

Lublin, 2005 – 04 - 29

AAB.I. AZ.7331 / 5 /2005

**DECYZJA nr 75 / 05**  
**o ustaleniu warunków zabudowy**

**Na podstawie :**

- \*art. 52, art. 53 ust. 3, 4, i 5, art. 54, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 4 oraz art. 61 ust. 1 pkt 1-5 i art. 64 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U. Nr 80 z 2003 r, poz. 717/
- \*art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego / tekst jednolity Dz.U. Nr 98 z 2000r., poz. 1071 z późniejszymi zmianami /

**Po rozpatrzeniu wniosku :** z dnia 31.12. 2004 r.

**Wnioskodawca :** p.

**W sprawie :** realizacji rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego oraz realizacji budynku gospodarczo-garażowego w ramach wymiany starej zabudowy gospodarczej , na terenie działki nr , położonej przy ulicy Niezapominajki . w Lublinie.

**USTALAM WARUNKI ZABUDOWY**

dla inwestycji budowlanej polegającej na realizacji rozbudowy istniejącego budynku mieszkalnego oraz realizacji budynku gospodarczo-garażowego w ramach wymiany starej zabudowy gospodarczej

- położonej w Lublinie przy ul. Niezapominajki
- na działce: nr ewidencyjny obręb: ark
- pas drogowy – ulica Niezapominajki , działka nr

**1. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Teren inwestycji oznaczono literami : ABCD- A, linią koloru czerwonego na mapie syt.- wys. w skali 1: 500 , stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Teren oznaczony literami : BEFC-B przewidziany jest pod poszerzenie ulicy Niezapominajki.

**2. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy :**

- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- rozbudowa budynku mieszkalnego
- wymiana zabudowy gospodarczo-garażowej

**3. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego:**

- a) Projektowaną zabudowę lokalizować w strefie wyznaczonej nieprzekraczalną linią zabudowy,
- b) Powierzchnia zabudowy: do 10% powierzchni terenu, z utrzymaniem min. 80% powierzchni biologicznie czynnej.
- c) Wysokość budynku mieszkalnego – do II kondygnacji ( parter + poddasze użytkowe ), czyli 3m od poziomu terenu do gzymsu lub okapu i 9 m od poziomu terenu do kalenicy dachu.  
Wysokość zabudowy gospodarczej – I kondygnacja , z nawiązaniem architektonicznym do budynku mieszkalnego ( wys. elewacji – 3m do gzymsu lub okapu i 9m w kalenicy ).
- d) Całość zabudowy poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów winna posiadać estetyczny wygląd ( wyklucza się zabudowę prowizoryczną ). Po zrealizowaniu zabudowy gospodarczo – garażowej starą należy wyburzyć.

**4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

Projekt budowlany musi spełniać wymagania i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w szczególności w art. 74 i 75 ustawy z dn. 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska /Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm./ oraz z obowiązujących ustaleń planów ochrony i innych form ochrony przyrody, o których mowa

**5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

5.1. Zgodnie z art. 32 i 33 ustawy O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. 2003r., Nr 162 poz. 1568 ) odkrycie w trakcie prac ziemnych przedmiotu co do którego istnieje przypuszczenie, że jest zabytkiem, jest podstawą do obowiązkowego wstrzymania wszelkich prac mogących uszkodzić odkryty przedmiot, zabezpieczenia go i niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

**6. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych :**

- 6.1. Projekt budowlany powinien spełniać warunki techniczne określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002 r., p.690 z późniejszymi zmianami/
- 6.2. Przy opracowywaniu projektu należy uwzględnić zalecenia Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 29 września 1998 r., w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. Nr 126 z 1998 r., p.839 /.
- 6.3. Projekt budowlany dróg i zjazdów na posesję winien być opracowany na podstawie :
  - ustawy z dn.21 marca 1985r. O drogach publicznych /tekst jednolity Dz. U. Nr 43 z 2004 r., p.838 z późn. zm./- spełniać wymagania określone w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dn. 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 43 z 1999 r., p. 430/.

