



LUBLIN 2017
700 LAT
MIASTA

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Zana 38, 20-501 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2661, ePU-
AP: /JMLLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

MAZ-OZ-I.6131.186.2017

Lublin, 05.06.2017 r.

**Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Czechów”
ul. Choiny 57, 20-816 Lublin**

WYSLANO
12.06.2017

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, 2 i 4, art. 83a ust. 1, art. 83b ust. 2, art. 83c ust. 3 i 4 oraz art. 83d ust. 1, pkt 1-4 i pkt 7 ust. 2 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4, 9 i 10 a także ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2134 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku, Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu podania w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew

orzekam:

1. Nie zezwalam na usunięcie 5 sztuk drzew rosnących zgodnie z poniższymi lokalizacjami:
 - brzozy 3 szt. o obw. pni 138 cm, 105 cm, 122 cm rosnące przy ul. Szwajcarskiej 10 (działka nr 13/2)
 - klon pospolity o obw. pnia 142 cm rosnący przy ul. Leszetyckiego 4A (sklep), (działka nr 1/20)
 - śliwa wiśniowa o obw. pnia 66 cm, 31 cm rosnące przy ul. Szpinalskiego 4 (działka nr 1/19)
2. Zezwalam na usunięcie 12 sztuk drzew rosnących zgodnie z poniższymi lokalizacjami:
 - sosna o obw. pni 85 cm rosnąca przy ul. Szwajcarskiej 10 (od strony balkonów) działka nr 13/2
 - sosna o obw. pnia 77 cm, modrzew o obw. pnia 64 cm rosnące przy ul. Szwajcarskiej 8 (działka nr 13/2)
 - klon o obw. pnia 109 cm, głóg 2 szt. o obw. pni 66 cm, 77 cm+43cm, kasztanowiec o obw. pnia 117 cm rosnące przy ul. Szwajcarskiej 1 (teren parkingu) działka nr 1/49
 - wierzba o obw. pnia 139 cm, 202 cm (dwupniowa) rosnąca przy ul. Szwajcarskiej 1, działka nr 1/35 (altana śmietnikowa) *(należy uzyskać decyzję od RDOŚ na zniszczenie siedlisk (obecność dziupli) przed usunięciem drzewa)*
 - śliwa wiśniowa o obw. pnia 60 cm rosnąca przy ul. Śliwińskiego 6 (działka 1/27)
 - brzoza o obw. pnia 90 cm rosnąca przy ul. Paderewskiego 4, prześwit (działka 1/32) *—(drzewo należy usunąć poza okresem lęgowym płatków – po 15 października z uwagi na obecność gniazda)*
 - śliwa wiśniowa o obw. pnia 56 cm rosnąca przy ul. Paderewskiego 14 (od strony

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

- balkonów) działka nr 1/21
- brzoza o obw. pnia 90 cm rosnąca przy ul. Szpinalskiego 4 (od strony balkonów) działka nr 1/19
 - 3. Przedmiotowe drzewa należy **usunąć do dnia 28.02.2018 r.** Po upływie tego terminu niniejsze zezwolenie wygasa.
 - 4. Zezwolenie jest ważne pod **warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych** w ilości **12 szt. drzew ozdobnych** gatunku klon, lipa, brzoza, głóg, grab, katalpa, jarząb, kasztanowiec lub inne podobne do wyboru (sadzonki I kl. o minimalnych obwodach pni 10 cm mierzonych na wysokości 100 cm) w terminie do **30.04.2018 r.**, w obrębie nieruchomości znajdującej się na terenie Os. Paderewskiego w Lublinie.
 - 5. O wykonaniu tego obowiązku należy pisemnie powiadomić Biuro Miejskiego Architekta Zieleni w nieprzekraczalnym terminie do **07.05.2018 r.** Niedopełnienie tego warunku skutkować będzie wygaśnięciem decyzji.
 - 6. W przypadku ewentualnej wycinki drzew w trakcie okresu lęgowego ptaków (1 marca – 15 października) należy zwrócić szczególną uwagę na występowanie gniazd i lęgów ptasich, których w tym okresie nie można usuwać, chyba że zostaną wprowadzone odstępstwa od tego zakazu (zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska).

