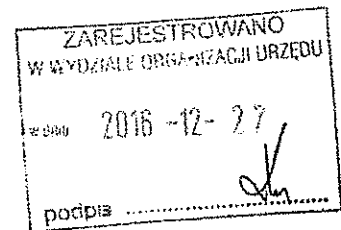


ANEKS NR 1

zarejestrowany pod Nr 252/IR/16



zawarty dnia 08.12.2016 r. w Lublinie pomiędzy:

Gminą Lublin, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514, reprezentowaną przez :  
reprezentowaną przez:

1. Zastępcę Prezydenta Miasta Lublin – Artura Szymczyka
2. Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów – Tadeusza Dziubę

zwaną w dalszym ciągu aneksu „Zamawiającym Wiodącym”, i

Uniwersytetem Marii Curie – Skłodowskiej, Plac Marii Curie – Skłodowskiej 5, 20-031 Lublin, NIP: 712-010-36-92, REGON: 000001353, reprezentowanym przez:

1. prof. dr hab. Stanisław Michałowski – Rektor UMCS

zwanym w dalszym ciągu aneksu „Zamawiającym”

a

Spółką Akcyjną Budimex SA z siedzibą: ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawa w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000001764, NIP: 526-10-03-187, Regon: 010732630, wysokość kapitału zakładowego 127 650 490,00 złotych, reprezentowanym przez upoważnionego do zaciągania zobowiązań zgodnie z pełnomocnictwem z dnia 08.11.2016 r.:

1. Dyrektora Rejonu w Oddziale Budownictwa Ogólnego Wschód – Tomasza Paprockiego

zwaną w dalszej części aneksu "Wykonawcą"

zwanymi także łącznie „Stronami”,

do umowy Nr 19/IR/16 z dnia 29 marca 2016 r., której przedmiotem jest zmiana zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie wraz z przebudową jego nawierzchni oraz budową multimedialnego zespołu fontann z zapleczem technicznym, rozbiórką budynku szaletu oraz budową nowego, podziemnego szaletu, przeniesieniem stacji meteorologicznej, przebudową układu komunikacyjnego oraz sygnalizacji świetlnej, urządzeniem terenów zieleni, małą architekturą oraz budową i przebudową sieci: wodociągowej z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej z przyłączami, przyłącza gazu z instalacją zalicznikową, kanalizacji teletechnicznej, stacji transformatorowej, energetycznych linii kablowych SN i nn i oświetlenia terenu oraz przebudową energetycznych linii kablowych nn i oświetlenia terenu – w ramach planowanego do realizacji projektu pod nazwą „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin”.

§ 1

Działając na podstawie art. 19 ust. 3 pkt. 2 lit. b) ustawy z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020) oraz § 15 ust. 1, ust. 2 pkt 4), pkt 6) lit. b), pkt. 7) lit. c) i pkt. 8) lit. d) oraz ust. 3 ad pkt 4), ad pkt 6) lit. b), ad pkt. 7) lit. c) i ad pkt. 8) lit. d), a także ust. 4 umowy, wobec wyczerpania przesłanek (warunków) zastosowania wyżej przywołanego przepisu ustawy – co zostało szczegółowo wykazane w protokole konieczności wykonania robót uzupełniających z dnia 02.11.2016 r. (załącznik Nr 1 do niniejszego aneksu) i protokole wykonania robót uzupełniających z dnia 07.11.2016r.



(załącznik Nr 2 do niniejszego aneksu) oraz zważając na ustalenia protokołu konieczności zamiany materiałów z dnia 27.10.2016r. (załącznik Nr 4 do niniejszego aneksu) oraz protokołu z przeprowadzonych negocjacji w sprawie zamówienia uzupełniającego z dnia 08.11.2016 r. (załącznik Nr 3 do niniejszego aneksu) i protokołu z negocjacji dotyczącego rozwiązań zamiennych z dnia 08.11.2016r. (załącznik Nr 5 do niniejszego aneksu) – obie Strony zgodnie postanawiają zmienić treść umowy w sposób następujący:

**1) w § 2 po ust. 4 dodaje się ust. 5, 6 i 7 w brzmieniu następującym:**

„5. Dla zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach zamówienia podstawowego, o którym mowa w ust. 1, ust. 2 pkt. 1 – 16 i ust. 3 w zakresie realizowanym dla Zamawiającego Wiodącego, Zamawiający Wiodący zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na rzecz Zamawiającego Wiodącego roboty uzupełniające w następującym zakresie rzeczowym:

Wykonanie robót budowlanych dotyczących zmiany zagospodarowania Placu Litewskiego wraz z zagospodarowaniem działki nr 69/4 oraz korektą drogi pożarowej w zakresie:

**1) Robót budowlanych związanych z budową nawierzchni utwardzonych dróg, placów i ciągów pieszych, w tym:**

- a) robót budowlanych ziemnych związanych z kolejnym/dodatkowym wykonaniem wykopów z usunięciem warstwy niemośnej gruntu w obrysie niecek fontann liniowych, fontanny ślimakowej oraz obszarów przed wejściem głównym do Poczty Polskiej i ulicy Kapucyńskiej oraz działki nr 69/4 wraz z wywozem mas ziemnych,
- b) robót budowlanych związanych z ułożeniem kolejnej/dodatkowej podbudowy z warstwy piasku i chudego betonu (w związku z uzupełnieniem wykopów w obrysie niecek fontann liniowych, fontanny ślimakowej oraz obszarów przed wejściem głównym do Poczty Polskiej i ulicy Kapucyńskiej oraz działki nr 69/4),
- c) robót budowlanych związanych z budową kolejnej/dodatkowej nawierzchni na obszarze placu - na działce nr 69/4.

**2) Robót budowlanych związanych z budową kolejnego/dodatkowego obiektu kubaturowego, w tym:**

- a) budowa kolejnej/dodatkowej komory żelbetowej – ekspozycyjnej,
- b) montaż kolejnego/dodatkowego wjazdu żeliwnego do komory K1 oraz do schronu na Placu Czechowicza,
- c) wykonanie kolejnych/dodatkowych płyt żelbetowych – zabezpieczenia istniejącej kanalizacji teletechnicznej na szerokości zmienionej lokalizacji drogi pożarowej.

**3) Robót budowlanych związanych z budową lub przebudową istniejącej infrastruktury technicznej sieciowej i instalacyjnej - branża elektryczna, w tym:**

- a) wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia funkcjonalnego na obszarze włączenia do Placu Litewskiego ul. Kapucyńskiej na wysokości działki nr 69/4,
- b) wykonanie kolejnej/dodatkowej kanalizacji teletechnicznej na obszarze włączenia do Placu Litewskiego istniejącego deptaka na wysokości działki nr 69/4,
- c) wykonanie kolejnej/dodatkowej instalacji elektrycznej w budowanej dodatkowo komorze żelbetowej - ekspozycyjnej

**4) Gospodarki zielenią w tym rewaloryzacja i pielęgnacja istniejącej szaty roślinnej na działce nr 69/4.**

**5) Robót rozbiórkowych istniejących obiektów budowlanych – istniejącej nawierzchni na działce nr 69/4.**

**6) Iluminacji obiektów, w tym budynków, pomników i zieleni - iluminacji budynków i zieleni - wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia - iluminacji zieleni i muru klasztornego na działce nr 69/4 oraz wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia – iluminacji elewacji kościoła Kapucynów (dołożenie jednego słupa oświetlającego elewację).**

**7) Dostarczenia i montażu kolejnych/dodatkowych elementów małej architektury na działce nr 69/4 oraz na terenie Placu Litewskiego, w tym:**

- a) dostawa i montaż siedzisk z konglomeratu kamiennego,
- b) dostawa i montaż ławek drewnianych,
- c) dostawa i montaż słupków granitowych.



6. Szczegółowy zakres robót objętych przedmiotem zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w ust. 5, określa dokumentacja projektowa i dokumentacja składająca się z rysunków technicznych umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania, a także specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

7. Przedmiot umowy w zakresie określonym w ust. 5 i 6 realizowany będzie na rzecz Zamawiającego Wiodącego."

2) w § 3:

- w ust. 1 po pkt. 2 dodaje się pkt. 2a w brzmieniu następującym:

„2a) opracowanie i uzgodnienie z Zamawiającym Wiodącym tabeli scalonych elementów robót uzupełniających, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6, z wykazem kwot wynagrodzenia ryczałtowego za poszczególne elementy (etapy) robót, z uwzględnieniem kolejności ich realizacji i w sposób umożliwiający dokonywanie płatności częściowych za zakończone elementy (etapy) robót uzupełniających oraz opracowanie na jego podstawie i uzgodnienie z Zamawiającym Wiodącym jednolitego harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji robót uzupełniających z uwzględnieniem technologicznej kolejności realizacji poszczególnych elementów (etapów) robót wraz z okresami przeznaczonymi na niezbędne próby, odbiory, rozruch, przeglądy, zatwierdzenia i uzgodnienia; tabela ta i harmonogram po podpisaniu przez obie Strony niniejszej umowy staną się jej integralną częścią jako jej załączniki Nr 4 i 5,"

- w ust. 1 pkt. 6 lit. c) otrzymuje brzmienie:

„c) dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, określoną w § 2 ust. 3 i ust. 6,"

- w ust. 1 pkt. 42 otrzymuje brzmienie:

„42) bieżące opracowywanie, kompletowanie (odrębnie dla zakresu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 i odrębnie dla zakresu określonego w pkt. 17) i po zakończeniu robót przekazanie Zamawiającemu Wiodącemu, wszelkiej dokumentacji odbiorowej zrealizowanych robót budowlanych, zgodnej z wymogami obowiązujących w tej materii przepisów prawa - zawierającej w szczególności rysunki zamienne, obliczenia, pomiary, świadectwa, wyniki oraz protokoły badań i prób, protokoły dotyczące przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatującym, protokoły odbiorów, atesty, aprobaty i inne dokumenty niezbędne do dokonania odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz późniejszą eksploatację, a w przypadku wystąpienia wad, umożliwiające zaspokojenie roszczeń przysługujących odpowiednio Zamawiającemu Wiodącemu lub Zamawiającemu albo innym uprawnionym podmiotom,"

- w ust. 1 pkt. 43 otrzymuje brzmienie:

„43) przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej (odrębnie dla zakresu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 i ust. 5 i odrębnie dla zakresu określonego w pkt. 17) obejmującej także inwentaryzację powykonawczą, w tym inwentaryzację organizacji ruchu,"

- w ust. 1 pkt. 44 otrzymuje brzmienie:

„44) przygotowanie „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu” (odrębnie dla zakresu określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5 i odrębnie dla zakresu określonego w pkt. 17), a także przeszkolenie w tym zakresie użytkownika, w terminie uzgodnionym odpowiednio z Zamawiającym Wiodącym lub Zamawiającym, w tym sporządzenie planu szkolenia i spisanie stosownego protokołu z przeprowadzonego szkolenia,"

- w ust. 1 pkt. 51 otrzymuje brzmienie:

„51) terminowe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - realizowanie poszczególnych elementów (etapów) zakresu przedmiotu umowy w terminach przyjętych w uzgodnionym z Zamawiającym Wiodącym jednolitym rzeczowo – finansowym harmonogramie realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o którym mowa w pkt. 2 oraz rzeczowo – finansowym



harmonogramie realizacji robót uzupełniających (załącznik Nr 5 do niniejszej umowy), o którym mowa w pkt. 2a,"

- w ust. 5 po pkt. 1 dodaje się pkt. 1a w brzmieniu następującym:

„1a) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem, nadzorowaniem i realizowaniem uzupełniających robót budowlanych, o których mowa w § 2 ust. 5 i 6, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w umowie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający Wykonawcy robót prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy, w szczególności uzgodnienie tabeli scalonych elementów robót uzupełniających (załącznik Nr 4 do niniejszej umowy) oraz rzeczowo – finansowego harmonogramu realizacji robót uzupełniających (załącznik Nr 5 do niniejszej umowy), o którym mowa w ust. 1 pkt. 2a,"

- w ust. 5 pkt. 4 otrzymuje brzmienie:

„4) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy na zakres przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 wraz z pozwoleniem na budowę, dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 oraz dziennikiem budowy, w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, a w zakresie przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 5 wraz z pozwoleniem na budowę, dokumentacją określoną w § 2 ust. 6 oraz dziennikiem budowy, w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy na realizację zamówienia uzupełniającego.”

- w ust. 5 pkt. 6 otrzymuje brzmienie:

„6) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia za zakres przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5,”

- ust. 8 otrzymuje brzmienie następujące:

„8. W przypadku niestosowania się Wykonawcy do poleceń inspektora nadzoru dotyczących jakości i organizacji robót w odniesieniu do warunków umowy i przyjętego harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik Nr 2 i 5 do niniejszej umowy), Zamawiający Wiodący i Zamawiający ma prawo do wstrzymania robót.”

4) § 5 ust. 3 pkt. 9 otrzymuje brzmienie następujące:

„9) uwzględniać okoliczność, że sumaryczna wartość kwot brutto należnych Wykonawcy oraz kwot brutto wynikających z zaakceptowanych przez Zamawiającego Wiodącego umów podwykonawczych, nie może przekroczyć wysokości łącznej kwoty brutto określonej w § 7 ust. 2,”

5) w § 7:

- ust. 2 otrzymuje brzmienie następujące:

„2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, wyraża się łączną kwotą brutto w wysokości 51 145 737,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden milionów sto czterdzieści pięć tysięcy siedemset trzydzieści siedem złotych 00/100), na którą składa się kwota netto w wysokości 41 581 900,00 zł (słownie: czterdzieści jeden milionów pięćset osiemdziesiąt jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100) i należny podatek VAT w wysokości 9 563 837,00 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset trzydzieści siedem złotych 00/100), w tym za:

- 1) zakres podstawowy przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 1, 2 i 3, wynagrodzenie wyraża się kwotą brutto w wysokości 49 362 237,00 zł (słownie: czterdzieści dziewięć milionów trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście trzydzieści siedem złotych 00/100), na którą składa się kwota netto w wysokości 40 131 900,00 zł (słownie: czterdzieści milionów sto trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset złotych 00/100) i należny podatek VAT w wysokości 9 230 337,00 zł (słownie: dziewięć milionów dwieście trzydzieści tysięcy trzysta trzydzieści siedem złotych 00/100),
- 2) za zakres uzupełniający przedmiotu umowy określony w § 2 ust. 5 i 6, wynagrodzenie wyraża się kwotą brutto w wysokości 1 783 500,00 zł brutto (słownie: jeden milion siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych 00/100), na którą składa się kwota netto w wysokości 1 450 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt





tysięcy złotych 00/100) i należny podatek VAT w wysokości 333 500,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści trzy tysiące pięćset złotych 00/100)."

- ust. 4 otrzymuje brzmienie następujące:

„4. Zamawiający Wiodący oraz Zamawiający ponoszą koszty realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z zakresem wskazanym w § 2 ust. 4 i 7 do wartości inwestycji każdej ze Stron.”

- ust. 5 pkt 1 otrzymuje brzmienie następujące:

„1) za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz w ust. 5, Zamawiający Wiodący zapłaci Wykonawcy kwotę brutto w wysokości 51 116 832,00 zł (słownie: pięćdziesiąt jeden milionów sto szesnaście tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote 00/100), na co składa się kwota kwota netto w wysokości 41 558 400,00 zł (słownie: czterdzieści jeden milionów pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100) i należny podatek VAT w wysokości 9 558 432,00 zł (słownie: dziewięć milionów pięćset pięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta trzydzieści dwa złote 00/100).”

- ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonane elementy (etapy) robót wynikające z jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy) oraz rzeczowo-finansowego harmonogramu robót uzupełniających (załącznik Nr 5 do niniejszej umowy), będzie się odbywało fakturami częściowymi, wystawianymi odpowiednio zgodnie z ust. 4 i 5 Zamawiającemu Wiodącemu lub Zamawiającemu, nie częściej niż w okresach kwartalnych po zakończeniu kwartału (chyba, że Zamawiający Wiodący wyrazi zgodę na fakturowanie w krótszych okresach), na podstawie protokołu odbioru częściowego wykonanych elementów (etapów) robót, podpisanego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz zatwierdzonego przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego Wiodącego (a w zakresie odbioru robót wymienionych w § 2 ust. 2 pkt 17, zatwierdzonego również przez wyznaczonego przedstawiciela Zamawiającego), do wysokości zabezpieczonych w danym roku środków budżetowych, z zastrzeżeniem, że pierwsza płatność częściowa może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy.”

- po ust. 19 dodaje się ust. 20 w brzmieniu następującym:

„20. Nazwa zadania budżetowego, z którego nastąpi płatność wynagrodzenia za wykonanie zamówienia: dział 921 rozdział 92120 § 6057 i 6059: Rewitalizacja części Śródmieścia miasta Lublin (nr zadania: IR/W/743/00/20/3164).”

8) w § 10:

- ust. 3 otrzymuje brzmienie następujące:

„3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu Wiodącemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5.”

