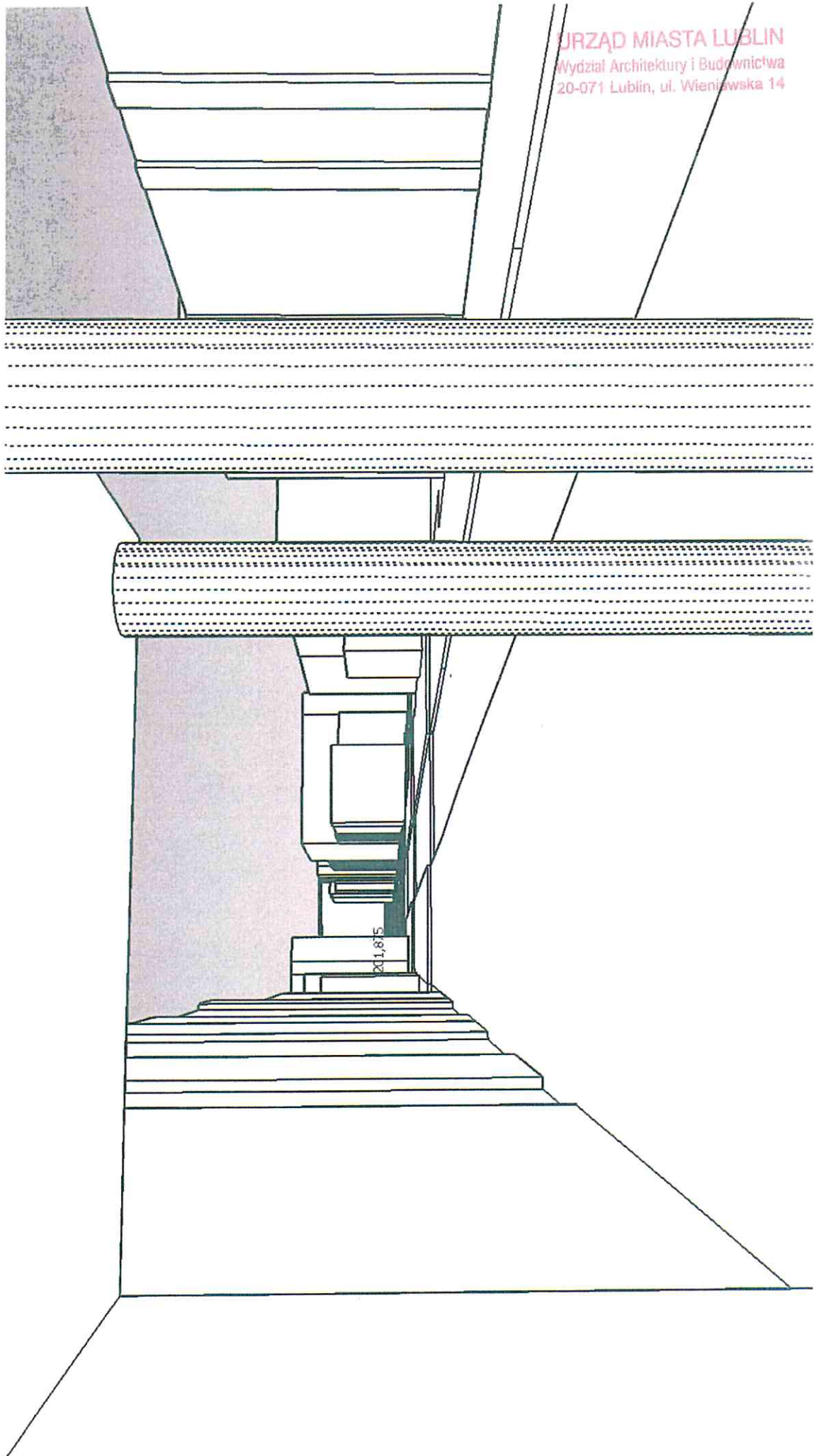
GRAND HOTEL



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

33/6
4A

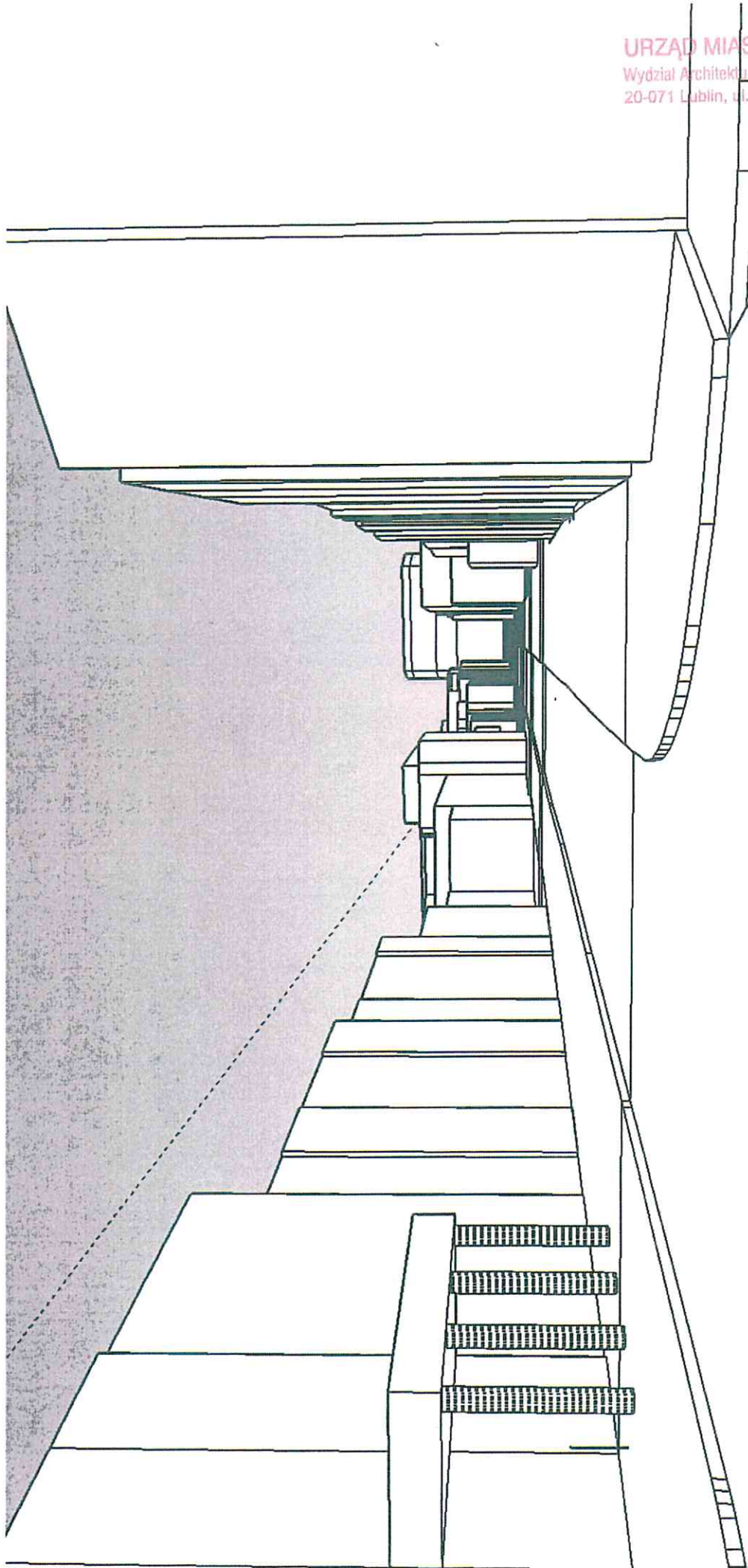
135



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

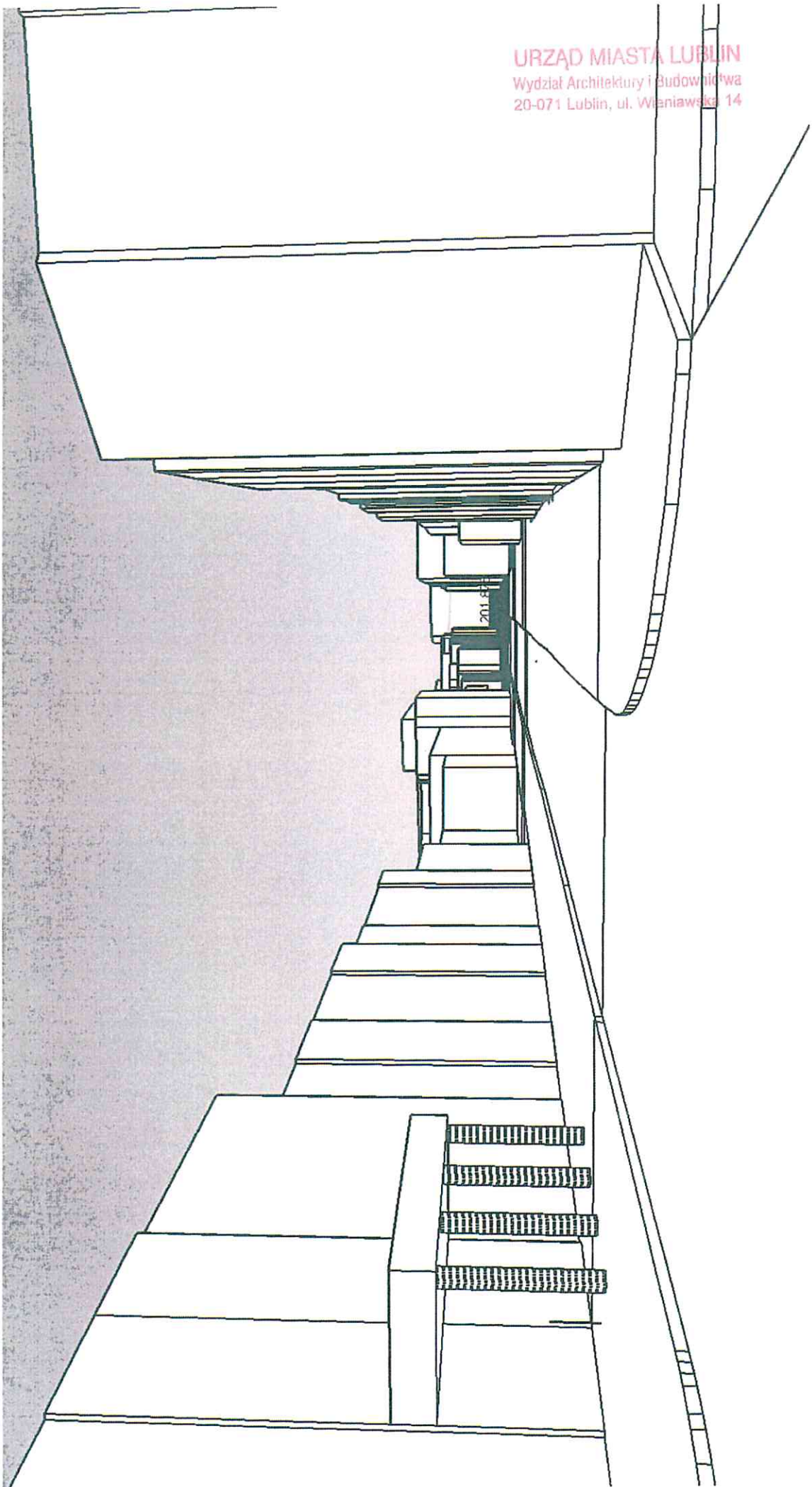
307/5 124

RODZ. 3. MAMA



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

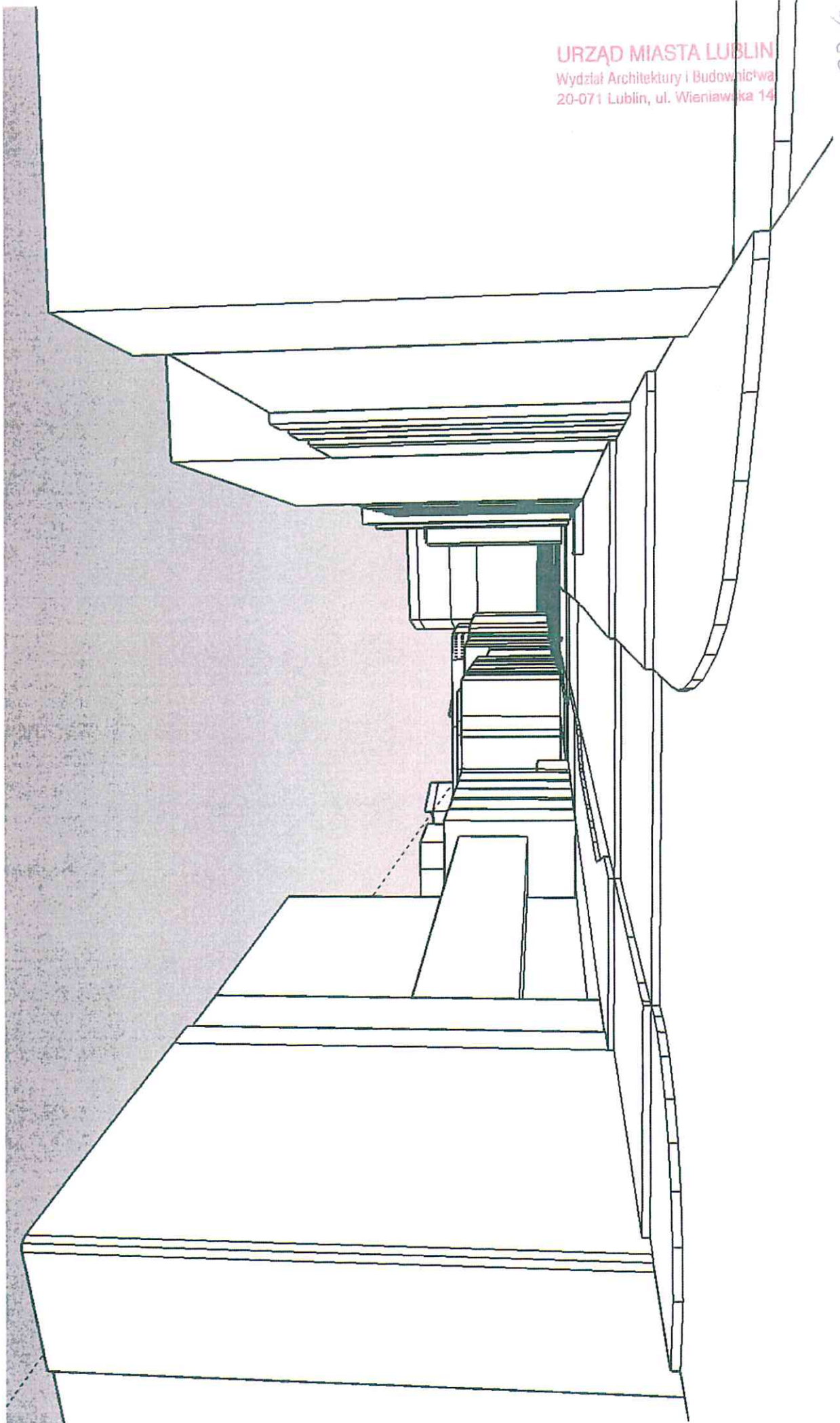
30B/8
37 139



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawki 14

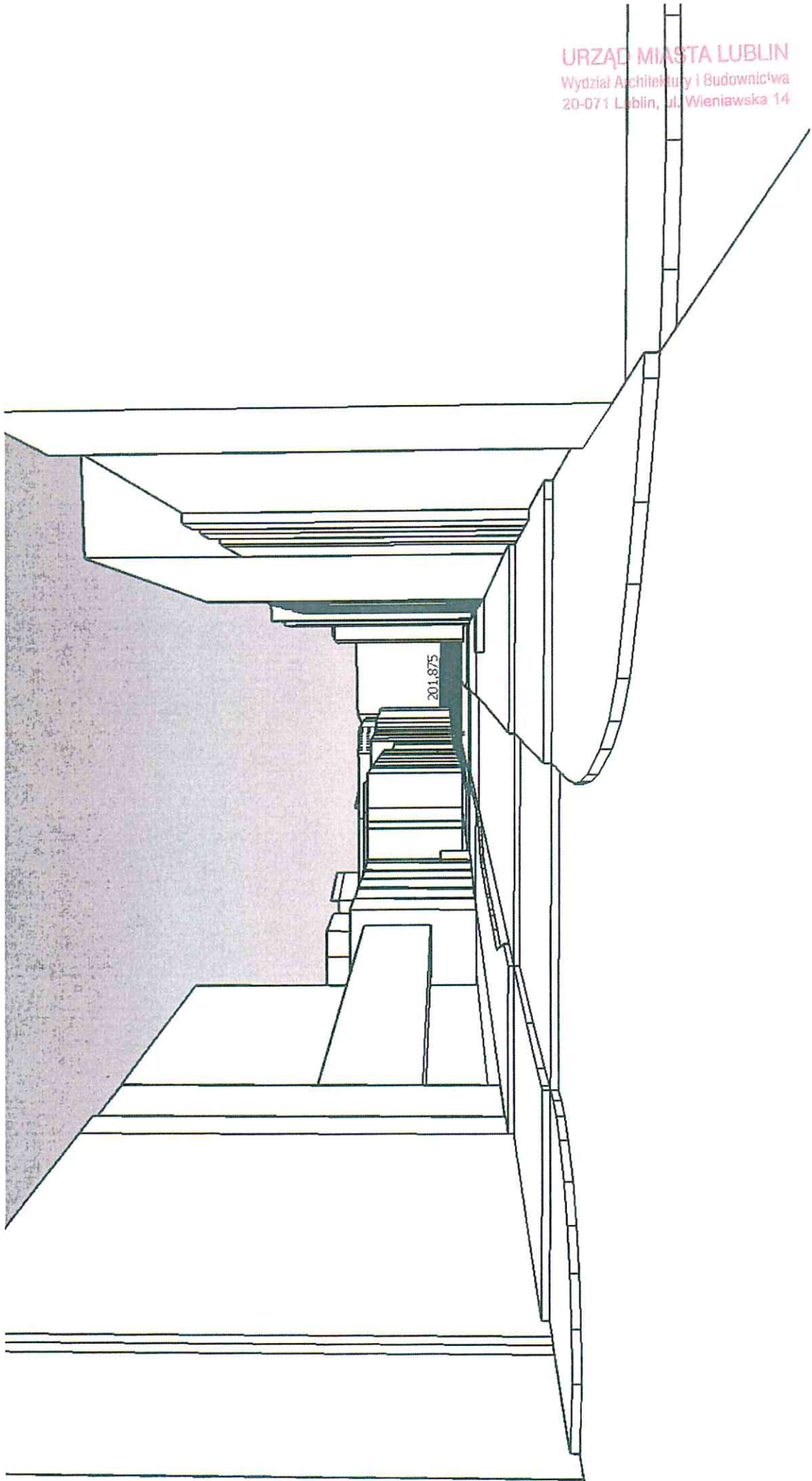
