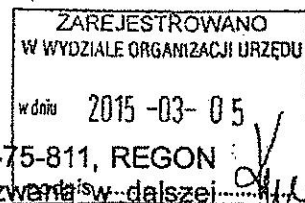


Umowa nr .....<sup>9</sup>/GKI.<sup>15</sup>.....



zawarta w dniu 23.02.2015 r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Artur Szymczyk – Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Ludwika Stefańczyk – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin

a

a Maciejem Bojdzińskim zamieszkałym :  
, legitymującym się dowodem osobistym  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą „FLOREKO” Maciej Bojdziński z siedzibą 03-290 Warszawa, ul. Geodezyjna 80 D lok. 11, NIP 1181640702, REGON 015160723  
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

## § 1

### Tryb zawarcia umowy

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą przetargową **”Kompleksową konserwację terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie I”**, zgodnie z specyfikacją wykonania prac, podstawowymi informacjami o rejonie, wykazem cen jednostkowych, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy.
2. Granice rejonu stanowią: ul. Nałęczowska, al. Kraśnicka, ul. Bohaterów Monte Cassino, ul. T. Zana, ul. Nadbystrzycka, ul. Piłsudskiego, ścieżka rowerowa, ul. Fabryczna, ul. Zamojska, ul. Kardynała Stanisława Wyszyńskiego, ul. Podwale, ul. Lubartowska, al. Spółdzielczości Pracy, z wyłączeniem obszaru Ogrodu Saskiego.
3. Umowa obowiązuje od 18.04.2015 r. przez okres 42 miesięcy.
4. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 należą prace określone w Specyfikacji wykonania prac – załącznik nr 1, w szczególności:
  - I. Prace porządkowe:
    - a) utrzymanie terenu w czystości,
    - b) utrzymanie elementów małej architektury,
  - II. Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów :
    - a) ścinanie drzew, prześwietlanie i pielęgnacja drzew i krzewów,
    - b) usuwanie i frezowanie pni,
    - c) sadzenie drzew, krzewów i żywopłotów,
    - d) wymiana pali i więzadeł,
    - e) podlewanie drzew i krzewów,
    - f) usuwanie odrostów na pniu,
    - g) pielęgnacja misek i skupin,
    - h) pielęgnacja żywopłotów,
    - i) opracowanie dokumentacji oceny stanu zdrowotnego drzewa,

ZP-P-1.271-1.151.2014	UMOWA na rejon I	1 z 6
-----------------------	------------------	-------

j) uzupełnienie skupin korą.

III. Prace związane z konserwacją trawników:

- a) koszenie trawników wraz z wygrabieniem skoszonej trawy,
- b) wiosenne i jesienne grabienie liści,
- c) pielenie, nawożenie i oprysk trawników chemikaliami,
- d) podlewanie,
- e) zakładanie i renowacja trawników.

IV. Prace związane z pielęgnacją rabat:

- a) przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi i wieloletnimi (krzewy, byliny i rośliny cebulowe),
- b) obsadzanie rabat roślinami sezonowymi,
- c) pielęgnacja rabat z roślinami sezonowymi i wieloletnimi.

### § 3

#### Obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- 2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Specyfikacją wykonania prac - załącznik nr 1 oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
- 3) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
- 4) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
- 5) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 6) bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwania niezwłocznie wszelkich powstających zagrożeń typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku, zniszczone elementy małej architektury, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych.
- 7) podejmowania skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy), poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach,
- 8) wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze w godzinach od 15.30 do 22.00, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji,
- 9) zapewnienia w czasie dyżurów odpowiedniej liczby osób i sprzętu do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych w zakresie prac określonych w § 2,
- 10) przekazania Zamawiającemu harmonogramu dyżurów,
- 11) załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z dostawą mediów,
- 12) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac na 3 dni przed ich rozpoczęciem i wskazania kierownika prac prowadzącego prace,
- 13) zebrania a następnie wywozu i zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 14) poinformowania telefonicznie Zamawiającego minimum jeden dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac zanikowych tj.: nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie itp,
- 15) okazania zaświadczenia wystawionego przez szkółkę dostarczającą rośliny, w którym potwierdzona jest zgodność przebiegu procesu produkcji roślin z wymaganiami Zamawiającego (szkółkowanie) zgodnie z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich,

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA na rejon I	2 z 6
-----------------------	------------------	-------



- 16) przedstawienia na polecenie Zamawiającego próbek materiału szkółkarskiego przed dostarczeniem całej partii roślin na obsady.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszystkie pozwolenia i decyzje potrzebne do wykonywania prac.

#### § 4

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, Podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 5

##### Wykonanie umowy

1. Szczegółowy zakres, termin i kolejność realizacji prac wymienionych w §2 z wyłączeniem pkt. 1/2 - utrzymanie elementów małej architektury będzie przedstawiony przez Wykonawcę w miesięcznych harmonogramach rzeczowo – finansowych. Harmonogram winien być rozpisany w rozbiciu na poszczególne dni miesiąca.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pierwszy harmonogram prac do zatwierdzenia w ciągu 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kolejne harmonogramy na tydzień przed rozpoczęciem następnego miesiąca. Wszelkie zmiany i uwagi Zamawiającego dotyczące harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie najpóźniej do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego realizację prac.
4. Harmonogramy stają się obowiązujące do realizacji po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej.
5. Prace nie ujęte w harmonogramie miesięcznym w danym miesiącu a wymagające realizacji będą zlecone przez Zamawiającego w formie zlecenia telefonicznego potwierdzonego pisemnym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego raz w tygodniu i podpisanego przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania prac objętych protokołem bądź harmonogramem w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie usługi.

#### § 6

Zamawiający ma prawo regulować w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określony w §2 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie oraz do wysokości środków finansowych zapewnionych w budżecie miasta na dany rok kalendarzowy.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

3 J i 3	ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA na rejon I	3 z 6
---------------	-----------------------	------------------	-------

3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o których mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie prac ujętych w zleceniach niezwłocznie po wykonaniu pracy. Zamawiający winien w przeciągu 3 dni roboczych skontrolować wykonanie zgłoszonych prac i sporządzić protokół kontroli i odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie mieszane obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty: 2.133.118,97 zł brutto (słownie: dwa miliony sto trzydzieści trzy tysiące sto osiemnaście złotych 97/100), w tym :
  - a) netto 1.911.970,16 zł (słownie: jeden milion dziewięćset jedenaście tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt złotych 16/100) oraz podatek VAT (8%) w wysokości 152.957,61 zł (słownie: sto pięćdziesiąt dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt siedem złotych 61/100)
  - b) netto 55.440,00 zł (słownie: pięćdziesiąt pięć tysięcy czterysta czterdzieści złotych 00/100) oraz podatek VAT (23%) w wysokości 12.751,20 zł (słownie: dwanaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt jeden złotych 20/100)
2. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającej:
  - miesięczne ryczałty – zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy,
  - prace porządkowe i utrzymanie zieleni będą rozliczane w oparciu o:
    - 1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, protokołów kontroli i odbiorów prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 3 do umowy.
3. Ryczałt za niepełny miesiąc obowiązywania umowy obliczany będzie jako iloczyn liczby dni w miesiącu, przez które umowa obowiązuje i jednej trzydziestej wartości ryczałtu, określonej w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

## § 9

### Sposób płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (kosztorys powykonawczy, protokoły kontroli i odbioru prac), po zatwierdzeniu ich przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - a) odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac,

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA na rejon I	4 z 6
-----------------------	------------------	-------

- b) sprawdzenia obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 2 dni roboczych od daty ich złożenia,
- c) uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

- a) złożenia kosztorysów powykonawczych za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,
- b) wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego i obowiązujących ryczałów.

## **§ 10**

### **Gwarancja**

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące założenie trawników oraz nasadzenia, udziela rocznej gwarancji.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru prac potwierdzonych protokołem odbioru.
3. W przypadku niewłaściwego stanu roślin tj. brak wzrostu, uschnięcie, zachwaszczenie wykonawca na własny koszt dokona wymiany materiału roślinnego lub renowacji trawników. W takim przypadku bieg gwarancji dla tych prac rozpoczyna się od początku.
4. Wykonawca winien usunąć wszelkie usterki w okresie gwarancyjnym w terminie 14 dni od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego.
5. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

## **§ 11**

### **Kara umowna**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 z zastrzeżeniem §12 ust. 2.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.
  - b) opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu oraz niewłaściwe utrzymanie terenu w ramach ryczałów każdorazowo w wysokości 5% wartości tych prac, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

## **§ 12**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w §11 ust. 2 c.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA na rejon I	5 z 6
-----------------------	------------------	-------

powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych i odebranych prac.

4. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.

### § 13

#### Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie

3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

### § 15

Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej /Dz. U. Z 2014 r., poz. 782/ dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska.

### § 16

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1, 2, 3.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Komunalnej

mgr Artur Szymczyk  
KONTASYGNA TA SKARBNIKA

Z up. Skarbnika Miasta Lublin

mgr Mirosława Puton  
DYREKTOR  
Wydziału Błędzi i Asygnowości

Helena Hulek

radca prawny

Właściciel

Maciej Bojdzinski

" FLOREKO "  
03-290 Warszawa, ul. Geodezyjna 90d/11  
e-mail: flor-eko@wp.pl, tel/fax 81 441-51-51  
NIP 118-164-07-02, REGON 015160723

Specyfikacja wykonania prac

## OPIS PRAC SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie nr I

## I. PRACE PORZĄDKOWE

**I/1 Utrzymanie terenów w czystości:**

zbieranie zanieczyszczeń w tym gabarytowych i bytowych, gruzu, gałęzi, papierów, szkła i wygrabienie zanieczyszczeń drobnych np. niedopałków papierosów i kapsli. Na bieżąco usuwanie podrzuconych zanieczyszczeń, liści, gałęzi, gruzu i innych. W ramach powyższego zadania Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Utrzymywany teren winien mieć wygląd estetyczny. Pełnienie dyżurów roboczych we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji.

**I/2 Utrzymywanie elementów małej architektury:**

- ławki: wiosenne malowanie ławek: dokładne oczyszczenie ławki z brudu i starej farby, i pomalowanie farbą, bejcą lub impregnatem, materiał Wykonawcy, kolor farby lub bejcy ustalony na bieżąco z Zamawiającym. Mycie ławek z zanieczyszczeń i usuwanie graffiti. Demontaż zniszczonych ławek: wykopanie ławki i wywóz na bazę w celu ich naprawy, zasypanie i wyrównanie dołów ziemią oraz ponowny ich montaż, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

## II. PIELĘGNACJA DRZEW I KRZEWÓW:

**II/1 Ścinanie drzew z wywozem biomasy:** ścinanie drzew przy powierzchni gruntu, z uwzględnieniem wywozu drewna w miejsce zapewnione przez Wykonawcę. Wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonaniu zabiegu oraz uprzątnięcie terenu. Drewno po ściętym drzewie należy do Wykonawcy.

**II/2 Usuwanie lub frezowanie pni :** frezowanie pni na głębokość 15 cm, miejsce po frezowaniu lub usunięciu pnia zasypać ziemią urodzajną, wyrównać, zwałować, wysiać trawę, zwałować i podlać. Wywóz biomasy w dniu wykonania zabiegu.

**II/3 Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów:** usunięcie drzew lub krzewów wraz z karpiną, wywiezienie biomasy i karpin w dniu wykonania zabiegu, zasypanie dołów i wyrównanie powierzchni.

**II/4 Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy:** usuwanie posuszu, wykonywanie cięć korygujących, sanitarnych, formujących i prześwietlających, korekta koron drzew poprawiająca statykę drzew wraz ze zrąbkowaniem gałęzi, wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonanym zabiegu.

**II/5 Sadzenie drzew iglastych i liściastych:** nasadzenia należy wykonywać

ZP-P-I.271.1.151.2014	Załącznik nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 1 z 9
-----------------------	---	--------------



zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego drzewa;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 50 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu w ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- opalikować drzewo: 3 paliki z wiązaniem podwójnym, górnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym wykonanym na wys. 40 cm (sztywnym);
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać nasadzenie.

Materiał roślinny zapewnia Wykonawca – I wybór:

Materiał roślinny winien być właściwie oznaczony, tzn. musi mieć etykiety, na których podana jest właściwa nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy. Materiał roślinny winien być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

1. obwód na wysokości 1,0-16 cm
2. pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
3. przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
4. bryłą korzeniową w pojemniku powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
5. pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące,
6. pędy boczne korony powinny być równomiernie rozmieszczone,
7. przewodnik powinien być prosty,
8. blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
9. drzewa iglaste minimum 100 cm wysokości części nadziemnej.
10. korona wykształcona na wysokości 2 m (+/- 20 cm)

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Materiał roślinny drzew w pojemnikach lub w balocie.

Gatunki drzew: *Acer platanoides*, *Betula utilis*, *Tilia cordata*, *Carpinus betulus*, *Larix decidua*, *Sorbus aucuparia*, *Crataegus media*.

Niedopuszczalne jest:

- uszkodzenia mechaniczne drzew
  - odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
  - ślady żerowania szkodników,
  - oznaki chorobowe,
  - zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
  - martwice i pęknięcia korony,
  - uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
  - dwupędowe korony drzew formy piennej,
  - uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
  - złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,

**III/6 Sadzenie krzewów:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego krzewu;

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 2 z 9
-----------------------	--	--------------

- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 30 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu o ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- obficie podlać nasadzenia, min. 5 l wody na roślinę.
- krzewy liściaste po posadzeniu należy przyciąć o 1/3 w terminie wiosennym lub jesiennym.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca- I wybór:

- powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami, pojemnik zgodny z załącznikiem
- wysokość krzewów 40 cm,
- krzewy płochące rozpiętość części nadziemnej 40/40 cm
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, w pojemnikach min. typu C4.

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Gatunki krzewów: Berberys thunberga, Physocarpus opulifolius, Rosa sp., Spirea japonica, Juniperus sp, Ligustrum vulgare., Cotonaster horizontalis, Forsythia

Niedopuszczalne jest:

- silne uszkodzenia mechaniczne krzewów,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia korony,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,

**II/7 Sadzenie żywoplotów:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonych roślin;
- wykonać doły o średnicy i głębokości do 40 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu zgodnie z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać nasadzenia.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca i udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Gatunki krzewów : Berberys thunberga, Cotonaster horizontalis, Ligustrum vulgare.

ZP-P-I.271.1.151.2014	Załącznik nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 3 z 9
-----------------------	---	--------------

**II/8 Uzupelnienie i wymiana pali i wiązadeł** - wyjęcie starego pala, zakup i ustawienie nowego i przywiązanie dwóch wiązadeł ( górny i dolny).

**II/9 Podlewanie drzew i krzewów:**

W ramach powyższego zadania Wykonawca podlewać będzie drzewa i krzewy. Wykonawca zapewnia wodę i sprzęt do podlewania.

**II/10 Usuwanie odrostów u drzew:** usuwanie odrostów odziomkowych i usuwanie odrostów na pniu wraz z wywozem biomasy. Wywóz biomasy w dniu wykonanie zabiegu.

**II/11 Pielęgnacja misek drzew i krzewów-** przekopanie misek, pielenie, wygrabienie i wywiezienie chwastów, usunięcie i wywiezienie ziemi gr. 5 cm, zakup i wysypanie miejsca żwirem, grysem, keramzytem lub korą drzewną i zagęszczenie.

**II/12 Pielęgnacja skupin krzewów:**

- cięcia sanitarne- usunięcie pędów martwych, chorych, połamanych i ocierających się między sobą;
- odchwaszczanie – usunięcie chwastów z korzeniami z jednoczesnym wzruszeniem gleby wokół krzewów,
- nawożenie,
- podlewanie,
- ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w okresie wegetacyjnym,
- zabezpieczenie krzewów przed zasoleniem,
- okrycie na zimę
- wymiana krzewów uschniętych, przemarzniętych lub obumarłych na skutek zasolenia z winy Wykonawcy na jego koszt;
- wymiana krzewów uszkodzonych z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy na koszt Zamawiającego;
- uzupełnianie kory pod krzewami.

**II/13 Odmladzanie krzewów:** zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej tj. kształtowanie koron krzewów, sukcesywne coroczne wycinanie pędów starych, krzyżujących się, skrócenie pędów, przycinanie koron krzewów w zależności od gatunku z zachowaniem rozkrzewienia od dołu rośliny, zebranie i wywóz gałęzi.

**II/14 Cięcie formujące-** zgodnie ze sztuka ogrodniczą tj: trzy zabiegi w ciągu roku( maj, lipiec, wrzesień) z uformowaniem kształtu na wysokości ustalonej z Zamawiającym i wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/15 Cięcie odmładzające żywopłoty-** zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej tj. : wycięcie pędów w starych żywopłotach, zebranie i wywiezienie wyciętych pędów najpóźniej 2 dni po zakończeniu prac.

**II/16 Odchwaszczanie żywopłotów** - bieżące odchwaszczanie (spulchnianie ziemi i usuwanie chwastów), usuwanie obcych gatunków wraz z wywozem biomasy.

Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/17 Karczowanie żywopłotów formowanych i nieformowanych:** wycięcie żywopłotu, wykopanie karpin, wywiezienie karpin i ściętych pędów. Zasypanie dołów. Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/18 Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową:** wykopanie drzewa z bryłą korzeniową, zasypanie dołu, przewiezienie drzewa na miejsce posadzenia, sadzenie drzewa.

**II/19 Prostowanie drzew** pochylonych przez wiatr lub pojazdy mechaniczne: okopanie drzewa, częściowe podcięcie korzeni, ustawienie drzewa w pozycji pionowej, zasypanie dołu, zabicie pała i przywiązanie drzewa. Pale i wiązania zapewnia Wykonawca.

**II/20 Oprysk drzew środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy), dwukrotny oprysk drzewa. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/21 Oprysk krzewów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk krzewów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/22 Oprysk żywopłotów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk żywopłotów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/23 Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz dotyczących oceny stanu zdrowotnego drzew.**

**II/24 Uzupełnianie skupin korą** - obsypanie nasadzeń korą na poziomie 3-5 cm w skupinach istniejących i nowo założonych.

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 5 z 9
-----------------------	--	--------------

W/A

\_\_\_\_\_

### III.KONSERWACJA TRAWNIKÓW:

**III/1 Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów:** obejmuje jesienne i wiosenne grabienie liści i pozostałych zanieczyszczeń wraz z wywozem biomasy. Grabienie liści z trawników, skupin krzewów, żywopłotów i nasadzeń okrywowych. Grabienie winno również obejmować usunięcie biomasy ( liście, gałęzie itp.) pozostawionej ( podrzuconej) przez mieszkańców na zieleńcach. Jesienne grabienie liści polega na systematycznym, w razie potrzeby codziennym grabieniu liści w okresie od IX-XI, które skutkować będzie brakiem zalegającej warstwy liści na trawnikach. Grabienie w pierwszej kolejności od alejek o szerokości 2,0 m po obu stronach alejek. Wywóz wygrabionych liści i zanieczyszczeń winien odbywać się sukcesywnie.

**III/2 Koszenie trawników:** parkowych, dywanowych, na terenie płaskim, wraz z wykaszaniem odrostów u drzew oraz chwastów w zadrzewieniach z wygrabieniem i wywozem biomasy. Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia ( papiery, szkło) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem. Zamiatanie alejek i chodnika ze ściętej trawy natychmiast po wykoszeniu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonywanych prac. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy.

**III/3 Koszenie trawników na skarpach:** wraz z wykaszaniem odrostów u drzew oraz chwastów w zadrzewieniach z wygrabieniem i wywozem biomasy. Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia ( papiery, szkło) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem. Zamiatanie alejek i chodnika ze ściętej trawy natychmiast po wykoszeniu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonywanych prac. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy.

**III/4 Pielenie trawników:** usuwanie chwastów z terenu trawnika, zebranie chwastów, wywiezienie.

**III/5 Nawożenie trawników:** nawozami mineralnymi- materiał Wykonawcy. Nawożenie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Należy zastosować nawozy o spowolnionym działaniu, przeciętnej zawartości azotu (5-15%) i wysokiej zawartości magnezu i żelaza. Krotność nawożenia w roku zgodna z harmonogramem.

**III/6 Oprysk trawników przeciw chwastom:** odchwaszczanie poprzez oprysk lub mechanicznie, nie dopuścić do zakwitnięcia mleczy.

**III/7 Wykonanie trawników metoda darniowania:** przygotowanie terenu poprzez wyprofilowanie i zagęszczenie, ułożenie płyt darni, zakotwienie darni, zasypianie szpar ziemią urodzajną. Materiał Wykonawcy.

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zal. nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 6 z 9
-----------------------	--	--------------

50/



**III/8 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim:** odchwaszczenie terenu, zdjęcie starej darni, dowiezienie ziemi urodzajnej i/lub wywiezienie nadmiaru ziemi, ręczne wyrównanie powierzchni, ręczne przekopanie gleby, rozrzucenie nawozów mineralnych, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na założony trawnik.

**III/9 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach:** odchwaszczenie terenu, zdjęcie starej darni, dowiezienie ziemi urodzajnej i/lub wywiezienie nadmiaru ziemi, ręczne wyrównanie powierzchni, ręczne przekopanie gleby, rozrzucenie nawozów mineralnych, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na założony trawnik.

**III/10 Założenie trawników przy uprawie mechanicznej:** wykonanie orki, plantowanie i modelowanie powierzchni, rozrzucenie nawozów mineralnych, zagrabienie, rozścielenie torfu lub ziemi kompostowej, wysianie nasion traw i wałowanie.

**III/11 Renowacja trawników:** usunięcie warstwy starej gleby na głębokość min. 10 cm, wywóz, dowóz i rozplantowanie ziemi urodzajnej, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji.

**III/12 Podlewanie trawników:** utrzymywanie stałej wilgotności murawy, poprzez systematyczne podlewanie. Zabieg ten ma zapobiec wysychaniu i zamieraniu trawnika. Wodę zapewnia Wykonawca.

#### IV. PIELEGNACJA RABAT

**IV/1 Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi:** zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj.:

- usunięcie nasadzeń z poprzedniego sezonu,
- wywiezienie starego materiału roślinnego,
- przekopanie rabaty,
- wymodelowanie rabaty,
- uzupełnienie ziemi rabaty ziemią kompostową,
- nawożenie rabaty,
- zagrabienie.

**IV/2 Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi, wieloletnimi (krzewy, byliny i cebulowe):**

- zdjęcie starej darni,
- analiza chemiczna gleby,
- odchwaszczanie z użyciem metod chemicznych i mechanicznych,
- uprawa gleby i usunięcie chwastów,
- przekopanie gleby i jej zaprawienie w zależności od ilości składników mineralnych

ZP-P-1.271.1.151.2014	Zał. nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 7 z 9
-----------------------	--	--------------

WMP

i odczynu,

- wyrównanie powierzchni,
- zagrabienie,
- ściółkowanie powierzchni gleby między nasadzeniami korą przekompostowaną drzew iglastych lub liściastych w zależności od odczynu ( grubości 5 cm ) lub żwirem ( grysem) o frakcji ustalonej z Zamawiającym.

#### **IV/3 Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi- materiał Wykonawcy;**

Wymagania ogólne do materiału roślinnego:

- rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %, jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo nie zwiędnięte;
- pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinna być charakterystyczna dla gatunków i odmian;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna nie uszkodzona;
- niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian;
- niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażenia przez wirusy, bakterie czy grzyby oraz występowania szkodników;
- sadzonki w doniczkach nie mniejszych niż 9 cm średnicy, Canna donica C3.
- materiał roślinny wyprodukowany na pełnej dawce nawozów otoczkowatych z mikroelementami.

Przed przystąpieniem do sadzenia roślin rabatę należy podlać, sadzenie kwiatów zgodnie ze sztuką ogrodniczą, po posadzeniu roślin podlanie rabat. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

**IV/4 Pielęgnacja rabat z roślin sezonowych z wywozem biomasy-** odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, strzyżenie kwietników, podlewanie, nawożenie, ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w sezonie wegetacyjnym. W przypadku wypadów kwiatów wykonawca zobowiązany jest uzupełniać kwietniki na koszt własny.

#### **IV/5 Obsadzenie rabat bylinami i roślinami cebulowymi: materiał Wykonawcy:**

**BYLINY:**

- rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte, bez objawów chorobowych, nie uszkodzone mechanicznie, z widocznymi pąkami odnawiającymi, w stanie spoczynku, ewentualnie zamiast pąków rozety liściowe,
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany,
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nieuszkodzona, doniczka P11

**ROŚLINY CEBULOWE:**

- cebula musi być właściwa odmianowo lub gatunkowo,
- czysta, nieuszkodzona, niezawilgocona, zdrowa i wolna od wad oraz prawidłowo

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 8 z 9
-----------------------	--	--------------

W

wykształcona.

Byliny i rośliny cebulowe na przygotowanych rabatach sadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

**IV/6 Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych** wraz z wywozem biomasy: odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, spulchnianie rabat, podlewanie, nawożenie. W przypadku wypadów roślin wykonawca zobowiązany jest uzupełniać rabaty na koszt własny.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Artur Szymczyk

Właściciel

Maciej Bajdziński

„ F L O R E K O ”  
03-290 Warszawa, ul. Geodezyjna 80d/11  
e-mail: flor-eko@wp.pl, tel./fax 81 441-51-51  
NIP 118-164-07-02, REGON 015160723

CPA

PODSTAWOWE INFORMACJE O REJONIE I

Załącznik nr 2

Lp.	Obiekt	Załącznik nr 2					Elementy małej architektury	
		Powierzchnia trawników-teren płaski (m2)	Powierzchnia trawników-skarpy (m2)	Skupiny (m2)	Kwieтники sezonowe w m2	Cięcie żywopłotów (m2)		Odczaszczanie żywopłotów (m2)
1	Wawóz od ul. Smorawińskiego do ul. Milenijnej , Organowej , teren przy Urzędzie Skarbowym , działki miejskie przy ul. Północnej- Kompozytorów Polskich	25 084	64 419					11
2	Wawóz -pomiędzy ul. Paganiniego , ul. Lipińskiego, ul. Radzyńska	19 402	2 000	200				4
3	Teren przy Lipińskiego – Radzyńska	1 997				300	100	
4	Teren u zbiegu ul. Smorawińskiego – ul. Kompozytorów Polskich	1 000	1 326					
5	Park na Czechowie + teren przyległy przy ul. Harnasie, teren przy Gimnazjum Nr 16	58 044	5 100	690		1 610	585	15

ZP-P-I.271.1.151.2014

zał. nr 2a - podstawowe informacje o rejonie

s.1 z 6

6	Teren przy ul. Braci Wieniawskich – Koncertowej	16 408	100				11
7	Teren przy ul. Górskiej – Lawinowej- Eisnera	6 773					
8	Teren pomiędzy ul. Spółdzielczości Pracy a ul. Sapiechy	1 600	223				
9	Teren pomiędzy ul. Paganiniego a ul. Północną do kościoła Mariawitów		7 837				
10	Teren za kościołem Mariawitów w kierunku ul. Paganiniego i ul. Lipińskiego	2 500	2 900				
11	Teren przy ul. Leszka Czarnego	380					
12	Teren pomiędzy donicami przy ślimaku a budynkami spółdzielni mieszkaniowej skarpa do ul. Północnej		1 625				
13	Teren przy ul. Biernackiego	1 920	2 000				
14	Teren przy ul. Głębokiej i Wiercińskiego	1 000	50	100	50		1
15	Wąwóz ul. Popieluszki	2 500	3 300	150	70		4
16	Teren przy ul. Generała Zajączka	4 854					4



17	Teren przy ul. Świerkowej	9 500	100						
18	Teren przy ul. Sławin – ul. Lędzian	1 700							
19	Teren przy ul. Głębokiej – Raabego	616		50	50	20	1		
20	Teren przy ul. obrońców Pokoju – Lipowa	555							
21	Teren przy ul. Północnej- Solidarności	8 433							
22	Teren przy ul. Wieniawskiej – Leszczyńskiego	275		25					
23	Teren przy ul. Zbożowa za pętla	3 000	405						
24	Teren przy Lawendowej i Fiolkowej	3 806							
25	Teren przy parkingu przy skansenie	650							
26	Teren przy ul. Snopkowskiej		3 041						
27	Teren przy Al. Warszawskiej	100							
28	Teren przy ul. Leszczyńskiego	50		50					
29	Teren przy Al. Racławickich	2 400		100					

ZP-P-1.271.1.151.2014

zał. nr 2a - podstawowe informacje o rejonie

s.3 z 6

30	Teren przy ul. Narutowicza- Głęboka	150							1
31	Teren przy ul. Wadolej wzdłuż chodnika		600						
32	Teren przy ul. Ćwiklińskiej	200							
33	Teren przy ul. Poli Gojawczyńskiej	1 446							
34	Teren pomiędzy ul. Kompozytorów Polskich a ul. Paganiniego	2 100							
35	Teren przy ul. Lisa	800							
36	Plac Litewski	11 165	180	457	240	60	50		
37	Teren przy Ratuszu, Popieluski-Legionowa	326							
38	Teren przy ul. Dolnej Panny Marii		1 098						
39	Teren przy ul. Peowiaków	8 100							33
40	Teren przy ul. Podwale		3 522						
41	Teren przy ul. Rusałka	19 000	536						
42	Teren pomiędzy ul. Mościckiego a ul. Dolna Panny Marii	300	400						

zał. nr 2a - podstawowe informacje o rejonie

s.4 z 6

ZP-P-I.271.1.151.2014

43	Plac po Farze		200					
44	Teren przy ul. Filaretów	11 100	10 000	150			8	
45	Wąwóz pomiędzy ul. Zana i Nowomiejską oraz przejście do Kazimierza Wielkiego	5 000	30 600				3	
46	Teren przy ul. Namysłowskiego	4 180						
47	Teren przy ul. Rynwida	1 300						
48	Teren na osiedlu Choiny	12 000						
49	Teren przy ul. Poturzyńskiej	1 000	700					
50	Teren przy Skautów	4 426						
51	Teren pomiędzy Al. Racławickimi a ul. Radziszewskiego	1 500		920			2	
52	Teren przy ul. Sikorskiego	771						
53	Teren przy ul. Namysłowskiego- Al. Kraśnickie	460						
54	Teren przy ul. Wodopojnej		161					
55	Plac Rybny	120						

zat. nr 2a - podstawowe informacje o rejonie

56	Teren przy Leszczyńskiego 20-22	180	200						
57	Teren przy ul. Spadochroniarzy	500		100		100	34		
58	Teren przy ul. Puławskiej – ul. Popietuszk	326							
59	Teren przy ul. Nałęczowskiej-ul. Kolorowej-ul. Sielankowej	4 400							
60	Teren przy ul. Słupian	3 000							
61	Teren ul. Filaretów-Zana	2 950							
62	Teren przy ul. Smorawińskiego – Kameralna	3 000	8 439						
63	Teren przy ul. Lipińskiego 5	1 500	1 642						
	<b>SUMA</b>	<b>275847</b>	<b>152374</b>	<b>2615</b>	<b>457</b>	<b>2550</b>	<b>919</b>	<b>148</b>	

