



PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Wiskiańska 14, 20-071 Lublin, tel.: 81 466 2200, fax 81 466 2201

AB-ID-II.6740.4.7.2017

Lublin, dnia 08 września 2017 r.

DECYZJA Nr 1046/17 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie:

- art. 1 ust. 2, art. 11a, art. 11f ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.),
- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku: z dnia 28 kwietnia 2017 r.,
uzupełnionego w dniach: 2, 8, 27 i 28 czerwca 2017 r.,

wnioskodawcy: Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie
reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin

udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej:

rozbudowa drogi powiatowej nr 2215L - ul. Choiny na odcinku od skrzyżowania z ul. Aleksandra Zelwerowicza i ul. Edwarda Wojtasa do granicy miasta Lublin wraz z budową pętli autobusowo-trolejbusowej oraz drogi serwisowej, a także obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu; przebudowa drogi powiatowej nr 2215L – ul. Lubelskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Choiny, budowa planowanej drogi powiatowej – ul. bez nazwy 03 na granicy Gminy Lublin i Gminy Niemce wraz z budową drogi serwisowej, budowa skrzyżowania w postaci ronda na połączeniu drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny z drogą powiatową nr 2215L – ul. Lubelską i projektowaną drogą powiatową – ul. bez nazwy 03, budowa skrzyżowania w postaci ronda na połączeniu drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny z planowaną drogą gminną – ul. bez nazwy 01 oraz drogą gminną nr 106899L – ul. Pienińską, przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny polegająca na przebudowie przejścia dla pieszych wraz z budową sygnalizacji świetlnej, rozbudowa odcinka drogi powiatowej nr 2394L - al. Mieczysława Smorawińskiego wraz z przebudową skrzyżowania tej drogi z drogą gminną nr 106200L – ul. Witolda Chodźki i przebudową sygnalizacji świetlnej, przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 2397L - Tadeusza Szeligowskiego z drogą gminną nr 113036L – ul. Józefa Czapskiego wraz z przebudową istniejącej sygnalizacji świetlnej, budowa przyłącza energetycznego SN 15kV, budowa linii kablowych zasilania infrastruktury pętli autobusowo-trolejbusowej i infrastruktury przystankowej, budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem retencyjno-odparowującym, budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, budowa i przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami, budowa i przebudowa sieci energetycznych Sn i nN wraz z przyłączami, budowa i przebudowa oświetlenia drogowego, budowa tablicy zmiennej treści w pasie projektowanej drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny wraz z zasilaniem, przebudowa sieci gazowej z przyłączami, przebudowa sieci telekomunikacyjnych z przyłączami, przebudowa sieci WN 2x110 kV (rozbudowa uzziemienia słupów), budowa sieci trakcji trolejbusowej (w drodze gminnej nr 106200L – ul. W. Chodźki od pętli trolejbusowej do drogi powiatowej nr 2394L – al. M. Smorawińskiego, w drodze powiatowej nr 2394L – al. M. Smorawińskiego od skrzyżowania z drogą gminną nr 106200L – ul. W. Chodźki do drogi powiatowej nr 2397L – T. Szeligowskiego, w drodze powiatowej nr 2397L – T. Szeligowskiego od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2394L - al. M. Smorawińskiego do drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny, w drodze powiatowej nr 2215L – ul. Choiny do granicy miasta Lublin) wraz z budową podstacji i przyłączami, budowa kanału technologicznego (w odcinku drogi gminnej nr 106200L – ul. W. Chodźki oraz w odcinku drogi powiatowej nr 2394L – al. M. Smorawińskiego, w drodze powiatowej nr 2397L – T. Szeligowskiego od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2394L - al. M. Smorawińskiego do drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny, w drodze powiatowej nr 2215L – ul. Choiny do granicy miasta Lublin),

realizowanej w ramach projektu:

„Niskoemisyjna sieć komunikacji zbiorowej dla północnej części LOF wraz z budową systemu biletu elektronicznego komunikacji aglomeracyjnej dofinansowanej w ramach Programu Operacyjnego Polska Wschodnia 2014-2020” na działkach:

W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH INWESTYCJI

pod rozbudowę drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny i pod budowę planowanej drogi powiatowej – ul. bez nazwy 03 przy granicy Gminy Lublin i Gminy Niemce	
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 1	6, 1, 40/28, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/7, 40/9,
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 2	2/1, 2/2, 2/3, 5/7, 19/5,
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 3	1/22, 56/7, 9/29, 55/4, 11/35, 55/5
Obręb 5 - Dys	
jed. ewid.	Niemce

pod rozbudowę drogi powiatowej nr 2394L - al. Mieczysława Smorawskiego	
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 11	4/1
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 8	18/1, 19/1, 20/1, 25/3
pod budowę planowanej drogi gminnej - ul. bez nazwy 01	
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 3	57

POZA LINIAMI ROZGRANICZAJĄCYMI TEREN INWESTYCJI

pod przebudowę innych dróg publicznych - drogi powiatowej nr 2215L – ul. Lubelskiej	
Obręb 5 - Dys	
jed. ewid.	1298
Niemce	
pod przebudowę innych dróg publicznych - drogi gminnej nr 106899L – ul. Pienińskiej	
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 1	44/2, 44/3
pod przebudowę innych dróg publicznych - drogi gminnej nr 106894L – ul. Beskidzkiej	
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 1	43
pod przebudowę innych dróg publicznych - drogi gminnej nr 106522L – ul. Ignacego Jana Paderewskiego	
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 5	1/11
pod przebudowę innych dróg publicznych drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny	
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 3	59/1
pod przebudowę innych dróg publicznych drogi powiatowej nr 2397L - ul. Tadeusza Szeligowskiego	
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 7	1/42
pod przebudowę innych dróg publicznych drogi gminnej nr 113044L - ul. Młodej Polski	
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 10	1/37

pod przebudowę innych dróg publicznych drogi gminnej nr 113036L - ul. Józefa Czapkiego	
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 7	39, 40/1, 41/2, 45/2
pod przebudowę innych dróg publicznych drogi powiatowej nr 2394L - al. Mieczysława Smorawińskiego	
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 12	19
pod przebudowę innych dróg publicznych drogi gminnej nr 106200L - ul. Witolda Chodźki	
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 12	20/1
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 7	57, 56, 46/1

pod budowę i przebudowę zjazdów	
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 3	55/6
Obręb 5 - Dys	
jed. ewid. Niemce	

pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu	
Obręb 5 - Dys	
jed. ewid. Niemce	
Obręb 4 – Czechów II	
ark. 5	18/2
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 1	1/17, 37/14, 41/38, 41/41, 41/37, 41/40, 41/39, 41/10, 41/6, 41/35, 41/36, 43, 44/3
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 2	5/8,
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 3	55/6, 59/1
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 5	1/3, 1/10, 1/11, 1/39
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 7	1/42, 1/5, 1/17, 1/2, 1/40
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 10	43/10, 43/22, 43/24, 6/4, 1/12, 39/10, 1/37
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 11	219
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 6	15/1
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 7	56, 57, 38
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 8	

Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 11	8/2
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 12	12/6, 12/13, 21/4, 21/6, 23, 27, 21/9, 19, 20/1
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 15	2, 5/4
pod rozbiórkę budynków przy posesjach: ul. Choiny 42, 53, 55, 71, 83, 85, 87	
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 1	
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 2	19/6, 2/2,
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 3	9/29, 56/7

Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin z dnia 28 kwietnia 2017 r., nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Zakres inwestycji przewiduje wykonanie następujących robót:

- rozbudowę drogi powiatowej 2215L – ul. Choiny w Lublinie na odcinku od skrzyżowania z ul. A. Zelwerowicza i ul. E. Wojtasa do granicy miasta Lublin wraz z niezbędną infrastrukturą (chodniki, ścieżki rowerowe, zatoki autobusowe),
- budowę pętli autobusowo-trolejbusowej,
- budowę obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu,
- przebudowę drogi powiatowej 2215L – ul. Choiny,
- budowę planowanej drogi powiatowej na granicy Gminy Lublin i Gminy Niemce oznaczonej jako ul. bez nazwy 03,
- budowę dróg serwisowych,
- przebudowę drogi powiatowej nr 2215L – ul. Lubelskiej na terenie Gminy Niemce,
- przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 2394L - al. M. Smorawińskiego z drogą gminną nr 106200L – ul. W. Chodźki z przebudową istniejącej sygnalizacji świetlnej,
- rozbudowę odcinka drogi powiatowej nr 2394L - al. M. Smorawińskiego,
- budowę odcinka planowanej drogi gminnej - ul. bez nazwy 01,
- przebudowę skrzyżowania drogi powiatowej nr 2397L – T. Szeligowskiego z drogą gminną nr 113036L – ul. J. Czapskiego wraz z przebudową istniejącej sygnalizacji świetlnej,
- przebudowę odcinka drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny polegającą na przebudowie przejścia dla pieszych wraz z budową sygnalizacji świetlnej,
- przebudowę odcinka drogi gminnej 113044 L - ul. Młodej Polski,
- przebudowa odcinka drogi gminnej nr 113036L – ul. J. Czapskiego,
- przebudowę odcinka drogi gminnej nr 106899L - ul. Pienińskiej,
- budowę wlotu do drogi wewnętrznej - ul. Jurajskiej,
- budowę skrzyżowania w postaci ronda na połączeniu drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny z drogą powiatową nr 2215L – ul. Lubelską i projektowaną drogą powiatową – ul. bez nazwy 03,
- budowę skrzyżowania w postaci ronda na połączeniu drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny z planowaną drogą gminną – ul. bez nazwy 01 oraz drogą gminną nr 106899L – ul. Pienińską,
- budowę sieci trakcji trolejbusowej w ul. Chodźki (w drodze gminnej nr 106200L – ul. W. Chodźki od pętli trolejbusowej do drogi powiatowej nr 2394L – al. M. Smorawińskiego, w drodze powiatowej nr 2394L – al. M. Smorawińskiego od skrzyżowania z drogą gminną nr 106200L – ul. W. Chodźki do drogi powiatowej nr 2397L – T. Szeligowskiego, w drodze powiatowej nr 2397L – T. Szeligowskiego od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2394L - al. M. Smorawińskiego do drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny, w drodze powiatowej nr 2215L – ul. Choiny do granicy miasta Lublin) wraz z budową podstacji z dostosowaniem zarządzania mocą i przyłączami, słupów trakcyjnych i trakcyjno-oświetleniowych,

- budowę kanału technologicznego w odcinku drogi gminnej nr 106200L – ul. W. Chodźki oraz w odcinku drogi powiatowej nr 2394L – al. M. Smorawińskiego, w drodze powiatowej nr 2397L – T. Szeligowskiego od skrzyżowania z drogą powiatową nr 2394L - al. M. Smorawińskiego do drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny, w drodze powiatowej nr 2215L – ul. Choiny do granicy miasta Lublin,
- budowę przyłącza energetycznego SN 15kV,
- budowę zasilania infrastruktury pętli autobusowo-trolejbusowej i infrastruktury przystankowej,
- budowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej,
- budowę szczelnego zbiornika retencyjno-odparowującego,
- budowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami,
- budowę i przebudowę sieci wodociągowej z przyłączami,
- budowę i przebudowę sieci energetycznych Sn i nN wraz z przyłączami,
- budowę i przebudowę oświetlenia drogowego,
- budowę tablicy zmiennej treści w pasie projektowanej drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny wraz z zasilaniem,
- przebudowę sieci gazowej z przyłączami,
- przebudowę sieci telekomunikacyjnych z przyłączami,
- przebudowę sieci WN 2x110 kV (rozbudowę uziemienia słupów),
- rozbiórkę obiektów kubaturowych w związku z rozbudową drogi powiatowej nr 2215L - ul. Choiny.

I. Wymagania dotyczące powiązania z innymi drogami publicznymi:

Ulica Choiny podlegająca rozbudowie leży w ciągu drogi powiatowej nr 2215L relacji Lublin - Jakubowice Konińskie, która w miejscowości Smugi łączy się z drogą wojewódzką nr 809. Odcinek objęty opracowaniem nawiązuje się do istniejącego skrzyżowania z ul. A. Zelwerowicza i ul. E. Wojtasa i biegnie dalej w kierunku granicy miasta Lublina. Przedmiotowy odcinek drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny krzyżuje się z ulicami: drogą gminną nr 106899L - Pienińską, drogą wewnętrzną - Jurajską oraz z drogą - ul. bez nazwy zlokalizowaną na granicy Gminy Lublin z Gminą Niemce. Ulica Choiny za granicą miasta zmienia nazwę na ulicę Lubelską. Jest to droga powiatowa nr 2215L, która przebiega przez miejscowość Jakubowice Konińskie.

Ulica - al. M. Smorawińskiego leży w ciągu drogi powiatowej nr 2394L na odcinku od drogi krajowej nr 82 - al. Solidarności do drogi wojewódzkiej nr 835 - al. Spółdzielczości Pracy. Droga powiatowa - al. M. Smorawińskiego biegnie od węzła z drogą powiatową nr 2384L – ul. J. Poniatowskiego, łączy się poprzez skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2354L - al. Kompozytorów Polskich, następnie skrzyżowanie z drogą powiatową nr 2397L - ul. Tadeusza Szeligowskiego, skrzyżowanie z drogą gminną nr 106200L – ul. Witolda Chodźki, a także skrzyżowanie z drogą gminną nr 106184L - ul. Bursaki.

Planowany odcinek drogi gminnej - ul. bez nazwy 01 będzie łączyć się z drogą powiatową nr 2215L – ul. Choiny.

II. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji:

Zgodnie z „mapą w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji drogowej oraz istniejące uzbrojenie terenu” – linie rozgraniczające dróg powiatowych określono na planie sytuacyjnym linią przerywaną koloru fioletowego, natomiast linie rozgraniczające drogi gminnej określono na planie sytuacyjnym linią przerywaną koloru zielonego (załączniki graficzne nr 1-8 do niniejszej decyzji).

pod rozbudowę drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny i pod budowę planowanej drogi powiatowej – ul. bez nazwy 03 przy granicy Gminy Lublin i Gminy Niemce	
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 1	6, 1/16, 1/17, 40/28, 40/2, 40/3, 40/4, 40/5, 40/7, 40/9.
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 2	2/1, 2/2, 2/3, 5, 5/7, 19/5,
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 3	11/22, 56/7, 9/29, 55/4, 11/35, 55/5
Obręb 5 - Dys	
jed. ewid. Niemce	

pod rozbudowę drogi powiatowej nr 2394L - al. Mieczysława Smorawińskiego	
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 11	4/1
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 8	18/1, 19/1, 20/1, , 25/3
pod budowę planowanej drogi gminnej - ul. bez nazwy 01	
Obręb 6 - Czechówka Góma Kolonia	
ark. 3	57

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz obronności państwa:

1. w zakresie ochrony środowiska:

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.12.2016 r., znak: OŚ-OD-I.6220.135.2016 wydanej z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin orzeczono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) ze względu na ważny interes społeczny dotyczący rozwoju społeczno-gospodarczego regionu, poprawy bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu oraz zwiększenia integralności i dostępności transportu zbiorowego w różnych dzielnicach miasta i sąsiednich gmin. Planowana inwestycja ze względu na swoją skalę i zasięg oddziaływania nie przyczyni się do pogorszenia standardów jakości w otaczającym ją obszarze. Biorąc pod uwagę charakter przedsięwzięcia oraz zabezpieczenia jakie zostaną zastosowane na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości pogorszenia stanu jednolitych części wód powierzchniowych i podziemnych.