38/9
57138

MUREK



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

3B/10
5A 139

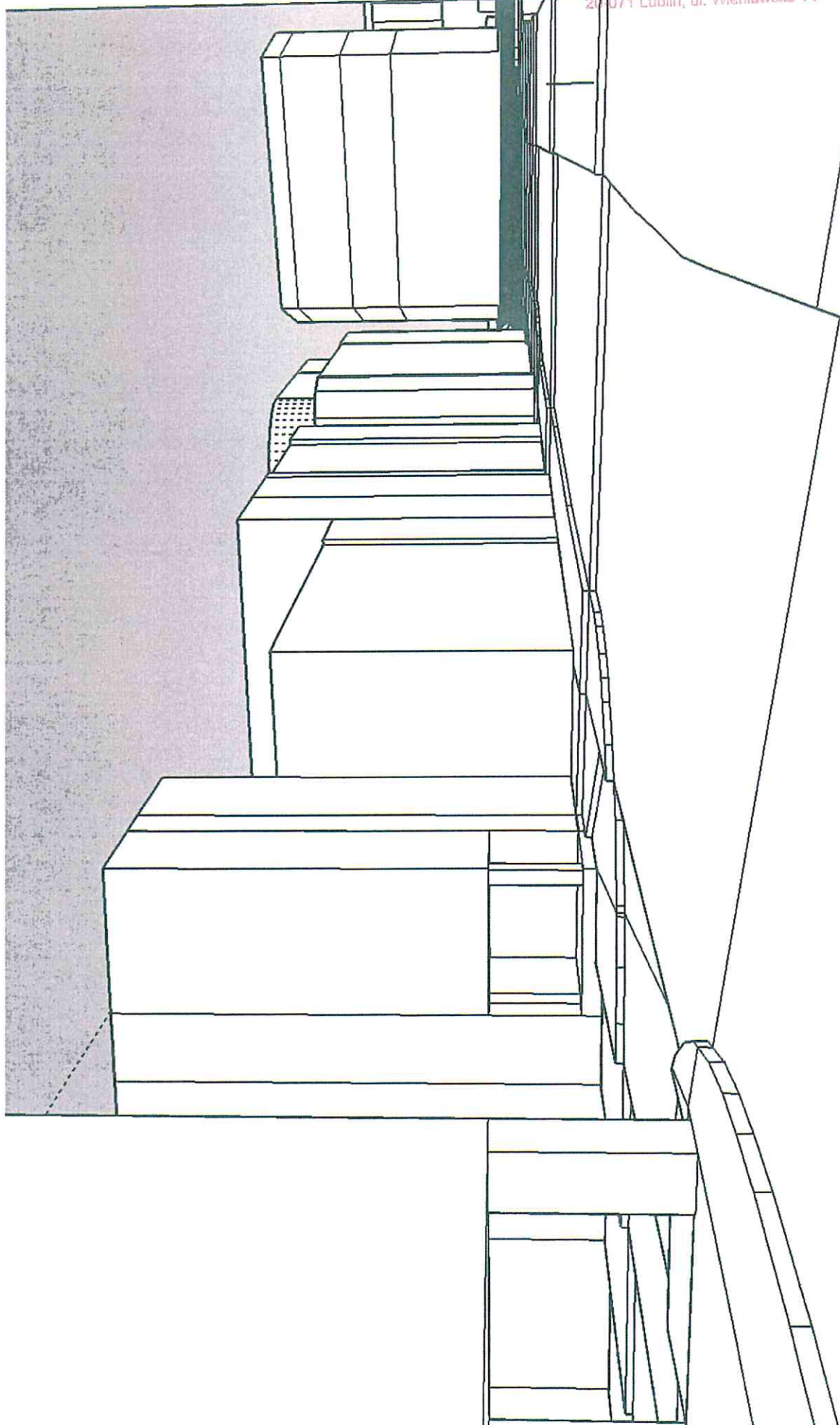


URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

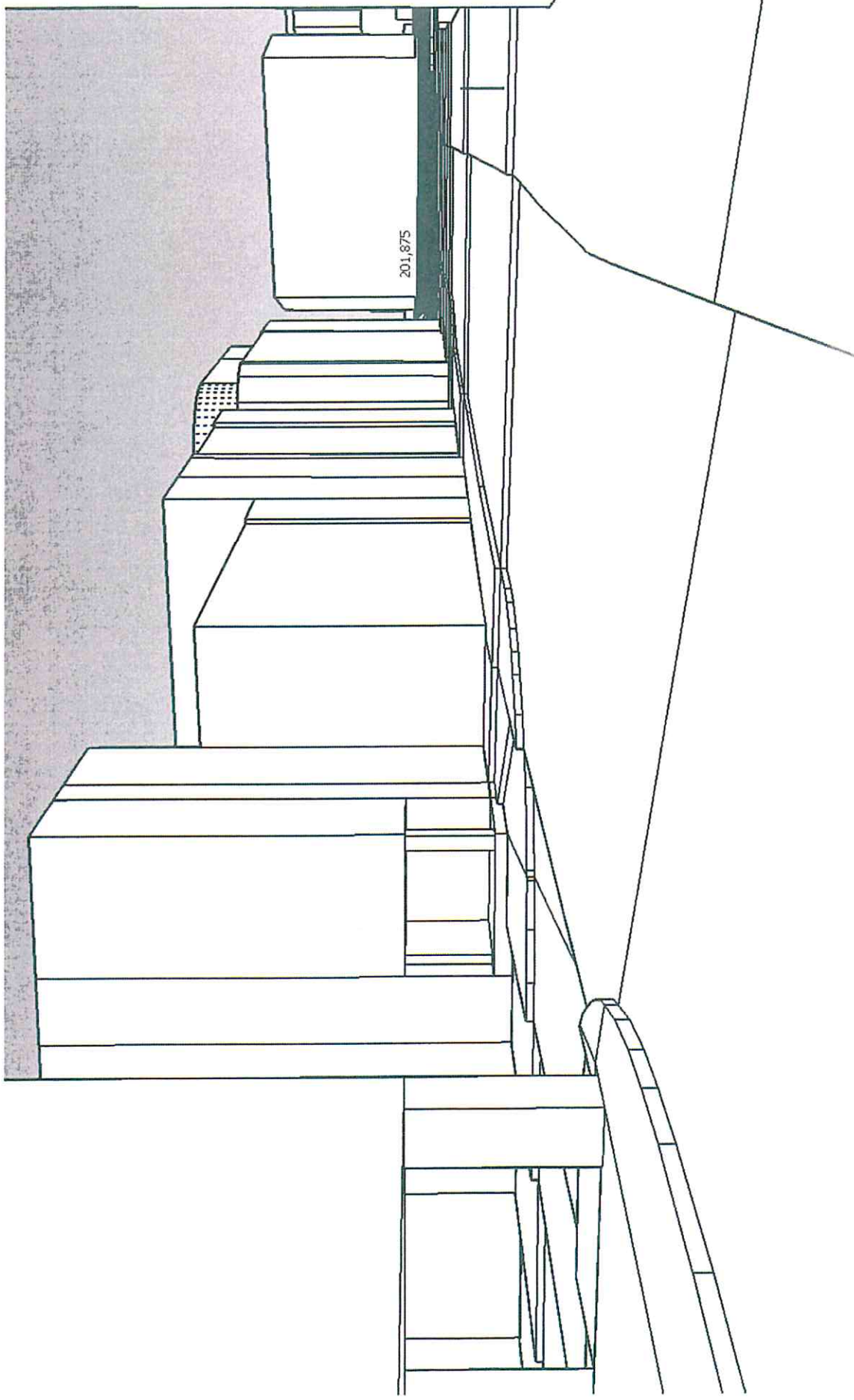
238/II
13

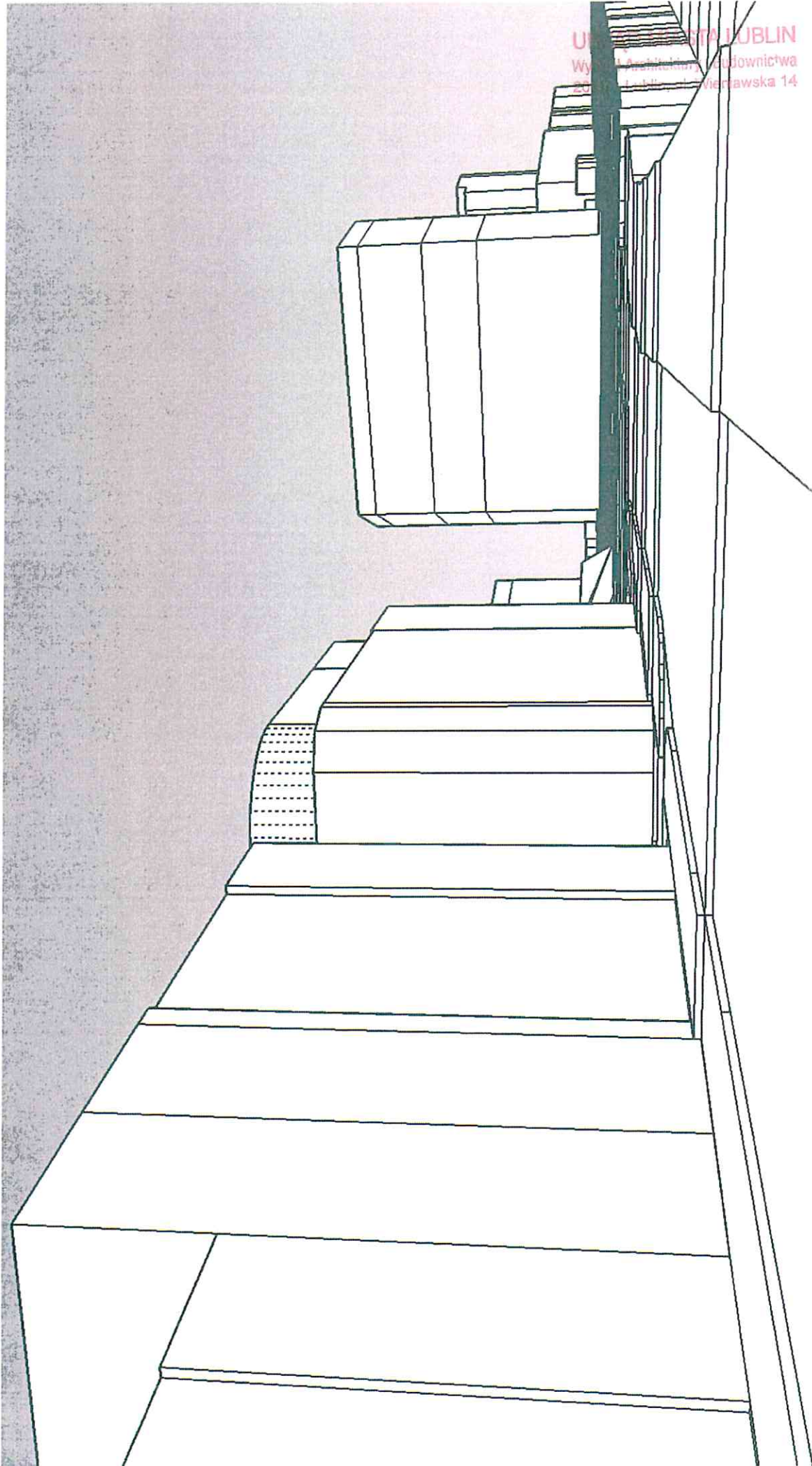
6

RODZ WNIOSKAWISCIENIOW



20/12
67/191

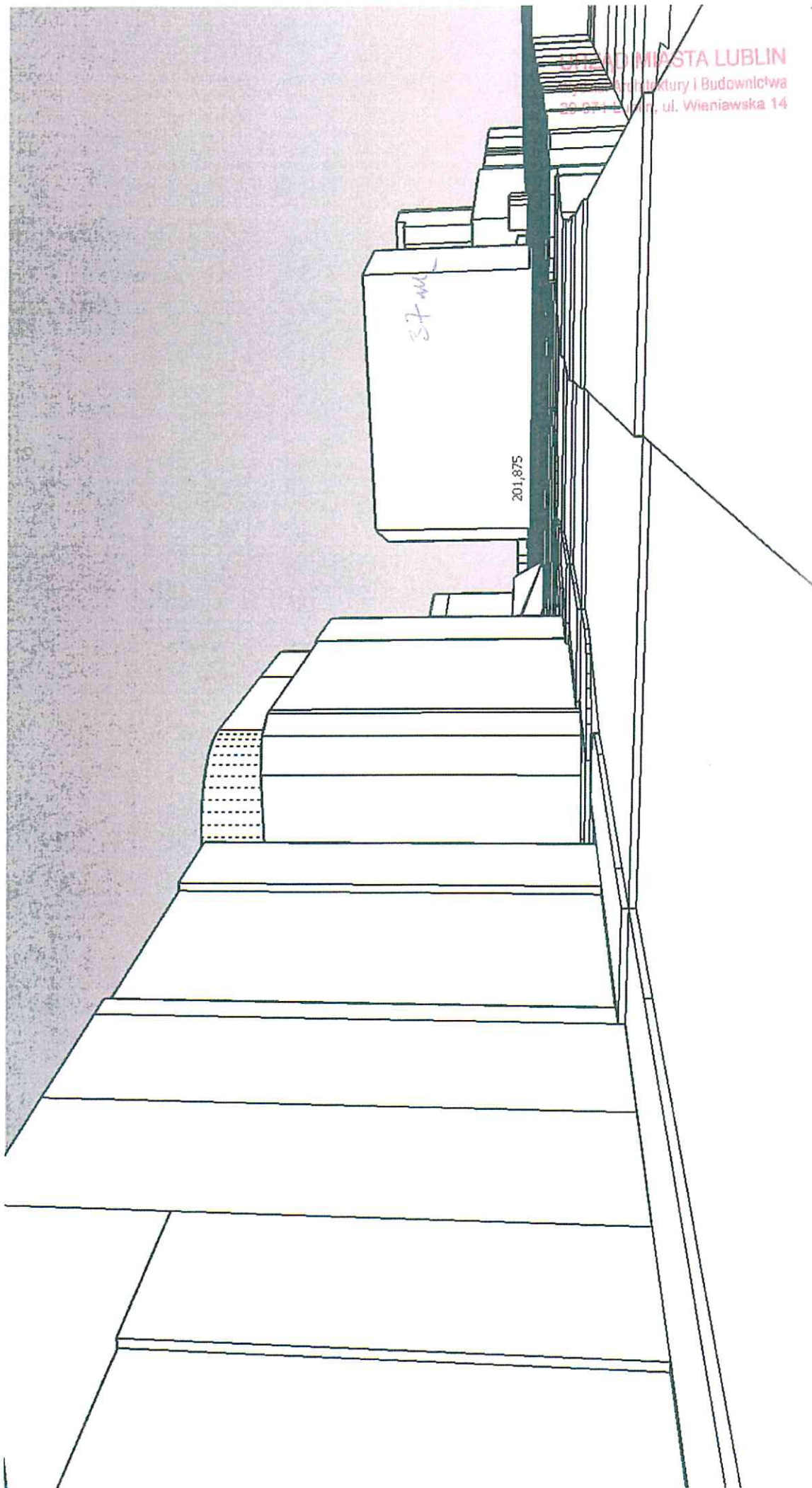




UNIWERSYTET LUBLIN
Wydział Architektury i Inżynierii Budownictwa
20-031 Lublin, ul. Wietawska 14