Właściciel

*Maciej Bojczowski*

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki  
Miejscowej  
Zakład Gospodarki  
Miejscowej



"FLOREKO"  
03-290 Warszawa, ul. Geodezyjna 80A/11  
e-mail: flor-eko@wp.pl, tel./fax 61 441-51-51  
NIP 118-164-07-02, REGON 015160723

s.6 z 6

zał. nr 2a - podstawowe informacje o rejonie

ZP-P-I.271.1.151.2014




**Wykaz cen jednostkowych**  
**Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej**  
**zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie**  
**nr I**

LP.	Rodzaj prac opis zakresu prac i technologii wykonania	jednostka miary	cena jednost. w zł netto
<b>I. Prace porządkowe</b>			
I/1	Utrzymanie terenu w czystości	ha	160,00
I/2	Utrzymywanie elementów małej architektury- ryczałt miesięczny		
	- ławki	ryczałt miesięczny	8,00
<b>II. Pielęgnacja drzew i krzewów</b>			
II/1	Ścinanie drzew niezależnie od twardości i średnicy pnia, wraz z wywozem biomasy	szt.	150,00
II/2	Usuwanie lub frezowanie pni niezależnie od twardości i średnicy	szt.	80,00
II/3	Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku 10 lat oraz krzewów	szt.	15,00
II/4	Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy	szt.	120,00
II/5	Sadzenie drzew iglastych i liściastych	szt.	160,00
II/6	Sadzenie krzewów	szt.	9,00
II/7	Sadzenie żywopłotów	szt.	8,00
II/8	Uzupełnienie i wymiana pali i wiązań - materiał Wykonawcy	szt.	40,00
II/9	Podlewanie drzew i krzewów - materiał Wykonawcy	szt.	30,00
II/10	Usuwanie odrostów u drzew	szt.	20,00
II/11	Pielęgnacja misek drzew i krzewów	szt.	8,00
II/12	Pielęgnacja skupin krzewów	m2	0,50
II/13	Odmladzanie krzewów	szt.	50,00
II/14	Cięcie formujące żywopłotów	m2	1,20



II/15	Cięcie odmładzające żywopłoty	m2	4,00
II/16	Odchwaszczanie żywopłotów	m2	1,80
II/17	Karczowanie żywopłotów	m2	10,00
II/18	Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową niezależnie od średnicy (przyjąć 50 cm)	szt.	120,00
II/19	Prostowanie drzew pochyłonych	szt.	10,00
II/20	Oprysk drzew środkami chemicznymi	szt.	15,00
II/21	Oprysk krzewów środkami chemicznymi	szt.	10,00
II/22	Oprysk żywopłotów środkami chemicznymi	m2	5,00
II/23	Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz dotyczących oceny stanu zdrowotnego drzew	szt.	50,00
II/24	Uzupełnienie skupin korą	m2	20,00
<b>III. KONSERWACJA TRAWNIKÓW</b>			
III/1	Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów		
	jesienne	m2	0,08
	wiosenne	m2	0,01
III/2	Koszenie trawników – teren płaski	m2	0,07
III/3	Koszenie trawników – na skarpach	m2	0,09
III/4	Pielenie trawników	m2	0,02
III/5	Nawożenie trawników	m2	0,30
III/6	Oprysk trawników przeciw chwastom	m2	0,30
III/7	Wykonanie trawników metoda darniowania	m2	6,00
III/8	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim	m2	3,00
III/9	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach	m2	4,00
III/10	Założenie trawników przy uprawie mechanicznej	m2	2,00
III/11	Renowacja trawników	m2	4,50
III/12	Podlewanie trawników	m2	0,30
<b>IV. PIELĘGNACJA RABAT</b>			
IV/1	Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi	m2	3,00

*Wp*

*[Signature]*

IV/2	Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi, wieloletnimi (krzewy, byliny i cebulowe)	m2	7,00
IV/3	Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi – materiał wykonwcy	m2	25,00
IV/4	Pielęgnacja rabat z roślin sezonowych z wywozem biomasy	m2	6,00
IV/5	Obsadzanie rabat bylinami i roślinami cebulowymi	m2	5,00
IV/6	Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych wraz z wywozem biomasy	m2	3,00

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki  
miej. inż. Janowski Artur Szymczyk

Właściciel

Maciej Bojdzinski

„ F L O R E K O ”

03-290 Warszawa, ul. Geodezyjna 80d/11  
e-mail: flor-eko@wp.pl, tel./fax 61 441-51-51  
NIP 118-164-07-02. REGON 015160723

Umowa nr .....10.....IGKI.....15.....

ZAREJESTROWANO W WYDZIALE ORGANIZACJI URZĘDU
w dniu 2015-03-05
<i>[Signature]</i>

zawarta w dniu 23.02.2015 r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75871-REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Artur Szymczyk – Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Ludwika Stefańczyk – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin

a  
Miejskie Przedsiębiorstwo Zieleni w Lublinie Sp. z o.o., ul. Misjonarska 20, 20-107 Lublin, o kapitale zakładowym 2.312.350,00 zł, zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie, z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000131247, NIP 713-000-55-48, REGON 430406232

zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:  
Leszek Kalinowski – Prezes Zarządu

## § 1

### Tryb zawarcia umowy

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

## § 2

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą przetargową "Kompleksową konserwację terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie II", zgodnie z specyfikacją wykonania prac, podstawowymi informacjami o rejonie, wykazem cen jednostkowych, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy.
2. Granice rejonu stanowią: al. Spółdzielczości Pracy, ul. Lubartowska, Plac Zamkowy, ul. Podwałe, ul. Wyszyńskiego, ul. Zamojska, ścieżka rowerowa, ul. Piłsudskiego, ul. Kunickiego.
3. Umowa obowiązuje od 17.05.2015 r. przez okres 42 miesięcy.
4. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 należą prace określone w Specyfikacji wykonania prac – załącznik nr 1, w szczególności:
  - I. Prace porządkowe:
    - a) utrzymanie terenu w czystości,
    - b) utrzymanie elementów małej architektury,
  - II. Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów:
    - a) ścinanie drzew, prześwietlanie i pielęgnacja drzew i krzewów,
    - b) usuwanie i frezowanie pni,
    - c) sadzenie drzew, krzewów i żywopłotów,
    - d) wymiana pali i więzadeł,
    - e) podlewanie drzew i krzewów,
    - f) usuwanie odrostów na pniu,
    - g) pielęgnacja misek i skupin,

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA - rejon II	1 Z 6
-----------------------	------------------	-------

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

- h) pielęgnacja żywopłotów,
- i) opracowanie dokumentacji oceny stanu zdrowotnego drzewa,
- j) uzupełnienie skupin korą.

III. Prace związane z konserwacją trawników:

- a) koszenie trawników wraz z wygrabieniem skoszonej trawy,
- b) wiosenne i jesienne grabienie liści,
- c) pieleni, nawożenie i oprysk trawników chemikaliami,
- d) podlewanie,
- e) zakładanie i renowacja trawników.

IV. Prace związane z pielęgnacją rabat:

- a) przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi i wieloletnimi (krzewy, byliny i rośliny cebulowe),
- b) obsadzanie rabat roślinami sezonowymi,
- c) pielęgnacja rabat z roślinami sezonowymi i wieloletnimi.

### § 3

#### Obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- 2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Specyfikacją wykonania prac - załącznik nr 1 oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
- 3) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
- 4) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
- 5) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 6) bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwania niezwłocznie wszelkich powstających zagrożeń typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku, zniszczone elementy małej architektury, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych.
- 7) podejmowania skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy), poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach,
- 8) wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze w godzinach od 15.30 do 22.00, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji,
- 9) zapewnienia w czasie dyżurów odpowiedniej liczby osób i sprzętu do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych w zakresie prac określonych w § 2,
- 10) przekazania Zamawiającemu harmonogramu dyżurów,
- 11) załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z dostawą mediów,
- 12) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac na 3 dni przed ich rozpoczęciem i wskazania kierownika prac prowadzącego prace,
- 13) zebrania a następnie wywozu i zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 14) poinformowania telefonicznie Zamawiającego minimum jeden dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac zanikowych tj.: nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie itp,
- 15) okazania zaświadczenia wystawionego przez szkółkę dostarczającą rośliny, w

ZP-P-1.271-1.151.2014	UMOWA - rejon II	2 Z 6
-----------------------	------------------	-------

którym potwierdzona jest zgodność przebiegu procesu produkcji roślin z wymaganiami Zamawiającego (szkółkowanie) zgodnie z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich,

16) przedstawienia na polecenie Zamawiającego próbek materiału szkółkarskiego przed dostarczeniem całej partii roślin na obsady.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.

3. Zamawiający przekaże Wykonawcy wszystkie pozwolenia i decyzje potrzebne do wykonywania prac.

#### § 4

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, Podwykonawcy.

2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 5

##### Wykonanie umowy

1. Szczegółowy zakres, termin i kolejność realizacji prac wymienionych w §2 z wyłączeniem pkt. 1/2 - utrzymanie elementów małej architektury będzie przedstawiony przez Wykonawcę w miesięcznych harmonogramach rzeczowo – finansowych. Harmonogram winien być rozpisany w rozbiu na poszczególne dni miesiąca.

2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pierwszy harmonogram prac do zatwierdzenia w ciągu 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kolejne harmonogramy na tydzień przed rozpoczęciem następnego miesiąca. Wszelkie zmiany i uwagi Zamawiającego dotyczące harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie najpóźniej do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego realizację prac.

4. Harmonogramy stają się obowiązujące do realizacji po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej.

5. Prace nie ujęte w harmonogramie miesięcznym w danym miesiącu a wymagające realizacji będą zlecone przez Zamawiającego w formie zlecenia telefonicznego potwierdzonego pisemnym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego raz w tygodniu i podpisanego przez Wykonawcę.

6. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania prac objętych protokołem bądź harmonogramem w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie usługi.

#### § 6

Zamawiający ma prawo regulować w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określony w §2 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie oraz do wysokości środków finansowych zapewnionych w budżecie miasta na dany rok kalendarzowy.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA - rejon II	3 Z 6
-----------------------	------------------	-------

2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o których mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie prac ujętych w zleceniach niezwłocznie po wykonaniu pracy. Zamawiający winien w przeciągu 3 dni roboczych skontrolować wykonanie zgłoszonych prac i sporządzić protokół kontroli i odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

### § 8

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie mieszane obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty: 2.265.565,92 zł (brutto (słownie: dwa miliony dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt pięć złotych 92/100)), w tym:
  - a) netto 2.074.403,56 zł (słownie: dwa miliony siedemdziesiąt cztery tysiące czterysta trzy złote 56/100) oraz podatek VAT (8%) w wysokości 165.952,28 zł (słownie: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 28/100)
  - b) netto 20.496,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 00/100) oraz podatek VAT (23%) w wysokości 4.714,08 zł (słownie: cztery tysiące siedemset czternaście złotych 08/100)
2. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającej:
  - miesięczne ryczałty – zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy,
  - prace porządkowe i utrzymanie zieleni będą rozliczane w oparciu o:
    - 1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, protokołów kontroli i odbiorów prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 3 do umowy.
3. Ryczałt za niepełny miesiąc obowiązywania umowy obliczany będzie jako iloczyn liczby dni w miesiącu, przez które umowa obowiązuje i jednej trzydziestej wartości ryczałtu, określonej w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

### § 9

#### Sposób płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (kosztorys powykonawczy, protokoły kontroli i odbioru prac), po zatwierdzeniu ich przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA - rejon II	4 Z 6
-----------------------	------------------	-------

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*



i warunków:

- a) odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac,
- b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 2 dni roboczych od daty ich złożenia,
- c) uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

- a) złożenia kosztorysów powykonawczych za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,
- b) wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego i obowiązujących ryczałtów.

## § 10

### Gwarancja

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące założenie trawników oraz nasadzenia, udziela rocznej gwarancji.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru prac potwierdzonych protokołem odbioru.
3. W przypadku niewłaściwego stanu roślin tj. brak wzrostu, uschnięcie, zachwaszczenie wykonawca na własny koszt dokona wymiany materiału roślinnego lub renowacji trawników. W takim przypadku bieg gwarancji dla tych prac rozpoczyna się od początku.
4. Wykonawca winien usunąć wszelkie usterki w okresie gwarancyjnym w terminie 14 dni od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego.
5. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

## § 11

### Kara umowna

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 z zastrzeżeniem §12 ust. 2.

2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:

- a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.
  - b) opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu oraz niewłaściwe utrzymanie terenu w ramach ryczałtów każdorazowo w wysokości 5% wartości tych prac, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA - rejon II	5 Z 6
-----------------------	------------------	-------

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

okoliczności wymienionych w §11 ust. 2 c.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych i odebranych prac.

4. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.

### § 13

#### Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie

3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

### §15

Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej /Dz. U. Z 2014 r., poz. 782/ dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska.

### § 16

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1, 2, 3.

ZAMAWIAJĄCY:

Dyrektor  
Wydziału Gospodarczego  
Miejscowego Urzędu Gminy  
KONTRASYGNATA SKARBNIKA  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
Marta Szymczyk

Z up. Skarbnika Miasta Lublin  
mgr Mirosława Puton  
DYREKTOR  
Wydziału Błędze, ul. Kaszubska 1

WYKONAWCA:

Miejskie Przedsiębiorstwo Zieleni  
w Lublinie Sp. z o.o.  
20-107 Lublin, ul. Misjonarska 20  
tel./fax 81 532-38-12, tel. 81 743-75-05  
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie  
z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000131247  
NIP 713-000-55-48, Regon 430406232  
Kapitał zakładowy 2.312.350,00 PLN  
e-mail: mpzlublin@wp.pl

Prezys Zarządu  
Leszek Kalinowski

Helena Hulyk  
radca prawny

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA - rejon II	6 Z 6
-----------------------	------------------	-------

Specyfikacja wykonania prac

OPIS PRAC SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie nr II

I. PRACE PORZĄDKOWE

**I/1 Utrzymanie terenów w czystości:**

zbieranie zanieczyszczeń w tym gabarytowych i bytowych, gruzu, gałęzi, papierów, szkła i wygrabienie zanieczyszczeń drobnych np. niedopałków papierosów i kapsli. Na bieżąco usuwanie podrzuconych zanieczyszczeń, liści, gałęzi, gruzu i innych. W ramach powyższego zadania Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Utrzymywany teren winien mieć wygląd estetyczny. Pełnienie dyżurów roboczych we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji.

**I/2 Utrzymywanie elementów małej architektury:**

- ławki: wiosenne malowanie ławek: dokładne oczyszczenie ławki z brudu i starej farby, i pomalowanie farbą, bejcą lub impregnatem, materiał Wykonawcy, kolor farby lub bejcy ustalony na bieżąco z Zamawiającym. Mycie ławek z zanieczyszczeń i usuwanie graffiti. Demontaż zniszczonych ławek: wykopanie ławki i wywóz na bazę w celu ich naprawy, zasypanie i wyrównanie dołów ziemią oraz ponowny ich montaż, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

II. PIELEGNACJA DRZEW I KRZEWÓW:

**II/1 Ścinanie drzew z wywozem biomasy:** ścinanie drzew przy powierzchni gruntu, z uwzględnieniem wywozu drewna w miejsce zapewnione przez Wykonawcę. Wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonaniu zabiegu oraz uprzątnięcie terenu. Drewno po ściętych drzewie należy do Wykonawcy.

**II/2 Usuwanie lub frezowanie pni :** frezowanie pni na głębokość 15 cm, miejsce po frezowaniu lub usunięciu pnia zasypać ziemią urodzajną, wyrównać, zwałować, wysiać trawę, zwałować i podlać. Wywóz biomasy w dniu wykonania zabiegu.

**II/3 Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów:** usunięcie drzew lub krzewów wraz z karpiną, wywiezienie biomasy i karpin w dniu wykonania zabiegu, zasypanie dołów i wyrównanie powierzchni.

**II/4 Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy:** usuwanie posuszu, wykonywanie cięć korygujących, sanitarnych, formujących i prześwietlających, korekta koron drzew poprawiająca statykę drzew wraz ze zrąbkowaniem gałęzi, wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonanym zabiegu.

**II/5 Sadzenie drzew iglastych i liściastych:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego drzewa;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 50 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu w ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- opalikować drzewo: 3 paliki z wiązaniem podwójnym, górnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym wykonanym na wys. 40 cm (sztywnym);
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać nasadzenie.

Materiał roślinny zapewnia Wykonawca – I wybór:

Materiał roślinny winien być właściwie oznaczony, tzn. musi mieć etykiety, na których podana jest właściwa nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy. Materiał roślinny winien być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

1. obwód na wysokości 1,0-16 cm
2. pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
3. przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
4. bryła korzeniowa-w pojemniku-powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
5. pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące,
6. pędy boczne korony powinny być równomiernie rozmieszczone,
7. przewodnik powinien być prosty,
8. bliźny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
9. drzewa iglaste minimum 100 cm wysokości części nadziemnej.
10. korona wykształcona na wysokości 2 m (+/- 20 cm)

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Materiał roślinny drzew w pojemnikach lub w balocie.

Gatunki drzew: *Acer platanoides*, *Betula utilis*, *Tilia cordata*, *Carpinus betulus*, *Larix decidua*, *Sorbus aucuparia*, *Crataegus media*.

Niedopuszczalne jest:

- uszkodzenia mechaniczne drzew
  - odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
  - ślady żerowania szkodników,
  - oznaki chorobowe,
  - zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
  - martwice i pęknięcia korony,
  - uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
  - dwupędowe korony drzew formy piennej,
  - uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
  - złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,

**III/6 Sadzenie krzewów:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego krzewu;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 30 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu o ilości zgodnej z

instrukcja na opakowaniu do połowy ich głębokości;

- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- obficie podlać nasadzenia, min. 5 l wody na roślinę.
- krzewy liściaste po posadzeniu należy przyciąć o 1/3 w terminie wiosennym lub jesiennym.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca- I wybór:

- powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami, pojemnik zgodny z załącznikiem
- wysokość krzewów 40 cm,
- krzewy płochące rozpiętość części nadziemnej 40/40 cm
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, w pojemnikach min. typu C4.

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Gatunki krzewów: Berberys thunberga, Physocarpus opulifolius, Rosa sp., Spirea japonica, Juniperus sp, Ligustrum vulgare., Cotonaster horizontalis, Forsythia

Niedopuszczalne jest:

- silne uszkodzenia mechaniczne krzewów,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia korony,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,

**III/7 Sadzenie żywoplotów:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonych roślin;
- wykonać doły o średnicy i głębokości do 40 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu zgodnie z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać nasadzenia.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca i udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Gatunki krzewów : Berberys thunberga, Cotonaster horizontalis, Ligustrum vulgare.

**III/8 Uzupełnienie i wymiana pali i wiązań** - wyjęcie starego pala, zakup i ustawienie nowego i przywiązanie dwóch wiązań ( górny i dolny).

10/11

10/11

**II/9 Podlewanie drzew i krzewów:**

W ramach powyższego zadania Wykonawca podlewać będzie drzewa i krzewy. Wykonawca zapewnia wodę i sprzęt do podlewania.

**II/10 Usuwanie odrostów u drzew:** usuwanie odrostów odziomkowych i usuwanie odrostów na pniu wraz z wywozem biomasy. Wywóz biomasy w dniu wykonania zabiegu.

**II/11 Pielęgnacja misek drzew i krzewów-** przekopanie misek, pielenie, wygrabienie i wywiezienie chwastów, usunięcie i wywiezienie ziemi gr. 5 cm, zakup i wysypanie miejsca żwirem, grysem, keramzytem lub korą drzewną i zagęszczenie.

**II/12 Pielęgnacja skupin krzewów:**

- cięcia sanitarne- usunięcie pędów martwych, chorych, połamanych i ocierających się między sobą;
- odchwaszczanie – usunięcie chwastów z korzeniami z jednoczesnym wzruszeniem gleby wokół krzewów,
- nawożenie,
- podlewanie,
- ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w okresie wegetacyjnym,
- zabezpieczenie krzewów przed zasoleniem,
- okrycie na zimę
- wymiana krzewów uschniętych, przemarzniętych lub obumarłych na skutek zasolenia z winy Wykonawcy na jego koszt;
- wymiana krzewów uszkodzonych z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy na koszt Zamawiającego;
- uzupełnianie kory pod krzewami.

**II/13 Odmladzanie krzewów:** zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej tj. kształtowanie koron krzewów, sukcesywne coroczne wycinanie pędów starych, krzyżujących się, skrócenie pędów, przycinanie koron krzewów w zależności od gatunku z zachowaniem rozkrzewienia od dołu rośliny, zebranie i wywóz gałęzi.

**II/14 Cięcie formujące-** zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj: trzy zabiegi w ciągu roku( maj, lipiec, wrzesień) z uformowaniem kształtu na wysokości ustalonej z Zamawiającym i wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/15 Cięcie odmładzające żywoploty-** zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej tj. : wycięcie pędów w starych żywoplotach, zebranie i wywiezienie wyciętych pędów najpóźniej 2 dni po zakończeniu prac.

**II/16 Odchwaszczanie żywoplotów -** bieżące odchwaszczanie (spulchnianie ziemi i usuwanie chwastów), usuwanie obcych gatunków wraz z wywozem biomasy. Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/17 Karczowanie żywoplotów** formowanych i nieformowanych: wycięcie żywoplotu, wykopanie karpin, wywiezienie karpin i ściętych pędów. Zasypanie



dołów. Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/18 Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową:** wykopanie drzewa z bryłą korzeniową, zasypanie dołu, przewiezienie drzewa na miejsce posadzenia, sadzenie drzewa.

**II/19 Prostowanie drzew** pochylonych przez wiatr lub pojazdy mechaniczne: okopanie drzewa, częściowe podcięcie korzeni, ustawienie drzewa w pozycji pionowej, zasypanie dołu, zabicie pała i przywiązanie drzewa. Pałe i wiązania zapewnia Wykonawca.

**II/20 Oprysk drzew środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy), dwukrotny oprysk drzewa. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/21 Oprysk krzewów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk krzewów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/22 Oprysk żywopłotów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk żywopłotów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/23 Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz** dotyczących oceny stanu zdrowotnego drzew.

**II/24 Uzupełnianie skupin korą** - obsypanie nasadzeń korą na poziomie 3-5 cm w skupinach istniejących i nowo założonych.

### III.KONSERWACJA TRAWNIKÓW:

**III/1 Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów:** obejmuje jesienne i wiosenne grabienie liści i pozostałych zanieczyszczeń wraz z wywozem

biomasy. Grabienie liści z trawników, skupin krzewów, żywopłotów i nasadzeń okrywowych. Grabienie winno również obejmować usunięcie biomasy ( liście, gałęzie itp.) pozostawionej ( podrzuconej) przez mieszkańców na zielenicach. Jesienne grabienie liści polega na systematycznym, w razie potrzeby codziennym grabieniu liści w okresie od IX-XI, które skutkować będzie brakiem zalegającej warstwy liści na trawinkach. Grabienie w pierwszej kolejności od alejek o szerokości 2,0 m po obu stronach alejek. Wywóz wygrabionych liści i zanieczyszczeń winien odbywać się sukcesywnie.

**III/2 Koszenie trawników:** parkowych, dywanowych, na terenie płaskim, wraz z wykaszaniem odrostów u drzew oraz chwastów w zadrzewieniach z wygrabieniem i wywozem biomasy. Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia ( papiery, szkło) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem. Zamiatanie alejek i chodnika ze ściętej trawy natychmiast po wykoszeniu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonywanych prac. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy.

**III/3 Koszenie trawników na skarpach:** wraz z wykaszaniem odrostów u drzew oraz chwastów w zadrzewieniach z wygrabieniem i wywozem biomasy. Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia ( papiery, szkło) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem. Zamiatanie alejek i chodnika ze ściętej trawy natychmiast po wykoszeniu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonywanych prac. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy.

**III/4 Pielenie trawników:** usuwanie chwastów z terenu trawnika, zebranie chwastów, wywiezienie.

**III/5 Nawożenie trawników:** nawozami mineralnymi- materiał Wykonawcy. Nawożenie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Należy zastosować nawozy o spowolnionym działaniu, przeciętnej zawartości azotu (5-15%) i wysokiej zawartości magnezu i żelaza. Krotność nawożenia w roku zgodna z harmonogramem.

**III/6 Oprysk trawników przeciw chwastom:** odchwaszczanie poprzez oprysk lub mechanicznie, nie dopuścić do zakwitnięcia mleczy.

**III/7 Wykonanie trawników metoda darniowania:** przygotowanie terenu poprzez wyprofilowanie i zagęszczenie, ułożenie płyt darni, zakotwienie darni, zasypanie szpar ziemią urodzajną. Materiał Wykonawcy.

**III/8 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim:** odchwaszczanie terenu, zdjęcie starej darni, dowiezenie ziemi urodzajnej i/lub wywiezienie nadmiaru ziemi, ręczne wyrównanie powierzchni, ręczne przekopanie gleby, rozrzucenie nawozów mineralnych, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na założony trawnik.

CPPI

22

**III/9 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach:** odchwaszczenie terenu, zdjęcie starej darni, dowiezienie ziemi urodzajnej i/lub wywiezienie nadmiaru ziemi, ręczne wyrównanie powierzchni, ręczne przekopanie gleby, rozrzucenie nawozów mineralnych, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na założony trawnik.

**III/10 Założenie trawników przy uprawie mechanicznej:** wykonanie orki, plantowanie i modelowanie powierzchni, rozrzucenie nawozów mineralnych, zagrabienie, rozścielenie torfu lub ziemi kompostowej, wysianie nasion traw i uwałowanie.

**III/11 Renowacja trawników:** usunięcie warstwy starej gleby na głębokość min. 10 cm, wywóz, dowóz i rozplantowanie ziemi urodzajnej, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji.

**III/12 Podlewanie trawników:** utrzymywanie stałej wilgotności murawy, poprzez systematyczne podlewanie. Zabieg ten ma zapobiec wysychaniu i zamieraniu trawnika. Wodę zapewnia Wykonawca.

#### IV. PIELEGNACJA RABAT

**IV/1 Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi:** zgodnie ze sztuka ogrodniczą tj.:

- usunięcie nasadzeń z poprzedniego sezonu,
- wywiezienie starego materiału roślinnego,
- przekopanie rabaty,
- wymodelowanie rabaty,
- uzupełnienie ziemi rabaty ziemią kompostową,
- nawożenie rabaty,
- zagrabienie.

**IV/2 Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi, wieloletnimi (krzewy, byliny i cebulowe):**

- zdjęcie starej darni,
- analiza chemiczna gleby,
- odchwaszczanie z użyciem metod chemicznych i mechanicznych,
- uprawa gleby i usunięcie chwastów,
- przekopanie gleby i jej zaprawienie w zależności od ilości składników mineralnych i odczynu,
- wyrównanie powierzchni,
- zagrabienie,
- ściółkowanie powierzchni gleby między nasadzeniami korą przekompostowaną drzew iglastych lub liściastych w zależności od odczynu ( grubości 5 cm ) lub żwirem ( grysem) o frakcji ustalonej z Zamawiającym.

CP

2

#### **IV/3 Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi- materiał Wykonawcy;**

Wymagania ogólne do materiału roślinnego:

- rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %, jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo nie zwiędnięte;
- pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinna być charakterystyczna dla gatunków i odmian;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna nie uszkodzona;
- niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian;
- niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażenia przez wirusy, bakterie czy grzyby oraz występowania szkodników;
- sadzonki w doniczkach nie mniejszych niż 9 cm średnicy, Canna donica C3.
- materiał roślinny wyprodukowany na pełnej dawce nawozów otoczkowatych z mikroelementami.

Przed przystąpieniem do sadzenia roślin rabatę należy podlać, sadzenie kwiatów zgodnie ze sztuką ogrodniczą, po posadzeniu roślin podlać rabatę. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

**IV/4 Pielęgnacja rabat z roślin sezonowych z wywozem biomasy-** odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, strzyżenie kwietników, podlewanie, nawożenie, ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w sezonie wegetacyjnym. W przypadku wypadów kwiatów wykonawca zobowiązany jest uzupełniać kwietniki na koszt własny.

#### **IV/5 Obsadzenie rabat bylinami i roślinami cebulowymi: materiał Wykonawcy:**

**BYLINY:**

- rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte, bez objawów chorobowych, nie uszkodzone mechanicznie, z widocznymi pąkami odnawiającymi, w stanie spoczynku, ewentualnie zamiast pąków rozety liściowe,
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany,
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nieuszkodzona, doniczka P11

**ROŚLINY CEBULOWE:**

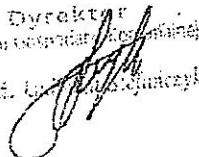
- cebula musi być właściwa odmianowo lub gatunkowo,
- czysta, nieuszkodzona, niezawilgocona, zdrowa i wolna od wad oraz prawidłowo wykształcona.

