



Stwierdzam, że decyzja stała się ostateczna  
w dniu 18.11.2015r  
i podlega wykonaniu  
Lublin, dnia 24.11.2015r



**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

ul. Złota 2, 20-112 Lublin, tel.: +48 81 465 2630, fax: +48 81 466 2851, ePUAP:  
/UM.Lublin/skrytka, www.um.lublin.eu

MKZ-IN-I.4120.681.2015

2015-10-28

Lublin, 28. 10. 2015.

Objekt: Zespół urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia Lublina - Krakowskie Przedmieście;  
Krakowskie Przedmieście 7.

### DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1, lit. b, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 93 ust 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U.2014, poz. 1446, j.t.), §19 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987 z późn.zm), art. 39 ust. 1 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), art. 104 Kpa oraz Porozumienia nr 140/2012 z dnia 30 marca 2012 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Gminą Lublin, w sprawie powierzenia przez Wojewodę Lubelskiego i przyjęcia do wykonania przez Gminę Lublin prowadzenia spraw z zakresu właściwości Wojewody Lubelskiego, realizowanych przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dotyczących ochrony i opieki nad zabytkami z terenu Gminy Lublin po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.09.2015 r (wpływ do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w dniu 01.10.2015 r) złożonego przez firmę BTM Malawski Spółka Jawna, ul. Bronowicka 2, 20- 301 Lublin, reprezentowaną przez Panią Bogdanę Malawską i skorygowanego w dniu 15.10.2015 r przez Wnioskodawcę

### orzekam

wydać pozwolenie na prowadzenie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, polegających na tymczasowej lokalizacji i tymczasowym zagospodarowaniu elementami wyposażenia, w okresie sezonu letniego, sezonowego ogródka gastronomicznego, sytuowanego w obrębie objętego ochroną, poprzez wpis do rejestru zabytków (nr rej zab A/153 i A/915), zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina, w granicach działki o nr ewid. obr. 36, ark. 3), tj. ul. Krakowskiego Przedmieścia przy kamienicy nr 7.

Pozwolenie obejmuje następujące elementy zagospodarowania gastronomicznego:

1.lokalizacja: ul. Krakowskie Przedmieście w Lublinie, przy elewacji kamienicy nr 7, z linią czołową ogródka równoległą do północnej linii pasa szarej kostki wyznaczającego przebieg dawnego duktu drogi, w odległości nie mniejszej niż 0,75 m od tej linii w kierunku północnym, z zachowaniem odległości granic ogródka, min. 0,5 m od strefy ochronnej drzew („strefy życia”) oraz 1,00 m od urządzeń infrastruktury ulicy (ławki, kosze na śmieci, latarnie, etc., licząc w każdym kierunku od osi urządzenia).

2.parametry lokalizacji:

a). szerokość ogródka- 9,85 m (wzdłuż kamienicy), licząc od rozgraniczenia elewacji kamienicy Krakowskie Przedmieście 7 z kamienicą nr 5 (od wschodu) do rozgraniczenia z elewacją kamienicy nr 9 (od zachodu), z bezwzględnym uwzględnieniem linii dystansu ochronnego (min. 0,5 m) do drzewa („strefy życia”) zlokalizowanego przy pld.-zach. narożniku ogródka oraz elementów infrastruktury ulicy, min. 1,00 m, licząc w każdym kierunku od osi urządzenia (np. latarni ulicznej, znaku drogowego, itp.); długość ogródka- 5, 55 m, mierzona w płaszczyźnie poziomej pasa drogowego; w pld. zach. narożniku SOG ww. wymiar powinien być pomniejszony o wartość

POBRANO OPŁATĘ SKARBOWĄ W WYS. 22,-

Numer dokumentu Mdok: 610268/10/2015

NR POKW

WYŚLAWA

Strona 1 z 4

PODPIS

K. Mew

dnia

29.10.2015

1/1

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

uwzględniając zachowanie dystansu min. 0,5 m od „strefy życia” wokół drzewa zlokalizowanego w jego obszarze;

