

W dniu 30.01.2018r. w Lublinie pomiędzy:

**Gminą Lublin**, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez:

1. Krzysztof Żuk – Prezydent Miasta Lublin  
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a

**STRABAG Sp. z o.o.**, ul. Parzniewska 10, 05-800 Pruszków o kapitale zakładowym o wartości 73.328.000,00 zł, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000054588, NIP 521-04-21-928

reprezentowanym przez upoważnionego do zaciągania zobowiązań:

Marcina Zielińskiego - zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem z dnia 31.10.2017r.

zwanym w dalszej części umowy "**Wykonawcą**"

zwanymi także w umowie łącznie „**Stronami**”,

została zawarta umowa o treści następującej:

### Postanowienia wstępne

#### § 1

Umowa niniejsza zostaje zawarta po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U.2017.1579 – j.t. ze zm), w wyniku którego oferta **Wykonawcy** została wybrana jako najkorzystniejsza.

### Przedmiot umowy

#### § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **przebudowa istniejącego deptaka – renowacja istniejącego ciągu pieszego na ul. Krakowskie Przedmieście na odcinku od ul. Kapucyńskiej do ul. Lubartowskiej wraz z Placem Króla Władysława Łokietka w ramach projektu: „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin” w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego 2014-2020**

2. Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje:

1) **przebudowę istniejącego deptaka w ramach projektu "Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin"** :

- a) **przebudowa istniejącego odcinka ciągu pieszego i układu drogowego na Placu Króla Władysława Łokietka wraz z elementami organizacji ruchu,**
- b) **budowa oświetlenia ulicznego,**
- c) **budowa energetycznego przyłącza kablowego z szafką oświetleniową,**
- d) **budowa instalacji iluminacji,**
- e) **budowa instalacji nawadniającej,**
- f) **budowa instalacji teletechnicznej,**
- g) **budowa instalacji elektroenergetycznej do zasilania imprez masowych,**
- h) **budowa obiektów małej architektury,**
- i) **przebudowa i rozbudowa sieci kanalizacji deszczowej,**
- j) **przesadzenie istniejącej roślinności i nasadzenie nowej,**

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-1.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 1 z 27
----------------------	-------	---------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- k) dopasowanie/uzupełnienie istniejącej nawierzchni/okładzin elewacyjnych/schodów na styku z elementami nowymi,
- l) nadzór archeologiczny,
- 2) przebudowę chodnika - likwidację bus-pasa na ul. Królewskiej,
- 3) wykonanie i montaż 1 szt. tablicy pamiątkowej z odlewu z brązu oraz 1 szt. tablicy informacyjnej, z informacją o dofinansowaniu inwestycji ze środków europejskich Szczegółowe wytyczne dotyczące tablic znajdują się w dokumencie "Wytyczne programowe dotyczące systemu wdrażania Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego - Tom I". Wzory tablic znajdują się na stronie internetowej programu [www.rpo.lubelskie.pl](http://www.rpo.lubelskie.pl).
3. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

## Obowiązki Stron

### § 3

1. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków **Wykonawcy** należy:

- 1) opracowanie i uzgodnienie z **Zamawiającym** – nie później niż w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy - wykazu scalonych elementów (etapów) robót z wykazem kwot wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne elementy (etapy) robót, w tym cen jednostkowych robót; wykaz ten po podpisaniu przez obie Strony niniejszej umowy stanie się jej integralną częścią jako jej załącznik Nr 1,
- 2) opracowanie i uzgodnienie z **Zamawiającym** harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót na całość zadania, na podstawie wykazu, o którym mowa w pkt. 1, z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, przeglądy, rozruch, zatwierdzenia i uzgodnienia, a także zasad prowadzenia płatności częściowych wynikających z § 7 ust. 5 i 6 – w terminie 10 dni roboczych od dnia uzgodnienia wykazu o którym mowa w pkt.1; harmonogram ten po podpisaniu przez Strony niniejszej umowy stanie się jej integralną częścią jako jej załącznik Nr 2,
- 3) aktualizacja rzeczowo – finansowego harmonogramu robót, o którym mowa w pkt. 2, celem uwzględnienia w nim wysokości środków finansowych zabezpieczonych na realizację zadania w danym roku budżetowym, w terminach i w sposób uzgodniony z **Zamawiającym**,
- 4) przekazanie **Zamawiającemu** dokumentów i oświadczeń wynikających z ustawy Prawo budowlane (Dz. U.2017.1332 – j.t.), potwierdzających przejęcie obowiązku kierowania budową i umożliwiających rozpoczęcie robót, w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy,
- 5) wyznaczenie na kierownika budowy oraz do kierowania robotami, osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- 6) przed rozpoczęciem robót powiadomienie wszystkich gestorów sieci i właścicieli nieruchomości przez których przebiegają sieci, o terminie rozpoczęcia prac,
- 7) przed rozpoczęciem robót powiadomienie właścicieli lokalnieruchomości będących w najbliższym sąsiedztwie placu budowy o terminie prowadzenia prac,
- 8) zagospodarowanie terenu budowy oraz organizacja i utrzymanie jego zaplecza, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, w szczególności zrealizowanie własnym staraniem tymczasowych obiektów i urządzeń na terenie budowy, tj.:
  1. punktu poboru wody,
  2. punktu poboru energii elektrycznej,

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 2 z 27
----------------------	-------	---------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



3. zaplecza socjalno – magazynowego,
4. ogrodzenia terenu budowy,
5. kładek dla pieszych.
- 9) prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa,
- 10) realizacja przedmiotu umowy zgodnie z:
  1. obowiązującymi przepisami,
  2. decyzją o pozwoleniu na budowę,
  3. dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, o której mowa w § 2 ust. 3,
  4. zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  5. normami, warunkami technicznymi,
  6. aktualnymi warunkami zawartymi w decyzjach i postanowieniach właściwych organów,
  7. zaleceniami Zamawiającego, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi, oraz na warunkach określonych niniejszą umową,
- 11) wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób uprawnionych, posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p. poż. oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt, narzędzia i odzież,
- 12) złożenie wniosków do zarządców dróg i uzyskanie warunków tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót wraz z opracowaniem wymaganego przez tych zarządców projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót,
- 13) organizacja ruchu i umieszczenie oznakowania drogowego (zgodnie z zatwierdzonym projektem, o którym mowa w pkt. 10), utrzymanie tego oznakowania przez czas prowadzenia robót i jego likwidacja po zakończeniu robót,
- 14) złożenie do zarządców dróg wniosków o zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót oraz poniesienie kosztów zajęcia tego pasa,
- 15) zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,
- 16) ochrona znaków geodezyjnych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego, odtworzenie lub wznowienie znaku przez uprawnionego wykonawcę geodezyjnego; potwierdzeniem odtworzenia lub wznowienia uszkodzonego lub zniszczonego znaku jest numer operatu technicznego przyjętego do Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Lublinie,
- 17) wyznaczenie i oznakowanie stref niebezpiecznych w czasie trwania robót,
- 18) w przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego oraz właściwych służb,
- 19) oznakowanie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami (zainstalowanie odpowiednich tablic informacyjnych przed przystąpieniem do robót), oraz dbałość o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
- 20) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i p. poż. oraz zainstalowanie wszelkich niezbędnych tymczasowych urządzeń zabezpieczających, takich jak: płoty, ogrodzenie, zapory, kładki dla pieszych, znaki, światła ostrzegawcze oraz zapewnienie ich trwałości, obsługi i działania przez cały okres trwania robót,
- 21) ubezpieczenie w całości przedmiotu niniejszej umowy, w tym ubezpieczenie terenu budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U.2017.1332 – j.t. (bez franszyzy redukcyjnej lub z franszyzą redukcyjną nie wyższą niż 10 % wartości kontraktu – sumy ubezpieczenia, wskazujące jako beneficjenta Zamawiającego) od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 3 z 27
----------------------	-------	---------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