3B/13
7-19^W

MIEJSCE DO WSPRÓDZIAWIAŃ

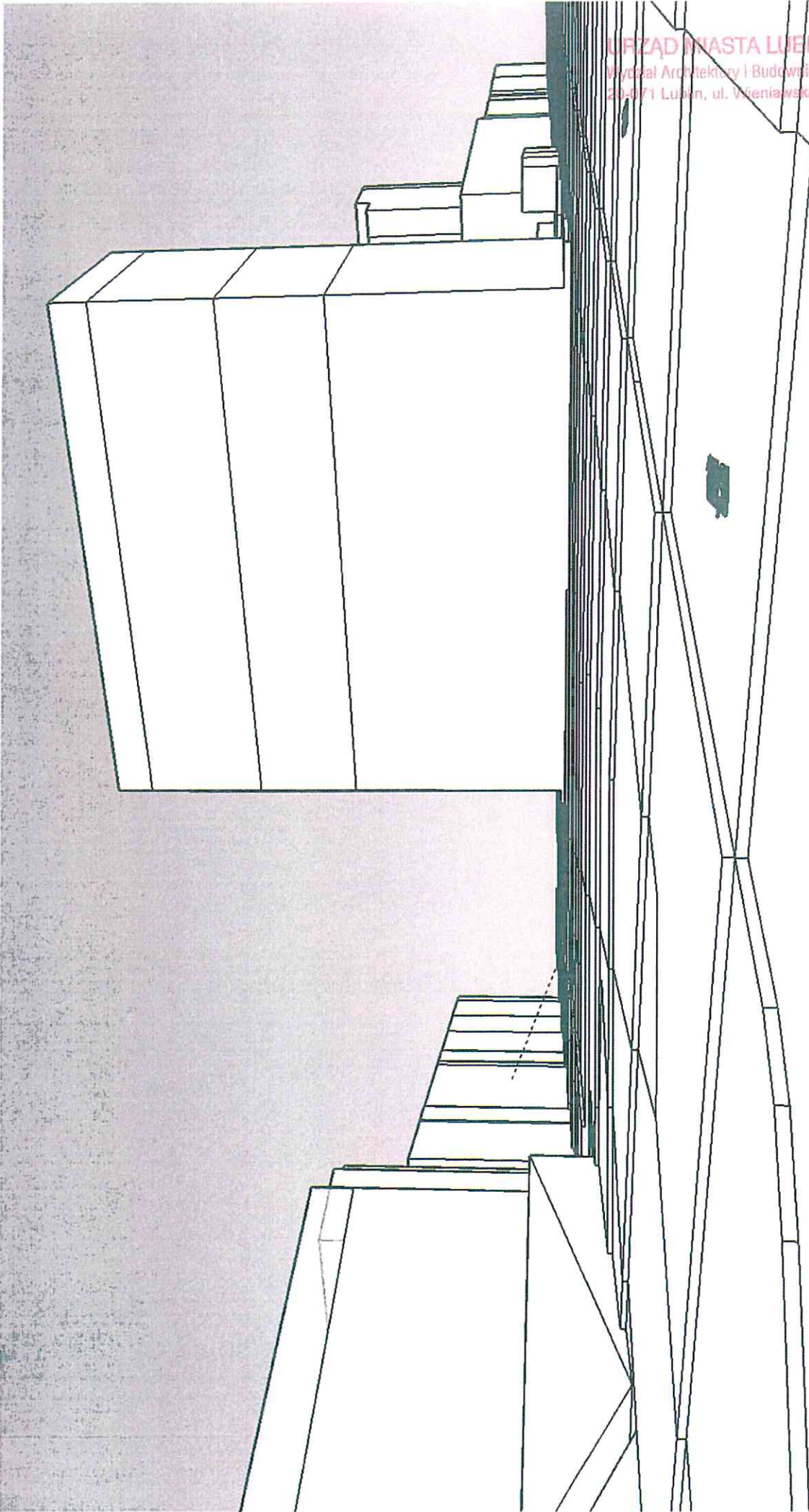


URZĘDNIARSTWO MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-031 Lublin, ul. Wieniawska 14

30B/14
7A
163

37 m

201,875



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

28/15

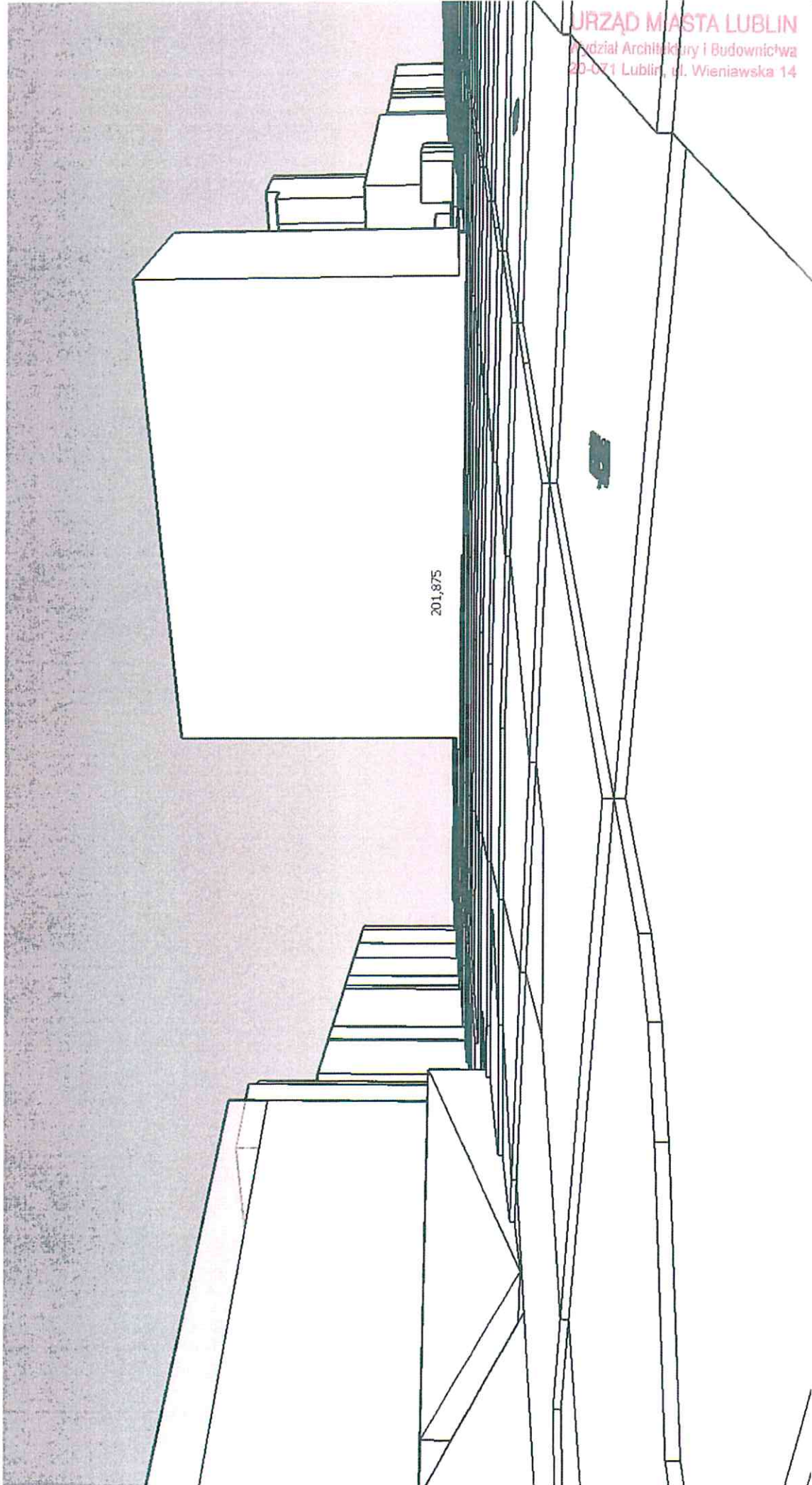
8

ZIMNO DO ALGEMENNYH PREDKAZANIE

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

329/16
87
145

201,875



budynek usługowo-hotelowo-mieszkalny
al. Racławickie / ul. Radziszewskiego

nr ... 3C
do projektu decyzji nr 73/16
z dnia 18.02.2016
znak: AB-LA-1.6330.299.2015

PRZEKROJE – WIDOKI

wykonano na podstawie danych lidar z 2014 r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN
mgr inż. arch. Małgorzata Zybik
ZASTĘPCY DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

spis rysunków

- punkt widokowy A
 - 1. widok A
 - 2. widok A / zbliżenie
 - 3. mapa z oznaczonym przekrojem A-A 1:10000
 - 4. przekrój A-A 1 1:1000
 - 5. przekrój A-A 2 1:1000
 - 6. przekrój A-A 3 1:1000
- punkt widokowy B
 - 7. widok B
 - 8. mapa z oznaczonym przekrojem B-B 1:10000
 - 9. przekrój B-B 1:1000
- punkt widokowy C
 - 10. widok C
 - 11. mapa z oznaczonym przekrojem C-C 1:10000
- punkt widokowy D
 - 12. widok D
 - 13. mapa z oznaczonym przekrojem D-D 1:10000
 - 14. przekrój D-D 1:1000
 - 15. przekroje A_A, B-B, C-C, D-D 1:5000
- punkt widokowy E
 - 16. widok E
 - 17. mapa z oznaczonym przekrojem E-E 1:5000
 - 18. przekrój E-E 1 1:500
 - 19. przekrój E-E 2 1:500
 - 20. przekrój E-E 3 1:500
 - 21. przekrój E-E 4 1:500
 - 22. przekrój E-E 5 1:500
 - 23. przekrój E-E 6 1:500
 - 24. przekrój E-E 7 1:500
 - 25. mapa z oznaczonym przekrojem E-E 1:1000

169

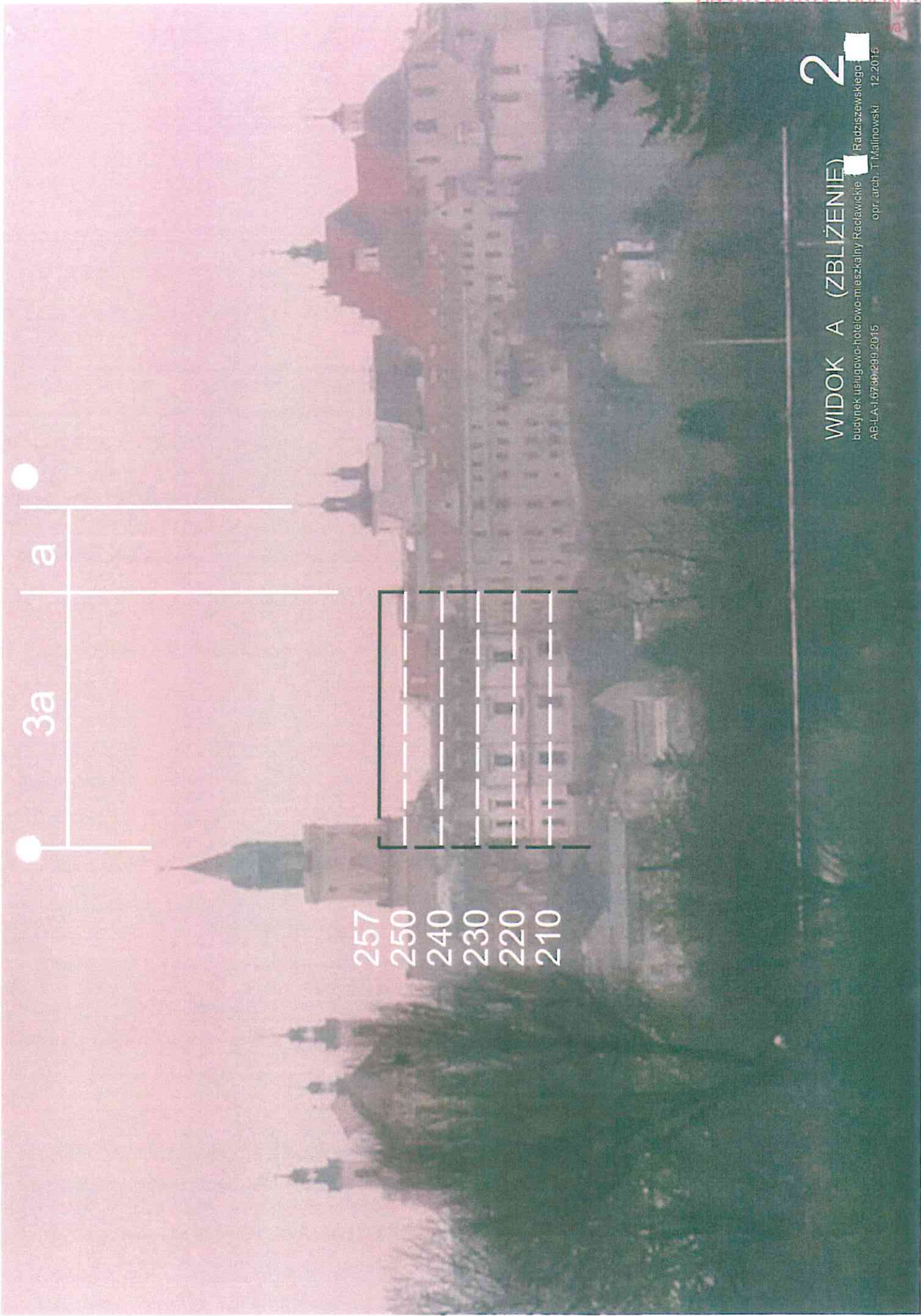
MIĘDZYMIASTKO
MIĘDZYMIASTKO
MIĘDZYMIASTKO



WIDOK A

budynek usługowo-hotelowo-mieszkalny Racławskie
AB-LA-16730/209/2015 opr. arch. T. Malinowski 12.2015