3. elementy wyposażenia ogródka:

a) stoliki o charakterze kawiarnianym wykonane z drewna, malowane na biało, zgodnie z wnioskiem  
b) siedziska o charakterze kawiarnianym, drewniane, malowane na biało, zgodnie z wnioskiem;

c) parasole: 2 (dwie) sztuki, zgodnie z wnioskiem; o wielkości czaszy odpowiadającej wielobokowi wpisanemu w kwadrat o boku długości do 4,00 m lub czaszy na rzucie koła o średnicy maks. 4,00 m, w kolorze białym z logo lokalu w kolorze czerwonym. Parasole o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola- 3,20 m. Logo lokalu umieszczone wyłącznie na obrzeżach parasoli, tj. falbanach, i powierzchni logo odpowiadającej 30 % powierzchni pojedynczej falbany. Elementy logo mogą być stosowane na co drugiej falbanie w otoku parasola. Wyklucza się elementy reklamy w obszarze czasz parasoli. Czasze parasoli winny wpisywać się w granice wnioskowanego ogródka.

d) wygradzenia: dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci ażurowej, tzn. skomponowanych tak, aby elementem dominującym w nich (powyżej 70 % powierzchni jednego przęsła) była przeszwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego ła. Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (wyłącznie jako logo restauracji lub logo sponsora/np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG. Maksymalny wymiar powierzchni reklamy w obrębie jednego przęsła nie może przekraczać 10 % powierzchni przęsła. Reklama może być stosowana na co drugim przęsle; materiał, kolorystyka wygradzenia zgodnie z wnioskiem. Dopuszczalna, całkowita wysokość barier wygradzających- licząc od poziomu nawierzchni ulicy bez elementów łącznikowych – 0,90 m. Przyjmuje się że max. powierzchnia jednego przęsła nie powinna przekraczać 1,10 m<sup>2</sup> (przy maks. parametrach jednego przęsła – 1,20 m/szerokość/ x 0,9 m wysokość/);

e) roślinność: zgodnie z wnioskiem nasady w donicach o maks. wysokości 0,60 m; donice winny być zlokalizowane w granicach ogródka.

f) inne elementy informacyjno- reklamowe: dopuszcza się stosowanie jednego urządzenia typu menu board oraz jednego urządzenia -tablicy w formie stojaka z informacją na temat oferty dnia. Parametry tych urządzeń winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do 1,10 m licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do 0,80 m, z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 (0,594 m x 0,841 m).

Elementy wyposażenia ogródka (stoliki, krzesła, parasole) usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie elewacji kamienicy winny zachować dystans min. 0,50 m od jej powierzchni.

Wyklucza się stosowanie (dostawianie, wieszanie na wygradzeniu lub innych elementach zagospodarowania ogródka, itp.) innych aniżeli dopuszczone elementy nośników reklamowych.

Wyklucza się stosowanie podświetlanych plafonów reklamowych oraz ekranów ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (podświetlane i elektroniczne).

Wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych: w szczególności wolno stojących markiz, namiotów, zadaszeń i bram oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju parawanami i ekranami.

Wyklucza się umieszczanie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym tzw. potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygradzenia.

Wyklucza się instalowanie w ogródku jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych, w szczególności lad chłodniczych, dystrybutorów napojów i innych produktów żywnościowych, palenisk, automatów do gier.

Lokalizacja sezonowego ogródka gastronomicznego będzie miała charakter czasowy, zgodnie z terminem ważności pozwolenia.

**Określam termin ważności pozwolenia w sezonie 2016 r: na okres od 01 kwietnia 2016 r do 31.10.2016, oraz w sezonie 2017 r: na okres od 01 kwietnia 2017 r do 31.10.2017 r.**

Przed upływem terminu obowiązywania pozwolenia Wnioskodawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich elementów zagospodarowania ogródka z miejsca jego lokalizacji w przestrzeni zabytkowego zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina.

# PREZYDENT MIASTA LUBLIN

## Uzasadnienie

W dniu 01.10.2015 r firma BTM Malawski S.J., ul. Bronowicka 2, 20- 301 Lublin, reprezentowana przez Panią Bogdanę Malawską, złożyła wniosek dotyczący wydania pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytków, to jest zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina (nr rej. A/153 i A/915), polegających na tymczasowej lokalizacji w obrębie ul. Krakowskie Przedmieście (w granicach działki o nr ewid. i tymczasowym zagospodarowaniu zajętej przestrzeni elementami wyposażenia sezonowego ogródka gastronomicznego. Sezonowy ogródek gastronomiczny (dalej - SOG) usytuowany zostanie przy elewacji kamienicy Krakowskie Przedmieście 7 w Lublinie. Ulica Krakowskie Przedmieście jak i kamienica pod nr 7 stanowią integralne elementy wskazanego wyżej zabytkowego zespołu urbanistycznego, ponadto ujęta jest w gminnej ewidencji zabytków.

