

UMOWA Nr 243 /IR/14

w dniu 25 .09.2014 r. pomiędzy:

Gminą Lublin z siedzibą w Lublinie, Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, NIP 9462575811, REGON 431019514, reprezentowaną przez:

Pana Krzysztofa Żuka - Prezydenta Miasta Lublin
zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym"

a

Panem Jackiem Ciepłińskim zamieszkałym 20-432 Lublin ul. PESEL ,
legitymującym się dowodem osobistym seria PESEL ,
prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą IDEA Biuro Architektoniczne Jacek Ciepłiński z siedzibą 20-432 Lublin ul. Reymonta 12, NIP 9461257960, REGON 060565416,

Panią Urszulą Ciepłińską zamieszkałą 20-432 Lublin ul. PESEL ,
dowodem osobistym seria PESEL ,
legitymującą się dowodem osobistym seria PESEL ,
prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą IDEA Biuro Architektoniczne Urszula Ciepłińska z siedzibą 20-432 Lublin ul. Reymonta 12, NIP 9461257954, REGON 060566812,
działającymi jako wspólnicy spółki cywilnej **Biuro Architektoniczne IDEA s. c Jacek Ciepłiński, Urszula Ciepłińska z siedzibą w Lublinie**, 20-432 Lublin, ul. Reymonta 12, NIP 946-12-57-948, REGON 430297010, reprezentowanej przez upoważnionego do zaciągania zobowiązań **Pana Jacka Ciepłińskiego**
zwanymi w dalszej części umowy "Wykonawcą"

po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne wyłączone ze stosowania rygorów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy, została zawarta umowa o treści następującej:

Przedmiot umowy

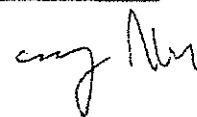
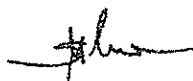
§ 1

1. Przedmiotem umowy jest **opracowanie koncepcji, wielobranżowej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, kosztorysów oraz STWiORB zmiany zagospodarowania Placu Litewskiego w zakresie nowego zjazdu na drogę pożarową z ul. Radziwiłłowskiej oraz zagospodarowania części działki nr 3/3 w Lublinie obejmującej parking na tyłach budynku Wydziału Politologii oraz skwer pomiędzy budynkami Politologii i Psychologii, a także sprawowanie nadzorów autorskich nad realizacją inwestycji.**

2. Zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

A. etap prac projektowych:

- 1) opracowanie koncepcji programowo – przestrzennej z wizualizacją komputerową / 3 różne ujęcia (w egz. 3),
- 2) opracowanie projektu budowlanego zagospodarowania terenu (w egz. 8),
- 3) opracowanie projektu budowlanego (w egz. 8) i projektu wykonawczego (w egz. 6) elementów małej architektury ,
- 4) opracowanie projektów budowlanych (w egz. 8) i projektów wykonawczych (w egz. 6)



- elementów konstrukcyjnych posadowienia sieci instalacyjnych,
- 5) opracowanie projektu rozbiórki ogrodzenia z bramą wjazdową (w egz. 8),
 - 6) opracowanie przedmiarów robót (w egz. 4) i kosztorysów inwestorskich (w egz. 2) do projektów branży architektoniczno – konstrukcyjnej, w tym oddzielnie dla robót projektowanych na terenie będącym własnością UMCS,
 - 7) opracowanie szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (w egz. 3),
 - 8) aktualizacja mapy cyfrowej do celów projektowych,
 - 9) opracowanie uzupełniającej dokumentacji geologicznej (w egz. 3),
 - 10) opracowanie projektu budowlanego (w egz. 8) i projektu wykonawczego (po egz. 6) szaty roślinnej obejmującego gospodarkę istniejącym drzewostanem i zielenią, projekty nasadzeń, pielęgnacji itp.,
 - 11) opracowanie projektu budowlanego (w egz. 8) i projektu wykonawczego (w egz. 6) branży elektrycznej,
 - 12) opracowanie projektu budowlanego (w egz. 8) i projektu wykonawczego (w egz. 6) branży sanitarnej,
 - 13) opracowanie projektu budowlanego (w egz. 8) i projektu wykonawczego (w egz. 6) w branży drogowej i ukształtowania terenu (droga pożarowa, teren pomiędzy budynkami Politologii i Psychologii oraz parking),
 - 14) opracowanie zbiorczego zestawienia kosztów (w egz. 2),
 - 15) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt niezbędnych opinii, uzgodnień i zatwierdzeń projektów, koniecznych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę;

