



LUBLIN 2017  
700 LAT  
MIASTA

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

ul. Zana 38, 20-601 Lublin, tel.: +48 81 466 2680, fax: +48 81 466 2681, ePU-  
AP: /UMLublin/skrytka, www.um.lublin.eu

MAZ-OZ-I.6131.250.2017

Lublin, 30.05.2017 r.

WYSLANO

02.06.2017

**Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Czechów”  
ul. Choiny 57, 20-816 Lublin**

### DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, 2 i 4, art. 83a ust. 1, art. 83b ust. 2, art. 83c ust. 3 i 4 oraz art. 83d ust. 1, pkt 1-4 i pkt 7 ust. 2 oraz art. 86 ust. 1 pkt 4, 9 i 10 a także ust. 2 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku, o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 roku, poz. 2134 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku, Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.) po rozpatrzeniu podania w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew

#### orzekam:

1. Nie zezwalam na usunięcie 9 sztuk drzew rosnących zgodnie z poniższymi lokalizacjami:
  - brzoza o obw. pnia 80 cm rosnąca przy ul. Młodej Polski 26 (działka nr 1/21)
  - klon pospolity o obw. pnia 126 cm rosnący przy ul. Młodej Polski 32 (klatka II-III, działka nr 1/19)
  - klon jawor 2 szt. o obw. pni 87 cm, 64 cm rosnące przy ul. Młodej Polski 32 (dz. 1/19)
  - brzoza o obw. pnia 139 cm rosnąca przy ul. Górskiej 2 (działka 1/19)
  - modrzew o obw. pnia 110 cm rosnący przy ul. Lawinowej 1 (od strony balkonów, działka nr 1/23)
  - wierzba obw. pnia 152 cm (jeden z pni) rosnąca przy ul. Kameralnej 7 (dz. 1/22)
  - wierzba o obw. pnia 170 cm rosnąca przy ul. Lawinowej 1 (dz. 1/23)
  - wierzba o obw. pnia 117 cm rosnąca przy ul. Górskiej 2 (działka nr 1/19)
2. Zezwalam na usunięcie 5 sztuk drzew rosnących zgodnie z poniższymi lokalizacjami:
  - sosna o obw. pnia 139 cm rosnąca przy ul. Lawinowej 1 (od strony balkonów) działka nr 1/23
  - wiśnia ptasia (czereśnia) o obw. pnia 90 cm rosnąca przy ul. Lawinowej 1 (plac zabaw) działka nr 1/23
  - topola o obw. pnia 140 cm i 143 cm (dwupniowa) rosnąca przy ul. Kameralnej 7 (działka 1/22)
  - wierzba o obw. pnia 152 (jeden z pni) rosnąca przy ul. Kameralnej 7 (dz. nr 1/22)
  - wierzba o obw. pni 115 cm i 157 cm (dwupniowa) rosnąca przy ul. Lawinowej 1 (działka nr 1/23)

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

3. Przedmiotowe drzewa należy **usunąć do dnia 31.10.2017 r.** Po upływie tego terminu niniejsze zezwolenie wygasa.
4. Zezwolenie jest ważne pod **warunkiem wykonania nasadzeń zastępczych** w ilości **5 szt. drzew ozdobnych** gatunku świerk, modrzew, klon, lipa, brzoza, głóg, grab lub inne podobne do wyboru (sadzonki I kl. o minimalnych obwodach pni 12 cm mierzonych na wysokości 100 cm, w przypadku nasadzeń iglastych – o wysokości minimum 100 cm) w terminie do **30.10.2017 r.**, w obrębie nieruchomości znajdującej się na terenie Os. M. Karłowicza w Lublinie.
5. O wykonaniu tego obowiązku należy pisemnie powiadomić Biuro Miejskiego Architekta Zieleni w nieprzekraczalnym terminie do **07.11.2017 r.** Niedopełnienie tego warunku skutkować będzie wygaśnięciem decyzji.
6. W przypadku ewentualnej wycinki drzew w trakcie okresu lęgowego ptaków (1 marca – 15 października) należy zwrócić szczególną uwagę na występowanie gniazd i lęgów ptasich, których w tym okresie nie można usuwać, chyba że zostaną wprowadzone odstępstwa od tego zakazu (zezwolenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska).

### Uzasadnienie

Do Biura Miejskiego Architekta Zieleni dnia 28.04.2017 r. wpłynęło podanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie 15 drzew rosnących na terenie osiedla im. M. Karłowicza w Lublinie.

Na podstawie przeprowadzonej w terenie wizji lokalnej stwierdzono, co następuje:

- brzoza o obw. pnia 80 cm rosnąca przy ul. Młodej Polski 26 jest w zadowalającej kondycji zdrowotnej, korona wąska, bez posuszu, wyniesiona wysoko, zlokalizowana w narożniku bloku, Strona zgłasza „stukanie w okna” przez gałęzie podczas wiatrów – w ocenie organu mało prawdopodobne jest by dochodziło do tak dużego wychylenia korony podczas normalnych podmuchów wiatru, a anomalia w postaci wichur są na tyle rzadkie, że ewentualna kolizja z oknami może zdarzać się sporadycznie
- klon pospolity o obw. pnia 126 cm rosnący przy ul. Młodej Polski 32 (klatka II-III) przy ciągu pieszym w ubiegłym roku został zakwalifikowany do wykonania zabezpieczających zabiegów interwencyjnych przez Biuro Miejskiego Architekta Zieleni z uwagi na pęknięcia pnia – zostało założone wiązanie sztywne oraz elastyczne w koronie – obecnie drzewo nie stwarza zagrożenia (zabiegi wykonanie poprawnie, wiązania trzymają się prawidłowo)
- klony jawory 2 szt. o obw. pni 87 cm i 64 cm rosnące przy ul. Młodej Polski 32 od strony balkonów w odległości ok. 9-10 cm od budynku, stanowią element szpaleru drzew które zostały nasadzone w rzędzie. Strona zgłasza zacienianie, jednakże ich usunięcie nie zmieni sytuacji gdyż rośnie tam większa liczba drzew (także bliżej budynku), które w określonej porze dnia rzucają cień na budynek – w ocenie organu argument jest niezasadny
- brzoza o obw. pnia 139 cm rosnąca pojedynczo przy ul. Górskiej 2 na skwerze od strony balkonów (odległość od budynku ok. 11-12 m), drzewo w przeszłości poddane silnemu cięciu co spowodowała wytworzenie kilku przewodników głównych, korona rozłożysta bez posuszu, pień prosty bez ubytków, drzewo w