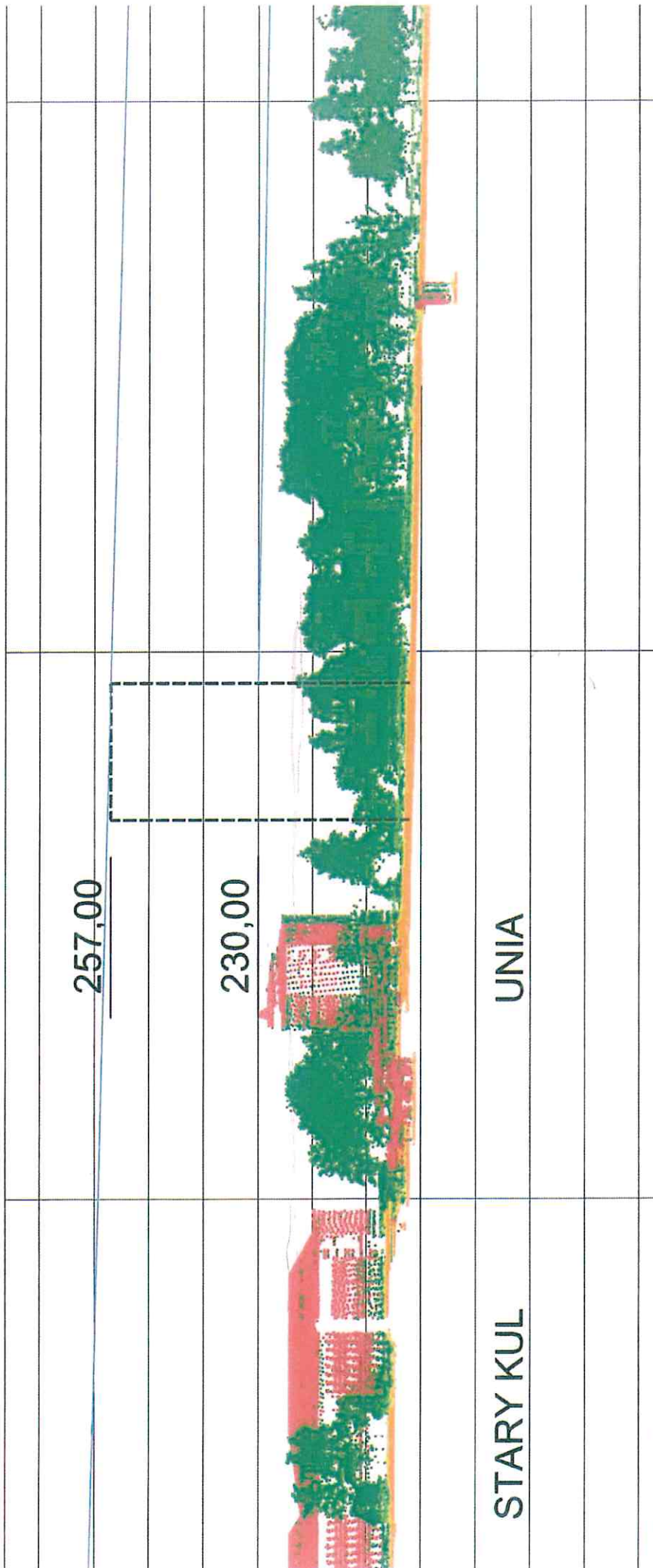


257
250
240
230
220
210

3a
a

WIDOK A (ZBLIŻENIE)

budynek usługowo-hotelowo-mieszkalny Radziwiłłowski
AB-LA-1.67.00.099.2015 opr. arch. T. Malinowski 12.2015



400

300

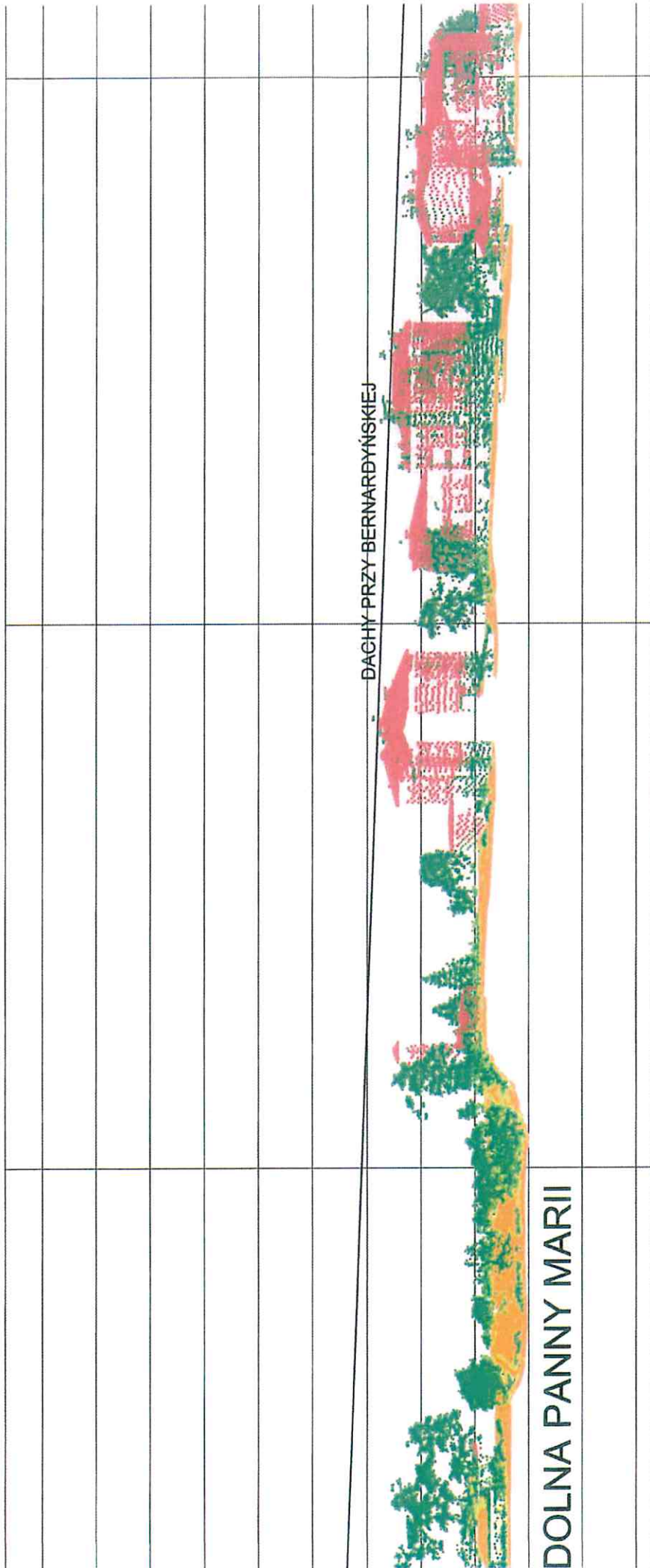
200



WIDOK B

budynek usługowo-handlowo-usługowy, Rybaki, Lublin, ul. Różanieckiego
AB-LA-14730/200-2015

biuro arch. T. Malinowski 12.2015



DACHY PRZY BERNARDYŃSKIEJ

DOLNA PANNY MARII

1600

1700

1800



osiedle Pogodna

Katowice

Wazynek

Wienawska 14

św. Pawła

WIDOK C

budynek usługowo-hotelowo-mieszkalny Radawicko Radziszewskiego

oprac. arch. T. Makłowcki 12.2015

10



Wronska 2

4b

56

Piękno Leśkiewicza 12

Carminów

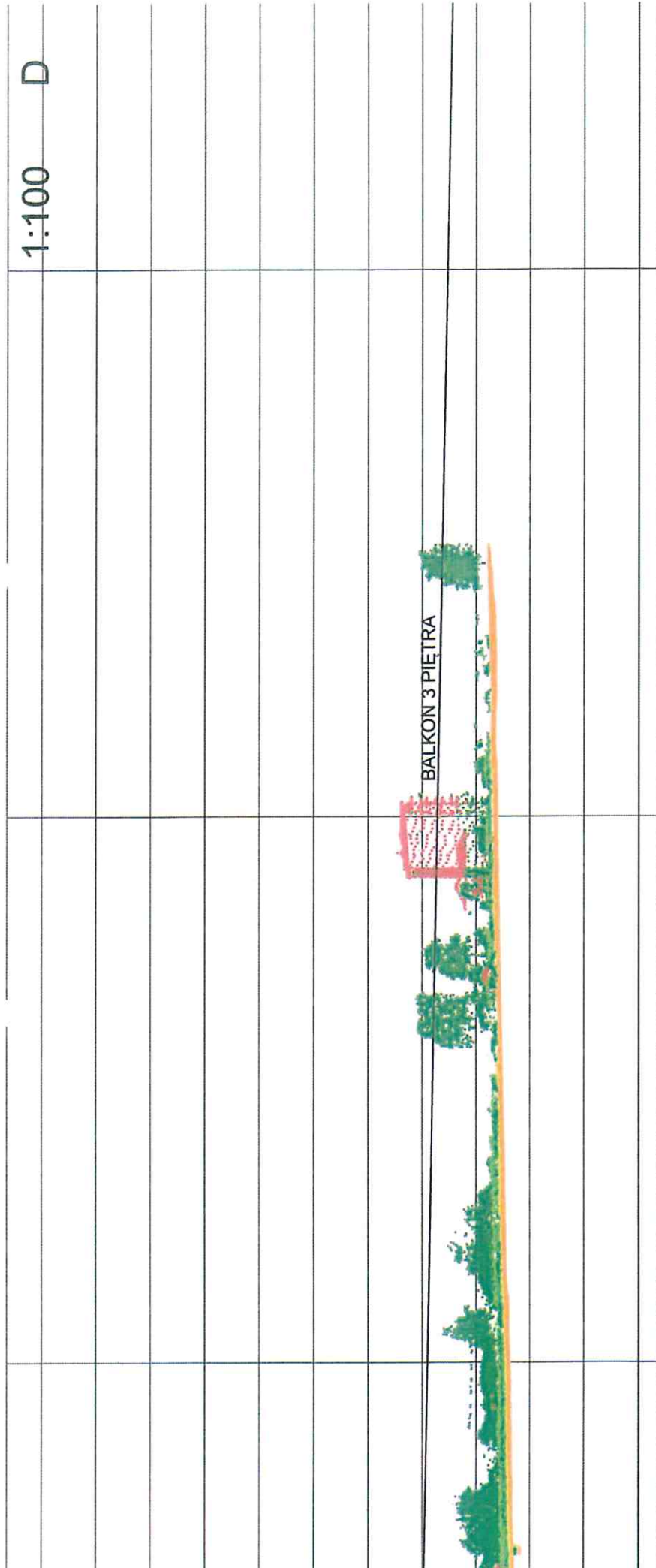
Tylnikowa

WIDOK D

budynek usługowo-hotelowo-mieszkalny Radawickie
AB-LA-1.0730.299.2015
opr. arch. T. Malinowski

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Urbanistyki
20-071 Lublin, ul. Wieniawy 14

12





a

0,24a

0,57a

0,17a

0,45a

h 55 = 257 m npm

h 47 = 249 m npm

242,9 m npm

245,9 m npm

236,3 m npm

199,1 m npm

185,3 m npm

180,9 m npm

WIDOK E

budynek inżynierów-hotelowo-mieszkalny Radawickie
AB/LA/L-6730.200.2015

oprac. arch. i malinowski 12.2015

16

162

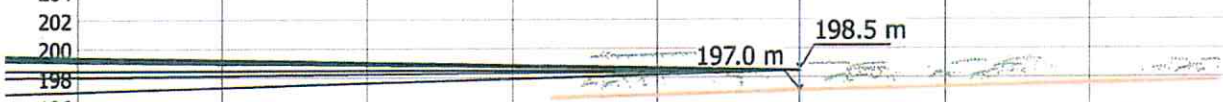
MIASTO LUBLIN

14

164

274
272
270
268
266
264
262
260
258
256
254
252
250
248
246
244
242
240
238
236
234
232
230
228
226
224
222
220
218
216
214
212
210
208
206
204
202
200
198
196
194
192
190
188
186
184
182
180
178
176
174
172
170
168
166
164
162
160
158
156
154
152
150
148
146
144
142
140
138
136
134
132

KAMERA 198,5 m n.p.m.
przejście dla pieszych M. Majdanka
na wysokości Lotniczej



1/61

URZĄD MIASTA LUBLIN

Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14

wiadukt nad M. Majdanka

180,9 m npm

PRZEKRÓJ E-E 2 1:500

19

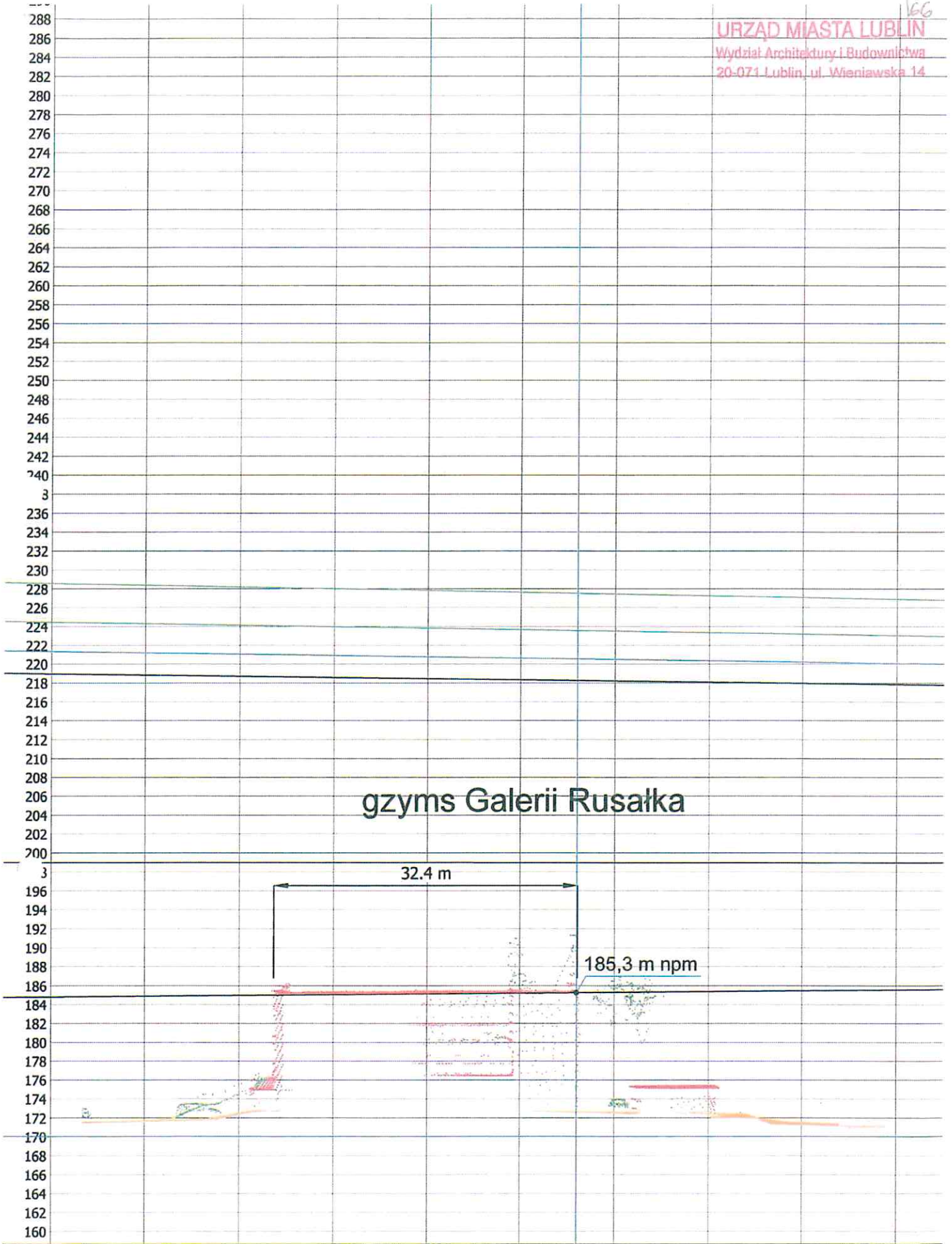
budynek usługowo-hotelowo-mieszkalny Raclawickie 1 / Radziszewskiego

