

G.III.7224-1/225/310/91

WYDZIAŁ ZADANIOWY
ZADANIE 1
WYDZIAŁ ZADANIOWY
ZADANIE 1
WYDZIAŁ ZADANIOWY
ZADANIE 1
6.11.1992

DECYZJA

Na podstawie art. 60 ust. 2 i 3, art. 38 ust. 3, art. 40 ust. 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 29 kwietnia 1985 r. o gospodarce gruntami i wywłaszczaniu nieruchomości /jedn. tekst - Dz.U. Nr 30 z 1991 r., poz. 127/ oraz pkt 3 ust. 1 Obwieszczenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 28 lutego 1991 r.

przekazują:

1. W użytkowanie wieczyste na rzecz Lubelskich Zakładów Farmaceutycznych "POLFA", grunt zabudowany stanowiący własność Skarbu Państwa, oznaczony w ewidencji gruntów miasta Lublina jako działki:
 - 30/1 o pow. 7503 m²
 - 39 o pow. 83423 m²
 - 14/3 o pow. 1545 m²położony przy ulicy Wojciechowskiej 9 A oraz Wojciechowskiej 42 /obr. 33, ark. 13 i 25/.
2. Stosownie do art. 236 kodeksu cywilnego użytkowanie wieczyste ustanawiam na 99 lat.
3. Nabycie budynków i urządzeń następuje odpłatnie w części dotyczącej przyznanych dotacji budżetowych zrewaloryzowanych do wysokości aktualnej wartości w kwocie 353.472 /słownie: trzysta pięćdziesiąt i trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt dwa złote/.
4. Za grunt o powierzchni 2 ha 24 a 11 o² ustalać I opłatę roczną wynoszącą 25% ceny gruntu w kwocie 47.735.43 zł /słownie: czterdzieści siedem milionów siedemset trzydzieści pięć tysięcy czterysta trzydzieści zł/.
/opłata roczna oraz zrewaloryzowana kwota za poniesione przez Skarb Państwa nakłady w formie dotacji budżetowych na rzecz rozbudowy zakładu winna być wniesiona w terminie do dnia 31 marca 1992 r. na konto Urzędu Rejonowego w Lublinie NBP O/Okręgowy w Lublinie - Wydział Zadańcowy nr 43023-4268-223-1 w łącznej wysokości tj. 48.088.902 zł /słownie: czterdzieści osiem milionów osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwa/.
5. Opłata roczna za grunt wymieniony w pkt 1 decyzji zostanie ustalona w formie oświadczenia stosownie do art. 43 ust. 2 ustawy.

1

6. Do odsetek za zwłokę stosuje się przepisy ogólne.
7. Ustanowienie użytkowania wieczystego nie narusza praw osób trzecich.

U Z A S A D N I E N I E

Skarb Państwa jest właścicielem nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Wojciechowskiej - prawo własności ujawnione jest w:

- dziale II księgi wieczystej prowadzonej przez Państwowe Biuro Notarialne w Lublinie KW nr 106182 w stosunku do działki 30/1 o pow. 7503 m²;
- dziale II księgi wieczystej prowadzonej przez Państwowe Biuro Notarialne w Lublinie KW nr 106181 w stosunku do działki nr 39 o pow. 83423 m² oraz 14/3 o pow. 1545 m².

Z przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego wynika, że w dniu 1 sierpnia 1988 r. posiadaczem działek o łącznej powierzchni 9 ha 24 a 71 m² były Lubelskie Zakłady Farmaceutyczne "POLFA".

Z posiadanych dokumentów wynika, iż LZF "POLFA" uiszczały opłatę za grunt o pow. 7 ha 60 m², natomiast za teren o powierzchni 2 ha 24 a 11 m² opłaty takie nie były wnoszone.

W związku z powyższym za grunt wymieniony w pkt 4 decyzji należało naliczyć I opłatę roczną.

Z uwagi na to, iż Lubelskie Zakłady Farmaceutyczne "POLFA" są państwową osobą prawną orzekłem jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem - w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Lubelskie Zakłady Farmaceutyczne "POLFA"
LUBLIN ul. B. Lubomirskiej 13
2. Ewidencja gruntów
UM WGRIGG
3. PBN LUBLIN
4. Księgowość U.R.
5. Urząd Wojewódzki
Wydz. Gosp. Przestrzennej
6. Dział uregulowań prawnych
w / /

wz. Kierownika Urzędu

inż. Jan Paulek
Z-ca Kierownika Urzędu