Byliny i rośliny cebulowe na przygotowanych rabatach sadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

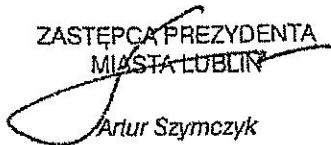
**IV/6 Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych wraz z wywozem biomasy:** odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, spulchnianie

rabat, podlewanie, nawożenie. W przypadku wypadków roślin wykonawca zobowiązany jest uzupełniać rabaty na koszt własny.

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
miej. inż. Artur Szymczyk



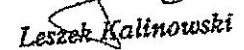
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN



Artur Szymczyk

Stowarzyszenie Przedsiębiorstwo Zieleni  
w Lublinie Sp. z o.o.  
20-107 Lublin, ul. Misjonarska 20  
tel./fax 81 532-38-12, tel. 81 743-75-05  
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie  
z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000131247  
NIP 713-000-55-48, Regon 430406232  
Kapitał zakładowy 2.312.350,00 PLN  
e-mail: mzi Lublin@wp.pl

Prezes Zarządu



Leszek Kalinowski



PODSTAWOWE INFORMACJE O REJONIE II

Lp.	Objekt	Powierzchnia trawników-teren płaski (m2)	Powierzchnia trawników- skarpy (m2)	Skupliny ( m2)	Kwietniki sezonowe w m2	Cięcie żywopłotów (m2)	Odchwaszczenie żywopłotów (m2)	załącznik nr 2	
								Ławki (szt.)	Elementy małej architektury
1	Park Bronowice	20 000		400	50				
2	Teren przy ul. Podlaskiej	1 140							
3	Teren przy al. Zygmuntołowski	3320				700	250		
4	Teren przy ul. Krańcowej (skwer), oraz teren przy basenie	11 050				650	375		
5	Tereny przy ul. Piątego Łaskiewicza, przy Rudnickiego- Włosa i Łabędziej + Rolna – Majdan Tatarski	12 080							
6	Teren przy ul. Długiej – przy wiadukcie	2 200				30	15		
7	Teren przy ul. Długiej	9 100		500					
8	Teren przy ul. Wspólnej	9 000							8
9	Teren przy ul. Garbarskiej + teren przy ścieżce rowerowej	3 145							
10	Park w Głusku	2 226							8
11	Teren przy ul. Głuskiej	2 000				365	275		4
12	Teren pomiędzy ul. Misjonarską a ul. Unii Lubelskiej	955							
13	Teren przy ul. Łobniczej i Pawiej	1 600							
14	Teren przy Dr. Męcz. Majdanka 55	1 882				30	15		

ZP-P.1.271.1.151.2014

zał. nr 2b - podstawowe informacje o rejonie



15	Teren pomiędzy ul. Lotniczą i Kwartową	6 300		780						4
16	Teren przy Dr. Męcz. Majdanka przy Orlenie	2 000								
17	Teren przy ul. Jesienna „Skwer Im. Ks. Jarzege Popielszki”, oraz tereny przyległe	4 000		450						
18	Teren przy ul. Łabędzia „Skwer Im. Jana Pawła II”	966		100						
19	Teren pomiędzy kościołem a szkołą, ul. Wł. Jagielski i ul. Zygmunta Augusta	14 388		384		55				4
20	Teren nad Bystrycą od Meiglewskiej do Fabrycznej + skarp (bulwar)	76 280	3 128							40
21	Teren przy ul. Gospodarcei	16 000	832	1 360						14
22	Teren przy placu zabaw przy ul. Jakubowickiej	400								
23	Teren przy Dworcu Północnym	8 000								
24	Wąwóz Kalina	21 267	77 000			280		77		15
25	Tereny pomiędzy ul. Kleberga a ul. Andersa – kłm	1 721	320			290		80		
26	Tereny Kleberga – Kustonia, Kniarskiego, Wołoska, teren przy cmentarzu do Wodyskiej	6 000	7 000							
27	Teren przy apłeciu przy ul. Kalinowszczyzna	300								
28	Teren przy ul. Dymowskiego -Kalinowszczyzna i przy ul. Dymowskiego		1 375							
28	Tereny przy ścieżce rowerowej – działki przy ul. Andersa, przy ścieżce	7 482	1 150			70		30		
30	Stojniemy Rynek i teren przyległy pomiędzy ul. Towarową a ul. Kalinowszczyzna	11 563	1 500	700		60		24		4
31	Teren przy ul. Zawłocowa – ul. Krokusowa – Andersa	620	7 429							
32	Tereny przy Cmentarzu Żydowskim	33 020	1 000			17		51		
33	Teren przy ul. Kalinowszczyzna – Dom Pomocy Społecznej	700								

34	Wąwóz ul. Niepodległości	26 000	26 824			45	25	
35	Tereny przy ul. Szkolnej do ul. Ruskiej i ul. Czwartek - Szkoła	487	899					
36	Tereny przy ul. Lubartowskiej 59	400						
37	Tereny przy apiece od strony ul. Podzamcze i tereny przy ul. Podzamcze 2	3 312		375				4
38	Tereny przy ul. Lwowskiej	2 301	2 782	150		32	15	
39	Tereny przy ul. Podzamcze fragment skarp	1 800	1 936					
40	Tereny przy placu Zingera	4 094						
41	Tereny przy ul. Niepodległości 20	3 372						
42	Blonie	42 000						14
43	Tereny przy Farbiarskiej - Misjonarskiej	1 800	200					
44	Tereny pomiędzy ul. Wyszyskiego a ul. Misjonarską - klin .	750						
45	Tereny wokół zanku		5 635					6
46	Bulwar nad Bystrycą od Unii Lubelskiej do ul. Pilsudskiego	3 206	2 010			1 950	680	5
47	Tereny pomiędzy ul. Kapiełową a Unią Lubelskiej	5 523						
48	Tereny za Galą	1070						
49	Podwale 3	1200	800	250				
50	Tereny u zbiegu ul. Lubartowskiej i Al. Tysiąclecia	500						
51	Tereny przy ul. Pogodnej 28 b	700						
52	Tereny przy ul. Krańcowej 110- Kościół	1410						

53	Teren przy ul. Lwowskiej przed przedszkolem	1847							
54	Teren przy ul. Lwowskiej 26	3238							
55	Teren przy ul. Czwartek	1000	323						
58	Teren przy ul. Korzynowej 2 b i teren przy ul. Pankiewicza	6000			222	510			
57	Teren przy ul. Sulisławickiej i ul. Talmajera	12172					3		
58	Teren przy ul. Wspólnej (działki 25, 26, 22/2, 21/2, 24/1, 14, 15, 16, 17)	4661					2		
59	Teren przy ul. Skrzywickiej	3045					2		
60	Teren przy ul. Góygowej	4100							
61	Teren pomiędzy ul. Wilosa a ul. Królowej Jadwigi		8000						
62	Teren pomiędzy ul. Piaskową i Pawią	2731							
63	Tereny przy ul. Grata i starej Łęczyskiej	14100							
64	Teren przy ul. Melgiewskiej	3080							
65	Teren przy ul. Głuskiej- ul. Handlowej	7651							
66	Teren przy ul. Unii Lubelskiej	5912							
<b>SUMA</b>		<b>480487</b>	<b>150143</b>	<b>5449</b>	<b>50</b>	<b>4806</b>	<b>2392</b>	<b>137</b>	

  
 Artur Szymczyk  
 Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

**ZASTĘPCA PREZYDENTA  
 MIASTA LUBLIN**  
 Artur Szymczyk

zał. nr 2b - podstawowe informacje o rejonie

Prezes Zarządu  
 Leszek Kalinowski

Miejskie Przedsiębiorstwo Zieloni  
 w Lublinie Sp. z o.o.  
 20-107 Lublin, ul. Misjonarska 20  
 tel./fax 81 532-38-12, tel. 81 743-75-05  
 Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie  
 z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy  
 Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000131247  
 NIP 713-000-55-48, Regon 43046232  
 Kapitał zakładowy 2.312.350,00 PLN  
 e-mail: mpz@ublin@wp.pl

**Wykaz cen jednostkowych**  
**Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej**  
**zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie**  
**nr II**

LP.	Rodzaj prac opis zakresu prac i technologii wykonania	jednostka miary	cena jednost. w zł netto
<b>I. Prace porządkowe</b>			
I/1	Utrzymanie terenu w czystości	ha	48,00
	Utrzymywanie elementów malej architektury - ryczałt miesięczny		
I/2	- lawki	ryczałt miesięczny	8,00
<b>II. Pielęgnacja drzew i krzewów</b>			
II/1	Scinanie drzew niezależnie od twardości i średnicy pnia, wraz z wywozem biomasy	szt.	160,00
II/2	Usuwanie lub frezowanie pni niezależnie od twardości i średnicy	szt.	110,00
II/3	Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku 10 lat oraz krzewów	szt.	12,00
II/4	Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy	szt.	105,00
II/5	Sadzenie drzew iglastych i liściastych	szt.	230,00

ZP-P-1.271.1.151.2014

zał. nr 3b - wykaz cen jednostkowych




III/6	Sadzenie krzewów	szt.	10,00
III/7	Sadzenie żywopłotów	szt.	2,20
III/8	Uzupelnienie i wymiana pali i wiązadel - material Wykonawcy	szt.	10,00
III/9	Podlewanie drzew i krzewów - material Wykonawcy	szt.	10,00
III/10	Usuwanie odrostów u drzew	szt.	3,50
III/11	Pielęgnacja misek drzew i krzewów	szt.	12,00
III/12	Pielęgnacja skupin krzewów	m2	0,90
III/13	Odmładzanie krzewów	szt.	3,50
III/14	Cięcie formujące żywopłotów	m2	0,50
III/15	Cięcie odnładzające żywopłoty	m2	3,90
III/16	Odechwaszczanie żywopłotów	m2	0,55
III/17	Karczowanie żywopłotów	m2	8,00
III/18	Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową niezależnie od średnicy (przyjąć 50 cm)	szt.	110,00
III/19	Prostowanie drzew pochylonych	szt.	10,00
III/20	Oprysk drzew środkami chemicznymi	szt.	12,00
III/21	Oprysk krzewów środkami chemicznymi	szt.	8,00
III/22	Oprysk żywopłotów środkami chemicznymi	m2	6,00
III/23	Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz dotyczących oceny stanu zdrowotnego drzew	szt.	150,00

ZP-P-1.271.1.151.2014

zał. nr 3b - wykaz cen jednostkowych

III/24	Uzupełnienie skupin kora	m2	7,80
<b>III. KONSERWACJA TRAWNIKÓW</b>			
Wygładzenie liści z trawników, skupin i żywopłotów			
III/1			
	jesienne	m2	0,06
	wiosenne	m2	0,04
III/2	Koszenie trawników – teren płaski	m2	0,07
III/3	Koszenie trawników – na skarpach	m2	0,08
III/4	Pielenie trawników	m2	0,06
III/5	Nawożenie trawników	m2	0,05
III/6	Oprysk trawników przeciw chwastom	m2	0,06
III/7	Wykonanie trawników metoda darniowania	m2	9,80
III/8	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim	m2	3,40
III/9	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach	m2	3,40
III/10	Założenie trawników przy uprawie mechanicznej	m2	2,50
III/11	Renowacja trawników	m2	2,80
III/12	Podlewanie trawników	m2	0,30
<b>IV. PIELEGNACJA RABAT</b>			

ZP-P-1.271.1.151.2014

zał. nr 3b - wykaz cen jednostkowych

s. 3 z 4



IV/1	Przygotowanie iстриięcych rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi	m2	1,60
IV/2	Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi, wieloletnimi (krzewy, byliny i cebulowe)	m2	2,50
IV/3	Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi – materiał wykonawcy	m2	35,00
IV/4	Pielęgnacja rabat z roślin sezonowych z wywozem biomasy	m2	5,00
IV/5	Obsadzanie rabat bylinami i roślinami cebulowymi	m2	10,00
IV/6	Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych wraz z wywozem biomasy	m2	2,50

Miejskie Przedsiębiorstwo Zieleni  
w Lublinie Sp. z o.o.  
20-107 Lublin, ul. Misionarska 20  
tel./fax 81 532-38-12, tel. 81 743-75-05  
Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie  
z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy  
Krajowego Rejestru Sądowego Nr KR5 0000131247  
NIP 713-000-55-48, Kregon 430406232  
Kaptal zakładowy 2.312.350,00 PLN  
e-mail: mpszahln@wp.pl

Prezes Zarządu  
Leszek Kalinowski

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
Artur Szymczyk

Umowa nr .....11.....JGK I.....15.....

zawarta w dniu 24.02.2015r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

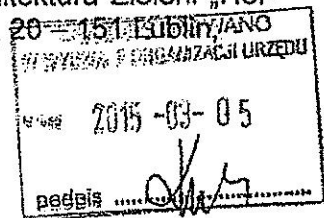
1. Artur Szymczyk – Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Ludwika Stefańczyk – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin

a

Radosławem Ciołek – Poniatowskim,

NIP 712 007 87 58 zamieszkałym:

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Architektura Zieleni „Hortus” Radosław Ciołek – Poniatowski z siedzibą: ul. Stefczyka 38, 20-151 Lublin, zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą"



### § 1

#### Tryb zawarcia umowy

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

### § 2

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą przetargową "Kompleksową konserwację terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie III", zgodnie z specyfikacją wykonania prac, podstawowymi informacjami o rejonie, wykazem cen jednostkowych, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy.
2. Granice rejonu stanowią: ul. Piłsudskiego, ul. Narutowicza, ul. T. Zana, ul. Bohaterów Monte Cassino, ul. Armii Krajowej, ul. Jana Pawła II, ul. Krochmalna, ul. Piłsudskiego
3. Umowa obowiązuje od 29.05.2015 r. przez okres 42 miesięcy.
4. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 należą prace określone w Specyfikacji wykonania prac – załącznik nr 1, w szczególności:
  - I. Prace porządkowe:
    - a) utrzymanie terenu w czystości,
    - b) utrzymanie elementów małej architektury,
  - II. Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów:
    - a) ścinanie drzew, prześwietlanie i pielęgnacja drzew i krzewów,
    - b) usuwanie i frezowanie pni,
    - c) sadzenie drzew, krzewów i żywopłotów,
    - d) wymiana pali i więzadeł,
    - e) podlewanie drzew i krzewów,
    - f) usuwanie odrostów na pniu,
    - g) pielęgnacja misek i skupin,
    - h) pielęgnacja żywopłotów,
    - i) opracowanie dokumentacji oceny stanu zdrowotnego drzewa,
    - j) uzupełnienie skupin korą.

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA - rejon III	1 Z 6
-----------------------	-------------------	-------

III. Prace związane z konserwacją trawników:

- a) koszenie trawników wraz z wygrabieniem skoszonej trawy,
- b) wiosenne i jesienne grabienie liści,
- c) pielnie, nawożenie i oprysk trawników chemikaliami,
- d) podlewanie,
- e) zakładanie i renowacja trawników.

IV. Prace związane z pielęgnacją rabat:

- a) przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi i wieloletnimi (krzewy, byliny i rośliny cebulowe),
- b) obsadzanie rabat roślinami sezonowymi,
- c) pielęgnacja rabat z roślinami sezonowymi i wieloletnimi.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- 2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Specyfikacją wykonania prac - załącznik nr 1 oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
- 3) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
- 4) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
- 5) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 6) bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwania niezwłocznie wszelkich powstających zagrożeń typu powalone drzewo, zapadliśko w trawniku, zniszczone elementy małej architektury, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych.
- 7) podejmowania skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy), poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach,
- 8) wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze w godzinach od 15.30 do 22.00, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji,
- 9) zapewnienia w czasie dyżurów odpowiedniej liczby osób i sprzętu do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych w zakresie prac określonych w § 2,
- 10) przekazania Zamawiającemu harmonogramu dyżurów,
- 11) załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z dostawą mediów,
- 12) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac na 3 dni przed ich rozpoczęciem i wskazania kierownika prac prowadzącego prace,
- 13) zebrania a następnie wywozu i zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 14) poinformowania telefonicznie Zamawiającego minimum jeden dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac zanikowych tj.: nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie itp,
- 15) okazania zaświadczenia wystawionego przez szkółkę dostarczającą rośliny, w którym potwierdzona jest zgodność przebiegu procesu produkcji roślin z wymaganiami Zamawiającego (szkółkowanie) zgodnie z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich,

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA - rejon III	2 Z 6
-----------------------	-------------------	-------

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

- 16) przedstawienia na polecenie Zamawiającego próbek materiału szkółkarskiego przed dostarczeniem całej partii roślin na obsady.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszystkie pozwolenia i decyzje potrzebne do wykonywania prac.

#### § 4

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, Podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 5

##### Wykonanie umowy

1. Szczegółowy zakres, termin i kolejność realizacji prac wymienionych w §2 z wyłączeniem pkt. 1/2 - utrzymanie elementów małej architektury będzie przedstawiony przez Wykonawcę w miesięcznych harmonogramach rzeczowo – finansowych. Harmonogram winien być rozpisany w rozbiciu na poszczególne dni miesiąca.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pierwszy harmonogram prac do zatwierdzenia w ciągu 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kolejne harmonogramy na tydzień przed rozpoczęciem następnego miesiąca. Wszelkie zmiany i uwagi Zamawiającego dotyczące harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie najpóźniej do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego realizację prac.
4. Harmonogramy stają się obowiązujące do realizacji po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej.
5. Prace nie ujęte w harmonogramie miesięcznym w danym miesiącu a wymagające realizacji będą zlecone przez Zamawiającego w formie zlecenia telefonicznego potwierdzonego pisemnym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego raz w tygodniu i podpisanego przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania prac objętych protokołem bądź harmonogramem w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie usługi.

#### § 6

Zamawiający ma prawo regulować w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określony w §2 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie oraz do wysokości środków finansowych zapewnionych w budżecie miasta na dany rok kalendarzowy.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA - rejon III	3 Z 6
-----------------------	-------------------	-------

3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o których mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie prac ujętych w zleceniach niezwłocznie po wykonaniu pracy. Zamawiający winien w przeciągu 3 dni roboczych skontrolować wykonanie zgłoszonych prac i sporządzić protokół kontroli i odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie mieszane obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty: 1.799.981,97 zł brutto (słownie: jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt jeden złotych 97/100), w tym:
  - a) netto 1.654.561,53 zł (słownie: jeden milion sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące pięćset sześćdziesiąt jeden złotych 53/100) oraz podatek VAT (8%) w wysokości 132.364,92 zł (słownie: sto trzydzieści dwa tysiące trzysta sześćdziesiąt cztery złote 92/100)
  - b) netto 10.614,24 zł (słownie: dziesięć tysięcy sześćset czternaście złotych 24/100) oraz podatek VAT (23%) w wysokości 2.441,28 zł (słownie: dwa tysiące czterysta czterdzieści jeden złotych 28/100).
2. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającą:
  - miesięczne ryczałty – zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy,
  - prace porządkowe i utrzymanie zieleni będą rozliczane w oparciu o:
    - 1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, protokołów kontroli i odbiorów prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 3 do umowy.
3. Ryczałt za niepełny miesiąc obowiązywania umowy obliczany będzie jako iloczyn liczby dni w miesiącu, przez które umowa obowiązuje i jednej trzydziestej wartości ryczałtu, określonej w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

## § 9

### Sposób płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (kosztorys powykonawczy, protokoły kontroli i odbioru prac), po zatwierdzeniu ich przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA - rejon III	4 Z 6
-----------------------	-------------------	-------



- a) odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac,
- b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 2 dni roboczych od daty ich złożenia,
- c) uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

- a) złożenia kosztorysów powykonawczych za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,
- b) wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego i obowiązujących ryczałów.

## § 10

### Gwarancja

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące założenie trawników oraz nasadzenia, udziela rocznej gwarancji.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru prac potwierdzonych protokołem odbioru.
3. W przypadku niewłaściwego stanu roślin tj. brak wzrostu, uschnięcie, zachwaszczenie wykonawca na własny koszt dokona wymiany materiału roślinnego lub renowacji trawników. W takim przypadku bieg gwarancji dla tych prac rozpoczyna się od początku.
4. Wykonawca winien usunąć wszelkie usterki w okresie gwarancyjnym w terminie 14 dni od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego.
5. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

## § 11

### Kara umowna

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 z zastrzeżeniem §12 ust. 2.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.
  - b) opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu oraz niewłaściwe utrzymanie terenu w ramach ryczałów każdorazowo w wysokości 5% wartości tych prac, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w §11 ust. 2 c.

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA - rejon III	5 Z 6
-----------------------	-------------------	-------



2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych i odebranych prac.

4. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.

### § 13 Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 14 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie

3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

### § 15

Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej /Dz. U. Z 2014 r., poz. 782/ dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska.

### § 16

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1, 2, 3.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
Dyrektor  
Wydziału Organizacji Miejskiej  
mgr inż. Artur Szymczyk

DYREKTOR

KONTRASYGNA TA SKARBNIKA

Radosław Starek Poniatowski

Z up. Skarbnika Miasta Lublin  
mgr Mirosława Puton  
DYREKTOR  
Wydziału Budżetu i Księgowości

MIĘDZYNARODOWA KANCELARIA  
PRAWNA I EKSPERTYZY  
SP. Z O.O.  
ul. Dąbrowska 20-191, 01-141  
00-141 Warszawa, tel. 22 646 14 93, 22 646 14 94  
www.mkn.pl, www.mkn.org.pl, www.mkn.org.pl

Helena Huiyk  
radca prawny

ZP-P-I.271-1.151.2014

UMOWA - rejon III

6 Z 6

Specyfikacja wykonania prac

OPIS PRAC SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie nr III

I. PRACE PORZĄDKOWE

**I/1 Utrzymanie terenów w czystości:**

zbieranie zanieczyszczeń w tym gabarytowych i bytowych, gruzu, gałęzi, papierów, szkła i wygrabienie zanieczyszczeń drobnych np. niedopałków papierosów i kapsli. Na bieżąco usuwanie podrzuconych zanieczyszczeń, liści, gałęzi, gruzu i innych. W ramach powyższego zadania Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Utrzymywany teren winien mieć wygląd estetyczny. Pełnienie dyżurów roboczych we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji.

**I/2 Utrzymywanie elementów małej architektury:**

- ławki: wiosenne malowanie ławek: dokładne oczyszczenie ławki z brudu i starej farby, i pomalowanie farbą, bejcą lub impregnatem, materiał Wykonawcy, kolor farby lub bejcy ustalony na bieżąco z Zamawiającym. Mycie ławek z zanieczyszczeń i usuwanie graffiti. Demontaż zniszczonych ławek: wykopanie ławki i wywóz na bazę w celu ich naprawy, zasypanie i wyrównanie dołów ziemią oraz ponowny ich montaż, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

II. PIELĘGNACJA DRZEW I KRZEWÓW:

**II/1 Ścinanie drzew z wywozem biomasy:** ścinanie drzew przy powierzchni gruntu, z uwzględnieniem wywozu drewna w miejsce zapewnione przez Wykonawcę. Wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonaniu zabiegu oraz uprzątnięcie terenu. Drewno po ściętym drzewie należy do Wykonawcy.

**II/2 Usuwanie lub frezowanie pni :** frezowanie pni na głębokość 15 cm, miejsce po frezowaniu lub usunięciu pnia zasypać ziemią urodzajną, wyrównać, zwałować, wysiać trawę, zwałować i podlać. Wywóz biomasy w dniu wykonania zabiegu.

**II/3 Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów:** usunięcie drzew lub krzewów wraz z karpiną, wywiezienie biomasy i karpin w dniu wykonania zabiegu, zasypanie dołów i wyrównanie powierzchni.

**II/4 Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy:** usuwanie posuszu, wykonywanie cięć korygujących, sanitarnych, formujących i prześwietlających, korekta koron drzew poprawiająca statykę drzew wraz ze zrabkowaniem gałęzi, wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonanym zabiegu.

**II/5 Sadzenie drzew iglastych i liściastych:** nasadzenia należy wykonywać

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zal. nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 1 z 9
-----------------------	--	--------------

zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego drzewa;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 50 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu w ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- opalikować drzewo: 3 paliki z wiązaniem podwójnym, górnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym wykonanym na wys. 40 cm (sztywnym);
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać nasadzenie.

Materiał roślinny zapewnia Wykonawca – I wybór:

Materiał roślinny winien być właściwie oznaczony, tzn. musi mieć etykiety, na których podana jest właściwa nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy. Materiał roślinny winien być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

1. obwód na wysokości 1,0-16 cm
2. pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
3. przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
4. bryła korzeniowa-w pojemniku-powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
5. pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące,
6. pędy boczne korony powinny być równomiernie rozmieszczone,
7. przewodnik powinien być prosty,
8. blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
9. drzewa iglaste minimum 100 cm wysokości części nadziemnej.
10. korona wykształcona na wysokości 2 m ( +/- 20 cm)

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Materiał roślinny drzew w pojemnikach lub w balocie.

Gatunki drzew: Acer platanoides, Betula utilis, Tilia cordata, Carpinus betulus, Larix decidua, Sorbus aucuparia, Crataegus media.

Niedopuszczalne jest:

- uszkodzenia mechaniczne drzew
  - odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
  - ślady żerowania szkodników,
  - oznaki chorobowe,
  - zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
  - martwice i pęknięcia korony,
  - uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
  - dwupędowe korony drzew formy piennej,
  - uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
  - złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,

**II/6 Sadzenie krzewów:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego krzewu;

ZP-P-I.271.1.151.2014	Załącznik nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 2 z 9
-----------------------	---	--------------

- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 30 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu o ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- obficie podlać nasadzenia, min. 5 l wody na roślinę.
- krzewy liściaste po posadzeniu należy przyciąć o 1/3 w terminie wiosennym lub jesiennym.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca- I wybór:

- powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami, pojemnik zgodny z załącznikiem
- wysokość krzewów 40 cm,
- krzewy płozące rozpiętość części nadziemnej 40/40 cm
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, w pojemnikach min. typu C4.

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Gatunki krzewów: Berberys thunberga, Physocarpus opulifolius, Rosa sp., Spirea japonica, Juniperus sp, Ligustrum vulgare., Cotonaster horizontalis, Forsythia

Niedopuszczalne jest:

- silne uszkodzenia mechaniczne krzewów,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia korony,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,

**III/7 Sadzenie żywoplotów:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonych roślin;
- wykonać doły o średnicy i głębokości do 40 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu zgodnie z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać nasadzenia.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca i udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Gatunki krzewów : Berberys thunberga, Cotonaster horizontalis, Ligustrum vulgare.

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 3 z 9
-----------------------	--	--------------

10/11

RW

**II/8 Uzupelnienie i wymiana pali i wiązadeł** - wyjęcie starego pala, zakup i ustawienie nowego i przywiązanie dwóch wiązadeł ( górny i dolny).

**II/9 Podlewanie drzew i krzewów:**

W ramach powyższego zadania Wykonawca podlewać będzie drzewa i krzewy. Wykonawca zapewnia wodę i sprzęt do podlewania.

**II/10 Usuwanie odrostów u drzew:** usuwanie odrostów odziomkowych i usuwanie odrostów na pniu wraz z wywozem biomasy. Wywóz biomasy w dniu wykonanie zabiegu.

**II/11 Pielęgnacja misek drzew i krzewów-** przekopanie misek, pielenie, wygrabienie i wywiezienie chwastów, usunięcie i wywiezienie ziemi gr. 5 cm, zakup i wysypanie miejsca żwirem, grysem, keramzytem lub korą drzewną i zagęszczenie.

**II/12 Pielęgnacja skupin krzewów:**

- cięcia sanitarne- usunięcie pędów martwych, chorych, połamanych i ocierających się między sobą;
- odchwaszczanie – usunięcie chwastów z korzeniami z jednoczesnym wrzuceniem gleby wokół krzewów,
- nawożenie,
- podlewanie,
- ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w okresie wegetacyjnym,
- zabezpieczenie krzewów przed zasoleniem,
- okrycie na zimę
- wymiana krzewów uschniętych, przemarzniętych lub obumartych na skutek zasolenia z winy Wykonawcy na jego koszt;
- wymiana krzewów uszkodzonych z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy na koszt Zamawiającego;
- uzupełnianie kory pod krzewami.

**II/13 Odmładzanie krzewów:** zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej tj. kształtowanie koron krzewów, sukcesywne coroczne wycinanie pędów starych, krzyżujących się, skrócenie pędów, przycinanie koron krzewów w zależności od gatunku z zachowaniem rozkrzewienia od dołu rośliny, zebranie i wywóz gałęzi.

**II/14 Cięcie formujące-** zgodnie ze sztuka ogrodniczą tj: trzy zabiegi w ciągu roku( maj, lipiec, wrzesień) z uformowaniem kształtu na wysokości ustalonej z Zamawiającym i wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/15 Cięcie odmładzające żywoploty-** zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej tj. : wycięcie pędów w starych żywoplotach, zebranie i wywiezienie wyciętych pędów najpóźniej 2 dni po zakończeniu prac.

**II/16 Odchwaszczanie żywoplotów** - bieżące odchwaszczanie (spulchnianie ziemi

i usuwanie chwastów), usuwanie obcych gatunków wraz z wywozem biomasy. Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/17 Karczowanie żywopłotów formowanych i nieformowanych:** wycięcie żywopłotu, wykopanie karpin, wywiezienie karpin i ściętych pędów. Zasypanie dołów. Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/18 Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową:** wykopanie drzewa z bryłą korzeniową, zasypanie dołu, przewiezienie drzewa na miejsce posadzenia, sadzenie drzewa.

