

Porozumienie
w przedmiocie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedanej
nieruchomości

zawarte w Lublinie, dnia 19.02.2016, pomiędzy:

Prezydentem Miasta Lublin, działającym jako organ wykonawczy Gminy Lublin (REGON: 431019514, NIP 946-25-75-811), adres: Plac Króla Władysława Łokietka 1, 20-109 Lublin, w imieniu którego działają:

- Artur Szymczyk – Zastępca Prezydenta ds. Inwestycji i Rozwoju,
- Arkadiusz Nahuluk – Dyrektor Wydziału Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin,

a

Politechniką Lubelską z siedzibą w Lublinie, adres: ul. Nadbystrzycka 38D, 20-618 Lublin (REGON: 000001726, NIP: 712-010-46-51), reprezentowaną przez:

- Rektora prof. dr. hab. inż. Piotra Kacejko

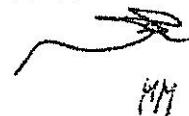
zwanymi dalej: *Stronami*

§ 1.

1. Strony zgodnie oświadczają, że na podstawie umowy sprzedaży z dnia 8 listopada 2010 r., sporządzonej w formie aktu notarialnego Politechnika Lubelska nabyła od Gminy Lublin własność zabudowanej nieruchomości gruntowej oznaczonej nr ewid. 48 położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8, o pow. 498 m², dla której Politechnika Lubelska prowadzi księgę wieczystą: zwaną dalej *Nieruchomością*, za cenę w wysokości 1 794 zł (słownie: *tysiąc siedemset dziewięćdziesiąt cztery złote*) – uwzględniającą bonifikatę w wysokości 99,9 % udzieloną przez Prezydenta Miasta Lublin na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Politechnika Lubelska oświadcza, że Nieruchomość nie jest jej dłużej potrzebna na cele dla której została nabyta, dlatego też zamierza ją sprzedać przed upływem 10 lat od dnia zakupu.

§ 2.

1. Politechnika Lubelska oświadcza, że zamierza przeznaczyć cenę uzyskaną ze sprzedaży Nieruchomości w wysokości brutto odpowiadającej kwocie równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji dokonanej na dzień zbycia przez Politechnikę Lubelską Nieruchomości na rewitalizację terenów Politechniki Lubelskiej przylegających do ul. Nadbystrzyckiej, zwaną dalej *Rewitalizacją*.
2. Rewitalizacja zostanie wykonana w terminie 3 lat licząc od dnia uzyskania przez Politechnikę Lubelską ceny z tytułu sprzedaży Nieruchomości. Termin uznaje się za zachowany, jeżeli przed jego upływem Politechnika Lubelska przeprowadzi i odbierze prace lub roboty składające się na Rewitalizację o łącznej wartości brutto odpowiadającej co najmniej równowartości kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji dokonanej na dzień zbycia przez Politechnikę Lubelską Nieruchomości.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy Rewitalizacji określa załącznik do niniejszego Porozumienia.
4. Kwota równa udzielonej bonifikacie zostanie zwaloryzowana na dzień zbycia przez Politechnikę Lubelską Nieruchomości. Jej wysokość zostanie wyliczona przez Wydział Gospodarowania Mieniem Urzędu Miasta Lublin w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy sprzedaży Nieruchomości, na podstawie której Politechnika Lubelska przeniesie



własność Nieruchomości na podmiot trzeci.

5. Waloryzacja, o której mowa w ust. 4 zostanie dokonana na zasadach określonych w art. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami w brzmieniu obowiązującym na dzień waloryzacji.