Do wniosku załączono program innych działań wskazujących miejsce lokalizacji sezonowego ogródka gastronomicznego, a także sposób i parametry zagospodarowania ogródka.

Po zapoznaniu się z treścią wniosku wraz z załącznikami, stanem ochrony prawnej przedmiotowego zabytku, Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie zauważył, co następuje: proponowany SOG zlokalizowany zostanie w obrębie zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina. Wzmiankowany zespół, jak wynika z treści art. 3 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), jest zabytkiem. Zespół urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia miasta Lublina zgodnie z treścią art. 6 ust. 1 pkt lit. b oraz art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, podlega ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków (nr rej. A/153, Dz. Urz. woj. lub. z 2013 r, poz. 535; Obwieszczenie Nr 1/2013 Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z dnia 22 stycznia 2013 r w sprawie wykazów zabytków nieruchomych województwa lubelskiego i rejestru zabytków archeologicznych województwa lubelskiego).

Wpis do rejestru zabytków województwa lubelskiego wymienionego zespołu, determinuje prawny zakres ochrony konserwatorskiej przedmiotowego budynku, a także zakres właściwości administracyjnych. W związku z powyższym działający z upoważnienia Prezydenta Miasta Lublin miejski Konserwator Zabytków w Lublinie, zgodnie z treścią § 1 ust. 1 pkt 1 oraz § 2 ust. 1 pkt 2 Porozumienia nr 140/2012 zawartego w Lublinie z dnia 30 marca 2012 r, pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Prezydentem Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. z 30.03.2012 r, poz. 1329) jest organem właściwym do rozpatrzenia wniosku Wnioskodawcy.

Z treści art. 36 ust 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia konserwatorskiego wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków.

Objęcie ochroną zespołu urbanistycznego oznacza objęcie ochroną wyodrębnionej całości w postaci Starego Miasta i Śródmieścia w granicach wyznaczonych decyzją o ich wpisie do rejestru zabytków województwa lubelskiego, na która to całość składają się także zindywidualizowane elementy zabudowy reprezentującej architekturę gotycką, renesansową, barokową, neoklasyczną, romantyczną, neohistoryczną, eklektyczną, secesyjną, konstruktywistyczną i współczesną.

Zgodnie z art. 3 pkt 12 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami układ urbanistyczny to przestrzenne założenie miejskie, zawierające zespoły budowlane, pojedyncze budynki i formy zieleni zaprojektowanej, rozmieszczone w układzie historycznych podziałów własnościowych i funkcjonalnych. Ponadto zgodnie z pkt 13 przywołanego przepisu historyczny zespół budowlany stanowi powiązaną przestrzennie grupę budynków wyodrębnioną ze względu na formę architektoniczną styl, zastosowane materiały, funkcję, czas powstania lub związek z wydarzeniami historycznymi.

Ulica Krakowskie Przedmieście jest jednym z wielu wewnątrz urbanistyczno-architektonicznych tworzących strukturę przestrzenną zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina. Obecny kształt wnętrza ulicy jest efektem przekształceń do jakich doszło tu w ciągu stuleci XIX i XX. Tworzą go elewacje kamienic o zróżnicowanym i bogatym wystroju eklektycznym, zabudowa ma charakter zwarty, pierzejowy. Omawiane wnętrze, na odcinku od ul. Świętoduskiej do skrzyżowania z ul. Kapucyńską założone jest na figurze wydłużonego prostokąta zorientowanego na osi wschód- zachód. Cechą charakterystyczną tego wnętrza, jest funkcja

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

aktualnie zdominowana przez szeroko pojęte usługi oraz handel zintegrowane w obrębie strefy pieszej, deptaka, miejsca publicznej rekreacji, która determinuje możliwości lokalizowania w przestrzeni omawianego odcinka ul. Krakowskie Przedmieście dodatkowego zagospodarowania. Winno ono uwzględniać właściwości ekspozycyjne tej części zespołu uformowane w toku jego historycznego rozwoju.