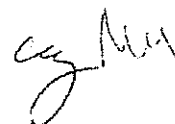
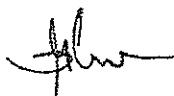
B. etap pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot zamówienia, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej umowie, w zakresie obejmującym w szczególności:

- 1) wykonywanie czynności nadzoru autorskiego wynikających z art. 20 ust. 1 pkt 4 ppkt. a) i b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
- 2) dokonywanie wpisów do dziennika budowy zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) oraz zgodnie z § 9 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późn. zm.),
- 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań zawartych w dokumentacji projektowej pojawiających się w toku realizacji inwestycji,
- 4) uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
- 5) ścisłą współpracę ze wszystkimi uczestnikami procesu budowlanego, w szczególności w zakresie dotyczącym:
 - a) uzgodnienia możliwości wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub rozwiązań zamiennych,
 - b) wspomaganie nadzoru inwestorskiego w zakresie kontroli (monitorowania) zgodności realizowanych robót budowlanych z dokumentacją projektową,
 - c) udziału w komisjach odbiorowych i naradach technicznych na budowie.

Obowiązki Stron

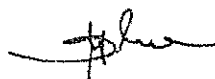
§ 2

1. Do obowiązków **Wykonawcy** w odniesieniu do realizacji przedmiotu umowy, o



którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. A należy:

- 1) przekazanie **Zamawiającemu** całości dokumentacji będącej przedmiotem umowy w wersji papierowej oraz w formie elektronicznej na nośniku CD (w 2 egz.; rysunki w plikach pdf i dwg), z zastrzeżeniem, że opracowania wymienione w § 2 ust. 2 pkt. A ppkt. 6 (kosztorysy i przedmiary), winny być możliwe do odczytania w programie „NORMA” lub innym kompatybilnym z programem „NORMA”,
- 2) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt, na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez **Zamawiającego**:
 - a) niezbędnych do projektowania aktualnych warunków technicznych w szczególności w zakresie usunięcia ewentualnych kolizji z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną,
 - b) wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, sprawdzeń i uzgodnień dokumentacji od upoważnionych przedstawicieli właściwych organów w zakresie wymaganym przez obowiązujące w tej materii przepisy prawa – w tym właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej - koniecznych do wystąpienia o decyzję o pozwoleniu na budowę i do uzyskania pozwolenia na późniejszą eksploatację,
- 3) uzgadnianie na roboczo (bieżąco) z **Zamawiającym** całej dokumentacji projektowej objętej przedmiotem niniejszej umowy; **Zamawiający** dokona uzgodnienia w terminie 5 dni roboczych od dnia przedłożenia dokumentów do uzgodnienia;
- 4) informowanie **Zamawiającego** na bieżąco o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji przedmiotu umowy oraz niezwłoczne sygnalizowanie pojawiających się zagrożeń, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**,
- 5) przedkładanie **Zamawiającemu** na bieżąco dokumentów potwierdzających złożenie poszczególnych opracowań lub dokumentów do uzgodnienia lub w celu uzyskania niezbędnych decyzji czy opinii,
- 6) opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z:
 - a) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409),
 - b) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 462) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - c) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego,
 - d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. z 2004 r. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym;
- 7) opracowanie dokumentacji będącej przedmiotem umowy zgodnie z aktualnymi warunkami technicznymi, obowiązującymi w tej materii przepisami prawa, Normami oraz pozyskanie wymaganych uzgodnień dokumentacji określonych właściwymi przepisami prawa, umożliwiającących wystąpienie o decyzję o pozwoleniu na budowę i uzyskanie pozwolenia na późniejszą eksploatację,
- 8) opracowanie dokumentacji w sposób szczegółowo określający przedmiot zamówienia publicznego w postępowaniu o jego wykonanie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do ogłoszenia zamówienia publicznego na wykonanie na jej podstawie robót budowlanych; opracowana dokumentacja nie



może opisywać przedmiotu zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję; w dokumentacji nie mogą występować nazwy towarów (materiałów i urządzeń) pochodzących od konkretnych producentów, a w przypadku kiedy jest to niemożliwe, towary takie (materiały i urządzenia) muszą być dodatkowo opisane poprzez określenie ich minimalnych parametrów technicznych, użytkowych i jakościowych, spełniających wymagania projektowe; zastosowanie nazw własnych wymaga podania przez **Wykonawcę** uzasadnienia na czym polega specyfika przedmiotu zamówienia wymuszająca konieczność zastosowania tych nazw;