§ 3

1. Prezydent Miasta Lublin oświadcza, że w przypadku zbycia przez Politechnikę Lubelską Nieruchomości przed upływem 10 lat od dnia zakupu i przeznaczenia ceny uzyskanej ze sprzedaży Nieruchomości w wysokości odpowiadającej co najmniej kwocie równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na dzień zbycia przez Politechnikę Lubelską Nieruchomości na Rewitalizację, na podstawie art. 68 ust. 2 c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015, poz. 1774 z późn. zm.), zwanej dalej *Ustawą*, złoży oświadczenie o odstąpieniu od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na dzień zbycia przez Politechnikę Lubelską Nieruchomości, pod warunkiem, że Rada Miasta Lublin wyrazi uprzednio zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty.
2. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 1 Prezydent Miasta Lublin złoży po dokonaniu sprawdzenia o którym mowa § 4 ust. 3 i stwierdzeniu wykonania Rewitalizacji przez Politechnikę Lubelską oraz po podjęciu uchwały przez Radę Miasta Lublin o wyrażeniu zgody na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na dzień zbycia przez Politechnikę Lubelską Nieruchomości w terminie 60 dni od dnia podjęcia przez Radę Miasta Lublin ww. uchwały o odstąpieniu.

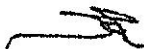
§ 4.

1. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy i lojalności przy wykonaniu niniejszego Porozumienia.
2. Politechnika Lubelska zobowiązuje się w szczególności do przedłożenia Prezydentowi Miasta Lublin-odpisów następującej dokumentacji:
 - 1) umowy sprzedaży Nieruchomości, na podstawie której przeniesie własność Nieruchomości na podmiot trzeci, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy, a w razie potrzeby także na każde żądanie Prezydenta Miasta Lublin,
 - 2) potwierdzenia otrzymania ceny sprzedaży Nieruchomości, w terminie 14 dni od dnia otrzymania ceny, a w razie potrzeby także na każde żądanie Prezydenta Miasta Lublin,
 - 3) umów zawartych z wykonawcami prac składających się na Rewitalizację wraz z pisemną informacją o zakończeniu Rewitalizacji, o której mowa w ust. 3, a w razie potrzeby także na każde żądanie Prezydenta Miasta Lublin.
3. Nie później niż po upływie 3 lat licząc od dnia uzyskania przez Politechnikę Lubelską ceny z tytułu sprzedaży Nieruchomości Politechnika Lubelska zobowiązuje się poinformować pisemnie Prezydenta Miasta Lublin o wywiązaniu się z zobowiązań o których mowa w § 2 ust. 1 i 2. Po uzyskaniu ww. informacji Prezydent Miasta Lublin dokona sprawdzenia wywiązania się przez Politechnikę Lubelską z zobowiązań o których mowa w § 2 ust. 1 i 2. Sprawdzenie zostanie przeprowadzone w ciągu 30 dni licząc od dnia zawiadomienia, o którym mowa w zdaniu pierwszym i zostanie potwierdzone pisemnym protokołem podpisanym przez obie Strony Porozumienia.

§ 5.

W przypadku:

- 1) niezrealizowania przez Politechnikę Lubelską postanowień określonych w § 2 ust. 1 i 2 niniejszego porozumienia,



MM

- 2) braku współdziałania ze strony Politechniki Lubelskiej umożliwiającego sprawdzenie, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszego porozumienia, w tym nieprzekazania stosownej dokumentacji, na zasadach określonych w § 4 ust. 2 porozumienia,
- 3) nieuzyskania zgody Rady Miasta Lublin na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na dzień zbycia przez Politechnikę Lubelską Nieruchomości,
- 4) zaskarżenia uchwały Rady Miasta Lublin wyrażającej zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na dzień zbycia przez Politechnikę Lubelską Nieruchomości, jej uchylenia w całości lub w części lub stwierdzenia jej nieważności w całości lub w części,

Prezydent Miasta Lublin nie złoży oświadczenia o odstąpieniu od żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na dzień zbycia przez Politechnikę Lubelską Nieruchomości, a Politechnika Lubelska zobowiązana będzie zwrócić kwotę równą udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji na dzień zbycia przez Politechnikę Lubelską Nieruchomości na żądanie właściwego organu w terminie określonym w wezwaniu, przy czym powyższy skutek nastąpi w przypadku zaistnienia co najmniej jednego z trzech przypadków o których mowa w pkt 1)-3).