**7. Warunki obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej.**

- 7.1. Zasilanie i zaopatrzenie w media infrastruktury technicznej /energię elektryczną, zaopatrzenie w wodę, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, zaopatrzenie w gaz, telekomunikację, co / wnioskowanej inwestycji należy projektować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów poszczególnych sieci.  
Zabezpieczenie kolidującego z projektowaną inwestycją uzbrojenia technicznego rozwiązać na warunkach i w uzgodnieniu z zarządzającymi poszczególnych sieci. Ewentualna przebudowa uzbrojenia technicznego wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzgodnienia z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej Miasta Lublina.
- 7.2. Komunikacja :
  - Obsługa komunikacyjna terenu inwestycji z ul. Niezapominajki – droga gminna ( dz. nr 204 ).
  - Projekt budowlany zjazdu wymaga uzgodnienia z właściwym zarządcą drogi.
  - W granicach lokalizacji należy zabezpieczyć ilość miejsc parkingowych w ilości niezbędnej do obsługi funkcji.

**8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Zgodnie z art.5. ust. 1 pkt. 9 ustawy z 27.03.2003 r. Prawo budowlane - obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym :

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej
- zabezpieczenie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności
- zapewnienie dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- określenie warunków ochrony przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie
- zapewnienie warunków ochrony przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

**9. Informacje dodatkowe.**

\* Decyzja niniejsza /zgodnie z art.65.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/ wygasa:

- jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
- jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

#### 9. Informacje dodatkowe.

- \* Decyzja niniejsza /zgodnie z art.65.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/ wygasa:
    - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę
    - jeżeli dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
  - \*Warunki zagospodarowania terenu ustalone w decyzji wiążą organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę.
  - \* Dla terenu objętego niniejszą decyzją może być wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu innym wnioskodawcom.  
Dla przedmiotowej działki nie została wydana decyzja .
  - \* Decyzja ta nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
  - \* Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
  - \*Decyzja niniejsza nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych. Roboty te mogą być prowadzone po wydaniu odrębnej decyzji o pozwoleniu na budowę.
  - \* O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin po uprawomocnieniu się niniejszej decyzji.
  - \* Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor zobowiązany jest dołączyć :
    - 1.Cztery egzemplarze projektu budowlanego spełniającego warunki art.34 ustawy Prawo budowlane /Dz. U. Nr 106 z 2000 r., p.1126 / oraz przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75 z 2002 r., p.690/.
    2. Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
    - 3.Decyzję o warunkach zabudowy /uwiarygodniona kopia /.
    - 4.Decyzję Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami tutejszego Urzędu w sprawie wyłączenia gruntu z użytkowania rolniczego /dotyczy terenów nie wyłączonych z użytkowania rolniczego /.
- 10. Warunki wynikające z przeprowadzonych uzgodnień.**  
W toku postępowania administracyjnego dokonano następujących uzgodnień z :
- Wydział Gospodarki Komunalnej U.M. Lublin – postanowienie z dn. 14.04.2005r., znak: Gk.2.1.2.5544 / P193 / G106493L/503 / 05 bez uwag.
  - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami U.M. Lublin – postanowienie z dnia 22.03.2005 r., znak: GGN.07.2.1.6014/103/2005 bez uwag.

Załącznik graficzny nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji jest do wglądu w aktach sprawy w Wydziale Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin.

#### UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wnioskowana inwestycja wymaga ustalenia warunków zabudowy w drodze decyzji. Budowa na omawianej działce nie jest sprzeczna z przepisami odrębnymi, spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1-5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie narusza interesu osób trzecich. Teren na którym planowana jest inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia terenu.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Lublinie, ul. Zana 38 c za pośrednictwem Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Wnoszący odwołanie /zażalenie/ obowiązany jest do uiszczenia opłaty skarbowej w wysokości 5,00 zł od odwołania /zażalenia/ oraz 0,50 zł od każdego załącznika i 15,00 zł od pełnomocnictwa /ustawa o opłacie skarbowej z dn.09 września 2000r., Dz. U. nr 86 z 2000 r., p. 960 z późn. zm./.

**Otrzymują :**

1. p

2. a/a.

up. PREZIDENTA MIASTA  
*[Signature]*  
mgr inż. Andrzej Mroczek  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Architektury i Administracji Budowlanej

**Do wiadomości :**

- właściciele nieruchomości – zgodnie z załączonym do akt sprawy **nie jest ostateczna**
  - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami UM Lublin
  - Wydział Gospodarki Komunalnej UM Lublin
  - Wydział Strategii i Rozwoju UM Lublin
- od dnia 27.05.2005

Projekt decyzji sporządził : mgr inż. arch. Ryszard Racki , Lubelska Okręgowa Izba Architektów , Nr. LB 0165