9) terminowe wykonanie i przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy,

10) udzielanie odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminie 3 dni od dnia powzięcia wiadomości o treści zapytania, bądź w innym niezbędnym terminie określonym przez **Zamawiającego**,

11) sporządzenie i złożenie **Zamawiającemu** pisemnego oświadczenia, że dokumentacja będąca przedmiotem niniejszej umowy jest wykonana zgodnie z umową, i że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

2. **Wykonawca** zobowiązuje się do poprawy wykonanych opracowań, bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania, zmierzającym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w przypadku konieczności uzupełnienia dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania robót budowlanych.

3. Do obowiązków **Wykonawcy** w odniesieniu do pełnienia kompleksowych nadzorów autorskich, należy realizacja czynności wymienionych w § 1 ust. 2 pkt. B.

4. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego w zakresie określonym w § 1 ust. 2 pkt. B (w tym do przyjazdu na teren budowy bądź do miejsca wskazanego przez **Zamawiającego** celem wykonania czynności będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie, w terminie 2 dni od daty zawiadomienia -*fax, telefon* - lub w innym uzgodnionym z **Zamawiającym** terminie) na każde wezwanie **Zamawiającego** przez osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami prawa, uprawnienia (projektant bądź zespół projektantów według aktualnych potrzeb **Zamawiającego**).

5. Zmiany wprowadzane za zgodą projektanta do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, dokumentowane będą przez:

1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,

2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz rysunki zmian dokumentacji projektowej opatrzone datą i podpisem,

3) wpisy do dziennika budowy,

4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony i załączone do dziennika budowy.

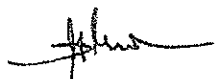
6. W ramach realizacji nadzorów autorskich objętych przedmiotem niniejszej umowy, **Wykonawcy** przysługują uprawnienia wynikające z art. 21 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409) tj.:

1) wstęp na teren budowy i dokonywanie zapisów w dzienniku budowy dotyczących jej realizacji,

2) żądanie wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie:

a) stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia,

b) wykonywania ich niezgodnie z projektem.



7. **Wykonawca** zobowiązany jest realizować przedmiot umowy przez personel posiadający wymagane obowiązującymi przepisami prawa, uprawnienia (projektant bądź zespół projektantów według aktualnych potrzeb **Zamawiającego**).

8. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje przedmiot umowy, jak za własne działania i zaniechania.

9. Do **Zamawiającego** należy:

- 1) dokonanie wymaganych przez właściwe przepisy prawa czynności związanych z przygotowaniem i realizowaniem prac projektowych oraz pełnieniem nadzorów autorskich nad robotami budowlanymi prowadzonymi w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, w terminach i na zasadach określonych w tych przepisach bądź w niniejszej umowie, a w przypadku braku stosownych regulacji w tym zakresie, dokonywanie czynności niezwłocznie w sposób umożliwiający **Wykonawcy** prawidłową i terminową realizację przedmiotu umowy,
- 2) odebranie prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie,
- 3) terminowa zapłata umówionego wynagrodzenia ryczałtowego na zasadach określonych niniejszą umową.

Termin realizacji przedmiotu umowy i procedura odbiorowa


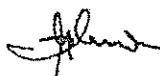
§ 3

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu niniejszej umowy w następujący sposób:

- 1) prace projektowe – do dnia 15 października 2014 r.,
- 2) pełnienie kompleksowych nadzorów autorskich - od dnia zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację projektową stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego tych robót.