8) w § 11:

- w ust. 2 po pkt. 2 dodaje się pkt. 2a w brzmieniu następującym:

„2a) za zwłokę w wykonaniu danego elementu (etapu) robót uzupełniających w stosunku do terminów przyjętych w rzeczowo – finansowym harmonogramie realizacji robót uzupełniających (załącznik Nr 5 do niniejszej umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2a, w wysokości 0,01 % wynagrodzenia brutto za dany element (etap) tych robót wynikającego z harmonogramu, za każdy dzień zwłoki,”

- ust. 2 pkt. 3 otrzymuje brzmienie następujące:

3) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5, w stosunku do terminu wskazanego w § 4 ust. 1, w wysokości 0,002 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,”

- ust. 2 pkt. 5 otrzymuje brzmienie następujące:



„5) za zwłokę w usunięciu ujawnionych w okresie gwarancji wad przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,”

**- ust. 2 pkt. 6 otrzymuje brzmienie następujące:**

„6) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego Wiodącego** od całości zakresu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1,”

**- ust. 2 pkt. 7 otrzymuje brzmienie następujące:**

„7) w przypadku odstąpienia przez **Zamawiającego Wiodącego** od części zakresu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca**, w wysokości 5 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i tabeli elementów scalonych robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), a w odniesieniu do zakresu uzupełniającego określonego w § 2 ust. 5, odpowiednio na podstawie protokołu zaawansowania robót i tabeli scalonych elementów robót uzupełniających (załącznik Nr 4 do niniejszej umowy) oraz rzeczowo - finansowego harmonogramu robót uzupełniających (załącznik Nr 5 do niniejszej umowy),”

**- ust. 2 pkt. 8 otrzymuje brzmienie następujące:**

„8) za wprowadzenie **Podwykonawcy** lub **dalszego Podwykonawcy** na teren budowy i powierzenie mu do wykonania robót objętych zakresem umowy określonym w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5, bez wiedzy i zgody **Zamawiającego Wiodącego**, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1 umowy,”

**- ust. 2 pkt. 9 otrzymuje brzmienie następujące:**

„9) za wykonywanie przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** robót innych niż zadeklarowane do podwykonawstwa w zawartej umowie o podwykonawstwo lub w przypadku realizowania części lub całości robót przez **Podwykonawcę** lub **dalszego Podwykonawcę** innego niż **Podwykonawca** lub **dalszy Podwykonawca**, na którego **Zamawiający Wiodący** wyraził zgodę w odniesieniu do zakresu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1,”

**- ust. 2 pkt. 10 otrzymuje brzmienie następujące:**

„10) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom** biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych dotyczących zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1 umowy,”

**- ust. 2 pkt. 11 otrzymuje brzmienie następujące:**

„11) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu Wiodącemu** do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w odniesieniu do zakresu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1 umowy,”

**- ust. 2 pkt. 12 otrzymuje brzmienie następujące:**

„12) w przypadku nieprzedłożenia **Zamawiającemu Wiodącemu** poświadczonej „za zgodność z *oryginałem*” kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w odniesieniu do zakresu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1 umowy,”

**- ust. 2 pkt. 13 otrzymuje brzmienie następujące:**

„13) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w odniesieniu do zakresu zamówienia określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1 umowy.”



- **ust. 4 pkt. 2** otrzymuje brzmienie następujące:

„2) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy wraz z pozwoleniem na budowę oraz dokumentacją określoną w § 2 ust. 3 i 6 i dziennikiem budowy, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 5 pkt. 4, w wysokości 0,001 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1, za każdy dzień zwłoki,”

- **ust. 4 pkt. 3** otrzymuje brzmienie następujące:

„3) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od całości zakresu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający Wiodący**, w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 5 pkt. 1, z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1, 4 i 11,”

- **ust. 4 pkt. 4** otrzymuje brzmienie następujące:

„4) w przypadku odstąpienia **Wykonawcy** od części zakresu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 oraz ust. 5, z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający Wiodący**, w wysokości 5 % wartości niewykonanej części umowy ustalonej na podstawie protokołu zaawansowania robót i tabeli elementów scalonych robót (załącznik Nr 1 do niniejszej umowy) oraz jednolitego rzeczowo - finansowego harmonogramu robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), a w odniesieniu do zakresu uzupełniającego określonego w § 2 ust. 5, odpowiednio na podstawie protokołu zaawansowania robót i tabeli scalonych elementów robót uzupełniających (załącznik Nr 4 do niniejszej umowy) oraz rzeczowo - finansowego harmonogramu robót uzupełniających (załącznik Nr 5 do niniejszej umowy), z wyłączeniem zaistnienia sytuacji, o których mowa w § 12 ust. 1, 4 i 11.”

#### 9) § 12

- **ust. 4 lit. c)** otrzymuje brzmienie następujące:

„c) **Wykonawca** z przyczyn przez siebie zawinionych zaniechał realizacji umowy, a w szczególności przerwał realizację robót lub nie wykonuje ich zgodnie z ustalonym jednolitym rzeczowo – finansowym harmonogramem realizacji robót (załącznik Nr 2 do niniejszej umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2, a w odniesieniu do zakresu uzupełniającego określonego w § 2 ust. 5, zgodnie z ustalonym rzeczowo – finansowym harmonogramem realizacji robót uzupełniających (załącznik Nr 4 do niniejszej umowy), o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt. 2a, a przerwa przekracza 20 dni roboczych,”

- **ust. 11** otrzymuje brzmienie następujące:

„11. W przypadku nieprzyznania bądź cofnięcia środków pochodzących z zewnętrznych źródeł finansowania, które miały być przeznaczone na dofinansowanie przedmiotu umowy lub przyznania ich w ograniczonej kwocie, **Zamawiający Wiodący** zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 pkt. 1 – 16 i ust. 5, z jednoczesnym zmniejszeniem wynagrodzenia ustalonym na podstawie tabeli elementów scalonych robót (załączniki Nr 1 i 4 do niniejszej umowy) i jednolitych rzeczowo - finansowych harmonogramów robót (załączniki Nr 2 i 5 do niniejszej umowy).

10) § 14 ust. 1 otrzymuje brzmienie następujące:

„1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy dla przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 2 pkt. 1 tj. w wysokości 4.884.391,50 zł (słownie: cztery miliony osiemset osiemdziesiąt cztery tysiące trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych 50/100) w formie gwarancji należytego wykonania umowy przed podpisaniem umowy. Na zakres zamówienia uzupełniającego, o którym mowa w § 2 ust. 5, **Zamawiający Wiodący** nie żąda i **Wykonawca** nie wnosi zabezpieczenia.”

11) w § 15:

- **w ust. 2 pkt. 5 lit. i)** otrzymuje brzmienie następujące:

„i) konieczności zmiany finansowania i harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik Nr 2 i/lub Nr 5 do niniejszej umowy),



- w ust. 2 pkt. 6 otrzymuje brzmienie następujące:

„6) zmiana treści tabeli scalonych elementów robót (załącznik Nr 1 lub Nr 4 do niniejszej umowy) w przypadku:

- a) zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1, odpowiednio do pkt. 2,
- b) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 8,
- c) konieczności rozbicia poszczególnych pozycji elementów tabeli na podpozycje, jeżeli zmiana taka jest niezbędna z uwagi na potrzebę usprawnienia procesu odbiorowego,

- w ust. 2 pkt. 7 otrzymuje brzmienie następujące:

„7) zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego (załącznik Nr 2 lub Nr 5 do niniejszej umowy) i/lub zmiana finansowania:

- a) w przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy w razie zaistnienia sytuacji, o której mowa w pkt. 1 i odpowiednio do pkt. 2,
- b) na skutek zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 3, 4 lub 5,
- c) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w razie zaistnienia którejkolwiek z okoliczności wskazanej w pkt. 8,
- d) w przypadku zmian w planie finansowym Zamawiającego Wiodącego (budżecie Miasta) lub zmian w potrzebach odpowiednio Zamawiającego Wiodącego lub Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,”

- w ust. 3 ad pkt. 2 otrzymuje brzmienie następujące:

„- ad pkt. 2) – zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy określonego kwotą ryczałtową w § 7 ust. 2 i 5 umowy, odpowiednio do wartości zmniejszonego zakresu zamówienia (zaniechanych robót) obliczonej na podstawie tabeli scalonych elementów robót (odpowiednio załącznik Nr 1 lub Nr 4 do niniejszej umowy) i harmonogramu rzeczowo - finansowego robót (odpowiednio załącznik Nr 2 lub Nr 5 do niniejszej umowy),”

- w ust. 3 ad pkt. 6 otrzymuje brzmienie następujące:

„- ad pkt. 6) – zmiana treści tabeli scalonych elementów robót (odpowiednio załącznik Nr 1 lub Nr 4 do niniejszej umowy):

- lit. a) - z jednoczesną zmianą (zmniejszeniem) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 1 i 2,
- lit. b) - z jednoczesną zmianą wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 8,
- lit. c) – w zakresie niezbędnym dla zabezpieczenia interesu publicznego,

- w ust. 3 ad pkt. 7 otrzymuje brzmienie następujące:

- ad pkt. 7) – zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego (odpowiednio załącznik Nr 2 lub Nr 5 do niniejszej umowy) i/lub zmiana finansowania:

- lit. a) - stosownie do zmiany (zmniejszenia) wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 1 i 2,
- lit. b) - w zakresie uzasadnionym zaistniałymi okolicznościami,
- lit. c) - stosownie do zmiany wynagrodzenia jako konsekwencja działań określonych w ad pkt 8,
- lit. d) - w zakresie wynikającym ze zmian w planie finansowym Zamawiającego Wiodącego (budżecie Miasta) lub zmian w potrzebach odpowiednio Zamawiającego Wiodącego lub Zamawiającego w zakresie uzasadnionego interesu publicznego,”

12) W związku ze zmianą materiałów objętych zamówieniem podstawowym, Załączniki NR 1 i 2 do umowy (tabela elementów scalonych i harmonogram rzeczowo finansowy) otrzymują treść jak w Załącznikach Nr 6 i 7 do niniejszego aneksu.





Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

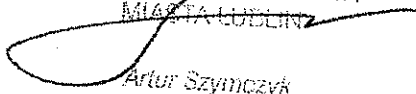
Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 4

Aneks sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden dla egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego Wiodącego i jeden egzemplarz dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY WIODĄCY:**

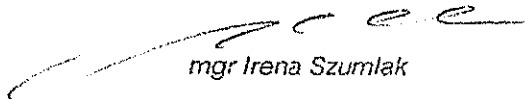
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN



Artur Szymczyk

**KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA**

SKARBNIK MIASTA LUBLIN



mgr Irena Szumlak

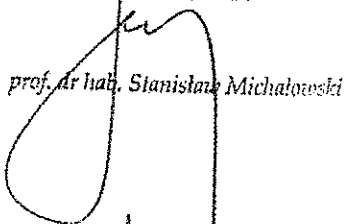
Dyrektor  
Wydziału Inwestycji Komunalnych

inż. Tadeusz Dziuba

**ZAMAWIAJĄCY:**

REKTOR

prof. dr hab. Stanisław Michałowski



**KONTRASYGNATA KWESTORA:**

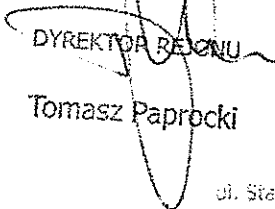
Kwestera

mgr Monika Kłyczerz

**WYKONAWCA:**

DYREKTOR REGIONU

Tomasz Paprocki



BUDIMEX SA

ul. Stawki 50, 01-040 Warszawa  
regon 010732638, MIP 526-10-03-197

**Załączniki:**

1. Kserokopia protokołu konieczności wykonania zamówienia uzupełniającego z dnia 02.11.2016 r.
2. Kserokopia protokołu wykonania zamówienia uzupełniającego z dnia 07.11.2016 r.
3. Kserokopia protokołu z negocjacji z dnia 08.11.2016 r. na wykonanie zamówienia uzupełniającego wraz załącznikami tj. Kserokopią oferty cenowej Wykonawcy i pełnomocnictwem do występowania w imieniu Wykonawcy.
4. Kserokopia protokołu konieczności zmiany materiałów z dnia 08.11.2016 r.
5. Kserokopia protokołu z negocjacji z dnia 08.11.2016 r. na zmianę materiałów wraz załącznikami tj. Kserokopią oferty cenowej Wykonawcy i pełnomocnictwem do występowania w imieniu Wykonawcy.
6. Załącznik Nr 6 do aneksu - Tabela scalonych elementów robót – załącznik Nr 1 do umowy.
7. Załącznik Nr 7 do aneksu - Harmonogram rzeczowo - finansowy robót – załącznik Nr 2 do umowy.

Anna Chabros  
p.o. Dyrektora  
t. 867



**PROTOKÓŁ KONIECZNOŚCI**  
**dla inwestycji pn.**  
**"Zmiana zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie"**  
**spisany w dniu 02.11.2016 r.**

**I. Komisja w składzie:**

1. Marzena Szczepańska	IR UM Lublin	- Zastępca Dyrektora Wydziału IR
2. Paweł Giezek	IR UM Lublin	- Inspektor nadzoru inwestorskiego
3. Edward Sobolczyk	IR UM Lublin	- Inspektor nadzoru inwestorskiego
4. Andrzej Horodecki	Budimex S. A.	- Dyrektor Kontraktu
5. Radosław Miazio	Budimex S. A.	- Zastępca Kierownika Kontraktu
6. Andrzej Urbański	Budimex S. A.	- Kierownik Budowy
7. Jacek Ciepliński	IDEA	- Projektant

stwierdziła konieczność wykonania robót uzupełniających w zakresie:

**Zakres rzeczowy robót uzupełniających:**

Wykonanie robót budowlanych dotyczących zmiany zagospodarowania Placu Litewskiego wraz z zagospodarowaniem działki nr 69/4 oraz korektą drogi pożarowej w zakresie:

1. **Robót budowlanych związanych z budową nawierzchni utwardzonych dróg, placów i ciągów pieszych, w tym:**
  - a) robót budowlanych ziemnych związanych z kolejnym/dodatkowym wykonaniem wykopów z usunięciem warstwy niemożliwej gruntu w obrysie niecek fontann liniowych, fontanny ślimakowej oraz obszarów przed wejściem głównym do Poczty Polskiej i ulicy Kapucyńskiej oraz działki nr 69/4 wraz z wywozem mas ziemnych,
  - b) robót budowlanych związanych z ułożeniem kolejnej/dodatkowej podbudowy z warstwy piasku i chudego betonu (w związku z uzupełnieniem wykopów w obrysie niecek fontann liniowych, fontanny ślimakowej oraz obszarów przed wejściem głównym do Poczty Polskiej i ulicy Kapucyńskiej oraz działki nr 69/4),
  - c) robót budowlanych związanych z budową kolejnej/dodatkowej nawierzchni na obszarze placu - na działce nr 69/4.
2. **Robót budowlanych związanych z budową kolejnego/dodatkowego obiektu kubaturowego, w tym:**
  - a) budowa kolejnej/dodatkowej komory żelbetowej – ekspozycyjnej,
  - b) montaż kolejnego/dodatkowego wjazdu żeliwnego do komory K1 oraz do schronu na Placu Czechowicza,
  - c) wykonanie kolejnych/dodatkowych płyt żelbetowych – zabezpieczenia istniejącej kanalizacji teletechnicznej na szerokości zmienionej lokalizacji drogi pożarowej.
3. **Robót budowlanych związanych z budową lub przebudową istniejącej infrastruktury technicznej sieciowej i instalacyjnej - branża elektryczna, w tym:**
  - a) wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia funkcjonalnego na obszarze włączenia do Placu Litewskiego ul. Kapucyńskiej na wysokości działki nr 69/4,
  - b) wykonanie kolejnej/dodatkowej kanalizacji teletechnicznej na obszarze włączenia do Placu Litewskiego istniejącego deptaka na wysokości działki nr 69/4,
  - c) wykonanie kolejnej/dodatkowej instalacji elektrycznej w budowanej dodatkowo komorze żelbetowej - ekspozycyjnej
4. **Gospodarki zielenią w tym rewaloryzacja i pielęgnacja istniejącej szaty roślinnej na działce nr 69/4.**
5. **Robót rozbiórkowych istniejących obiektów budowlanych – istniejącej nawierzchni na działce nr 69/4.**
6. **Iluminacji obiektów, w tym budynków, pomników i zieleni - iluminacji budynków i zieleni - wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia - iluminacji zieleni i muru klasztornego na działce nr 69/4 oraz wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia – iluminacji elewacji kościoła Kapucynów (dołożenie jednego słupa oświetlającego elewację).**
7. **Dostarczenia i montażu kolejnych/dodatkowych elementów małej architektury na działce nr 69/4 oraz na terenie Placu Litewskiego, w tym:**
  - a) dostawa i montaż siedzisk z konglomeratu kamiennego,
  - b) dostawa i montaż ławek drewnianych,
  - c) dostawa i montaż słupków granitowych.

## II. Uzasadnienie konieczności wykonania robót uzupełniających:

Zgodnie z dokumentacją projektową (część drogowa) przyjęto, że w podłożu gruntowym zalegają grunty w postaci pyłów piaszczystych i glin pylastych, których nośność została określona grupą G3. W trakcie prowadzenia robót stwierdzono występowanie odmiennych gruntów niż przyjęto w dokumentacji. Są to grunty nasypowe z domieszkami części organicznych oraz gruzu - ciemne grunty nasypowe i organiczne o znacznej miąższości przekraczającej 2,0m.

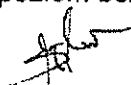
W celu określenia przydatności podłoża do budowy drogi zostały wykonane badania płytą VSS.

Na podstawie wyników Projektant drogowy Pan Grzegorz Rudnicki zweryfikował projekt zwiększając grubość warstwy ulepszonego podłoża (piasek stabilizowany cementem o  $R_m=2,5\text{MPa}$ ) z 15cm na 25cm. Powyższe rozwiązanie dotyczy całości dróg. W odniesieniu do rzędnych występujących nasypów w stosunku do założonego w projekcie poziomu posadowienia fundamentów fontann liniowych i fontanny ślimakowej wynika, że poziom spodu fundamentów fontann wypadalby w stwierdzonej w wykopie warstwie nasypów. W związku z powyższym po dokonanej analizie posadowienia fundamentów Projektant wydał dokumentację zamienną, w której wskazał potrzebę wybrania gruntu nienośnego do warstwy lessu i wymiany go na chudy beton. W związku z powyższym stwierdza się potrzebę wykonania prac uzupełniających.