§ 6

1. Strony zgodnie oświadczają, że Gmina Lublin oraz Prezydent Miasta Lublin nie ponoszą jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkodę poniesioną przez Politechnikę Lubelską w związku z:

- 1) niezrealizowaniem lub niewłaściwym realizowaniem przez Politechnikę Lubelską postanowień niniejszego porozumienia, w szczególności określonych w § 2 ust. 1 i 2 porozumienia,
- 2) zaskarżeniem uchwały Rady Miasta Lublin nr 396/XV/2016 z dnia 11 lutego 2016 r. w sprawie wyrażenia akceptacji dla odstąpienia od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Okopowej 8, jej uchyleniem w całości lub w części lub stwierdzeniem jej nieważności w całości lub w części,
- 3) zaistnieniem któregośkolwiek przypadku wskazanego w § 5 ust. 1 pkt 1)-4).

§ 7

1. Niniejsze Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
2. Załącznik do Porozumienia stanowi jego integralną część.
3. Zmiany Porozumienia wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Załącznik:

1. Szczegółowy zakres Rewitalizacji.

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN

Artur Szymczyk

DIREKTOR
WYDZIAŁU OCHRONY DZIAŁANIA MIENIEM

mgr inż. Andrzej Nahułak

REKTOR

P. Kacejko
Prof. dr hab. inż. Piotr Kacejko

Magda Makarewicz

Magda Makarewicz
radca prawny

KIEROWNIK REFERATU

mgr Paweł Misico

Załącznik do Porozumienia między Prezydentem Miasta Lublin a Rektorem Politechniki Lubelskiej w zakresie odstąpienia od żądania zwrotu udzielonej bonifikaty od ceny sprzedanej nieruchomości przy ul. Okopowej 8

Zakres rzeczowo-finansowy rewitalizacji terenu Kampusu Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej

Lp.	Poszczególne zadania rzeczowe rewitalizacji	Koszt w tysiącach złotych
Zadanie I – Rewitalizacja terenu przed Stołówką, Domami Studenckimi i Kościołem		
1	wykonanie nawierzchni ciągów pieszych, jezdnych oraz parkingu o łącznej powierzchni ok. 2 000 m ²	375
2	rewitalizacja zieleni o powierzchni ok. 550 m ²	80
3	zakupienie i montaż obiektów małej architektury (wiaty rowerowe, oświetlenie, ławki), wymiana oświetlenia	352
4	wykonanie skweru parkowego z nowymi ciągami pieszymi między Wydziałem Budownictwa i Architektury a Kościołem i ul. Nadbystrzycką (rewitalizacja zieleni o pow. 3500 m ² , oświetlenie, montaż małej architektury)	70
5	wykonanie monitoringu	40
6	modernizacja kanalizacji deszczowej	111
7	mała architektura	62
	Razem Zadanie I	1 090
Zadanie II - Rewitalizacja przed i wokół Wydziałów Mechanicznego oraz Elektrotechniki i Informatyki		
1	nawierzchnia drogi wzdłuż Wydziału Mechanicznego do Centrum Innowacji i Zaawansowanych Technologii o powierzchni ok. 850 m ²	160,5
2	rewitalizacja zieleni o powierzchni ok. 350 m ²	10
3	remont muru oporowego na granicy między PL a działkami i domostwami prywatnymi na długości 180 m	6,5
4	wykonanie oświetlenia terenu	33,5
5	wykonanie lekkiego ogrodzenia na granicy z działkami prywatnymi ok. 120mb.	20,5
6	wykonanie ok. 820 m ² nawierzchni ciągów pieszych wraz z oświetleniem	194
7	rewitalizacja ok. 1500 m ² terenów zielonych	80
8	uzupełnienie terenu o elementy małej architektury (ławki, wiaty rowerowe, śmietniki)	56
9	remont muru oporowego od strony południowej	96
10	wykonanie ogrodzenia i pylonów od strony ul. Nadbystrzyckiej	232
11	monitoring całości terenu	61
	Razem Zadanie II	950
	Łączny koszt inwestycji Rewitalizacją terenów Politechniki Lubelskiej przy ul. Nadbystrzyckiej	2 040

DYREKTOR
WYDZIAŁU INŻYNIERSTWA
ARTUR SZYM CZYK

ZASTĘPCA PREZYDENTA
MIASTA LUBLIN
Artur Szymczyk

REKTOR
P. Kacejko
Prof. dr hab. inż. Piotr Kacejko