§ 4

1. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** kompletne i zgodne z umową opracowania będące przedmiotem niniejszej umowy w siedzibie **Zamawiającego** - w Wydziale Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin, ul. Podwale 3a, w terminie określonym w § 3 pkt. 1.
2. Przekazanie przedmiotu umowy odbędzie się na podstawie pisemnego pokwitowania potwierdzającego, w jakiej ilości i w jakiej dacie zostały złożone przez **Wykonawcę** u **Zamawiającego**, opracowania będące przedmiotem umowy, z zastrzeżeniem, że pokwitowanie to nie stanowi potwierdzenia dokonania przez **Zamawiającego** odbioru prac projektowych.
3. **Zamawiający** w terminie 7 dni roboczych dokona sprawdzenia zgodności przekazanej dokumentacji z zakresem umowy i sporządzi protokół zdawczo – odbiorczy, w którym potwierdzi dokonanie odbioru prac projektowych. **Zamawiający** odmówi przyjęcia przedłożonych przez **Wykonawcę** opracowań w całości lub w części ze wskazaniem przyczyn odmowy pisemnie zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na wskazany przez niego adres e-mail. W przypadku, gdy **Zamawiający** odmówi przyjęcia całości opracowania lub jego części, **Wykonawca** niezwłocznie wykona nowe opracowanie, uwzględniając zastrzeżenia zgłoszone przez **Zamawiającego** i przedłoży **Zamawiającemu** do odbioru ponownie wykonane opracowanie lub jego część, w



terminie 10 dni roboczych od otrzymania zawiadomienia o odmowie przyjęcia jego pierwotnej wersji.

4. Datę wskazaną w pokwitowaniu, o którym mowa w ust. 2, traktuje się jako datę wykonania przedmiotu umowy, o ile prawidłowość realizacji przedmiotu umowy została potwierdzona przez **Zamawiającego** postanowieniami protokołu, o którym mowa w ust. 3 zd. 2. W sytuacji, gdy **Zamawiający** odmówi przyjęcia opracowania przedłożonego przez **Wykonawcę** zgodnie z ust. 3 zd. 3 i 4 stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 1, 2 i 3.
5. Do dokumentacji **Wykonawca** załącza wykaz opracowań dokumentacji oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Brak oświadczenia, o którym mowa w ust. 5, skutkować będzie nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy.
7. Odebranie przez **Zamawiającego** opracowań według procedury określonej w niniejszym paragrafie, nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ani jej nie ogranicza.
8. Podpisanie protokołów zdawczo – odbiorczych nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej w ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy, dokumentacji.

§ 5

Dowodami realizacji obowiązków, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. B będą każdorazowe wpisy projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów, do dziennika budowy oraz protokoły i notatki spisane z udziałem zainteresowanych stron (przedstawiciele wykonawcy robót budowlanych, inwestora i autorów projektu) oraz sporządzone na ich podstawie protokoły pobytu projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów. Każdy pobyt projektanta, bądź niezbędnej grupy projektantów na budowie winien być odnotowany wpisem do dziennika budowy.

Siły własne i Podwykonawcy

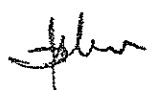
§ 6

1. **Wykonawca** może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy, **Podwykonawcy**.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy udziale **Podwykonawcy**, do obowiązków **Wykonawcy** należy koordynacja prac realizowanych przez **Podwykonawców**.
3. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość prac, które wykonuje przy pomocy **Podwykonawców**.

Wynagrodzenie i zasady jego płatności

§ 7

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 określone kwotą ryczałtową wynosi **104 550,00 zł** (słownie: sto cztery tysiące pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100) **brutto**.
2. Na wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 składa się kwota **netto 85 000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) i należny podatek



VAT 23 % tj. kwota 19 550,00 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy pięćset pięćdziesiąt złotych 00/100).

3. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. A określone kwotą ryczałtową wynosi 98 400,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy czterysta złotych 00/100) brutto, w tym kwota netto 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy 00/100) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota 18 400,00 zł (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta złotych 00/100).

4. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. B określone kwotą ryczałtową wynosi 6 150,00 zł (słownie: sześć tysięcy sto pięćdziesiąt złotych 00/100) brutto, w tym kwota netto 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100) i należny podatek VAT 23 % tj. kwota 1 150,00 zł (słownie: jeden tysiąc sto pięćdziesiąt złotych 00/100).

