



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Zana 3B, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681, ePU-  
AP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

MAZ-OZ-I.6131.7.2017

Lublin, 14 luty 2017 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Czechów”  
ul. Choiny 57, 20-816 Lublin

WYSŁANO

14. 02. 2017

### DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, 2 i 4, art. 83a ust. 1, art. 83b ust. 2, art. 83c ust. 3 i 4 oraz art 83d ust. 1, pkt 1-4 i pkt 7 ust. 2 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4 i 9, a także ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2134 ze zm.) oraz art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku, Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu podania w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew

orzekam:

1. **Nie zezwalam na usunięcie 6 sztuk drzew**, zgodnie z poniższymi lokalizacjami:
  - brzozy o obw. pnia 113 cm (mierzony na wysokości 130 cm) rosnącej na terenie działki nr 1/13 przy ul. Żelazowej Woli 12 (od strony balkonów)
  - brzoż. o obw. pni 150 cm i 123 cm (mierzony na wysokości 130 cm) rosnących na terenie działki nr 1/13 przy ul. Żelazowej Woli 4
  - orzechów o obw. pni 130 cm i 105 cm, wierzby o obw. pnia 200 cm (mierzony na wysokości 130 cm) rosnących na terenie działki nr 1/13 przy ul. Żelazowej Woli 8
2. **Zezwalam na usunięcie drzewa gatunku brzoza** o obw. pnia 164 cm (mierzone na wysokości 130 cm) rosnącego na terenie działki nr 1/13 przy ul. Żelazowej Woli 10 w Lublinie.
3. Przedmiotowe drzewo należy **usunąć do dnia 30.04.2017 r.** Po upływie tego terminu niniejsze zezwolenie wygasa.
4. Zezwolenie jest ważne pod **warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych** w ilości **2 szt. drzew ozdobnych iglastych** gatunku świerk, jodła, sosna, modrzew do wyboru (sadzonki I kl. o wysokości minimum 100 cm) w terminie do **30.04.2017 r.**, w obrębie nieruchomości znajdującej się na terenie Os. F. Chopina w Lublinie.
5. O wykonaniu tego obowiązku należy pisemnie powiadomić Biuro Miejskiego Architekta Zieleni w nieprzekraczalnym terminie do **14.05.2017 r.** Niedopełnienie tego warunku skutkować będzie wygaśnięciem decyzji.

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

6. W przypadku ewentualnej wycinki drzewa w trakcie okresu lęgowego ptaków (1 marca – 15 października) należy zwrócić szczególną uwagę na występowanie gniazd i lęgów ptasich, których w tym okresie nie można usuwać, chyba że zostaną wprowadzone odstępstwa od tego zakazu (zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska).

### Uzasadnienie

Do Biura Miejskiego Architekta Zieleni dnia 10.01.2017 r. wpłynęło podanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 7 drzew rosnących na terenie działki nr 1/13 przy ul. Żelazowej Woli w Lublinie.

Na podstawie przeprowadzonej w terenie wizji lokalnej oraz zebranej dokumentacji stwierdzono, co następuje:

- brzoza o obw. pnia 164 cm usytuowana jest w odległości ok. 3 m od budynku mieszkalnego przy ul. Żelazowej Woli 10. Posiada wysoko wyniesioną koronę, zachowaną jedynie w części wierzchołkowej, utworzoną z odrostów (widoczne stare cięcia), podatną na uszkodzenia oraz wyłamania – ponadto drzewo utraciło walory krajobrazowe i estetyczne
- brzoza o obw. pnia 113 cm, rosnąca samotnie od strony balkonów, w odległości ok. 7 m od budynku przy ul. Żelazowej Woli 10. Drzewo w zadowalającej kondycji zdrowotnej, bez oznak chorobowych czy zamierania, pień prosty bez ubytków, które miałyby negatywny wpływ na jego wytrzymałość mechaniczną, korona symetryczna charakterystyczna dla gatunku, nie stwierdzono by drzewo nadmiernie zacieniało i negatywnie oddziaływało na budynek
- brzozy o obw. pnia 150 cm i 123 cm są elementem szpaleru przy wewnętrznej alejce osiedlowej, znajdują się w odległości ok. 15 m od budynku przy ul. Żelazowej Woli 4. Drzewa w zadowalającej kondycji zdrowotnej, pnie proste bez ubytków, korony symetryczne bez posuszu czy wyłamań, cały szpaler posiada duże walory estetyczne. Zacienianie I piętra w szczególności powodują średniej wielkości świerki nasadzone bardzo blisko budynku, o które Strona nie występuje
- orzechy o obw. pni 105 cm i 130 cm rosną w odległości ok. 6-7 m od budynku przy ul. Żelazowej Woli 8. Drzewa posiadają proste pnie, bez ubytków czy innych oznak chorobowych. Korony charakterystyczne dla gatunku, rozłożyste, bez wyłamań czy znaczącego posuszu – drzewa w zadowalającej kondycji zdrowotnej. Korona orzecha o obw. pnia 105 cm lekko asymetryczna, nie stwierdzono jednak by statyka drzewa została naruszona
- wierzba o obw. pnia 200 cm rośnie na rogu, w odległości ok. 7-8 m od budynku przy ul. Żelazowej Woli 8. W pniu na wysokości ok. 140 cm widoczny ubytek wgłębny, prawidłowo zablizniony po usunięciu jednego z dwóch konarów szkieletowych. Z uwagi na ten zabieg pozostały pień nieznacznie wychylony w kierunku terenu zielonego. Drzewo o wysokich parametrach dendrometrycznych w ogólnie dobrym stanie zdrowotnym. Korona symetryczna z zauważalnym posuszem, dlatego też wskazane jest przeprowadzenie zabiegów pielęgnacyjnych w jej obrębie. Należy monitorować stan drzewa w późniejszym okresie i w razie jego pogorszenia rozważyć ponowne wystąpienie z wnioskiem o wycinkę

Wobec powyższego zakwalifikowano do usunięcia brzozę o obw. pnia 164 cm

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

rosnąca przy ul. Żelazowej Woli 10 – natomiast zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 9 ustawy o ochronie przyrody za jej usunięcie nie naliczono opłaty.

Pozostałe drzewa posiadają dużą wartość przyrodniczą i krajobrazową, mogą stanowić również miejsce do gniazdowania ptaków. Ponadto podczas oględzin stwierdzono, iż w obrębie terenów zielonych znajdujących się na Osiedlu występują drzewa o zbliżonych parametrach, posadzone w podobnej odległości od budynków oraz rosące w pobliżu podziemnych sieci przesyłowych, o usunięcie których Strona nie wnioskuje. Argumenty Wnioskodawcy o powodowaniu alergii, zaciemieniu i zagrzybieniu mieszkań z powodu braku jednoznacznych dowodów, iż spowodowane jest to posadzeniem przedmiotowych drzew – w ocenie organu nie zasługują na uwzględnienie. Z uwagi na powyższe nie znaleziono podstaw do wydania zezwolenia na usunięcie wskazanych drzew.

Ustalono, iż strona posiada miejsce na terenie Osiedla im. F. Chopina do wykonania nasadzeń zastępczych i przedłożyła plan ich wykonania, dlatego też w pkt 4 niniejszej decyzji została zobowiązana do ich wykonania. Wskazane drzewa zaspokoja powstały uszczerbek w środowisku lokalnym. Nasadzenia należy wykonać w miejscu niekolidującym z siecią przesyłową, w rozsądnej odległości od innych nasadzeń oraz zabudowań znajdujących się na terenie nieruchomości – by zapewnić sadzonkom miejsce do prawidłowego wzrostu i rozwoju.

Jeżeli wykonane nasadzenia nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu lub przed upływem tego okresu, wydaje się ponownie decyzję o obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku ich niewykonania stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust. 2 i 3 w/w ustawy).


W przypadku zaistnienia przesłanki o konieczności wycinki drzewa w okresie lęgowym ptaków oraz stwierdzenia na nim występowania gniazd i lęgów ptasich, a także w razie stwierdzenia występowania gatunków chronionych zwierząt, roślin lub grzybów (na podstawie art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody) przed przystąpieniem do usunięcia drzewa należy uzyskać odrębną decyzję Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową (w trybie art. 56 w/w ustawy).

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz 23) organ administracji publicznej załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji.

Z tych powodów orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania – za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

  
Miejski Architekt Zieleni  
Hanna Pawlikowska

### Do wiadomości:

1. Adm. Os. Chopina, ul. W. Żywnego 8, 20-854 Lublin

2. a. a.

RG