INSPEKTOR  
*[Signature]*  
Agnieszka

**Pouczenie**

1. Projekt budowlany powinien być wykonany przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane (do wniosku o pozwolenie na budowę projektant winien dołączyć zaświadczenie o przynależności do odpowiedniej izby zawodowej).
2. Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowywania terenu.
3. Zakres i treść projektu budowlanego powinny być dostosowane do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych.
4. Projekt budowlany, stanowiący podstawę do wydania pozwolenia na budowę, powinien zawierać:
  - a) projekt zagospodarowania działki lub terenu, sporządzony na aktualnej mapie, obejmujący: określenie granic działki lub terenu, usytuowanie, obrys i układ istniejących projektowanych obiektów budowlanych, sieci uzbrojenia terenu, (przyłącza) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, układ komunikacyjny i układ zieleni, ze wskazaniem charakterystycznych elementów, wymiarów, rzędnych i wzajemnych odległości obiektów, w nawiązaniu do istniejącej i projektowanej zabudowy terenów sąsiednich,
  - b) projekt architektoniczno-budowlany, określający funkcję, formę i konstrukcję obiektu budowlanego, jego charakterystykę energetyczną i ekologiczną oraz proponowane niezbędne rozwiązania techniczne, a także materiałowe, ukazujące zasady nawiązania do otoczenia, a w stosunku do obiektów budowlanych, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 4 - również opis dostępności dla osób niepełnosprawnych,
  - c) stosownie do potrzeb, oświadczenia właściwych jednostek organizacyjnych o zapewnieniu dostaw energii, wody, ciepła i gazu, odbioru ścieków oraz o warunkach przyłączenia obiektu do sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych oraz dróg lądowych,
  - d) w zależności od potrzeb, wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
  - e) wymagane opinie, uzgodnienia, zezwolenia i sprawdzenia,
  - f) projekt budowlany winien spełniać wymagania Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. Nr 120 z 2003r., p.1133 ).

Załącznik nr 2  
Do decyzji o warunkach zabudowy  
Znak : AAB.I.AZ.7331 / 5 / 05

## Analiza uwarunkowań zagospodarowania terenu

1. Teren wnioskowanej inwestycji to działka nr ... położona przy ul. Niezapominajki w Lublinie. Przedmiotowa działka jest zabudowana budynkiem mieszkalnym I kondygnacyjnym oraz budynkami gospodarczymi.
  2. Teren ten posiada dostęp do drogi publicznej – Niezapominajki /droga gminna/ oraz dostęp do istniejących sieci oraz urządzeń infrastruktury technicznej.
  3. W sąsiedztwie przedmiotowego terenu znajdują się:
    - od strony północnej :
      - działka nr ... położona przy ulicy Niezapominajki , zabudowana budynkiem mieszkalnym I kondygnacyjnym (pow. zabudowy ok. 30m<sup>2</sup>, pow. działki ok. 1920m<sup>2</sup>, co stanowi ok. 1,5% powierzchni zabudowy działki),
      - działka nr ... - położona przy ul. Krężnickiej , zabudowana budynkiem mieszkalnym II kondygnacyjnym oraz budynkiem gospodarczym (pow. zabudowy ok. 201m<sup>2</sup>, pow. działki ok. 2624m<sup>2</sup>, co stanowi ok. 7,5% powierzchni zabudowy działki),
    - od strony wschodniej :
      - ulica Niezapominajki /droga gminna/ działka nr 204,
    - od strony południowej :
      - działka nr ... położona przy ul. Niezapominajki : - niezabudowana,
    - od strony zachodniej :
      - działka nr ... położona przy ul. Krężnickiej – niezabudowana,
      - działka nr ... położona przy ul. Krężnickiej jest zabudowana budynkiem mieszkalnym II kondygnacyjnym oraz budynkami gospodarczymi ((pow. zabudowy ok. 136m<sup>2</sup>, pow. działki ok. 2500m<sup>2</sup>, co stanowi ok. 5,5% powierzchni zabudowy działki).
- Średnia powierzchnia zabudowy terenu analizowanego wynosi ok. 6%.
4. Przedmiotowy teren spełnia wymagania art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla realizacji rozbudowy budynku mieszkalnego i zabudowy gospodarczo-garażowej w ramach wymiany starej zabudowy, przy zachowaniu warunków technicznych zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. 2002r nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami/.

mgr inż. BYSZARD RACKI  
architekt  
upr. bud. 1973/99  
upr. bud. 1950/Lb/92

URZĄD MIASTA LUBLIN  
Wydział Architektury  
i Administracji Budowlanej  
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 16  
tel. 44-55-201

