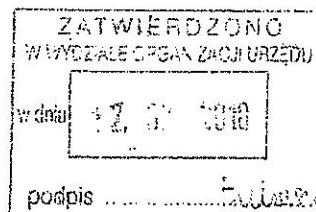


Porozumienie



zawarte w Lublinie w dniu ... 12.07.2016 ... pomiędzy:

Skarbem Państwa reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Lublin, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego występuje:

- Małgorzata Zdunek – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, działająca na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin,

zwanym dalej Skarb Państwa

a

nr PESEL

nr PESEL zamieszkałymi przy ul.

zwanymi dalej Wnioskodawcą.

Zważywszy że:

1) Skarb Państwa – Prezydent Miasta Lublin jest właścicielem do całości działki (.....), położonej w Lublinie przy Pl. Król Władysława Łokietka oraz działki r (.....) położonej w Lublinie przy ul. Bramowej; wchodzących w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą i współwłaścicielem budynku do (.....) części zlokalizowanego na działce

2) Wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym działki nr (.....) położonej w Lublinie przy Pl. Król Władysława Łokietka oraz działki (.....) położonej w Lublinie przy ul. Bramowej wchodzących w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą i współwłaścicielem budynku do (.....) części zlokalizowanego na działce r

Strony w niniejszym porozumieniu dokonują ustalenia trybu oraz warunków według jakich zamierzają prowadzić czynności zmierzające do zniesienia współwłasności budynku zlokalizowanego na działce

§ 1

1. Strony deklarują zniesienie współwłasności budynku zlokalizowanego na działce (.....) zgodnie ze stanem posiadania na dzień podpisania niniejszego Porozumienia, przy czym w przypadku uzyskania przez Wnioskodawcę wymaganych uzgodnień, Strony dążyć będą do takiego zniesienia współwłasności, które doprowadzi do podziału budynku w pierwszym rzędzie na dwa niezależne budynki, z których jeden – oznaczony literą A na załączniku graficznym do niniejszego Porozumienia stanie się wyłączną własnością Wnioskodawcy, a w drugim – oznaczonym literą B na załączniku graficznym do niniejszego Porozumienia wyodrębnione zostaną samodzielne lokale na rzecz Wnioskodawcy i Skarbu Państwa.
2. Wnioskodawca zleci sporządzenie na jego koszt uprawnionej osobie inwentaryzacji budynku, będącego przedmiotem zniesienia współwłasności.
3. Każda ze strony wystąpi do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin o wydanie zaświadczenia o samodzielności zajmowanych przez nią lokali (budynek).
4. W przypadku gdyby zniesienie współwłasności budynku prowadzące do podziału na dwie odrębne nieruchomości budynkowe okazało się niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, czy też z uwagi na obowiązujące przepisy prawa niemożliwe, Wnioskodawca nie będzie zgłaszał w związku z tym jakichkolwiek roszczeń

względem Skarbu Państwa, a strony dążyć będą w takim wypadku do zniesienia współwłasności poprzez wyodrębnienie samodzielnych lokali.

5. Wnioskodawca udostępni trwale i nieodpłatnie część działki powstałej z podziału działki w celu usytuowania tam wiaty śmietnikowej/odrębnego śmietnika przeznaczoną dla członków Wspólnoty Mieszkaniowej co będzie przedmiotem odrębnych ustaleń Stron i przedstawicieli zainteresowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym również w zakresie pokrycia przez Wnioskodawcę kosztów związanych z urządzeniem wiaty śmietnikowej/odrębnego śmietnika.

§ 2

1. Strony postanawiają podjąć następujące czynności w celu podziału działki) w sposób określony w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego Porozumienia i wyodrębnienia części działki stanowiącej drogę dojścia i przejazdu do działek sąsiednich oznaczonych

- projekt podziału zostanie sporządzony przez uprawnionego geodetę na zlecenie i koszt Wnioskodawcy i uzgodniony ze Skarbem Państwa;
- Wnioskodawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne prace remontowe i/lub budowlane jakie będą konieczne dla zapewnienia samodzielności lokali i odrębności budynków, w tym zwłaszcza zapewni, niezależne wejścia na strych i do piwnicy bezpośrednio z budynku oznaczonego literą A na załączniku graficznym do niniejszego Porozumienia, który ma przypaść Wnioskodawcy w wyniku zniesienia współwłasności;
- uzgodnienia i wnioski o zatwierdzenie podziału działek Strony będą składać wspólnie;
- Wydział Gospodarowania Mieniem wystąpi o niezbędne zgody uprawnionych organów na czynności dokonywane w imieniu Skarbu Państwa objęte niniejszym Porozumieniem;
- rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego do wydzielonej części działki nr 119/1 nastąpi umową sporządzoną w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniesie Skarb Państwa.

§ 3

1. Po podziale działek i i uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności lokali (budynku) Strony sporządzą protokół stanowiący podstawę do zawarcia niezbędnych umów w celu zniesienia współwłasności budynku zlokalizowanego na działce
2. Koszty aktu notarialnego poniesie Wnioskodawca.

§ 4

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 5

Ewentualne spory pomiędzy Stronami związane z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy powszechne w Lublinie.

§ 6

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Skarb Państwa

7 ul. PRĄDZONIA MIASTA LUBLIN
Z. 06 D. 4 B. 10/2018
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM
mgr Mirosław Cichoń

Wnioskodawca

m.Lublin

nieruchomość
Koncepcja wstępnego projektu podziału działki
Skala 1:500