*[Handwritten signature]*

dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych - przed przejściem terenu budowy, na okres od dnia zawarcia niniejszej umowy do czasu odbioru końcowego robót; w przypadku, gdy polisa lub inny dokument ubezpieczeniowy obejmuje okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego na cały okres realizacji przedmiotu umowy w sposób zapewniający ciągłość ubezpieczenia, zgodnie z niniejszą umową,

22) przedłożenie **Zamawiającemu** - w terminie 10 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy - oryginału dokumentu ubezpieczeniowego, o którym mowa w pkt. 19 i przekazanie mu jego kopii poświadczoną „za zgodność z oryginałem”; w przypadku gdy dokument ubezpieczeniowy obejmować będzie okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłożenia **Zamawiającemu** na każde jego żądanie w terminie 10 dni roboczych, oryginału dokumentu ubezpieczeniowego wraz z jego kopią poświadczoną „za zgodność z oryginałem”, celem wykazania ciągłości ubezpieczenia na czas wymagany zgodnie z niniejszą umową,

23) dozór budowy,

24) zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BIOZ oraz bezpiecznego korzystania z terenu bezpośrednio przylegającego do miejsca robót,

25) dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jego wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, w tym nie składowanie jakichkolwiek zbędnych materiałów, odpadów, śmieci czy urządzeń prowizorycznych lub pomocniczych,

26) utrzymanie ruchu ulicznego w sposób bezpieczny na wszystkich drogach publicznych (drogach, ścieżkach rowerowych, ścieżkach pieszych i tym podobnych) zajmowanych przez niego lub przecinanych podczas realizacji robót na budowie; **Wykonawca** jest zobowiązany do pozyskania wszystkich niezbędnych rysunków i pozwoleń w tym zakresie,

27) realizacja zadania w sposób zapewniający ruch pieszo – jezdny na wydzielonych obrzeżach inwestycji oraz z zachowaniem dostępu do obiektów funkcjonujących w obszarze inwestycji,

28) utrzymanie stałego dostępu do wszystkich posesji przylegających do terenu budowy przez cały okres trwania robót na własny koszt,

29) podjęcie, na własną odpowiedzialność i na własny koszt, wszelkich środków zapobiegawczych wymaganych rzetelną praktyką budowlaną oraz aktualnymi okolicznościami, niezbędnych do zabezpieczenia praw właścicieli posesji przylegających do terenu budowy,

30) zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejście na siebie odpowiedzialności za wszelkie skutki wynikające z roszczeń właścicieli posesji sąsiadujących z terenem budowy, z tytułu powstałych w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**,

31) uzyskanie na własny koszt wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót w sposób zabezpieczający roboty oraz otoczenie inwestycji przed uszkodzeniem,

32) gromadzenie, transportowanie, zagospodarowanie i przekazanie do utylizacji odpadów zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U.2016.1987 – j.t.) z zastrzeżeniem, że wytworzone odpady z miejsc ich powstawania usuwane będą na bieżąco, oraz zabezpieczenie interesu **Zamawiającego** poprzez przejście na siebie odpowiedzialności z tytułu ewentualnych szkód powstałych w trakcie realizacji obowiązków związanych z usuwaniem wytworzonych odpadów,

33) zabezpieczenie i ochrona naziemnych instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu, a także robót już wykonanych, przed ich zniszczeniem lub

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 4 z 27
----------------------	-------	---------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy,

34) przy wykonywaniu robót ziemnych, wykonywanie wykopów kontrolnych oraz badanie odkrytego gruntu celem zidentyfikowania podziemnej infrastruktury, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa lub spowodować powstanie szkody oraz poniesienie odpowiedzialności za wszelkie zaistniałe z tego tytułu uszkodzenia i ich skutki, w szczególności poniesienie odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia punktów osnowy geodezyjnej, wodociągów, gazociągów, kanalizacji sanitarnych, słupów i linii energetycznych, kabli i instalacji jakiegokolwiek rodzaju oraz niezwłoczne naprawienie wszelkich powstałych uszkodzeń i ich skutków na własny koszt,

35) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań, w tym badań laboratoryjnych przez niezależne specjalistyczne jednostki,

36) dokumentowanie przeprowadzonych badań stopnia zagęszczenia zasypki wykopów,

37) dokumentowanie przeprowadzonych robót zanikających i ulegających zakryciu,

38) przeprowadzenie i udokumentowanie próby szczelności sieci oraz wykonanie we własnym zakresie monitoringu telewizyjnego sieci i instalacji zewnętrznych wodnych i kanalizacyjnych, potwierdzającego prawidłowe ich wykonanie wraz z zapisem (rejestracją) obrazu,

39) wywóz i zagospodarowanie nadmiaru ziemi po robotach ziemnych oraz materiałów rozbiórkowych we własnym zakresie (wraz z poniesieniem opłat z tym związanych), z zastrzeżeniem, że materiały rozbiórkowe w dobrym stanie (odzyskowe) nadające się do ponownego wbudowania i spaletyzowane, winny być przekazane na magazyn materiałów odzyskowych do Komunalnego Przedsiębiorstwa Robót Drogowych Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Grygowej 23, lub innego miejsca, wskazanego przez Zamawiającego, zlokalizowanego w granicach miasta,

40) wycięcie drzew i krzewów objętych projektem w tym zakresie oraz wywóz drewna poza teren budowy i zagospodarowanie go lub utylizacja we własnym zakresie,

41) odtworzenie rozebranych elementów pasów drogowych po wykonanych robotach w drogach, według warunków odtworzenia pasa drogowego,

42) uzyskanie przed datą odbioru końcowego, protokołu odbioru pasa drogowego po wykonanych robotach w drogach od zarządców dróg,

43) przygotowanie i przekazanie przy odbiorze końcowym kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej w postaci opracowania powykonawczego, sporządzonego przez uprawnionego geodetę,

44) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację powykonawczą, w tym inwentaryzację organizacji ruchu, zajęcia terenu (w tym pasa drogowego),

45) przygotowanie „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu”, a także przeszkolenie w tym zakresie użytkownika, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w tym sporządzenie planu szkolenia i spisanie stosownego protokołu z przeprowadzonego szkolenia,

46) bieżące prowadzenie dokumentacji fotograficznej postępu realizacji robót,

47) bieżące opracowywanie, kompletowanie i po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zrealizowanych robót, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom,

48) wykonanie i umieszczenie tablicy informacyjnej i pamiątkowej zgodnie z obowiązującym dokumentem pn. "Wytyczne programowe dotyczące systemu wdrażania Regionalnego Programu

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-1.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 5 z 27
----------------------	-------	---------------



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020 w zakresie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego Tom I"; wzory tablic znajdują się na stronie internetowej programu [www.rpo.lubelskie.pl](http://www.rpo.lubelskie.pl). i mają charakter obowiązkowy; tablica pamiątkowa ma być wykonana z brązu i ustawiona w miejscu uzgodnionym uprzednio z Zamawiającym,

49) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - realizowanie poszczególnych elementów (etapów) robót w terminach przyjętych w uzgodnionym z Zamawiającym rzeczowo – finansowym harmonogramie realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o którym mowa w pkt. 2,

50) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy i jego zaplecza, a także terenów przyległych bezpośrednio z nim sąsiadujących, a zajętych przez Wykonawcę na potrzeby prowadzonych robót, łącznie z przywróceniem zagospodarowania terenów w zieleń - najpóźniej w terminie wykonania robót.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na terenie budowy z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy, aż do podpisania protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:

1) zmianie siedziby lub nazwy Wykonawcy,

2) zmianie osób reprezentujących Wykonawcę,

3) złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy oraz o ogłoszeniu upadłości Wykonawcy,

4) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,

5) otwarciu likwidacji działalności gospodarczej Wykonawcy,

6) zawieszeniu działalności gospodarczej Wykonawcy.