W związku z tym, że działka nr 69/4 (obszar w okolicy ul. Kapucyńskiej przed budynkiem dawnego PDT – obecnie Galeria Centrum) planowana obecnie do zagospodarowania jako zamówienie uzupełniające w ramach rewitalizacji Śródmieścia, na etapie udzielania zamówienia podstawowego nie była jeszcze własnością Gminy Lublin, ale już wówczas trwały czynności zmierzające do jej nabycia, Zamawiający przewidywał, że z uwagi na to, że nie ma połączenia z istniejącym deptakiem planowanym do przebudowy w dalszej kolejności – w II etapie, jej zagospodarowanie nawiązujące do zagospodarowania Placu Litewskiego będzie stanowiło zamówienie uzupełniające. W chwili obecnej, w związku z nabyciem działki przez Gminę Lublin, Zamawiający podjął decyzję o zagospodarowania tej działki już na obecnym etapie realizowanych robót. W związku z planowanym włączeniem przedmiotowej działki do działań inwestycyjnych, zasadnym było zwiększenie funkcjonalności drogi pożarowej i korekta jej przebiegu, co Zamawiający przewidywał i w związku z tym przewidywał także konieczność wykonania dodatkowego zabezpieczenia istniejącej kanalizacji teletechnicznej pod skorygowaną drogą pożarową. Przewidywane zagospodarowanie kolejnego/dodatkowego obszaru przestrzeni skutkowało także koniecznością przewidzenia nie tylko wykonania określonych robót budowlanych lecz także doposażenie przebudowywanej przestrzeni Placu Litewskiego w kolejne/dodatkowe elementy małej architektury oraz w komorę ekspozycyjną z wyposażeniem technicznym, w której zamieszczone zostaną relikty dawnych nawierzchni odkryte w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.

Ponadto, z uwagi na zabytkowy charakter obiektu objętego inwestycją, Zamawiający w chwili wszczynania postępowania na udzielenie zamówienia podstawowego przewidywał, że w trakcie realizacji zamówienia podstawowego może zostać stwierdzone występowanie różnego rodzaju zanieczyszczeń gruntu rodzimego gruzem i fragmentami reliktyw dawnej zabudowy i gruntów organicznych występujących lokalnie, jako pozostałości po dawnym sposobie użytkowania Placu, dlatego przewidział udzielenie zamówienia uzupełniającego w zakresie robót budowlanych związanych z budową dróg, placów i ciągów pieszych oraz robót rozbiórkowych dotyczących dawnej zabudowy. Występowanie gruntów nienośnych (zanieczyszczonych formami dawnego użytkowania) nie mogły przewidzieć badania geotechniczne wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną na etapie opracowywania dokumentacji, ale Zamawiający przewidywał, posiadając wiedzę wynikającą z przekazów historycznych o dawnych sposobach użytkowania i zabudowy tego obszaru. W trakcie realizacji zamówienia podstawowego, zgodnie z przewidywaniami Zamawiającego, odkryto szereg fragmentów murów dawnej zabudowy Placu, gruzu wymieszanego z ziemią jako pozostałości po dawnym sposobie użytkowania Placu, fragmentów starych drewnianych, kamiennych czy żwirowych nawierzchni datowanych na okres od XVI do XVIII wieku i fosy z okresu około XVII wieku. Odkryty pod realizowanymi obiektami rodzaj gruntu zanieczyszczony wtrąceniami oraz głębokie posadowienie lessów nośnych, spowodowały podjęcie decyzji o udzieleniu przewidywanego zamówienia uzupełniającego i korektę rozwiązań projektowych, w których zgodnie ze sztuką przyjęto na podstawie badań geologicznych grunt nośny w wyższych warstwach.

W trakcie przygotowywania zamówienia podstawowego, Zamawiający miał świadomość istnienia na obszarze inwestycji różnych obiektów (min. studnie, schrony), które nie były objęte działaniami inwestycyjnymi. Biorąc pod uwagę doświadczenie, po rozpoczęciu robót zwykle okazuje się, że nieobjęte działaniami obiekty wymagają wykonania pewnych zakresów robót uzupełniających, które połączą standardy obiektów istniejących i nowowybudowanych, tak by po zakończeniu inwestycji cała zrewitalizowana przestrzeń mogła prezentować wysoki poziom bezpieczeństwa i jakości wykończenia. Zamawiający miał to na uwadze,



dlatego też planował rozszerzenie zakresu robót budowlanych oraz zagospodarowania i urządzenia przestrzeni. W chwili wszczynania postępowania Zamawiający przewidywał rozszerzenie obszaru zainwestowania o dalsze odcinki deptaka oraz z uwagi na zabytkowy charakter obiektu objętego inwestycją, spodziewał się różnych odkryć archeologicznych i związanych z tym faktem problemów i koniecznością zwiększenia ilości poszczególnych elementów robót, i w związku z tym przewidział możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego.

W związku z powyższym stwierdza się potrzebę wykonania prac uzupełniających.

Jednocześnie stwierdza się, że zasadnym jest zlecenie powyższych robót Generalnemu Wykonawcy tj. Budimex S. A., który realizuje zadanie podstawowe i pozwoli na zmniejszenie kosztów zadania dodatkowego poprzez odjęcie kosztów przygotowania terenu, wprowadzenia sprzętu, zorganizowanie zabezpieczeń, ale przede wszystkim mając na uwadze bardzo krótki termin realizacji zadania podstawowego, pozwoli na zaoszczędzenie czasu niezbędnego na prace przygotowawcze i wdrożeniowe oraz skrócenie procedury związanej z realizacją zadania, co jest wysoce korzystne dla Zamawiającego, któremu zależy na dotrzymaniu terminu zakończenia zadania podstawowego z uwagi na rocznice 700 - lecia Miasta Lublin.

Roboty budowlane prowadzone w ramach zadania podstawowego pozostają w ścisłej koordynacji pomiędzy sobą z robotami uzupełniającymi, zatem wykonanie obu zadań przez jednego Wykonawcę nie spowoduje konieczności wstrzymywania robót na zamówieniu podstawowym do czasu wyboru nowego Wykonawcy zadania dodatkowego.

Jednocześnie stwierdza się, że Wykonawca, który posiada już zorganizowane zaplecze budowy, posiada sprzęt budowlany do robót ziemnych, wszelkie zabezpieczenia wymagane przepisami BHP oraz zna warunki prowadzenia prac, jest Wykonawcą konkurencyjnym i na korzystnych warunkach zrealizuje roboty uzupełniające jak wyżej.

Powyższe będzie skutkowało sprawnie przeprowadzonymi robotami budowlanymi bez negatywnego wpływu na realizowaną inwestycję.

Mając na uwadze powyższe szczególnie korzystne dla Zamawiającego warunki udzielenia zamówienia stwierdza się, że zasadnym jest aby firma Budimex S. A. będąca Generalnym Wykonawcą, który zgodnie z umową nr 19/IR/16 z dnia 29.03.2016r. w swoim zakresie rzeczowym ma wykonywanie tożsamych i funkcjonalnie powiązanych robót budowlanych tożsamych, a także zobowiązana jest udzielić gwarancji na zrealizowane zadanie, przeprowadziła przedmiotowe uzupełniające roboty budowlane.

Załącznik:

1. kompletna dokumentacja robót uzupełniających.

**Podpisy Komisji:**

1. ~~Inspektor Nadzoru Inwestorskiego~~

2. mgr inż. Paweł Giezek  
INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych

3. inż. Edward Słobodyński  
upr. bud. nr ewid. 2765/LB/86

7. ~~Janusz~~

Dyrektor Kontraktu  
Andrzej Horodecki

4. ~~Kierownik Kontraktu~~

5. ~~Radosław Miazio~~  
Kierownik Budowy  
Koordynator Projektu

6. ~~Andrzej Urbański~~

Zatwierdzam

~~Andrzej Urbański~~

mgr inż. Paweł Giezek  
INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych

Janusz

## Protokół wykonania robót uzupełniających

z dnia 07.11. 2016 r.

na realizowanym zadaniu inwestycyjnym: „Zmiana zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie wraz z przebudową jego nawierzchni oraz budową multimedialnego zespołu fontann z zapleczem technicznym, rozbiórką budynku szaletu oraz budową nowego, podziemnego szaletu, przeniesieniem stacji meteorologicznej, przebudową układu komunikacyjnego oraz sygnalizacji świetlnej, urządzeniem terenów zieleni, małą architekturą oraz budową i przebudową sieci: wodociągowej z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej z przyłączami, przyłącza gazu z instalacją zalicznikową, kanalizacji teletechnicznej, stacji transformatorowej, energetycznych linii kablowych SN i nn i oświetlenia terenu oraz przebudową energetycznych linii kablowych nn i oświetlenia terenu – w ramach planowanego do realizacji projektu pod nazwą „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin”.

## Komisja w składzie:

1. Marzena Szczepańska
2. Paweł Giezek
3. Edward Sobolczyk

ustaliła zakres zamówienia uzupełniającego oraz treść uzasadnienia wskazującego podstawę dla trybu zlecenia wykonania robót uzupełniających dla zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach umowy Nr 19/IR/16 z dnia 29.03.2016 r., na „Zmianę zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie wraz z przebudową jego nawierzchni oraz budową multimedialnego zespołu fontann z zapleczem technicznym, rozbiórką budynku szaletu oraz budową nowego, podziemnego szaletu, przeniesieniem stacji meteorologicznej, przebudową układu komunikacyjnego oraz sygnalizacji świetlnej, urządzeniem terenów zieleni, małą architekturą oraz budową i przebudową sieci: wodociągowej z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej z przyłączami, przyłącza gazu z instalacją zalicznikową, kanalizacji teletechnicznej, stacji transformatorowej, energetycznych linii kablowych SN i nn i oświetlenia terenu oraz przebudową energetycznych linii kablowych nn i oświetlenia terenu – w ramach planowanego do realizacji projektu pod nazwą „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin”.

Zakres zamówienia uzupełniającego

Wykonanie robót budowlanych dotyczących zmiany zagospodarowania Placu Litewskiego wraz z zagospodarowaniem działki nr 69/4 oraz korektą drogi pożarowej w zakresie:

1. Robót budowlanych związanych z budową nawierzchni utwardzonych dróg, placów i ciągów pieszych, w tym:
  - a) robót budowlanych ziemnych związanych z kolejnym/dodatkowym wykonaniem wykopów z usunięciem warstwy niemożliwej gruntu w obrysie niecek fontann liniowych, fontanny ślimakowej oraz obszarów przed wejściem głównym do Poczty Polskiej i ulicy Kapucyńskiej oraz działki nr 69/4 wraz z wywozem mas ziemnych,
  - b) robót budowlanych związanych z ułożeniem kolejnej/dodatkowej podbudowy z warstwy piasku i chudego betonu (w związku z uzupełnieniem wykopów w obrysie niecek fontann liniowych, fontanny ślimakowej oraz obszarów przed wejściem głównym do Poczty Polskiej i ulicy Kapucyńskiej oraz działki nr 69/4),
  - c) robót budowlanych związanych z budową kolejnej/dodatkowej nawierzchni na obszarze placu - na działce nr 69/4.



2. **Robót budowlanych związanych z budową kolejnego/dodatkowego obiektu kubaturowego, w tym:**
  - a) budowa kolejnej/dodatkowej komory żelbetowej – ekspozycyjnej,
  - b) montaż kolejnego/dodatkowego wjazdu żeliwnego do komory K1 oraz do schronu na Placu Czechowicza,
  - c) wykonanie kolejnych/dodatkowych płyt żelbetowych – zabezpieczenia istniejącej kanalizacji teletechnicznej na szerokości zmienionej lokalizacji drogi pożarowej.
3. **Robót budowlanych związanych z budową lub przebudową istniejącej infrastruktury technicznej sieciowej i instalacyjnej - branża elektryczna, w tym:**
  - a) wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia funkcjonalnego na obszarze włączenia do Placu Litewskiego ul. Kapucyńskiej na wysokości działki nr 69/4,
  - b) wykonanie kolejnej/dodatkowej kanalizacji teletechnicznej na obszarze włączenia do Placu Litewskiego istniejącego deptaka na wysokości działki nr 69/4,
  - c) wykonanie kolejnej/dodatkowej instalacji elektrycznej w budowanej dodatkowo komorze żelbetowej - ekspozycyjnej
4. **Gospodarki zielenią w tym rewaloryzacja i pielęgnacja istniejącej szaty roślinnej na działce nr 69/4.**
5. **Robót rozbiórkowych istniejących obiektów budowlanych – istniejącej nawierzchni na działce nr 69/4.**
6. **Iluminacji obiektów, w tym budynków, pomników i zieleni - iluminacji budynków i zieleni - wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia - iluminacji zieleni i muru klasztornego na działce nr 69/4 oraz wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia – iluminacji elewacji kościoła Kapucynów (dołożenie jednego słupa oświetlającego elewację).**
7. **Dostarczenia i montażu kolejnych/dodatkowych elementów małej architektury na działce nr 69/4 oraz na terenie Placu Litewskiego, w tym:**
  - a) dostawa i montaż siedzisk z konglomeratu kamiennego,
  - b) dostawa i montaż ławek drewnianych,
  - c) dostawa i montaż słupków granitowych.

Zamierzenie inwestycyjne „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin” obejmuje swym zakresem obszar dotyczący Placu Litewskiego oraz istniejącego deptaka. Z uwagi na centralną lokalizację oraz zabytkowy charakter obiektu objętego inwestycją, a także planując rozszerzenie rewitalizacji tej części Śródmieścia o kolejne obszary Placu Litewskiego, Zamawiający w chwili wszczynania postępowania na udzielenie zamówienia podstawowego dotyczącego „Zmiany zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie”, spodziewał się związanych z tym faktem problemów i koniecznością zwiększenia zakresu i ilości poszczególnych elementów robót, i w związku z tym przewidział możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego zabezpieczając na ten cel stosowne środki.

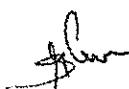
W związku z tym, że działka nr 69/4 (obszar w okolicy ul. Kapucyńskiej przed budynkiem dawnego PDT – obecnie Galeria Centrum) planowana obecnie do zagospodarowania jako zamówienie uzupełniające w ramach rewitalizacji Śródmieścia, na etapie udzielania zamówienia podstawowego nie była jeszcze własnością Gminy Lublin, ale już wówczas trwały czynności zmierzające do jej nabycia, Zamawiający przewidywał, że z uwagi na to, że nie ma połączenia z istniejącym deptakiem planowanym do przebudowy w dalszej kolejności – w II etapie, jej zagospodarowanie nawiązujące do zagospodarowania Placu Litewskiego będzie stanowiło zamówienie uzupełniające. W chwili obecnej, w związku z nabyciem działki przez Gminę Lublin, Zamawiający podjął decyzję o zagospodarowaniu tej działki już na obecnym etapie realizowanych robót. W związku z planowanym włączeniem przedmiotowej działki do działań inwestycyjnych, zasadnym było zwiększenie funkcjonalności drogi pożarowej i korekta jej przebiegu, co Zamawiający przewidywał i w związku z tym

przewidywał także konieczność wykonania dodatkowego zabezpieczenia istniejącej kanalizacji teletechnicznej pod skorygowaną drogą pożarową. Przewidywane zagospodarowanie kolejnego/dodatkowego obszaru przestrzeni skutkowało także koniecznością przewidzenia nie tylko wykonania określonych robót budowlanych lecz także doposażenie przebudowywanej przestrzeni Placu Litewskiego w kolejne/dodatkowe elementy małej architektury oraz w komorę ekspozycyjną z wyposażeniem technicznym, w której zamieszczone zostaną relikty dawnych nawierzchni odkryte w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.

Ponadto, z uwagi na zabytkowy charakter obiektu objętego inwestycją, Zamawiający w chwili wszczynania postępowania na udzielenie zamówienia podstawowego przewidywał, że w trakcie realizacji zamówienia podstawowego może zostać stwierdzone występowanie różnego rodzaju zanieczyszczeń gruntu rodzimego gruzem i fragmentami reliktyw dawnej zabudowy i gruntów organicznych występujących lokalnie, jako pozostałości po dawnym sposobie użytkowania Placu, dlatego przewidywał udzielenie zamówienia uzupełniającego w zakresie robót budowlanych związanych z budową dróg, placów i ciągów piesznych oraz robót rozbiórkowych dotyczących dawnej zabudowy. Występowanie gruntów nienośnych (zanieczyszczonych formami dawnego użytkowania) nie mogły przewidzieć badania geotechniczne wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną na etapie opracowywania dokumentacji, ale Zamawiający przewidywał, posiadając wiedzę wynikającą z przekazów historycznych o dawnych sposobach użytkowania i zabudowy tego obszaru. W trakcie realizacji zamówienia podstawowego, zgodnie z przewidywaniami Zamawiającego, odkryto szereg fragmentów murów dawnej zabudowy Placu, gruzu wymieszanego z ziemią jako pozostałości po dawnym sposobie użytkowania Placu, fragmentów starych drewnianych, kamiennych czy żwirowych nawierzchni datowanych na okres od XVI do XVIII wieku i fosy z okresu około XVII wieku. Odkryty pod realizowanymi obiektami rodzaj gruntu zanieczyszczony wtrąceniami oraz głębokie posadowienie lessów nośnych, spowodowały podjęcie decyzji o udzieleniu przewidywanego zamówienia uzupełniającego i korektę rozwiązań projektowych, w których zgodnie ze sztuką przyjęto na podstawie badań geologicznych grunt nośny w wyższych warstwach.