**II/19 Prostowanie drzew pochylonych przez wiatr lub pojazdy mechaniczne:** okopanie drzewa, częściowe podcięcie korzeni, ustawienie drzewa w pozycji pionowej, zasypanie dołu, zabicie pała i przywiązanie drzewa. Pałe i wiązania zapewnia Wykonawca.

**II/20 Oprysk drzew środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy), dwukrotny oprysk drzewa. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/21 Oprysk krzewów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu ( materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk krzewów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/22 Oprysk żywopłotów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu ( materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk żywopłotów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/23 Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz dotyczących oceny stanu zdrowotnego drzew.**

**II/24 Uzupelnianie skupin korą - obsypanie nasadzeń korą na poziomie 3-5 cm**



w skupinach istniejących i nowo założonych.

### III.KONSERWACJA TRAWNIKÓW:

**III/1 Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów:** obejmuje jesienne i wiosenne grabienie liści i pozostałych zanieczyszczeń wraz z wywozem biomasy. Grabienie liści z trawników, skupin krzewów, żywopłotów i nasadzeń okrywowych. Grabienie winno również obejmować usunięcie biomasy ( liście, gałęzie itp.) pozostawionej ( podrzuconej) przez mieszkańców na zieleńcach. Jesienne grabienie liści polega na systematycznym, w razie potrzeby codziennym grabieniu liści w okresie od IX-XI, które skutkować będzie brakiem zalegającej warstwy liści na trawinkach. Grabienie w pierwszej kolejności od alejek o szerokości 2,0 m po obu stronach alejek. Wywóz wygrabionych liści i zanieczyszczeń winien odbywać się sukcesywnie.

**III/2 Koszenie trawników:** parkowych, dywanowych, na terenie płaskim, wraz z wykaszaniem odrostów u drzew oraz chwastów w zadrzewieniach z wygrabieniem i wywozem biomasy. Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia ( papiery, szkło) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem. Zamiatanie alejek i chodnika ze ściętej trawy natychmiast po wykoszeniu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonywanych prac. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy.

**III/3 Koszenie trawników na skarpach:** wraz z wykaszaniem odrostów u drzew oraz chwastów w zadrzewieniach z wygrabieniem i wywozem biomasy. Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia ( papiery, szkło) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem. Zamiatanie alejek i chodnika ze ściętej trawy natychmiast po wykoszeniu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonywanych prac. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy.

**III/4 Pielenie trawników:** usuwanie chwastów z terenu trawnika, zebranie chwastów, wywiezienie.

**III/5 Nawożenie trawników:** nawozami mineralnymi- materiał Wykonawcy. Nawożenie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Należy zastosować nawozy o spowolnionym działaniu, przeciętnej zawartości azotu (5-15%) i wysokiej zawartości magnezu i żelaza. Krotność nawożenia w roku zgodna z harmonogramem.

**III/6 Oprysk trawników przeciw chwastom:** odchwaszczanie poprzez oprysk lub mechanicznie, nie dopuścić do zakwitnięcia mleczy.

**III/7 Wykonanie trawników metoda darniowania:** przygotowanie terenu poprzez wyprofilowanie i zagęszczenie, ułożenie płyt darni, zakotwienie darni, zasypianie szpar ziemią urodzajną. Materiał Wykonawcy.

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 6 z 9
-----------------------	--	--------------

**III/8 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim:** odchwaszczenie terenu, zdjęcie starej darni, dowiezenie ziemi urodzajnej i/lub wywiezienie nadmiaru ziemi, ręczne wyrównanie powierzchni, ręczne przekopanie gleby, rozrzucenie nawozów mineralnych, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na założony trawnik.

**III/9 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach:** odchwaszczenie terenu, zdjęcie starej darni, dowiezenie ziemi urodzajnej i/lub wywiezienie nadmiaru ziemi, ręczne wyrównanie powierzchni, ręczne przekopanie gleby, rozrzucenie nawozów mineralnych, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na założony trawnik.

**III/10 Założenie trawników przy uprawie mechanicznej:** wykonanie orki, plantowanie i modelowanie powierzchni, rozrzucenie nawozów mineralnych, zagrabienie, rozścielenie torfu lub ziemi kompostowej, wysianie nasion traw i wałowanie.

**III/11 Renowacja trawników:** usunięcie warstwy starej gleby na głębokość min. 10 cm, wywóz, dowóz i rozplantowanie ziemi urodzajnej, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji.

**III/12 Podlewanie trawników:** utrzymywanie stałej wilgotności murawy, poprzez systematyczne podlewanie. Zabieg ten ma zapobiec wysychaniu i zamieraniu trawnika. Wodę zapewnia Wykonawca.

#### IV. PIELEGNACJA RABAT

**IV/1 Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi:** zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj.:

- usunięcie nasadzeń z poprzedniego sezonu,
- wywiezienie starego materiału roślinnego,
- przekopanie rabaty,
- wymodelowanie rabaty,
- uzupełnienie ziemi rabaty ziemią kompostową,
- nawożenie rabaty,
- zagrabienie.

**IV/2 Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi, wieloletnimi (krzewy, byliny i cebulowe):**

- zdjęcie starej darni,
- analiza chemiczna gleby,
- odchwaszczanie z użyciem metod chemicznych i mechanicznych,
- uprawa gleby i usunięcie chwastów,

ZP-P-1.271.1.151.2014	Zał. nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 7 z 9
-----------------------	--	--------------

- przekopanie gleby i jej zaprawienie w zależności od ilości składników mineralnych i odczynu,
- wyrównanie powierzchni,
- zagrabienie,
- ściółkowanie powierzchni gleby między nasadzeniami korą przekompostowaną drzew iglastych lub liściastych w zależności od odczynu ( grubości 5 cm ) lub żwirem ( grysem) o frakcji ustalonej z Zamawiającym.

#### **IV/3 Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi- materiał Wykonawcy;**

Wymagania ogólne do materiału roślinnego:

- rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %, jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo nie zwiędnięte;
- pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinna być charakterystyczna dla gatunków i odmian;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna nie uszkodzona;
- niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian;
- niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażenia przez wirusy, bakterie czy grzyby oraz występowania szkodników;
- sadzonki w doniczkach nie mniejszych niż 9 cm średnicy, Canna donica C3.
- materiał roślinny wyprodukowany na pełnej dawce nawozów otoczkowatych z mikroelementami.

Przed przystąpieniem do sadzenia roślin rabatę należy podlać, sadzenie kwiatów zgodnie ze sztuką ogrodniczą, po posadzeniu roślin podlanie rabat. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

**IV/4 Pielęgnacja rabat z roślin sezonowych z wywozem biomasy- odchwasczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, strzyżenie kwietników, podlewanie, nawożenie, ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w sezonie wegetacyjnym. W przypadku wypadów kwiatów wykonawca zobowiązany jest uzupełniać kwietniki na koszt własny.**

#### **IV/5 Obsadzenie rabat bylinami i roślinami cebulowymi: materiał Wykonawcy: BYLINY:**

- rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte, bez objawów chorobowych, nie uszkodzone mechanicznie, z widocznymi pąkami odnawiającymi, w stanie spoczynku, ewentualnie zamiast pąków rozety liściowe,
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany,
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nieuszkodzona, doniczka P11

#### **ROŚLINY CEBULOWE:**

- cebula musi być właściwa odmianowo lub gatunkowo,

*[Handwritten signature]*

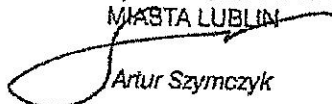
*[Handwritten signature]*

- czysta, nieuszkodzona, niezawilgocona, zdrowa i wolna od wad oraz prawidłowo wykształcona.

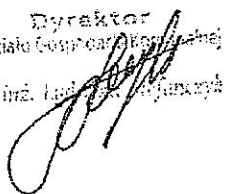
Byliny i rośliny cebulowe na przygotowanych rabatach sadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

**IV/6 Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych** wraz z wywozem biomasy: odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, spulchnianie rabat, podlewanie, nawożenie. W przypadku wypadów roślin wykonawca zobowiązany jest uzupełniać rabaty na koszt własny.


ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

  
Artur Szymczyk

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
i Inżynierii Środowiska



DYREKTOR

  
Radosław Ciolek-Poniatowski

AKTOWNOŚĆ DOKTORA ZIELIŃSKI  
WYDZIAŁ GOSPODARSTWA  
ul. Targowa 17 20-034 Lublin  
tel/fax (081) 43-82-93, 43-82-94  
e-mail: gk@z.lublin.pl REGON 146 834 25

PODSTAWOWE INFORMACJE O REJONIE III

Załącznik nr 2

Lp.	Obiekt	Powierzchnia trawników-teren płaski (m2)	Powierzchnia trawników- skarpy (m2)	Skupiny ( m2)	Cięcie żywopłotów (m2)	Odchwaszczanie żywopłotów (m2)	Elementy małej architektury Lawki (szt.)
1	Park Rury	209 700	90 196	300			20
2	Tereny przy ul. Nadbystrzyckiej	6 121	11 036				
3	Park Ludowy	205 499	8200	530	1366	464	19
4	Teren przy ul. Krochmalnej SP	3 300					2
5	Teren przy ul. Krochmalnej	5 584	3 732				
6	Teren nad Bystrzycą od ul. Piłsudskiego do ul. Janowskiej i Nadbystrzyckiej	30 900	8 000	830	7248	1740	12
7	Teren przy ul. Dziewanny	4 081	243				
8	Teren przy Jutrzenki	2 643					
9	Teren przy ul. Młyńskiej	1 163					
10	Teren przy ul. Szczerbowskiego	1 927					2
11	Teren przy ul. Dworcowej	600					
	<b>SUMA</b>	<b>471518</b>	<b>121407</b>	<b>830</b>	<b>8614</b>	<b>2204</b>	<b>55</b>

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. Artur Szymczyk

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

**DYREKTOR**

Radosław Cielicki-Poniatowski  
DOKUMENTY WYKONCJONARZA  
ul. Słowackiego 17 20-115 Lublin  
tel. 81 431 10 11, 10 42 92, 10 42 93  
fax 81 431 07 52-59, 20 600 000 000 0

**Wykaz cen jednostkowych**  
**Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej**  
**zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie**  
**nr III**

LP.	Rodzaj prac opis zakresu prac i technologii wykonania	jednostka miary	cena jednost. w zł netto
<b>I. Prace porządkowe</b>			
II/1	Utrzymanie terenu w czystości	ha	93,51
II/2	Utrzymywanie elementów małej architektury- ryczałt miesięczny		
	- ławki	ryczałt miesięczny	4,68
<b>II. Pielęgnacja drzew i krzewów</b>			
II/1	Ścinanie drzew niezależnie od twardości i średnicy pnia, wraz z wywozem biomasy	szt.	48,10
II/2	Usuwanie lub frezowanie pni niezależnie od twardości i średnicy	szt.	85,90
II/3	Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku 10 lat oraz krzewów	szt.	6,57
II/4	Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy	szt.	68,50
II/5	Sadzenie drzew iglastych i liściastych	szt.	102,00
II/6	Sadzenie krzewów	szt.	10,10
II/7	Sadzenie żywopłotów	szt.	3,85
II/8	Uzupełnienie i wymiana pali i wiązań - materiał Wykonawcy	szt.	10,00
II/9	Podlewanie drzew i krzewów - materiał Wykonawcy	szt.	11,68
II/10	Usuwanie odrostów u drzew	szt.	2,34
II/11	Pielęgnacja misek drzew i krzewów	szt.	5,10
II/12	Pielęgnacja skupin krzewów	m2	0,38
II/13	Odmładzanie krzewów	szt.	4,51
II/14	Cięcie formujące żywopłotów	m2	0,41

16097



III/15	Cięcie odmładzające żywopłoty	m2	2,17
III/16	Odchwaszczanie żywopłotów	m2	0,40
III/17	Karczowanie żywopłotów	m2	3,15
III/18	Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową niezależnie od średnicy (przyjąć 50 cm)	szt.	68,50
III/19	Prostowanie drzew pochylonych	szt.	23,20
III/20	Oprysk drzew środkami chemicznymi	szt.	4,80
III/21	Oprysk krzewów środkami chemicznymi	szt.	2,12
III/22	Oprysk żywopłotów środkami chemicznymi	m2	2,02
III/23	Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz dotyczących oceny stanu zdrowotnego drzew	szt.	58,00
III/24	Uzupełnienie skupin korą	m2	3,34
<b>III. KONSERWACJA TRAWNIKÓW</b>			
III/1	Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów		
	jesienne	m2	0,07
	wiosenne	m2	0,04
III/2	Koszenie trawników – teren płaski	m2	0,06
III/3	Koszenie trawników – na skarpach	m2	0,10
III/4	Pielenie trawników	m2	0,06
III/5	Nawożenie trawników	m2	0,19
III/6	Oprysk trawników przeciw chwastom	m2	0,08
III/7	Wykonanie trawników metoda darniowania	m2	10,21
III/8	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim	m2	3,08
III/9	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach	m2	3,24
III/10	Założenie trawników przy uprawie mechanicznej	m2	1,68
III/11	Renowacja trawników	m2	3,34
III/12	Podlewanie trawników	m2	0,12
<b>IV. PIELEGNACJA RABAT</b>			
IV/1	Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi	m2	1,51

IV/2	Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi, wieloletnimi (krzewy, byliny i cebulowe)	m2	3,32
IV/3	Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi – materiał wykonwcy	m2	51,50
IV/4	Pielęgnacja rabat z roślin sezonowych z wywozem biomasy	m2	3,44
IV/5	Obsadzanie rabat bylinami i roślinami cebulowymi	m2	9,51
IV/6	Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych wraz z wywozem biomasy	m2	0,96

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Komunalnej  
mgr inż. *Ludwika Stefańczyk*

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN


*Artur Szymczyk*

DYREKTOR

*Radosław Ciolek*  
Radosław Ciolek, Przewodnik

ARCHIWUM KANCELARIA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN  
ul. Przewodnik 10, 20-015 Lublin  
tel./fax (081) 43-92-93, 43-92-94  
e-mail: 017-017-97-98, 0100@0100.pl

Umowa nr .....13 / GK 1 .....15

ZAREJESTROWANO  
W WYDZIALE ORGANIZACJI URZĘDÓW  
w dniu 2015-03-05  
podpis 

zawarta w dniu 24.02.2015 r. pomiędzy Gminą Lublin NIP 946-25-75-811, REGON 431019514 z siedzibą w Lublinie, Plac Władysława Łokietka 1, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym" reprezentowaną przez:

1. Artur Szymczyk – Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Ludwika Stefańczyk – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin

a  
Radosławem Ciołek – Poniatowskim,  
NIP 712 007 87 58 zamieszkałym:  
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Architektura Zieleni „Hortus” Radosław Ciołek – Poniatowski z siedzibą: ul. Stefczyka 38, 20 – 151 Lublin,  
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą"

**§ 1**

**Tryb zawarcia umowy**

Umowa została zawarta po przeprowadzeniu postępowania zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą przetargową "Kompleksową konserwację terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie IV", zgodnie z specyfikacją wykonania prac, podstawowymi informacjami o rejonie, wykazem cen jednostkowych, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy.
2. Granice rejonu stanowią: ul. Krochmalna, ul. Kunickiego, ul. Jana Pawła II, ul. Armii Krajowej, ul. Nałęczowska.
3. Umowa obowiązuje od 14.05.2015 r. przez okres 42 miesięcy.
4. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 należą prace określone w Specyfikacji wykonania prac – załącznik nr 1, w szczególności:
  - I. Prace porządkowe:
    - a) utrzymanie terenu w czystości,
    - b) utrzymanie elementów małej architektury,
  - II. Prace związane z pielęgnacją drzew i krzewów:
    - a) ścinanie drzew, prześwietlanie i pielęgnacja drzew i krzewów,
    - b) usuwanie i frezowanie pni,
    - c) sadzenie drzew, krzewów i żywopłotów,
    - d) wymiana pali i więzadeł,
    - e) podlewanie drzew i krzewów,
    - f) usuwanie odrostów na pniu,
    - g) pielęgnacja misek i skupin,
    - h) pielęgnacja żywopłotów,
    - i) opracowanie dokumentacji oceny stanu zdrowotnego drzewa,
    - j) uzupełnienie skupin korą.
  - III. Prace związane z konserwacją trawników:
    - a) koszenie trawników wraz z wygrabieniem skoszonej trawy,

ZP-P-1.271-1.151.2014	UMOWA na rejon IV	1 Z 6
-----------------------	-------------------	-------



- b) wiosenne i jesienne grabienie liści,
- c) pielenie, nawożenie i oprysk trawników chemikaliami,
- d) podlewanie,
- e) zakładanie i renowacja trawników.

IV. Prace związane z pielęgnacją rabat:

- a) przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi i wieloletnimi (krzewy, byliny i rośliny cebulowe),
- b) obsadzanie rabat roślinami sezonowymi,
- c) pielęgnacja rabat z roślinami sezonowymi i wieloletnimi.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
- 2) wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z Specyfikacją wykonania prac - załącznik nr 1 oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
- 3) używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,
- 4) koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
- 5) oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- 6) bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwania niezwłocznie wszelkich powstających zagrożeń typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku, zniszczone elementy małej architektury, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych.
- 7) podejmowania skutecznych działań interwencyjnych w czasie nie dłuższym niż 2 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy), poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach,
- 8) wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze w godzinach od 15.30 do 22.00, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji,
- 9) zapewnienia w czasie dyżurów odpowiedniej liczby osób i sprzętu do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych w zakresie prac określonych w § 2,
- 10) przekazania Zamawiającemu harmonogramu dyżurów,
- 11) załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z dostawą mediów,
- 12) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia prac na 3 dni przed ich rozpoczęciem i wskazania kierownika prac prowadzącego prace,
- 13) zebrania a następnie wywozu i zagospodarowania zebranych odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 14) poinformowania telefonicznie Zamawiającego minimum jeden dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac zanikowych tj.: nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie itp,
- 15) okazania zaświadczenia wystawionego przez szkółkę dostarczającą rośliny, w którym potwierdzona jest zgodność przebiegu procesu produkcji roślin z wymaganiami Zamawiającego (szkółkowanie) zgodnie z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich,
- 16) przedstawienia na polecenie Zamawiającego próbek materiału szkółkarskiego przed dostarczeniem całej partii roślin na obsady.

2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy wszystkie pozwolenia i decyzje potrzebne do wykonywania prac.

#### § 4

##### Podwykonawstwo

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, Podwykonawcy.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawcy, do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 5

##### Wykonanie umowy

1. Szczegółowy zakres, termin i kolejność realizacji prac wymienionych w §2 z wyłączeniem pkt. 1/2 – utrzymanie elementów małej architektury będzie przedstawiony przez Wykonawcę w miesięcznych harmonogramach rzeczowo – finansowych. Harmonogram winien być rozpisany w rozbiu na poszczególne dni miesiąca.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu pierwszy harmonogram prac do zatwierdzenia w ciągu 2 dni roboczych od daty zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu do zatwierdzenia kolejne harmonogramy na tydzień przed rozpoczęciem następnego miesiąca. Wszelkie zmiany i uwagi Zamawiającego dotyczące harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie najpóźniej do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego realizację prac.
4. Harmonogramy stają się obowiązujące do realizacji po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej.
5. Prace nie ujęte w harmonogramie miesięcznym w danym miesiącu a wymagające realizacji będą zlecone przez Zamawiającego w formie zlecenia telefonicznego potwierdzonego pisemnym protokołem sporządzonym przez Zamawiającego raz w tygodniu i podpisanego przez Wykonawcę.
6. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania prac objętych protokołem bądź harmonogramem w przypadku zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie usługi.

#### § 6

Zamawiający ma prawo regulować w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określony w §2 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie oraz do wysokości środków finansowych zapewnionych w budżecie miasta na dany rok kalendarzowy.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu

ZP-P-1.271-1.151.2014	UMOWA na rejon IV	3 Z 6
-----------------------	-------------------	-------

kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o których mowa w ust.4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie prac ujętych w zleceniach niezwłocznie po wykonaniu pracy. Zamawiający winien w przeciągu 3 dni roboczych skontrolować wykonanie zgłoszonych prac i sporządzić protokół kontroli i odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

## § 8

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie mieszane obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty: 1.954.661,29 zł brutto (słownie: jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt jeden złotych 29/100), w tym :
  - a) netto 1.798.556,59 zł (słownie: jeden milion siedemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć złotych 59/100) oraz podatek VAT (8%) w wysokości 143.884,53 zł (słownie: sto czterdzieści trzy tysiące osiemset osiemdziesiąt cztery złote 53/100)
  - b) netto 9.935,10 zł (słownie: dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści pięć złotych 10/100) oraz podatek VAT (23%) w wysokości 2.285,07 zł (słownie: dwa tysiące dwieście osiemdziesiąt pięć złotych 07/100).
2. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającej:
  - miesięczne ryczałty – zgodnie z załącznikiem nr 3 do umowy,
  - prace porządkowe i utrzymanie zieleni będą rozliczane w oparciu o:
    - 1) kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, protokołów kontroli i odbiorów prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 3 do umowy.
3. Ryczałt za niepełny miesiąc obowiązywania umowy obliczany będzie jako iloczyn liczby dni w miesiącu, przez które umowa obowiązuje i jednej trzydziestej wartości ryczałtu, określonej w załączniku nr 3 do niniejszej umowy.

## § 9

### Sposób płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (kosztorys powykonawczy, protokoły kontroli i odbioru prac), po zatwierdzeniu ich przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.
3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:
  - a) odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac,

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA na rejon IV	4 Z 6
-----------------------	-------------------	-------



- b) sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 2 dni roboczych od daty ich złożenia,
- c) uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

- a) złożenia kosztorysów powykonawczych za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,
- b) wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego i obowiązujących ryczałtów.

#### § 10

##### Gwarancja

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące założenie trawników oraz nasadzenia, udziela rocznej gwarancji.
2. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru prac potwierdzonych protokołem odbioru.
3. W przypadku niewłaściwego stanu roślin tj. brak wzrostu, uschnięcie, zachwaszczenie wykonawca na własny koszt dokona wymiany materiału roślinnego lub renowacji trawników. W takim przypadku bieg gwarancji dla tych prac rozpoczyna się od początku.
4. Wykonawca winien usunąć wszelkie usterki w okresie gwarancyjnym w terminie 14 dni od daty pisemnego poinformowania przez Zamawiającego.
5. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

#### § 11

##### Kara umowna

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1 z zastrzeżeniem §12 ust. 2.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
  - a) odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w §8 ust. 1.
  - b) opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c) brak wykonania, niewłaściwe lub nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu oraz niewłaściwe utrzymanie terenu w ramach ryczałtów każdorazowo w wysokości 5% wartości tych prac, niezależnie od konieczności wykonania tych prac.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

#### § 12

##### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w §11 ust. 2 c.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności

ZP-P-I.271-1.151.2014	UMOWA na rejon IV	5 Z 6
-----------------------	-------------------	-------

powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych i odebranych prac.

4. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust.1 niniejszej umowy.

### § 13

#### Zmiana umowy

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.

2. Wszelkie sprawy sporne wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo Sąd w Lublinie

3. Umowę sporządzono w 3 egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy i 2 egz. dla Zamawiającego.

### § 15

Wykonawca oświadcza, że rezygnuje z prawa do prywatności, o którym mowa w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej /Dz. U. Z 2014 r., poz. 782/ dotyczącego ochrony danych osobowych w zakresie jego imienia i nazwiska.

### § 16

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1, 2, 3.

ZAMAWIAJĄCY:

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Dyrektor  
Wydziału Organizacji Komunalnej  
mgr inż. Andrzej S. Jędrzejak

KONTRASYGNATA SKARBNIKA

Z up. Skarbnik Miasta Lublin

mgr Mirosława Puton  
DYREKTOR  
Wydziału Budżetu i Finansowości

Helena Hulyk

radca prawny

WYKONAWCA:

DYREKTOR

Radosław Ciołek-Poniatowski

AKCJONARIUSZKA ZIELONĄ  
ul. Działowa 3A 20-151 Lublin  
tel./fax (081) 710-82-83, 740-83-84  
nr 11 4007 97 00 55 00 00 00 88 4 2

ZP-P-I.271-1.151.2014

UMOWA na rejon IV

6 Z 6

Specyfikacja wykonania prac

## OPIS PRAC SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w rejonie nr IV

## I. PRACE PORZĄDKOWE

**I/1 Utrzymanie terenów w czystości:**

zbieranie zanieczyszczeń w tym gabarytowych i bytowych, gruzu, gałęzi, papierów, szkła i wygrabienie zanieczyszczeń drobnych np. niedopałków papierosów i kapsli. Na bieżąco usuwanie podrzuconych zanieczyszczeń, liści, gałęzi, gruzu i innych. W ramach powyższego zadania Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Utrzymywany teren winien mieć wygląd estetyczny. Pełnienie dyżurów roboczych we wszystkie dni robocze, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji.

**I/2 Utrzymywanie elementów małej architektury:**

- ławki: wiosenne malowanie ławek: dokładne oczyszczenie ławki z brudu i starej farby, i pomalowanie farbą, bejcą lub impregnatem, materiał Wykonawcy, kolor farby lub bejcy ustalony na bieżąco z Zamawiającym. Mycie ławek z zanieczyszczeń i usuwanie graffiti. Demontaż zniszczonych ławek: wykopanie ławki i wywóz na bazę w celu ich naprawy, zasypanie i wyrównanie dołów ziemią oraz ponowny ich montaż, we wskazanym przez Zamawiającego miejscu.

## II. PIELEGNACJA DRZEW I KRZEWÓW:

**II/1 Ścinanie drzew z wywozem biomasy:** ścinanie drzew przy powierzchni gruntu, z uwzględnieniem wywozu drewna w miejsce zapewnione przez Wykonawcę. Wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonaniu zabiegu oraz uprzątnięcie terenu. Drewno po ściętym drzewie należy do Wykonawcy.

**II/2 Usuwanie lub frezowanie pni :** frezowanie pni na głębokość 15 cm, miejsce po frezowaniu lub usunięciu pnia zasypać ziemią urodzajną, wyrównać, zwałować, wysiać trawę, zwałować i podlać. Wywóz biomasy w dniu wykonania zabiegu.

**II/3 Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów:** usunięcie drzew lub krzewów wraz z karpiną, wywiezienie biomasy i karpin w dniu wykonania zabiegu, zasypanie dołów i wyrównanie powierzchni.

**II/4 Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy:** usuwanie posuszu, wykonywanie cięć korygujących, sanitarnych, formujących i prześwietlających, korekta koron drzew poprawiająca statykę drzew wraz ze zrąbkowaniem gałęzi, wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonanym zabiegu.

**II/5 Sadzenie drzew iglastych i liściastych:** nasadzenia należy wykonywać

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. Nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 1 z 9
-----------------------	--	--------------

zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego drzewa;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 50 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu w ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- opalikować drzewo: 3 paliki z wiązaniem podwójnym, górnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym wykonanym na wys. 40 cm (sztywnym);
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać nasadzenie.

Materiał roślinny zapewnia Wykonawca – I wybór:

Materiał roślinny winien być właściwie oznaczony, tzn. musi mieć etykiety, na których podana jest właściwa nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy. Materiał roślinny winien być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

1. obwód na wysokości 1,0-16 cm
2. pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
3. przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
4. bryła korzeniowa-w pojemniku-powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
5. pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące,
6. pędy boczne korony powinny być równomiernie rozmieszczone,
7. przewodnik powinien być prosty,
8. blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
9. drzewa iglaste minimum 100 cm wysokości części nadziemnej.
10. korona wykształcona na wysokości 2 m (+/- 20 cm)

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Materiał roślinny drzew w pojemnikach lub w balocie.

Gatunki drzew: Acer platanoides, Betula utilis, Tilia cordata, Carpinus betulus, Larix decidua, Sorbus aucuparia, Crataegus media.

Niedopuszczalne jest:

- uszkodzenia mechaniczne drzew
  - odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
  - ślady żerowania szkodników,
  - oznaki chorobowe,
  - zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
  - martwice i pęknięcia korony,
  - uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
  - dwupędowe korony drzew formy piennej,
  - uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
  - złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką,

**II/6 Sadzenie krzewów:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego krzewu;

- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 30 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu o ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- obficie podlać nasadzenia, min. 5 l wody na roślinę.
- krzewy liściaste po posadzeniu należy przyciąć o 1/3 w terminie wiosennym lub jesiennym.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca- I wybór:

- powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami, pojemnik zgodny z załącznikiem
- wysokość krzewów 40 cm,
- krzewy płochące rozpiętość części nadziemnej 40/40 cm
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, w pojemnikach min. typu C4.

Wykonawca udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Gatunki krzewów: Berberys thunberga, Physocarpus opulifolius, Rosa sp., Spirea japońska, Juniperus sp, Ligustrum vulgare., Cotonaster horizontalis, Forsythia

Niedopuszczalne jest:

- silne uszkodzenia mechaniczne krzewów,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia korony,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,

**II/7 Sadzenie żywopłotów:** nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonych roślin;
- wykonać doły o średnicy i głębokości do 40 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu zgodnie z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać nasadzenia.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca i udziela rocznej gwarancji na wykonane nasadzenia.

Gatunki krzewów : Berberys thunberga, Cotonaster horizontalis, Ligustrum vulgare.

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. Nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 3 z 9
-----------------------	--	--------------

**II/8 Uzupełnienie i wymiana pali i wiązań** - wyjęcie starego pala, zakup i ustawienie nowego i przywiązanie dwóch wiązań ( górny i dolny).

**II/9 Podlewanie drzew i krzewów:**

W ramach powyższego zadania Wykonawca podlewać będzie drzewa i krzewy. Wykonawca zapewnia wodę i sprzęt do podlewania.

