



PREZYDENT MIASTA LUBLIN
ul. Wieniawka 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax: 81 466 2201
AB-ID-II.6740.1.16.2018

ostateczna decyzja jest ostateczna

06 kwietnia 2018
INSPEKTOR

mgr inż. Annielena Jędrzejak-Ejzak

Lublin, dnia 06 kwietnia 2018 r.

DECYZJA NR 327/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28 kwietnia 2018 roku,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Lublin
reprezentowanej przez
Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin

obejmujące:

boiska do streetballu i skateparku wraz z obiektami małej architektury, instalacją oświetlenia terenu i monitoringu, przyłączem kanalizacji sanitarnej oraz ciągu pieszego na działkach nr ewid.: (obr. ark. , (obr. ark. przy ul. Rusałka w Lublinie.

kategorie obiektów – V, VIII

projekt budowlany opracowany przez:

branża architektoniczna: mgr inż. arch. Mirosława Macioszka
upr. bud. nr MPOIA/090/2010 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
członek izby sam. zawod. nr MP-1695

branża konstrukcyjna: mgr inż. Piotra Frosztęgi
upr. bud. nr PDK/0002/POOK/12 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek izby sam. zawod.: nr PDK/BO/0135/12

branża sanitarna: mgr inż. Leszka Chmielewskiego
upr. bud. nr 95/2001 w specjalności instalacyjnej w zakresie: sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
członek izby sam. zawod.: nr MAP/IS/0213/03

branża elektroenergetyczna: mgr inż. Bartosza Zbroję
upr. bud. nr MAP/0103/PBE/15 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
członek izby sam. zawod.: nr MAP/IE/0407/15

z zachowaniem następujących warunków:

- zgodnie z warunkami przyłączenia PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin Rejon Energetyczny Lublin-Miasto znak: WP 91702 609/RE1/2016 z dnia 09.06.2016 r., WP 89559 167/RE1/2016 z dnia 20.04.2016 r.,
- zgodnie z warunkami MPWiK w Lublinie Sp. z o.o., znak: KT/4004/755/2017 z dnia 17.11.2017 r.,
- zgodnie z protokołem z narady koordynacyjnej znak: GD-DP.6630.1119.2017 z dnia 15.12.2017 r.,
- zgodnie z decyzją Miejskiego Konserwatora Zabytków znak: MKZ-IN-1.4120.920.2017 z dnia 27.11.2017 r.,
- zgodnie z decyzją Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: IN.5146.288.1.2017 z dnia 20.12.2017 r.
- zgodnie z decyzją ZDiM w Lublinie znak: IU-DE.4310.974.2017 z dnia 05.12.2017 r.,
- zgodnie z pismem Wydział Informatyki i Telekomunikacji Urzędu Miasta Lublin znak: IT-ST-II.1333.10.2016 z dnia 09.02.2016 r.,

- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy a także umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie..
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 4 i 5 oraz art. 42 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane³⁾.

Uzasadnienie:

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdzono: zgodność projektu budowlanego z ustaleniami decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, z wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi. Ponadto: kompletność projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, a także wykonanie projektu przez osobę posiadającą właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Przedłożony projekt budowlany wykonany został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należącą do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagane uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



(pieczęć okrągła)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016r., poz. 1827 ze zm.)

Otrzymują strony postępowania:

1. Wydział Inwestycji i Remontów UM Lublin
20-117 Lublin, ul. Podwale 3a
(wraz z 2 egz. zatwierdzonego projektu budowlanego)
2. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin
3. aa.

Do wiadomości:

1. Wydział Podatków UM Lublin
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie
20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13j
3. MOSiR „Bystrzyca” w Lublinie Sp. z o.o.
20-609 Lublin, ul. Filaretów 44
4. Miejski Konserwator Zabytków
20-112 Lublin, ul. Złota 2
5. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie
20-113 Lublin, ul. Archidiakońska 4
6. PINB miasta Lublin
20-026 Lublin, ul. Fryderyka Chopina 5

[Handwritten signature]
 Dyrektor
 Urząd Województwa Lubelskiego
 ul. ...
 20-000 Lublin

(pieczęć inicjalna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STREŻENIE
 06.04.2018
 107 Józef Łydział 12

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).¹⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).¹⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robot) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi; o takim zaświadczeniu o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX, XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych; budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nalożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.