



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681, ePU-
AP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

MAZ-OZ-I.6131.185.2017

Lublin, 24.04.2017 r.

WYŚLANO

28. 04. 2017

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czechów”
ul. Choiny 57, 20-816 Lublin

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, 2 i 4, art. 83a ust. 1, art. 83b ust. 2, art. 83c ust. 3 i 4 oraz art 83d ust. 1, pkt 1-4 i pkt 7 ust. 2 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4 i 9, a także ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2134 ze zm.) oraz art 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku, Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu podania w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew

orzekam:

1. **Nie zezwalam** na usunięcie drzewa gatunku brzoza o obw. pnia 140 cm, rosnącego na terenie działki nr 5/24 przy ul. Lipińskiego 23 w Lublinie.
2. **Zezwalam** na usunięcie 3 sztuk drzew, zgodnie z poniższymi lokalizacjami:
 - świerk o obw. pnia 92 cm rosnący na terenie dz. 5/15, przy ul. Paganiniego 15
 - świerk o obw. pnia 88 cm rosnący na terenie dz. 5/17, przy ul. Paganiniego 2 (drzewo należy usunąć poza okresem lęgowym ptaków w terminie od 15 października do 31 grudnia 2017, z uwagi na obecność lęgów w koronie)
 - brzoza o obw. pnia 146 cm rosnąca na terenie dz. 5/24, przy ul. Lipińskiego 23
3. Przedmiotowe drzewa należy **usunąć do dnia 31.12.2017 r.** Po upływie tego terminu niniejsze zezwolenie wygasa.
4. Zezwolenie jest ważne pod **warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych** w ilości **3 szt. drzew ozdobnych** gatunku miłorząb, świerk, jodła, jarząb, klon, brzoza do wyboru (sadzionki I kl. o obw. pni min. 12 cm na wysokości 100 cm, w przypadku sadzonek iglastych wysokości minimum 100 cm) w terminie do **31.10.2017 r.**, w obrębie nieruchomości znajdujących się na terenie Os. Lipińskiego w Lublinie.
5. O wykonaniu tego obowiązku należy pisemnie powiadomić Biuro Miejskiego Architekta Zieleni w nieprzekraczalnym terminie do **07.11.2017 r.** Niedopełnienie tego warunku skutkować będzie wygaśnięciem decyzji.
6. W przypadku ewentualnej wycinki drzew w trakcie okresu lęgowego ptaków (1 marca – 15 października) należy zwrócić szczególną uwagę na występowanie

e 376/2017

amd

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

gniazd i lęgów ptasich, których w tym okresie nie można usuwać, chyba że zostaną wprowadzone odstępstwa od tego zakazu (zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska).

Uzasadnienie

Do Biura Miejskiego Architekta Zieleni dnia 04.04.2017 r. wpłynęło podanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 4 drzew rosnących na terenie Os. Lipińskiego w Lublinie.

Na podstawie przeprowadzonej w terenie wizji lokalnej stwierdzono, że wnioskowane do wycinki brzozy rosną na terenie zielonym przy ul. Lipińskiego 23, w odległości ok 6-7 m od budynku mieszkalnego. Drzewo o obw. pnia 146 cm u podstawy pnia posiada ubytek z zauważalnym procesem próchniczym, który powoduje dalsze odpadanie kory. Wytrzymałość mechaniczna pnia mogła zostać zmniejszona i obecnie drzewo narażone jest na wyłamanie, zatem stwarza realne zagrożenie dla osób lub mienia. Natomiast druga wnioskowana do wycinka brzoza jest w zadowalającej kondycji zdrowotnej, nie posiada w pniu ubytków czy pęknięć, korona rozłożysta, charakterystyczna dla gatunku, bez posuszu czy innych oznak chorobowych.

Świerk rosnący przy ul. Paganiniego 2 nasadzony został zbyt blisko budynku mieszkalnego, przez co doszło do deformacji jego korony. Obecnie jest ona jednostronna z uwagi na regularne przycinanie gałęzi, wchodzących w kolizję z balkonami – drzewo utraciło walory estetyczne. **Ponadto w górnej części korony stwierdzono obecność lęgów ptasich (zasiedlone gniazdo), których w okresie od 1 marca do 15 października nie można usuwać.**

Drzewo rosnące przy ul. Paganiniego 15 posiada wysoko wyniesioną koronę, która została słabo wykształcona. Z uwagi na dość wąskie ułożenie gałęzi bocznych, dochodzi do silnego wychylania się części wierzchołkowej korony, która przy niekorzystnych warunkach atmosferycznych może zostać wyłamana. Z uwagi na nieprawidłową budowę, doszło do odchylenia pnia od pionu i zachwianie statyki. W ocenie organu drzewo zagraża osobom i mieniu (bezpośrednia bliskość podjazdu dla niepełnosprawnych).

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4 i 9 ustawy o ochronie przyrody za usunięcie przedmiotowych drzew nie naliczono opłaty. Ustalono, iż strona posiada miejsce na terenie Os. Lipińskiego do wykonania nasadzeń zastępczych i przedłożyła plan ich wykonania, dlatego też w pkt 3 niniejszej decyzji została zobowiązana do ich wykonania. Wskazane drzewa zaspokoją powstały uszczerbek w środowisku lokalnym. Nasadzenia należy wykonać w miejscu niekolidującym z siecią przesyłową, w rozsądnej odległości od innych nasadzeń oraz zabudowań znajdujących się na terenie nieruchomości – by zapewnić sadzonkom miejsce do prawidłowego wzrostu i rozwoju.

Jeżeli wykonane nasadzenia nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu lub przed upływem tego okresu, wydaje się ponownie decyzję o obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku ich niewykonania stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust. 2 i 3 w/w ustawy).

W przypadku zaistnienia przesłanki o konieczności wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków oraz stwierdzenia na drzewach występowania gniazd i lęgów ptasich, a także w razie stwierdzenia występowania gatunków chronionych zwierząt, roślin lub grzybów (na podstawie art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody) przed przystąpieniem

PREZYDENT MIASTA LUBLIN


do usunięcia drzew należy uzyskać odrębną decyzję Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową (w trybie art. 56 w/w ustawy).

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz 23 ze zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji.

Z tych powodów orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo do wniesienia odwołania – za moim pośrednictwem do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN:


MiejBki Architektki Zieleni
Hanna Pawlikowska

Otrzymują:

1. Adresat
2. a. a.

Do wiadomości:

1. Adm. Os. Lipińskiego, ul. Paganiniego 10, 20-850 Lublin
RG