**II/10 Usuwanie odrostów u drzew:** usuwanie odrostów odziomkowych i usuwanie odrostów na pniu wraz z wywozem biomasy. Wywóz biomasy w dniu wykonania zabiegu.

**II/11 Pielęgnacja misek drzew i krzewów-** przekopanie misek, pielenie, wygrabienie i wywiezienie chwastów, usunięcie i wywiezienie ziemi gr. 5 cm, zakup i wysypanie miejsca żwirem, grysem, keramzytem lub korą drzewną i zagęszczenie.

**II/12 Pielęgnacja skupin krzewów:**

- cięcia sanitarne- usunięcie pędów martwych, chorych, połamanych i ocierających się między sobą;
- odchwaszczanie – usunięcie chwastów z korzeniami z jednoczesnym wzniesieniem gleby wokół krzewów,
- nawożenie,
- podlewanie,
- ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w okresie wegetacyjnym,
- zabezpieczenie krzewów przed zasoleniem,
- okrycie na zimę
- wymiana krzewów uschniętych, przemarzniętych lub obumarłych na skutek zasolenia z winy Wykonawcy na jego koszt;
- wymiana krzewów uszkodzonych z winy nie leżącej po stronie Wykonawcy na koszt Zamawiającego;
- uzupełnianie kory pod krzewami.

**II/13 Odmladzanie krzewów:** zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej tj. kształtowanie koron krzewów, sukcesywne coroczne wycinanie pędów starych, krzyżujących się, skrócenie pędów, przycinanie koron krzewów w zależności od gatunku z zachowaniem rozkrzewienia od dołu rośliny, zebranie i wywóz gałęzi.

**II/14 Cięcie formujące-** zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj: trzy zabiegi w ciągu roku( maj, lipiec, wrzesień) z uformowaniem kształtu na wysokości ustalonej z Zamawiającym i wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/15 Cięcie odmladzające żywopłoty-** zgodnie z zasadami sztuki ogrodniczej tj. : wycięcie pędów w starych żywopłotach, zebranie i wywiezienie wyciętych pędów najpóźniej 2 dni po zakończeniu prac.

**II/16 Odchwaszczanie żywopłotów** - bieżące odchwaszczanie (spulchnianie ziemi

ZP-P-I.271.1.151.2014	Załącznik Nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 4 z 9
-----------------------	---	--------------



i usuwanie chwastów), usuwanie obcych gatunków wraz z wywozem biomasy. Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/17 Karczowanie żywopłotów formowanych i nieformowanych:** wycięcie żywopłotu, wykopanie karpin, wywiezienie karpin i ściętych pędów. Zasypanie dołów. Wywóz biomasy najpóźniej dzień po wykonanym zabiegu.

**II/18 Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową:** wykopanie drzewa z bryłą korzeniową, zasypanie dołu, przewiezienie drzewa na miejsce posadzenia, sadzenie drzewa.

**II/19 Prostowanie drzew pochylonych przez wiatr lub pojazdy mechaniczne:** okopanie drzewa, częściowe podcięcie korzeni, ustawienie drzewa w pozycji pionowej, zasypanie dołu, zabicie pala i przywiązanie drzewa. Pale i wiązania zapewnia Wykonawca.

**II/20 Oprysk drzew środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy), dwukrotny oprysk drzewa. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/21 Oprysk krzewów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk krzewów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/22 Oprysk żywopłotów środkami chemicznymi:** sporządzenie roztworu (materiał wykonawcy) dwukrotny oprysk żywopłotów. Oprysk wykonać wg zaleceń producenta. W zależności od występującego zagrożenia na roślinie zastosować odpowiedni środek. Jeżeli na roślinie wystąpi choroba grzybowa wówczas należy zastosować oprysk przeciw takiej chorobie jaka występuje na roślinie. Jeżeli roślina została zaatakowana przez szkodnika, należy zastosować oprysk przeciw takiemu szkodnikowi, jaki wystąpił na roślinie. Środek powinien zostać przedstawiony do zaakceptowania przez Zamawiającego.

**II/23 Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz dotyczących oceny stanu zdrowotnego drzew.**

**II/24 Uzupełnianie skupin korą - obsypanie nasadzeń korą na poziomie 3-5 cm**

ZP-P-I.271.1.151.2014	Zał. Nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 5 z 9
-----------------------	--	--------------

w skupinach istniejących i nowo założonych.

### III.KONSERWACJA TRAWNIKÓW:

**III/1 Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów:** obejmuje jesienne i wiosenne grabienie liści i pozostałych zanieczyszczeń wraz z wywozem biomasy. Grabienie liści z trawników, skupin krzewów, żywopłotów i nasadzeń okrywowych. Grabienie winno również obejmować usunięcie biomasy ( liście, gałęzie itp.) pozostawionej ( podrzuconej) przez mieszkańców na zieleńcach. Jesienne grabienie liści polega na systematycznym, w razie potrzeby codziennym grabieniu liści w okresie od IX-XI, które skutkować będzie brakiem zalegającej warstwy liści na trawinkach. Grabienie w pierwszej kolejności od alejek o szerokości 2,0 m po obu stronach alejek. Wywóz wygrabionych liści i zanieczyszczeń winien odbywać się sukcesywnie.

**III/2 Koszenie trawników:** parkowych, dywanowych, na terenie płaskim, wraz z wykaszaniem odrostów u drzew oraz chwastów w zadrzewieniach z wygrabieniem i wywozem biomasy. Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia ( papiery, szkło) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem. Zamiatanie alejek i chodnika ze ściętej trawy natychmiast po wykoszeniu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonywanych prac. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy.

**III/3 Koszenie trawników na skarpach:** wraz z wykaszaniem odrostów u drzew oraz chwastów w zadrzewieniach z wygrabieniem i wywozem biomasy. Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia ( papiery, szkło) oraz rozgrabić kretowiska w razie ich występowania. Krotność koszenia w roku zgodnie z harmonogramem. Zamiatanie alejek i chodnika ze ściętej trawy natychmiast po wykoszeniu. Wywóz biomasy winien odbywać się w dniu wykonywanych prac. Bieżące zasypywanie dołów na trawnikach z podsiewem trawy.

**III/4 Pielenie trawników:** usuwanie chwastów z terenu trawnika, zebranie chwastów, wywiezienie.

**III/5 Nawożenie trawników:** nawozami mineralnymi- materiał Wykonawcy. Nawożenie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Należy zastosować nawozy o spowolnionym działaniu, przeciętnej zawartości azotu (5-15%) i wysokiej zawartości magnezu i żelaza. Krotność nawożenia w roku zgodna z harmonogramem.

**III/6 Oprysk trawników przeciw chwastom:** odchwaszczanie poprzez oprysk lub mechanicznie, nie dopuścić do zakwitnięcia mleczy.

**III/7 Wykonanie trawników metoda darniowania:** przygotowanie terenu poprzez wyprofilowanie i zagęszczenie, ułożenie płyt darni, zakofwienie darni, zasypianie szpar ziemią urodzajną. Materiał Wykonawcy.

11/11/14

R

**III/8 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim:** odchwaszczenie terenu, zdjęcie starej darni, dowiezenie ziemi urodzajnej i/lub wywiezienie nadmiaru ziemi, ręczne wyrównanie powierzchni, ręczne przekopanie gleby, rozrzucenie nawozów mineralnych, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na założony trawnik.

**III/9 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach:** odchwaszczenie terenu, zdjęcie starej darni, dowiezenie ziemi urodzajnej i/lub wywiezienie nadmiaru ziemi, ręczne wyrównanie powierzchni, ręczne przekopanie gleby, rozrzucenie nawozów mineralnych, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji na założony trawnik.

**III/10 Założenie trawników przy uprawie mechanicznej:** wykonanie orki, plantowanie i modelowanie powierzchni, rozrzucenie nawozów mineralnych, zagrabienie, rozścielenie torfu lub ziemi kompostowej, wysianie nasion traw i wałowanie.

**III/11 Renowacja trawników:** usunięcie warstwy starej gleby na głębokość min. 10 cm, wywóz, dowóz i rozplantowanie ziemi urodzajnej, wysianie mieszanki traw, uwałowanie, przykrycie nasion 2 cm warstwą torfu, podlanie. Wykonawca udziela 12-miesięcznej gwarancji.

**III/12 Podlewanie trawników:** utrzymywanie stałej wilgotności murawy, poprzez systematyczne podlewanie. Zabieg ten ma zapobiec wysychaniu i zamieraniu trawnika. Wodę zapewnia Wykonawca.

#### IV. PIELĘGNACJA RABAT

**IV/1 Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi:** zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj.:

- usunięcie nasadzeń z poprzedniego sezonu,
- wywiezienie starego materiału roślinnego,
- przekopanie rabaty,
- wymodelowanie rabaty,
- uzupełnienie ziemi rabaty ziemią kompostową,
- nawożenie rabaty,
- zagrabienie.

**IV/2 Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi, wieloletnimi (krzewy, byliny i cebulowe):**

- zdjęcie starej darni,
- analiza chemiczna gleby,
- odchwaszczanie z użyciem metod chemicznych i mechanicznych,
- uprawa gleby i usunięcie chwastów,

- przekopanie gleby i jej zaprawienie w zależności od ilości składników mineralnych i odczynu,
- wyrównanie powierzchni,
- zagrabienie,
- ściółkowanie powierzchni gleby między nasadzeniami korą przekompostowaną drzew iglastych lub liściastych w zależności od odczynu ( grubości 5 cm ) lub żwirem ( grysem) o frakcji ustalonej z Zamawiającym.

**IV/3 Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi- materiał Wykonawcy;**

Wymagania ogólne do materiału roślinnego:

- rośliny powinny być w pierwszym wyborze, gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %, jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo nie zwiędnięte;
- pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinna być charakterystyczna dla gatunków i odmian;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna nie uszkodzona;
- niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian;
- niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażenia przez wirusy, bakterie czy grzyby oraz występowania szkodników;
- sadzonki w doniczkach nie mniejszych niż 9 cm średnicy, Canna donica C3.
- materiał roślinny wyprodukowany na pełnej dawce nawozów otoczkowatych z mikroelementami.

Przed przystąpieniem do sadzenia roślin rabatę należy podlać, sadzenie kwiatów zgodnie ze sztuką ogrodniczą, po posadzeniu roślin podlanie rabat. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

**IV/4 Pielęgnacja rabat z roślin sezonowych z wywozem biomasy-** odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, strzyżenie kwietników, podlewanie, nawożenie, ochrona przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w sezonie wegetacyjnym. W przypadku wypadów kwiatów wykonawca zobowiązany jest uzupełniać kwietniki na koszt własny.

**IV/5 Obsadzenie rabat bylinami i roślinami cebulowymi: materiał Wykonawcy:**

**BYLINY:**

- rośliny powinny być dojrzałe technicznie, tzn nadające się do wysadzenia, jednolite w całej partii, zdrowe i niezwiędnięte, bez objawów chorobowych, nie uszkodzone mechanicznie, z widocznymi pąkami odnawiającymi, w stanie spoczynku, ewentualnie zamiast pąków rozety liściowe,
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany,
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna, nieuszkodzona, doniczka P11

**ROŚLINY CEBULOWE:**

- cebula musi być właściwa odmianowo lub gatunkowo,

ZP-P-1.271.1.151.2014	Załącznik Nr 1 do umowy - Specyfikacja wykonania prac	Strona 8 z 9
-----------------------	---	--------------

- czysta, nieuszkodzona, niezawilgocona, zdrowa i wolna od wad oraz prawidłowo wykształcona.

Byliny i rośliny cebulowe na przygotowanych rabatach sadzone zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

**IV/6 Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych** wraz z wywozem biomasy: odchwaszczanie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów, spulchnianie rabat, podlewanie, nawożenie. W przypadku wypadów roślin wykonawca zobowiązany jest uzupełniać rabaty na koszt własny.

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Dyrektor  
Wydziału Gospodarki  
miejscowej  
mgr inż. *[Signature]*

DYREKTOR

*[Signature]*  
Radosław Ciolek-Poniatowski

ARCHITECTURA ZIELENI  
KONCEPCJE I PROJEKTY  
ul. Katedralna 14, 20-051 Lublin  
tel./fax (051) 43-02-93 43-02-94  
KWP 112-007 87-52 REGON 004 834 21

**PODSTAWOWE INFORMACJE O REJONIE IV**

Załącznik nr 2

Lp.	Obiekt	Załącznik nr 2					Elementy mafej architektury
		Powierzchnia trawnikowo-teren płaski (m2)	Powierzchnia trawnikowo-skarpy (m2)	Skupiny (m2)	Cięcie żywopłotów (m2)	Odchwaszczenie żywopłotów (m2)	
1	Teren przy ul. Siemiradzkiego	11 417		36			
2	Teren przy Szelburg-Zarembiny	17 393		183			3
3	Teren przy kościele przy ul. Romera	7 475					4
4	Teren przy ul. Iwazkiewicza	400					
5	Teren u zbiegu ul. Zemborzycka a Kunickiego	1 225		45			
6	Teren przy ul. Medalionów- działki	28 000					
7	Ścieżka rowerowa od ul. Janowskiej do Żeglarskiej	108 653			7 280	2400	15
8	Park im. Jana Pawła II	85 500	137 500	21 640			104
9	Teren pomiędzy ul. Wyzynną, Filaretów, Burszycynową	3 000	5 000				
10	Teren przy ul. Łukowska	3 500					
11	Tereny przy ul. Judyma	3 000					
12	Teren przy ul. Szczecińskiej	4 956					2
13	Teren pomiędzy ul. Jana Pawła II a ul. Agatowa	3 500					
14	Teren przy ul. Romanowskiego	1 610					
15	Teren przy ul. Orlanda	1 060					1



16	Teren przy ul. Wielkopolskiej	5 400						
17	Teren przy Aksini	1 400						
18	Teren przy ul. Cyda	1 700	35					3
19	Teren przy ul. Wokulskiego	1 829						
20	Teren przy Wyzynnej	7 400		70			45	
21	Teren przy ul. Boryny	322						
22	Teren za ul. Herbową 6 i 10	11 200						1
23	Teren na rogu ul. Gdańskiej i Podhalajskiej	2 800	45					
24	Teren przy ul. Rucianej, Ulanów, petla przy ul. Nałkowskich	6 150						
25	Teren przy Al. Kraśnickiej	2 700						
26	Teren przy przejściu podziemnym Orkana-Husarska, Gdańska	987	4400					
27	Teren przy ul. Tymiankowej i ul. Bocianiej	1850						
28	Teren przy ul. Jana Pawła II - Tymiankowa	2646						
29	Teren przy ul. Pleśniarek	2500						
30	Teren przy ul. Szaserów i ul. Orkana	1826						
31	Teren u zbiegu ul. Roztocze i ul. Wielkopolskiej	1188						
32	Teren przy ul. Fultmana	11189		20			40	
33	Teren przy ul. Kaczeńcowej		9000					
	<b>SUMA</b>	<b>343776</b>	<b>155900</b>	<b>21984</b>	<b>7370</b>	<b>2485</b>		<b>133</b>

**DYREKTOR**

Radosław Ciolek-Poniatowski

WYDZIAŁ KONTROLI I NADZORU  
 ul. Słowackiego 36, 20-115, Lublin  
 tel./fax (022) 43-43-10, 43-43-02  
 e-mail: biuro@skn.lublin.gov.pl

ZASTĘPCA PREZYDENTA

MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

zał. nr 2d - podstawowe informacje o terenie

Dyrektor  
 Wydział Kontroli i Nadzoru  
 mgr inż. Jacek Szejnert

ZP-P-1.271.1.151.2014

**Wykaz cen jednostkowych**  
**Kompleksowa konserwacja terenów zieleni komunalnej**  
**zlokalizowanej poza pasem drogowym w Lublinie w Rejonie**  
**nr IV**

LP.	Rodzaj prac opis zakresu prac i technologii wykonania	jednostka miary	cena jednost. w zł netto
<b>I. Prace porządkowe</b>			
II/1	Utrzymanie terenu w czystości	ha	83,37
II/2	Utrzymywanie elementów małej architektury- ryczałt miesięczny - ławki	ryczałt miesięczny	2,85
<b>II. Pielęgnacja drzew i krzewów</b>			
III/1	Ścinanie drzew niezależnie od twardości i średnicy pnia, wraz z wywozem biomasy	szt.	50,10
III/2	Usuwanie lub frezowanie pni niezależnie od twardości i średnicy	szt.	85,68
III/3	Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku 10 lat oraz krzewów	szt.	5,23
III/4	Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy	szt.	61,20
III/5	Sadzenie drzew iglastych i liściastych	szt.	98,00

III/6	Sadzenie krzewów	szt.	9,68
III/7	Sadzenie żywopłotów	szt.	3,68
III/8	Uzupełnienie i wymiana pali i wiązań - materiał Wykonawcy	szt.	11,70
III/9	Podlewanie drzew i krzewów - materiał Wykonawcy	szt.	11,00
III/10	Usuwanie odrostów u drzew	szt.	2,14
III/11	Pielęgnacja misek drzew i krzewów	szt.	3,68
III/12	Pielęgnacja skupin krzewów	m2	0,23
III/13	Odmładzanie krzewów	szt.	3,40
III/14	Cięcie formujące żywopłotów	m2	0,31
III/15	Cięcie odmładzające żywopłoty	m2	2,23
III/16	Odechwaszczenie żywopłotów	m2	0,30
III/17	Karczowanie żywopłotów	m2	3,15
III/18	Przesadzanie drzew z bryłą korzeniową niezależnie od średnicy (przyjąc 50 cm)	szt.	51,60
III/19	Prostowanie drzew pochylonych	szt.	21,10
III/20	Oprysk drzew środkami chemicznymi	szt.	4,20
III/21	Oprysk krzewów środkami chemicznymi	szt.	2,02
III/22	Oprysk żywopłotów środkami chemicznymi	m2	2,03
III/23	Opracowanie pełnej dokumentacji oraz ekspertyz dotyczących oceny stanu zdrowotnego drzew	szt.	54,00

zał. nr 3d - wykaz cen jednostkowych

ZP-P-I.271.1.151.2014

III/24	Uzupełnienie skupin kora	m2	3,34
<b>III. KONSERWACJA TRAWNIKÓW</b>			
III/1	Wygrabienie liści z trawników, skupin i żywopłotów		
	jesienne	m2	0,07
	wiosenne	m2	0,04
III/2	Koszenie trawników – teren płaski	m2	0,06
III/3	Koszenie trawników – na skarpach	m2	0,09
III/4	Pięlenie trawników	m2	0,07
III/5	Nawożenie trawników	m2	0,19
III/6	Oprysk trawników przeciw chwastom	m2	0,06
III/7	Wykonanie trawników metoda darniowania	m2	10,02
III/8	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej w terenie płaskim	m2	3,02
III/9	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej na skarpach	m2	3,17
III/10	Założenie trawników przy uprawie mechanicznej	m2	1,68
III/11	Renowacja trawników	m2	3,32
III/12	Podlewanie trawników	m2	1,10
<b>IV. PIELEGNACJA RABAT</b>			




IV/1	Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi	m2	1,46
IV/2	Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi, wieloletnimi (krzewy, byliny i cebulowe)	m2	3,24
IV/3	Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi – materiał wykonawcy	m2	49,34
IV/4	Pielęgnacja rabat z roślin sezonowych z wywozem biomasy	m2	3,18
IV/5	Obsadzanie rabat bylinami i roślinami cebulowymi	m2	9,85
IV/6	Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych wraz z wywozem biomasy	m2	0,89

**DYREKTOR**

Racławski Stanisław

Miasto Lublin  
 ul. Piłsudskiego 24 20-031 Lublin  
 tel./fax (803) 40-92-99, 40-92-40  
 NIP 717-007-07-59 REGON 684 834 7

ZASTĘPCA PREZYDENTA  
 MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

Wydział Gospodarki  
 ul. Piłsudskiego 24  
 20-031 Lublin

Umowa nr 39/GK/16

Zawarta w dniu 07.06.2016 r. w Lublinie pomiędzy Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, ul. Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP: 946-25-75-811, REGON: 431019514 reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Lublin zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym w imieniu którego działają:

1. Artur Szymczyk – Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
2. Ludwika Stefańczyk – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin

a

Garden Designers Derkacz i Wspólnicy Sp. J. z siedzibą ul. Nowy Świat 30, 20-418 Lublin, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdnik, VI Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000579235 zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez upoważnionego do zaciągania zobowiązań

1. Mirosław Derkacz – Wspólnik

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Tryb zawarcia umowy

Umowa niniejsza została zawarta po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 2164), w wyniku którego oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z ofertą przetargową: **Kompleksową konserwację zieleni na terenie Ogrodu Saskiego w Lublinie**, zgodnie z: szczegółową specyfikacją wykonania prac, planem zagospodarowania ogrodu, wykazem cen jednostkowych, stanowiącymi odpowiednio załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy.
2. Umowa obowiązuje od dnia zawarcia umowy do 31.12.2018 r.
3. Do zakresu przedmiotu umowy określonego w ust. 1 należą prace określone w Szczegółowej specyfikacji wykonania prac – załącznik nr 1 do umowy:

I Prace porządkowe:

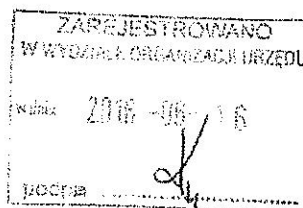
- I/1 Utrzymanie terenu w czystości (10 ha),
- I/2 Utrzymywanie elementów małej architektury:
  - I/2/1 Kapliczka,
  - I/2/2 Pomnik upamiętniający datę założenia ogrodu,
  - I/2/3 Zegar słoneczny,
  - I/2/4 Tablice informacyjne (5 szt duże, 8 szt. małe),
  - I/2/5 Znaki informacji przestrzennej (3 szt.),
  - I/2/6 Potykacze (508 mb)
  - I/2/7 Woliera z wyposażeniem,
  - I/2/8 Ławki parkowe (216 szt.),
  - I/2/9 Trejaż,
  - I/2/10 Wazy (7 szt.),
  - I/2/11 Altana,
- I/3 Utrzymanie stawów i strumienia,

II Drzewa:

- II/1 Pielęgnacja młodych drzew,
- II/2 Ścinanie drzew, usuwanie złomów i wywrotów z wywozem biomasy niezależnie od twardości i średnicy (przyjąć średnio 50 cm pierśnicy),
- II/3 Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów,
- II/4 Usuwanie odrostów u drzew,
- II/5 Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy,
- II/6 Sadzenie drzew iglastych i liściastych,

III Krzewy:

- III/1 Pielęgnacja skupin krzewów,





- III/2 Sadzenie krzewów,  
 IV. Żywopłoty:  
 IV/1 Pielęgnacja żywopłotów – partery ogrodowe z bukszpanów i zegar słoneczny,  
 V. Pnącza:  
 V/1 Pielęgnacja pnączy,  
 VI. Rośliny okrywowe:  
 VI/1 Pielęgnacja roślin okrywowych,  
 VII. Róże:  
 VII/1 Pielęgnacja różanek,  
 VII/2 Zakładanie różanek,  
 VIII. Trawniki:  
 VIII/1 Koszenie trawników,  
 VIII/2 Odchwaszczanie mechaniczne i chemiczne trawników,  
 VIII/3 Ochrona trawnika przed czynnikami chorobotwórczymi oraz zwalczanie chorób,  
 VIII/4 Podlewanie trawników,  
 VIII/5 Formowanie linii brzegowej trawnika pomiędzy powierzchnią skupin krzewów i rabat, a trawnikiem wraz z wywozem i utylizacją urobku,  
 VIII/6 Wygrabienie liści z trawników, skupin, żywopłotów i roślin okrywowych:  
 VIII/6/1 Wiosenne,  
 VIII/6/2 Jesienne,  
 VIII/7 Nawożenie trawników nawozami mineralnymi,  
 VIII/8 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej,  
 VIII/9 Regeneracja zdewastowanych trawników,  
 IX. Rabaty i rośliny w donicach:  
 IX/1 Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi,  
 IX/2 Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi,  
 IX/3 Pielęgnacja kwietników (93 m<sup>2</sup>),  
 IX/4 Przygotowanie nowych rabat do obsady bylinami i roślinami cebulowymi,  
 IX/5 Obsadzanie nowych rabat bylinami i roślinami cebulowymi oraz pielęgnacja,  
 IX/6 Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych,  
 IX/7 Wykonanie obsady donic (na wazach) i pielęgnacja.  
 X. Rośliny wodne:  
 X/1 Pielęgnacja roślin wodnych,  
 XI. Usługi sokolnicze:  
 XI/1 Usuwanie gniazd i płoszenie ptaków,  
 XII. Opieka nad pawiami:  
 XII/1 Bieżąca opieka nad ptakami,  
 XII/2 Opieka weterynaryjna profilaktyczna (sezonowe sprawdzenie stanu zdrowia ptaków, szczepienia, odrobaczanie),  
 XII/3 Opieka weterynaryjna (interwencyjna w przypadku wystąpienia chorób),  
 XII/4 Karmienie i pojenie (mieszanka pełnoporcjowa, mieszanka ziaren typu mix, warzywa i owoce),  
 XII/5 Wymiana podłoża (5m<sup>3</sup> – drobnego piasku; 2 m<sup>3</sup> – drobnego żwiru) i dezynfekcja woliery z wyposażeniem,  
 XII/6 Zabiegi pielęgnacyjne,  
 XII/7 Budowa gniazda dla samicy,  
 XII/8 Opieka nad młodymi ptakami po wykluciu,  
 XII/9 Zapewnienie pobytu zastępczego (2 tyg.).

### § 3

#### Obowiązki stron

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
- wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zapewniając uzyskanie stałego efektu estetycznego i użytkowego wykonanego zamówienia oraz bezpieczeństwa użytkowników,
  - wykonania wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie ze Szczegółową specyfikacją wykonania prac - załącznik nr 1 do umowy oraz z aktualnie obowiązującymi normami polskimi i innymi obowiązującymi przepisami,
  - używania do pracy sprzętu zgodnie z zaleceniami Państwowej Inspekcji Pracy,

- d. koordynowania robót, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP podczas wykonywania robót,
- e. oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie,
- f. bieżącego patrolowania terenów objętych utrzymaniem i bez wezwania Zamawiającego usuwania niezwłocznie wszelkich powstających zagrożeń typu powalone drzewo, zapadlisko w trawniku, zniszczone elementy małej architektury, które mogą doprowadzić do wypadków pieszych,
- g. podejmowania skutecznych działań interwencyjnych określonych w § 5 ust. 2 w czasie nie dłuższym niż ... godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy). Poinformowania Zamawiającego o wykonanych pracach,
- h. wyznaczenia osoby do nadzoru nad pracami, odpowiedzialnej za prawidłową realizację przedmiotu umowy,
- i. wyznaczenia osoby do kontaktów z Zamawiającym pełniącej dyżur telefoniczny we wszystkie dni robocze w godzinach od 15.30 – 22.00., soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00 i podjęcia skutecznych działań w celu realizacji zgłoszonych interwencji,
- j. zapewnienia w czasie dyżurów odpowiedniej liczby osób i sprzętu do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych w zakresie prac określonych w § 2,
- k. przekazania Zamawiającemu miesięcznego harmonogramu rzeczowo - finansowego do zatwierdzenia na tydzień przed rozpoczęciem następnego miesiąca. Wszelkie zmiany i uwagi Zamawiającego dotyczące harmonogramu Wykonawca winien uwzględnić w harmonogramie najpóźniej do ostatniego dnia roboczego miesiąca poprzedzającego realizację prac. Harmonogramy stają się obowiązujące do realizacji po zatwierdzeniu ich przez przedstawiciela Zamawiającego.
- l. załatwiania we własnym zakresie spraw związanych z dostawą mediów na teren ogrodu,
- m. oczyszczania i transportu odpadów wytworzonych w trakcie realizacji zamówienia oraz do postępowania z odpadami zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.),
- n. poinformowania telefonicznie Zamawiającego min. jeden dzień przed przystąpieniem do wykonywania prac zanikowych tj.: nawożenie, podlewanie, odchwaszczanie itp.,
- o. okazania zaświadczenia wystawionego przez szkółkę dostarczającą rośliny, w którym potwierdzona jest zgodność przebiegu procesu produkcji roślin z wymaganiami Zamawiającego (szkółkowanie) zgodnie z zaleceniami Związku Szkółkarzy Polskich,
- p. przedstawienia na polecenie Zamawiającego próbek materiału szkółkarskiego przed dostarczeniem całej partii roślin na obsady,
- r. poinformowania telefonicznie Zamawiającego o zaobserwowanych niepokojących zachowaniach pawi oraz niezwłocznego wezwania lekarza weterynarii,
- s. niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz podjęcia działań mających na celu odnalezienie pawi i sprowadzenia na teren ogrodu w przypadku ich zaginięcia,
- t. podjęcia czynności związanych z uprzątnięciem i utylizacją zwłok zgodnie z obowiązującymi przepisami w sytuacji śmierci pawi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilno-prawną wobec osób trzecich za skutki nieszczęśliwych wypadków i szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy i w związku z wykonaniem umowy.
3. Zamawiający przekaże Wykonawcy pozwolenia i decyzje potrzebne do wykonywania prac.

#### § 4

##### Podwykonawcy

W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego za wszystkie działania lub zaniechania podwykonawców, jak za własne oraz ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.

#### § 5

##### Wykonanie umowy

1. Prace określone w § 2 ust 3, pkt II/1, II/2, II/3, II/5, II/6, III/2, VII/1, VII/2, VIII/1, VIII/2, VIII/3, VIII/4, VIII/5, VIII/6/1, VIII/6/2, VIII/7, VIII/8, VIII/9, IX/1, IX/2, IX/4, IX/5, IX/6, IX/7, XII/2, XII/3, XII/5, XII/6, XII/7, XII/8, XII/9 będą planowane w miesięcznych harmonogramach finansowo-rzeczowych lub dodatkowo zlecane w formie pisemnej z podaniem zakresu rzeczowego z terminem realizacji

ZP-P-I.271.1.2.2016

UMOWA

3 Z 7

do końca bieżącego miesiąca. Pozostałe prace, na które ustalono w załączniku nr 3 ryczałty miesięczne, realizowane są w okresach opisanych w Szczegółowej specyfikacji wykonania prac stanowiącej załącznik nr 1 do umowy. Określona w wycenie ofertowej kwota ryczałtów jest wielkością stałą.