Należy podkreślić, że wnętrza krajobrazowe (ulice, place, skwery, wnętrza ogrodowe, itp.) interesujące ze względu na swoją formę przyrodniczą lub kulturową, a także na zawarte w nich treści i znaczenia, pozostają w ścisłym związku z wtórnymi w stosunku do nich formami współczesnego, często komercyjnego wykorzystania w związku z wprowadzeniem do nich elementów szeroko pojmowanej rekreacji. Wartości artystyczne i estetyczne, a także historyczne i zabytkowe powodują zwiększenie atrakcyjności takich miejsc, a co za tym idzie, powodują zwiększenie zainteresowania nimi, nie tylko ze strony mieszkańców i turystów (wewnętrznych i zewnętrznych), ale również ze strony podmiotów komercyjnych. Nie można jednak nie zauważyć, że odpowiednio dobrana i realizowana funkcja komercyjna dodatkowo zwiększa atrakcyjność zabytkowych wnętrz.

Wziąwszy pod uwagę powyższe Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie uznał, że proponowana forma sezonowego ogródka gastronomicznego przy kamienicy Krakowskie Przedmieście pod nr 7 w Lublinie nie będzie wpływała w sposób destrukcyjny lub niekorzystny na substancję zabytku wpisanego do rejestru zabytków, to jest zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina.

Jednocześnie mając świadomość, że każde uformowanie, w tym przestrzeni składa się z części i dodawanie nowych części do istniejącej formy prowadzi do jej zmiany, MKZ w Lublinie uznał, że wprowadzenie proponowanego tymczasowego zagospodarowania w formie sezonowego ogródka gastronomicznego przed kamienicą przy ul. Krakowskie Przedmieście 7 w Lublinie, jakkolwiek będzie miało wpływ na wygląd zabytku w okresie funkcjonowania ogródka, to jednak wpływ ten nie będzie miał znaczenia dla istniejących i stałych relacji przestrzennych zarówno wnętrza, w którym ten ogródek będzie zlokalizowany, jak i dla relacji przestrzennych całego zespołu. Celem zabezpieczenia istotnych wartości ekspozycyjnych zabytku Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie określił w sentencji decyzji wymagania dla jak najlepszego zabezpieczenia tych wartości.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

### Otrzymują:

1. BTM Małowski, Spółka Jawna, ul. Bronowicka 2, 20- 301 Lublin,
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, ul. Krochmalna 13 j, 20- 401 Lublin,
3. a/a.

### Do wiadomości:

1. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie, ul. Archidiakońska 4, 20- 113 Lublin

Z up. Prezydenta Miasta Lublin  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

*Hubert Mąka*  
Hubert Mąka



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

*de*

**PREZYDENT MIASTA LUBLIN**

Wojewódzki Urząd Ochrony  
ul. Żółta 2, 20-112 Lublin, tel.: 46 81 466 2650; fax: 46 81 466 2651  
e-mail: zabytki@lublin.eu, urzad@um.lublin.eu, sigetka@www.um.lublin.eu

MKZ-IN-I.4120.235.2017-04-2017

Lublin, 7 kwietnia 2017 r.

Nr ..... zał. ....

**Sprawa:** Wydanie <sup>szafis</sup> pozwolenia konserwatorskiego na podjęcie działań mających polegać na tymczasowej lokalizacji sezonowego ogródka gastronomicznego.

**Obiekt:** Zespół urbanistyczny Starego Miasta i Śródmieścia Lublina – w granicach działki o nr ewid. (obr. 36, ark.3), to jest ul. Krakowskiego Przedmieścia przy kamienicy nr 11, wpisany do rejestru zabytków woj. lubelskiego decyzją znak: Kl. V-714/67 z 27 stycznia 1967 r., decyzją znak: Kl. IV-42/82 z 28 maja 1985 r. i decyzją znak: KD.5140.31.4.2013 z 18 listopada 2013 r. pod nr A/153.