Znak: AAB.II.EL.7353 / 692 / 05

Lublin, dn. 17 sierpnia 2005 r.  
Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 08.09.2005  
ZAKŁAD GOSPODARSTWA KOMUNALNEGO

**DECYZJA Nr 542/1002**

BOLESLAW

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U. Nr 207 poz. 2016 z dnia 5 grudnia 2003 r. z późn. zmianami),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 8 lipca 2005 r.  
Nr rejestru organu: T.865

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany i udzielam**

**p.**

**pozwolenia na budowę budynku gospodarczo - garażowego ( jako I etap budowy )**

**na działce nr , przy ul. Niezapominajki w Lublinie**  
**kategoria obiektu III**

**projekt budowlany opracowany przez:**

**inż. Bogdana Ziółkowskiego upr. bud. nr 1722/Lb/92**

**w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej**

**członek izby sam. zawod.: nr Lub/BO/1264/01**

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – przez okres trwania budowy
3. terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania - przed zgłoszeniem budynku do użytkowania rozebrać istniejące budynki gospodarcze oznaczone linia koloru czerwonego i opisane literami : „A”, „B”, „C”, „D”, „E”, „F”, „G” i „H”
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – przed zgłoszeniem budynku do użytkowania
4. obiekt nie podlega obowiązkowej kontroli,
5. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej izby zawodowej.
6. do użytkowania obiektu budowlanego , na którego wzniesienie jest wymagane pozwolenie na budowę, można przystąpić , z zastrzeżeniem art.55 i 57, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 21 dni od daty otrzymania zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji
7. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.



Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość inwestora oraz działkę nr 215/3

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 107 KPA niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

inż. Andrzej Wójcik  
Z-CIA DYREKTORA WYDZIAŁU  
Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1

2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów.

3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Wydział GiGN w/m.
2. Wydział GK w/m.
3. Wydział Fn w/m.
4. Wydział SiR w/m.
5. PINB miasta Lublin  
20-026 Lublin, ul. Chopina 5

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, 2)
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

**Uzasadnienie:**

Zgodnie z art. 107 KPA niniejsza decyzja nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Ewa Boguła

~~mgr inż. Ewa Boguła~~

Architektury, Budownictwa i Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Otrzymują:**

1. p
2. Właściciele i współwłaściciele nieruchomości, których dotyczy planowana inwestycja zgodnie z ewidencją gruntów.
3. a/a

NIE POBRANO OPŁATY SKARBOWEJ ZGODNIE

z dnia 2 lutego 2012 r.

inspektor

*Ewa Kostecka*  
53446/77

**Do wiadomości:**

1. Wydział Podatków i Egzekucji w/m.
2. PINB miasta Lublin  
20-026 Lublin, ul. Chopina 5
3. Lubelska Pracownia Urbanistyczna w/m

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Decyzja o pozwoleniu wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

GK



Urząd Miasta Lublin  
Wydział Architektury,  
Budownictwa i Urbanistyki  
20-071 Lublin  
Znak: ABU.Pb.13.7353 -618 / 08

Niniejsza decyzja jest ostateczna

od dnia 07.07.2008  
Lublin, dn. 13.06.2008 r.

inspektor

inż. Grazyna Kostecka  
upr. bud. Ac 536/Lb/77

## DECYZJA Nr 371/614

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity w Dz.U. Nr 156 poz. 1118 z dnia 1 września 2006 r.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz.U. Nr 98, poz. 1071 z 2000 r. z późn. zmianami).

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 09.05.2008 r.

Nr rejestru organu: T-632

**- z a t w i e r d z a m projekt budowlany i udzielam**

**p.**

**pozwolenia na rozbudowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wewnętrzną instalacją elektryczną**

**na działce nr przy ul. Niezapominajki w Lublinie**

*kategoria obiektu I*

*projekt budowlany opracowany przez:*

inż. Tadeusza Stopniewicza upr. bud. nr 53/62

*w specjalności: konstrukcyjno-inżynierskiej*

*członek izby sam. zawod.: nr LUB/BO/0350/03*

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane<sup>2</sup>:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy i prowadzonych robót należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych *przez okres trwania budowy*
3. terminu rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: należy zgłosić rozbiórkę budynków gospodarczych przed zakończeniem inwestycji
4. obiekt nie podlega obowiązkowej kontroli,
5. inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i przynależącą do właściwej izby zawodowej.
6. kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) dz. nr przy ul. Niezapominajki