2. O konieczności wykonania prac w trybie interwencyjnym w szczególności w zakresie określonym w § 2 ust 3, pkt II/2, II/5, XII/3, XII/6, XII/7, XII/8, XII/9 Wykonawca będzie informowany telefonicznie przez przedstawiciela Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin. Informacja telefoniczna o konieczności wykonania powyższych prac zostanie potwierdzona pisemnie oraz ujęta w kosztorysie powykonawczym na koniec miesiąca potwierdzonym protokołem odbioru prac. Wykonawca zobowiązuje się podjąć skuteczne działania interwencyjne w czasie nie dłuższym niż do 1 godziny od chwili zgłoszenia przez Zamawiającego. Za podjęcie skutecznych działań interwencyjnych rozumie się w zależności od zaistniałego zdarzenia niezwłoczne zlikwidowanie zagrożenia dla ludzi, zwierząt i mienia lub wykonanie czynności, które pozwolą uniknąć zagrożenia w przyszłości.

#### § 6

Zamawiający ma prawo regulować w trakcie trwania umowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy, określony w § 2 w zależności od rzeczywistych potrzeb w terenie z zastrzeżeniem zapisów §8 ust. 2 niniejszej umowy.

#### § 7

1. Zamawiający ma prawo kontrolować realizowane prace określone w § 2 umowy.
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją prac objętych niniejszą umową będzie sprawował przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.
3. Notatki służbowe sporządzone przez Straż Miejską będą miały moc protokołu kontroli przeprowadzonej bez udziału przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się uczestniczyć w kontroli realizacji prac jeżeli przedstawiciel Zamawiającego uzna to za zasadne.
5. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie mógł uczestniczyć w kontroli prac, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zalecenia, uwagi i spostrzeżenia przedstawiciela Zamawiającego będą dla Wykonawcy obowiązujące.
6. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu wykonanie prac ujętych w zleceniach niezwłocznie po wykonaniu pracy. Zamawiający winien w przeciągu 5 dni roboczych skontrolować wykonanie zgłoszonych prac i sporządzić protokół kontroli i odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy protokół z kontroli i odbioru wykonania prac będzie stanowił podstawę do naliczenia kar umownych.

#### § 8

##### Wynagrodzenia

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie mieszane: ryczałtowe i kosztorysowe zgodnie z załącznikiem nr 3, obejmujące rozliczenie wykonanych prac. Maksymalna wartość wynagrodzenia w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć kwoty:  
brutto 1.438.952,04 zł (słownie: jeden milion czterysta trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote 04/100), w tym :  
a. netto 1.081.386,06 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt jeden tysięcy trzysta osiemdziesiąt sześć złotych 06/100) oraz podatek VAT (8%) w wysokości 86.510,88 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziesięć 88/100),  
b. netto 220.370,00 zł (słownie: dwieście dwadzieścia tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100) oraz podatek VAT (23%) w wysokości 50.685,10 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy sześćset osiemdziesiąt pięć tysięcy 10/100).
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w poszczególnych latach kalendarzowych jej obowiązywania nie może przekroczyć środków budżetowych przewidzianych w budżecie miasta na te lata.
3. Rozliczenie wykonanych prac realizowane będzie w okresach miesięcznych i będzie podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę uwzględniającej:  
a. prace wykonane w ramach miesięcznych ryczałtów, (ryczałt za niepełny miesiąc obowiązywania umowy obliczany będzie jako iloczyn liczby dni w miesiącu, przez który umowa obowiązuje i jednej trzydziestej wartości ryczałtu, określonej w załączniku nr 3 do umowy).

b. prace zlecone objęte wynagrodzeniem kosztorysowym.

4. Prace będą rozliczane w oparciu o: kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie harmonogramu rzeczowo- finansowego, protokołów kontroli i odbiorów prac, przy zastosowaniu cen jednostkowych zawartych w załączniku nr 3 do umowy.

5. Płatność wynagrodzenia będzie zrealizowana w ramach zadania budżetowego pn: Utrzymanie, konserwacja, renowacja zieleni wraz z zakupem roślin rabatowych poza pasem drogowym, w dziale: 900 rozdziale 90004 § 4300.

#### § 9

##### Sposób płatności

1. Wynagrodzenie za wykonane prace na podstawie faktur obejmujących miesięczny okres rozliczenia, regulowane będzie z konta Zamawiającego za pośrednictwem Wydziału Budżetu i Księgowości Urzędu Miasta Lublin na konto Wykonawcy, na podstawie poprawnie wystawionej przez Wykonawcę faktury wraz z kompletem niezbędnych dokumentów rozliczeniowych (kosztorys powykonawczy, protokoły kontroli i odbioru prac), po zatwierdzeniu ich przez Wydział Gospodarki Komunalnej Urzędu Miasta Lublin.

2. W przypadku zwłoki w realizacji faktury Wykonawca może zażądać odsetek ustawowych.

3. Zamawiający zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

a. odbioru prac w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wykonania prac ,

b. sprawdzenie obmiarów i kosztorysów powykonawczych w ciągu 3 dni roboczych od daty ich złożenia,

c. uregulowanie należności na konto Wykonawcy w ciągu 21 dni od daty złożenia poprawnie wystawionej faktury.

4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących terminów i warunków:

a. złożenia obmiarów i kosztorysów za prace wykonane i odebrane w danym miesiącu do 2-go dnia roboczego następnego miesiąca pod warunkiem odbioru przez Zamawiającego wszystkich zleconych na dany miesiąc prac,

b. wystawienia i złożenia faktury na podstawie zatwierdzonego kosztorysu powykonawczego.

#### § 10

##### Gwarancja

1. Wykonawca na zrealizowane prace obejmujące założenie trawników oraz nasadzenia, udziela 2 - letniej gwarancji.

2. Termin gwarancji biegnie od dnia odbioru prac potwierdzonych protokołem kontroli i odbioru.

3. Wykonawca w dniu podpisania protokołu odbioru wystawi i wyda Zamawiającemu dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) co do jakości wykonanego przedmiotu umowy.

4. W dokumencie gwarancyjnym, o którym mowa w ust. 3., Wykonawca zawrze postanowienia, o których mowa w ust. 1, 5 i 6.

5. Wykonawca w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do przeglądu wykonanych prac w okresie wiosennym i jesiennym tzn. odpowiednio:

a. do 15 listopada 2016 r.,

b. do 31 maja 2017 r. i do 15 listopada 2017 r.,

c. do 31 maja 2018 r. i do 15 listopada 2018 r.,

d. do 31 maja 2019 r. i do 15 listopada 2019 r.,

e. przed upływem gwarancji w 2020r.

oraz do przedłożenia Zamawiającemu, informacji o stanie zdrowotnym wykonanych nasadzeń w formie pisemnej w terminie 5 dni każdorazowo od dokonanego przeglądu. W przypadku niewłaściwego stanu roślin tj. brak wzrostu, uschnięcie, zachwaszczenie wykonawca na własny koszt dokona wymiany materiału roślinnego lub renowacji trawników. W takim przypadku bieg gwarancji dla tych prac rozpoczyna się od początku.

6. Wykonawca winien usunąć wszelkie usterki w okresie gwarancyjnym w terminie 14 dni od daty telefonicznego bądź pisemnego poinformowania przez Zamawiającego.

7. Gwarancja nie dotyczy tylko uszkodzeń mechanicznych (wandalizmu) oraz sytuacji związanych z klęskami żywiołowymi.

8. Treść dokumentu gwarancyjnego nie może być sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy. W razie ewentualnych rozbieżności między treścią niniejszej umowy, a postanowieniami dokumentu gwarancyjnego przedłożonego przez Wykonawcę, zastosowanie będą miały zapisy niniejszej umowy. Dokument gwarancyjny będzie stanowić załącznik do protokołu odbioru.



## § 11

### Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający płaci Wykonawcy kary za:
  - a. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1. z zastrzeżeniem § 12 ust. 2.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary za:
  - a. odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1.
  - b. opóźnienie w usuwaniu usterek w okresie gwarancji w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia,
  - c. opóźnienie w przystąpieniu do prac interwencyjnych w wysokości 100 zł za każdą godzinę,
  - d. za nieterminowe wykonanie prac określonych w zleceniu 0,01 % wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - e. niewłaściwe wykonanie prac w zakresie działań interwencyjnych każdorazowo 5 % wartości tych prac, niezależnie od konieczności ich prawidłowego wykonania. Niewłaściwe wykonanie prac stwierdza Zamawiający w trakcie odbioru.
  - f. niewłaściwe wykonanie prac objętych ryczałtem i prac zleconych każdorazowo 5 % wartości tych prac, niezależnie od konieczności ich prawidłowego wykonania. Niewłaściwe wykonanie prac stwierdza Zamawiający w trakcie odbioru.
3. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przekraczającego kary umowne do wysokości poniesionej szkody.

## § 12

### Odstąpienie od umowy

1. Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym może nastąpić w sytuacji, gdy trzykrotnie w ciągu miesiąca wystąpi którakolwiek z okoliczności wymienionych w § 11 ust. 2 pkt b., c., d., e., f.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcie umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku, o których mowa w ust. 2, Wykonawca może zażądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych i odebranych prac.
4. Umowa wygasa, jeżeli nastąpi wcześniejsze wykorzystanie kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 13

### Warunki i rodzaje zmian umowy

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Strony przewidują zmiany treści umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w sytuacji:
  - a. zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług.
  - b. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. O minimalnym wynagrodzeniu o pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z 2004 r. Nr 240, poz. 2407 oraz z 2005 r. Nr 157, poz. 1314),
  - c. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
3. Zmiany umowy przewidziane w ust. 2 dopuszczalne są na następujących warunkach:
  - ad. pkt.1
    - a. stawka i kwota podatku VAT ulegnie zmianie odpowiednio do przepisów prawa wprowadzających zmianę,
    - b. ceny jednostkowe netto określone w kolumnie IV w Załączniku nr 3 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów pracy ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana kosztów pracy wynika ze zmiany przepisów prawa dot. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wprowadzenie przedmiotowej zmiany ryczałtu miesięcznego i ceny jednostkowej możliwe będzie jeżeli Wykonawca:
      - udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez

Wykonawcę,

- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

c. ceny jednostkowe netto określone w kolumnie IV w Załączniku nr 3 do umowy ulegną zmianie odpowiednio do zmiany wysokości kosztów ponoszonych przez Wykonawcę w związku z realizacją przedmiotowego zamówienia, o ile zmiana tych kosztów wynika ze zmiany przepisów prawa dot. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

Wprowadzenie przedmiotowej zmiany cen jednostkowych możliwe będzie jeżeli Wykonawca:

- udowodni, że zmiana w/w przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

- wykaże jaką część ceny jednostkowej stanowią koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na stawkę jednostkową wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

#### § 14

#### Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa.
2. Ewentualne spory wynikłe między stronami na tle niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny w Lublinie.
3. Niniejszą umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy egzemplarze dla Zamawiającego.
4. Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki nr 1, 2, 3.

Zamawiający  
ZASTĘPCA PREZYDENTA  
MIASTA LUBLIN

  
Artur Szymożyk

Kontrasycgnata Skarbnika Miasta

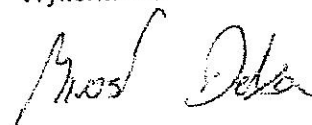
SKARBNIK MIASTA LUBLIN

Załączniki:

mgr Irena Szumlak

1. Szczegółowa specyfikacja wykonania prac,
2. Plan zagospodarowania ogrodu,
3. Wykaz cen jednostkowych.

Wykonawca



GARDEN DESIGNERS  
Derkacz i wspólnicy Spółka Jawna  
ul. Nowy Świat 30, 20-418 Lublin  
NIP 12-330-12 10, REG 362673276

ZP-P-1.271.1.2.2016	UMOWA	7 Z 7
---------------------	-------	-------



## SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA WYKONANIA PRAC

### OPIS PRAC SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**Kompleksowa konserwacja zieleni na terenie Ogrodu Saskiego w Lublinie**

#### I Prace porządkowe

##### I/1 Utrzymanie terenu w czystości (10 ha):

Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego patrolowania terenu i usuwania zanieczyszczeń tak, aby teren był stale czysty. Zbieranie i usuwanie z obiektu na bieżąco zanieczyszczeń w tym: gruzu, gałęzi, papierów, szkła i wygrabianie zanieczyszczeń drobnych np. niedopałków papierosów i kapsli, usuwanie gałęzi, liści oraz chleba lub ziaren pozostawionych w zieleni z całego terenu parku. Pełnienie dyżurów roboczych we wszystkie dni robocze w godzinach od 15. 30 do 22.00, soboty, niedziele i święta w godzinach od 6.00 do 22.00.

##### I/2 Utrzymywanie elementów małej architektury:

###### I/2/1 Kapliczka

Usuwanie na bieżąco nieczystości i liści. Raz w miesiącu mycie zwieńczenia cokołu w celu zapobieżenia powstawaniu zacieków.

###### I/2/2 Pomnik upamiętniający datę założenia ogrodu

Usuwanie na bieżąco liści i zabrudzeń miękkimi szczotkami oraz splukiwanie wodą tak, aby pomnik był stale czysty.

###### I/2/3 Zegar słoneczny

Usuwanie liści i zabrudzeń miękkimi szczotkami oraz splukiwanie wodą, tak, aby zegar był stale czysty.

###### I/2/4 Tablice informacyjne (5 szt duże, 8 szt. małe)

Usuwanie naklejek, graffiti i mycie zabrudzeń tak, aby tablice były stale czyste.

###### I/2/5 Znaki informacji przestrzennej (3 szt.)

Usuwanie naklejek, graffiti i mycie zabrudzeń tak, aby znaki były stale czyste.

###### I/2/6 Potykacze (508 mb)

Usuwanie naklejek, graffiti i mycie zabrudzeń tak, aby potykacze były stale czyste.

###### I/2/7 Woliery z wyposażeniem

Codziennie należy sprawdzić stan techniczny woliery, budki, urządzeń, podłoża, ogrodzenia oraz najbliższego otoczenia. W przypadku wykrycia zniszczeń należy je zabezpieczyć a następnie zgłosić administratorowi ogrodu. Raz w tygodniu należy dokładnie oczyścić (wygrabić) podłoże woliery z odchodów, liści i innych nieczystości. Następnie nieczystości usunąć i wywieźć poza teren ogrodu w miejsce zapewnione przez Wykonawcę, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.). Budkę dla ptaków należy wysprzątać i wymienić wiórki na świeże. Dokładnie wybrać stare wiórki, umyć podłoże ciepłą wodą, bez detergentów, aż do uzyskania czystej powierzchni, używając w tym celu odsączoną gąbkę i wytrzeć do sucha ścierką. Podczas mycia nie wolno polewać podłoża

wodą, aby nie dopuścić do zawilgocenia budki. Następnie należy wsypać świeże wiórki aby przykryły całą podłogę na grubości 10 cm. Stare wiórki usunąć i wywieźć poza teren ogrodu w miejsce zapewnione przez Wykonawcę, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.). Karmidło i poidło należy umyć i osuszyć raz w tygodniu. W przypadku zanieczyszczenia budki na zewnątrz należy ją czyścić na bieżąco. Podobnie jak w przypadku mycia podłoża wewnątrz należy użyć w tym celu ciepłej wody, bez detergentów i odsączonej gąbki. Czyścić do uzyskania czystej powierzchni i wytrzeć do sucha ścierką. Nie wolno polewać budki wodą.

#### **I/2/8 Ławki parkowe (216 szt.)**

Ławki parkowe na podstawie żeliwnej (149 szt.), ławki parkowe białe (67 szt.)

Wiosenne malowanie ławek polegające na dokładnym oczyszczeniu ławki z brudu i starej farby oraz pomalowaniu lakierobejcą w kolorze tik lub białym w zależności od rodzaju ławki. Konserwacja ławek powinna być wykonywana raz w roku w miesiącu maj, przy dodatnich temperaturach powietrza i w warunkach bezdeszczowych. W przypadku wystąpienia konieczności naprawy ławek zniszczonych wskutek aktu wandalizmu (połamania elementów drewnianych) należy ławkę zabrać z ogrodu, naprawić poprzez wymianę zniszczonych listewek na nowe o wymiarach odpowiadających listewkom zniszczonym, pomalować podwójnie lakierobejcą w kolorze pozostałych listewek i dostarczyć ławkę do ogrodu. Na bieżąca należy ławki myć z zanieczyszczeń i usuwać graffiti, naklejki lub inne elementy w celu utrzymania estetycznego wyglądu. Zniszczone ławki należy zabrać z ogrodu i przywieźć ponownie po naprawie w ciągu 5 dni roboczych. W przypadku stwierdzenia przemieszczenia ławki przez osoby trzecie w inne miejsce, ustawienie ławki wzdłuż alejki. Bieżące informowanie przedstawiciela Zamawiającego o zaobserwowanych brakach oraz uszkodzeniach utrzymywanych ławek. Ławki parkowe białe na okres zimy (XII – III) należy zabrać z ogrodu i przechować je w suchym, zadaszonym miejscu w celu zabezpieczenia ich przed czynnikami atmosferycznymi. Miejsce przechowania ławek na zimę zapewnia Wykonawca po ustaleniu i zatwierdzeniu przez przedstawiciela Zamawiającego. Na wiosnę ławki należy ponownie przywieźć i rozstawić na terenie parku. Termin zabrania i rozstawiania ławek Wykonawca będzie ustalał z Zamawiającym w zależności od warunków atmosferycznych.

#### **I/2/9 Trejaż**

Dbanie o należyty stan techniczny, w razie konieczności odmalowanie i bieżąca konserwacja oraz naprawa. Stałe usuwanie zanieczyszczeń, graffiti, naklejek, reklam itp. tak, aby trejaż był stale czysty.

#### **I/2/10 Wazy (7 szt.)**

Usuwanie liści i zabrudzeń miękkimi szczotkami oraz splukiwanie wodą tak, aby wazy były stale czyste. Wazy należy utrzymywać w miesiącach IV- IX.

#### **I/2/11 Altana**

Dbanie o należyty stan techniczny, w razie konieczności odmalowanie ubytków na kolor taki sam jak pozostałe elementy drewniane altany i bieżąca konserwacja. Stałe usuwanie zanieczyszczeń, graffiti, naklejek, reklam itp. tak, aby altana była stale czysta.

#### **I/3 Utrzymanie stawów i strumienia**

W stawach i strumieniu należy utrzymywać wodę w stanie przejrzystości poprzez bieżące odfławianie liści oraz wszelkich zanieczyszczeń z tafli wody, stosowanie specjalnych środków likwidujących glony oraz hamujących ich rozwój. Każdorazowo na wiosnę należy stosować startery biologiczne (bogate w bakterie beztlenowe) mające na celu wzbogacenie wody w mikroorganizmy niezbędne do życia w stawie jak również wspomóc proces samooczyszczania. Należy monitorować stan zapory kapilarnej i w razie potrzeby poprawiać jej wyniesienie oraz maskować ewentualne odsłonięte fragmenty konstrukcji stawów i strumienia za pomocą materiałów

łożsamych do występujących w terenie lub wykorzystując istniejące. Utrzymanie stawów i strumienia nie obejmuje układu pompowego. Prace w zakresie utrzymania stawów należy wykonywać w miesiącach IV – XI.

## **II Drzewa**

### **II/1 Pielęgnacja młodych drzew:**

W ramach pielęgnacji należy: podlewać, nawozić, pielęgnać, formować i ściółkować misy, stosować środki ochrony drzew przed czynnikami chorobotwórczymi oraz zwalczać choroby, wymieniać, uzupełniać i poprawiać palikowanie, wykonywać cięcia pielęgnacyjne.

Częstotliwość podlewania w przypadku drzew należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych oraz wymagań poszczególnych gatunków i odmian (wodę zapewnia Wykonawca). Nawożenie drzew nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany roślin oraz pory nawożenia, zastosować dawkę nawozu zgodnie z zleceniami producenta, zabrania się przenawożenia drzew, szczególnie nawozami azotowymi (materiał Wykonawcy). Utrzymanie przepuszczalnej wierzchniej warstwy ziemi wokół drzew. Pielenie mis drzew, misę wokół drzew należy utrzymywać w prawidłowym kształcie 100 cm średnicy, poprawienie ewentualnych zniszczeń mis. Uzupełnianie ściółki korą, tak aby jej warstwa utrzymywała się stale na poziomie 3 - 5 cm (materiał Wykonawcy). Kontrolowanie chorób i szkodników oraz po ewentualnym pojawieniu się stosowaniu odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem i/lub szkodnikiem przekraczającego 15% populacji roślin porażonej odmiany lub gatunku. Wymianę, uzupełnienie i poprawienie pali przy drzewach oraz taśm mocujących (materiał Wykonawcy). Wykonywaniu cięć sanitarnych, korygujących, prześwietlających, formujących i odmładzających, przycięcie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi (cięcia pielęgnacyjne i formujące). Prace obejmują 81 szt. drzew. Prace należy wykonywać w miesiącach IV - X.

### **II/2 Ścinanie drzew, usuwanie złomów i wywrotów z wywozem biomasy niezależnie od twardości i średnicy (przyjąć średnio 50 cm pierśnicy)**

Prace wykonywane po uzyskaniu decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie. Ścinanie drzew przy powierzchni gruntu, z uwzględnieniem wywozu drewna w miejsce zapewnione przez Wykonawcę. Prace związane ze ścinaniem drzew, powinny być wykonywane technikami linowymi przez wyspecjalizowanych pracowników, pod nadzorem uprawnionej osoby do kierowania robotami w terenach ochrony konserwatorskiej. Wywóz biomasy najpóźniej 2 dni po wykonaniu zabiegu oraz uprzątnięcie terenu. Drewno po ściętych drzewie należy do Wykonawcy. Prace te powinny być wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Wycinka drzew może nastąpić jedynie po wydaniu stosownych decyzji przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie, poprzedzonej wizją w terenie i oględzinach danego drzewa w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Po wycince pnie należy sfrezować a doły wypełnić ziemią urodzajną wraz z założeniem trawnika z siewu według mieszanki podanej w niniejszej specyfikacji. Prace mogą być wykonywane w trybie interwencyjnym.

### **II/3 Karczowanie drzewek o obwodzie do 20 cm i wieku do 10 lat oraz krzewów**

Usunięcie drzew lub krzewów wraz z karpiną, wywiezienie biomasy i karpin w dniu wykonania zabiegu, zasypanie dołów i wyrównanie powierzchni.

### **II/4 Usuwanie odrostów u drzew**

Usuwanie odrostów odziomkowych i usuwanie odrostów na pniu wraz z wywozem biomasy. Wywóz biomasy w dniu wykonania zabiegu. Usuwanie odrostów powinno być wykonywane na bieżąco w miesiącach V - IX.

### **II/5 Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy**

Prace wykonywane po uzyskaniu decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Prace związane z pielęgnacją drzew, powinny być wykonywane technikami linowymi przez wyspecjalizowanych pracowników, pod nadzorem uprawnionej osoby do kierowania robotami w terenach ochrony konserwatorskiej. Wszystkie prace w drzewostanie należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Po wykonaniu cięć należy teren wokół prowadzonych prac uporządkować, a powstałe z przycinki dłużyzny, grubizny i gałęzie wywieźć z terenu parku.

#### Cięcia pielęgnacyjne drzew:

- cięcia sanitarne polegające na usunięciu z korony gałęzi suchych (posusz), chorych nadłamanych, ocierających się między sobą;
- cięcia korygujące polegające na usunięciu gałęzi lub konarów w celu poprawy konstrukcji drzew i jego statyki;
- cięcia techniczne polegające na usunięciu gałęzi lub konarów kolidujących z infrastrukturą techniczną, zabudową lub przesłaniające kamery monitoringu;
- cięcia formujące należy wykonywać w celu nadania koronom właściwego dla nich pokroju;
- cięcia prześwietlające (rozluźniające koronę) polegające na przeredzeniu korony. Mają na celu dopuszczenie światła do wnętrza korony i umożliwienie swobodnego przepływu mas powietrza.

Wszystkie cięcia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą z zachowaniem odpowiednich terminów cięć. Prace mogą być wykonywane w trybie interwencyjnym.

#### III/6 Sadzenie drzew iglastych i liściastych

Prace wykonywane po uzyskaniu decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego drzewa;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 50 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu w ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- opalikować drzewo: 3 paliki z wiązaniem podwójnym, górnym (sztywnym i miękkim) oraz dolnym wykonanym na wys. 40 cm (sztywnym);
- zabezpieczyć nasadzenia roślin iglastych przed zwierzętami, z przycięciem zgodnie ze sztuką ogrodniczą;
- podlać roślinę.

Materiał roślinny zapewnia Wykonawca – I wybór. Rośliny powinny być właściwie oznaczone, tzn. muszą mieć etykiety, na których podana jest właściwa nazwa łacińska, forma, wybór, wysokość pnia, numer normy.

Materiał roślinny winien być prawidłowo uformowany z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- obwód na wysokości 1,0 – min. 16 cm,
- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona,
- pędy korony nie powinny być przycięte, chyba że jest to cięcie formujące,
- pędy boczne korony powinny być równomiernie rozmieszczone,
- przewodnik powinien być prosty,
- blizny na przewodniku powinny być dobrze zarośnięte,
- drzewa iglaste minimum 100 cm wysokości części nadziemnej,
- korona wykształcona na wysokości 2 m (+/- 20 cm).

Wykonawca udziela 2 - letniej gwarancji na wykonane nasadzenia. Materiał roślinny drzew w pojemnikach lub w balocie. Gatunki drzew wg tabeli doboru gatunkowego.

Niedopuszczalne jest:

- uszkodzenia mechaniczne drzew
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia korony,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

### III Krzewy

#### III/1 Pielęgnacja skupin krzewów:

Pielęgnacja krzewów polega na:

- regularnym podczas całego sezonu przekopaniu i pieleniu skupin krzewów,
- zagrabieniu przekopanej powierzchni, zebraniu chwastów i ich wywozie,
- usuwaniu samosiewów nie będące składem gatunkowym danej grupy,
- systematycznym wykonywaniu cięć pielęgnacyjnych:
  - cięcia sanitarne polegające na usunięciu pędów martwych, chorych, połamanych i ocierających się między sobą,
  - cięcia formujące należy wykonywać w celu nadania krzewom właściwego dla nich pokroju (np. lawendy, lawułki japońskie);
  - cięcia regulujące mają na celu nie dopuszczenie do nadmiernego rozrastania się krzewu, nadając im foremny kształt i pobudzając do obfitego kwitnienia. W przypadku skupin krzewów ekspansywnych tj. *Symphoricarpos albus* śnieguliczka biała, należy prowadzić tak cięcia by nie dopuścić do powstania zwartej masy, ich wysokość nie może przekraczać 1, 2 m. Należy wykonywać cięcia również u krzewów, które rozrastają się poza przestrzeń dla nich wyznaczoną np. wzdłuż ciągów pieszych.
  - cięcia odmładzające mają na celu usunięcie najstarszych pędów krzewu z pozostawieniem zdrowych, młodych. Pozostawione pędy należy skracać o 1/3 długości. W przypadku starszych krzewów na terenie parku takich jak jaśminowce, derenie, żylistki, bzy czarne, trzmieliny cięcia prowadzić tak by ich wysokość nie przekraczała 2 m;
  - cięcia rozkrzewiające należy wykonywać u roślin iglastych w celu ich lepszego rozkrzewiania się (np. cisy, sosny kosodrzewiny);
  - cięcia prześwietlające wykonywać u krzewów nadmiernie zagęszczonych poprzez pozostawianie najbardziej zdrowych pędów.
  - cięcia przedłużające okres kwitnienia należy wykonywać u krzewów długo kwitnących i powtarzających kwitnienie, poprzez usuwanie przekwitów w celu zawiązywania nowych pąków kwiatowych np. lawendy. Krzewy kwitnące wczesną wiosną wykształcają kwiaty na pędach dwuletnich, np. forsycja, migdałek należy ciąć zaraz po przekwitnięciu. Krzewy kwitnące późną wiosną, np. deucia, jaśminowiec, złotlin należy ciąć jesienią. Powstałą w czasie wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych biomasę należy wywieźć tego samego dnia. Wszystkie cięcia należy wykonać zgodnie ze sztuką ogrodniczą z zachowaniem odpowiednich terminów cięć.
- usunięciu odrostów wyrastających z podkładki u roślin szczepionych;
- nawożeniu nawozami wieloskładnikowymi o spowolnionym działaniu odpowiednimi dla



danego gatunku i odmiany roślin. Należy stosować nawozy dolistne w częstotliwości co 2 tygodnie w okresie wegetacyjnym, aż do momentu ustabilizowania się zawartości makroelementów oraz pH w glebie. W okresie jesiennym należy stosować nawozy zawierające mikroelementy (oraz makroelementy bez azotu). W celu monitoringu zawartości składników pokarmowych (makro i mikro) oraz pH gleby należy co miesiąc przeprowadzać badanie 10-ciu losowo wybranych próbek glebowych na terenie parku a ich wyniki przedstawiać Zamawiającemu.