Na etapie realizacji oddziaływanie na klimat akustyczny będzie spowodowane prowadzeniem prac budowlanych i ziemnych na terenie planowanej inwestycji. W celu zminimalizowania negatywnego wpływu prace budowlane mają być prowadzone wyłącznie w porze dziennej tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00. Ponadto nie powinno dochodzić do nadmiernej eksploatacji sprzętu budowlanego. Źródłem hałasu na etapie eksploatacji będzie ruch pojazdów po drogach. Zgodnie z wynikami pomiarów ruchu oraz opracowaniem w zakresie analizy akustycznej przedsięwzięcia w perspektywie lat 2018 i 2028 dla pory dnia i nocy, bez zastosowania środków minimalizujących, oddziaływania akustyczne w trakcie eksploatacji powstałe po realizacji przedsięwzięcia mogą przekraczać dopuszczalne normy o ok 3-4 dB. W związku z powyższym zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach, konieczne jest zastosowanie środków minimalizujących negatywne oddziaływania. Zastosowanie w warstwie ścieralnej nawierzchni drogowej mieszanki matyksowo-grysowej SMA8 (o uziarnieniu 0-8) na odcinkach bezpośrednio sąsiadujących z zabudową jednorodziną (przy ul. Choiny) doprowadzi do tłumienia hałasu na poziomie 3-4 dB.

W celu ograniczenia do minimum emisji do powietrza na etapie realizacji materiały pyłące powinno się przewozić i magazynować w sposób zapewniający jak największe ograniczenie emisji pyłów. Podczas prowadzenia prac teren należy zraszać wodą, a do budowy stosować gotowe mieszanki z wytwórni. Podczas eksploatacji zanieczyszczenia do powietrza będą spowodowane ruchem pojazdów. Zgodnie z obliczeniami zawartymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz po przeprowadzonej analizie wykazano, że będą spełnione normy określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2010 r., Nr 16, poz. 87) i w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1031). Zgodnie z informacją zawartą w piśmie Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Lublinie, w rejonie inwestycji wartości średnioroczne stężeń zanieczyszczeń nie będą przekroczone z wyjątkiem wartości średniorocznych pyłu PM 2,5. W Programie Ochrony Powietrza dla Aglomeracji Lubelskiej przedstawiono propozycje działań naprawczych. Przedmiotowe zadanie z uwagi na poprawę technicznego stanu dróg, budowę nowych odcinków oraz budowę sieci trolejbusowej na terenie miasta Lublin wpisują się w działania naprawcze Programu, w tym ograniczenie emisji PM 10 i PM 2,5 ze źródeł komunikacyjnych.

Inwestycja będzie realizowana na terenie miejskim zabudowanym, jednak w pewnym obszarze wymaga usunięcia ok. 100 drzew (lip, sosen, kasztanowców, klonów, brzoź, topoli, świerków, drzew owocowych) i 0,25 ha krzewów. Inwentaryzacja szaty roślinnej w obrębie terenu inwestycji nie wykazała obecności gatunków podlegających ochronie. Stwierdzono występowanie przydrożnej roślinności drzewiastej oraz roślinności trawiastej. Przy granicy miasta Lublin stwierdzono licznie występujące drzewa owocowe oraz iglaste, a także siedliska roślinności synantropijnej. Obszary takie stanowią potencjalne siedliska ptaków. W związku z powyższym zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach konieczna będzie, przed przystąpieniem do robót budowlanych, ocena obszaru inwestycji, w rejonie planowanej pętli trolejbusowej przy granicy miasta Lublin. W przypadku stwierdzenia obecności ptaków,

w tym czynnych gniazd, konieczne będzie zastosowanie odpowiednich działań minimalizujących negatywny wpływ inwestycji na populację występujących tu gatunków. Działania te mogą polegać m.in. na dostosowaniu terminów wykonywanych robót budowlanych w stosunku do biologii danego gatunku. Ponadto może być konieczne uzyskanie stosownych decyzji derogacyjnych, w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134). Wycinka drzew powinna być ograniczona do niezbędnego minimum i dotyczyć tylko drzew kolidujących bezpośrednio z obszarem prowadzenia robót. Wszystkie drzewa i krzewy niekolidujące bezpośrednio z inwestycją należy stosownie zabezpieczyć przed ewentualnym uszkodzeniem m.in. poprzez zastosowanie osłon na pnie drzew lub deskowanie pni, a także poprzez ochronę korzeni, a w razie potrzeby podlewanie drzew.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) Nr 406 Niecka Lubelska, gdzie wysokiej jakości kredowe wody podziemne o strategicznym znaczeniu dla zaopatrzenia ludności i przemysłu w wodę podlegają szczególnej ochronie. Planowana inwestycja będzie zlokalizowana w obszarze jednolitej części wód podziemnych oraz w obszarach jednolitych części wód powierzchniowych. Omawiane przedsięwzięcie znajduje się poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym obszarami Natura 2000. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało pogorszenia stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków dla ochrony, których wyznaczono obszary Natura 2000 oraz nie wpłynie na spójność sieci Natura 2000.

Wszystkie odcinki ulic planowane do wykonania na podstawie przedmiotowej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej będą odwadniane za pomocą szczelnego systemu kanalizacji deszczowej. Około 70% ilości wód opadowych i roztopowych będzie kierowana do zbiornika poprzez separator substancji ropopochodnych. Zbiornik retencyjny powinien być szczelny z membraną PEHD. Na etapie eksploatacji należy prowadzić przeglądy eksploatacyjne zbiornika i urządzeń podczyszczających oraz utrzymywać w pełnej sprawności system odwodnienia w zakresie stateczności, drożności i szczelności.

W decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.12.2016 r., znak: OŚ-OD-1.6220.135.2016 stwierdzono, iż zasięg przestrzenny oddziaływania ograniczy się do najbliższego otoczenia miejsca jego realizacji. Planowana inwestycja znajduje się w znacznej odległości od granicy państwa i nie przewiduje się, aby jej oddziaływanie wykraczało poza terytorium kraju. Charakter i skala przedsięwzięcia wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności. Inwestycja nie wywrze istotnego oddziaływania na środowisko zarówno podczas realizacji jak i eksploatacji. Oddziaływania powstałe na etapie realizacji będą krótkotrwałe i lokalne. W okresie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie powodować przekroczeń standardów jakości powietrza, nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na środowisko związane z emisją odpadów oraz istotnego oddziaływania na klimat akustyczny.

2. w zakresie ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Zgodnie z opinią znak IA.5183.356.1.2017 z dnia 13.05.2017 r. wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, w obrębie projektowanej inwestycji nie są zlokalizowane zabytki objęte ochroną prawną.

3. w zakresie obronności:

Przedmiotowa droga nie została ujęta w Zarządzeniu Ministra Infrastruktury Nr 22 z dnia 24 września 2004 r. w sprawie określenia wykazu dróg o znaczeniu obronnym.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane – obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, zaprojektowano w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, z poszanowaniem, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, zapewniając:

- dostęp do drogi publicznej, poprzez zaprojektowanie zjazdów indywidualnych i publicznych na działki przyległe do pasa drogowego;
- możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej;
- ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby;
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojscie do posesji przyległych do pasa robót;
- odtworzenie lub przestawienie na koszt inwestora elementów zagospodarowania terenu, zrealizowanych zgodnie z obowiązującym prawem kolidujących z realizacją inwestycji.

V. Zatwierdzam podział nieruchomości:

1. Niniejszą decyzją, na podstawie art. 12 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zatwierdza się projekty podziałów nieruchomości przedstawione na mapach w skali 1:500, 1:1000.