5. Zamawiający zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U.2017.1579 – j.t.), wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962):

1) roboty ogólnobudowlane,

2) roboty sanitarne,

3) roboty elektryczne.

6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. Wymogów,

3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót,

4) zwrócenia się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.

7. Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 5 powinno trwać przez okres niezbędny do wykonania wskazanych czynności. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca lub Podwykonawca niezwłocznie zatrudni na to miejsce inną osobę.

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 6 z 27
----------------------	-------	---------------



8. W trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 5. W wezwaniu Zamawiający określi termin przedłożenia dowodów oraz rodzaj dowodów spośród poniżej wskazanych:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy złożone przez Wykonawcę oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników); imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji; informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,

4) poświadczoną „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

9. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt. 15.

10. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8, we wskazanym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt. 15.

11. Zamawiający może odstąpić od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku:

1) niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności,

2) dwukrotnego niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku wskazanego w ust. 8.

12. W ramach realizacji przedmiotu umowy do Zamawiającego należy:

1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem robót budowlanych w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy, w szczególności uzgodnienie wykazu scalonych elementów (etapów) robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz rzeczowo – finansowego harmonogramu realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o których mowa w ust. 1 pkt. 1 i 2, w terminach, o których mowa § 3 ust. 1 pkt 1) i 2).

2) współdziałanie z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-1.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 7 z 27
----------------------	-------	---------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
  - 4) protokolarne przekazanie **Wykonawcy** terenu budowy wraz z pozwoleniem na budowę oraz dziennikiem budowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia przekazania przez **Wykonawcę** dokumentów i oświadczeń, o których mowa w ust. 1 pkt. 4,
  - 5) odebranie prawidłowo wykonanych robót, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
  - 6) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego.
13. **Zamawiający** ma prawo w czasie realizacji niniejszej umowy – po pisemnym poinformowaniu **Wykonawcy** – wprowadzić inny podmiot na teren budowy w celu zrealizowania robót budowlanych lub prac, które nie wchodzą w zakres przedmiotu niniejszej umowy.
14. W przypadku niestosowania się **Wykonawcy** do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy i przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania robót.
15. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy, Strony zobowiązują się działać niezwłocznie, przestrzegając obowiązujących przepisów prawa i ustalonych zwyczajów.

### Termin realizacji przedmiotu umowy

#### § 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 15 maja 2018 r.
2. Za datę wykonania przedmiotu umowy, uważa się faktyczną datę zakończenia robót, wraz z uporządkowaniem terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego, stwierdzoną przez kierownika budowy wpisem w dzienniku budowy i potwierdzoną przez inspektora nadzoru, a następnie ustaleniami protokołu odbioru końcowego.

### Siły własne i Podwykonawcy

#### § 5

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy** jak i dalszemu **Podwykonawcy** na zasadach określonych w niniejszej umowie ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu cywilnego.
  - 1a. **Wykonawca** na dzień zawarcia niniejszej umowy, zgodnie z oświadczeniem złożonym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, zamierza powierzyć następujące części zamówienia:
    - 1) branża elektryczna,
    - 2) branża sanitarna,
    - 3) branża teletechniczna,
    - 4) mała architektura,
    - 5) zieleni,
    - 6) nadzór archeologiczny,
    - 7) część robót drogowych.
2. Zawarcie umowy z **Podwykonawcą** lub dalszym **Podwykonawcą** wymaga akceptacji umowy przez **Zamawiającego** na zasadach określonych w niniejszej umowie. Postanowienia umowy **Wykonawcy** z **Podwykonawcą** jak i z dalszym **Podwykonawcą** nie mogą naruszać postanowień niniejszej umowy.

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 8 z 27
----------------------	-------	---------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien w szczególności spełniać następujące wymagania:

- 1) mieć formę pisemną,
- 2) być zgodny z prawem w szczególności przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do podwykonania oraz terminy ich wykonania, kwotę wynagrodzenia, przy czym kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu wynikająca z wykazu elementów scalonych i/lub harmonogramu rzeczowo – finansowego, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 1) i 2).
- 5) zawierać termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż określony w ust. 4,
- 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację całości przedmiotu umowy,
- 7) zawierać warunek zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, na zasadach określonych niniejszą umową,
- 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z niniejszą umową,
- 9) uwzględniać okoliczność, że sumaryczna wartość kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego umów podwykonawczych, nie może przekroczyć wysokości kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2,
- 10) nie może zawierać zapisów dopuszczających dokonanie cesji wierzytelności przez Podwykonawcę i dalszego Podwykonawcę bez zgody Zamawiającego,
- 11) powinien zawierać zapisy zobowiązujące Podwykonawców i dalszych Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia (jeżeli ich wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962) oraz zapisy uwzględniające sposób udokumentowania zatrudnienia i umożliwiające kontrolę zatrudnienia przez Zamawiającego zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

5. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:

- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 4.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

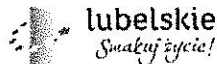
8. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-1.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 9 z 27
----------------------	-------	---------------



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

10. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za „zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.

11. W przypadku, o którym mowa w ust. 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt. 11.

12. Poświadczenie „za zgodność z oryginałem”, o którym mowa w ust. 7 i 10, może być złożone przez przedkładającego.

13. Przepisy ust. 2-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U.2017.1579 – j.t.), w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 będą miały zastosowanie przepisy obowiązujące w danym postępowaniu, specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta złożona przez Wykonawcę.

16. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe wymagane w postępowaniu poprzedzającym zawarcie niniejszej umowy, zaproponowanego podmiotu, który ma zastąpić Podwykonawcę wskazanego w ofercie udostępniającego swoje zasoby na podstawie art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U.2017.1579 – j.t.), nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego nowego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie do 7 dni roboczych:

1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami (dokumentując spełnienie wymagań określonych w postępowaniu) lub

2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, które były wymagane w postępowaniu (nabyte po upływie terminu składania ofert w postępowaniu).

17. Jeżeli powierzenie Podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U.2017.1579 – j.t.), lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy.

18. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego Podwykonawcy, o którym mowa w ust. 17 zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy.

19. Postanowienia ust. 17 i 18 stosuje się wobec dalszych Podwykonawców..

20. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

21. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja robót realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców.

22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 10 z 27
----------------------	-------	----------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



### Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

23. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

24. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego wstrzymania robót w przypadku:

- 1) wprowadzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenia mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 2) stwierdzenia, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, wykonuje roboty budowlane inne niż określone w zawartej umowie o podwykonawstwo, lub stwierdzenia, że część lub całość robót realizowana jest przez innego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego na zasadach określonych w niniejszej umowie.

25. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 24, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej odpowiednio w § 11 ust. 2 pkt. 8 lub pkt. 9.

26. Wszyscy pracownicy obecni na terenie budowy będą nosić oznakowane ubrania robocze celem umożliwienia jednoznacznej identyfikacji firmy jaką reprezentują.