- podlewaniu, częstotliwość podlewania krzewów należy dostosować do warunków atmosferycznych oraz siedliskowych;
- ochronie przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w okresie wegetacyjnym. Skupiny krzewów należy regularnie kontrolować pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie należy usuwać za pomocą odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem i/lub szkodnikiem przekraczającego 15% populacji roślin porażonej odmiany lub gatunku. Wszelkie opryski krzewów należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin z dnia 18.12.2003 r. Dz. U. 2014.621 j. t. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka;
- wymianie krzewów uschniętych, przemarzniętych lub obumarłych. Uzupelnienie skupin lub pojedynczych krzewów obumarłych w czasie obowiązywania umowy z skutek niewłaściwej pielęgnacji z winy Wykonawcy na jego koszt;
- uzupełnianiu kory, korę średnio mieloną pod krzewami należy utrzymywać stale na poziomie 3 - 5 cm, należy ją systematycznie uzupełniać i zagarniać pod krzewy. Niedopuszczalne jest stosowanie zrębków tartacznych.

Prace pielęgnacyjne krzewów należy wykonywać w miesiącach IV – IX.

### III/2 Sadzenie krzewów

Prace wykonywane po uzyskaniu decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego krzewu;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 30 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu o ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- krzewy liściaste po posadzeniu należy przyciąć o 1/3 w terminie wiosennym lub jesiennym;
- obficie podlać nasadzenia, min. 5 l wody na roślinę.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca- I wybór:

- powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów, głównie z typowymi dla gatunku rozgałęzieniami,
- wysokość krzewów 40 cm,
- krzewy płożące rozpiętość części nadziemnej 40/40 cm,
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, w pojemnikach min. typu C4.

Wykonawca udziela 2-letniej gwarancji na wykonane nasadzenia. Gatunki krzewów wg tabeli doboru gatunkowego.

Niedopuszczalne jest:

- silne uszkodzenia mechaniczne krzewów,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,



- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia korony,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- dwupędowe korony drzew formy piennej,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

#### IV. Żywopłoty

##### IV/1 Pielęgnacja żywopłotów – partery ogrodowe z bukszpanów i zegar słoneczny.

Pielęgnacja żywopłotów polega na:

- regularnym cięciu ostrymi ręcznymi nożycami lub spalinowymi oraz zgrabieniu odciętych pędów pozostałych po cięciu żywopłotu w przyzmy do dalszego transportu oraz wywozie. Cięcia należy wykonywać w taki sposób by docelowa wysokość żywopłotów nie przekroczyła 40 cm wysokości;
- regularnym podczas całego sezonu przekopaniu i pielieniu żywopłotu, zgrabieniu przekopanej powierzchni, zebraniu chwastów i ich wywozie;
- usuwaniu samosiewów nie będących składem gatunkowym danej grupy;
- jesienne przygotowanie do zimy poprzez wykonanie drewnianego stelażu pokrytego siatką cieniującą w sposób zapewniający prawidłowe przezimowanie bukszpanów. Wielkość stelaża powinna być dostosowana do wysokości żywopłotu. Wczesną wiosną gdy nie zachodzi obawa przymrozków Wykonawca zobowiązany jest do demontażu osłony oraz przewiezienia na własne zaplecze;
- podlewaniu, częstotliwość podlewania żywopłotów należy dostosować do warunków atmosferycznych oraz siedliskowych;
- stałej kontroli linii brzegowej trawnika przy żywopłocie z bukszpanów w celu utrzymania wyraźnego odcięcia trawnika od parterów ogrodowych;
- nawożeniu, żywopłoty należy nawozić nawozem wieloskładnikowym o spowolnionym działaniu odpowiednim do danego gatunku i odmiany roślin;
- ochronie przed szkodnikami i chorobami, żywopłoty należy regularnie kontrolować pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie należy usuwać za pomocą odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem i/lub szkodnikiem przekraczającego 15% populacji roślin porażonej odmiany lub gatunku. Wszelkie opryski żywopłotów należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin z dnia 18.12.2003 r. Dz. U. 2014.621 j. t. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka;
- uzupełnianiu kory, korę średnio mieloną pod żywopłotami należy utrzymywać stale na poziomie 3 - 5 cm, należy ją systematycznie uzupełniać i zagarniać pod krzewy. Niedopuszczalne jest stosowanie zrębków tartacznych.

Prace należy wykonywać w miesiącach IV – XI.

#### V. Pnącza

##### V/1 Pielęgnacja pnączy

Pielęgnacja pnączy polega na:

- na regularnym podczas całego sezonu pielieniu, zebraniu chwastów i ich wywozie;
- nawożeniu nawozami wieloskładnikowymi o spowolnionym działaniu odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany roślin. Należy stosować nawożenie dolistne w częstotliwości co 2 tygodnie w okresie wegetacyjnym, aż do momentu ustabilizowania się zawartości makroelementów oraz pH w glebie. W okresie jesiennym należy stosować nawozy

zawierające mikroelementy (oraz makroelementy bez azotu). W celu monitoringu zawartości składników pokarmowych ( makro i mikro) oraz pH gleby należy co miesiąc przeprowadzać badanie 10-ciu losowo wybranych próbek glebowych na terenie parku a ich wyniki przedstawiać Zamawiającemu.

- regularnym podwiązywaniu i poprawianiu oraz uzupełnianie wiązań lub podpór;
- podlewaniu, częstotliwość podlewania pnączy należy dostosować do warunków atmosferycznych oraz siedliskowych;
- ochronie przed szkodnikami i chorobami, należy regularnie kontrolować pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie należy usuwać za pomocą odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem i/lub szkodnikiem przekraczającego 15% populacji roślin porażonej odmiany lub gatunku. Wszelkie opryski pnączy należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin z dnia 18.12.2003 r. Dz. U. 2014.621 j. t. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka;
- regularnym przycinaniu złamanych, chorych, przemarzniętych części roślin;
- uzupełnianiu kory, korę średnio mieloną pod pnączami należy utrzymywać stale na poziomie 3 - 5 cm, należy ją systematycznie uzupełniać i zagarniać pod pnącza. Niedopuszczalne jest stosowanie zrębków tartacznych.

Prace należy wykonywać w miesiącach IV-X.

## VI. Rośliny okrywowe

### VI/1 Pielęgnacja roślin okrywowych

Pielęgnacja roślin okrywowych polega na:

- regularnym podczas całego sezonu pieleniu, zebraniu chwastów i ich wywozie,
- nawożeniu nawozami wieloskładnikowymi o spowolnionym działaniu odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany roślin. Należy stosować nawożenie dolistne w częstotliwości co 2 tygodnie w okresie wegetacyjnym, aż do momentu ustabilizowania się zawartości makroelementów oraz pH w glebie. W okresie jesiennym należy stosować nawozy zawierające mikroelementy (oraz makroelementy bez azotu). W celu monitoringu zawartości składników pokarmowych (makro i mikro) oraz pH gleby należy co miesiąc przeprowadzać badanie 10-ciu losowo wybranych próbek glebowych na terenie parku a ich wyniki przedstawiać Zamawiającemu.
- podlewaniu, częstotliwość podlewania pnączy należy dostosować do warunków atmosferycznych oraz siedliskowych;
- ochronie przed szkodnikami i chorobami, regularnie kontrolować pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie należy usuwać za pomocą odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem i/lub szkodnikiem przekraczającego 15% populacji roślin porażonej odmiany lub gatunku. Wszelkie opryski roślin okrywowych należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin z dnia 18.12.2003 r. Dz. U. 2014.621 j. t. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka;
- regularnie należy poprawiać strukturę i wygląd roślin okrywowych, należy przycinać złamane, chore, przemarznięte części roślin;
- uzupełnianiu kory, korę średnio mieloną pod roślinami należy utrzymywać stale na poziomie 3 - 5 cm, należy ją systematycznie uzupełniać i zagarniać pod rośliny. Niedopuszczalne jest stosowanie zrębków tartacznych.

Prace należy wykonywać w miesiącach IV – X.

## VII. Róże

### VII/1 Pielęgnacja różanek

Pielęgnacja różanek polega na:

- rozgarnięciu kopczyków wysokości 20-30 cm na wiosnę oraz okopczykowanie krzewów na wysokość 20-30 cm na okres zimowy (nie dopuszcza się użycia opadłych liści);
- pieleniu różanek oraz spulchnianie terenu motyką;
- przycięciu krzewów róż w okresie spoczynku (wiosną zgodnie ze sztuką ogrodniczą oraz zaleceniami dla danego gatunku);
- przycięcie przekwitłych kwiatostanów róż, wymarznionych, chorych i zbędnych pędów,
- usuwaniu odrostów krzewów;
- wygrabianiu opadłych liści;
- nawożeniu nawozem granulowanym długo działającym o spowolnionym działaniu przeznaczonym do róż;
- podlewaniu, częstotliwość podlewania róż należy dostosować do warunków atmosferycznych oraz siedliskowych;
- róże należy regularnie kontrolować pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie należy usuwać za pomocą odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem i/lub szkodnikiem przekraczającego 5% populacji roślin porażonej odmiany lub gatunku. Wszelkie opryski różanek należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin z dnia 18.12.2003 r. Dz. U. 2014.621 j. t. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka;
- uzupełnianiu kory, korę średnio mieloną pod krzewami należy utrzymywać stale na poziomie 3 - 5 cm, należy ją systematycznie uzupełniać i zagarniać pod krzewy. Niedopuszczalne jest stosowanie zrębków tartacznych.

Prace należy wykonywać w miesiącach IV- XI.

### VII/2 Zakładanie różanek

Prace wykonywane po uzyskaniu decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Nasadzenia należy wykonywać zgodnie ze sztuką ogrodniczą tj:

- sprawdzić odczyn gleby i doprowadzić go w razie potrzeby do wartości odpowiedniej dla sadzonego krzewu;
- wykonać doły o średnicy i głębokości min. 30 cm;
- zaprawić doły ziemią urodzajną z zastosowaniem hydrożelu o ilości zgodnej z instrukcją na opakowaniu do połowy ich głębokości;
- zmulczować miskę wokół nasadzeń;
- obficie podlać nasadzenia, min. 5 l wody na roślinę.

Materiał roślinny zapewnia wykonawca - I wybór:

- sadzonki róż powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów;
- wysokość krzewów 40 cm;
- krzewy położące rozpiętość części nadziemnej 40/40 cm;
- bryła korzeniowa powinna być prawidłowo uformowana i nie uszkodzona, w pojemnikach min. typu C4.

Wykonawca udziela 2 - letniej gwarancji na wykonane nasadzenia. Gatunki róż zgodnie z tabelą doboru gatunkowego.

Niedopuszczalne jest:

- silne uszkodzenia mechaniczne krzewów,

- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięte i pomarszczone kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia korony,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej.

## VIII. Trawniki

### VIII/1 Koszenie trawników

Przed przystąpieniem do koszenia należy usunąć zanieczyszczenia (papiery, szkło) i rozgrabić kretowiska w razie ich występowania oraz dokonać wsiewek mieszanki traw w tych miejscach po wykonanym koszeniu i zebraniu trawy (materiał wg niniejszej specyfikacji). Po skoszeniu trawę należy wygrabić (koszenie obejmuje również trawniki częściowo obsadzone drzewami, krzewami, bylinami i kwiatami). Skoszoną trawę należy ułożyć w kopki do dalszego transportu, wywóz skoszonej trawy powinien odbywać się tego samego dnia po wykonanej pracy, pojazdami o ciężarze do 3,5 ton – nie dopuszcza się pozostawiania skoszonej trawy na obiekcie do dnia następnego, a w szczególności na weekend. Pierwsze wiosenne koszenie oraz ostatnie jesienne należy przeprowadzić z jednoczesną wertykulacją trawnika oraz zebraniem pokosu. Trawniki utrzymywać na wysokość 6 cm. Stosowanie kos spalinowych możliwe jest jedynie w miejscach trudno dostępnych (np. przy ławkach, koszach, drzewach z zachowaniem ostrożności przed ich uszkodzeniem).

### VIII/2 Odchwaszczanie mechaniczne i chemiczne trawników

Trawnik należy utrzymywać wolny od zachwaszczenia – regularne wykonywanie oprysków na rośliny dwuliścienne lub odchwaścić mechanicznie. Wszelkie opryski trawników należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin z dnia 18.12.2003 r. Dz. U.2014.621 j. t. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka.

### VIII/3 Ochrona trawnika przed czynnikami chorobotwórczymi oraz zwalczanie chorób

Kontrolowanie trawników pod kątem porażenia przez szkodniki i choroby, trawnik nie może w zakresie większym niż 20% powierzchni ulec porażeniu przez choroby lub szkodniki – wówczas Wykonawca winien natychmiast podjąć działania w celu wyeliminowania porażenia.

### VIII/4 Podlewanie trawników

Zabieg ten ma zapobiec wysychaniu i zamieraniu trawnika. Wodę zapewni Wykonawca. Częstotliwość podlewania trawników będzie uzależniona do warunków atmosferycznych oraz siedliskowych.

### VIII/5 Formowanie linii brzegowej trawnika pomiędzy powierzchnią skupin krzewów i rabat, a trawnikiem wraz z wywozem i utylizacją urobku

Odcinanie darni wokół zwartych skupin drzew, przy skupinach krzewów, żywopłotach, rabatach bylinowych, kwietnikach, alejkach, drogach itp. – prace te powinny odbywać się następująco - naciągnięcie sznura, odcięcie łopatą brzegu trawnika, zwinięcie sznura, zgrabienie darni oraz wywóz darni tego samego dnia po wykonanej pracy, pojazdami o ciężarze do 3,5 ton - nie dopuszcza się pozostawiania odciętej darni na obiekcie do dnia następnego, a w szczególności na weekend.

## VIII/6 Wygrabienie liści z trawników, skupin, żywopłotów i roślin okrywowych:

### VIII/6/1 Wiosenne

Wiosenne grabienie liści i pozostałych zanieczyszczeń wraz z wywozem biomasy. Grabienie liści z trawników, skupin krzewów, żywopłotów i roślin okrywowych. Grabienie w pierwszej kolejności od alejek o szerokości 2 m po obu stronach alejek. Wywóz liści należy wykonać tego samego dnia po wykonanej pracy, pojazdami o ciężarze do 3,5 tony nie dopuszcza się pozostawiania zgrabionych liści na obiekcie do dnia następnego, a w szczególności na weekend. Wiosenne grabienie liści należy wykonać w miesiącu III lub IV w zależności od warunków pogodowych. Jest to zadanie jednorazowe w skali roku.

### VIII/6/2 Jesienne

Jesienne grabienie liści i pozostałych zanieczyszczeń wraz z wywozem biomasy. Grabienie liści z trawników, skupin krzewów, żywopłotów i roślin okrywowych. Jesienne grabienie liści polega na systematycznym, w razie potrzeby codziennym grabieniu liści, które skutkować będzie brakiem zalegającej warstwy liści na trawnikach. Grabienie w pierwszej kolejności od alejek o szerokości 2 m po obu stronach alejek. Wywóz liści należy wykonać tego samego dnia po wykonanej pracy, pojazdami o ciężarze do 3,5 tony, nie dopuszcza się pozostawiania zgrabionych liści na obiekcie do dnia następnego, a w szczególności na weekend. Jesienne grabienie liści należy wykonać w miesiącach IX-XI w zależności od warunków pogodowych. Jest to zadanie jednorazowe w skali roku.

**VIII/7 Nawożenie trawników nawozami mineralnymi materiał Wykonawcy.** Nawożenie wykonać zgodnie z zaleceniami producenta. Należy zastosować nawozy o spowolnionym działaniu, przeciętnej zawartości azotu (5-15%) i wysokiej zawartości magnezu i żelaza.

### VIII/8 Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej

Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej polega na:

- odchwaszczeniu terenu,
- zdjęciu starej darni,
- dowiezieniu ziemi urodzajnej i/lub wywiezieniu nadmiaru ziemi,
- ręcznym wyrównaniu powierzchni,
- ręcznym przekopaniu gleby,
- rozrzuceniu nawozów mineralnych,
- wysianiu mieszanki traw (zgodnie z wykazem materiałów),
- uwałowaniu,
- przykryciu nasion 2 cm warstwą torfu,
- podlaniu.

Wykonawca udziela 2 letniej gwarancji na założony trawnik.

### VIII/9 Regeneracja zdewastowanych trawników

Regeneracja trawników polega na:

- przekopaniu gleby na głębokość 15 cm,
- wyrównaniu powierzchni,
- rozrzuceniu nawozów mineralnych w ilości 5 kg/100 m<sup>2</sup>,
- ewentualnym dosypaniu ziemi urodzajnej i zagrabianiu terenu,
- wałowaniu powierzchni,
- wysianiu nasion w ilości 50 g/m<sup>2</sup>,
- przykryciu nasion traw za pomocą grabi lub wału kolczatki,
- podlaniu.

Wszystkie zabiegi agrotechniczne związane z renowacją trawnika należy wykonywać ręcznie w celu uniknięcia dewastacji istniejącej zieleni. Trawnik należy regularnie zraszać, zaleca się aby w pierwszych trzech tygodniach powierzchnia trawnika była stale wilgotna. Mieszanka nasion trawnikowych powinna być wykonana wg składu podanego w niniejszej Specyfikacji. Wykonawca udziela dwuletniej gwarancji na wykonany trawnik.

## **IX. Rabaty i rośliny w donicach**

### **IX/1 Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi**

Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych (93 m<sup>2</sup>) do obsady roślinami sezonowymi polega na:

- usunięciu nasadzeń z poprzedniego sezonu,
- wywiezieniu starego materiału roślinnego,
- przekopaniu rabaty,
- wymodelowaniu rabaty,
- uzupełnieniu ziemi rabaty ziemią kompostową,
- nawożeniu rabaty,
- zagrabieniu.

### **IX/2 Obsadzenie istniejących rabat roślinami sezonowymi**

Obsadzenie rabat roślinami sezonowymi (93 m<sup>2</sup>) polega na:

- wyznaczeniu miejsc sadzenia,
- posadzeniu roślin przy użyciu hydrożelu, w rozstawie 25 szt./m<sup>2</sup>, zgodnie z projektem rabaty sezonowej,
- podlaniu rabat wodą w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej
- uporządkowaniu terenu po posadzeniu roślin oraz wywiezieniu zanieczyszczeń tego samego dnia.

Materiał roślinny zapewnia Wykonawca.

Wymagania ogólne do materiału roślinnego:

- rośliny powinny być w pierwszym wyborze,
- gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %,
- jednolite w całej partii,
- zdrowe, czyste odmianowo, nie zwiędnięte;
- pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinna być charakterystyczna dla gatunków i odmian;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna nieuszkodzona;
- niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian;
- niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażenia przez wirusy, bakterie czy grzyby oraz występowania szkodników;
- materiał roślinny wyprodukowany na pełnej dawce nawozów otoczkowanych z mikroelementami.

### **IX/3 Pielęgnacja kwietników (93 m<sup>2</sup>)**

Pielęgnacja kwietników polega na:

- odchwaszczaniu,
- usuwaniu przekwitłych kwiatostanów,
- stryżeniu kwietników,
- podlewaniu,



- nawożeniu,
- ochronie przed chorobami i szkodnikami według potrzeb w sezonie wegetacyjnym.

W przypadku wypadów kwiatów wykonawca zobowiązany jest uzupełniać kwietniki na koszt własny. Prace wykonywane w miesiącach IV- XI.

#### **IX/4 Przygotowanie nowych rabat do obsady bylinami i roślinami cebulowymi**

Prace wykonywane po uzyskaniu decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Przygotowanie nowych rabat do obsady roślinami sezonowymi i wieloletnimi polega na:

- zdjęciu starej darni,
- analizie chemicznej gleby,
- odchwaszczeniu z użyciem metod chemicznych i mechanicznych,
- usunięciu chwastów,
- przekopaniu gleby i jej zaprawieniu w zależności od ilości składników mineralnych i odczynu,
- wyrównaniu powierzchni,
- zagrabieniu,
- ściółkowaniu powierzchni gleby między nasadzeniami korą przekompostowaną drzew iglastych lub liściastych w zależności od odczynu (grubości 5 cm) lub żwirem (grysem) o frakcji ustalonej z Zamawiającym.

#### **IX/5 Obsadzanie nowych rabat bylinami i roślinami cebulowymi oraz pielęgnacja**

Obsadzanie rabat bylinami i roślinami cebulowymi polega na:

- wyznaczeniu miejsc sadzenia,
- posadzeniu roślin przy użyciu hydrożelu, w rozstawie 25 szt./m<sup>2</sup>,
- podlaniu rabat wodą w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej
- uporządkowaniu terenu po posadzeniu roślin oraz wywiezieniu zanieczyszczeń tego samego dnia.

Wymagania ogólne do materiału roślinnego:

- rośliny powinny być w pierwszym wyborze,
- gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %,
- jednolite w całej partii, zdrowe, czyste odmianowo nie zwiędnięte,
- pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinna być charakterystyczna dla gatunków i odmian;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii;
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna nie uszkodzona;
- niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian;
- niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażenia przez wirusy, bakterie czy grzyby oraz występowania szkodników;
- sadzonki w doniczkach nie mniejszych niż 9 cm średnicy.
- materiał roślinny wyprodukowany na pełnej dawce nawozów otoczkowatych z mikroelementami.

Przed przystąpieniem do sadzenia roślin rabatę należy podlać, sadzenie kwiatów zgodnie ze sztuką ogrodniczą, po posadzeniu roślin podlanie rabat. Dobór materiału roślinnego oraz jego późniejszy układ w terenie zaakceptowany przez Zamawiającego.

#### **IX/6 Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych**

Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych polega na:

- odchwaszczaniu,

- usuwaniu przekwitłych kwiatostanów,
- spulchnianiu rabat,
- podlewaniu,
- nawożeniu.

W przypadku wypadów roślin wykonawca zobowiązany jest uzupełniać rabaty na koszt własny. Roślinom, którym grozi przewrócenie, powinno się zabezpieczać przez wzajemne związanie pędów lub przywiązanie do podpór. Regularnie należy poprawiać wygląd bylin, należy usuwać rośliny chore i przemarznięte. Byliny nieodporne na niskie temperatury należy okrywać na okres zimowy – może do tego celu służyć warstwa liści opadłych jesienią, jednak na wiosnę liście z bylin należy wybrać aby ułatwić roślinom prawidłowy wzrost. Pod bylinami ściółkowanymi korą, należy jednorazowo uzupełniać ściółkę, tak aby jej warstwa utrzymywała się na poziomie 3- 5 cm. Byliny należy regularnie kontrolować pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie należy usuwać za pomocą odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem i/lub szkodnikiem. Wszelkie opryski bylin należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin z dnia 18.12.2003 r. Dz. U.2014.621 j. 1. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka. Wywóz biomasy winien odbywać się tego samego dnia po wykonanej pracy, nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń na obiekcie do dnia następnego, a w szczególności na weekend. Prace należy wykonywać w miesiącach IV- X.

#### **IX/7 Wykonanie obsady donic (na wazach) oraz pielęgnacja**

Prace wykonywane po uzyskaniu decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków w Lublinie.

Obsadzenie donic polega na:

- sadzeniu pnączy i roślin jednorocznych w donicy,
- posadzeniu roślin przy użyciu hydrożelu,
- podlaniu roślin wodą w sposób zapewniający przesiąknięcie bryły korzeniowej
- uporządkowaniu terenu po posadzeniu roślin oraz wywiezieniu zanieczyszczeń tego samego dnia.

Materiał roślinny zapewnia Wykonawca.

Wymagania ogólne do materiału roślinnego:

- rośliny powinny być w pierwszym wyborze,
- gatunki ozdobne z kwiatów wykwitnięte do 50 %,
- sadzonki powinny posiadać przynajmniej 3-5 prawidłowo wykształconych pędów;
- pnącza rozpiętość części nadziemnej 40/40 cm;
- jednolite w całej partii,
- zdrowe, czyste odmianowo, nie zwiędnięte,
- pokrój rośliny, barwa kwiatów i liści powinna być charakterystyczna dla gatunków i odmian;
- stopień rozwoju, wielkość i sposób uformowania powinny być jednakowe w całej partii,
- bryła korzeniowa powinna być dobrze przerośnięta korzeniami, wilgotna nieuszkodzona,
- niedopuszczalne jest występowanie w partii roślin innych gatunków i odmian,
- niedopuszczalne jest występowanie na roślinach oznak porażenia przez wirusy, bakterie czy grzyby oraz występowania szkodników,
- materiał roślinny wyprodukowany na pełnej dawce nawozów otoczkowanych z mikroelementami.

Pielęgnacja roślin w donicach polega na:

- odchwaszczaniu, usuwaniu przekwitłych kwiatostanów, spulchnianiu ziemi, podlewaniu, nawożeniu.
- częstotliwość podlewania należy dostosować do panujących warunków atmosferycznych

(wodę zapewnia Wykonawca).

- nawożenie roślin nawozami odpowiednimi dla danego gatunku i odmiany roślin oraz pory nawożenia (nawóz zapewnia Wykonawca).
- regularnie należy poprawiać wygląd roślin, należy usuwać chore lub obumarłe części.
- rośliny należy regularnie kontrolować pod kątem wystąpienia chorób lub szkodników, a ewentualne porażenie należy usuwać za pomocą odpowiednich środków ochrony roślin. Wykonawca odpowiedzialny jest za niedopuszczenie do zaatakowania patogenem i/lub szkodnikiem .
- wszelkie opryski roślin należy prowadzić zgodnie z Ustawą o ochronie roślin Dz. U. 2008.133.849 z dnia 10.04.2010 r. oraz zawiadomić Zamawiającego o rodzaju i ilości użytego środka.
- w przypadku wypadów roślin uschniętych lub obumarłych z winy Wykonawcy jest on zobowiązany uzupełnić je na koszt własny. Uzupełnienie roślin zniszczonych w skutek aktu wandalizmu lub skradzionych w okresie obowiązywania umowy 10% ilości wszystkich posadzonych bylin i roślin jednorocznych .
- wywóz biomasy winien odbywać się tego samego dnia po wykonanej pracy, nie dopuszcza się pozostawiania zanieczyszczeń do dnia następnego.

W przypadku wypadów roślin wykonawca zobowiązany jest uzupełniać na koszt własny. Prace należy wykonywać w miesiącach IV- XI. Gatunki roślin w donicach zgodnie z tabelą doboru gatunkowego.

## X. Rośliny wodne

### X/1 Pielęgnacja rośliny wodnych

Pielęgnacja roślin wodnych polega na:

- bieżącym usuwaniu martwych części roślin,
- monitoringu pod względem pojawienia się czynników chorobotwórczych wraz z powzięciem odpowiednich czynności w celu wyeliminowania choroby lub szkodnika,
- każdorazowo na wiosnę należy dokonać podziału karpin w raz z utworzeniem nowych miejsc nasadzeń bądź ograniczeniem nadmiernie rozrastających się skupin,
- należy stale usuwać wszelkie zanieczyszczenia kumulujące się w obrębie roślin wodnych.

Prace należy wykonywać w miesiącach IV- XI.

## XI. Usługi sokolnicze

### XI/1 Usuwanie gniazd i płoszenie ptaków

Raz w roku w okresie (II-IV) przez okres minimum 2 miesięcy Wykonawca winien przeprowadzić zabiegi usuwania gniazd ptasich z drzew na terenie Ogrodu Saskiego oraz straszenie ptaków przy pomocy usług sokolniczych. Gniazda należy usuwać przy pomocy technik linowych przez wyspecjalizowane w tym celu osoby. Prace te należy wykonywać po przekazaniu decyzji przez Zamawiającego pozwalającej na usuwanie gniazd i płoszenie ptaków.

## XII. Opieka nad pawiami

### XII/1 Bieżąca opieka nad ptakami

Codziennie w czasie bieżącej pielęgnacji ptaków należy je obserwować zwłaszcza pod kątem: apetytu, energii, sposobu pobierania pokarmu i przemieszczania się, wydawanych odgłosów, wydzielin z oczu, nosa i dzioba, koloru upierzenia, konsystencji i barwy odchodów itd. W przypadku zaobserwowania niepokojących objawów należy niezwłocznie wezwać lekarza weterynarii i powiadomić administratora ogrodu.

Po wypuszczeniu pawi z woliery należy je pilnować aby nie oddaliły się od klatki za daleko

i przebywały w strefie reprezentacyjnej ogrodu, w ciągu dnia w godzinach od 7.00. do 19.00 (w okresie jesiennym i zimowym od świtu do zmroku). Na noc ptaki należy zagonić do woliery i zamknąć woliere. W przypadku trudnych warunków atmosferycznych (intensywne opady deszczu, śnieżyce i niskie temperatury, poniżej - 15° C) lub w innych okolicznościach, w których zdrowie lub życie pawi może być zagrożone, ptaki należy pozostawić w ciągu dnia w woliere. W czasie zimy, gdy temperatura powietrza spadnie poniżej - 20°C należy zamknąć pawie w budce, zasłonić okna budki i zapewnić dostęp do wody.

#### **XII/2 Opieka weterynaryjna profilaktyczna (sezonowe sprawdzenie stanu zdrowia ptaków, szczepienia, odrobaczanie)**

Należy zapewnić ptakom opiekę weterynaryjną. Profilaktycznie na początku każdego sezonu (4 razy w roku w tym: raz w roku należy wykonać szczepienia profilaktyczne, dwa razy w roku (wiosna, jesień) należy odrobaczyć pawie.)

#### **XII/3 Opieka weterynaryjna (interwencyjna w przypadku wystąpienie chorób)**

W przypadku zaobserwowania zmian w zachowaniu np. braku apetytu, energii, sposobu pobierania pokarmu i przemieszczania się, wydawanych odgłosów, wydzielin z oczu, nosa i dzioba, koloru upierzenia, konsystencji i barwy odchodów itd. należy niezwłocznie wezwać lekarza weterynarii i powiadomić administratora ogrodu. Zgodnie ze wskazaniem lekarza weterynarii ptaki należy poddać leczeniu (w tym izolacja od stadka na czas choroby oraz rekonwalescencji, podawanie leków i konsultacje z lekarzem weterynarii). Prace mogą być wykonywane w trybie interwencyjnym.