LUBLIN									
Nr działki						Arkusz	Obręb		
Stan dotychczasowy		Stan po podziale							
		Pod drogę		Pozostała część nieruchomości					
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]				
22	0,1206	22/1	0,0579	22/2	0,0627	2	6		
55/1	3,4084	55/4	0,0043	55/6	3,4012	3	6		
		55/5	0,0029			3	6		
	0,1160		0,0301			3	6		
	0,4620		0,0682			3	6		
	0,3063		0,0182			2	6		
	0,5174		0,0272			2	6		
	0,2070		0,0035			2	6		
	0,2070		0,0168		0,1902	2	6		
19/1	0,0249	19/5	0,0147	19/6	0,0102	2	6		
	0,2239		0,0156		0,2083	2	6		
	0,1867		0,0842		0,1025	2	6		
	0,1853		0,0041		0,1812	2	6		
	0,2071		0,0253		0,1818	2	6		
	1,6557		0,0282		1,6275	2	6		
	1,6386		0,0355		1,6031	2	6		
	0,2631	0,0206	0,2425	2	6				
	0,2682	0,0267	0,2415	2	6				
5/5	0,0122	5/7	0,0075	5/8	0,0047	2	6		
	0,0487		0,0078		0,0409	1	6		
	0,0706		0,0114		0,0592	1	6		
	0,0827		1/18		0,0135	1/19	0,0692	1	6
	0,1303				0,0025		0,1278	8	18

NIEMCE							
Nr działki						Arkusz	Obręb
Stan dotychczasowy		Stan po podziale					
		Pod drogę		Pozostała część nieruchomości			
Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Nr działki	Powierzchnia [ha]		
	2,22		0,0013		2,22	3	5
	1,00		0,0242		0,98	3	5
	0,50		0,0105		0,49	3	5
	0,14		0,0093		0,13	3	5
	0,09		0,0073		0,08	3	5
	0,59		0,0123		0,57	3	5
	1,70		0,0432		1,66	3	5
	0,22		0,0136		0,21	3	5
	1,10		0,0197		1,08	3	5
	0,27		0,0031		0,27	3	5
	0,39		0,0058		0,38	3	5
	0,42		0,0054		0,41	3	5
	0,5913		0,0065		0,5848	3	5
	1,51		0,0101		1,50	3	5
	0,79		0,0056		0,78	3	5
	0,59		0,0146		0,58	3	5
	1,52		0,0091		1,51	3	5
	0,06		0,0016		0,06	3	5
	0,12		0,0211		0,10	3	5
	2,87		0,0035		2,87	3	5
	0,33		0,0369		0,29	3	5
	0,15		0,0069		0,14	3	5

2. Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości.

3. Dokumentację związaną z podziałem nieruchomości stanowią załączniki nr 9-52 będące integralną częścią niniejszej decyzji.

VI. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego:

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, działki przeznaczone pod pas drogowy drogi znajdującej się w liniach rozgraniczających:

pod rozbudowę drogi powiatowej nr 2215L - ul. Choiny i pod budowę planowanej drogi powiatowej - ul. bez nazwy 03 przy granicy Gminy Lublin i Gminy Niemce	
Obręb 6 - Czechówka Górna Kolonia	
ark. 1	
Obręb 6 - Czechówka Górna Kolonia	
ark. 2	22/1,
Obręb 6 - Czechówka Górna Kolonia	
ark. 3	

pod rozbudowę drogi powiatowej nr 2394L - al. Mieczysława Smorawińskiego	
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 8	18/1, 25/3

stają się z mocy prawa własnością Gminy Lublin - Miasta na prawach powiatu,

pod budowę planowanej drogi powiatowej - ul. bez nazwy 03 przy granicy Gminy Lublin i Gminy Niemce	
Obręb 5 - Dys	
jed. ewid.	
Niemce	

stają się z mocy prawa własnością Powiatu Lubelskiego.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4d, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- jeżeli przeznaczona na pas drogowy nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego została oddana w użytkowanie wieczyste, użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna,
- odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

VII. Oznaczenie nieruchomości gruntowych lub ich części będących własnością jednostki samorządu terytorialnego oddanych w użytkowanie wieczyste dla których użytkowanie to wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na działkach będących własnością jednostki samorządu terytorialnego oddanych w użytkowanie wieczyste, przeznaczonych pod pas drogowy drogi znajdujących się w liniach rozgraniczających: działki nr ewid.: 55/4, 55/5 (obr. 6, ark. 3) użytkowanie wieczyste wygasa z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4c, 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- jeżeli na nieruchomości lub prawie użytkownika wieczystego tej nieruchomości zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe z dniem, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, prawa te wygasają,
- odszkodowanie za przejęcie z mocy prawa nieruchomości, przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do tej nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe,
- odszkodowanie za nabycie z mocy prawa nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji.

VIII. Zatwierdzenie projektu budowlanego

Zatwierdza się projekt budowlany stanowiący załączniki nr 53-91 niniejszej decyzji.

Przedłożony projekt budowlany wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, należące do izby samorządu zawodowego. Posiada wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia, wobec czego spełnia warunki art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Autorzy projektu budowlanego:

branża drogowa: rozbudowa drogi, kat. obiektu XXV

mgr inż. Jerzy Kaliszuk,

upr. bud. nr LUB/0026/POOD/04 bez ograniczeń w specjalności drogi;

członek izby sam. zawod. nr LUB/BD/0409/04

branża elektroenergetyczna: budowa sieci trakcji trolejbusowej, kat obiektu – XXVI

mgr inż. Marek Mirosław Stawiszyński,

upr. bud. nr 1615/Lb/92 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych z ograniczeniem do sieci elektrycznych, członek izby sam. zawod. nr LUB/IE/1758/01

branża konstrukcyjna: elementy konstrukcyjne trakcji trolejbusowej, kat obiektu – nie dotyczy

mgr inż. Tadeusz Zdzisław Małek,

upr. bud. nr St-586/81 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek izby sam. zawod. nr LUB/BO/1402/01

**branża telekomunikacyjna: przebudowa sieci telekomunikacyjnych, kat obiektu – nie dotyczy
budowa kanału technologicznego, kat. obiektu - XXVI**

mgr inż. Zbigniew Rybicki,

upr. bud. nadane dec. nr ewid. LUB/0063/ZHOT/06 w ograniczonym zakresie I stopnia w specjalności telekomunikacyjnej, członek izby sam. zawod. nr LUB/BT/0378/06

branża elektroenergetyczna: budowa i przebudowa oświetlenia drogowego, kat obiektu – VIII

budowa i przebudowa sieci energetycznych, kat obiektu – XXVI

zasilanie infrastruktury pętli i przystankowej, bramownicy, podstacji trakcyjnej, przebudowa sieci WN 2x110 kV, kat obiektu – nie dotyczy

inż. Roman Dec,

upr. bud. nr 2678/Lb/94 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, członek izby sam. zawod. nr LUB/IE/1873/01

branża sanitarna: budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjno-odparowującym, kat obiektu – XXVI

budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej, kat obiektu – XXVI

budowa i przebudowa sieci wodociągowej, kat obiektu – XXVI

mgr inż. Piotr Grzegorz Tomaszewski,

upr. bud. nr LUB/0175/PWOS/10 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, członek izby sam. zawod. nr LUB/IS/0065/11

branża sanitarna: przebudowa sieci gazowej, kat obiektu – nie dotyczy

mgr inż. Joanna Elżbieta Bąkowska,

upr. bud. nr ewid. 299/Lb/2000 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek izby sam. zawod. nr LUB/IS/2426/01

branża elektroenergetyczna: budowa sygnalizacji świetlnej, kat obiektu – nie dotyczy

mgr inż. Andrzej Jacek Grabowski,

upr. bud. nr ewid. LUB/0034/PWOE/14 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek izby sam. zawod. nr LUB/BT/036/06

branża konstrukcyjna: elementy konstrukcyjne bramownicy, kat obiektu – nie dotyczy

mgr inż. Piotr Szeper

upr. bud. nr ewid. SLK/1727/PWOK/07 bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek izby sam. zawod. nr SLK/BO/4898/07

branża architektoniczna: budowa podstacji trakcyjnej, kat obiektu – XVIII

mgr inż. arch. Joanna Elwira Wrzosek-Kossowska

upr. bud. nadane dec. nr 125/LBOKK/2014 z dnia 11.06.2014 r. w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek izby sam. zawod. pod nr LB-0255

branża konstrukcyjna: budowa podstacji trakcyjnej, kat obiektu – XVIII

mgr inż. Witold Krawczyk

upr. bud. nr 2794/Lb/94 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członek izby sam. zawod. nr LUB/BO/1622/01

branża sanitarna: wykonanie instalacji sanitarnych w podstacji trakcyjnej, kat obiektu – nie dotyczy

mgr inż. Andrzej Antoni Przekora,

upr. bud. nr 2186/Lb/84 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych, członek izby sam. zawod. nr LUB/IS/2347/01

branża elektroenergetyczna: wykonanie instalacji elektrycznych w podstacji trakcyjnej, kat obiektu – nie dotyczy

mgr inż. Grzegorz Matuszak,

upr. bud. nr LUB/0134/PWOE/10 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członek izby sam. zawod. nr LUB/IE/0102/11