W trakcie przygotowywania zamówienia podstawowego, Zamawiający miał świadomość istnienia na obszarze inwestycji różnych obiektów (min. studnie, schrony), które nie były objęte działaniami inwestycyjnymi. Biorąc pod uwagę doświadczenie, po rozpoczęciu robót zwykle okazuje się, że nieobjęte działaniami obiekty wymagają wykonania pewnych zakresów robót uzupełniających, które połączą standardy obiektów istniejących i nowowybudowanych, tak by po zakończeniu inwestycji cała zrewitalizowana przestrzeń mogła prezentować wysoki poziom bezpieczeństwa i jakości wykończenia. Mając to na uwadze Zamawiający, przewidywał możliwość zwiększenia ilości robót budowlanych w zakresie obiektów budowlanych oraz zagospodarowania i urządzenia przestrzeni.

W chwili wszczynania postępowania Zamawiający przewidywał rozszerzenie obszaru zainwestowania oraz z uwagi na zabytkowy charakter obiektu objętego inwestycją, spodziewał się różnych odkryć archeologicznych i związanych z tym faktem problemów i koniecznością zwiększenia ilości poszczególnych elementów robót, i w związku z tym przewidywał możliwość udzielenia zamówienia uzupełniającego.





Mając na uwadze powyższe, w chwili obecnej zachodzi potrzeba wykonania zamówienia uzupełniającego dotyczącego wykonania zmiany zagospodarowania Placu Litewskiego wraz z zagospodarowaniem działki Nr 69/4 - kolejnego /dodatkowego odcinka przestrzeni w obrębie Placu Litewskiego, wraz z oświetleniem, iluminacją i pielęgnacją zieleni oraz wyposażeniem w elementy małej architektury i ekspozycji zabytków wraz z instalacjami, kolejnych/dodatkowych nawierzchni dróg, placów i ciągów pieszych, w tym rozbiórki istniejącej nawierzchni, wykonanie kolejnych/dodatkowych wykopów i układanie kolejnej/dodatkowej podbudowy oraz nawierzchni, a także wywiezienie gruzu i urobku zimnego gruntu nienośnego w postaci gruzu i elementów organicznych oraz żwirów i elementów drewnianej zabudowy oraz uzupełnienie powstałych przestrzeni materiałem zapewniającym prawidłowe posadowienie i stabilność budowanych obiektów.

Wykonanie kolejnych/dodatkowych robót związanych z układaniem nawierzchni dróg, placów i ciągów pieszych, w tym rozbiórki istniejącej nawierzchni, wykonanie kolejnych wykopów i układanie kolejnej/dodatkowej podbudowy oraz nawierzchni, a także wywiezienie gruzu i urobku zimnego, umożliwi prawidłowe posadowienie obiektów fontannowych oraz nawierzchni dróg i ciągów pieszych oraz pozwoli na uzyskanie technologicznie prawidłowo posadowionej i jednolicie zagospodarowanej i funkcjonalnej przestrzeni.

Wykonanie kolejnych dodatkowych robót budowlanych związanych z budową kolejnej/dodatkowej komory żelbetowej – ekspozycyjnej oraz montaż kolejnych/dodatkowych włączów, a także wykonanie kolejnych/dodatkowych elementów oświetlenia i iluminacji (odcinków sieci, słupów, opraw oświetleniowych, instalacji) umożliwi bardziej bezpieczne i funkcjonalne zagospodarowanie i oświetlenie przestrzeni publicznej z ekspozycją jej istotnych elementów reprezentacyjnych oraz zabezpieczeniem elementów infrastruktury technicznej.

Wykonanie kolejnej/dodatkowej pielęgnacji istniejącej szaty roślinnej umożliwi uzyskanie jednolicie uporządkowanych elementów zieleni znajdujących się w obszarze Placu Litewskiego i jego najbliższego otoczeniu.

Dostarczenie kolejnych/dodatkowych elementów małej architektury pozwoli na uzyskanie zagospodarowania terenu Placu Litewskiego jednolitymi meblami i wyposażeniem funkcjonalno-rekreacyjnym, co pozwoli na uzyskanie jednolitej, spójnej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej.

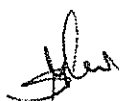
Mając na uwadze powyższe oraz w związku z krótkim terminem realizacji tak potrzebnej miastu inwestycji, zaistniała pilna potrzeba realizacji uzupełniającego zakresu robót nieobjętych zamówieniem podstawowym, i przewidzianych w SIWZ.

#### **Uzasadnienie faktyczne i podstawa prawna:**

1. Proponowany tryb udzielenia zamówienia: zamówienie uzupełniające na podstawie art. 19 ust. 3 pkt. 2 lit. b ustawy z dnia 22 czerwca 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1020) o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2015r. Poz. 2164).

#### **2. Uzasadnienie faktyczne**

W dniu 12.10.2015 r. Zamawiający w trybie przetargu nieograniczonego wszczął postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Zmianę zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie wraz z przebudową jego nawierzchni oraz budową



multimedialnego zespołu fontann z zapleczem technicznym, rozbiórką budynku szaletu oraz budową nowego, podziemnego szaletu, przeniesieniem stacji meteorologicznej, przebudową układu komunikacyjnego oraz sygnalizacji świetlnej, urządzeniem terenów zieleni, małą architekturą oraz budową i przebudową sieci: wodociągowej z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej z przyłączami, przyłącza gazu z instalacją zalicznikową, kanalizacji teletechnicznej, stacji transformatorowej, energetycznych linii kablowych SN i nn i oświetlenia terenu oraz przebudową energetycznych linii kablowych nn i oświetlenia terenu – w ramach planowanego do realizacji projektu pod nazwą „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin”.

W dniu 29.03.2016 r., Zamawiający w wyniku rozstrzygnięcia w/w postępowania, zawarł umowę Nr 19/IR/16 na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia inwestycyjnego z Budimex Spółka Akcyjna z siedzibą: ul. Stawki 40, 01-040 Warszawa, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla M.ST. Warszawa w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem 0000001764, NIP: 526-10-03-187, Regon: 010732630.

W ogłoszeniu o zamówieniu dla w/w zamówienia podstawowego, Zamawiający przewidział możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r.(Dz.U. z 2015r. Poz. 2164). Określając zakres przewidywanych zamówień uzupełniających, Zamawiający wskazał, że obejmować one będą w szczególności:

1. budowę lub przebudowę nawierzchni utwardzonych dróg, placów i ciągów pieszych,
2. budowę lub przebudowę kubaturowych obiektów budowlanych,
3. budowa lub przebudowa istniejącej infrastruktury technicznej sieciowej i instalacyjnej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej i oświetlenia, technologicznej zasilającej i sterującej, energetycznych linii zasilających urządzenia i oświetlenie, budowa stacji transformatorowej i elektroenergetycznych linii kablowych SN, oraz telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej,
4. gospodarkę zielenią w tym rewaloryzację i pielęgnację istniejącej szaty roślinnej oraz nasadzenia,
5. rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych w tym reliktywów dawnej zabudowy,
6. iluminację obiektów, w tym: budynków, pomników i zieleni,
7. dostarczenie i montaż małej architektury.

W chwili obecnej zachodzi potrzeba wykonania na realizowanym obiekcie zamówienia uzupełniającego w zakresie robót budowlanych. Przedmiotowe zamówienie uzupełniające obejmować zaś będzie wykonanie robót budowlanych w następującym zakresie rzeczowym:

Zmiana zagospodarowania Placu Litewskiego wraz z zagospodarowaniem działki nr 69/4 oraz korektą drogi pożarowe obejmująca wykonanie robót budowlanych w zakresie:

1. Robót budowlanych związanych z budową nawierzchni utwardzonych dróg, placów i ciągów pieszych, w tym:
  - a) robót budowlanych ziemnych związanych z kolejnym/dodatkowym wykonaniem wykopów z usunięciem warstwy nienośnej gruntu w obrysie niecek fontann liniowych, fontanny ślimakowej oraz obszarów przed wejściem głównym do Poczty Polskiej i ulicy Kapucyńskiej oraz działki nr 69/4 wraz z wywozem mas ziemnych,



- b) robót budowlanych związanych z ułożeniem kolejnej/dodatkowej podbudowy z warstwy piasku i chudego betonu (w związku z uzupełnieniem wykopów w obrysie niecek fontann liniowych, fontanny ślimakowej oraz obszarów przed wejściem głównym do Poczty Polskiej i ulicy Kapucyńskiej oraz działki nr 69/4),
  - c) robót budowlanych związanych z budową kolejnej/dodatkowej nawierzchni na obszarze placu - na działce nr 69/4.
2. **Robót budowlanych związanych z budową kolejnego/dodatkowego obiektu kubaturowego, w tym:**
    - a) budowa kolejnej/dodatkowej komory żelbetowej – ekspozycyjnej,
    - b) montaż kolejnego/dodatkowego wjazdu żeliwnego do komory K1 oraz do schronu na Placu Czechowicza,
    - c) wykonanie kolejnych/dodatkowych płyt żelbetowych – zabezpieczenia istniejącej kanalizacji teletechnicznej na szerokości zmienionej lokalizacji drogi pożarowej.
  3. **Robót budowlanych związanych z budową lub przebudową istniejącej infrastruktury technicznej sieciowej i instalacyjnej - branża elektryczna, w tym:**
    - a) wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia funkcjonalnego na obszarze włączenia do Placu Litewskiego ul. Kapucyńskiej na wysokości działki nr 69/4,
    - b) wykonanie kolejnej/dodatkowej kanalizacji teletechnicznej na obszarze włączenia do Placu Litewskiego istniejącego deptaka na wysokości działki nr 69/4,
    - c) wykonanie kolejnej/dodatkowej instalacji elektrycznej w budowanej dodatkowo komorze żelbetowej - ekspozycyjnej
  4. **Gospodarki zielenią w tym rewaloryzacja i pielęgnacja istniejącej szaty roślinnej na działce nr 69/4.**
  5. **Robót rozbiórkowych istniejących obiektów budowlanych – istniejącej nawierzchni na działce nr 69/4.**
  6. **Iluminacji obiektów, w tym budynków, pomników i zieleni - iluminacji budynków i zieleni - wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia - iluminacji zieleni i muru klasztornego na działce nr 69/4 oraz wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia – iluminacji elewacji kościoła Kapucynów (dołożenie jednego słupa oświetlającego elewację).**
  7. **Dostarczenia i montażu kolejnych/dodatkowych elementów małej architektury na działce nr 69/4 oraz na terenie Placu Litewskiego, w tym:**
    - a) dostawa i montaż siedzisk z konglomeratu kamiennego,
    - b) dostawa i montaż ławek drewnianych,
    - c) dostawa i montaż słupków granitowych.

Merytoryczna analiza wymienionych robót budowlanych, potwierdza, że będą one obejmować elementy występujące w dokumentacji projektowej i szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zamówienia podstawowego, przez co należy zakwalifikować je do rodzajowo zgodnych z przedmiotem zamówienia podstawowego, gdyż polegać będą na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówień, co zamówienie podstawowe. Są to zatem roboty zgodne (tożsame) z przedmiotem zamówienia podstawowego tj. z robotami budowlanymi stanowiącymi część składową tegoż zamówienia.

Zamówienie podstawowe obejmuje bowiem m.in. :

1. **roboty budowlane dotyczące budowy lub przebudowy nawierzchni utwardzonych dróg, placów i ciągów pieszych,**
2. **roboty budowlane związane z budową lub przebudową kubaturowych obiektów budowlanych,**
3. **roboty budowlane związane z budową lub przebudową istniejącej infrastruktury technicznej sieciowej i instalacyjnej: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazowej i oświetlenia, technologicznej zasilającej i sterującej, energetycznych linii zasilających urządzenia i oświetlenie, budowa stacji transformatorowej i elektroenergetycznych linii kablowych SN, oraz telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej.**

4. gospodarkę zielenią w tym rewaloryzacja i pielęgnacja istniejącej szaty roślinnej oraz nasadzenia,
5. rozbiórkę istniejących obiektów budowlanych w tym reliktów dawnej zabudowy
6. iluminację obiektów, w tym: budynków, pomników i zieleni,
7. dostarczenie i montaż małej architektury.

**Ad 1. Roboty budowlane dotyczące budowy lub przebudowy nawierzchni utwardzonych dróg, placów i ciągów pieszych, w tym:**

- a) roboty budowlane ziemne związane z kolejnym/dodatkowym wykonaniem wykopów z usunięciem warstwy niemożliwej gruntu w obrysie niecek fontann liniowych, fontanny ślimakowej oraz obszarów przed wejściem głównym do Poczty Polskiej i ulicy Kapucyńskiej oraz działki nr 69/4 wraz z wywozem mas ziemnych,
- b) roboty budowlane związane z ułożeniem kolejnej/dodatkowej podbudowy z warstwy piasku i chudego betonu (w związku z uzupełnieniem wykopów w obrysie niecek fontann liniowych, fontanny ślimakowej oraz obszarów przed wejściem głównym do Poczty Polskiej i ulicy Kapucyńskiej oraz działki nr 69/4),
- c) roboty budowlane związane z budową kolejnej/dodatkowej nawierzchni na obszarze placu - na działce nr 69/4.

Zgodnie z §2 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 6 zawartej umowy zakres przedmiotu zamówienia podstawowego obejmuje: „1) zmianę zagospodarowania Placu Litewskiego, polegającą na wyłączeniu z ruchu kołowego i przekształceniu w reprezentacyjny pasaż pieszy ulicy Krakowskie Przedmieście na odcinku od ulicy Kapucyńskiej do ulicy Kollątaja, 2) zmianę zagospodarowania Placu im. O. Mieczysława Krąpca oraz Placu Czechowicza, 3) przebudowę przestrzeni reprezentacyjnej Placu Litewskiego, wyznaczonej przez lokalizację pomników: Unii Lubelskiej, Konstytucji 3-go Maja, Nieznanego Żołnierza i Marszałka Józefa Piłsudskiego, w tym przebudowę nawierzchni,.... 6) uporządkowanie układu ścieżek z rewaloryzacją i prześwietleniem terenów zieleni”.

Ponadto, zgodnie z zamówieniem podstawowym:

- **wykonanie robót budowlanych ziemnych / Projekt wykonawczy - Projekt zespołu fontann z zapleczem technologicznym, branża architektoniczna, Opis techniczny - dział opis robót budowlanych, rozdział roboty rozbiórkowe**

" ... Wraz z gruzem należy usunąć istniejące, zawilgocone podłoże i podbudowy, na których zbudowana została niecka istniejącej fontanny. ..."  
(tożsamość z robotami ziemnymi polegającymi na usunięciu gruntu niemożliwego stanowiącymi zamówienie uzupełniające).

- **wykonanie robót budowlanych związanych z uzupełnieniem wykopów / STWiORB - Projekt zespołu fontann z zapleczem technologicznym i wyposażeniem technologicznym, projekt podziemnego szaletu publicznego, projekt urządzenia terenu, małej architektury itp. - rozdział 5.2 Roboty ziemne, pkt. 5.2.5.7 Zasypywanie wykopów**  
" ... Zasypywanie wykopów powinno być dokonane ... piaskiem różnofrakcyjnym zagęszczonym warstwami ..."  
(tożsamość z robotami ziemnymi polegającymi na uzupełnieniu wykopów piaskiem stanowiącymi zamówienie uzupełniające).

/ Przedmiar robót - branża budowlana, dział 2, poz. 15.d.2.2

"... Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - podkład z chudego betonu B10 ..."  
(tożsamość z robotami betonowymi polegającymi na wykonaniu warstwy chudego betonu stanowiącymi zamówienie uzupełniające).



- wykonanie robót budowlanych związanych z budową nawierzchni /Projekt wykonawczy - branża drogi Opis techniczny str. 8, 9

"... Konstrukcja nawierzchni z dopuszczeniem ruchu (KR 3):

- 10 cm - kostka kamienna rzędowa lub płyty kamienne spoinowane wodoszczelną zaprawą trasowo-cementową do spoinowania
- elastyczny szlam kontaktowo-szczepny na bazie cementu z dodatkiem trasu reńskiego i modyfikatorów
- 5 cm - wodoprzepuszczalna zaprawa podkładowa o działaniu drenażowym, składająca się z kruszywa, cementu, modyfikatorów oraz trasu reńskiego
- 10 cm - górna warstwa podbudowy z chudego betonu
- 20 cm - dolna warstwa podbudowy z piasku stabilizowanego cementem o  $R^m = 5,0$  MPa
- 15 cm - piasek stabilizowany cementem o  $R_m = 2,5$  MPa

Konstrukcja nawierzchni dla ruchu pieszego:

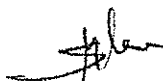
- 5 cm - kostka kamienna spoinowana wodoszczelną zaprawą trasowo-cementową do spoinowania
  - elastyczny szlam kontaktowo-szczepny na bazie cementu z dodatkiem trasu reńskiego i modyfikatorów
  - 5 cm - wodoprzepuszczalna zaprawa podkładowa o działaniu drenażowym, składająca się z kruszywa, cementu, modyfikatorów oraz trasu reńskiego
  - 10 cm - piasek stabilizowany cementem o  $R_m = 1,5$  MPa
- lub
- 10 cm - kostka kamienna rzędowa lub płyty kamienne spoinowane wodoszczelną zaprawą trasowo-cementową do spoinowania
  - elastyczny szlam kontaktowo-szczepny na bazie cementu z dodatkiem trasu reńskiego i modyfikatorów
  - 5 cm - wodoprzepuszczalna zaprawa podkładowa o działaniu drenażowym, składająca się z kruszywa, cementu, modyfikatorów oraz trasu reńskiego
  - 10 cm - piasek stabilizowany cementem o  $R_m = 1,5$  MPa

Nawierzchnie ograniczone opornikiem kamiennym 8/10 x 16/20 cm.