#### **XII/4 Karmienie i pojenie (mieszanka pełnoporcjowa, mieszanka ziaren typu mix, warzywa i owoce)**

Karmienie ptaków należy wykonywać wieczorem po wprowadzeniu do klatki na noc, uzupełniając karmidło i dostarczając warzywa (zielonki). Przed karmieniem należy sprawdzić stan techniczny karmidła. Pokarm pawi to: gotowe mieszanki pełnoporcjowe dla bażantów i indyków (w formie kruszonki lub granulatu) oraz mieszanki ziaren typu mix (dzienna porcja dla samicy 130g, dla samca 150 g), marchew, kapusta pekińska, buraczki czerwone, jabłka, kukurydza, ziarna słonecznika i dyni, owoce sezonowe, twaróg. Podawać wg. Sezonowych harmonogramów opieki nad pawiami.

Codziennie należy uzupełniać poidło w świeżą wodę, sprawdzać czystość wody oraz stan techniczny urządzenia.

#### **XII/5 Wymiana podłoża (5m<sup>3</sup> – drobnego piasku; 2 m<sup>3</sup> – drobnego żwiru) i dezynfekcja woliery z wyposażeniem**

Przed dezynfekcją woliery należy całkowicie usunąć podłoże w woliere i budce (piasek, żwir i wiórki) i wywieźć poza teren ogrodu w miejsce zapewnione przez Wykonawcę, zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 oraz art. 51 ust. 2 pkt 4 Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. Z 2013 r., poz. 21 z późn. zm.). Następnie wykonać dezynfekcję woliery z wyposażeniem w dniach od 1 do 10 - pierwszego miesiąca rozpoczynającego sezon) oraz interwencyjnie w przypadku wykrycia chorób u ptaków po przeprowadzonym leczeniu. Dezynfekcję należy wykonać przy użyciu specjalnych preparatów do dezynfekcji obiektów inwentarskich w tym woliery dwa razy w roku (na początku sezonów wiosennego i jesiennego). Następnie dostarczyć i wysypać podłoże woliery drobnym piaskiem na grubość ok. 10 cm (2/3 powierzchni) i drobnym żwirkiem o frakcji 2 - 6,3 mm na grubość ok. 10 cm (1/3 powierzchni) oraz podłogę w budce świeżymi wiórkami aby przykryły całą podłogę na grubości 10 cm.

#### **XII/6 Zabiegi pielęgnacyjne**

Dwa razy w roku (wiosna, jesień) należy wykonać zabiegi pielęgnacyjne ptaków w tym: przycinanie pazurków, korekcję dzioba, czyszczenie i przycinanie piór (lotek). Do woliery należy dostarczyć miękkie drewno i gałązki – ścieranie dzioba. Prace mogą być wykonywane w trybie

interwencyjnym.

#### **XII/7 Budowa gniazda dla samicy**

W marcu należy wybudować w kącie woliery gniazdo z drewna i wikliny (w formie szalasu), wyściółka gniazda powinna być z wysuszonej słomy i wiórek. Wejście do gniazda powinno być niewielkie aby uniemożliwić samcowi wchodzenie do środka. Prace mogą być wykonywane w trybie interwencyjnym.

#### **XII/8 Opieka nad młodymi ptakami po wykluciu**

W momencie złożenia przez samicę jaj należy otoczyć ją dodatkową opieką i monitoringiem zwłaszcza po upływie czasu wysiadywania jaj. Po wykluciu piskląt należy zabrać skorupki. Pokarm dla piskląt to: gotowe mieszanki pełnoporcjowe (kruszonki) dla młodych bażantów, gotowane i posiekane jaja i makaron, ryż, posiekany krwawnik i lucerna. Prace mogą być wykonywane w trybie interwencyjnym.

#### **XII/9 Zapewnienie pobytu zastępczego (2 tyg.)**

W przypadku zniszczenia woliery lub jej wyposażenia wskutek aktu wandalizmu lub z innej przyczyny nieprzewidzianej i niezależnej od Zamawiającego należy zapewnić ptakom przechowanie np. w prywatnej hodowli w warunkach zapewniających przetrwanie ptaków (nie gorszych niż w ogrodzie, zaakceptowanych przez Zamawiającego) na czas określony przez Zamawiającego. Prace mogą być wykonywane w trybie interwencyjnym.

#### **UWAGA!**

Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia skutecznych działań interwencyjnych ww. zakresie w czasie nie dłuższym niż do ... godziny od chwili zgłoszenia przez zamawiającego (dotyczy także niedziel i innych dni wolnych od pracy) oraz poinformowania zamawiającego o wykonanych pracach. Za skuteczne działania interwencyjne rozumie się w zależności od zaistniałego zdarzenia niezwłoczne zlikwidowanie zagrożenia dla ludzi, zwierząt i mienia lub wykonanie czynności, które pozwolą uniknąć zagrożenia w przyszłości.



## MATERIAŁ:

### 1. Ziemia urodzajna

Ziemia urodzajna powinna zawierać nie więcej niż 7%, lecz nie mniej niż 2 % części organicznych. Ziemia urodzajna powinna być wilgotna i pozbawiona kamieni większych niż 4 cm oraz wolna od zanieczyszczeń obcych (korzenie, śmieci, zasolenia itp.) W przypadkach wątpliwych przedstawiciel Zamawiającego może zlecić wykonanie badań w celu stwierdzenia, że ziemia urodzajna odpowiada poniższym kryteriom, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

### 2. Kora przekompostowana

Kora przekompostowana średnio mielona jest materiałem stosowanym do ściółkowania drzew, krzewów, żywopłotów, pnączy i bylin. Ściółka powinna być wyłożona warstwą 3-5 cm.

### 3. Nawozy

Nawozy wieloskładnikowe granulowane o spowolnionym działaniu bądź dolistne powinny być dostarczone na miejsce pielęgnacji w opakowaniu z podanym składem chemicznym (zawartość azotu, fosforu, potasu NPK). Nawozy należy zabezpieczyć przed zawilgoceniem i zbryleniem w czasie transportu i przechowywania. Stosować nawozy odpowiednie do roślin, pod które zostaną wysiane.

### 4. Mieszanka traw

Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana oraz zdolność kiełkowania. Mieszankę traw cechuje zrównoważony wzrost gatunków w roku siewu, jak i w dalszych latach użytkowania.

Skład gatunkowy mieszanki traw do stosowania w Ogrodzie Saskim:

GATUNEK	SKŁAD	ODMIANA
Życica trwała	20%	TALGO/EVENING SHADE
Kostrzewa czerwona rozłogowa	30%	CORAIL/LIVISION/JASPERINA
Kostrzewa czerwona kępowa	20%	WILMA/RAISA
Kostrzewa owcza	10%	BORNITO/BORVINA
Wieżlichina łąkowa	10%	BILA/BALIN/BROOKLAWN
Śmiełek darniowy	10%	BARCAMPsia/TRAKAJ
Zalecana norma wysiewu	50 g/m <sup>2</sup>	

### 5. Środki ochrony roślin

Do stosowania mogą być dopuszczone tylko te środki ochrony roślin, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia człowieka, zwierząt lub środowiska, a w szczególności środki ochrony roślin, które nie zawierają substancji aktywnych stwarzających takie zagrożenie i posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu.

### 6. Materiał roślinny

Dostarczony materiał roślinny powinien być właściwie oznaczony, zgodny z *Zaleceniami jakościowymi dla ozdobnego materiału szkółkarskiego*, Wydanie III, Związek Szkółkarzy Polskich, 2013, opracowanymi na podstawie *European technical and quality standards for nursery stock*, ENA, 2010.

### Rośliny kwiatnikowe i byliny – wymagania ogólne:

- dostarczony materiał musi być pojemnikowany,
- rośliny powinny być dojrzałe technicznie tzn. nadające się do wysadzenia,
- materiał musi być jednolity w całej partii, zdrowy i niezwiędnięty,
- pokrój roślin, barwa kwiatów i liści powinny być charakterystyczne dla gatunku i odmiany,



- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne.

Rośliny kwiatnikowe i byliny – wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie częściach naziemnych i korzeni,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- zwiędnięcia liści i kwiatów,
- uszkodzenia paków kwiatowych, łodyg, liści i korzeni.

Tabela doboru gatunkowego  
drzewa, krzewy, róże, pnącza, byliny, rośliny cebulowe, rośliny jednoroczne

TABELA DOBORU GATUNKOWEGO			
LP.	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	UWAGI
<b>DRZEWA IGLASTE</b>			
1	<i>Larix decidua</i>	modrzew europejski	
2	<i>Picea abies</i>	świerk pospolity	
3	<i>Picea pungens</i>	świerk klujący	
4	<i>Picea pungens 'Glauca'</i>	świerk klujący odm. srebrzysta	
5	<i>Pinus nigra</i>	sosna czarna	
6	<i>Pinus sylvestris</i>	sosna pospolita	
7	<i>Pinus strobus</i>	sosna wejmutka	
8	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	daglezwia zielona	
9	<i>Tsuga canadensis</i>	choina kanadyjska	
<b>DRZEW LIŚCIASTE</b>			
10	<i>Acer ginnala</i>	klon ginnala	
11	<i>Acer negundo</i>	klon jesionolistny	
12	<i>Acer platanoides</i>	klon pospolity	
13	<i>Acer pseudoplatanus</i>	klon jawor	
14	<i>Acer saccharinum</i>	klon srebrzysty	
15	<i>Aesculus</i>	kasztanowiec żółty	
16	<i>Aesculus hippocastanum</i>	kasztanowiec pospolity	
17	<i>Alnus glutinosa</i>	olsza czarna	
18	<i>Alnus incana</i>	olsza szara	
19	<i>Amelanchier ovalis</i>	świdośliwa jajowata	
20	<i>Amelanchier spicata</i>	świdośliwa kłosowa	
21	<i>Betula pendula</i>	brzoza brodawkowata	
22	<i>Betula pendula 'Youngii'</i>	brzoza brodawkowata odm. Younga	

23	<i>Carpinus betulus</i>	grab zwyczajny
24	<i>Catalpa bignonioides</i>	surmia bignoniowa
25	<i>Catalpa xerubescens</i>	surmia pośrednia
26	<i>Cercidiphyllum japonicum</i>	grujecznik japoński
27	<i>Cornus mas</i>	dereń właściwy
28	<i>Corylus avelana</i>	leszczyna pospolita
29	<i>Corylus colurna</i>	leszczyna turecka
30	<i>Creataegus monogyna</i>	glóg jednoczykowy
31	<i>Creataegus pedicellata</i>	glóg szypułkowy
32	<i>Eleagnus angustifolia</i>	oliwnik wąskolistny
33	<i>Fagus sylvatica</i>	buk zwyczajny
34	<i>Fraxinus americana</i>	jesion amerykański
35	<i>Fraxinus excelsior</i>	jesion wyniosły
36	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>	jesion pensylwański
37	<i>Ginkgo biloba</i>	miłorząb dwukłapowy
38	<i>Gleditsia triacanthos</i>	glediczia trójcieniowa
39	<i>Junglans ailantifolia</i>	orzech ajlantolistny
40	<i>Junglans regia</i>	orzech włoski
41	<i>Liriodendron tulipifera</i>	tulipanowiec amerykański
42	<i>Magnolia acuminata</i>	magnolia drzewiasta
43	<i>Malus domestica</i>	jabłoń domowa
44	<i>Malus x purpurea</i>	jabłoń purpurowa
45	<i>Morus alba</i>	morwa biała
46	<i>Padus avium</i>	czeremcha zwyczajna
47	<i>Pinus cerasifera 'Pissardii'</i>	śliwa wiśniowa odm. pisarda
48	<i>Platanus xacerifolia</i>	platan klonolistny
49	<i>Populus alba</i>	topola biała
50	<i>Populus euroamericana</i>	topola m. euroamerykański
51	<i>Populus nigra</i>	topola czarna
52	<i>Populus simonii</i>	topola simona
53	<i>Populus tremula</i>	topola osika
54	<i>Populus xcanadensis</i>	topola szara
55	<i>Prunus cerasifera</i>	śliwa wiśniowa
56	<i>Prunus domestica</i>	śliwa domowa
57	<i>Prunus serotina</i>	czeremcha późna
58	<i>Prunus sp.</i>	czereśnia
59	<i>Pyrus communis</i>	grusza pospolita
60	<i>Quercus robur</i>	dąb szypułkowy
61	<i>Quercus robur 'Fastigiata'</i>	dąb szypułkowy odm. fastigiata

62	<i>Quercus rubra</i>	dąb czerwony
63	<i>Robinia pseudoacacia</i>	robinia akacja
64	<i>Sorbus aria</i>	jarzab mączny
65	<i>Sorbus aucuparia</i>	jarzab pospolity
66	<i>Sorbus aucuparia 'Pendula'</i>	jarzab pospolity odm. zwisła
67	<i>Tilia cordata</i>	lipa drobnolistna
68	<i>Tilia platyphyllos</i>	lipa szerokolistna
69	<i>Tilia x europea</i>	lipa holenderska
70	<i>Ulmus glabra</i>	wiąz górski
71	<i>Ulmus minor</i>	wiąz polny
72	<i>Ulmus x hollandica</i>	wiąz holenderski
<b>KRZEWY IGLASTE</b>		
73	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cyprysik groszkowy
74	<i>Juniperus chinensis</i>	jałowiec chiński
75	<i>Juniperus virginiana</i>	jałowiec wirginijski
76	<i>Pinus mugo</i>	sosna górską
77	<i>Taxus baccata</i>	cis pospolity
78	<i>Thuja occidentalis</i>	żywotnik zachodni
<b>KRZEWY LIŚCISTE</b>		
79	<i>Berberis Thunbergii 'Bogozam'</i>	berberys thunberga
80	<i>Berberis Thunbergii Atropurpurea 'Nana'</i>	berberys thunberga
81	<i>Berberis vulgaris</i>	berberys zwyczajny
82	<i>Buxus sempervirens</i>	bukszpan wieczniezielony
83	<i>Buxus sempervirens 'Suffruticosa'</i>	bukszpan wieczniezielony
84	<i>Chaenomeles japonica</i>	pigwowiec japoński
85	<i>Cornus alba</i>	dereń biały
86	<i>Cornus canadensis</i>	dereń kanadyjski
87	<i>Cornus kousa</i>	dereń 'kousa'
88	<i>Cornus mas</i>	dereń właściwy
89	<i>Cornus sanguinea</i>	dereń świdwa
90	<i>Cornus stolonifera 'Kelseyi'</i>	dereń rozłogowy
91	<i>Corylus avellana</i>	leszczyna pospolita
92	<i>Cotoneaster dammeri 'Major'</i>	irga dammera
93	<i>Cotoneaster horisontalis</i>	irga pozioma
94	<i>Cotoneaster lucidus</i>	irga błyszcząca
95	<i>Cotoneaster x suecius 'coral Beauty'</i>	irga szwedzka
96	<i>Deutzia scabra</i>	zylistek szorstki

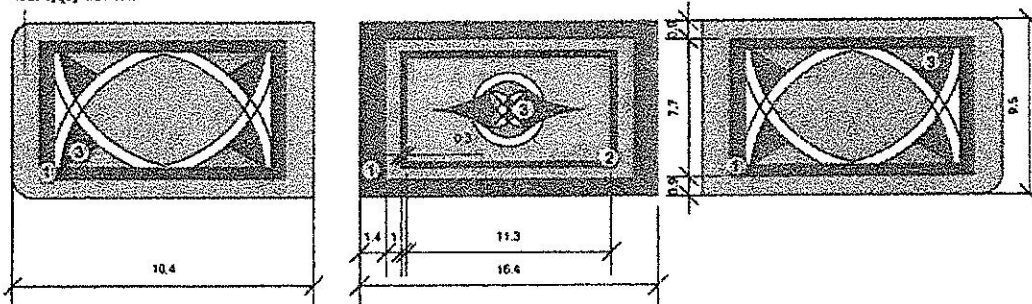
97	<i>Euonymus europaeus</i>	Irzmielina europejska
98	<i>Forsythia viridissima 'Bronxensis'</i>	forsycja
99	<i>Forsythia x intermedia</i>	forsycja pośrednia
100	<i>Frangula alnus</i>	kruszyna pospolita
101	<i>Hydrangea arborescens</i> "Grandiflora"	hortensja drzewiasta
102	<i>Hydrangea arborescens 'Anabelle'</i>	hortensja drzewiasta
103	<i>Laburnum anagyroides</i>	złotokap pospolity
104	<i>Lavandula angustifolia</i>	lawenda wąskolistna
105	<i>Ligustrum ovalis</i>	ligustr
106	<i>Lonicera tatarica</i>	suchodrzew tatarski
107	<i>Lonicera xylosteum</i>	suchodrzew pospolity
108	<i>Magnolia stellata</i>	magnolia gwieździsta
109	<i>Mahonia aquifolium</i>	mahonia
110	<i>Philadelphus aureus</i>	jaśminowiec
111	<i>Philadelphus coronarius</i>	jaśminowiec wonny
112	<i>Philadelphus snowbell</i>	jaśminowiec
113	<i>Potentilla aurea</i>	pięciornik złoty
114	<i>Prunus serotina</i>	czeremcha późna
115	<i>Prunus triloba</i>	migdałek trójklapowy
116	<i>Pyracantha coccinea</i>	ognik szkarłatny
117	<i>Ribes alpinum</i>	porzeczka alpejska
118	<i>Ribes aureum</i>	porzeczka złota
119	<i>Sambucus racemosa</i>	bez koralowy
120	<i>Spirea arguta</i>	tawuła wczesna
121	<i>Spirea japonica</i>	tawuła japońska
122	<i>Spirea salicifolia</i>	tawuła wierzbolistna
123	<i>Spirea vanhouttei</i>	tawuła van houta
124	<i>Symphoricarpos albus</i>	śnieguliczka biała
125	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	śnieguliczka koralowa
126	<i>Syringa vulgaris</i>	lilak pospolity
127	<i>Tamarix</i>	tamaryszek
128	<i>Viburnum lantana</i>	kalina hordowina
129	<i>Viburnum opulus</i>	kalina koralowa
130	<i>Viburnum plicatum 'Shasta'</i>	kalina japońska
131	<i>Vinca minor</i>	barwinek pospolity odm gertrude jekyll
132	<i>Weigela florida</i>	krzewuszką cudowna
133	<i>Euonymus Fortune'a</i>	euonymus fortunei 'coloratus'

134	<i>Hydrangea paniculata</i> 'Limelight'	hortensja bukietowa
135	<i>Hydrangea macrophylla</i> 'Bouquet rose'	hortensja ogrodowa
<b>RÓŻE</b>		
136	<i>Rosa</i> 'Aspirin Rose'	róża okrywowa
137	<i>Rosa</i> 'Cinderella'	róża parkowa
138	<i>Rosa</i> 'Elfrid'	róża okrywowa
139	<i>Rosa</i> 'Flammentanz'	róża pnąca
140	<i>Rosa</i> 'Nina Weibull'	róża wielkokwiatowa
141	<i>Rosa</i> 'Rokoko'	róża parkowa
142	<i>Rosa</i> 'Rosario'	róża parkowa
143	<i>Rosa</i> 'Snoe ballet'	róża okrywowa
144	<i>Rosa canina</i>	róża
145	<i>Rosa rugosa</i>	róża pomarszczona
<b>PNĄCZA</b>		
146	<i>Clematis alpina plena</i>	powojnik alpejski
147	<i>Hedera helix</i>	bluszcz pospolity
148	<i>Hydrangea anomala</i> subsp. <i>Petiolaris</i>	hortensja pnąca
149	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	winobluszcz pięciolistkowy
150	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	winobluszcz trójklapowy
<b>BYLINY</b>		
151	<i>Ajuga reptans</i>	dąbrówka rozlogowa
152	<i>Bergenia cordifolia</i>	bergenia sercowata
153	<i>Brunnera macrophylla</i>	brunnera wielkolistna
154	<i>Convallaria majalis</i>	konwalia majowa
155	<i>Dryopteris filix-mas</i>	narecznica samcza
156	<i>Epidemium versicolor</i>	epidemium pstre
157	<i>Geranium macrophylla</i>	bodziszek korzeniasty
158	<i>Hosta 'Patriot'</i>	funkja
159	<i>Hosta plantaginea</i>	funkia babkolistna
160	<i>Matteuccia struthiopteris</i>	pióropusznik strusi
161	<i>Stachys byzantiana</i>	czyściec wełnisty
162	<i>Viola odorata</i>	fiolek wonny
163	<i>Viola sororia</i>	fiolek motylkowaty
<b>ROŚLINY CEBULOWE</b>		
164	<i>Alium ursinum</i>	czosnek niedźwiedzi
165	<i>Erythronium dens - canis</i>	psi ząb
166	<i>Galanthus nivalis</i>	śnieżyczka przebiśnieg

167	<i>Hyacinthus</i>	hiacynt
168	<i>Lilium</i>	lilia
169	<i>Narcissus</i>	narcyz
170	<i>Scilla</i>	cebulica
171	<i>Tulipa</i>	tulipan
<b>ROŚLINY JEDNOROCZNE</b>		
172	<i>Ageratum houstonianum</i>	żeniszek meksykański
173	<i>Begonia semperflorens</i>	begonia stale kwitnąca
174	<i>Centaurea cyanus</i>	chaber bławatek
175	<i>Dianthus chinensis</i>	goździk chiński
176	<i>Digitalis purpurea</i>	naparstnica
177	<i>Impatiens</i>	niecierpek
178	<i>Lupinus hybridus</i>	łubin ogrodowy
179	<i>Matthiola longipetala</i>	lewkonia
180	<i>Mirabilis jalapa</i>	dziwaczek
181	<i>Myosotis palustris</i>	niezapominajka
182	<i>Nigella damascena</i>	czarnuszka damasceńska
183	<i>Salvia splendens</i>	szalwia błyszcząca
184	<i>Tagetes</i>	aksamitka
185	<i>Viola xwittrockiana</i>	fiołek ogrodowy

Projekt rabaty sezonowej – aspekt wiosenny i jesienny

Istniejący trawnik

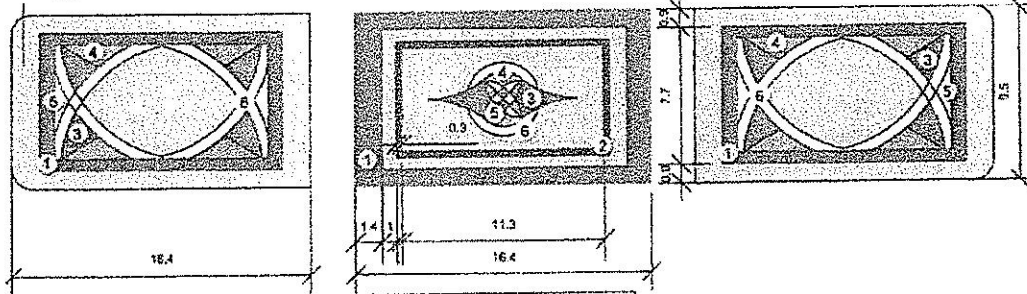


Dzielnik grządekowy		
Opis	rodzaj roślin	rodzaj roślin
<b>Rośliny kwiatowe</b>		
1	Zimowalce wieloletnie	zimowalce wieloletnie
<b>Byliny</b>		
2	Byliny	Byliny
<b>Rośliny jednoroczne</b>		
3	Rośliny jednoroczne	Rośliny jednoroczne



Projekt rabaty sezonowej – aspekt letni

Istniejący trawnik



Dobór gatunkowy	
10	rozmiar ściarki
	szara i polska
Krzewy śliczne	
3	rozmiar ściarki
	rozmiar ściarki
Byliny	
2	rozmiar ściarki
	rozmiar ściarki
Rośliny jednoroczne	
1	rozmiar ściarki
	rozmiar ściarki
4	rozmiar ściarki
	rozmiar ściarki
5	rozmiar ściarki
	rozmiar ściarki

**GARDEN DESIGNERS**  
 Doradca i wykonawca Spółka jawna  
 ul. ... 20-418 Lublin  
 REG. 362673278

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**WYKAZ CEN JEDNOSTKOWYCH – KOMPLEKSOWA KONSERWACJA ZIELENI NA TERENIE  
OGRODU SASKIEGO W LUBLINIE**

Lp.	Rodzaj prac opis zakresu prac i technologii wykonania	Jednostka miary			Cena jednostkowa w zł (netto)
		III	IV		
I	II				
<b>I. Prace porządkowe</b>					
1/1	Utrzymanie terenu w czystości (10 ha)	ryczałt			9.645,00
1/2	Utrzymywanie elementów małej architektury				
1/2/1	Kapliczka	ryczałt			300,00
1/2/2	Pomnik upamiętniający datę założenia ogrodu	ryczałt			200,00
1/2/3	Zegar słoneczny	ryczałt			100,00
1/2/4	Tablice informacyjne (5 szt. duże, 8 szt. małe)	ryczałt			70,00
1/2/5	Znaki informacji przestrzennej (3 szt.)	ryczałt			50,00
1/2/6	Polykacze (508 mb)	ryczałt			300,00
1/2/7	Woliera z wyposażeniem	ryczałt			300,00
1/2/8	Lawki parkowe (216 szt.)	ryczałt			500,00

I / 2 / 9	Trejaż	ryczałt	300,00
I / 2 / 10	Wazy (7 szt.)	ryczałt	300,00
I / 2 / 11	Altana	ryczałt	300,00
I / 3	Utrzymanie stawów i strumienia	ryczałt	500,00
<b>II. Drzewa</b>			
II / 1	Pielęgnacja młodych drzew	szt.	5,00
II / 2	Ścinanie drzew i usuwanie złomów i wywołów z wywozem biomasy niezależnie od twardości i średnicy (przyjąć średnio 50 cm piersnicy).	szt.	200,00
II / 3	Karczowanie dziewek o obwodzie do 20 cm i wieku 10 lat oraz krzewów	szt.	50,00
II / 4	Usuwanie odrosli u drzew (500 - 700 szt.)	ryczałt	1000,00
II / 5	Zabiegi pielęgnacyjne w koronach drzew z wywozem biomasy	szt.	200,00
II / 6	Sadzenie drzew iglastych i liściastych	szt.	250
<b>III. Krzewy</b>			
III / 1	Pielęgnacja skupin krzewów (20200 m2)	ryczałt	8000,00
III / 2	Sadzenie krzewów	szt.	20,00

IV. Żywopłoty			
IV / 1	Pielęgnacja żywopłotów – partery ogrodowe z bukszpanów I zegar słoneczny (700 mb)	ryczałt	2000,00
V / 1	Pielęgnacja pnączy (3560 szt)	ryczałt	2500,00
VI. Rośliny okrywowe			
VI / 1	Pielęgnacja roślin okrywowych (5000 m2)	ryczałt	2500,00
VII. Róże			
VII / 1	Pielęgnacja różanek	m2	0,50
VII / 2	Zakładanie różanek	m2	60
			0,04
VIII / 1	Koszenie trawników – teren pagórkowaty	m2	0,04
VIII / 2	Odchwaszczanie mechaniczne i chemiczne trawników	m2	0,03
VIII / 3	Ochrona trawników przed czynnikami chorobotwórczymi	m2	0,02
VIII / 4	Podlewianie trawników	m2	0,05
VIII / 5	Formowanie linii brzegowej	mb	0,20

VIII / 6	Wygrabienie liści z trawników, skupin, żywopłotów i roślin pokrywowych			
VIII / 6 / 1	wiosenne	m2	0,04	
VIII / 6 / 2	jesienne	m2	0,15	
VIII / 7	Nawożenie trawników nawozami mineralnymi	m2	0,10	
VIII / 8	Założenie trawników dywanowych przy uprawie ręcznej	m2	4,00	
VIII / 9	Regeneracja zdewastowanych trawników	m2	3,00	
<b>IX . Rabaty i rośliny w donicach</b>				
IX / 1	Przygotowanie istniejących rabat kwiatowych do obsady roślinami sezonowymi	m2	10,00	
IX / 2	Obsadzenie istniejących rabat roślinami sezonowymi	m2	60,00	
IX / 3	Pielęgnacja kwietników ( 93 m2)	ryczałt	1000,00	
IX / 4	Przygotowanie nowych rabat do obsady bylinami i roślinami cebulowymi	m2	3,00	
IX / 5	Obsadzenie nowych rabat bylinami i roślinami cebulowymi oraz pielęgnacja	m2	45,00	
IX / 6	Pielęgnacja rabat z bylin i roślin cebulowych	m2	0,30	
IX / 7	Wykonanie obsady donic (na wazach) i pielęgnacja	szt.	20	
<b>X. Rośliny wodne</b>				



X / 1	Pielęgnacja roślin wodnych	ryczałt	1000,00
XII / 1	Usuwanie gniazd i płoszenie ptaków	ryczałt	24000,00
<b>XII. Opieka nad pawiami</b>			
XII / 1	Bieżąca opieka nad ptakami	ryczałt	1750,00
XII / 2	Opieka weterynaryjna profilaktyczna (sezonowe sprawdzenie stanu zdrowia ptaków, szczepienia, odrobaczanie)	szt.	400,00
XII / 3	Opieka weterynaryjna (interwencyjna w przypadku wystąpienia chorób)	szt.	400,00
XII / 4	Karmienie i pojenie (mieszanka pełnoporcjowa, mieszanka ziaren typu mix, warzywa i owoce)	ryczałt	500,00
XII / 5	Wymiana podłoża (5m3 – drobnego piasku; 2 m3 – drobnego żwiru) i dezynfekcja wolier z wyposażeniem	szt.	500,00
XII / 6	Zabiegi pielęgnacyjne	szt.	500,00
XII / 7	Budowa gniazda dla samicy	szt.	300,00
XII / 8	Opieka nad młodymi ptakami po wykluciu	dni	30,00
XII / 9	Zapewnienie pobytu zastępczego (2 tyg.)	szt.	100,00

GARDEN DESIGNERS  
 Pracownia i Wspólnicy Spółka Jawna  
 ul. Włocławskiej 30, 20-418 Lublin  
 REG. 362673276