Uzasadnienie

Do Biura Miejskiego Architekta Zieleni dnia 05.04.2017 r. wpłynęło podanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 23 drzew rosnących na terenie osiedla im. I.J. Paderewskiego w Lublinie.

Na podstawie przeprowadzonej w terenie wizji lokalnej stwierdzono, co następuje:

- brzozy 3 szt. o obw. pni 138 cm, 105 cm, 122 cm rosnące w formie szpaleru przy ul. Szwajcarskiej 10 (od strony balkonów) w odległości 9 m od budynku mieszkalnego są w bardzo dobrej kondycji zdrowotnej, pnie proste bez ubytków, korony charakterystyczne dla gatunku, ulistnione, bez posuszu – drzewa nie noszą oznak chorobowych. Strona zgłasza „*zbyt bliską lokalizację w stosunku od budynku oraz zaciemnianie*”, jednakże wizja w terenie wykazała iż drzewa rosną w odległości bezpiecznej i znacznej od budynku (9 m), brak oznak zagrożenia dla budynku lub mienia. Natomiast problem zaciemniania można rozwiązać poprzez prześwietlenie koron zgodnie z art. 87a u.o.p – w ocenie organu argument niezasadny
- sosna o obw. pnia 85 cm rosnąca przy ul. Szwajcarskiej 10 rośnie w kolizji świetlno-przestrzennej z klon jesionolistnym oraz brzozą co spowodowała „zagłuszenie” drzewa i obumieranie jego słabo wykształconej korony (posusz ok. 20%), która jest zachowana jedynie w części wierzchołkowej – drzewo nie posiada warunków do prawidłowego rozwoju, utraciło walory estetyczne
- sosna o obw. pnia 77 cm rosnąca przy ul. Szwajcarskiej 8 posiada zdeformowany pokrój z uwagi na wyłamanie głównego przewodnika, drzewo odchylone od pionu w kierunku ciągu pieszego
- modrzew o obw. pnia 64 cm rosnący na skwerze przy ul. Szwajcarskiej 8 posiada silnie zachwianą statykę, pień i część wierzchołkowa korony odchyła się

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

- niemal do pozycji poziomej co grozi wywrotem drzewa
- klon pospolity o obw. pnia 109 cm rosnący przy ul. Szwajcarskiej 1 na terenie parkingu strzeżonego w pniu posiada głębokie ubytki wgłębne w formie „ryny” biegnąca od ziemi aż do korony, z zaawansowanym procesem próchniczym, w koronie widoczny posusz konarów, ponadto pień odchylony od pionu
 - kasztanowiec o obw. pnia 117 cm rosnący przy ul. Szwajcarskiej 1 na terenie parkingu strzeżonego posiada w 50% obumarłą koronę, która narażona jest na wyłamania, pień drzewa nosi oznaki chorobowe – łuszcząca się kora, obumieranie drewna
 - głóg o obw. pnia 66 cm rosnący przy ul. Szwajcarskiej 1 na terenie parkingu strzeżonego (miejsce postojowe nr 211), jest odchylony w kierunku parkujących samochodów, w pniu widoczne podłużne pęknięcia
 - głóg o obw. pnia 77 cm, 43 cm rosnący przy ul. Szwajcarskiej 1 na terenie parkingu strzeżonego (miejsce postojowe nr 209) u podstawy pnia posiada ubytek wgłębny uwidaczniający pusty w środku pień, z uwagi na zmniejszoną wytrzymałość mechaniczną może wyjść do wyłamania bądź przewrócenia drzewa na samochody
 - wierzba o obw. pnia 139 cm, 202 cm rosnąca przy ul. Szwajcarskiej 1 przy altanie śmietnikowej posiada w koronie duży posuch konarów, ponadto na pniach widoczne są owocniki grzybów co świadczy o tym, iż drewno zaatakowane jest przez patogeny, co dodatkowo zmniejsza wytrzymałość i tak kruchego drewna wierzb. W koronie widoczne 2 zasiedlone gniazda ptaków, ponadto w konarze o obw. pnia występują dwie zasiedlone dziuple (prawdopodobnie szpaki) – przed usunięciem należy uzyskać zgodę na zniszczenie siedlisk ptaków od RDOŚ
 - śliwa wiśniowa o obw. pnia 60 cm rosnąca przy ul. Śliwińskiego 6 jest zaatakowana przez patogen grzyba, cały pień pokryty owocnikami, pozostałe śliwy rosnące obok nie został objęty niniejszym zezwoleniem, gdyż ich bwoody pni na wys. 130 cm od ziemi nie przekraczają 50 cm – zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3
 - brzoza o obw. pnia 90 cm rosnąca przy ul. Paderewskiego 4 (prześwit) rośnie w bardzo bliskiej odległości od budynku mieszkalnego (ok. 1,5 m) pień odchylony u podstawy od pionu w kierunku ciągu pieszego, statyka drzewa zachwiana – możliwe wywrócenie bądź wyłamanie, w koronie widoczne zasiedlone gniazdo
 - śliwa wiśniowa o obw. pnia 56 cm rosnąca przy ul. Paderewskiego 14 (od strony balkonów) jest zakatowana przez patogen grzyba, pień silnie pokryty owocnikami grzybów
 - klon pospolity o obw. pnia 142 cm rosnący przy ul. Leszetyckiego 4A (sklep lewiatan) jest w zadowalającej kondycji zdrowotnej, pień prosty bez ubytków, korona rozłożysta („kulista”) lekko asymetryczna z uwagi na bliską obecność budynku, bez wyłamań, posuszu czy innych oznak chorobowych, drzewo posiada duże walory krajobrazowe i przyrodnicze. Wizja potwierdziła, że drzewo znajduje się w bliskiej odległości od budynku ok. 1,5 m, jednakże nie stwierdzono pęknięć w ścianach czy innych uszkodzeń które powodowałyby możliwość np. zawalenia budynku. Zgłaszane przez Stronę argumenty dotyczące negatywnego wpływu na jego stuk turę pozostają w sferze przypuszczeń i nie są poparte żadnym materiałem dowodowym
 - brzoza o obw. pnia 90 cm rosnąca przy ul. Szpinalskiego 4 posiada kilka

PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ubytków wgłębnych z zaawansowanym procesem próchniczym, które osłabiają wytrzymałość mechaniczną pnia (możliwość wyłamania)

- śliwa wiśniowa o obw. pnia 66 cm, 31 cm rosnąca przy ul. Szpinalskiego 4 jest w zadowalającej kondycji zdrowotnej, korona ulistniona bez posuszu, regularnie uformowana, drzewo rośnie na terenie zielonym i zasługuje na zachowanie

Na podstawie art. 83f ust 1. pkt 3 nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 100 cm (w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego), 50 cm (w przypadku pozostałych drzew) – dlatego też część wnioskowanych drzew nie zostało objętych zezwoleniem.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4, 9 i 10 ustawy o ochronie przyrody za usunięcie drzew nie naliczono opłaty. Biorąc pod uwagę wartość przyrodniczą usuwanych drzew, powstały uszczerbek w lokalnym środowisku oraz stopień zagospodarowania nieruchomości pod względem zieleni zobowiązano Stronę do wykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z pkt 3 niniejszej decyzji – na podstawie art. 83c ust. 3 i 4 oraz art. 83d ust. 2 wyżej przytoczonej ustawy. Nasadzenia należy wykonać w miejscu niekolidującym z siecią przesyłową, w rozsądnej odległości od innych nasadzeń oraz zabudowań znajdujących się na terenie nieruchomości – by zapewnić sadzonkom miejsce do prawidłowego wzrostu i rozwoju.

Jeżeli wykonane nasadzenia nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu lub przed upływem tego okresu, wydaje się ponownie decyzję o obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku ich niewykonania stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust. 2 i 3 w/w ustawy).

W przypadku zaistnienia przesłanki o konieczności wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków oraz stwierdzenia na drzewach występowania gniazd i lęgów ptasich, a także w razie stwierdzenia występowania gatunków chronionych zwierząt, roślin lub grzybów (na podstawie art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody) przed przystąpieniem do usunięcia drzew należy uzyskać odrębną decyzję Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową (w trybie art. 56 w/w ustawy).

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz 23 ze zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji.

Z tych powodów orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin (odwołanie należy złożyć do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin, ul. T. Zana 38) w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Miejski Architekt Zieleni
Hanna Pawlikowska

Do wiadomości:

1. Adm. Os. I.J. Paderewskiego, ul. Śliwińskiego 1, 20-861 Lublin

2. a. a.
RG