### Materiały, sprzęt, pomiary i personel

#### § 6

1. Wszelkie roboty objęte zakresem niniejszej umowy wykonywane będą przy użyciu materiałów zapewnionych i dostarczonych na teren budowy przez Wykonawcę na jego koszt.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U.2017.1332 – j. t.) oraz wymaganiom dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązujących w tym zakresie norm.
3. Wszystkie użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały, powinny posiadać odpowiednie wymagane przez obowiązujące w tym zakresie przepisy badania, atesty, zezwolenia, certyfikaty, deklaracje zgodności, oznaczenia, aprobaty bądź inne dokumenty czy świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Dokumenty te powinny być wydane przez uprawnione podmioty.
4. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do okazania Zamawiającemu wszelkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 3, na każdym etapie robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz sprzęt niezbędny do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, w tym wymagany do badania jakości materiałów oraz jakości wykonanych z tych materiałów robót na każdym etapie robót, łącznie z badaniami i pomiarami do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
6. Wykonawca ma obowiązek (po uzgodnieniu z inspektorem nadzoru), wykonywania badań, prób i pomiarów pozwalających na stwierdzenie jakości wbudowanych materiałów i zgodności robót z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i obowiązującymi normami oraz dostarczania ich wyników inspektorowi nadzoru do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, jak i do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego.
7. Rozruch próbny instalacji, systemów i urządzeń winien być przeprowadzony w obecności przedstawicieli Zamawiającego.
8. Szkada zaistniała w robotach lub materiałach przeznaczonych do wykonania robót w okresie między terminem rozpoczęcia robót, a terminem ich zakończenia oraz w okresie

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 11 z 27
----------------------	-------	----------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



odpowiedzialności Wykonawcy za wady przedmiotu umowy spowodowana w tym okresie, pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie naprawiona przez Wykonawcę na jego koszt.

### Wynagrodzenie Wykonawcy i zasady jego płatności

#### § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2, będzie wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się kwotą brutto w wysokości 12.782.119,26 zł (słownie: dwanaście milionów siedemset osiemdziesiąt dwa tysiące sto dziewiętnaście złotych 26/100), na którą składa się kwota netto w wysokości 10.391.966,88 zł (słownie: dziesięć milionów trzysta dziewięćdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt sześć złotych 88/100) plus należny podatek VAT (23%) w wysokości 2.390.152,38 zł (słownie: dwa miliony trzysta dziewięćdziesiąt tysięcy sto pięćdziesiąt dwa złote 38/100).

3. Wykonawca oświadcza, że ustalone wynagrodzenie ryczałtowe wymienione w ust. 2 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją pełnego zakresu przedmiotu umowy i niezbędne do jego należytego wykonania z uwzględnieniem wszystkich opłat i podatków, a w szczególności:

- 1) koszty zagospodarowania terenu budowy oraz organizacji i utrzymania jego zaplecza, w tym zrealizowania we własnym zakresie wszelkich mediów niezbędnych do prowadzenia robót, a także koszty ich zużycia na cele budowy,
- 2) koszty zabezpieczenia i oznakowania terenu budowy, w tym zabezpieczenia istniejącej infrastruktury technicznej,
- 3) koszty związane z ubezpieczeniem przedmiotu umowy, w tym ubezpieczeniem terenu budowy,
- 4) koszty wykonania zakresu prac objętych przedmiotem umowy,
- 5) koszty dozoru budowy,
- 6) koszty opracowania projektu tymczasowej organizacji ruchu i oznakowania drogowego na czas prowadzenia robót,
- 7) koszty organizacji ruchu oraz umieszczenia i utrzymania oznakowania drogowego przez czas prowadzenia robót,
- 8) koszty zajęcia chodnika, pasa drogowego i innych terenów na cele budowy,
- 9) koszty kompleksowej obsługi geodezyjnej prowadzonych robót,
- 10) koszty uzyskania wszelkich uzgodnień i pozwoleń na wywóz nieczystości stałych i płynnych oraz na bezpieczne i prawidłowe odprowadzanie wód gruntowych i opadowych z całego terenu budowy oraz miejsc związanych z prowadzeniem robót,
- 11) koszty związane z gromadzeniem, transportowaniem, zagospodarowaniem i przekazaniem do utylizacji odpadów,
- 12) koszty wszelkich niezbędnych pomiarów, prób, testów, rozruchów, regulacji i badań, w tym badań laboratoryjnych,
- 13) koszty wywozu i zagospodarowania nadmiaru ziemi po robotach ziemnych oraz materiałów rozbiórkowych,
- 14) koszty wycięcia/przesadzenia/pielęgnacji/nasadeń drzew i krzewów objętych projektem w tym zakresie oraz wywozu drewna poza teren budowy i zagospodarowania go lub utylizacji,
- 15) koszty odtworzenia rozebranych elementów pasów drogowych po wykonanych robotach w drogach,
- 16) koszty przeprowadzenia i udokumentowania próby szczelności sieci oraz wykonania monitoringu telewizyjnego sieci i instalacji zewnętrznych wodnych i

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 12 z 27
----------------------	-------	----------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- kanalizacyjnych wraz z zapisem (rejestracją) obrazu,
- 17) koszty przygotowania „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”, a także przeszkolenia w tym zakresie użytkownika,
  - 18) koszty przygotowania kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej także inwentaryzację powykonawczą, w tym inwentaryzację organizacji ruchu, zajęcia terenu (w tym pasa drogowego) oraz opracowania dokumentacji odbiorowej,
  - 19) koszty przygotowania kompletnej inwentaryzacji geodezyjnej,
  - 20) koszty ochrony znaków geodezyjnych, a w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia znaku geodezyjnego, koszty odtworzenia lub wznowienia znaku przez uprawnionego wykonawcę geodezyjnego,
  - 21) koszty wykonania i montażu tablicy pamiątkowej,
  - 22) koszty uporządkowania terenu budowy i jego zaplecza łącznie z przywróceniem otoczenia inwestycji do stanu pierwotnego,
  - 23) koszty wynikające z udzielonej gwarancji,
  - 24) należny zgodnie z obowiązującymi przepisami podatek VAT - *dotyczy podmiotu będącego czynnym podatnikiem podatku VAT*,
  - 25) wszelkie inne koszty nie wymienione wyżej, a związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z postanowień niniejszej umowy, dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z obowiązujących w tym zakresie przepisów, norm, decyzji, warunków technicznych, zasad współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, a także z technologii wykonania robót, konieczne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy tj. dla osiągnięcia rezultatów rzeczowych określonych niniejszą umową i dokumentacją projektową.

4. *Warunkiem otrzymania wynagrodzenia jest odbiór przedmiotu umowy potwierdzony stosownym protokołem odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót lub protokołem odbioru końcowego robót, podpisanym przez osoby upoważnione przez Strony umowy.*

5. *Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z wykazu scalonych elementów (etapów) robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) i rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), będzie się odbywało fakturami częściowymi, na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.*

6. *Łączna kwota wynagrodzeń częściowych, o których mowa w ust.5 nie może przekroczyć 95% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w ust.2.*

7. *Faktura końcowa zostanie wystawiona po zakończeniu i odbiorze całości robót, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.*

8. *Płatności wynagrodzenia następować będą przelewem na wskazane konto bankowe Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie danego elementu (etapu) robót objętego protokołem, o którym mowa w ust. 4 i 5, a w przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zapłata Wykonawcy należnego wynagrodzenia, uwarunkowana jest dodatkowo przedstawieniem **Zamawiającemu** dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, z zastrzeżeniem ust. 10 – 16.*

9. *Dowodem zapłaty jest oświadczenie **Podwykonawcy**, a także **dalszego Podwykonawcy**, że otrzymali wynagrodzenie za roboty, dostawy, usługi wykonane i odebrane lub inny dowód potwierdzający dokonanie zapłaty na rzecz **Podwykonawców** lub **dalszych Podwykonawców**.*

10. *Faktura do której nie zostaną dołączone dowody zapłaty, o których mowa w ust. 8, nie stanowi podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy**. W takim przypadku, **Zamawiający** wstrzyma wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty w części równej sumie kwot wynikających z **nieprzedstawionych dowodów zapłaty**. Termin zapłaty faktury biegnie od daty jej*

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 13 z 27
----------------------	-------	----------------

*[Handwritten signature]*

doręczenia Zamawiającemu wraz z dowodami zapłaty, o których mowa w ust. 9.

11. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę**.

12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

13. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**.

14. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** jest obowiązany umożliwić **Wykonawcy** zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 11. **Zamawiający** informuje **Wykonawcę** o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

15. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 14, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, jeżeli **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca** wykaże zasadność takiej zapłaty.

16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 11, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**.

18. W każdym przypadku, gdy **Zamawiający** będzie zobowiązany na jakiegokolwiek podstawie do wypłaty wynagrodzenia **Podwykonawcy**, **dalszemu Podwykonawcy** – **Wykonawca** poza wartością wypłaconego wynagrodzenia należnego **Podwykonawcy** / **dalszemu Podwykonawcy**, zwróci **Zamawiającemu**: odsetki ustawowe za okres od dnia zapłaty na rzecz ww. podmiotów do dnia zwrotu przez **Wykonawcę** na rzecz **Zamawiającego** należnej **Zamawiającemu** kwoty, wydatki **Zamawiającego** związane z dochodzeniem roszczeń przez **Podwykonawcę** / **dalszego Podwykonawcę**, w tym koszty postępowania sądowego.

19. **Zamawiający** ma prawo potrącenia przysługujących mu należności, o których mowa w ust. 18 z wynagrodzenia **Wykonawcy** lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## § 8

1. Płatność wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi z działu 921 rozdziału 92120 § 6057 i 6059 (zadanie nr IR/W/743/00/20/3164) budżetu miasta Lublin na 2018 r.

2. **Wykonawca**, **Podwykonawca** i **dalszy Podwykonawca** nie może dokonać cesji wierzytelności

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 14 z 27
----------------------	-------	----------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, bez zgody **Zamawiającego**.

## Odbiory robót , gwarancja jakości i rękojmia za wady

### § 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - a) odbiory robót zanikających i robót ulegających zakryciu,
  - b) odbiory częściowe wykonanych elementów (etapów) robót,
  - c) odbiór końcowy robót,
  - d) odbiór ostateczny.
2. O planowanym terminie zakończenia robót zanikających lub ulegających zakryciu, kierownik budowy każdorazowo będzie zawiadamiał inspektora nadzoru **Zamawiającego** poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem. W przypadku niedopełnienia formy lub terminu zawiadomienia, **Wykonawca** zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
3. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu, o którym mowa w ust. 1 lit. a), dokonując w tym zakresie stosownego wpisu do dziennika budowy z jednoczesnym zawiadomieniem inspektora nadzoru, poprzez przesłanie mu wiadomości e-mail na wskazane przez niego adresy e-mail.
4. Odbioru robót zanikających i robót ulegających zakryciu dokonuje wyznaczony inspektor nadzoru, nie później niż w ciągu 7 dni licząc od dnia dokonania wpisu do dziennika budowy i otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3. Fakt dokonania odbioru tych robót potwierdzany będzie odpowiednim wpisem do dziennika budowy.
5. Kierownik budowy winien zgłaszać inspektorowi nadzoru gotowość do odbiorów częściowych wykonanych elementów (etapów) robót, o których mowa w ust. 1 lit. b), stosownym wpisem do dziennika budowy oraz pismem na adres **Zamawiającego**.
6. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. b), dokonywane będą przez inspektora nadzoru w ciągu 7 dni, licząc od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia. Z czynności odbiorów sporządzane będą protokoły odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisane przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**, które stanowiąc będą załączniki do faktur częściowych.
7. Odbiór końcowy może nastąpić tylko po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy i jest potwierdzany protokołem odbioru końcowego.
8. Kierownik budowy zgłasza zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy i odrębnym pismem na adres **Zamawiającego**.
9. Na co najmniej 3 dni przed planowanym terminem zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dokumentację odbiorową i wszystkie dokumenty wymagane zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności: dziennik budowy, rysunki zamienne i obliczenia, świadectwa jakości, deklarację zgodności materiałów, wyniki oraz protokoły wykonanych pomiarów, prób i badań, atesty, aprobaty, protokoły odbiorów, protokoły z rozruchu technologicznego wraz z niezbędnymi uzgodnieniami, operat geodezyjny zawierający geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, monitoring telewizyjny sieci i instalacji zewnętrznych wodnych i kanalizacyjnych wraz z zapisem (rejestracją) obrazu, „Instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu”, i inne dokumenty konieczne do dokonania odbioru końcowego i użytkowania obiektu oraz jego późniejszej eksploatacji, a w przypadku ujawnienia wad przedmiotu umowy, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących **Zamawiającemu** albo innym uprawnionym podmiotom.
10. Inspektor nadzoru sprawdzi prawidłowość wykonania robót oraz potwierdzi stosownym wpisem

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 15 z 27
----------------------	-------	----------------



Rzeczpospolita  
Polska



Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



do dziennika budowy, zakończenie robót i gotowość do odbioru końcowego, w ciągu 10 dni licząc od daty zgłoszenia przez kierownika budowy (w dzienniku budowy i odrębnym piśmie) gotowości do odbioru końcowego.

11. **Zamawiający** w terminie 6 dni licząc od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy, rozpocznie czynności odbiorowe.

12. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przez wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego** i przy udziale upoważnionych przedstawicieli **Wykonawcy**, nastąpi w ciągu następujących 14 dni od daty rozpoczęcia odbioru.

13. Jeżeli w trakcie czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady w przedmiocie umowy nadające się do usunięcia, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ich bezpłatnego usunięcia w terminie nie dłuższym niż 14 dni. Odbiór robót mających na celu usunięcie stwierdzonych w przedmiocie umowy wad oraz podpisanie protokołu odbioru końcowego robót, nastąpi w ciągu następujących 2 dni.

14. Termin, o którym mowa w ust. 13 zd. 1, może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, z zastrzeżeniem ust. 17, o ile na skutek specyfiki stwierdzonych przy odbiorze wad lub długotrwałych niesprzyjających warunków atmosferycznych, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 14 dni.

15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, wynagrodzenie **Wykonawcy** zostanie odpowiednio obniżone w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem stwierdzonych wad, co zostanie potwierdzone stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

16. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, które nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** będzie żądał od **Wykonawcy** ponownego wykonania przedmiotu umowy w zakresie dotkniętym wadą bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia i z zastrzeżeniem ust. 17, zachowując prawo do naliczenia **Wykonawcy** zastrzeżonych kar umownych i dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 14 i ust. 16, **Wykonawca** zobowiązany będzie do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”), albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Postanowienia § 14 ust. 8 stosuje się odpowiednio.

18. Przedmiot umowy musi być w stanie kompletnym umożliwiającym jego użytkowanie bez ograniczeń, zgodnie z jego przeznaczeniem z chwilą uruchomienia skutkującego oddaniem do użytku.

19. Odbiór ostateczny przedmiotu umowy nastąpi w dniu upływu okresu gwarancji, oraz zostanie potwierdzony stosownym protokołem podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.