**DECYZJA**

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 11, art. 89 pkt 2, art. 93 ust. 1 Ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U.2014.1446 z późn. zm.), § 18 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z 14 października 2015 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U.2015.1789), art. 104 kpa oraz § 2 ust. 1 pkt 2 porozumienia nr 140/2012 zawartego w Lublinie z 30 marca 2012 r. pomiędzy Wojewodą Lubelskim a Prezydentem Miasta Lublin (Dz. Urz. Woj. Lub. z 30 marca 2012 r. poz.1329 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z 31 marca 2017 r. (wpływ do kancelarii MKZ w Lublinie 5 kwietnia 2017 r.) przez: Medyk Sp. z o. o., ul. Nałęczowska 19, 20 - 071 Lublin,

orzekam

wydać pozwolenie na prowadzenie działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, polegających na tymczasowej lokalizacji i tymczasowym zagospodarowaniu elementami wyposażenia, w okresie sezonu letniego, sezonowego ogródka gastronomicznego, sytuowanego w obrębie objętego ochroną, poprzez wpis do rejestru zabytków (nr rej. A/153), zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina, w granicach działki o nr ewid. .. (obr. 36, ark.3), to jest ul. Krakowskiego Przedmieścia przy kamienicy nr 11. Pozwolenie obejmuje następujące elementy zagospodarowania sezonowego ogródka gastronomicznego:

1. lokalizacja: Krakowskie Przedmieście w Lublinie, przed elewacją kamienicy Krakowskie Przedmieście 11; Wnioskowany sezonowy ogródek gastronomiczny należy sytuować z uwzględnieniem minimalnego odsunięcia wszystkich elementów zagospodarowania ogródka od elewacji kamienicy przy ul. Krakowskie Przedmieście nr 11, przy której ogródek będzie zorganizowany o dystans 0,50 m.
2. parametry lokalizacji: szerokość ogródka – do 7,00 m, licząc od rozgraniczenia elewacji kamienicy położonej przy Krakowskim Przedmieściu 11 i kamienicy położonej przy Krakowskim Przedmieściu 9 do rozgraniczenia w elewacjach kamienic przy ul. Krakowskie Przedmieście 11 i Krakowskie Przedmieście 13; długość ogródka – do 6.00 m w granicy zachodniej (licząc zachowanie bezpiecznego dystansu od elewacji kamienicy 0,5m) i do 5.00 m w granicy wschodniej- jednak nie dalej niż do północnej granicy pasa wyznaczonego w nawierzchni ulicy Krakowskie Przedmieście kostką brukową koloru szarego; Należy zachować dystans ochronny

*M. Medyk 07.04.2017*

dla urządzeń infrastruktury ulicy wyznaczony odstępem min. 0,50 m, licząc w każdym kierunku od osi urządzenia (np. latarni ulicznej, znaku drogowego, itd.);

3. elementy wyposażenia ogródka:

- a) stoliki: z katalogu wyposażenia Browaru Kampanii piwowarskiej Tyskie, drewniane z metalowymi elementami;
- a) siedziska: z katalogu wyposażenia Browaru Kampanii piwowarskiej Tyskie, drewniane z metalowymi elementami;
- b) podest: bez podestu,
- c) wygrodzienia: przesła drewniano-metalowe, ażurowe, z prześwitami nie mniej niż 70% o wymiarach przesła 1,3 m x 0,9m. Dopuszcza się możliwość stosowania barier w postaci ażurowej, tzn. skomponowanych tak, aby elementem dominującym w nich (powyżej 70% powierzchni jednego przesła) była prześwitująca przez nie płaszczyzna naturalnego tła. Dopuszcza się ograniczoną formę reklamy (wyłącznie jako logo restauracji lub logo sponsora /np. browaru/) w obrębie barier rozgraniczających SOG. Maksymalny wymiar pow. reklamy w obrębie jednego przesła nie może przekraczać 10% pow. przesła. Reklama może być stosowana na co drugim przęśle;
- d) parasole: 2 sztuki o wym. czaszy ok. 3,5m. Czasza parasola jednokolorowa w kolorze bezowym. Parasole o wysokości masztu nieprzekraczającej, łącznie ze wszystkimi elementami składającymi się na wysokość parasola - 3,2 m. Logo sponsora umieszczone wyłącznie na obrzeżach parasoli, tj. falbanach i o powierzchni logo odpowiadającej 30% powierzchni pojedynczej falbany. Elementy logo mogą być stosowane na co drugiej falbanie w otoku parasola. Wyklucza się elementy reklamowe w obszarze czasz parasoli. Parasole i ich czasze należy lokalizować z uwzględnieniem linii dystansu ochronnego dla drzew i urządzeń infrastruktury wyłącznie w obrysie ogródka bez możliwości wysuwania czaszy któregokolwiek z nich poza granice tegoż;
- e) roślinność: bez roślinności;
- f) inne elementy informacyjno-reklamowe: dopuszcza się stosowanie jednego urządzenia typu menu board oraz jednego urządzenia-tablicy w formie stojaka z informacją na temat oferty dnia. Parametry tych urządzeń winny zawierać się w maksymalnych wielkościach: całkowita wysokość do 1,10 m licząc od poziomu nawierzchni, całkowita szerokość do 0,80 m, z możliwością wykorzystania tablicy formatu A1 (0,594 m x 0,841 m). Wyklucza się stosowanie (dostawianie, wieszanie na wygrozdzeniu lub innych elementach zagospodarowania ogródka, itp.) innych aniżeli dopuszczone elementy nośników reklamowych. Wyklucza się stosowanie podświetlanych plafonów reklamowych oraz ekranów ze zmienną powierzchnią ekspozycyjną (podświetlane i elektroniczne).