5. Wynagrodzenie **Wykonawcy** obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym:

1) koszty pozyskania aktualnych warunków technicznych i wszelkich niezbędnych opinii, decyzji, sprawdzeń i uzgodnień dokumentacji od upoważnionych przedstawicieli właściwych organów w zakresie wymaganym przez obowiązujące w tej materii przepisy prawa – w tym właściwych uzgodnień branżowych z użytkownikami i właścicielami infrastruktury technicznej - koniecznych do wystąpienia o decyzję o pozwoleniu na budowę i do uzyskania pozwolenia na późniejszą eksploatację.

2) w przypadku wykonywania nadzoru autorskiego także koszty dojazdu na budowę, oraz czynności wykonywanych poza terenem budowy, a będących konsekwencją uzgodnień poczynionych na budowie,

3) należny podatek VAT (23 %).

§ 8

1. Płatność wynagrodzenia za przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt. A nastąpi przelewem na wskazane konto **Wykonawcy** w terminie 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, o którym mowa w § 4 ust. 3 zd.2.

2. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. B, płatne będzie przelewem na wskazany rachunek bankowy **Wykonawcy** w terminie do 21 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo sporządzonej faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego robót budowlanych objętych nadzorem, tj. po podpisaniu protokołu końcowego odbioru tych robót.

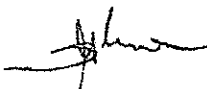
3. W przypadku nieterminowych płatności faktur **Wykonawca** ma prawo zwrócić się do **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty ustawowych odsetek.

Gwarancja i rękojmia

§ 9

1. Na wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt. A, **Wykonawca** udziela gwarancji na okres od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 ust. 3 zd. 2 do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. W ramach gwarancji **Wykonawca** będzie zobowiązany do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad w przedmiocie umowy, które ujawnią się w okresie gwarancji, a będą wynikiem nieprawidłowego wykonania jakiegokolwiek elementu przedmiotu umowy lub



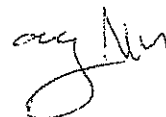
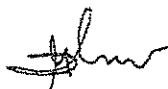
jakiegokolwiek działania lub zaniedbania **Wykonawcy**.

3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę w przedmiocie umowy przed upływem tego terminu.
4. W przypadku otrzymania wadliwej dokumentacji lub jej części **Zamawiający** wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji może:
 - 1) żądać od **Wykonawcy** bezpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez **Zamawiającego** ujawnionych wad, na adres e-mail wskazany przez **Wykonawcę**,
 - 2) zlecić usunięcie ujawnionych w okresie gwarancji wad w przedmiocie umowy, stronie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo **Wykonawcy**, jeżeli **Wykonawca** nie usunie ich w terminie, o którym mowa w pkt. 1, lub odmówi ich usunięcia, bez utraty praw wynikających z gwarancji,
 - 3) nie żądając usunięcia wad - żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie dokumentacji w takim stosunku, w jakim wartość przedmiotu umowy wolnego od wad pozostaje do jego wartości obliczonej z uwzględnieniem ujawnionych wad,
 - 4) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostaną usunięte zgodnie z dokumentem gwarancyjnym.
5. **Wykonawca** wystawi i wyda **Zamawiającemu** w dniu odbioru dokumentacji, dokument gwarancyjny (kartę gwarancyjną) na wykonany przedmiot umowy.
6. Dokument gwarancyjny, o którym mowa w ust. 5 winien obejmować co najmniej postanowienia określone w ust. 1, 2, 3 i 4.
7. **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
8. Postanowienia ust. 1 – 7, stosuje się odpowiednio do dokumentacji powstałej w wyniku wykonywania czynności nadzoru autorskiego.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8 udzielona gwarancja obejmować będzie okres od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia i stanowiącej podstawę pełnienia nadzorów autorskich objętych zakresem niniejszej umowy, do upływu terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady w/w robót budowlanych.

Kary umowne

§ 10

1. Strony zgodnie postanawiają o stosowaniu kar umownych za niewłaściwe wykonanie postanowień niniejszej umowy.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** na etapie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. A, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 1, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** na etapie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. A, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % kwoty określonej w § 7 ust. 1.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę** na etapie realizacji nadzorów autorskich, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. B, z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego**, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w wysokości 10 %



kwoty brutto określonej w § 7 ust. 4, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 1.