## § 10

1. Na wykonany przedmiot umowy **Wykonawca** udziela **gwarancji na okres 60 miesięcy**.

2. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

3. **Wykonawca** w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaże **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** określi warunki udzielanej gwarancji, a w szczególności zasady reklamacji, w tym terminy ich zgłaszania, terminy usuwania wad, sposób organizacji przeglądów gwarancyjnych. Gwarancja obejmować będzie usuwanie wszelkich ujawnionych wad tkwiących w przedmiocie umowy oraz przeglądy

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 16 z 27
----------------------	-------	----------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





gwarancyjne zapewniające prawidłową eksploatację przedmiotu umowy w okresie udzielonej gwarancji.

5. Treść dokumentu gwarancyjnego, o którym mowa w ust. 3, nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez **Wykonawcę**, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru końcowego.

6. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** dodatkowo sformułuje oświadczenie gwarancyjne spełniające wymagania art. 577<sup>1</sup> § 1 i 2 k. c., zawierające podstawowe informacje potrzebne do wykonywania uprawnień z gwarancji, a także stwierdzenie, że gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy sprzedanej.

7. Niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji, **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy na zasadach określonych w niniejszej umowie i kodeksie cywilnym.

8. Na podstawie art. 558 kodeksu cywilnego **Zamawiający** wspólnie z **Wykonawcą** rozszerzają odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się z dniem upływu terminu udzielonej gwarancji.

9. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu umowy, **Zamawiający** może:

a) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 30 dni, a wad szczególnie uciążliwych (powodujących awarię urządzeń i instalacji, w tym przerwę w dostawie wody, energii elektrycznej albo przerwę w odbiorze ścieków) w ciągu 24 godzin, od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,

b) zlecić usunięcie ujawnionych wad stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. a) lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji; w tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

c) w przypadku, gdy ujawnione wady umożliwiają eksploatację obiektu, lecz nie nadają się do usunięcia - żądać obniżenia wynagrodzenia w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,

d) odstąpić od umowy, jeżeli ujawnione wady nie zostaną usunięte albo uniemożliwiają eksploatację obiektu i nie nadają się do usunięcia.

10. Termin usunięcia wad, o którym mowa w ust. 9 lit. a), może zostać przedłużony na wniosek **Wykonawcy** za zgodą **Zamawiającego** wyrażoną na piśmie, o ile na skutek specyfiki ujawnionych wad lub z przyczyn obiektywnych niezależnych od **Wykonawcy**, nie będzie możliwe ich usunięcie w ciągu 30 dni czy w ciągu 24 godzin.

11. O skutecznym usunięciu wady, **Wykonawca** poinformuje **Zamawiającego** poprzez przesłanie wiadomości e-mail na wskazane adresy e-mail. Realizacja robót mających na celu usunięcie stwierdzonej wady zostanie potwierdzona protokolarnie.

12. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji obejmuje zarówno roboty i zieleń jak i wszystkie instalacje i urządzenia zamontowane przez **Wykonawcę** na obiekcie czy też wbudowane w obiekt przez **Wykonawcę**.

13. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe z winy **Zamawiającego**, wskutek eksploatacji instalacji i urządzeń niezgodny z zasadami określonymi w „Instrukcji użytkownika i eksploatacji obiektu”.

14. „Instrukcja użytkownika i eksploatacji obiektu” jest przekazany przez **Wykonawcę**, zbiorem, szczegółowo opracowanych instrukcji użytkownika, eksploatacji i konserwacji dla wszystkich elementów objętych gwarancją, o których mowa w ust. 12 wraz z wykazem instalacji i urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych.

15. Zasady użytkownika, eksploatacji i konserwacji ujęte w instrukcjach, o których mowa w ust. 14,

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-1.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 17 z 27
----------------------	-------	----------------



mogą wynikać tylko z przepisów prawa lub zasad prawidłowej gospodarki. W szczególności zasady te nie mogą się różnić na niekorzyść Zamawiającego od zasad określonych przez producentów elementów podlegających gwarancji.

16. Jeżeli **Wykonawca** nie sporządzi „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”, nie będzie się mógł uwolnić ze zobowiązań gwarancyjnych, powołując się na zarzut eksploatacji i konserwacji elementów podlegających gwarancji, w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i konserwacji.

17. W przypadku niesporządzenia „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” przez **Wykonawcę**, sporządzi je **Zamawiający**. W tym przypadku koszty jej sporządzenia będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty wniesionej przez **Wykonawcę** na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

18. W ramach udzielonej gwarancji na instalacje i urządzenia, **Wykonawca** zobowiązany jest do dokonywania przeglądów, o ile obowiązek ich dokonania wynika z zaleceń producenta warunkujących zachowanie uprawnień wynikających z gwarancji.

19. Przed upływem okresu gwarancji i rękojmi **Zamawiający** oraz **Wykonawca** dokonają wspólnie przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolarnie i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się **Wykonawcy** z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które **Wykonawca** zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.

20. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o ujawnionej wadzie przed upływem terminu jej obowiązywania.

21. Okres gwarancji na zakres rzeczowy, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego **Zamawiający** nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy. Postanowienia ust. 22 stosuje się odpowiednio.

22. W przypadku, o którym mowa w ust. 10 oraz w ust. 20, gdy termin usunięcia wad będzie wykraczał poza okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy (jeśli zostało wniesione w innej formie aniżeli „pieniądz”) pozostawionego na zabezpieczenie roszczeń **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na wymagany okres z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości. Postanowienia § 14 ust. 8 stosuje się odpowiednio.

23. W ramach udzielonej gwarancji nasadzeń zieleni, **Wykonawca** zobowiązany jest do:

1) przeglądu wykonanych nasadzeń w okresie wiosennym i jesiennym oraz do przedłożenia **Zamawiającemu** informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni roboczych każdorazowo od dokonanego przeglądu,

2) wymiany uschniętych i uszkodzonych sadzonek każdorazowo w przypadku stwierdzenia ich obumarcia lub uszkodzenia, wymiany zniszczonych palików i wiązań, z zastrzeżeniem ust. 24.

24. Udzielona gwarancja na nasadzenia nie dotyczy jedynie uszkodzeń mechanicznych spowodowanych przez osoby trzecie oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi. Jeżeli nasadzenia nie przyjmą się, **Wykonawca** wymieni je w najbliższym okresie nasadzeniowym na koszt własny.

25. W sprawach dotyczących gwarancji na wykonany przedmiot umowy, nieuregulowanych odmiennie, zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego o gwarancji jakości dla umowy sprzedaży.

#### Kary umowne. Odstąpienie od umowy.

#### § 11

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie postanowień niniejszej umowy.