AB-LA-I.6730.299.2015

opr. arch. T Malinowski 12.2015

166

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14



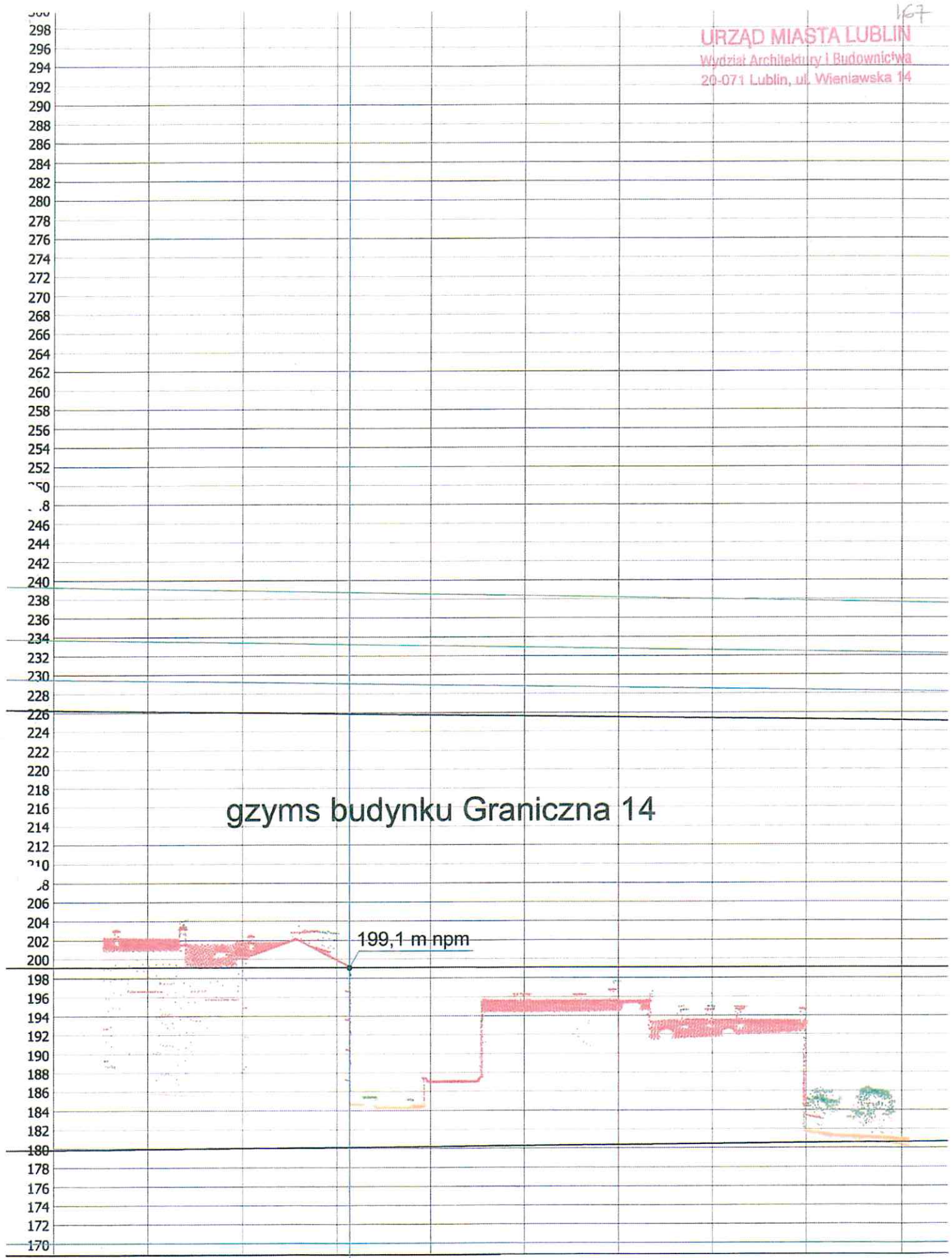
PRZEKRÓJ E-E 3 1:500

20

budynek usługowo-hotelowo-mieszkalny Raclawickie 1 Radziszewskiego
AB-LA-I.6730.299.2015 opr. arch. T Malinowski 12.2015

167

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14



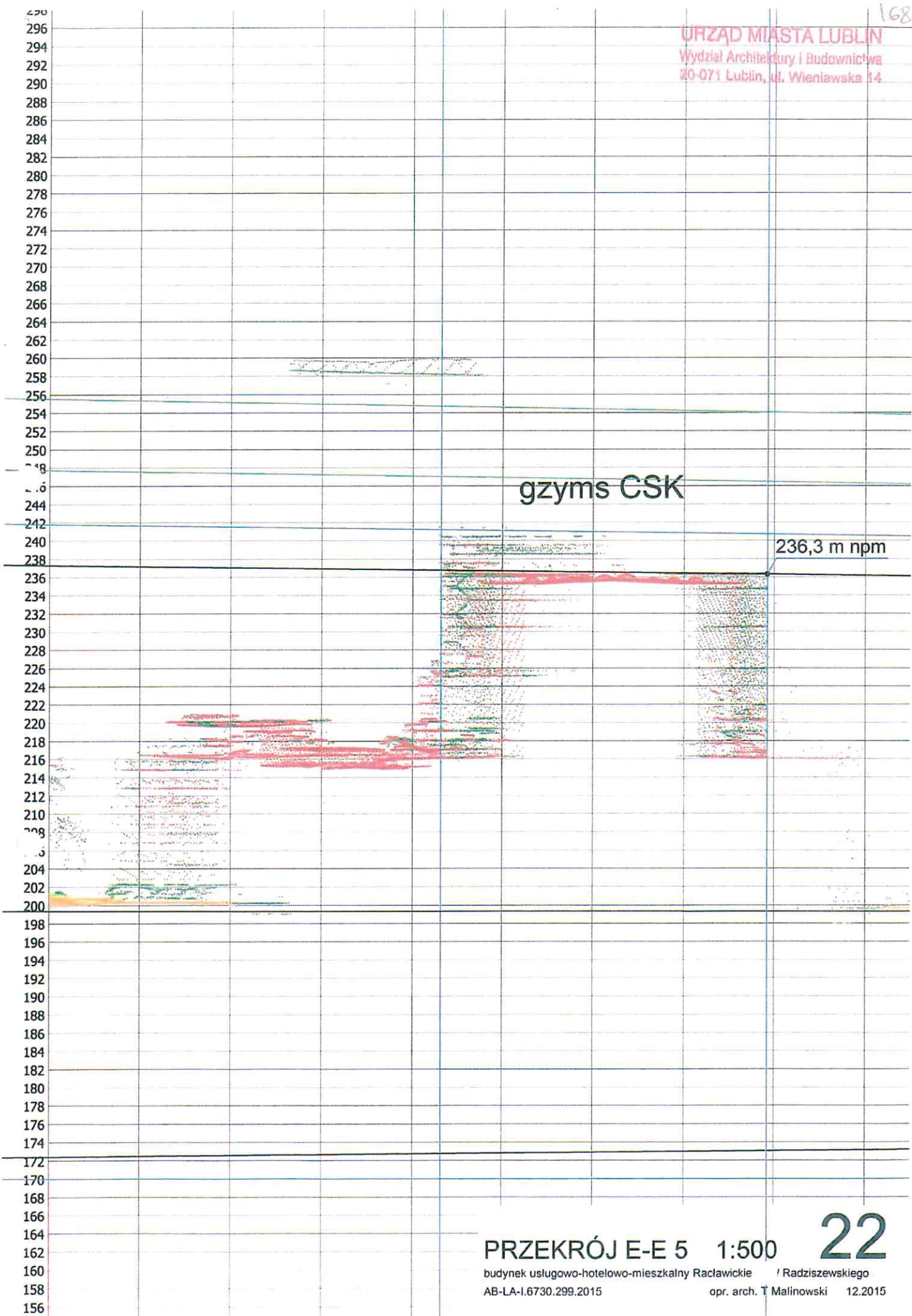
gzysms budynku Graniczna 14

199,1 m n.p.m

PRZEKRÓJ E-E 4 1:500

21

budynek usługowo-hotelowo-mieszkalny Raclawickie / Radziszewskiego
AB-LA-I.6730.299.2015 opr. arch. T Malinowski 12.2015

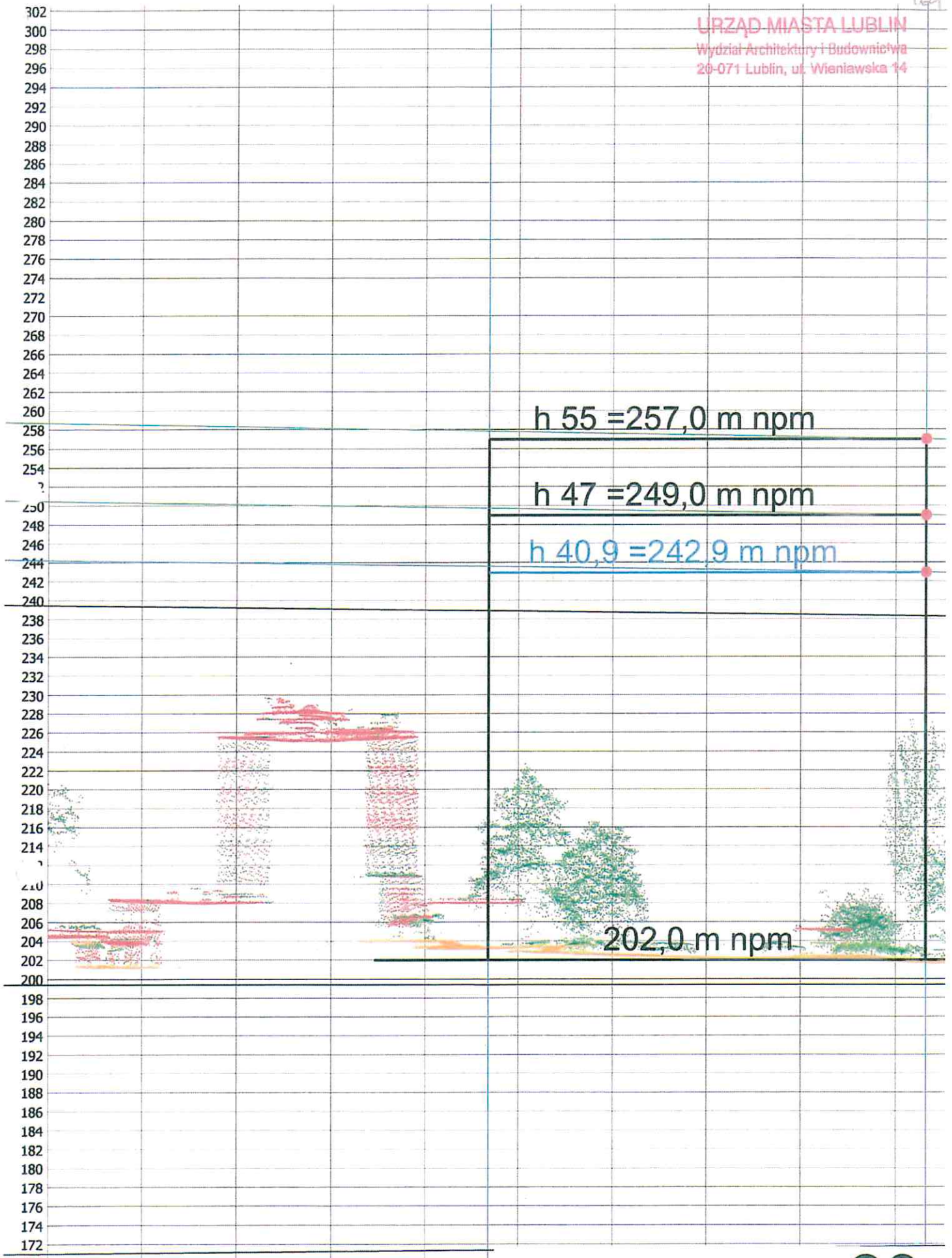


gzymś CSK

236,3 m n.p.m.

PRZEKRÓJ E-E 5 1:500

22



h 55 = 257,0 m npm

h 47 = 249,0 m npm

h 40,9 = 242,9 m npm

202,0 m npm

PRZEKRÓJ E-E 6 1:500

23

302
300
298
296
294
292
290
288
286
284
282
280
278
276
274
272
270
268
266
264
262
260
258
256
254
?
250
248
246
244
242
240
238
236
234
232
230
228
226
224
222
220
218
216
214
?
210
208
206
204
202
200
198
196
194
192
190
188
186
184
182
180
178
176
174
172
170
168
166
164
162
160

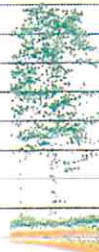
170

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Budownictwa
20-071 Lublin, ul. Wieniewska 14

gzyms KUL

251,7

245,9 m npm

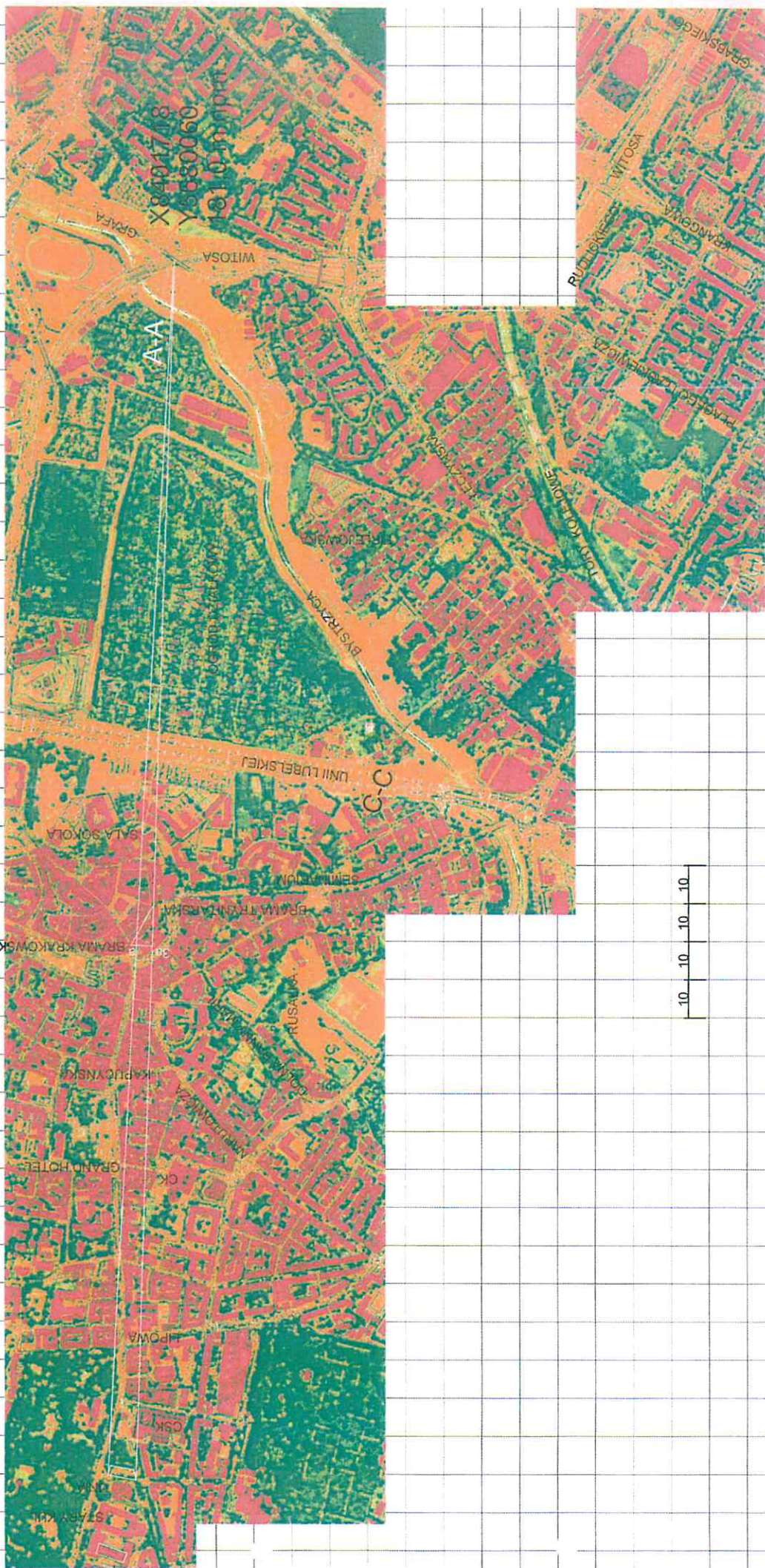


2,5

PRZEKRÓJ E-E 7 1:500

24

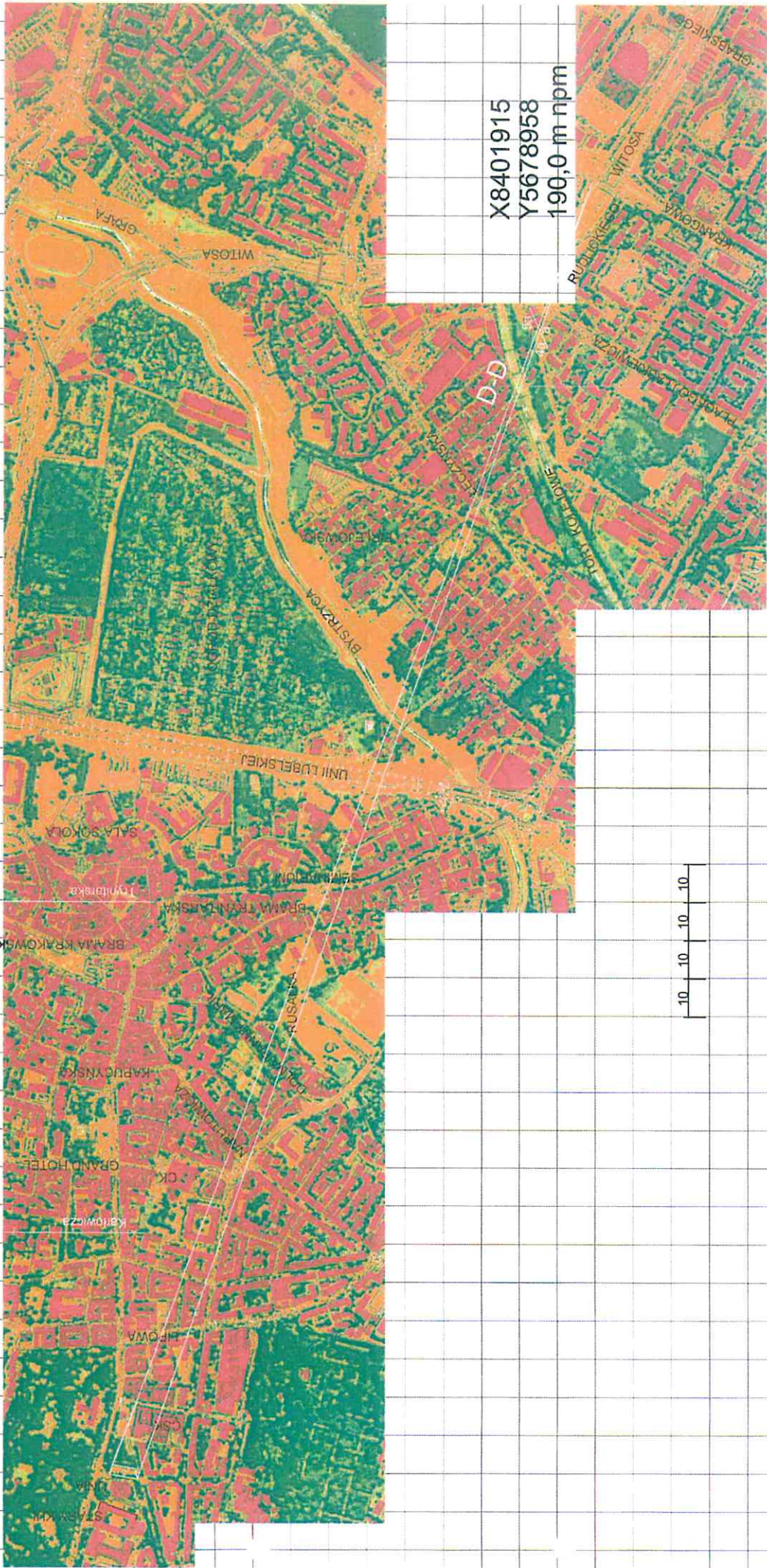
budynek usługowo-hotelowo-mieszkalny Ractawickie 1 Radziszewskiego
AB-LA-I.6730.299.2015 opr. arch. T Malinowski 12.2015