5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego** na etapie realizacji nadzorów autorskich, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. B, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 7 ust. 4.

6. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. A, w stosunku do terminu określonego w § 3 pkt. 1 umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki.

7. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. B, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 4 umowy, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 100 zł (słownie: sto złotych 00/100), za każdy dzień zwłoki.

8. W przypadku zwłoki w usuwaniu wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,2 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.

9. W przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** terminu udzielania odpowiedzi na zapytania wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia lub **Zamawiającego**, kierowane w trakcie trwania procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane w oparciu o dokumentację stanowiącą przedmiot niniejszej umowy, **Wykonawca** zapłaci karę umowną w wysokości 0,3 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 3, za każdy dzień zwłoki.

10. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** noty księgowej określającej wysokość kar umownych.

11. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w terminie 7 dni od dnia doręczenia **Zamawiającemu** dokumentu określającego wysokość kar umownych.

12. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia po pisemnym powiadomieniu przez **Zamawiającego** o naliczeniu kary – bez uprzedniego wezwania do zapłaty.

13. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu Cywilnego, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

Odstąpienie od umowy

§ 11

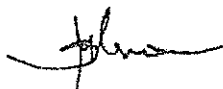
1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

1) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) pomimo pisemnych zastrzeżeń ze strony **Zamawiającego**, **Wykonawca** wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z ustalonymi warunkami lub w inny sposób narusza postanowienia umowne.

2. **Wykonawca** może odstąpić od umowy, jeżeli **Zamawiający** pomimo zgłoszonych na piśmie zastrzeżeń, w sposób rażąco narusza postanowienia umowy.

3. Odstąpienie od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających



odstąpienie od umowy.

4. Odstąpienie od umowy będzie wywierało skutek pomiędzy Stronami umowy z chwilą doręczenia drugiej Stronie oświadczenia o odstąpieniu i będzie wywierało skutek na przyszłość, przy zachowaniu w pełni przez **Zamawiającego** wszystkich uprawnień, które **Zamawiający** nabył przed datą złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w tym w szczególności uprawnień z rękojmi, gwarancji, kary umownej za odstąpienie i odszkodowania.

5. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem podstawy faktycznej i prawnej.

6. W przypadku odstąpienia od umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:

1) **Wykonawca** zobowiązany jest wstrzymać wykonywanie umowy,

2) **Wykonawca** sporządzi z udziałem przedstawicieli **Zamawiającego**, protokół z inwentaryzacji wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy,

3) **Zamawiający** zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tj. wynagrodzenia należnego za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy; ustalenie wysokości zapłaty wynagrodzenia zostanie dokonane na podstawie protokołów odbioru i stopnia zaawansowania prac.

7. W przypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy tzn. wynagrodzenia należnego za prace prawidłowo wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Strony dokonają rozliczenia za przedmiot umowy dotychczas wykonany, o ile został on prawidłowo wykonany i uprawnieni przedstawiciele **Zamawiającego** dokonają jego odbioru.

8. W przypadku stwierdzenia opracowań wadliwie wykonanych, kosztami ich naprawy obciążony zostanie **Wykonawca**, z winy którego odstąpiono od umowy.

Prawa autorskie i zależne

§ 12

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia **Wykonawca** łącznie z przekazaną dokumentacją przenosi na rzecz **Zamawiającego** całość autorskich praw majątkowych i zależnych do opracowania oraz prawo własności egzemplarza utworu, nośników, na których zostało ono utrwalone – bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne pozostają własnością projektantów – autorów dokumentacji projektowej.

2. Autorskie prawa majątkowe i zależne do opracowania będącego przedmiotem umowy, zostają przeniesione na **Zamawiającego** w celu wykorzystania na odrębnych polach eksploatacji, dotyczących w szczególności:

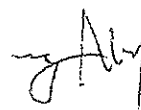
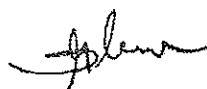
1) realizacji inwestycji,

2) wprowadzania do obrotu oryginału albo egzemplarzy, na których utwór utrwalono,

3) utrwalania i zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto - optycznych, cyfrowych, technik video, techniki komputerowej lub przy pomocy rzutnika,

4) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, wyświetlania, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,

5) udostępnienia w ramach przepisów ustawy o dostępie do informacji publicznej,



6) prowadzenia wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez **Zamawiającego**, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,

7) ubiegania się o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej - jako element wniosków o dofinansowanie ze środków budżetowych lub funduszy Unii Europejskiej,

8) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, przez wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia,

9) w przypadku: przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez **Zamawiającego**, na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,

10) do wykorzystania innego niż wymienione powyżej, lecz służącego celom promocyjnym i informacyjnym oraz niezbędnym do przygotowania i realizacji inwestycji.

3. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** prawo do wykonywania praw zależnych w celu wykonania lub zlecenia innym podmiotom zależnych praw autorskich, wtedy gdy dojdzie do zaniechania przez **Wykonawcę** wykonania w wyznaczonym terminie bądź przystąpienia do wykonania czynności wynikających z umowy, które może skutkować opóźnieniem terminów wynikających z umowy bądź powodować zagrożenie oczekiwanej jakości przedmiotu umowy bądź gdy dojdzie do rozwiązania umowy z winy **Wykonawcy**.

4. **Wykonawcy** nie będzie przysługiwać odrębne wynagrodzenie za korzystanie z utworu na każdym odrębnym polu eksploatacji.

5. W przypadku wykonania opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, przez **Wykonawcę** z udziałem innych osób, którym przysługują majątkowe prawa autorskie do opracowań lub ich części, **Wykonawca** zobowiązuje się:

1) nabyć od autorów opracowań majątkowe prawa autorskie i prawa zależne celem ich dalszego przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** w trybie określonym w niniejszym paragrafie,

2) uzyskać zgodę autorów opracowań do korzystania przez **Zamawiającego** na polach eksploatacji określonych w ust. 1 i ust. 2,

3) dostarczyć **Zamawiającemu** wraz z opracowaniami, oświadczenia twórców (współtwórców) opracowań, że **Wykonawca** dysponuje prawami autorskimi do tych opracowań oraz, że wyrażają oni zgodę, o której mowa w pkt. 2,

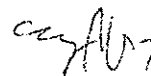
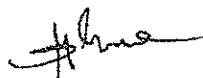
4) w przypadku wytoczenia powództwa przeciwko **Zamawiającemu** w związku z naruszeniem praw osób trzecich, **Wykonawca** zobowiązuje się wziąć udział w takim postępowaniu po stronie **Zamawiającego**.

6. Nie będzie traktowane jako naruszenie praw autorskich **Wykonawcy**, wykorzystanie dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, jej modyfikacja w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, w przypadku, gdy **Wykonawca** nie podejmie lub zaprzestanie w toku realizacji inwestycji wykonywania nadzoru autorskiego, do którego jest zobowiązany na podstawie niniejszej umowy.

7. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** prawa zależne do opracowań objętych przedmiotem niniejszej umowy, w tym do przystosowywania, dokonywania zmian oraz przeróbek z chwilą podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej.

8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, a także praw zależnych następuje bez ograniczeń czasowych i terytorialnych.

9. **Wykonawca** ponosi wyłączną odpowiedzialność za naruszenie praw autorskich oraz



innych praw osób trzecich przy wykonywaniu niniejszej umowy.

10. Zamawiający ma prawo przenoszenia przysługujących mu na mocy niniejszej umowy, autorskich praw majątkowych do opracowania, na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.

Zmiana umowy

§ 13

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

Postanowienia końcowe

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Zamówień Publicznych i innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

§ 15

Ewentualne spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny w Lublinie.

§ 16

Umowę spisano w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

WYKONAWCA:

Janek Cieplinski
Monika Cieplinska
JACEK CIEPLINSKI, MONIKA CIEPLINSKA
BIURO ARCHITEKTONICZNE "IDEA" s.c
20-432 Lublin, ul. Reymonta 12, tel./fax 7444320
NIP 946-12-57-948, REGON 430297010

KONTRASYGNATA SKARBNIKA MIASTA:

Z up. Skarbnika Miasta Lublin

Margonja Szezepańska
MARGONJA SZEZEPAŃSKA
PREKTOR
Wydziału Budżetu i Księgowości

Margonja Szezepańska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Inwestycji i Remontów

Margonja Szezepańska
inż. bud. Margonja Szezepańska