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 18 z 27
----------------------	-------	----------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



**2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**

1) w przypadku zwłoki w wykonaniu obowiązku określonego w § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2, w stosunku do przyjętego w nim terminu, w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

1a) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt. 4, w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

2) za zwłokę w wykonaniu danego elementu (etapu) robót w stosunku do terminu wskazanego w rzeczowo – finansowym harmonogramie realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za dany element (etap) robót wynikającego z harmonogramu, za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

4) w przypadku przerwania czynności odbiorowych z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień przerwy,

5) za zwłokę w usunięciu ujawnionych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji, wad przedmiotu umowy, w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

6) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

7) w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 5 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i wykazu scalonych elementów (etapów) robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy),

8) za wprowadzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem niniejszej umowy bez zaakceptowania umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

9) za wykonywanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę innego niż Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, którego umowa została zaakceptowana przez Zamawiającego, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2,

10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,

11) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,

12) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 5 ust. 7 i ust. 10, poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,

13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy,

14) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt. 20 poświadczonej „za zgodność z oryginałem” kopii polisy lub innego dokumentu ubezpieczeniowego, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki,

15) w przypadku niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 19 z 27
----------------------	-------	----------------



podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 5 czynności, w wysokości 10 000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

1) za zwłokę w uzgodnieniu rzeczowo – finansowego harmonogramu realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), w stosunku do terminu przyjętego w § 3 ust. 12 pkt. 1, w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki; kara nie będzie naliczana jeżeli Zamawiający w terminie przewidzianym w § 3 ust. 5 pkt. 1 wnieśnie uwagi do opracowanych przez Wykonawcę dokumentów,

2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 12 pkt. 4, w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,

3) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od całości umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1, 4 i 10,

4) w przypadku odstąpienia Wykonawcy od części umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości 5 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i wykazu scalonych elementów (etapów) robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1, 4 i 10,

5) za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu odbioru końcowego, w wysokości 0,005 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 2, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na rozpoczęcie lub zakończenie odbioru.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu dokumentu określającego wysokość kar umownych.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami kodeksu cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody

## § 12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

3. Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części niewykonanej.

4. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z winy Wykonawcy w następujących przypadkach:

a) Wykonawca z przyczyn przez siebie zawinionych zwleka z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał zakończyć roboty w umownym terminie,

b) Wykonawca lub Podwykonawca nie spełnił wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 5 czynności,

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 20 z 27
----------------------	-------	----------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



- c) **Wykonawca** dwukrotnie nie wywiązał się z obowiązku wskazanego w § 3 ust. 8,
- d) **Wykonawca** pomimo zastrzeżeń zgłoszonych na piśmie przez **Zamawiającego**, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami,
- e) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym rzeczowo – finansowym harmonogramem realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2, a przerwa przekracza 20 dni roboczych,
- f) wystąpiła konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty **Podwykonawcy** lub **dalszemu Podwykonawcy**, o których mowa w § 7 ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.
5. W przypadku realizacji przez **Zamawiającego** uprawnień wynikającego z ust. 4, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonują rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i wyznaczeni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonują jego odbioru.
6. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy tzn.:
- bez uzasadnionych powodów przedłuża proces przekazania terenu budowy,
  - nie uregulował w terminie wskazanym w umowie zobowiązań finansowych wobec **Wykonawcy**,
  - odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru robót.
- W takim przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. za roboty prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
7. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 4 oraz ust. 6 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie od umowy.
8. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.
9. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie, zabezpieczenia, odszkodowania.
10. W przypadku nieprzyznania bądź przyznania w ograniczonej kwocie albo cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy lub, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu przedmiotu umowy z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym na podstawie wykazu scalonych elementów (etapów) robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) i rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy).
11. O zamiarze ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, **Zamawiający** powiadomi **Wykonawcę** na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających ograniczenie zakresu robót.

### § 13

W przypadku odstąpienia od umowy Strony zobowiązane są do następujących czynności:

- Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie robót,
- Wykonawca**, komisyjnie – z udziałem wyznaczonych przedstawicieli **Zamawiającego**, sporządzi protokół z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokół robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia,
- Wykonawca** zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt Strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z **Zamawiającym** terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 21 z 27
----------------------	-------	----------------



- przez siebie dostarczone lub wzniesione,
- 4) **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,
  - 5) **Wykonawca** sporządzi wykaz sadzonek, materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z **Zamawiającym**, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża Stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej Strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 12 ust. 1 i 10; Strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek,
  - 6) **Zamawiający** zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,
  - 7) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia **Wykonawcy** wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy na zasadach zgodnych z postanowieniami niniejszej umowy.

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

#### § 14

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2 tj. w wysokości 1.278.211,93 zł (słownie: jeden milion dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście jedenaście złotych 93/100) w formie gwarancji bankowej przed podpisaniem umowy.
2. Strony uzgadniają, że zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez **Zamawiającego** za należyte wykonany.
4. Pozostała część zabezpieczenia tj. 30 % zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Nie dopuszcza się możliwości tworzenia zabezpieczenia z potrąceń kwot z kolejnych faktur za częściowo wykonane roboty.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością **Zamawiającego** i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w okolicznościach przewidzianych w § 15 ust. 2 pkt. 5 lit. a) – d) oraz f) – l) i ust. 3 ad pkt. 5 lit. a) – d) oraz f) – l), **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (wniesionego w innej formie niż w „pieniądz”) lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejny okres.
8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w „pieniądz”, **Zamawiający** zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
9. Wypłata, o której mowa w ust. 8, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. W trakcie realizacji umowy, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U.2017.1579 – j. t.). Za zgodą **Zamawiającego**, **Wykonawca** może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 2 tej ustawy. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 22 z 27
----------------------	-------	----------------



*[Handwritten signature]*

z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

## Zmiana postanowień umowy

### § 15

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Strony przewidują następujące rodzaje i warunki zmiany treści umowy:

1) **zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy**, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 10,

2) **zmniejszenie wynagrodzenia** za wykonanie przedmiotu umowy w przypadku zmniejszenia jego zakresu w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1,

3) **zmiana pierwotnie przyjętej technologii** wykonania robót w stosunku do założeń zawartych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, na podstawie której realizowana jest niniejsza umowa, w przypadku ujawnienia lokalnych zmian warunków geologicznych podłoża bądź w przypadku, gdy zmiana podyktowana będzie usprawnieniem procesu budowy czy polepszeniem warunków eksploatacji bądź gdy wykonanie w technologii wskazanej w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie stanie się niemożliwe, a także w przypadku pojawienia się na rynku technologii nowszej generacji pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji robót lub zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy bądź konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innego rozwiązania technologicznego, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianego wcześniej rozwiązania groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

4) **zmiana materiałów budowlanych, urządzeń**, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej i/lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych albo ofercie, stanie się niemożliwe (w szczególności: niedostępność na rynku lub wycofanie z rynku) bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy czy zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie lub zmianą przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji bądź zwiększenie funkcjonalności wykonanego przedmiotu umowy bądź w przypadku konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych (materiałów budowlanych, urządzeń), w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,

5) **zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy**, w przypadku:

a) gdy zachowanie pierwotnie określonego terminu nie leży w interesie publicznym,

b) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,

c) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonywanie robót zgodnie z przyjętą technologią i wymogami opisanymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, udokumentowanych w dzienniku budowy i potwierdzonych wyciągiem (raportem) z zapisów danych pogodowych Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej,

d) przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody, trwających łącznie ponad 7 dni,

e) konieczności zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, gdy jego wykonanie w pierwotnym zakresie nie leży w interesie publicznym lub w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 10,

f) wydłużenia terminów dostaw materiałów z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**,

g) błędów w dokumentacji projektowej skutkujących wstrzymaniem robót w celu uzgodnienia i

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 23 z 27
----------------------	-------	----------------



- wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
- h) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
  - i) konieczności zmiany finansowania,
  - j) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
  - k) konieczności prowadzenia prac lub badań archeologicznych, skutkujących wstrzymaniem robót objętych niniejszą umową,
  - l) realizacji robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub na podstawie odrębnej umowy, wymuszających konieczność koordynacji tych robót z robotami realizowanymi na podstawie niniejszej umowy i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
  - ł) na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 3 lub 4,
- 6) **zmiana treści wykazu scalonych elementów (etapów) robót** (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) w przypadku:
- a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1, odpowiednio do pkt. 2,
  - b) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 8,
  - c) konieczności rozbicia (uszczegółowienia) poszczególnych pozycji elementu wykazu na podpozycje, jeżeli zmiana taka podyktowana jest względami rozliczenia robót i/lub jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu odbiorowego,
- 7) **zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego** (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy):
- a) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1 i odpowiednio do pkt. 2,
  - b) na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 3, 4 lub 5,
  - c) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 8,
  - d) w przypadku zmian w planie finansowym **Zamawiającego** (budżecie miasta) lub zmian w potrzebach **Zamawiającego** w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,
  - e) konieczności rozbicia (uszczegółowienia) poszczególnych pozycji harmonogramu na podpozycje, jeżeli zmiana taka podyktowana jest względami rozliczenia robót i/lub jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu odbiorowego,
- 8) **zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy**, w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, urządzeń w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa odpowiednio w pkt. 3 lub 4.
- 9) **zmiana dotyczące podwykonawców w przypadku:**
- a) zmiany lub rezygnacji **Podwykonawcy** na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w złożonej ofercie na zasadach o kreślonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub zmiany zakresu wykonywanych przez tego **Podwykonawcę** robót,
  - b) powierzenia **Podwykonawcy** realizacji części zamówienia, gdy **Wykonawca** w ofercie nie wskazał części zamówienia, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć **Podwykonawcy**, a zakres tych robót ma być realizowany przez **Podwykonawcę** na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach o kreślonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
- ad pkt 1) - zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy w granicach uzasadnionego interesu publicznego lub w zakresie wynikającym z nieprzyznania lub przyznania w ograniczonej kwocie bądź cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy, przy zachowaniu zapisów § 12 ust. 11,
  - ad pkt 2) – zmniejszenie wynagrodzenia **Wykonawcy** określonego kwotą ryczałtową w § 7

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 24 z 27
----------------------	-------	----------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Swakuj życie!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego





ust. 2 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonej na podstawie wykazu scalonych elementów (etapów) robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) i harmonogramu rzeczowo - finansowego robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy),

- ad pkt 3) – zmiana pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy, stosownie do zaistniałych okoliczności, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia,

- ad pkt. 4) - zamiana na inne materiały budowlane, urządzenia posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty, z ewentualną zmianą wynagrodzenia (zmniejszeniem bądź zwiększeniem), pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę, że zmiana ta będzie miała wpływ na koszty realizacji zamówienia, z zastrzeżeniem, że Zamawiającemu będzie przysługiwać prawo do dalszych wyjaśnień ze strony Wykonawcy, celem stwierdzenia zasadności zmiany wynagrodzenia,

- ad pkt. 5) – zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:

lit. a) – o okres umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu publicznego,

lit. b) - o okres działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,

lit. c) - o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,

lit. d) – o okres występowania przerwy lub przerw w dostawie prądu lub wody, trwających łącznie ponad 7 dni,

lit. e) - o okres proporcjonalny do zmniejszonego zakresu,

lit. f) – o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów,

lit. g) – o okres niezbędny na uzgodnienia i wprowadzenie zmian przez projektanta w dokumentacji projektowej oraz okres niezbędny do wykonania robót będących konsekwencją wprowadzonych zmian projektowych,

lit. h) – o okres niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień,

lit. i) – o okres wynikający ze zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie miasta),

lit. j) – o okres niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,

lit. k) - o okres niezbędny na wykonanie prac lub badań archeologicznych,

lit. l) – o okres niezbędny na wykonanie robót powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy (zleconych na podstawie aneksu do niniejszej umowy lub odrębną umową),

lit. ł) – o niezbędny czas, stosownie do zaistniałych okoliczności,

- ad pkt. 6) – zmiana treści wykazu scalonych elementów (etapów) robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy):

lit. a) - z jednoczesną zmianą (zmniejszeniem) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 1 i 2,

lit. b) - z jednoczesną zmianą wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 8,

lit. c) – w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia interesu publicznego,

- ad pkt. 7) – zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy):

lit. a) - stosownie do zmiany (zmniejszenia) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 1 i 2,

lit. b) - w zakresie uzasadnionym zaistniałymi okolicznościami,

lit. c) - stosownie do zmiany wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 8,

lit. d) - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego (budżecie miasta) lub zmian w potrzebach Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,

lit. e) - w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia interesu publicznego,

- ad pkt. 8) – zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:

lit. a) - zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi niniejszą umową, po dniu wejścia w

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 25 z 27
----------------------	-------	----------------

życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług; wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a stawka i kwota podatku VAT oraz wartość wynagrodzenia brutto ulegną zmianie odpowiednio do nowych przepisów; wniosek **Wykonawcy** o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, winien zawierać pełne uzasadnienie obejmujące wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania zamówienia uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**,

lit. b) – zmiana wysokości wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych odpowiednio w ad pkt 3 i 4, o różnicę wartości robót zamiennych w stosunku do pierwotnie przyjętej technologii wykonania robót i/lub materiałów budowlanych, urządzeń, ustaloną przez Strony stosownym protokołem w drodze negocjacji, w oparciu o ceny z kosztorysów inwestorskich, katalogów lub innych nośników cenotwórczych.

ad. pkt 9) - zmiana dotyczące podwykonawców:

lit. a – zmiana dopuszczalna jest w przypadku akceptacji przez **Zamawiającego** wskazanego innego **Podwykonawcy** po wykazaniu iż proponowany inny **Podwykonawca**, samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż **Podwykonawca**, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, lub wykazaniu, że **Wykonawca** samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu,

lit. b) – zmiana dopuszczalna jest w przypadku gdy **Wykonawca** w ofercie nie wskazał części zamówienia, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza powierzyć **Podwykonawcy**, a zakres tych robót ma być realizowany przez **Podwykonawcę** na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu i odniesieniu do tej części nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.

4. Poza przypadkami, o których mowa w ust. 2 i 3, dopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy w okolicznościach i na warunkach określonych w art. 144 ust. 1 pkt. 2 - 3, pkt 4 lit. b) – c), pkt 5 - 6 oraz w ust. 1a – 1e ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U.2017.1579 – j. t.).

5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

## Postanowienia odnoszące się do Europejskiego Banku Inwestycyjnego

### § 16

1. W związku z planowaniem zadania inwestycyjnego objętego przedmiotem niniejszej umowy, do współfinansowania ze środków finansowych (kredytu) uzyskanych z Europejskiego Banku Inwestycyjnego z siedzibą w Luksemburgu, **Wykonawca** zobowiązany jest:

1) niezwłocznie poinformować Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu o każdym realnym zarzucie, skardze lub informacji odnoszącej się do przestępstw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,

2) prowadzić księgi rachunkowe i zapisy wszystkich transakcji finansowych i wydatków w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

2. Europejski Bank Inwestycyjny z siedzibą w Luksemburgu ma prawo do zapoznania się z księgami rachunkowymi i zapisami wszystkich transakcji finansowych i wydatków prowadzonymi przez **Wykonawcę** w odniesieniu do przedmiotu zamówienia oraz wykonania kopii dokumentów, w zakresie dozwolonym przez prawo, w związku z domniemanym przestępstwem.

3. Przestępstwo, do którego odwołuje ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 oznacza każde z następujących:

Numer MDOK 9809/01/2018

ZP-P-I.271.1.95.2017	UMOWA	Strona 26 z 27
----------------------	-------	----------------



Rzeczpospolita  
Polska



lubelskie  
Smaczej żyć!

Unia Europejska  
Europejski Fundusz  
Rozwoju Regionalnego



