



## Porozumienie

zawarte w Lublinie w dniu ..... pomiędzy:

**Skarbem Państwa** reprezentowanym przez Prezydenta Miasta Lublin, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w imieniu którego występuje:

- Małgorzata Zdunek – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin, działająca na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Lublin,

zwanym dalej **Skarb Państwa**

a

nr PESEL .....

nr PESEL .....

zamieszkałymi przy ul. ....

zwanymi dalej **Wnioskodawcą**.

### Zważywszy, że:

1) Skarb Państwa – Prezydent Miasta Lublin jest właścicielem do całości działki (.....), położonej w Lublinie przy Pl. Król Władysława Łokietka oraz działki nr ..... położonej w Lublinie przy ul. Bramowej; wchodzących w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą i i współwłaścicielem budynku do ..... części zlokalizowanego na działce .....

2) Wnioskodawca jest użytkownikiem wieczystym działki nr ..... położonej w Lublinie przy Pl. Król Władysława Łokietka oraz działki nr ..... położonej w Lublinie przy ul. Bramowej wchodzących w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą i współwłaścicielem budynku do ..... części zlokalizowanego na działce nr .....

Strony w niniejszym porozumieniu dokonują ustalenia trybu oraz warunków według jakich zamierzają prowadzić czynności zmierzające do zniesienia współwłasności budynku zlokalizowanego na działce .....

### § 1

1. Strony deklarują zniesienie współwłasności budynku zlokalizowanego na działce ..... zgodnie ze stanem posiadania na dzień podpisania niniejszego Porozumienia, przy czym w przypadku uzyskania przez Wnioskodawcę wymaganych uzgodnień, Strony dążyć będą do takiego zniesienia współwłasności, które doprowadzi do podziału budynku w pierwszym rzędzie na dwa niezależne budynki, z których jeden – oznaczony literą A na załączniku graficznym do niniejszego Porozumienia stanie się wyłączną własnością Wnioskodawcy, a w drugim – oznaczonym literą B na załączniku graficznym do niniejszego Porozumienia wyodrębnione zostaną samodzielne lokale na rzecz Wnioskodawcy i Skarbu Państwa.
2. Wnioskodawca zleci sporządzenie na jego koszt uprawnionej osobie inwentaryzacji budynku, będącego przedmiotem zniesienia współwłasności.
3. Każda ze strony wystąpi do Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin o wydanie zaświadczenia o samodzielności zajmowanych przez nią lokali (budynku).
4. W przypadku gdyby zniesienie współwłasności budynku prowadzące do podziału na dwie odrębne nieruchomości budynkowe okazało się niezgodne z obowiązującymi przepisami prawa, czy też z uwagi na obowiązujące przepisy prawa niemożliwe, Wnioskodawca nie będzie zgłaszał w związku z tym jakichkolwiek roszczeń

- względem Skarbu Państwa, a strony dążyć będą w takim wypadku do zniesienia współwłasności poprzez wyodrębnienie samodzielnych lokali.
5. Wnioskodawca udostępni trwale i nieodpłatnie część działki powstałej z podziału działki w celu usytuowania tam wiaty śmietnikowej/odrębnego śmietnika przeznaczanego dla członków Wspólnoty Mieszkaniowej co będzie przedmiotem odrębnych ustaleń Stron i przedstawicieli zainteresowaniem Wspólnoty Mieszkaniowej, w tym również w zakresie pokrycia przez Wnioskodawcę kosztów związanych z urządzeniem wiaty śmietnikowej/odrębnego śmietnika.

## § 2

1. Strony postanawiają podjąć następujące czynności w celu podziału działki ) w sposób określony w załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszego Porozumienia i wyodrębnienia części działki stanowiącej drogę dojazdu i przejazdu do działek sąsiednich oznaczonych
- projekt podziału zostanie sporządzony przez uprawnionego geodetę na zlecenie i koszt Wnioskodawcy i uzgodniony ze Skarbem Państwa;
  - Wnioskodawca wykona we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie niezbędne prace remontowe i/lub budowlane jakie będą konieczne dla zapewnienia samodzielności lokali i odrębności budynków, w tym zwłaszcza zapewni, niezależne wejścia na strych i do piwnicy bezpośrednio z budynku oznaczonego literą A na załączniku graficznym do niniejszego Porozumienia, który ma przypaść Wnioskodawcy w wyniku zniesienia współwłasności;
  - uzgodnienia i wnioski o zatwierdzenie podziału działek Strony będą składać wspólnie;
  - Wydział Gospodarowania Mieniem wystąpi o niezbędne zgody uprawnionych organów na czynności dokonywane w imieniu Skarbu Państwa objęte niniejszym Porozumieniem;
  - rozwiązanie prawa użytkowania wieczystego do wydzielonej części działki nr 119/1 nastąpi umową sporządzoną w formie aktu notarialnego. Koszty aktu notarialnego poniesie Skarb Państwa.

## § 3

1. Po podziale działek i uzyskaniu zaświadczenia o samodzielności lokali (budynku) Strony sporządzą protokół stanowiący podstawę do zawarcia niezbędnych umów w celu zniesienia współwłasności budynku zlokalizowanego na działce
2. Koszty aktu notarialnego poniesie Wnioskodawca.

## § 4

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa.
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 5

Ewentualne spory pomiędzy Stronami związane z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy powszechne w Lublinie.

## § 6

Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Skarb Państwa

~~WÓJCIU PRZEDSIĘBIENIA MIASTA LUBLIN~~  
~~Z-OBIEKTÓW~~  
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM  
mgr Marcin Szafraniec

Wnioskodawca

m.Lublin

nieruchomość

Koncepcja wstępnego projektu podziału działki

Skala 1:500