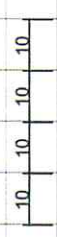


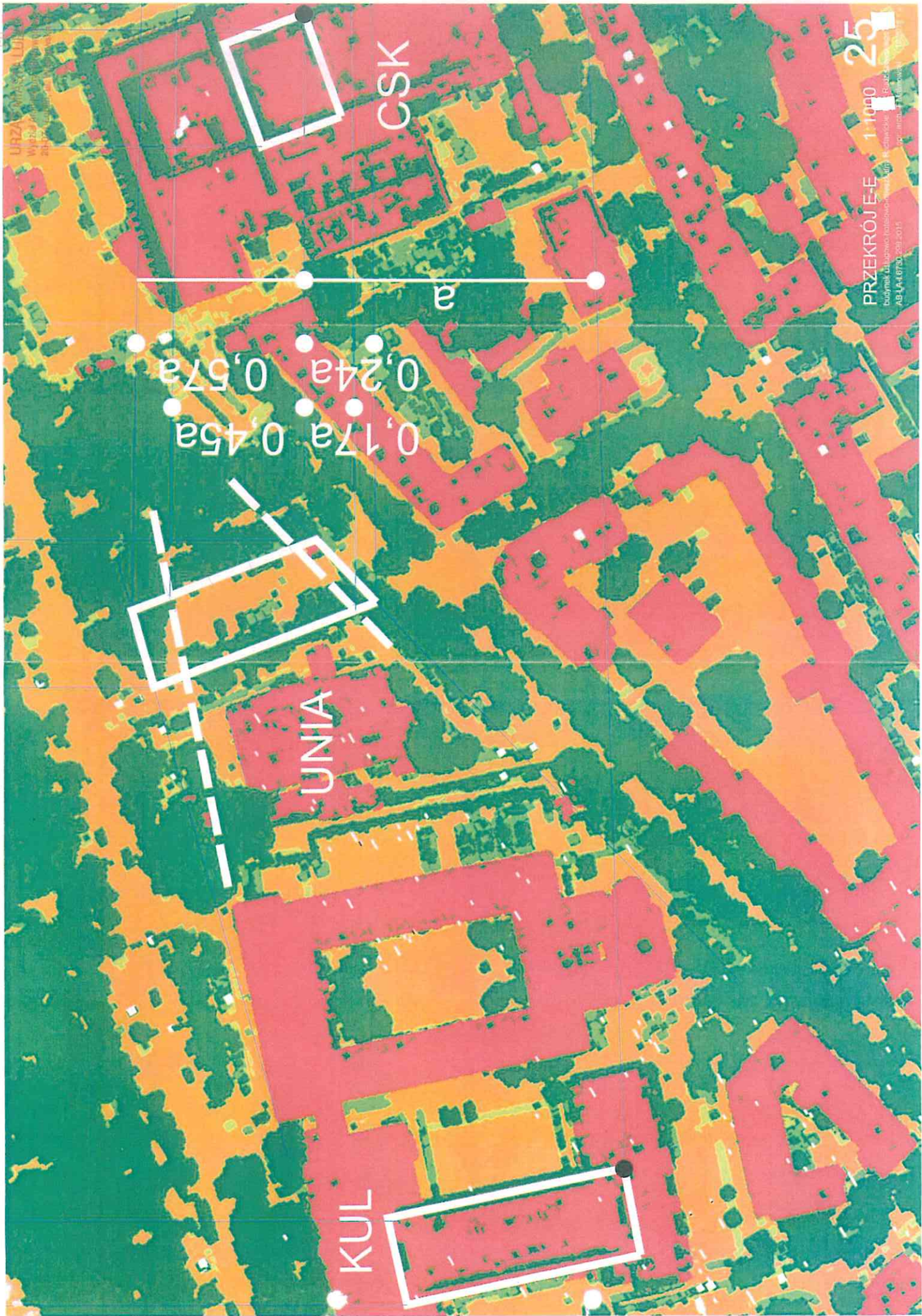
X8402366
Y5678692
190,0 m n.p.m





X8401915
Y5678958
190,0 m n.p.m





URAZA
Wydział
2015

CSK

a

0,17a
0,45a
0,24a
0,57a

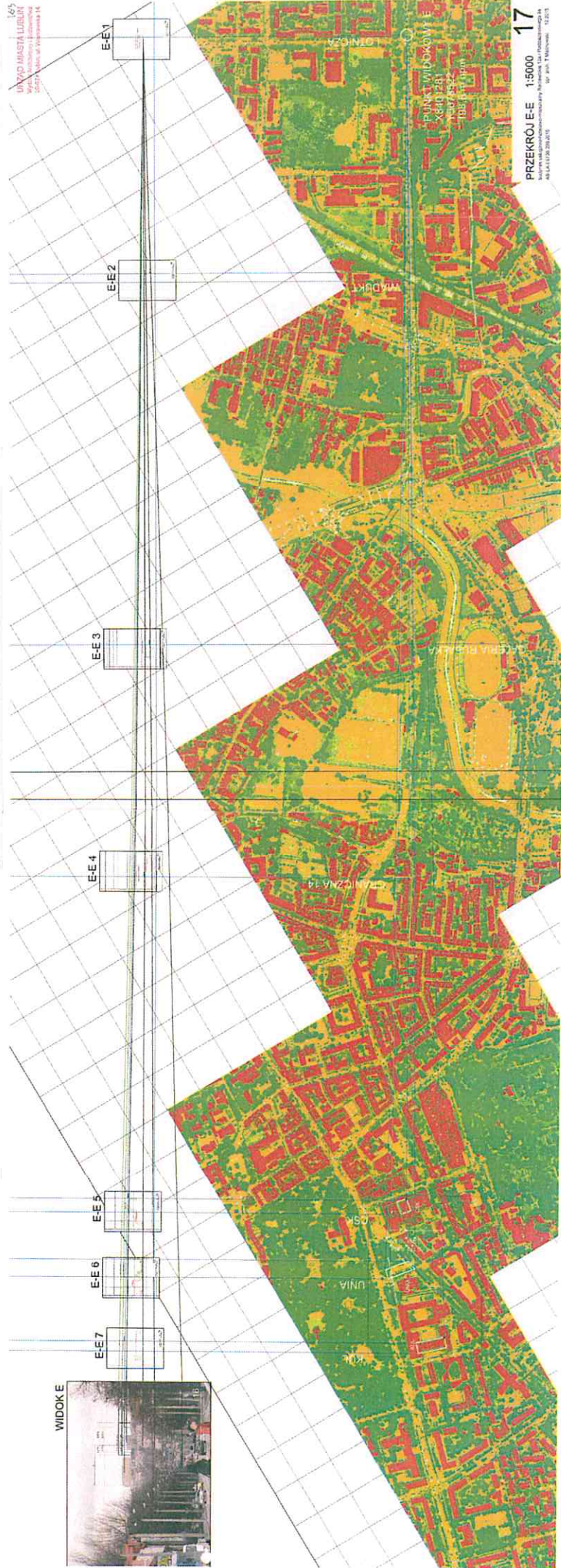
UNIA

KUL

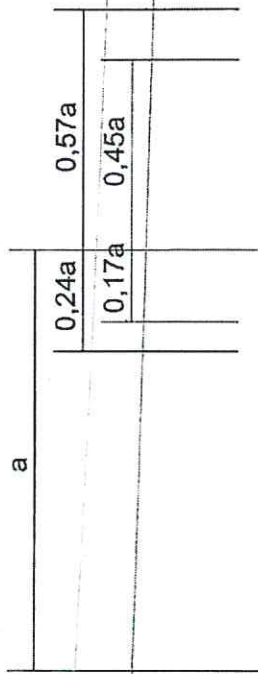
25

PRZEKRÓJE-E 1:1000

Biuro Architektury i Urbanistyki
ABU-ARTYSTA 2011-2015







242,9 m npm

275,9 m npm

236,3 m npm

199,7 m npm

185,3 m npm

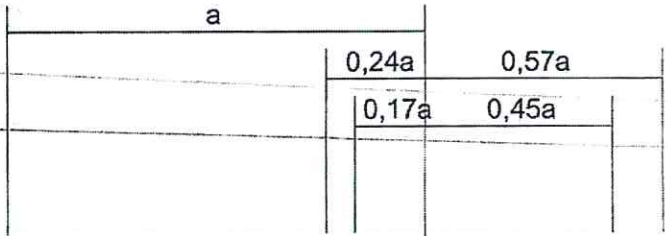
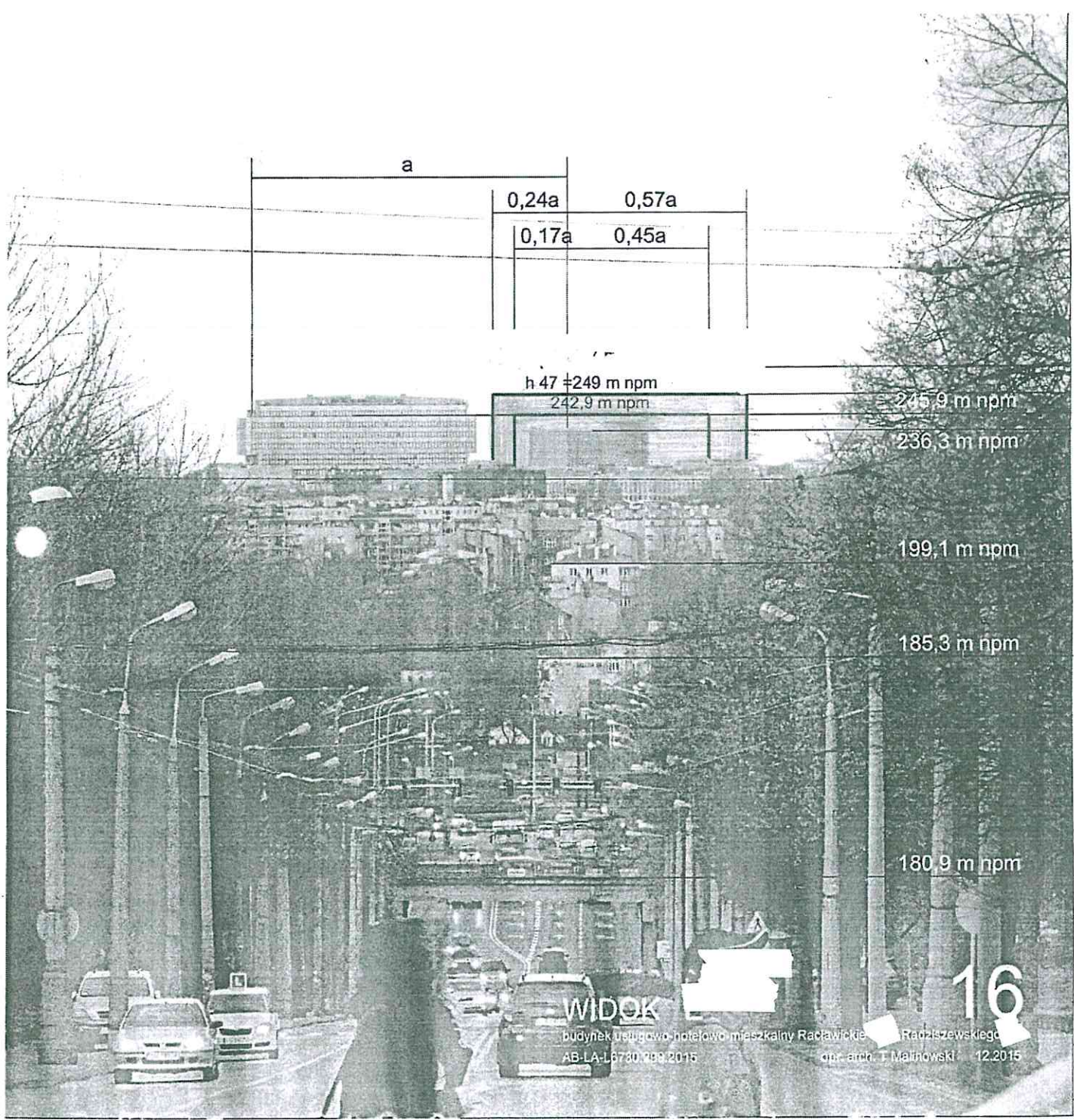
URZĄD MIASTA LUBLIN
 Urząd Architektury i Urbanistyki
 20-031 Lublin, Of. Wzrostki 12-21-15