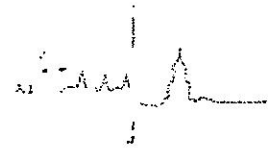
Front sezonowego ogródka gastronomicznego przed kamienicą położoną przy ul. Krakowskie Przedmieście 11 winien być usytuowany w jednej uporządkowanej linii z frontami ogródków pozostających, w sąsiedztwie wzdłuż północnej pierzei ulicy Krakowskie Przedmieście wyznaczonej linią północnej granicy pasa czytelnego w nawierzchni ulicy Krakowskie Przedmieście w formie kostki brukowej koloru szarego;

Należy zachować jednolitą linię lokalizacji czasz parasoli, tj. linię określającą usytuowanie najbardziej skrajnie wysuniętego elementu parasola lub parasoli (krawędzi panelu na obwodzie czaszy parasola, lub zakończenia zebra czaszy parasola), tj. maksymalnie do linii 0,50 m od osi szpaleru latarni ulicznych wzdłuż południowej pierzei ul. Krakowskie Przedmieście.

Wyklucza się ustawianie w obrysie ogródka jakichkolwiek form architektonicznych: w szczególności wolno stojących markiz, namiotów, zadaszeń i bram oraz obudowanie ogródka poprzez montaż rolet, a także innego rodzaju parawanami i ekranami.

Wyklucza się umieszczenie jakichkolwiek elementów wyposażenia ogródka (w tym tzw. potykaczy) poza zewnętrznym obrysem wygrozdzenia.

Wyklucza się instalowanie w ogródku jakichkolwiek urządzeń gastronomicznych (typu dystrybutorów napojów, palenisk, automatów do gier), innych niż wskazana we wniosku, tj. 1 sztuki witryny lodowej. Dopuszczalny jest jeden pomocnik kelnerski. Dopuszczone elementy winny być zlokalizowane w obrębie granic ogródka. Wszelkie instalacje związane z dodatkowymi dopuszczonymi elementami zagospodarowania ogródka nie mogą mieć charakteru wolno wiszących w przestrzeni ogródka lub/ i ulicy. Instalacje winny spełniać wymogi bezpieczeństwa..



Lokalizacja sezonowego ogródka gastronomicznego będzie miała charakter czasowy, zgodnie z terminem ważności pozwolenia.

**Określam termin ważności pozwolenia na okres od 13 kwietnia 2017 r do 30 września 2017 roku w sezonie letnim 2017 r oraz od 15 kwietnia 2018 r do 30 września 2018 r w sezonie letnim 2018 r.**

Przed upływem terminu obowiązywania pozwolenia Wnioskodawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt wszystkich elementów zagospodarowania ogródka z miejsca jego lokalizacji w przestrzeni zabytkowego zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina.