IX. Inne ustalenia

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) inwestor jest obowiązany zapewnić:

- objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,

- bezzwłocznie zawiadomić właściwy organ o zmianie kierownika budowy,

b) kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy,

- odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

c) obiekt należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,

d) roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności i wymagań określonych w art. 5 Prawa budowlanego,

e) roboty budowlane należy realizować zgodnie z dokumentacją budowlaną w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,

f) w trakcie budowy należy zrealizować zalecenia zawarte w:

- decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 22.12.2016 r., znak: OŚ-OD-1.6220.135.2016 wydanej z up. Prezydenta Miasta Lublin,

- opinii Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie znak IA.5183.356.1.2017 z dnia 13.05.2017 r.,

- protokołach z narady koordynacyjnej: znak: GD-DP.6630.924.2016 z dnia 02.12.2016 r., znak GD-DP.6630.855.2016 z dnia 04.11.2016 r., nr GGZ.6630.829.2016.AD z dnia 19.11.2016 r.,

- warunkach technicznych: znak TODDKLU/UP.215-32028/2016 z dnia 18.05.2016 r., znak TODDKLU/UP.215.9385/2017 z dnia 20.02.2017 r. wydanych przez Orange Polska S.A.,

- warunkach technicznych znak DUU-E-C-16-241-PT z dnia 06.09.2016 r. wydanych przez Netia S.A.,

- warunkach technicznych z dnia 03.10.2016 r. wydanych przez UPC Polska Sp. z o.o.,

- warunkach technicznych znak OPT-2016/WT-2 z dnia 12.09.2016 r. wydanych przez Optotrakt Sp. z o.o.,

- warunkach przyłączenia: nr WP 94936/PS.MM-4130/185/16 z dnia 20.10.2016 r., nr WP 90939-451/RE-1/2016 z dnia 08.05.2016 r., nr WP 90653 398/RE-1/2016 z dnia 25.03.2016 r., nr WP 91877 652/RE1/2016 z dnia 30.06.2016 r., nr WP 95144 – 1292/RE-1/2016 z dnia 03.11.2016 r. wydanych przez PGE Dystrybucja S.A.,

- warunkach usunięcia kolizji: nr 809/RZ/ZU/BG/2016 z dnia 13.10.2016 r., nr 28/3974/K/RM/2016 z dnia 18.05.2016 r. wydanych przez PGE Dystrybucja S.A.,

- pismach: znak L.dz. 1737/RM/IP/2016 z dnia 25.03.2016 r., znak L.dz. 11124/RD/DB/2016 z dnia 21.12.2016 r., znak L.dz./2273/RZ/ZU/BG/2017 z dnia 31.01.2017 r., znak L.dz./22784/RZ/ZU/BG/2016 z dnia 05.12.2016 r., znak L.dz./11377/RM/WP/2016 z dnia 09.01.2017 r., znak L.dz./612/RM/WP/2017 z dnia 30.01.2017 r., znak L.dz. 11761/RM/IP/2016 z dnia 10.01.2017 r., znak L.dz. 741/RM/IP/2017 z dnia 01.02.2017 r. wydanych przez PGE Dystrybucja S.A.,

- pismach: znak IU-DE.4320.74.2016 z dnia 05.01.2017 r., znak IU-DE.4320.74.2016 z dnia 16.12.2016 r., znak OS-OS.4330.1.31.2015 z dnia 26.05.2015 r., znak IP-PI.530.6.2014 z dnia 31.01.2017 r., znak OS-OS.4331.1.2.2017 z dnia 25.01.2017 r., znak OS-SU.4331.2.7.2017 z dnia 28.02.2017 r. wydanych przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie,

- warunkach technicznych znak ZGK.4210.134.2016 z dnia 22.07.2016 r. i uzgodnieniu z dnia 12.01.2017 r. wydanych przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Niemcach,

- warunkach technicznych: znak PSG6IV/ZTI/18W/416662/16-46/1/16 z dnia 03.06.2016 r., znak PSG6IV/ZTI/18W/411238/16-40/1/16 z dnia 12.05.2016 r. wydanych przez PSG Sp. z o.o.,

– uzgodnieniach: znak L.dz. KT/12/17 z dnia 13.01.2017 r., znak L.dz. KT/8/17 z dnia 13.01.2017 r., znak L.dz. KT/11/17 z dnia 13.01.2017 r. wydanych przez MPWiK Sp. z o.o. w Lublinie,
 – uzgodnieniach: znak TE/009/17 z dnia 11.01.2017 r., znak TE/010/17 z dnia 12.01.2017 r. wydanych przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 11, 13b, 14b, 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r., Nr 138, poz. 1554).

3. Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy

4. Określenie terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych:

- rozbiórkę istniejących budynków przy posesjach: ul. Choiny 55, należy dokonać przed przystąpieniem do robót budowlanych.

5. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu:

Nakładam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu na działkach:

pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu	
Obręb 5 - Dys	
jed. ewid.	
Niemce	
Obręb 4 – Czechów II	
ark. 5	18/2
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 1	1/17, 37/14, 1/38, 41/41, 41/37, 41/40, 41/39, 41/10, 41/6, 41/35, 41/36, 43, 44/3
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 2	5/8,
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 3	55/6, 59/1
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 5	1/3, 1/10, 1/11, 1/39
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 7	1/42, 1/5, 1/17, 1/2, 1/40
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 10	43/10, 43/22, 43/24, 6/4, 1/12, 39/10, 1/37
Obręb 6 – Czechówka Góma Kolonia	
ark. 11	219
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 6	15/1
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 7	56, 57, 38
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 8	
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 11	8/2
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 12	12/6, 12/13, 21/4, 21/6, 23, 27, 21/9, 19, 20/1
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 15	2, 5/4

6. Określenie obowiązku przebudowy innych dróg publicznych:
Nakładam obowiązek przebudowy innych dróg publicznych na działkach:

pod przebudowę innych dróg publicznych - drogi powiatowej nr 2215L - ul. Lubelskiej	
Obręb 5 - Dys	
jed. ewid.	Niemce
pod przebudowę innych dróg publicznych - drogi gminnej nr 106899L - ul. Pienińskiej	
Obręb 6 - Czechówka Góma Kolonia	
ark. 1	44/2, 44/3
pod przebudowę innych dróg publicznych - drogi gminnej nr 106884L - ul. Beskidzkiej	
Obręb 6 - Czechówka Góma Kolonia	
ark. 1	43
pod przebudowę innych dróg publicznych - drogi gminnej nr 106522L - ul. Ignacego Jana Paderewskiego	
Obręb 6 - Czechówka Góma Kolonia	
ark. 5	
pod przebudowę innych dróg publicznych drogi powiatowej nr 2215L - ul. Choiny	
Obręb 6 - Czechówka Góma Kolonia	
ark. 3	
pod przebudowę innych dróg publicznych drogi powiatowej nr 2397L - ul. Tadeusza Szelligowskiego	
Obręb 6 - Czechówka Góma Kolonia	
ark. 7	1/42
pod przebudowę innych dróg publicznych drogi gminnej nr 113044L - ul. Młodej Polski	
Obręb 6 - Czechówka Góma Kolonia	
ark. 10	1/37
pod przebudowę innych dróg publicznych drogi gminnej nr 113036L - ul. Józefa Czapskiego	
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 7	39, 40/1, 41/2, 45/2
pod przebudowę innych dróg publicznych drogi powiatowej nr 2394L - al. Mieczysława Smorawińskiego	
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 12	19
pod przebudowę innych dróg publicznych drogi gminnej nr 106200L - ul. Chodźki	
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 12	20/1
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 7	57, 56, 46/1

7. Określenie obowiązku rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

pod rozbiórkę budynków przy posesjach: ul. Choiny 42, 53, 55, 71, 83, 86, 87	
Obręb 6 - Czechówka Góma Kolonia	
ark. 1	
Obręb 6 - Czechówka Góma Kolonia	
ark. 2	
Obręb 6 - Czechówka Góma Kolonia	
ark. 3	9/29, 56/7

8. Określenie obowiązku budowy i przebudowy zjazdów:

pod budowę i przebudowę zjazdów	
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 3	55/6
Obręb 5 - Dys	
jed. ewid. Niemce	

9. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

Ograniczenie w korzystaniu nieruchomości, działki przeznaczone pod rozbiórkę budynków:

Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 1	
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 2	19/6,
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 3	

Ograniczenia w korzystaniu nieruchomości, działki przeznaczone pod budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu:

Obręb 5 Dys	
jed. ewid. Niemce	1122/7
Obręb 4 – Czechów II	
ark. 5	18/2
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 1	
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 2	, 5/8,
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 3	55/6, t
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 7	38
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 8	
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 12	21/9
Obręb 18 - Lemszczyzna	
ark. 11	8/2

Ograniczenia w korzystaniu nieruchomości, działki przeznaczone pod budowę i przebudowę zjazdów:

Obręb 5 Dys	
jed. ewid. Niemce	
Obręb 6 – Czechówka Górna Kolonia	
ark. 3	55/6

Ograniczam sposób korzystania z ww. nieruchomości zgodnie z art. 124 ust 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.):

- Na jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 ustawy. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty, stosuje się odpowiednio przepis art. 128 ust. 4 ww. ustawy.
- Jeżeli założenie lub przeprowadzenie ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 ustawy, uniemożliwia właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu dalsze prawidłowe korzystanie z nieruchomości w sposób dotychczasowy albo w sposób zgodny z jej dotychczasowym przeznaczeniem, właściciel lub użytkownik wieczysty może żądać, aby odpowiednio starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub występujący z wnioskiem o zezwolenie, o którym mowa w ust. 2 ustawy, nabył od niego na rzecz Skarbu Państwa, w drodze umowy, własność albo użytkowanie wieczyste nieruchomości.
- Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1 ustawy. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 ustawy stosuje się odpowiednio.
- Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.

10. Zezwolenie na wykonanie obowiązków budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

Udzielam zezwolenia na wykonanie obowiązków określonych w podpunktach: 5, 6, 7, 8 tj. budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy i przebudowy zjazdów, rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania.

X. Ustalenie terminu wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:

1. Z uwagi na nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) niniejsza decyzja:
 - zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
 - faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
 - uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych,
 - uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.
2. W przypadku nieobjęcia nieruchomości w posiadanie przez zarządcę drogi do dnia w którym decyzja stanie się ostateczna, działając na podstawie art. 16 ust. 2 w/w ustawy określam termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń na 120-ty dzień licząc od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
3. Niniejsza decyzja, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości. Wpisu dokonuje się na wniosek starosty, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej lub organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego, jeżeli zezwolenie było udzielone na wniosek tej jednostki.
4. Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 28 kwietnia 2017 r. wpłynął wniosek Dyrektora Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentującego Prezydenta Miasta Lublin, na podstawie upoważnienia udzielonego zarządzeniem nr 4/2/2012 z dnia 01 lutego 2012 r. o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: rozbudowa drogi powiatowej nr 2215L - ul. Choiny na odcinku od skrzyżowania z ul. Aleksandra Zelwerowicza i ul. Edwarda Wojtasa do granicy miasta Lublin wraz z budową pętli autobusowo-trolejbusowej oraz drogi serwisowej, a także obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, przebudowa drogi powiatowej nr 2215L - ul. Lubelskiej w rejonie skrzyżowania z ul. Choiny, budowa planowanej drogi powiatowej - ul. bez nazwy 03 na granicy Gminy Lublin i Gminy Niemce wraz z budową drogi serwisowej, budowa skrzyżowania w postaci ronda na połączeniu drogi powiatowej nr 2215L - ul. Choiny z drogą powiatową nr 2215L - ul. Lubelską i projektowaną drogą powiatową - ul. bez nazwy 03, budowa skrzyżowania w postaci ronda na połączeniu drogi powiatowej nr 2215L - ul. Choiny z planowaną drogą gminną - ul. bez nazwy 01 oraz drogą gminną nr 106899L - ul. Pienińską, przebudowa odcinka drogi powiatowej nr 2215L - ul. Choiny polegająca na przebudowie przejścia dla pieszych wraz z budową sygnalizacji świetlnej, rozbudowa odcinka drogi powiatowej nr 2394L - al. Mieczysława Smorawińskiego wraz z przebudową skrzyżowania tej drogi z drogą gminną nr 106200L - ul. Witolda Chodźki i przebudową sygnalizacji świetlnej, przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej nr 2397L - Tadeusza

Szeligowskiego z drogą gminną nr 113036L – ul. Józefa Czapskiego wraz z przebudową istniejącej sygnalizacji świetlnej, budowa przyłącza energetycznego SN 15kV, budowa zasilania infrastruktury pętli autobusowo-trolejbusowej i infrastruktury przystankowej, budowa i przebudowa sieci kanalizacji deszczowej ze szczelnym zbiornikiem retencyjno-odparowującym, budowa i przebudowa sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, budowa i przebudowa sieci wodociągowej z przyłączami, budowa i przebudowa sieci energetycznych Sn i nN wraz z przyłączami, budowa i przebudowa oświetlenia drogowego, budowa tablicy zmiennej treści w pasie projektowanej drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny wraz z zasilaniem, przebudowa sieci gazowej z przyłączami, przebudowa sieci telekomunikacyjnych z przyłączami, przebudowa sieci WVN 2x110 kV (rozbudowa uziemienia słupów), budowa sieci trakcji trolejbusowej wraz z budową podstacji i przyłączami, budowa kanału technologicznego. W dniach: 2, 8, 27, 28 czerwca 2017 r. Inwestor uzupełnił wniosek.

W świetle § 110 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) projektowana droga powiatowa nr 2215L – ul. Choiny została wyposażona w obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu w postaci zatoki postojowej, zatoki autobusowej, pętli autobusowo-trolejbusowej, chodników i ścieżki rowerowej oraz miejsc do odpoczynku. Obiekty te będą znajdować się w koronie planowanej do rozbudowy drogi. Projektowane obiekty i urządzenia obsługi uczestników ruchu zlokalizowano przy granicy miasta Lublin. Przewidziane zatoki postojowe planowane w ramach obiektów i urządzeń uczestników ruchu będą służyć ludziom przyjeżdżającym własnymi samochodami z sąsiednich gmin tj. umożliwią pozostawienie samochodów i bezpośrednią przesiadkę do autobusów i trolejbusów komunikacji miejskiej, które zapewnią dojazd do innych części miasta Lublin. Zgodnie z wyrokiem WSA z dnia 12.01.2016 r. (sygn. akt. II SA/Ld 981/15) budowa zatoki postojowej, może zostać zrealizowana w trybie przewidzianym specustawą drogową, ponieważ jest elementem drogi co wynika z § 110 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

W związku z tym, iż część planowanej inwestycji będzie realizowana na terenie Powiatu Lubelskiego (Gmina Niemce), w celu współpracy przy realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia zostało zawarte porozumienie nr 317/ZDM/17 w dniu 21 sierpnia 2017 r. pomiędzy Gminą Lublin a Powiatem Lubelskim.

Zgodnie z zapisami art. 11 d ust. 5 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zapewniono stronom udział w postępowaniu, wysyłając zawiadomienie właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Doręczenie zawiadomienia na adres wskazany w katastrze nieruchomości jest skuteczne. Ponadto zawiadomienia dokonano poprzez obwieszczenia o wszczęciu postępowania, zamieszczone w prasie lokalnej (Gazeta Wyborcza z dnia 11.07.2017 r.). Równolegle zawiadomienie zostało wywieszane na elektronicznej tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Lublin, Starostwa Powiatowego w Lublinie, Urzędu Gminy Niemce oraz zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta Lublin, Starostwa Powiatowego w Lublinie, Urzędu Gminy Niemce.