Zalążek projektu...
 do projektu...
 z dnia 18.01.2016
 AB-LA-1.6130-10.2016

WIDOK E

budynki usługowo-hotelowo-mieszkalny Raciwki
 AB-LA-1.6130-10.2016





h 47 ±249 m npm
242,9 m npm

± 245,9 m npm

236,3 m npm

199,1 m npm

185,3 m npm

180,9 m npm

WIDOK

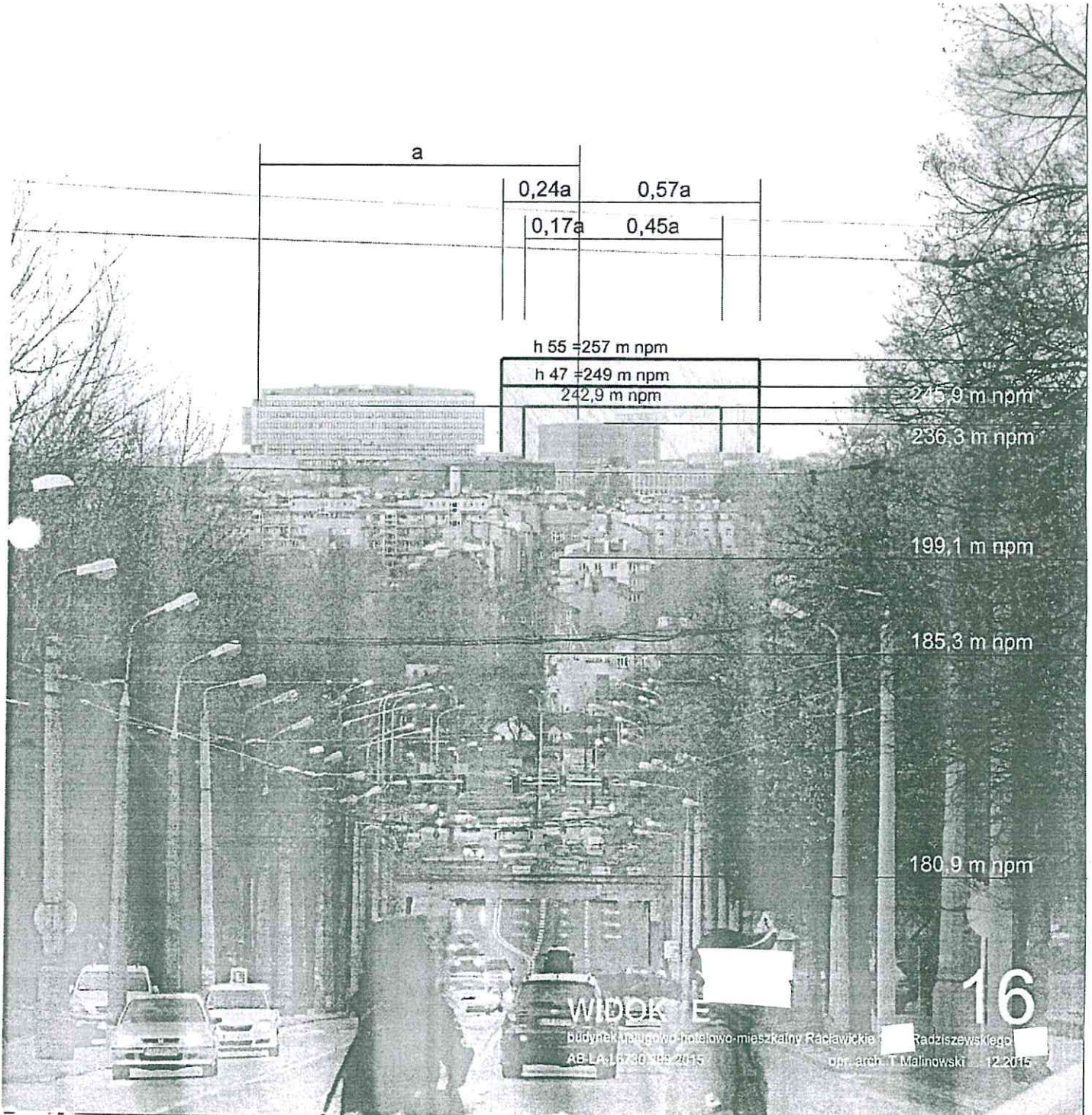
budynek usługowo-hotelowo-mieszkalny Racławickie / Radziłzewskego

AB-LA-L6730.388.2015

autor arch. J. Malinowski 12.2015

16

174



a

0,24a

0,57a

0,17a

0,45a

h 55 = 257 m npm

h 47 = 249 m npm

242,9 m npm

245,9 m npm

236,3 m npm

199,1 m npm

185,3 m npm

180,9 m npm

WIDOK E

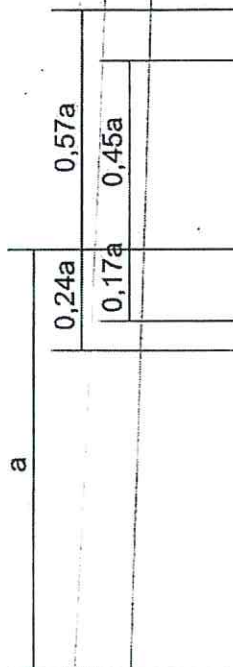
Budynek mieszkalno-hotelowo-mieszkalny Racławickie Radziszewskiego

AB-LA-16730-199-2015

oprac. arch. T. Malinowski 12.2015

16

a



h 56 ±257 m nppm

h 47 ±249 m nppm

242,9 m nppm

245,9 m nppm

236,3 m nppm

199,1 m nppm

185,3 m nppm

180,9 m nppm

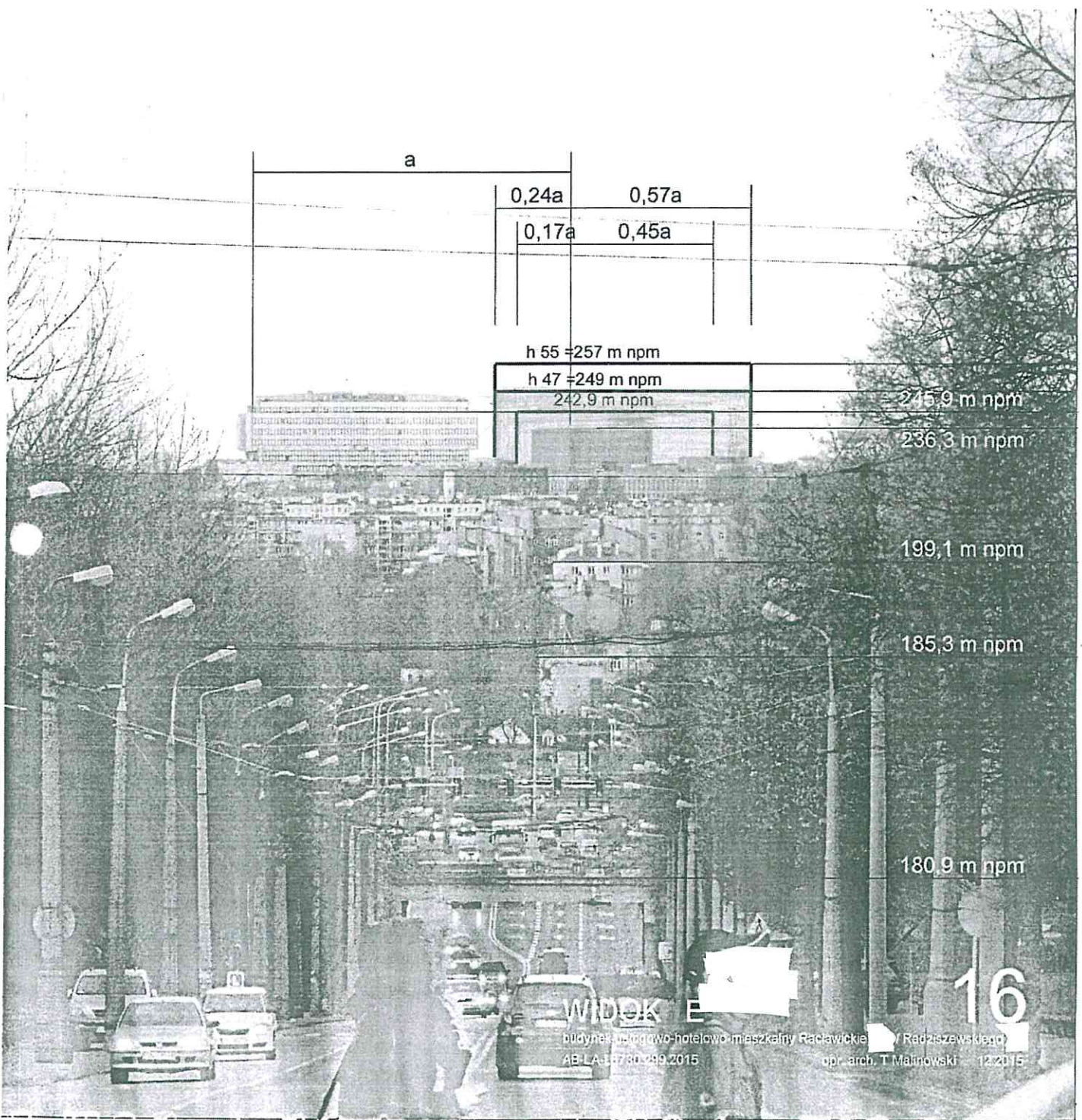
WIDOK E

budynek biurowo-hotelowo-mieszkalny Racławickie
AB-LA-1.17.30.299.2015

arch. arch. T. Malinowski 2.2015

16

WIDOK
MAI DOSTAWI
WYKAZWE OK





PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 486 2200, fax 81 466 2201

AB-ID-I.6733.2.25.2017

WYŚLANO

2017-05-24

Niniejsza decyzja jest ostateczna
od dnia 13.06.2017r.

INSPEKTOR

mgr inż. Cezary Adamski

Lublin, dnia 24 maja 2017 r.

DECYZJA nr 46 /17 **o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego** **o znaczeniu gminnym**

Na podstawie :

- art. 4, ust. 2, pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53 ust. 3, 4 i 5 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.),
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.),
- art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia: 21.04.2017 r.

Wnioskodawcy: PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21

w sprawie: ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie elektroenergetycznych sieci kablowych nn ze złączami i SN oraz kanalizacji dla kabli światłowodowych na działkach nr ewid. v rejonie ul. Idziego Radziszewskiego, Uniwersyteckiej i ul. Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla inwestycji budowlanej polegającej na: **budowie elektroenergetycznych sieci kablowych nn ze złączami i SN oraz kanalizacji dla kabli światłowodowych** – zgodnie z ideogramem trasy sieci przedstawionym na załączniku nr 1;

w Lublinie na działkach:

- nr ewid. (obr. - Plac Teatralny;
- nr ewid. (obr. - ul. Idziego Radziszewskiego (droga gminna);
- nr ewid. (obr. - ul. Uniwersytecka (droga gminna);
- nr ewid. (obr. - ul. Marii Curie-Skłodowskiej (droga gminna);
- nr ewid. (obr. ;

1. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

stanowią granice dróg publicznych oraz działek przyległych. Zakres wnioskowanej inwestycji (ideogram trasy sieci) oznaczono kolorem **czerwonym** na mapie zasadniczej w skali **1:500** stanowiącej załączniki nr 1 do niniejszej decyzji.

2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania:

- obiekty infrastruktury technicznej na terenach zurbanizowanych;
- rozbudowa elektroenergetycznych sieci kablowych oraz kanalizacji dla kabli światłowodowych, przy zachowaniu obowiązujących standardów techniczno-użytkowych;

3. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- 3.1. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska.
- 3.2. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić wymogi ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3.3. W przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z niską zielenią i drzewostanem w obrębie nieruchomości objętej inwestycją, należy uzyskać uzgodnienie z Miejskim Architektem Zieleni w Lublinie oraz zezwolenie na ewentualną wycinkę drzew i krzewów objętych ochroną.

4. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- 4.1. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.
- 4.2. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 ze zm.) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

- 4.3. Część terenu inwestycji jest wpisana na Listę Dóbr Kultury Współczesnej jako:
- przestrzeń o potencjale kulturowym: Plac przed Centrum Spotkania Kultur - Upx.13

5. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :

- 5.1. Teren objęty inwestycją nie jest położony na terenach górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
5.2. Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

6. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 6.1. Sposób usytuowania, realizacja planowanej inwestycji pod względem techniczno-budowlanym, rozpatrywane będą na etapie zgłoszenia lub wystąpienia z wnioskiem o pozwolenie na budowę.
6.2. Planowana inwestycja liniowa musi uwzględniać zalecenia rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124).
6.3. Docelową trasę projektowanych sieci (infrastruktury) należy uzgodnić z Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie oraz na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin. Na lokalizację sieci w pasie drogowym należy uzyskać zezwolenie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie.
6.4. Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzgodnienia sposobu usunięcia ewentualnej kolizji na naradzie koordynacyjnej organizowanej przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Lublin i jej zgłoszenia w trybie art. 30 ust. 1 pkt 2b, w związku z art. 29 ust. 1 pkt 19a oraz art. 29 ust. 2 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.).

7. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Objekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

8. Informacje dodatkowe.

- 8.1. Decyzja niniejsza (zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) wygasa jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub jeśli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
8.2. Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 cyt. wyżej ustawy).
8.3. Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego innym wnioskodawcom. W przedmiotowej sprawie decyzja nie została wydana.
8.4. Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
8.5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
8.6. Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniu zgłoszenia.

9. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.

W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z:

- Zarządem Dróg i Mostów w Lublinie, pismem znak: IU-DE.4302.39.2017 z dnia 18.05.2017 r.
- z zastrzeżeniem: możliwości zmiany trasy przebiegu projektowanej sieci (infrastruktury) w obrębie pasa drogowego.

Integralną częścią niniejszej decyzji są niżej wymienione załączniki i pozostają do wglądu w aktach sprawy, w Wydziale Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin:

1. załącznik graficzny z ideogramem trasy sieci
2. wynik analizy uwarunkowań zagospodarowania terenu

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Dagmara Plewik

UZASADNIENIE

Inwestor wniósł o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie elektroenergetycznych sieci kablowych nn ze złączami i SN oraz kanalizacji dla kabli światłowodowych na działkach nr ewid.

w rejonie ul. Idziego Radziszewskiego, Uniwersyteckiej i Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Przeprowadzona w oparciu o art. 53 ust. 3 analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, wykazała możliwość realizacji planowanego zamierzenia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania administracyjnego stwierdzono, że przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych i warunkami wynikającymi z przeprowadzonych uzgodnień, nie narusza interesów osób trzecich oraz spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

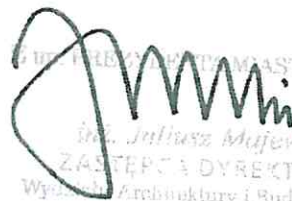
Ponadto projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego uzyskał (por. punkt 9 niniejszej decyzji) wszystkie niezbędne uzgodnienia wynikające z przepisów prawa.

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego stronom zapewniono czynny w nim udział.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie: Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Tomasza Zana 38 c, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Odwołanie zgodnie z art. 53 ust. 6 winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.




 inż. Juliusz Mujewski
 ZASTĘPCA DYREKTORA
 Wydziału Architektury i Budownictwa

Otrzymują :

1. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21
2. Wydział Planowania UM Lublin
3. Wydział Geodezji UM Lublin
4. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin
5. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j
6. DWP Sp. z o.o.
20-037 Lublin, Aleje Racławickie 12
aa.

Do wiadomości :

1. Marszałek Województwa Lubelskiego
20-029 Lublin, ul. Artura Grottgera 4,
zgodnie z art. 57 ust. 4 u.p.z.p.

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. *107 zł*
 DNIA *06.02.2017* NUMER POKWITOWANIA *przelecia bankowy*
 NUMER RACHUNKU BANKOWEGO
 BANK PEKAO S.A.
 Nr 95124020929329920006200000

Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Planowana inwestycja obejmuje rozbudowę elektroenergetycznych sieci kablowych nn ze złączami i SN oraz kanalizacji dla kabli światłowodowych w rejonie ulic: Uniwersyteckiej, Idziego Radziszewskiego oraz Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie.
2. Teren inwestycji obejmuje działki:
 - nr ewid. (obr.) – Plac Teatralny;
 - nr ewid. (obr.) – ul. Idziego Radziszewskiego (droga gminna);
 - nr ewid. (obr.) – ul. Uniwersytecka (droga gminna);
 - nr ewid. (obr.) – ul. Marii Curie-Skłodowskiej (droga gminna);
 - nr ewid. (obr.)
3. Na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 ze zm.) z dniem 31 grudnia 2003 r. stracił swoją moc plan ogólny zagospodarowania przestrzennego LZM. Zgodnie z ww. planem projektowane sieci usytuowane zostały na obszarze oznaczonym symbolem: **IB 14 AUC** – przeznaczonym pod usługi ponadpodstawowe, **IB 13MW** – przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.
4. Biorąc pod uwagę istniejące zainwestowanie oraz układ infrastruktury w analizowanym obszarze, przedmiotowy teren umożliwia bezkolizyjne trasowanie sieci, przy zachowaniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422).
5. Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania art. 50 ust. 1 i 51 ust. 1 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Załącznik nr 2 do decyzji nr 46/17
z dnia 24.05.2017
znak: AB-ID-I.6733.2.25.2017

GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Dagmara Plewik
upr. bud. nr 4280/Gd/89


ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-BW-III.6740.1.116.2016

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 15.05.2017 r.

Inspektor

mgr inż. Bogusława Gontarz

Lublin, dnia 28 kwietnia 2017 r.