Nawierzchnie należy dylatować szczelinami szerokości 10-15 mm z wypełnieniem sznurem ze spienionego polietylenu i elastycznym kitem uszczelniającym ..."

(tożsamość z robotami budowlanymi polegającymi na budowie/wymianie nawierzchni stanowiącymi zamówienie uzupełniające).

Tożsamość wskazanego powyżej zakresu zamówienia podstawowego z robotami budowlanymi związanymi z budową nawierzchni utwardzonych dróg, placów i ciągów pieszych, stanowiącymi zamówienie uzupełniające, polega na powtórzeniu prac tożsamyh z pracami wchodzącymi w zakres zamówienia podstawowego i wykonaniu kolejnych/dodatkowych robót budowlanych związanych z budową nawierzchni utwardzonych dróg, placów i ciągów pieszych tj. kolejnym/dodatkowym wykonaniem wykopów z usunięciem warstwy niemośnej gruntu oraz ułożeniem kolejnej/dodatkowej podbudowy z warstwy piasku i chudego betonu pod drogi i chodniki, a zatem robót umożliwiających utworzenie nowej jednolitej struktury budowlanej stanowiącej element podbudowy pod nawierzchnie utwardzone, przez co stanowiącej kontynuację zamówienia podstawowego i utworzenie jednego spójnego i stabilnego obiektu - jednej funkcjonalnej całości dającej bardziej stabilną i bezpieczną pod względem posadowienia konstrukcję wykończoną kolejną/dodatkową jednolitą z zamówieniem podstawowym nawierzchnią i pozwoli na uzyskanie technologicznie prawidłowo posadowionej i jednolicie zagospodarowanej i funkcjonalnej przestrzeni.



**Ad 2. Roboty budowlane związane z budową kolejnego/dodatkowego obiektu kubaturowego, w tym:**

- a) budowa kolejnej/dodatkowej komory żelbetowej – ekspozycyjnej,
- b) montaż kolejnego/dodatkowego włazu żeliwnego do komory K1 oraz do schronu na Placu Czechowicza,
- c) wykonanie kolejnych/dodatkowych płyt żelbetowych – zabezpieczenia istniejącej kanalizacji teletechnicznej na szerokości zmienionej lokalizacji drogi pożarowej.

Zgodnie z §2 ust. 2 pkt 7 zawartej umowy zakres przedmiotu zamówienia podstawowego obejmuje: „budowę zespołu fontann, składającego się z fontanny centralnej, fontanny spiralnej i siedmiu fontann linearnych wraz z zapleczem technicznym, oraz przedstawienie prezentacji efektów multimedialnych fontann podczas rozruchu próbnego”.

Ponadto, zgodnie z zamówieniem podstawowym:

- **wykonanie robót budowlanych** / Projekt wykonawczy - Projekt zespołu fontann z zapleczem technologicznym, branża architektoniczna, Opis techniczny - dział Opis robót budowlanych.

"... Podziemna komora technologiczna K1 ... Podziemne komory technologiczne K2, K3, K4 ..."

(tożsamość z robotami budowlanymi polegającymi na budowie obiektu kubaturowego stanowiącymi zamówienie uzupełniające).

- **montaż włazu żeliwnego** / Przedmiar - branża budowlana - Zmiana Zagospodarowania Placu Litewskiego

"... Lp. 28.d.2.3 - Osadzenie włazów żeliwnych w studzienkach i komorach ..."

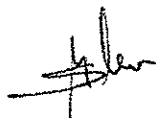
(tożsamość z dostarczeniem i montażem włazów żeliwnych stanowiącymi zamówienie uzupełniające).

- **wykonanie płyt żelbetowych** /Projekt wykonawczy - Projekt zespołu fontann z zapleczem technicznym i wyposażeniem technologicznym - Branża konstrukcja, str.7

"... Posadzkę przewidziano z betonu klasy B20 o grubości 25cm ze zbrojeniem górą i dołem krzyżowo  $\phi$  8 co 15 ze stali A-0 ..."

(tożsamość z robotami budowlanymi polegającymi na wykonaniu płyty żelbetowej stanowiącymi zamówienie uzupełniające).

Tożsamość wskazanego powyżej zakresu zamówienia podstawowego z **robotami budowlanymi związanymi budową lub przebudową kubaturowych obiektów budowlanych**, stanowiącymi zamówienie uzupełniające, polega na powtórzeniu prac tożsamyh z pracami wchodzącymi w zakres zamówienia podstawowego i wykonaniu kolejnych – dodatkowych robót budowlanych związanych z budową nowych obiektów kubaturowych tj. kolejnych/dodatkowych robót budowlanych – żelbetowych oraz montaż kolejnych/dodatkowych włazów, umożliwiających utworzenie kolejnej/nowej struktury budowlanej – żelbetowej komory ekspozycyjnej i zamkniętych bezpiecznych obiektów technicznych, stanowiących element zagospodarowania terenu i uzbrojenia go w infrastrukturę techniczno - wizualną, przez co stanowiącej kontynuację zamówienia podstawowego i utworzenie jednego spójnego technicznie i estetycznie obiektu - funkcjonalnej całości przestrzeni publicznej z ekspozycją jej istotnych elementów reprezentacyjnych oraz zabezpieczeniem elementów infrastruktury technicznej.



**Ad 3. Roboty budowlane związane z budową lub przebudową istniejącej infrastruktury technicznej sieciowej i instalacyjnej - branża elektryczna, w tym:**

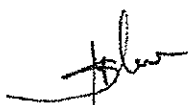
- a) wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia funkcjonalnego na obszarze włączenia do Placu Litewskiego ul. Kapucyńskiej na wysokości działki nr 69/4,
- b) wykonanie kolejnej/dodatkowej kanalizacji teletechnicznej na obszarze włączenia do Placu Litewskiego istniejącego deptaka na wysokości działki nr 69/4,
- c) wykonanie kolejnej/dodatkowej instalacji elektrycznej w budowanej dodatkowo komorze żelbetowej - ekspozycyjnej

Zgodnie z §2 ust. 2 pkt 1 i 9 zawartej umowy zakres przedmiotu zamówienia podstawowego obejmuje: „1) zmianę zagospodarowania Placu Litewskiego, polegającą na wyłączeniu z ruchu kołowego i przekształceniu w reprezentacyjny pasaż pieszy ulicy Krakowskie Przedmieście na odcinku od ulicy Kapucyńskiej do ulicy Kołłątaja, ..... 9) przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej oraz budowę i przebudowę sieci instalacyjnych: wodociągowych, w tym instalacji do nawadniania drzew i terenów zielonych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, przyłącza gazu i instalacji zalicznikowej zniczy gazowych, energetycznych linii zasilających urządzenia i oświetlenie, instalacji technologicznych zasilających fontanny i sterujących automatyką, oświetleniem, nagłośnieniem i prezentacjami multimedialnymi”.

Ponadto, zgodnie z zamówieniem podstawowym:

- wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia funkcjonalnego ( Projekt wykonawczy: „Projekt zagospodarowania terenu. Budowa linii kablowych oświetleniowych.” - pkt 2.3 opis wykonania, podtytuł „Latarnie – wzdłuż Poczty Głównej „B” - cytata: „.....Słup stalowy stożkowy zakończony ozdobną szpicą o wysokości 9 m..... Słup przystosowany do montażu 4 opraw ulicznych rozmieszczonych na różnych poziomach wokół osi słupa..... Oprawy wyposażone w moduł LED o strumieniu min. 5900 lm i mocy max. 65W.”
- wykonanie kolejnej/dodatkowej kanalizacji teletechnicznej (Projekt wykonawczy: "Projekt budowy telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej – rozbudowa systemu monitoringu miejskiego oraz budowa systemu CCTV w pomieszczeniach technicznych fontanny i wc" - część opisowa, pkt 3.2 „Budowa telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej” cytata: „ W ramach przebudowy Placu Litewskiego projektuje się budowę telekomunikacyjnej kanalizacji kablowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną do obsługi plenerowych imprez okolicznościowych ....” „...Kanalizacja będzie budowana z zastosowaniem studni kablowych typu SKR-1 i SKR-2 oraz rur typu HDPE 110 i HDPE 40...”
- wykonanie dodatkowej instalacji elektrycznej (Projekt wykonawczy: „Projekt podziemnego szaletu publicznego. Instalacje elektryczne wewnętrzne.” - w opisie technicznym pkt 2.4.1 „Rozdzielnicza RG” cytata: „.....Z RG przewidziano zasilanie: windy, urządzeń oświetleniowych, wentylacyjnych, grzewczych oraz....”

Tożsamość wskazanego powyżej zakresu zamówienia podstawowego z oświetleniem funkcjonalnym na obszarze włączenia do Placu Litewskiego ul. Kapucyńskiej na wysokości działki nr 69/4 oraz instalacją elektryczną w komorze ekspozycyjnej stanowiącymi zamówienie uzupełniające, polega na powtórzeniu prac tożsamyh z pracami wchodzącymi w zakres zamówienia podstawowego i wykonaniu kolejnego/dodatkowego oświetlenia terenu (słupy, oprawy, instalacje) oraz instalacji oświetlenia wraz z kolejnym /dodatkowym okablowaniem, zasilaniem, połączonego z systemem oświetlenia zewnętrznego terenu realizowanym w ramach zamówienia podstawowego, przez co stanowiącego jego kontynuację i utworzenie jednego kompatybilnego i zsynchronizowanego systemu oświetlenia terenu Placu Litewskiego i elementów jego zagospodarowania, sterowanego centralnie, a tym samym stanowiącego jedną funkcjonalną całość, dającą możliwość jednolitego programowania oświetlenia wszystkich elementów przestrzeni publicznej.



Tożsamość wskazanego powyżej zakresu zamówienia podstawowego z **kanalizacją teletechniczną na obszarze włączenia do Placu Litewskiego istniejącego deptaka na wysokości działki nr 69/4** stanowiącą zamówienie uzupełniające, polega na powtórzeniu prac tożsamyh z pracami wchodzącymi w zakres zamówienia podstawowego i wykonaniu kolejnego/dodatkowego odcinka kanalizacji teletechnicznej połączonej z systemem sieci teletechnicznych realizowanym w ramach zamówienia podstawowego, przez co stanowiącej jego kontynuację i utworzenie jednej rozszerzonej sieci kanalizacji teletechnicznej tworzącej zintegrowany szkielet, a tym samym jedną funkcjonalną całość dającą szerszy dostęp infrastruktury teletechnicznej w istniejących i nowobudowanych kanalizacjach oraz rozprowadzania niezbędnego okablowania bez konieczności rozbiórki nadbudowanych warstw nawierzchni.

**Ad 4. Gospodarka zielenią w tym rewaloryzacja i pielęgnacja istniejącej szaty roślinnej na działce nr 69/4.**

Zgodnie z §2 ust. 2 pkt 1, 2, 3 i 6 zawartej umowy zakres przedmiotu zamówienia podstawowego obejmuje: „1) zmianę zagospodarowania Placu Litewskiego, polegającą na wyłączeniu z ruchu kołowego i przekształceniu w reprezentacyjny pasaż pieszy ulicy Krakowskie Przedmieście na odcinku od ulicy Kapucyńskiej do ulicy Koliątaja, 2) zmianę zagospodarowania Placu im. O. Mieczysława Krapca oraz Placu Czechowicza, 3) przebudowę przestrzeni reprezentacyjnej Placu Litewskiego, wyznaczonej przez lokalizację pomników: Unii Lubelskiej, Konstytucji 3-go Maja, Nieznanego Żołnierza i Marszałka Józefa Piłsudskiego, w tym przebudowę nawierzchni,.... 6) uporządkowanie układu ścieżek z rewaloryzacją i prześwietleniem terenów zieleni”.

Ponadto, zgodnie z zamówieniem podstawowym:

/Projekt wykonawczy - Projekt urządzenia terenów zieleni, Opis techniczny, dział 4. (Opis projektu zieleni).

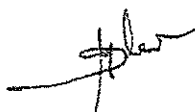
"...Większość drzew przewidzianych do zachowania objętych zostanie zabiegami pielęgnacyjnymi...Projekt urządzenia zieleni zakłada założenie trawników dywanowych z odpowiednim doborem składu mieszanki traw na terenach nasłonecznionych i zacienionych..."

(tożsamość z robotami polegającymi na rewaloryzacji i pielęgnacji istniejącej szaty roślinnej stanowiącymi zamówienie uzupełniające).

Tożsamość wskazanego powyżej zakresu zamówienia podstawowego z **gospodarką zielenią w tym rewaloryzacją i pielęgnacją istniejącej szaty roślinnej na działce nr 69/4** stanowiącą zamówienie uzupełniające, polega na powtórzeniu prac tożsamyh z pracami wchodzącymi w zakres zamówienia podstawowego i wykonaniu kolejnych – dodatkowych czynności pielęgnacyjnych zieleni istniejącej, umożliwiających tym samym jednorodną opiekę i ten sam zakres pielęgnacji zieleni na całej zagospodarowanej i wypielęgnowanej przestrzeni publicznej, przez co stanowiących kontynuację zamówienia podstawowego i utworzenie jednej funkcjonalnej i estetycznie jednorodnej przestrzeń publicznej oraz uzyskanie jednolicie uporządkowanych elementów zieleni.

**Ad 5. Roboty rozbiórkowe istniejących obiektów budowlanych – istniejącej nawierzchni na działce nr 69/4.**

Zgodnie z §2 ust. 2 pkt 8 zawartej umowy zakres przedmiotu zamówienia podstawowego obejmuje: „rozbiórkę istniejącego szkieletu miejskiego oraz wykonanie nowego obiektu”





Ponadto, zgodnie z zamówieniem podstawowym:

- wykonanie robót budowlanych związanych z robotami rozbiórkowymi /Szczegółowa Specyfikacja Techniczna - branża drogi, str. 16

"... D - 01.02.00 ROBOTY ROZBIÓRKOWE, D-01.02.04 ROZBIÓRKA ELEMENTÓW DRÓG ..."

(tożsamość z robotami budowlanymi polegającymi na rozbiórce nawierzchni/ stanowiącymi zamówienie uzupełniające).

Tożsamość wskazanego powyżej zakresu zamówienia podstawowego z **rozbiórkami istniejących obiektów budowlanych** – istniejącej nawierzchni na działce nr 69/4 stanowiącymi zamówienie uzupełniające, polega na powtórzeniu prac tożsamyh z pracami wchodzącymi w zakres zamówienia podstawowego i wykonaniu kolejnych – dodatkowych rozbiórek istniejących obiektów wraz z kolejnym – dodatkowym wywiezieniem i utylizacją gruzu, umożliwiającym tym samym utworzenie bezkolizyjnej przestrzeni, przez co stanowiącego jego kontynuację i utworzenie jednej funkcjonalnej całości dającej jednolitą przestrzeń umożliwiającą jej zabudowę nowobudowanymi nawierzchniami.

**Ad 6. Iluminacja obiektów, w tym budynków, pomników i zieleni - iluminacja budynków i zieleni** - wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia - iluminacji zieleni i muru klasztornego na działce nr 69/4 oraz wykonanie kolejnego/dodatkowego oświetlenia – iluminacji elewacji kościoła Kapucynów (dołożenie jednego słupa oświetlającego elewację).

Zgodnie z §2 ust. 2 pkt 1 i 10 zawartej umowy zakres przedmiotu zamówienia podstawowego obejmuje: „1) zmianę zagospodarowania Placu Litewskiego, polegającą na wyłączeniu z ruchu kołowego i przekształceniu w reprezentacyjny pasaż pieszy ulicy Krakowskie Przedmieście na odcinku od ulicy Kapucyńskiej do ulicy Kołłątaja, ..... 10) iluminację obiektów w tym: budynków, pomników i zieleni”.

Ponadto, zgodnie z zamówieniem podstawowym:

Projekt wykonawczy: „ Budowa linii kablowych do zasilania iluminacji wybranych obiektów architektonicznych, pomników i zieleni wysokiej zlokalizowanych przy Placu Litewskim w Lublinie” - w opisie technicznym pkt 5 „Przyjęte rozwiązania architektoniczno-estetyczne. Kościół Kapucynów” - cytat: „...Dla zabudowań klasztornych i muru okalającego obiekt w projekcie przewidziano rozwiązania wariantowe. W założeniu podstawowy przewidziano oprawy o kolorystyce ciepłobiałej.....”, „.....System iluminacji dodatkowo przewiduje zastosowanie opraw działających w wybranych przestrzeniach elewacji, są to między innymi oprawy doświetlające figury, tympanon i krzyż wieńczący elewację. Oprawy typu liniowego przewidziano jako iluminacje obrazu i okna w części centralnej elewacji.”, „....Jako opcjonalne rozwiązanie przewidziano doświetlenie zieleni.”