W toku postępowania administracyjnego wpłynęły wnioski właścicieli i współwłaścicieli arundów oraz użytkowników wieczystych nieruchomości których dotyczy planowana inwestycja:

dot. przyjętych rozwiązań w projekcie. Zgodnie z obowiązującym orzecznictwem sądowym potwierdzonym wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 27 sierpnia 2008 r. sygn. akt: I SA/Wa 323/08 organ administracji architektoniczno-budowlanej jest zobowiązany wyłącznie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie jest natomiast uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych rozwiązań projektowych. W związku z tym, iż to Inwestor i projektant dokonują wyboru najbardziej korzystnych rozwiązań lokalizacyjnych, a następnie techniczno-wykonawczych inwestycji, zwrócono się pismami w dniu 31.07.2017 r. do sprawującego w imieniu Prezydenta zarząd nad drogami publicznymi na terenie miasta Lublin Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z prośbą o rozpatrzenie wniosków stron i poinformowanie tut. Wydziału o zajętych stanowiskach. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie odpowiedział na uwagi stron postępowania i powiadomił przy tym Wydział Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin.

wyrazili niezadowolenie z powodu zbyt dużej skali planowanej inwestycji i projektowanego rozwiązania dotyczącego jej lokalizacji, ingerencji zamierzenia budowlanego w tereny sąsiadujące z ich miejscem zamieszkania oraz negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. W odpowiedzi Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wyjaśnił, iż rozbudowę planowanej drogi zaprojektowano przy założeniu maksymalnego wykorzystania terenów będących własnością miasta i terenów, które zgodnie z uchwałą nr 825/XXXV/2005 Rady Miasta Lublin z dnia 17 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część III przeznaczono pod pas drogowy. Jezdnia ulicy od strony

zachodniej została zlokalizowana na działkach nr ewid. 40/2, 40/3 (obr. 6, ark. 1), będących własnością Gminy Lublin w zarządzie Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie oraz zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Niejmniej jednak należy zauważyć, że stosownie do art. 11i ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W odpowiedzi, Inwestor wyjaśnił, że zaplanowano ulicę dwujezdniową (po dwa pasy ruchu) by zapewnić odpowiednią wydolność oraz swobodny ruch pojazdów, w tym w dużej części ruch komunikacji miejskiej. Ponadto Zarząd Dróg i Mostów odpowiedział, iż negatywne oddziaływanie planowanej inwestycji na środowisko będzie ograniczone do niezbędnego minimum, co regulują warunki dot. realizacji i eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Z uwagi na wycinkę istniejących drzew zaplanowano wykonać nasadzenia rekompensujące zieleni.

zwrócił się z prośbą o zaprojektowanie ekranów akustycznych, zjazdu na posesję z drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny, zmianę lokalizacji przystanku oraz umożliwienie bezpośredniego wjazdu z drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny w drogę wewnętrzną – ul. Jurajską jadąc od strony miasta. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie nie zgodził się na wykonanie ekranów akustycznych, ponieważ zgodnie z przeprowadzonymi badaniami będą dotrzymane dopuszczalne poziomy hałasu. Ponadto Inwestor nie wyraził również zgody na wykonanie zjazdu z rozbudowywanej drogi powiatowej – ul. Choiny, zmianę lokalizacji zatoki autobusowej wraz z przystankiem, a także z uwagi na bezpieczeństwo ruchu uznał, iż wykonanie wszystkich relacji skrzyżnych dla drogi – ul. Jurajskiej nie jest zasadne.

zwrócił uwagę na możliwość zalewania działek nr ewid.: (obr. ark.) z powodu planowanej inwestycji oraz wyraził obawy o bezpieczeństwo ruchu pieszych podczas prowadzenia robót projektowanego przedsięwzięcia. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie poinformował, iż przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania projektowe umożliwią sprawne odprowadzanie wód deszczowych. Ponadto zapewniono, iż podczas prac budowlanych będą zapewnione bezpieczne przejścia dla pieszych i utrzymany porządek.

Wniosek dotyczący prośby o przeniesienie linii telefonicznej i energetycznej poza teren działki nr ewid. (obr. ark.) oraz zrezygnowanie z podziału tej nieruchomości pod planowaną inwestycję. W odpowiedzi udzielonej przez Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie poinformowano, iż wymienione linie: energetyczna i telekomunikacyjna, nie wymagają przebudowy ze względu na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia, dlatego w projekcie budowlanym nie zaprojektowano ich przeniesienia. Ponadto poinformowano, iż wywłaszczenie części ww. działki jest niezbędne dla zlokalizowania chodnika, ścieżki rowerowej oraz kabli telekomunikacyjnych i energetycznych.

Pan zwrócił się z prośbą o wyjaśnienie kwestii dostępu do obsługi skrzynki gazowej i energetycznej, zlokalizowanych przy granicy działki nr ewid. (obr. ark.), ze względu na zaprojektowany mur oporowy z gazonów przy skrzyżowaniu drogi powiatowej nr 2394L – al. M. Smorawińskiego z drogą gminną nr 106200L – ul. W. Chodźki. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie odpowiedział, iż planowany mur będzie służył do podtrzymania skarpy dlatego jego zaprojektowanie było niezbędne. Dojście do skrzynek będzie możliwe od strony drogi – ul. Rotmistrza Witolda Pileckiego, jak również bezpośrednio od strony prywatnych nieruchomości.

We wniosku złożonym przez zwrócono się z prośbą o zapewnienie zjazdu z projektowanej drogi dojazdowej nr 03 na działkę nr ewid. oraz wykup całości działki nr ewid. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie odpowiedział, iż przy projektowanej geometrii drogi dojazdowej nie ma możliwości wykonania zjazdu na działkę nr ewid. 1103. Poza tym Inwestor – Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie poinformował, że w sprawie wykupu całości działki nr ewid. 1303 należy wystąpić z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Lublinie.

oświadczyła, iż nie wyraża zgody na wejście na teren działki nr ewid. (obr. ark.) w celu wykonania robót budowlanych związanych z planowym przedsięwzięciem. Ponadto wyraziła obawy, iż realizacja inwestycji doprowadzi do utraty dostawy energii do budynku zlokalizowanego na ww. nieruchomości. W odpowiedzi Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie odpowiedział, iż zgodnie z ustawą z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Inwestor ma prawo do czasowego zajęcia części działki na cele związane z realizacją robót budowlanych. Ponadto zapewniono, iż dostawa energii elektrycznej zostanie zachowana, a jedynie ulegnie zmianie lokalizacja skrzynki elektrycznej ze względu na budowę muru oporowego.

zwróciły się z prośbą o wykonanie ekranów akustycznych wzdłuż działek nr ewid. (obr. ark.) z uwagi na hałas, który będzie powstawał podczas eksploatacji inwestycji. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie odpowiedział, że nie ma konieczności budowy ekranów akustycznych, ponieważ zachowane będą dopuszczalne poziomy hałasu.

wyrazili niezadowolienie z uwagi na budowę czteropasmowej drogi, której eksploatacja ma być

uciążliwa dla mieszkańców sąsiednich nieruchomości, tj. działek nr ewid.
Ze względu na położenie działek ewid.: poniżej
poziomu planowanej drogi powstały obawy, że nieruchomości te będą zalewane. Zwrócono również uwagę na rozwiązanie dot. obsługi komunikacyjnej osiedla przy ul. Choiny od projektowanej drogi, która ich zdaniem będzie utrudniać wjazd i wyjazd. Poza tym przedstawiono obawy, iż planowane przedsięwzięcie wpłynie negatywnie na środowisko, poprzez pozbawienie siedlisk dla licznych gatunków ptaków oraz zwierząt, a także usunięcie części drzew. Zaznaczono, także iż nie wskazano konsekwencji, jakie niesie za sobą przebudowa sieci gazowej, która musi być zrealizowana z uwagi na realizację planowanej inwestycji. W odpowiedzi Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie wyjaśnił, iż rozbudowę drogi zaprojektowano przy założeniu maksymalnego wykorzystania terenów będących własnością miasta i terenów, które zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin przeznaczono pod pas drogowy (mimo, że w sprawach dotyczących zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Zaplanowano ulicę z dwoma jezdniami po dwa pasy ruchu, by zapewnić odpowiednią płynność ruchu pojazdów, w tym w dużej części ruch komunikacji miejskiej. Zgodnie z prognozami ruchu pojazdów na projektowanej drodze będzie wzrastał w kolejnych latach, dlatego budowa drogi dwujezdniowej jest tym bardziej zasadna. Na podstawie przeprowadzonej prognozy hałasu podczas eksploatacji dróg należy stwierdzić, że będą dotrzymane obowiązujące standardy dla pory dnia i nocy. Ponadto Inwestor poinformował, iż zostało zaprojektowane odwodnienie w postaci sieci kanalizacji deszczowej, które będzie odprowadzać za pomocą wpustów wody opadowe z chodnika, ścieżki rowerowej i jezdnii. Poza tym, poinformowano, że drzewa przeznaczone do wycinki w ramach rozbudowy drogi nie znajdują się w spisie obiektów chronionych, czy pomników przyrody, a teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowany jest poza obszarami objętymi ochroną. Z uwagi na wycinkę istniejących drzew, zaplanowano wykonanie nasadzeń rekompensujących drzew oraz zieleńców. Odnosząc się do projektowanej przebudowy sieci gazowej, została ona przewidziana ze względu na kolizję z planowaną inwestycją oraz w wyniku konieczności jej zabezpieczenia.