DECYZJA NR 448 / 17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 12.12.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

DWP SP. Z O.O.

aleje Raclawickie 12, 20-950 Lublin

obejmujące:

budynek usługowo-hotelowo-mieszkalny z garażem podziemnym, ze zjazdem do garażu, z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o. i c.t. z węzłem cieplnym, wentylacji mechanicznej, elektryczną i teletechniczną; zewnętrzne instalacje: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną oświetlenia terenu; przebudowę sieci wodociągowej; demontaż kabli nn, słupów oświetleniowych oraz złącza kablowego; dojeżdża, drogę pożarową, miejsca postojowe

na działkach:

- czy al. Raclawickich w Lublinie
- pas drogowy al. Raclawickich (w zakresie przebudowy sieci)
- pas drogowy ul. I. Radziszewskiego (w zakresie przebudowy sieci)

kategoria obiektu - XIV – Budynki zakwaterowania turystycznego i rekreacyjnego (część hotelowa)

XVII – Budynki handlu, gastronomii i usług (część usługowa)

XIII – Pozostałe budynki mieszkalne (część mieszkalna wielorodzinna)

projekt budowlany opracowany przez:

mgr inż. arch. Korszeń Jerzy

upr. bud. nr 2657/Lb/94 w specjalności: architektonicznej

członek izby sam. zawod.: LB-0078

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez czas trwania budowy²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zakończeniem budowy²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾:
 - a) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

Dnia 12.12.2016 r. inwestor złożył wniosek o udzielenie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i 4-poziomowym garażem podziemnym, na działce przy al. Raclawickich w Lublinie. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania w/w nieruchomością na cele budowlane, z tytułu własności.

Decyzją nr 73/16 z dnia 18.02.2016 r. znak AB-LA-I.6730.299.2015 (ostateczną od dnia 04.03.2016 r.) ustalono warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku usługowo-hotelowo-mieszkalnego (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) wraz z parkingiem terenowym i podziemnym, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdem, na działce przy al. Raclawickich w Lublinie.

Na podstawie własności terenu objętego zainwestowaniem, projektu zagospodarowania terenu oraz analizy przesłaniania sąsiednich budynków, organ ustalił obszar oddziaływania inwestycji i strony postępowania administracyjnego. W obszarze oddziaływania inwestycji znajdują się sąsiednie działki nr: , z uwagi na usytuowanie podziemnej części budynku bezpośrednio przy granicy z tymi działkami.

Zawiadomieniem z dnia 22.12.2016 r. powiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia przedmiotowego pozwolenia na budowę, o możliwości zapoznania się z aktami sprawy i złożenia uwag, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony nie wniosły uwag.

Postanowieniem z dnia 30.12.2016 r. zobowiązano inwestora do usunięcia, w terminie do 3 miesięcy, n/w braków w dokumentacji budowlanej:

1. ostateczną decyzję ustalającą warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami w parterze i z garażem podziemnym, zgodnie z wnioskiem i projektem budowlanym lub doprowadzenie wniosku i projektu budowlanego do zgodności z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 73/16 z dnia 18 lutego 2016 r. znak AB-LA-I.6730.299.2015 ustalającej warunki zabudowy dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie budynku usługowo-hotelowo-mieszkalnego (o powierzchni sprzedaży do 2000 m²) wraz z parkingiem terenowym i podziemnym, niezbędnymi urządzeniami budowlanymi oraz zjazdem
2. ujednoczenie wniosku i projektu budowlanego w zakresie projektowanych obiektów i robót budowlanych oraz działek objętych zainwestowaniem – dotyczy projektowanych wewnętrznych instalacji, zewnętrznych instalacji, zjazdu do garażu, drogi pożarowej, chodników, przebudowy sieci oraz działki pas drogowy al. Raclawickich i działki pas drogowy ul. Radziszewskiego w zakresie przebudowy sieci wodociągowej

Inwestor złożył uzupełnienie w dniu 14.02.2017 r.

W dniu 21.02.2017 r. zawiadomiono strony o uzupełnieniu dokumentacji przez inwestora. Składając w/w uzupełnienie inwestor zmienił nazwę budynku na budynek usługowo-hotelowo-mieszkalny oraz rozszerzył wniosek o pozwolenie na budowę wewnętrznych instalacji: wodociągowej, hydrantowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o. i c.t. z węzłem cieplnym, wentylacji mechanicznej, elektrycznej i teletechnicznej, zewnętrznych instalacji: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektrycznej, zjazdu do garażu podziemnego, chodników, schodów zewnętrznych, przebudowę sieci wodociągowej jako kolizji z projektowanym budynkiem, demontaż kabli energetycznych ze złączem kablowym i słupów oświetleniowych. Inwestor rozszerzył również obszar objęty opracowaniem o działkę – pas drogowy Al. Raclawickich i działkę – pas drogowy ul. Radziszewskiego, w zakresie przebudowy sieci wodociągowej. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania w/w działkami na cele budowlane, na podstawie zgody Zarządu Dróg i Mostów. Projekt budowlany został zmieniony poprzez wprowadzenie funkcji hotelowej.

Po sprawdzeniu poprawionej dokumentacji stwierdzono, że nadal nie spełnia ona wymagań decyzji nr 73/16 z dnia 18.02.2016 r. znak AB-LA-I.6730.299.2015 o warunkach zabudowy, w zakresie funkcji budynku tj. udziału części usługowo-hotelowej. Pismem z dnia 03.03.2017 r. poinformowano inwestora, że przysługuje mu prawo do ponownego uzupełnienia dokumentacji do dnia 03.04.2017 r. czyli terminu określonego w postanowienie o usunięciu braków w dokumentacji budowlanej z dnia 30.12.2016 r.

Inwestor złożył uzupełnioną dokumentację w dniu 03.04.2017 r.

Wobec powyższego, pismem z dnia 10.04.2017 r. zawiadomiono strony o ponownym uzupełnieniu przez inwestora dokumentacji projektowej.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 35 ustawy Prawo budowlane

organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub w przypadku braku planu z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy, wymaganiami ochrony środowiska, zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego, posiadanie opinii i uzgodnień, informacji bioz, zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby uprawnione w okresie ważności w/w zaświadczeń na dzień opracowania i sprawdzenia projektu.

Po przeanalizowaniu dokumentacji projektowej stwierdzono sporządzenie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby uprawnione w okresie ważności zaświadczeń z izb samorządu zawodowego, które złożyły oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz sporządzenie informacji bioz.

Projekt budowlany sporządzono zgodnie z ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy nr 73/16 z dnia 18.02.2016 r. znak AB-LA-I.6730.299.2015, w szczególności w zakresie: usytuowania budynku zgodnie z liniami zabudowy, wysokości budynku, szerokości elewacji frontowej, zapewnienia miejsc postojowych dla samochodów i rowerów, zamierzonego sposobu użytkowania budynku – zaprojektowano część z lokalami usługowymi, część z apartamentami hotelowymi i część mieszkalną wielorodzinną.

Projekt zagospodarowania terenu spełnia wymogi rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002.75.690 ze zm.), w zakresie usytuowania budynku, miejsc parkingowych, zapewnienia dojazdów i dostępu dla osób niepełnosprawnych, nie odprowadzania wód opadowych na tereny sąsiednich działek, zapewnienia naturalnego oświetlenia i czasu nasłonecznienia pokoi mieszkalnych oraz nie przesłaniania sąsiednich budynków (analiza przesłaniania i nasłonecznienia). Projekt spełnia wymagania § 13 ust. 1, ust. 2 i ust. 4 w/w warunków technicznych w zakresie wysokości przesłaniania sąsiednich budynków oraz § 60 ust. 2 warunków technicznych w zakresie zapewnienia naturalnego dostępu światła do pokoi mieszkalnych - w zabudowie śródmiejskiej, jaką określono w pkt 2 decyzji o warunkach zabudowy. Budynek zaprojektowano więc z poszanowaniem interesu osób trzecich.

Projekt budowlany jest kompletny – wykonany zgodnie z rozporządzeniem w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2012.462 ze zm.).

Projekt został pozytywnie zaopiniowany przez rzeczoznawcę w zakresie ochrony przeciwpożarowej i warunków sanitarnohigienicznych.

Budowa przedmiotowego budynku z garażem podziemnym, nie należy do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. Nr 213 poz. 1397 ze zm.) – powierzchnia miejsc garażowych i parkingowych jest mniejsza od powierzchni 5000 m² wymagającej uzyskania decyzji środowiskowej.

Wobec wykazania przez inwestora posiadania prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz spełnienia wymagań art. 35 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 539,00 zł dnia 12.12.2016 r. - nr 5403849

zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.

o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016.1827)



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Ewa Boguta
mgr inż. Ewa Boguta

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

- 1 DWP SP. Z O.O., aleje Racławickie 12, 20-950 Lublin,
- 2 Gmina Lublin – Wydział Gospodarowania w/m
- 3 Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13j, 20-401 Lublin

4

a/a 28.04.2017 gmp

Do wiadomości: 28.09.2017 BB

1. Wydział Geodezji w/m,
2. Wydział Podatków w/m,
3. PINB miasta Lublin, 20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5,
4. Wydział Planowania w/m,

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Włodowska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 486 2200, fax 81 486 2201

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 16 lutego 2018 r.

Inspektor

GMP
mgr inż. Bolesława Gontarz

AB-BW-III.6740.1.101.2017

Lublin, dnia 31 stycznia 2018 r.

(nr rejestru organu wydającego decyzję)
Nr rejestru organu

DECYZJA Nr 89 / 18

Na podstawie:

- art. 36a ust. 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. 2017.1332 ze zm.),
- art. 163 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2017.1257 j.t.).

po rozpatrzeniu wniosku: **DWP Sp. z o.o.**
al. Raclawickie 12, 20-950 Lublin

w sprawie zmiany pozwolenia na budowę

Zmieniam decyzję
Nr 448 / 17 z dnia 28 kwietnia 2017 r., znak: AB-BW-III.6740.1.116.2016

zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą DWP Sp. z o.o. pozwolenia na budowę budynku usługowo-hotelowo-mieszkalnego z garażem podziemnym, ze zjazdem do garażu, z wewnętrznymi instalacjami: wodociągową, hydrantową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o. i c.t. z węzłem cieplnym, wentylacji mechanicznej, elektryczną i teletechniczną; zewnętrzne instalacje: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektryczną oświetlenia terenu; przebudowę sieci wodociągowej; demontaż kabli nn, słupów oświetleniowych oraz złącza kablowego; dojścia, drogę pożarową, miejsca postojowe,

na działkach:

przy al. Raclawickich w Lublinie

– pas drogowy al. Raclawickich (w zakresie przebudowy

sieci)

– pas drogowy ul. I. Radziszewskiego (w zakresie

przebudowy sieci)

w z a k r e s i e przedstawionym w projekcie zamiennym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji, obejmującym :

1. zwiększenie liczby miejsc postojowych w garażu podziemnym ze 127 na 205 i likwidacja komórek lokatorskich, na kondygnacjach -2, -3, -4
2. zwiększenie powierzchni parkingu na wszystkich poziomach z 4343 m² na 6800,01 m²
3. zwiększenie liczby miejsc postojowych dla niepełnosprawnych z 7 na 12
4. zmianę wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej, oddymiania, awaryjna CO/LPG, napowietrzania, na kondygnacjach garażu podziemnego -2, -3, -4
5. zwiększenie powierzchni całkowitej budynku z 20738,96 m² na 20783,97 m² po likwidacji ścian komórek lokatorskich i pomieszczeń na stojaki rowerowe

po podziale geodezyjnym na działkach
/ Lublinie.

† przy al. Raclawickich

W pozostałej części decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 448 / 17 z dnia 28 kwietnia 2017 r., znak: AB-BW-III.6740.1.116.2016 pozostaje bez zmian.

Uzasadnienie:

W dniu 21 grudnia 2017 r. inwestor złożył wniosek o zmianę przedmiotowego pozwolenia na budowę.

Pismem z dnia 22 grudnia 2017 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku o :

1. Wyszczególnienie we wniosku aktualnych numerów działek (przed podziałem d
– z ewidencji gruntów wynika że działka . obecnie nie
istnieje, została podzielona geodezyjnie na działki
2. Prawidłowo wypełnione oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane tj. na aktualne c

W dniu 03 stycznia 2018 r. inwestor uzupełnił wniosek.

Projekt budowlany zamienny spełnia wymagania decyzji o warunkach zabudowy nr 73/16 z dnia 18 lutego 2016 r. znak: AB-LA-I.6730.299.2015.

Dla projektowanego rozwiązania zamiennego inwestor uzyskał decyzję z dnia 30 sierpnia 2017 r. znak: OŚ-OD-I.6220.103.2017 stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Projekt budowlany zamienny spełnia wymagania art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi zamienny projekt budowlany, który z dokumentami wymienionymi w art. 60 ustawy Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest obowiązany przechowywać przez okres istnienia obiektu.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Informuję jednocześnie, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się tego prawa poprzez złożenie stosownego oświadczenia przed organem, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Zrzeczenie się odwołania wyklucza późniejsze zaskarżenie decyzji do sądu administracyjnego.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 82,00 zł
dnia 21.12.2017 r. nr 5441615
zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz.U. 2016.1827)



Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

E. Boguta
mgr inż. Ewa Boguta
DYREKTOR WYDZIAŁU
Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. DWP Sp. z o.o., al. Racławickie 12, 20-950 Lublin ✓
2. a/a

31.01.2018 *BA*

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków w/m.
2. PINB miasta Lublin
ul. Chopina 5, 20-026 Lublin
3. Wydział Planowania w/m.
4. Wydział Ochrony Środowiska w/m



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201
AB-ID-I.6740.1.350.2017

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 29 września 2017 r.

PODINSPEKTOR

Małgorzata Graczyk

Lublin, dnia 29 września 2017 r.

DECYZJA NR 1168 / 17

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25 września 2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

DWP Sp. z o.o.
20-037 Lublin, Aleje Racławickie 12

obejmujące:

przebudowę sieci gazowej na odcinku G1-G2-G3 na działkach nr ewid.:
w rejonie Alei Racławickich w Lublinie.

kategoria obiektu - XXVI

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Łukasza Garbala
upr. bud. nr LUB/0006/POOS/11, w specjalności: instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych,
członek izby sam. zawod.: nr LUB/IS/0213/11

z zachowaniem następujących warunków:

1. ujętych w protokole z narady koordynacyjnej nr GD-DP.6630.854.2017 z dnia 15.09.2017 r.
2. w decyzji wydanej z up. Prezydenta miasta Lublin przez Miejskiego Konserwatora Zabytków znak MKZ-IN-I.4120.694.2017 z dnia 26.09.2017 r.
3. kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,
4. ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).
wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

Uzasadnienie:

DWP Sp. z o.o. w dniu 25 września 2017 roku wystąpiła o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę sieci gazowej na odc. G1-G2-G3 w rejonie Alei Racławickich w Lublinie.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi.

Ponadto: kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego.

Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagania i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Juliusz Majewski
mgr inż. Juliusz Majewski
ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 52,50 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa złote 50 groszy) – potwierdzenie zapłaty z dnia 31.08.2017 r.

Otrzymują:

1. DWP Sp. z o.o.

20-037 Lublin, Aleje Racławickie 12
(wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

2. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin

3) aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków UM Lublin

2. Miejski Konserwator Zabytków
20-112 Lublin, ul. Złota 2

3. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Frydryka Chopina 5

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁹

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁹

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych), budynki szklarskie, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów siładlowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wiałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 465 2201

AB-ID-I.6740.1.579.2016

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 2016.12.30

INSPEKTOR

mgr inż. Dariusz Małecki
upr. bud. nr ewid. 2493/Lb/94

Lublin, dnia 14 grudnia 2016 r.

DECYZJA NR 1511/16

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 05 grudnia 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

DWP Sp. z o.o.
20-037 Lublin, Aleje Racławickie 12

obejmujące:

przebudowę i zabezpieczenie infrastruktury telekomunikacyjnej na działkach nr ew. ar kolidującej z projektowanym budynkiem przy Al. Racławickich w Lublinie.

kategoria obiektu - nie dotyczy

projekt budowlany opracowany przez: mgr inż. Sławomira Kotelbę
upr. bud. nr LUB/0067/ZOOT/06 w specjalności telekomunikacyjnej
członek izby sam. zawod.: nr LUB/BT/0401/06

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - a) zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej z dnia 07.10.2016 r., znak: GD-DP.6630.776.2016
 - b) zgodnie z decyzją wydaną z up. Prezydenta Miasta Lublin z dnia 06.10.2016 r., znak: IU-DE.4310.727.2016 zezwalającą na lokalizację kanalizacji teletechnicznej w pasach drogowych: ul. Idziego Radziszewskiego – droga gminna nr 106604L, Alei Racławickich – droga powiatowa nr 2388L
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych²⁾~~
4. ~~Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie²⁾~~

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 ust. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane - obejmuje działki nr ew.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji, ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymują:

1. **DWP Sp. z o.o.**
20-037 Lublin, Aleje Racławickie 12
(wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)

[Signature]
mgr inż. Dariusz Małecki
INSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
(pieczęć i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

2. Wydział Podatków UM Lublin
3. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20-041 Lublin, ul. Krochmalna 13j
4. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5

5. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego — oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.