Tożsamość wskazanego powyżej zakresu zamówienia podstawowego z **iluminacją zieleni na działce nr 69/4** stanowiącą zamówienie uzupełniające, polega na powtórzeniu prac tożsamyh z pracami wchodzącymi w zakres zamówienia podstawowego i wykonaniu kolejnego - dodatkowego oświetlenia - iluminacji obiektów zielonych – zieleni istniejącej wraz z kolejnym – dodatkowym okablowaniem, zasilaniem, połączonego z systemem oświetlenia zewnętrznego terenu realizowanym w ramach zamówienia podstawowego, przez co stanowiącego jego kontynuację i utworzenie jednego kompatybilnego i zsynchronizowanego systemu iluminacji obiektów małej architektury i zieleni sterowanego centralnie, a tym samym stanowiącego jedną funkcjonalną całość, dającą możliwość jednolitego programowania oświetlenia wszystkich elementów przestrzeni publicznej.



Ad 7. **Dostarczenia i montażu kolejnych/dodatkowych elementów małej architektury** na działce nr 69/4 oraz na terenie Placu Litewskiego, w tym:

- a) dostawa i montaż siedzisk z konglomeratu kamiennego,
- b) dostawa i montaż ławek drewnianych,
- c) dostawa i montaż słupków granitowych.

Zgodnie z §2 ust. 2 pkt 13 zawartej umowy zakres przedmiotu zamówienia podstawowego obejmuje: „13) dostarczenie i montaż małej architektury”.

Ponadto, zgodnie z zamówieniem podstawowym:

- **dostarczenie i montaż elementów małej architektury / Przedmiar - branża budowlana - Zmiana Zagospodarowania Placu Litewskiego**

"... Lp. 446.d.16 - dostarczenie i ustawienie ławek ... .. Lp. 452.d.17 - dostarczenie i montaż siedzisk betonowych wieloosobowych ... Lp. 473.d.18 - słupy i kolumny z bloków kamiennych ..."

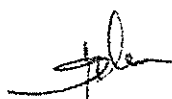
(tożsamość z dostarczeniem i montażem elementów małej architektury stanowiącymi zamówienie uzupełniające)

Tożsamość wskazanego powyżej zakresu zamówienia podstawowego z **dostarczeniem i montażem elementów małej architektury (siedzisk, ławek i słupków granitowych)** stanowiącym zamówienie uzupełniające, polega na powtórzeniu prac tożsamych z pracami wchodzącymi w zakres zamówienia podstawowego i dostarczeniu kolejnych – dodatkowych elementów małej architektury wraz z kolejnym – dodatkowym ich montażem umożliwiającym tym samym uzyskanie jednolicie uporządkowanych elementów przestrzeni publicznej, w tym uzyskanie zagospodarowania terenu Placu Litewskiego jednolitymi meblami i wyposażeniem funkcjonalno-rekreacyjnym, przez co stanowiących kontynuację zamówienia podstawowego i utworzenie jednolitej, spójnej i funkcjonalnej przestrzeni publicznej.

**Realizacja robót budowlanych objętych zakresem zamówienia uzupełniającego jest funkcjonalnie powiązana z zakresem zamówienia podstawowego poprzez rozwiązania techniczne branży budowlanej, drogowej, architektonicznej i zieleniarskiej oraz elektrycznej w zakresie wykonywania poszczególnych nawierzchni placów i warstw konstrukcyjnych w podłożach, oświetlenia i iluminacji oraz szaty roślinnej i umeblowania przestrzeni publicznej, czy potrzebę posadowienia konstrukcji na stabilnym i jednorodnym podłożu, a także ciągłości wykonanych obiektów, a zwłaszcza ich nawierzchni, konstrukcji i instalacji oraz w zakresie warunków bezpieczeństwa posadowienia i użytkowania konstrukcji, w zakresie funkcjonowania i użytkowania obiektu wraz z całą infrastrukturą towarzyszącą.**

W opisanym stanie faktycznym, roboty budowlane objęte zakresem rzeczowym zamówienia uzupełniającego stanowiąc będą powtórzenie robót tożsamych z robotami wchodzącymi w zakres zamówienia podstawowego, przez co stanowiąc będą jego kontynuację w zakresie wykonania:

1. **kolejnych/dodatkowych nawierzchni utwardzonych dróg, placów i ciągów pieszych (roboty ziemne, podbudowy, nawierzchnia działka nr 69/4, )**
2. **kolejnego/dodatkowego obiektu kubaturowego z wyposażeniem (komora ekspozycyjna i włązy)**



3. kolejnych/dodatkowych robót budowlanych związanych z budową lub przebudową istniejącej infrastruktury technicznej sieciowej i instalacyjnej - branża elektryczna (oświetlenie funkcjonalne na obszarze włączenia do Placu Litewskiego ul. Kapucyńskiej na wysokości działki nr 69/4, kanalizacja teletechniczna na obszarze włączenia do Placu Litewskiego istniejącego deptaka na wysokości działki nr 69/4, oświetlenie komory ekspozycyjnej)

4. kolejnej/dodatkowej gospodarki zielenią w tym rewaloryzacja i pielęgnacja istniejącej szaty roślinnej na działce nr 69/4.

5. kolejnej/dodatkowej rozbiórki istniejących obiektów budowlanych (istniejącej nawierzchni na działce nr 69/4)

6. kolejnej/dodatkowej iluminacji obiektów, w tym budynków i zieleni (zieleni i muru klasztornego na działce nr 69/4 oraz elewacji klasztoru)

7. kolejnego/dodatkowego dostarczenia i montażu elementów małej architektury (siedziska, ławki drewniane, słupki granitowe na działce nr 69/4 oraz na terenie Placu Litewskiego)

Wszystkie w/w roboty po zakończeniu współtworzyć będą kompatybilną (spójną) i funkcjonalnie powiązaną pod względem użytkowym, technicznym i konstrukcyjnym całość.

Wartość szacunkowa zamówienia wynosiła **62 146 021,89 PLN (netto)**, w tym:

1. wartość szacunkowa zakresu rzeczowego obecnie realizowanej inwestycji wynosiła 49 498 035,79 PLN (netto), w tym;

a) zakres rzeczowy Gminy Lublin - **49 479 861,02 PLN (netto)**

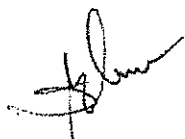
b) zakres rzeczowy UMCS – **18 174,77 PLN (netto)**

2. wartość szacunkowa zakresu rzeczowego planowanego do realizacji w późniejszym etapie tj. pozostałej części „Rewitalizacji części Śródmieścia” wynosiła **7 000 000,00 PLN (netto)**

3. wartość szacunkowa zakresu przewidywanych zamówień uzupełniających wynosiła **5 647 986,10 PLN (netto)** (10% wartości szacunkowej części zamówienia Gminy Lublin)

Wartość przedmiotowego zamówienia uzupełniającego szacuje się na kwotę 1 196 409,36 PLN netto. Do chwili obecnej Zamawiający udzielił zamówienia uzupełniającego na kwotę 1 131 600,00 PLN brutto (umowa Nr147/IR/16 z dnia 02.08.2016r.) **Do wykorzystania na zamówienia uzupełniające pozostaje kwota 3 816 386,10 PLN (4 947 986,10 PLN netto minus 1 131 600,00 PLN).** Zatem stwierdzić należy, że sumaryczna wartość udzielonych już zamówień uzupełniających i wartość zamówienia uzupełniającego przygotowanego obecnie do udzielenia, nie przekracza 10 % wartości zamówienia podstawowego – tj. kwoty 4 947 986,10 PLN - odnoszonej do wartości szacunkowej obecnie realizowanego w ramach zamówienia podstawowego zakresu rzeczowego Gminy Lublin.

Mając na uwadze powyższe, spełnione zostają wszystkie przesłanki art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. Poz. 2164) i dlatego zasadnym jest zlecenie przedmiotowych robót uzupełniających w trybie zamówienia z wolnej ręki, Wykonawcy będącemu stroną umowy podstawowej, zgodnie z wyżej cytowanym przepisem ustawy z uwzględnieniem zmian wprowadzonych nowelizacją – tj. w trybie i formie określonej w art. 19 ust. 3 pkt 2 lit. b) ustawy z dnia 22 czerwca 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1020) o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2015r. Poz. 2164).



Ponadto informuję, że:

- koszt robót określa szacunek inwestorski
- CPV przedmiotu zamówienia jest tożsamy z CPV zamówienia uzupełniającego
- mając na uwadze krótki termin realizacji inwestycji oraz fakt, że w chwili obecnej roboty budowlane na realizowanej inwestycji zostały wstrzymane do czasu wykonania zakresu uzupełniającego, w związku z czym zachodzi pilna potrzeba przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia uzupełniającego na wskazany, dodatkowy zakres robót
- przewidywany termin wykonania zamówienia – **30 kwiecień 2017 r.**
- na realizację zamówienia przeznaczona jest kwota **2 000 000,00 PLN brutto**
- środki finansowe na realizację zadania zaplanowane są w dziale 921 rozdziale 92120 § 6057 i 6059 budżetu Miasta Lublin na rok 2016 i w WPF (nazwa zadania budżetowego: Rewaloryzacja Placu Litewskiego w Lublinie IR/W/145/00/20/0001)
- na dokumentację niezbędną do przeprowadzenia postępowania składają się:
  - a) szacunek inwestorski
  - b) opis przedmiotu zamówienia
  - c) dokumentacja określająca rodzaj, zakres, lokalizację i sposób realizacji robót
  - d) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

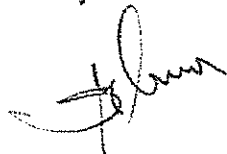
**Mając na uwadze powyższy stan faktyczny wymuszający konieczność natychmiastowego udzielenia zamówienia oraz fakt, iż:**

- w chwili obecnej zachodzi potrzeba wykonania na realizowanym obiekcie zamówienia uzupełniającego w zakresie robót budowlanych,
- zamówienie podstawowe udzielone zostało w trybie przetargu nieograniczonego,
- zakres robót objęty zamówieniem uzupełniającym był przewidziany na etapie udzielania zamówienia podstawowego,
- wartość zamówienia uzupełniającego nie przekracza 10% wartości zamówienia podstawowego,
- zakres rzeczowy zamówienia uzupełniającego jest tożsamy z zakresem zamówienia podstawowego i stanowi jego powtórzenie,
- wszystkie prace objęte zamówieniem uzupełniającym po zakończeniu współtworzyć będą kompatybilną i funkcjonalną całość,
- wykonanie zamówienia uzupełniającego Zamawiający zamierza powierzyć dotychczasowemu Wykonawcy robót budowlanych

**należy stwierdzić, że spełnione są wszystkie przesłanki dla udzielenia zamówienia z wolnej ręki w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164), a zatem proponuje się zlecenie przedmiotowego zamówienia uzupełniającego zgodnie z powyższymi przepisami tj. w trybie i formie określonej w art. 19 ust. 3 pkt 2 lit. b) ustawy z dnia 22 czerwca 2016r. (Dz.U. z 2016r. poz. 1020) o zmianie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. (Dz.U. z 2015r. Poz. 2164) z.**

**CPV zamówienia uzupełniającego (tożsamy z CPV zamówienia podstawowego):**

**45.00.00.00-7 Roboty budowlane**



- 45.11.00.00–1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne
- 45.11.12.00–0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- 45.20.00.00–9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45.22.32.00–8 Roboty konstrukcyjne
- 45.23.30.00–9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg
- 45.23.10.00–5 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45.31.00.00–3 Roboty instalacyjne elektryczne
- 45.11.27.10–5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

**Podpisy Komisji:**

1. Marzena Szczepańska
2. Paweł Giezek
3. Edward Sobolczyk

Wydziału Inżynierii Lądowej i Wodnej

inż. Marzena Szczepańska  
Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

mgr inż. Paweł Giezek  
upr. bud. nr. 118/0071/14/OK/05  
... nr. ew. 145/B/010302/05  
INSPEKTOR NADZORU  
Robót Elektrycznych  
inż. Edward Sobolczyk  
upr. bud. nr. ewid. 7765/146/86

**Zatwierdzam**

Dyrektor  
Wydziału Inżynierii Lądowej i Wodnej  
inż. Bogusław Dabala

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Inżynierii Lądowej i Wodnej

inż. Marzena Szczepańska

Lublin, dnia 08 listopada 2016 r.

### Protokół z przeprowadzonych negocjacji

w sprawie wykonania robót uzupełniających dla zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach umowy Nr 19/IR/16 z dnia 29.03.2016 r. na zmianę zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie wraz z przebudową jego nawierzchni oraz budową multimedialnego zespołu fontann z zapleczem technicznym, rozbiórką budynku szaletu oraz budową nowego, podziemnego szaletu, przeniesieniem stacji meteorologicznej, przebudową układu komunikacyjnego oraz sygnalizacji świetlnej, urządzeniem terenów zieleni, małą architekturą oraz budową i przebudową sieci: wodociągowej z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej z przyłączami, przyłącza gazu z instalacją zalicznikową, kanalizacji teletechnicznej, stacji transformatorowej, energetycznych linii kablowych SN i nn i oświetlenia terenu oraz przebudową energetycznych linii kablowych nn i oświetlenia terenu – w ramach planowanego do realizacji projektu pod nazwą „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin”. - zmiana zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie IR-OB-II.7013.14.2015

- I. Negocjacje z Wykonawcą - Budimex Spółka Akcyjna 01-040 Warszawa, ul. Stawki 40, przeprowadzono w siedzibie Zamawiającego w Wydziale Inwestycji i Remontów UM Lublin, ul. Podwale 3a, 20-117 Lublin.

#### II. Strony w rokowaniach reprezentowali:

ze strony Wykonawcy:

1. Pan Tomasz Paprocki - Dyrektor Regionu
2. Pan Andrzej Horodecki – Dyrektor Kontraktu

ze strony Zamawiającego zespół w składzie:

1. Pan Tadeusz Dziuba – Dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów
2. Pani Marzena Szczepańska – Zastępca Dyrektora Wydziału Inwestycji i Remontów
3. Pan Paweł Giezek – główny specjalista w Wydziale Inwestycji i Remontów
4. Pan Edward Sobolczyk - główny specjalista w Wydziale Inwestycji i Remontów

#### III. Podczas negocjacji ustalono co następuje:

1. Wykonawca, na podstawie dokumentów otrzymanych wraz zaproszeniem do negocjacji tj.:

- a) dokumentacji projektowej
- b) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) przedmiarów robót,

przedstawił Zamawiającemu ofertę cenową za wykonanie przedmiotowego zamówienia, w wysokości 1 560 320,00 zł netto (słownie: jeden milion pięćset sześćdziesiąt tysięcy trzysta dwadzieścia złotych zero groszy) - w załączeniu oferta Wykonawcy.



2. W wyniku negocjacji strony ustaliły, że Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **1 450 000,00 zł netto** (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt tysięcy złotych zero groszy) **plus należny podatek VAT (23%) w wysokości 333 500,00 zł tj. w wysokości 1 783 500,00 zł brutto** (słownie: jeden milion siedemset osiemdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych zero groszy).

3. Wykonawca zaakceptował termin realizacji przedmiotowego zamówienia zaproponowany przez Zamawiającego **określony do dnia 30 kwietnia 2016 r.**

IV. **Oferta Wykonawcy**, na którą składają się następujące dokumenty:

- pełnomocnictwa do występowania w imieniu Wykonawcy,
  - aktualny odpis z właściwego rejestru tj. z KRS (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem),
  - oferta cenowa
- stanowią załącznik do niniejszego protokołu.

V. **Zamawiający stwierdza, że Wykonawca zaproszony do negocjacji spełnia wszystkie warunki udziału w postępowaniu.**

VI. **Prace zespołu na ww. negocjacjach zakończyły się w dniu 08...listopada 2016 r. o godz. 14:00**

VII. **Protokół został przez zespół przyjęty jednogłośnie. Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.**

Wykonawca:

DYREKTOR REJONU  
  
Tomasz Paprocki

1. ....  
DYREKTOR KONTRAKTU

2. ....  
Andrzej Horodecki

**Członkowie zespołu Zamawiającego:**

1. ....  
ins. Edward Sobolewski

2. .... Inspektor Nadzoru Inwestorskiego

3. ....  
mgr inż. Paweł Giezek

4. ....  
nr ew. LUB.0003.0003.051.RWOK.03

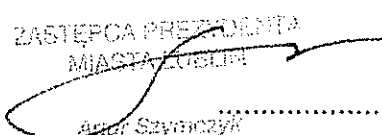
INSPEKTOR NADZORU  
Robót Elektrycznych

inż. Edward Sobolewski  
765418/86

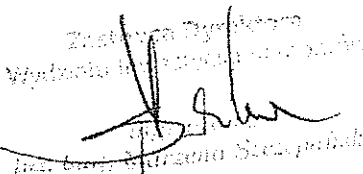
**Prace zespołu zatwierdził kierownik zamawiającego.**

Lublin, dn. 08.11.2016r.

ZASTĘPCA PREZIDENTA  
MIASTA LUBLIN

  
Andrzej Szymczyk

(podpis kierownika zamawiającego lub osoby upoważnionej)

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Inżynierii i Budownictwa  
  
ins. Edward Sobolewski

Budimex SA  
ul. Stawki 40  
01-910 Warszawa  
tel. (48) 22 623 63 63  
fax (48) 22 623 63 61

# budimex

DPI 1000 /2016

Warszawa, 8 listopada 2016 r.