W toku postępowania administracyjnego wpłynęły także pisma od osób nie będących właścicielami, współwłaścicielami lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości objętych przedsięwzięciem, a zainteresowanych planowaną inwestycją. Osoby te poinformowano pisemnie, iż zgodnie z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, za stronę może zostać uznany każdy czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Pomimo pouczenia przez organ, adresaci pism nie wnieśli o uznanie ich za stronę, nie przedstawili także indywidualnego interesu prawnego. W związku z powyższym nie zostały spełnione przesłanki umożliwiające dopuszczenie ich do postępowania administracyjnego na zasadach strony.

Ponadto w trakcie postępowania wpłynęły pisma „Komitetu protestacyjnego rozbudowy drogi – ul. Choiny”, w których wykazano niezadowolenie z powodu przyjętego rozwiązania dot. planowanej inwestycji oraz jej negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) w związku z art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 2031 ze zm.) w postępowaniu administracyjnym w sprawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się art. 31 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) tj. przepisów dot. udziału organizacji społecznych. Powyższe ma zastosowanie w przypadku, gdy w postępowaniu nie ma wymogu udziału społeczeństwa zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405). W związku z powyższym, organizacje społeczne nie mogły brać udziału jako strony postępowania w przedmiotowym postępowaniu.

W trakcie postępowania administracyjnego prowadzonego w niniejszej sprawie stwierdzono zgodność projektu budowlanego oraz dokumentacji technicznej i geodezyjnej z wymaganiami rozporządzeń Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r., poz. 124) a także Rady Ministrów z dnia 07.12.2004 r., w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., Nr 268, poz. 2663).

Zgodnie z publikowaną wykładnią prawa wypełnienie wszystkich wymogów w zakresie oceny oddziaływania na środowisko możliwe jest poprzez wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Ustawa z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) w art. 95 ust. 1 i 2 nakłada obowiązek uzasadnienia decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i zawarcia informacji w jaki sposób wzięte zostały pod uwagę i uwzględnione w projekcie budowlanym warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Dla przedmiotowej inwestycji, dnia 22.12.2016 r. wydano decyzję z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin, znak: OŚ-OD-1.6220.135.2016 o środowiskowych uwarunkowaniach, w której orzeczono brak potrzeby przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 i 61 w powiązaniu z § 3 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) wnioskowane przedsięwzięcie zostało zaliczone do obiektów mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport może być wymagany. Po analizie zgromadzonego materiału i uwzględnieniu szczegółowych uwarunkowań wymienionych w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, postanowiono odstąpić od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla omawianego przedsięwzięcia. Dla ww. inwestycji zaprojektowano sieć kanalizacji deszczowej do odwadniania planowanych odcinków dróg. Część wód opadowych i roztopowych będzie odprowadzana do szpitalnego zbiornika retencyjnego, poprzez separator substancji ropopochodnych. W trakcie eksploatacji zbiornik wraz z obiektami towarzyszącymi będą poddawane zabiegom konserwacyjnym, dzięki czemu system odwodnienia będzie utrzymywany w pełnej sprawności w zakresie stateczności, drożności i szczelności. Ponadto w celu tłumienia hałasu powstającego podczas eksploatacji drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny podlegającej rozbudowie, zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej, zastosowano w warstwie ściernalnej nawierzchni drogowej mieszanki matyksowo-grysowej SMA8 (o uziarnieniu 0-8) na odcinkach bezpośrednio sąsiadujących z zabudową jednorodzinną (przy ul. Choiny).

Zgodnie z art. 17 ust. 1 specustawy drogowej starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rola organu rozpatrującego wniosek sprowadza się do stwierdzenia, czy podane przez właściwego zarządcę drogi powody żądania nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, mogą być uznane za odpowiadające pojęciu jakiegokolwiek interesu społecznego lub gospodarczego i czy wskazany we wniosku interes społeczny lub gospodarczy rzeczywiście istnieje. Ponadto sformułowano w orzecznictwie pogląd, że nie może budzić wątpliwości, iż budowa ulicy leży w interesie społecznym.

Rozpatrując niniejszą sprawę uznano, że spełnione zostały warunki do nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny.

Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności dla przedmiotowej decyzji uzasadnia się ważnym interesem społecznym polegającym na jak najszybszej realizacji inwestycji, mającej wpływ na rozwój społeczny regionu, poprawę bezpieczeństwa wszystkich użytkowników ruchu oraz podniesieniu komfortu podróżnych. W obecnym kształcie jezdnia drogi powiatowej nr 2215L - ul. Choiny wymaga modernizacji i poszerzenia gdyż jest zbyt wąska oraz nie jest przystosowana do potrzeb transportu zbiorowego. Ponadto, na odcinku od drogi powiatowej nr 2422L - ul. Aleksandra Zelwerowicza do granicy Miasta brakuje ścieżek rowerowych, które łączyłyby się z istniejącymi ścieżkami rowerowymi od drogi - ul. Aleksandra Zelwerowicza w kierunku miasta oraz od granicy miasta w kierunku Jakubowic Konińskich. Na tym odcinku rowerzyści korzystają z ruchliwej jedni na zasadach ogólnych. Rozbudowa drogi przyczyni się do zwiększenia poziomu bezpieczeństwa wszystkich uczestników ruchu drogowego – samochodowych, pieszych oraz rowerowych. Rozbudowa drogi powiatowej nr 2215L – ul. Choiny będzie znacznym udogodnieniem dla mieszkańców północnej części miasta oraz Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego dojeżdżających do miejsc pracy, nauki, centrum i innych części miasta Lublin. Co więcej, objęcie nowych terenów komunikacją miejską umożliwi powiązanie transportu publicznego z komunikacją indywidualną: pieszą, rowerową i samochodową. Rozwinięcie systemu transportu zbiorowego wpłynie także na podniesienie stopnia zintegrowania i dostępności komunikacyjnej poszczególnych dzielnic miasta oraz gmin ościennych. Realizacja przedmiotowej inwestycji przyczyni się do zwiększenia mobilności zawodowej i przestrzennej mieszkańców Lubelskiego Obszaru Funkcjonalnego, a tym samym wpłynie na poprawę dostępności do rynków pracy, nauki i usług. Ponadto, budowa sieci kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej wpłynie na poprawę warunków bytowych mieszkańców z rejonu przy drodze powiatowej nr 2215L - ul. Choiny.

Od decyzji niniejszej przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin, w terminie: - dla wnioskodawcy 14 dni od dnia otrzymania decyzji; - dla pozostałych stron 14 dni od dokonania zawiadomienia o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.



Województwo Lubelskie
M. ul. ...
[Signature]
Zastępca Dyrektora
Wydziału Kształtowania i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Dyrektor Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący Prezydenta Miasta Lublin
2. Starosta Lubelski
3. Wójt Gminy Niemce
4. Wydział Geodezji UM Lublin
 - Referat ewidencji gruntów
 - Referat ds. nabywania nieruchomości
 - Sąd Rejonowy w Lublinie, X Wydział Ksiąg Wieczystych 20-607 Lublin, ul. K. Wallenroda 4d
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego m. Lublin 20-026 Lublin, ul. F. Chopina 5
6. Wydział Planowania UM Lublin
7. Wydział Podatków UM Lublin
8. Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin
9. aa.

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r., poz. 1827).

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353).⁴⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 3. ~~Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
 5. ~~Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzał obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 69a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 69 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 67 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).~~
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.