### Uzasadnienie

W dniu 5 kwietnia 2017 r (wniosek datowany w Lublinie 31 marca 2017 r.) firma Medyk Sp. z o. o., ul. Nałęczowska 19, 20 - 701 Lublin złożyła wniosek dotyczący wydania pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków, to jest zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina (nr rej. A/153 i A/915), polegających na tymczasowej lokalizacji w obrębie ul. Krakowskie Przedmieście (w granicach działki o nr ewid. /obr. 36, ark.3/) i tymczasowym zagospodarowaniu zajętej przestrzeni elementami wyposażenia sezonowego ogródka gastronomicznego. Sezonowy ogródek gastronomiczny (dalej - SOG) usytuowany zostanie za zachowaniem dystansu 0,5m, przy elewacji frontowej kamienicy przy ul. Krakowskie Przedmieście 11 w Lublinie.

Ulica Krakowskie Przedmieście podobnie jak i kamienica pod nr 11 stanowią integralne elementy składowe wymienionego wyżej zabytkowego i chronionego zespołu urbanistycznego.

Do wniosku załączono program innych działań wskazujący miejsce lokalizacji sezonowego ogródka gastronomicznego (dalej – sog), a także sposób i parametry zagospodarowania ogródka. Ponadto Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie reprezentujący właściciela pasa drogowego – Krakowskie Przedmieście wyraził zgodę na zajęcie przez Wnioskodawcę wskazanej części pasa drogowego, jakim jest działka nr ewid. ... (obr. 36 – Śródmieście), (pismo z dn. 04 kwietnia 2017 r., znak: PD-4106.165.2017).

Z treści art. 36 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wynika, że pozwolenia konserwatorskiego wymaga podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków (zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina).

Wziąwszy pod uwagę powyższe Miejski Konserwator Zabytków uznał, że proponowana forma tymczasowego zagospodarowania części przestrzeni ul. Krakowskie Przedmieście, przed kamienicą pod nr 11 w Lublinie, nie będzie wpływała w sposób destrukcyjny lub niekorzystny na substancję zabytku wpisanego do rejestru zabytków, to jest zespołu urbanistycznego Starego Miasta i Śródmieścia Lublina. Wnioskowany ogródek nie będzie w żaden sposób naruszał substancji kamienicy pod nr 11 przy ul. Krakowskie Przedmieście bowiem, nie jest z nią związany w żaden sposób. Jednocześnie mając świadomość, że każde uformowanie, w tym przestrzeni, składa się z części i dodawanie nowych części do istniejącej formy prowadzi do jej zmiany, Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie uznał, że wprowadzanie proponowanego tymczasowego zagospodarowania w formie sezonowego ogródka gastronomicznego przed kamienicą przy ul. Krakowskie Przedmieście 11, jakkolwiek będzie miało wpływ na wygląd zabytku w okresie funkcjonowania ogródka ze względu na fakt, że posiada on konkretną formę materialną, to jednak wpływ ten nie będzie miał znaczenia dla istniejących i stałych relacji przestrzennych zarówno wnętrza, w którym ogródek będzie zlokalizowany, jak i dla relacji przestrzennych całego zespołu.

Celem zabezpieczenia istotnych wartości ekspozycyjnych zabytków, to jest zespołu jak i jego integralnych zindywidualizowanych elementów (jak kamienice, przed którymi ogródki zostaną zlokalizowane), Miejski Konserwator Zabytków w Lublinie określił w sentencji decyzji, wymagania, wcześniej konsultowane w trakcie konsultacji społecznych, dla jak najlepszego zabezpieczenia tych wartości. Stąd ograniczenia dotyczące linii usytuowania ogródków w przestrzeni ulicy, usytuowania, wysokości i wielkości parasoli, charakterystyki elementów wygradzających przestrzeń ulicy, kolorystyki elementów, itp.



Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji

**Pouczenie**

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Pozwolenie niniejsze może być cofnięte lub zmienione w trybie przewidzianym art. 47 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w razie ujawnienia, po jego wydaniu nowych okoliczności, które mogą mieć wpływ na zakres prowadzenia wskazanych w pozwoleniu prac lub innych działań.

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 kpa od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie

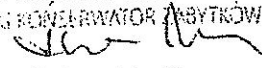
**Otrzymuje:**

1. Medyk Sp. z o. o., ul. Nałęczowska 19, 20 - 071 Lublin,
2. Zarząd Dróg i Mostów w Lublinie, 20-401 Lublin, ul. Krochmalna 13 j,
3. a/a.

**Do wiadomości:**

1. Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

KM

Lublin, Prezydenta Miasta Lublin  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
  
Robert Macik

*drzymała 07-04-2017*