Budimex SA z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 40, spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 000001764, NIP 5261003187, REGON 010732630, kapitał zakładowy 127 650 490 złotych – wpłacony w całości, zwana dalej „Spółką”, niniejszym udziela

### PEŁNOMOCNICTWA PANU TOMASZOWI PAPROCKIEMU

legitymującemu się dowodem osobistym numer [redacted] zatrudnionemu na stanowisku Dyrektora Rejonu w Oddziale Budownictwa Ogólnego Wschód w Budimex S.A., do jednoosobowego reprezentowania Spółki w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym przez Zamawiającego:

Gmina Lublin  
Pl. Króla Władysława Łokietka 1  
20-109 Lublin

Pod nazwą:

wykonanie zamówienia uzupełniającego dla zadania inwestycyjnego realizowanego w ramach umowy Nr 19/IR/16 z dnia 29.03.2016 r. na „Zmianę zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie wraz z przebudową jego nawierzchni oraz budową multimedialnego zespołu fontann z zapleczem technicznym, rozbiorą budynku szaletu oraz budową nowego, podziemnego szaletu, przeniesieniem stacji meteorologicznej, przebudową układu komunikacyjnego oraz sygnalizacji świetlnej, urządzeniem terenów zieleni, małą architekturą oraz budową i przebudową sieci wodociągowej z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej z przyłączami, przyłącza gazu z instalacją zalicznikową, kanalizacji teletechnicznej, stacji transformatorowej, energetycznych linii kablowych SN i nn i oświetlenia terenu oraz przebudową energetycznych linii kablowych nn i oświetlenia terenu – w ramach planowanego do realizacji projektu pod nazwą „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin”.

W zakresie:

1. Wykonanie robót budowlanych dotyczących zmiany zagospodarowania Placu Litewskiego wraz z zagospodarowaniem działki nr 69/4 oraz korektą drogi pożarowej,
2. Zmiany postanowień umownych umowy na zamówienie podstawowe Nr 19/IR/16 z dnia 29.03.2016 r., w zakresie zmiany materiałów budowlanych wraz ze zmianą wynagrodzenia umownego.

Pełnomocnictwo upoważnia w szczególności do: podpisania oferty wraz z załącznikami, podpisania innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, parafowania dokumentacji, poświadczania dokumentów za zgodność z oryginałem, składania niezbędnych oświadczeń, wniosków, zawiadomień i informacji, prowadzenia negocjacji w zakresie opisanym w punkcie 1 i 2.

Pełnomocnictwa udziela się na czas trwania ww. procedury.

Pełnomocnictwo nie uprawnia pełnomocnika do udzielania dalszych pełnomocnictw.

PREZES ZARZĄDU  
DYREKTOR GENERALNY

Dariusz Blocher

www.budimex.pl

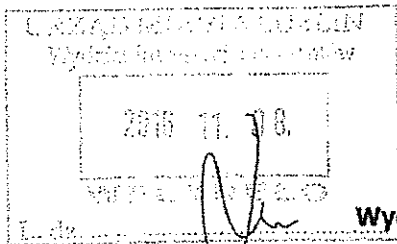
Budimex SA, NIP 526 100 3187, REGON 010732630, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, ul. Stawki 40, 01-910 Warszawa, KRS 000001764, Kapitał zakładowy 127 650 490 zł, wpłacony w całości, REGON 010732630, NIP 526 100 3187, KRS 000001764, Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, ul. Stawki 40, 01-910 Warszawa, KRS 000001764, Kapitał zakładowy 127 650 490 zł, wpłacony w całości



Budimex SA  
Kierownictwo Kontraktu – Przebudowa Placu Litewskiego w Lublinie  
ul. Plac Litewski 1, Lublin

*Budimex*

Lublin, dnia 08.11.2016r.



**Gmina Lublin**

**Wydział Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta**

**ul. Podwale 3**

**20-117 Lublin**

### Oferta na wykonanie robót budowlanych

Dotyczy: Zmiana zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie. Umowa nr 19/IR/2016

Niniejszym przedkładamy ofertę na roboty budowlane objęte zamówieniem uzupełniającym dla realizowanego zadania zmiany zagospodarowania placu Litewskiego wraz z zagospodarowaniem działki nr 69/4 i korektą drogi pożarowej w ciągu ul. Krakowskiej Przedmieście oraz zmianą materiałową.

- 1) Koszt robót związanych ze zmianą zagospodarowania placu Litewskiego wraz z zagospodarowaniem działki nr 69/4 oraz korektą drogi pożarowej, wynosi **1 560 320,00 zł netto**;
- 2) Koszt zmiany materiałowej konstrukcji podłogi podniesionej suchego dna północnej niecki fontanny głównej z systemowych wsporników PCV na ramową konstrukcję stalową ze stali nierdzewnej, wynosi **581 400,00 zł netto**.

Z poważaniem  
DYREKTOR REJONU  
Tomasz Paprocki

Lublin 27.10.2016

## Protokół Konieczności

Dotyczy: Przebudowa Placu Litewskiego w Lublinie. Umowa nr 19/IR/16.

Temat: Montaż posadzkowych płyt granitowych w północnej niecce fontanny głównej

### Ustalenia:

Zgodnie z dokumentacją pierwotną, projekt zakładał montaż posadzkowych płyt kamiennych w północnej niecce głównej fontanny, na systemowych wspornikach z tworzywa sztucznego. Ukształtowanie warstwy spadkowej zostało określone w dokumentacji projektowej na poziomie do 1%. Projektant określił również wysokość wsporników na poziomie do 40cm. W dokumentacji przetargowej nie był sprecyzowany przebieg linii przełamania spadków, związanych z lokalizacją wpustów. Na etapie realizacji Projektant doprecyzował układ spadków.

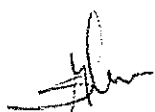
Konieczność nadania spadków na dnie niecki, zgodnie z doprecyzowaniem przedstawionym przez Projektanta oraz wynikających z rozmieszczenia wpustów, zaskutkowało utworzeniem spadków dochodzących do kilkunastu procent (od 3% do około 20%) z jednoczesnym zwiększeniem wysokości wsporników do 60 cm.

Zgodnie z dokumentacją przetargową na dnie niecki, z wyrobionymi spadkami, mają być ustawione wsporniki, które będą stanowiły konstrukcję nośną dla tzw. suchego placu tj. dla płyt granitowych, które mają być układane w taki sposób by była możliwość usuwania wody oraz dokonania rozebrania elementów suchego placu, celem okresowego serwisu instalacji fontanny znajdujących się pod płytami oraz do okresowego czyszczenia dna niecki.

Po dokonaniu próbnego montażu stwierdza się że:

- 1) W trakcie prowadzenia robót budowlanych (montażowych) zaprojektowany układ nie gwarantuje stateczności i sztywności układu, doprowadzając do stworzenia zagrożenia zdrowia monterów poprzez spadającą płytę granitową, uszkodzenie wspornika, materiału kamiennego oraz dna niecki (płyty kamienne o wymiarze 50cm x 50cm i ciężarze około 40kg)
- 2) W trakcie eksploatacji, podczas której będzie dokonywany wielokrotny demontaż i ponowny montaż elementów posadzki w celu dokonania bieżących konserwacji i czynności eksploatacyjnych oraz czyszczenia dna niecki, istnieją następujące zagrożenia:
  - zdrowia serwisantów,
  - utrata stateczności całego układu,
  - uszkodzenia instalacji fontanny, płyt kamiennych, wsporników oraz dna niecki,

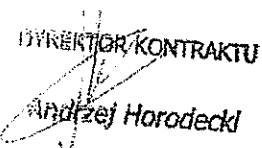
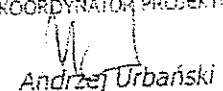
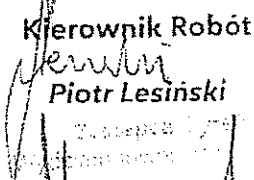
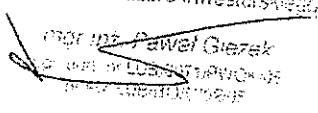
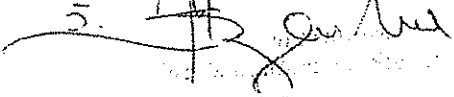
W związku z powyższym, dążąc do uzyskania, stosownie do sytuacji, sztywności konstrukcji pod płyty kamienne zapewniającej pełne bezpieczeństwo w trakcie procesu budowlanego oraz bezpieczeństwo eksploatacyjne przez lata, a także mając na uwadze fakt, że niecka fontanny pełnić będzie rolę tzw. suchego placu, ze swobodnym dostępem osób trzecich, w tym głównie dzieci, co pociąga za sobą wymóg uzyskania pełnej stabilności i sztywności konstrukcji oraz biorąc pod uwagę to, że zgodnie z założeniem projektu technologicznego fontanny oraz w oparciu o informacje

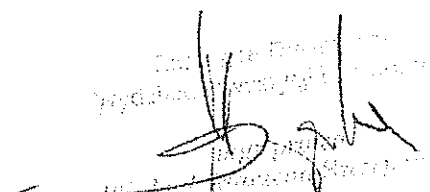


uzyskane od wykonawcy technologii fontanny, firmy Watersystem, eksploatacja fontanny jest związana z corocznym kilkukrotnym demontażem i ponownym montażem znacznej ilości elementów okładziny kamiennej posadzki niecki, strony uznają, że istnieje konieczność zamiany przyjętego rozwiązania projektowego tj. punktowego podparcia płyt poprzez plastikowe wsporniki, na układ zapewniający sztywność przestrzenną niezależnie od demontowanych elementów tj. poprzez zastosowanie ramy z profili stalowych mocowanych do ścian i do dna na której będą układane płyty kamienne niezależnie, w dowolnej konfiguracji.

Zaproponowane rozwiązanie generuje dodatkowe koszty dla Wykonawcy. Rozliczenie nastąpi na podstawie aneksu do umowy.

Na tym protokół podpisano i zakończono.

1.	<b>DYREKTOR KONTRAKTU</b>  <b>Andrzej Horodecki</b>	2.	<b>KIEROWNIK BUDOWY KOORDYNATOR PROJEKTU</b>  <b>Andrzej Urbański</b> <b>Direktor Nadzoru Inwestorskiego</b>
3.	<b>Kierownik Robót</b>  <b>Piotr Lesiński</b>	4.	 <b>Piotr Lesiński</b> <b>DIREKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO</b>
5.			

  
**Andrzej Urbański**  
**DIREKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO**

Lublin, dnia 08.11.2016r.

**Protokół z negocjacji dotyczący rozwiązań zamiennych**

spisany w sprawie zasadności dokonania zmiany rozwiązań wskazanych w dokumentacji projektowej:

– dotyczy „zmiany montażu posadzkowych płyt granitowych w północnej niecce fontanny głównej”

**DOTYCZY ZAMÓWIENIA NA:**

„Zmianę zagospodarowania Placu Litewskiego w Lublinie wraz z przebudową jego nawierzchni oraz budową multimedialnego zespołu fontann z zapleczem technicznym, rozbiórką budynku szaletu oraz budową nowego, podziemnego szaletu, przeniesieniem stacji meteorologicznej, przebudową układu komunikacyjnego oraz sygnalizacji świetlnej, urządzeniem terenów zieleni, małą architekturą oraz budową i przebudową sieci: wodociągowej z przyłączami, kanalizacji sanitarnej z przyłączami, kanalizacji deszczowej z przyłączami, przyłącza gazu z instalacją zalicznikową, kanalizacji teletechnicznej, stacji transformatorowej, energetycznych linii kablowych SN i nn i oświetlenia terenu oraz przebudową energetycznych linii kablowych nn i oświetlenia terenu – w ramach planowanego do realizacji projektu pod nazwą „Rewitalizacja części Śródmieścia Miasta Lublin”.

**Komisja w składzie:**

- |                        |                |
|------------------------|----------------|
| 1. Marzena Szczepańska | - IR UM Lublin |
| 2. Paweł Giezek        | - IR UM Lublin |
| 3. Tomasz Paprocki     | - BUDIMEX SA   |
| 4. Andrzej Horodecki   | - BUDIMEX SA   |

**I. „zmiana montażu posadzkowych płyt granitowych w północnej niecce fontanny głównej”**

W związku z koniecznością zmiany przyjętych w dokumentacji rozwiązań materiałowych tj. punktowego podparcia płyt poprzez plastikowe wsporniki na układ zapewniający sztywność przestrzenną niezależnie od montowanych i demontowanych elementów tj. poprzez zastosowanie ramy z profili stalowych mocowanych do ścian i dna niecki, na której będą układane płyty kamienne niezależnie, w dowolnej konfiguracji i tym samym zastosowanie rozwiązania bardziej bezpiecznego dla monterów w trakcie montażu, co zwiększy bezpieczeństwo na budowie w trakcie realizacji robót oraz usprawni cały proces budowlany, a także zapewni bezpieczniejszą i bezkosztową obsługę obiektu w okresie jego eksploatacji, zachodzi konieczność zweryfikowania wynagrodzenia umownego poprzez uwzględnienie kosztów rozwiązania zamiennego w stosunku do pierwotnie zakładanego rozwiązania projektowego. Merytoryczne uzasadnienie dokonanej zmiany zostało zawarte w Protokole konieczności z dnia 27.10.2016r. (Załącznik Nr 1 do niniejszego protokołu)

Koszt wykonania obu nawierzchni nie jest porównywalny, rozwiązanie zamienne generuje dodatkowe znaczne koszty po stronie Wykonawcy.

Na powyższe zakresy robót inwestor i wykonawca przygotowali dokumenty zawierające szacunki określające wartości robót zamiennych.

Wykonano także analizę porównawczą kosztów celem określenia wysokości należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

Wykonawca przedstawił kalkulacje kosztów dotyczącą wprowadzanego rozwiązania zamiennego, z której wynika, że wartość robót zamiennych wynosi 581 400,00 PLN netto.

Wartość rozwiązania pierwotnego określona na podstawie kosztorysu inwestorskiego Zamawiającego wynosi 61 600,00 PLN netto.

## II. Analiza kosztów

### 1. Podstawa.

Zamawiający – kosztorys inwestorski branża budowlana, dział 4.1.8 – wyposażenie, poz. 171 d.4.1.8  
(kopia w załączeniu)

Wykonawca – kalkulacja na podstawie oferty dostawcy materiału (kopia w załączeniu)

### 2. Założenia

Do porównania przyjęto cenę wykonania:

- a) montażu posadzkowych płyt granitowych w północnej niecce fontanny głównej za pomocą punktowego podparcia płyt poprzez plastikowe wsporniki
- b) montażu posadzkowych płyt granitowych w północnej niecce fontanny głównej poprzez zastosowanie ramy z profili stalowych mocowanych do ścian i dna niecki

### 3. Koszty

a) montaż posadzkowych płyt granitowych w północnej niecce fontanny głównej za pomocą punktowego podparcia płyt poprzez plastikowe wsporniki

- koszt - 61 600,00 PLN netto

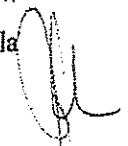
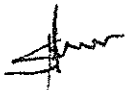
b) montaż posadzkowych płyt granitowych w północnej niecce fontanny głównej poprzez zastosowanie ramy z profili stalowych mocowanych do ścian i dna niecki

- koszt - 581 400,00 zł netto

### 4. Wnioski

Przedstawione ceny wskazują na to, że koszt wykonania montażu posadzkowych płyt granitowych w północnej niecce fontanny głównej poprzez zastosowanie ramy z profili stalowych mocowanych do ścian i dna niecki jest wyższy od montażu posadzkowych płyt granitowych w północnej niecce fontanny głównej za pomocą punktowego podparcia płyt poprzez plastikowe wsporniki o kwotę 519 800,00 PLN netto.

Analiza dotyczy typowego montażu posadzkowych płyt granitowych za pomocą punktowego podparcia płyt poprzez typowe plastikowe wsporniki. W przypadku montażu poprzez zastosowanie ramy z profili stalowych mamy do czynienia z konstrukcją nietypową, wykonywaną w elementach na specjalne zamówienie, według indywidualnej konstrukcji, w przestrzeni niecki fontanny o nietypowej geometrii (kształt liścia z okręgiem w środku pola posadzki). Przy wykonywaniu takiej konstrukcji należy się liczyć ze zwiększonymi nakładami z powodu stosowania nietypowych metod produkcji (spawania) konstrukcji ram. Biorąc pod uwagę powyższe oraz przedstawione przez Wykonawcę dokumenty i stwierdzenia zawarte w protokole konieczności, całkowity koszt wykonania ramy stalowej jako elementu nośnego dla



posadzki, w stosunku do typowego, ale niestabilnego rozwiązania z zastosowaniem plastikowych wsporników, uznano jako znacznie wyższy, ale w pełni uzasadniony ze względu na bezpieczeństwo i usprawnienie procesu budowlanego oraz późniejszej eksploatacji.

*[Signature]*

III. Na podstawie wykonanej analizy oraz po dokonaniu negocjacji ustalono, że wartość rozwiązań zamiennych tj. kwota ~~519 800,00~~ <sup>581 400,00</sup> PLN netto zostaje pomniejszona o wartość rozwiązań zamiennych ustaloną w drodze negocjacji na kwotę 160 000,00 PLN netto, co oznacza, że ostateczna wartość rozwiązań zamiennych ustalona w drodze negocjacji wynosi 421 400,00 PLN netto. O taką kwotę powiększone zostanie wynagrodzenie umowne (umowa Nr 19/IR/16 z dnia 29.03.2016r.) z tytułu zmiany materiału.

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Inwestycji i Remontów  
Podpisy Komisji:

1. ~~Inspektor Nadzoru Inwestorskiego~~ *[Signature]*  
~~mgr inż. Joanna Szczępańska~~

2. ~~mgr inż. Paweł Giezek~~  
~~dot. bud. nr LUB/0071/PWOK/05~~  
~~DIREKTOR BIUROU~~

3. ~~Tomasz Paprocki~~

4. ~~DYREKTOR KONTRAKTU~~

~~Andrzej Horodecki~~

Zatwierdzam:

~~Dyrektor~~  
~~Wydziału Inwestycji i Remontów~~

~~mgr inż. Tomasz Gzibka~~

Zastępca Dyrektora  
Wydziału Inwestycji i Remontów

*[Signature]*  
mgr inż. Tomasz Gzibka

BRANŻA BUDOWLANA		7 012 753,50
1.1	Roboty rozbiórkowe	368 176,50
1.2	Komora K-1	702 476,35
1.2.1	stan surowy	660 000,00
1.2.2	izolacje	33 837,90
1.2.3	roboty wykończeniowe	8 638,45
1.3	Komora K2; K3; K4; K5	179 896,96
1.3.1	stan surowy K2; K3; K5	126 000,00
1.3.2	izolacje K2; K3; K5	7 605,73
1.3.3	roboty wykończeniowe K2; K3; K5	2 291,23
1.3.4	stan surowy K4	38 000,00
1.3.5	izolacje K4	2 800,00
1.3.6	roboty wykończeniowe K4	1 200,00
1.4	Fontanna główna	3 147 059,47
1.4.1	Fontanna główna - dolna - konstrukcja - płyta denna	777 789,41
1.4.2	Fontanna główna - dolna - konstrukcja - ściany i kanały	250 000,00
1.4.3	Fontanna główna - dolna - konstrukcja - izolacje	140 000,00
1.4.4	Fontanna główna - dolna - roboty kamieniarskie i wykończeniowe	1 132 350,47
1.4.5	Fontanna główna - górna - konstrukcja - płyta denna	170 907,95
1.4.6	Fontanna główna - górna - konstrukcja - płyta wierzchnia	150 000,00
1.4.7	Fontanna główna - górna - konstrukcja - ściany i kanały	200 000,00
1.4.8	Fontanna główna - górna - konstrukcja - izolacje	40 000,00
1.4.9	Fontanna główna - górna - roboty kamieniarskie i wykończeniowe	286 051,64
1.5	Fontanny liniowe	610 322,98
1.5.1	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F1-1 - konstrukcja - płyta denna	42 000,00
1.5.2	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F1-1 - konstrukcja - ściany	3 000,00
1.5.3	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F1-1 - roboty kamieniarskie i wykończeniowe	8 444,88
1.5.4	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F2-1 - konstrukcja - płyta denna	42 000,00
1.5.5	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F2-1 - konstrukcja - ściany	3 000,00
1.5.6	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F2-1 - roboty kamieniarskie i wykończeniowe	8 444,88
1.5.7	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F1-2 - konstrukcja - płyta denna	42 000,00
1.5.8	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F1-2 - konstrukcja - ściany	3 000,00
1.5.9	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F1-2 - roboty kamieniarskie i wykończeniowe	8 444,88
1.5.10	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F2-2 - konstrukcja - płyta denna	42 000,00
1.5.11	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F2-2 - konstrukcja - ściany	3 000,00
1.5.12	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F2-2 - roboty kamieniarskie i wykończeniowe	8 444,88
1.5.13	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F3-1 - konstrukcja - płyta denna	42 000,00
1.5.14	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F3-1 - konstrukcja - ściany	3 000,00
1.5.15	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F3-1 - roboty kamieniarskie i wykończeniowe	8 444,88
1.5.16	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F3-2 - konstrukcja - płyta denna	42 000,00
1.5.17	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F3-2 - konstrukcja - ściany	3 000,00
1.5.18	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F3-2 - roboty kamieniarskie i wykończeniowe	8 444,88
1.5.19	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F3-3 - konstrukcja - płyta denna	42 000,00
1.5.20	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F3-3 - konstrukcja - ściany	3 000,00
1.5.21	Fontanny liniowe wzdłuż Krakowskiego Przedmieścia - F3-3 - roboty kamieniarskie i wykończeniowe	8 444,88
1.5.22	Fontanna spiralna - konstrukcja - płyta denna	132 156,63
1.5.23	Fontanna spiralna - konstrukcja - ściany	40 000,00
1.5.24	Fontanna spiralna - roboty kamieniarskie i wykończeniowe	64 052,19
1.6	Tuba lasera	17 977,36
1.6.1	Tuba lasera - konstrukcja	15 629,01
1.6.2	Tuba lasera - prace wykończeniowe	2 348,35
1.7	Prace przy pomnikach	103 226,36
1.7.1	Prace przy pomnikach - Konstytucji 3 Maja	36 652,16
1.7.2	Prace przy pomnikach - Pomniku Nieznanego Żołnierza	66 574,20
1.8	Fundamenty żelbetowe	8 308,22
1.9	Remont murów i schodów przy budynku TNL	80 286,40
1.10	Taras drewniany	242 356,90
1.11	Elementy wyposażenia	1 553 626,00
1.11.1	Elementy wyposażenia - fundamenty pod ławki z drewna	185 600,73
1.11.2	Elementy wyposażenia - montaż ławek z drewna	810 238,45
1.11.3	Elementy wyposażenia - montaż siedzisk betonowych	256 345,67
1.11.4	Elementy wyposażenia - montaż masztów	19 442,01
1.11.5	Elementy wyposażenia - montaż zniczy gazowych i obudowy stałki gazowej	13 764,21
1.11.6	Elementy wyposażenia - montaż gablot i słupów reklamowych	63 256,70
1.11.7	Elementy wyposażenia - montaż wiaty śmieciowej	23 765,43
1.11.8	Elementy wyposażenia - montaż koszy na śmieci	16 598,23
1.11.9	Elementy wyposażenia - montaż stojaków rowerowych	11 234,28
1.11.10	Urządzenia zabawowe wraz z nawierzchnią	153 380,29
2	ANEKS - Branża Budowlana	72 644,34
2.1	Rozbicie podmurówki betonowej	2 273,84
2.2	Rozbiórka kwietników wraz z murkami	4 146,53
2.3	Rozbiórka ogrodzenia	66 223,97
3	Roboty przy stacji meteorologicznej	10 900,00
3.1	Wykonanie ogrodzenia - zakres dla UMCS	10 900,00
4	DRUGI	10 938 256,50
4.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	271 023,44
4.1.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - Plac Krapca	9 135,59
4.1.2	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - Plac Czechowicza	1 000,00
4.1.3	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - Plac Litewski przy McDonald	1 000,00
4.1.4	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - Ścieżka przy hotelu Europa	1 000,00
4.1.5	ROBOTY ROZBIÓRKOWE - Pozostałe	258 887,85
4.2	ROBOTY ZIEMNE	138 764,02
4.2.1	ROBOTY ZIEMNE - Plac Krapca	1 500,00
4.2.2	ROBOTY ZIEMNE - Plac Czechowicza	500,00
4.2.3	ROBOTY ZIEMNE - Plac Litewski przy McDonald	500,00
4.2.4	ROBOTY ZIEMNE - Ścieżka przy Hotelu Europa	500,00
4.2.5	ROBOTY ZIEMNE - Pozostałe	135 764,02
4.3	KRAWEŻNIKI I OBRZEŻA	214 185,20
4.3.1	KRAWEŻNIKI I OBRZEŻA - ul. Plac Litewski - wzdłuż budynków UMCS	34 571,94
4.3.2	KRAWEŻNIKI I OBRZEŻA - ul. Plac Litewski - wzdłuż budynku hotelu Europa	25 637,26
4.3.3	KRAWEŻNIKI I OBRZEŻA - ul. Krakowskie Przedmieście	12 739,20

4.3.4	KRAWĘŻNIKI I OBRZEZA - Plac Litewski - pomiędzy pomnikiem Unii Lubelskiej a "baobabem"	26 643,80
4.3.5	KRAWĘŻNIKI I OBRZEZA - Plac Litewski - pomiędzy "baobabem" a ul. 3-Maja	16 645,77
4.3.6	KRAWĘŻNIKI I OBRZEZA - alejki parkowe - część zachodnia od osi fontanny głównej	23 459,10
4.3.7	KRAWĘŻNIKI I OBRZEZA - alejki parkowe - część pół-wsch od osi fontanny głównej	38 329,23
4.3.8	KRAWĘŻNIKI I OBRZEZA - alejki parkowe - część pół-wsch od osi fontanny głównej	28 660,00
4.3.9	KRAWĘŻNIKI I OBRZEZA - Plac Czechowicza	1 256,80
4.3.10	KRAWĘŻNIKI I OBRZEZA - Plac Krapca	4 682,10
4.3.11	KRAWĘŻNIKI I OBRZEZA - chodnik w ciągu ul. Kołataja w stronę ul. Peowiaków	1 400,00
4.4	PODBUDOWY	1 200 345,19
4.4.1	PODBUDOWY 2,5 Mpa - ul. Plac Litewski - wzdłuż budynków UMCS	86 556,28
4.4.2	PODBUDOWY 5 Mpa - ul. Plac Litewski - wzdłuż budynków UMCS	114 800,00
4.4.3	PODBUDOWY 10 Mpa - ul. Plac Litewski - wzdłuż budynków UMCS	86 100,00
4.4.4	PODBUDOWY 2,5 Mpa - ul. Plac Litewski - wzdłuż budynku hotelu Europa	49 654,74
4.4.5	PODBUDOWY 5 Mpa - ul. Plac Litewski - wzdłuż budynku hotelu Europa	65 000,00
4.4.6	PODBUDOWY 10 Mpa - ul. Plac Litewski - wzdłuż budynku hotelu Europa	49 000,00
4.4.7	PODBUDOWY 2,5 Mpa - ul. Krakowskie Przedmieście od ul. Plac Litewski do bud McDonald	79 903,43
4.4.8	PODBUDOWY 5 Mpa - ul. Krakowskie Przedmieście od ul. Plac Litewski do bud McDonald	106 500,00
4.4.9	PODBUDOWY 10 Mpa - ul. Krakowskie Przedmieście od ul. Plac Litewski do bud McDonald	79 000,00
4.4.10	PODBUDOWY 2,5 Mpa - ul. Krakowskie Przedmieście od bud McDonald do ul. Kołataja	4 937,71
4.4.11	PODBUDOWY 5 Mpa - ul. Krakowskie Przedmieście od bud McDonald do ul. Kołataja	6 700,00
4.4.12	PODBUDOWY 10 Mpa - ul. Krakowskie Przedmieście od bud McDonald do ul. Kołataja	5 000,00
4.4.13	PODBUDOWY 2,5 Mpa - ul. Krakowskie Przedmieście od ul. Plac Litewski do ul. Kapucyńskiej	14 913,14
4.4.14	PODBUDOWY 5 Mpa - ul. Krakowskie Przedmieście od ul. Plac Litewski do ul. Kapucyńskiej	20 000,00
4.4.15	PODBUDOWY 10 Mpa - ul. Krakowskie Przedmieście od ul. Plac Litewski do ul. Kapucyńskiej	15 000,00
4.4.16	PODBUDOWY 2,5 Mpa - Plac Litewski - pomiędzy pomnikiem Unii Lubelskiej a Topola	46 274,67
4.4.17	PODBUDOWY 5 Mpa - Plac Litewski - pomiędzy pomnikiem Unii Lubelskiej a Topola	61 500,00
4.4.18	PODBUDOWY 10 Mpa - Plac Litewski - pomiędzy pomnikiem Unii Lubelskiej a Topola	46 100,00
4.4.19	PODBUDOWY 2,5 Mpa - Plac Litewski - pomiędzy Topolą a ul. 3-Maja	30 245,54
4.4.20	PODBUDOWY 5 Mpa - Plac Litewski - pomiędzy Topolą a ul. 3-Maja	42 000,00
4.4.21	PODBUDOWY 10 Mpa - Plac Litewski - pomiędzy Topolą a ul. 3-Maja	31 000,00
4.4.22	PODBUDOWY - alejki parkowe - część zachodnia od osi fontanny głównej	54 696,51
4.4.23	PODBUDOWY - alejki parkowe - część wschodnia od osi fontanny głównej	97 893,67
4.4.24	PODBUDOWY - Plac Czechowicza	2 187,20
4.4.25	PODBUDOWY - Plac Krapca	4 582,30
4.4.26	PODBUDOWY - chodnik w ciągu ul. Kołataja w stronę ul. Peowiaków	800,00
4.5	NAWIERZCHNIE	9 113 958,75
4.5.1	NAWIERZCHNIE - ul. Plac Litewski - wzdłuż budynków UMCS	1 323 482,87
4.5.2	NAWIERZCHNIE - ul. Plac Litewski - wzdłuż budynku hotelu Europa	984 562,20
4.5.3	NAWIERZCHNIE - ul. Krakowskie Przedmieście	1 653 234,10
4.5.4	NAWIERZCHNIE - Plac Litewski - pomiędzy pomnikiem Unii Lubelskiej a Topolą	2 053 894,20
4.5.5	NAWIERZCHNIE - Plac Litewski - pomiędzy Topolą a ul. 3-Maja	1 510 734,20
4.5.6	NAWIERZCHNIE - alejki parkowe - część zachodnia od osi fontanny głównej	346 693,42
4.5.7	NAWIERZCHNIE - alejki parkowe - część pół-wsch od osi fontanny głównej	384 562,20
4.5.8	NAWIERZCHNIE - alejki parkowe - część pół-wsch od osi fontanny głównej	350 000,00
4.5.9	NAWIERZCHNIE - Plac Czechowicza	34 765,20
4.5.10	NAWIERZCHNIE - Plac Krapca	253 672,10
4.5.11	ROBOTY WYKONCZENIOWE - dyktacje, spoinowanie, regulacja studzienek	171 576,89
4.5.12	OZNAKOWANIE	33 983,37
4.5.13	NAWIERZCHNIE - chodnik w ciągu ul. Kołataja w stronę ul. Peowiaków	12 800,00
5	ANEKS do Projektu Inwestycyjnego i zagospodarowania terenu (teren Grupy Lublin)	26 074,79
5.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	1 273,95
5.2	ROBOTY ZIEMNE	587,86
5.3	KRAWĘŻNIKI I OBRZEZA	3 499,18
5.4	JEZDZIA	10 333,21
5.5	CHODNIKI	11 180,50
6	ANEKS do Projektu Inwestycyjnego i zagospodarowania terenu (teren UMCS)	350 947,19
6.1	ROBOTY ROZBIÓRKOWE	12 665,35
6.2	ROBOTY ZIEMNE	12 931,17
6.3	KRAWĘŻNIKI I OBRZEZA	14 448,40
6.4	JEZDZIA	181 197,54
6.5	CHODNIKI	127 916,80
6.6	ROBOTY WYKONCZENIOWE	1 787,93
7	ZIELENI	437 735,92
7.1	KARCZOWANIE DRZEW	82 821,45
7.2	ROBOTY AGROTECHNICZNE	12 223,11
7.3	NASADZENIA DRZEW I KRZEWÓW	118 342,62
7.4	KWIETNIKI	9 727,76
7.5	TRAWNIK	31 951,60
7.6	PIELĘGNACJA W ROKU GWARANCYJNYM	82 377,95
7.7	NAWADNIANIE	100 289,43
7.7.1	NAWADNIANIE - wykonanie ruraru	55 289,43
7.7.2	NAWADNIANIE - montaż osprzętu	45 000,00
8	ANEKS - ZIELENI	29 205,85
8.1	KARCZOWANIE DRZEW	2 603,33
8.2	ROBOTY AGROTECHNICZNE	2 794,65
8.3	NASADZENIA DRZEW I KRZEWÓW	15 816,54
8.4	TRAWNIK	885,50
8.5	PIELĘGNACJA W ROKU GWARANCYJNYM	7 105,93
9	INSTALACJE SANITARNE	2 419 363,08
9.1	Kanalizacja deszczowa - Ciąg nr 1 - do studni D11 w ul. 3-go Maja - Rurociągi z robotami ziemnymi, i studniami	281 579,43
9.2	Kanalizacja deszczowa - Ciąg nr 1 - do studni D11 w ul. 3-go Maja - Montaż odwodnień liniowych, wpustów deszczowych	61 372,65
9.3	Kanalizacja deszczowa - Ciąg nr 1 - do studni D11 w ul. 3-go Maja - Podłączenie rur spustowych	2 273,45
9.4	Kanalizacja deszczowa - Ciąg nr 2 - do studni D12 w ul. Radziwiłłowskiej - Rurociągi z robotami ziemnymi, i studniami	208 868,70
9.5	Kanalizacja deszczowa - Ciąg nr 2 - do studni D12 w ul. Radziwiłłowskiej - Rurociągi z robotami ziemnymi, i studniami Plac Krapca	62 485,59
9.6	Kanalizacja deszczowa - Ciąg nr 2 - do studni D12 w ul. Radziwiłłowskiej - Montaż odwodnień liniowych, wpustów deszczowych	21 878,43
9.7	Kanalizacja deszczowa - Ciąg nr 2 - do studni D12 w ul. Radziwiłłowskiej - Podłączenie rur spustowych	6 061,42
9.8	Kanalizacja deszczowa - Ciąg nr 3 - do studni D13 w ul. Radziwiłłowskiej - Rurociągi z robotami ziemnymi, i studniami	233 028,07
9.9	Kanalizacja deszczowa - Ciąg nr 3 - do studni D13 w ul. Radziwiłłowskiej - Montaż odwodnień liniowych, wpustów deszczowych	37 790,00
9.10	Kanalizacja deszczowa - Ciąg nr 4 - do studni D14 w ul. 3-go Maja - Rurociągi z robotami ziemnymi, i studniami	150 876,71
9.11	Kanalizacja deszczowa - Ciąg nr 4 - do studni D14 w ul. 3-go Maja - Montaż odwodnień liniowych, wpustów deszczowych	20 187,07
9.12	Kanalizacja deszczowa - Odwodnienia lokalne - do studni D15 - D19 w ul. Kapucyńskiej i Deptaku - Rurociągi z robotami ziemnymi, i studniami	57 385,29