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

dobrej kondycji. Strona zgłasza „*problem alergii mieszkańca*”, jednakże usunięcie przedmiotowego drzewa nie poprawi sytuacji osoby chorej gdyż w odległości ok. 30 m rosną inne brzozy, ponadto pyłki powodujące alergię przenoszone są przez wiatr na odległość wielu kilometrów

- sosna o obw. pnia 68 cm rosnąca przy ul. Lawinowej 1 (od strony balkonów) jest w słabej kondycji zdrowotnej, korona z silnym posuszem (ok. 40%), pień odchylony od pionu w kierunku budynku, drzewo utraciło walory estetyczne
- głóg szkarłatny (forma pienna) przy ul. Lawinowej 1 na wysokości 130 cm wytworzył kilka odrębnych zdrewniałych pni, których obwody nie przekraczają 50 cm – dlatego też zgodnie z art. 83f ust. 1 pkt 3 nie został objęty niniejszym zezwoleniem (Strona sama decyduje o jego usunięciu)
- modrzew o obw. pnia 110 cm rośnie w grupie innych modrzewi (5 sztuk) w odległości ok. 6-7 m od budynku, Strona zgłasza „*zaśmiecanie mieszkań przez opadające igły*” – w opinii organu usunięcie pojedynczego drzewa nie rozwiąże problemu, gdyż z pozostałych również opadają igły, które pod wpływem wiatru będą dostawać się do mieszkań, ponadto opadanie igliwia jest procesem okresowym – argument niezasadny
- klon jesionolistny (we wniosku błędnie określony jako jesion) o obw. pni 60 cm, 79 cm, 66 cm, 77 cm rosnący na terenie placu zabaw przy ul. Lawinowej 1 zgodnie z art. art. 83f ust. 1 pkt 3 nie został objęty niniejszym zezwoleniem, jednakże w ocenie organu nie stanowi on zagrożenia dla dzieci przebywających w piaskownicy, natomiast chroni je przed zbyt dużym nasłonecznieniem w okresie letnim (drzewo można poddać cięciom w celu obniżenia korony zgodnie z art. 87a – do 30% masy korony)
- wiśnia ptasia (czereśnia) o obw. pnia 90cm przy ul. Lawinowej 1 jest całkowicie obumarła, korona bezlistna, nie podjęła wegetacji mimo okresu wiosennego
- topola o obw. pni 140 cm i 143 cm rosnąca przy ul. Kameralnej 7 w obu pniach posiada zabliźnione ubytki wgłębne szerokości ok. 40 cm, stwierdzono w nich wysięki bakteryjne, a także obecność „mazi” co świadczy o tym, iż drewno jest zaatakowane przez patogen – z uwagi na te procesy wytrzymałość mechaniczna pnia mogła zostać zmniejszona
- wierzba o obw. pnia 117 cm rosnąca przy ul. Górskiej 2, zlokalizowana jest w odległości ok. 4-5 m od budynku mieszkalnego, w koronie widoczne stare cięcia korygujące wykonane prawdopodobnie w celu obniżenia korony oraz zmniejszenie jej objętości, dzięki temu nie dochodzi do kolizji z budynkiem, Obecnie korona zwarta, ulistniona, pień prosty bez oznak chorobowych. Strona zgłasza, iż mieszkańcy „*nie mogą otwierać okien i wietrzyć mieszkań*” - obecnie jedynie cienkie dłuższe „wicie” mogą przy dużych wiatrach dotykać okien wystarczy je skrócić, ponadto nie stwarzają one zagrożenia np. wybicia okna
- wierzba o obw. pni 152 cm i 204 cm (dwupniowa – rozgałęzienie przy samej ziemi) rosnąca przy ul. Kameralnej 7, zlokalizowana jest tuż przy ciągu pieszym, odnoga o obw. pnia 204 cm jest silnie odchylona od pionu, pień rozdziela się na trzy przewodniki główne, które są wyciągnięte i zawieszają się bezpośrednio nad chodnikiem, z uwagi na zaburzenie statyki oraz kruchość drewna istnieje zagrożenie dla osób i mienia, druga odnoga jest zadowolającej kondycji zdrowotnej i obecnie nie stanowi zagrożenie
- wierzba o obw. pni 115 cm i 157 cm (dwupniowa) rosnąca przy ul. Lawinowej 1 (wiata śmietnikowa) posiada odchylony od pionu jeden z przewodników

## PREZYDENT MIASTA LUBLIN

głównych, korona wchodzi w kolizję z koroną innego drzewa, widoczne ubytki w pniu oraz wyłamania

- wierzba o obw. pnia 170 cm rosnąca przy ul. Lawinowej 1 przy ciągu pieszym oraz ulicy jest w zadowalającej kondycji zdrowotnej, korona rozłożysta, bez wyłamań i posuszu, pień prosty bez ubytków i oznak chorobowych, drzewa nie stwarza obecnie realnego zagrożenia dla osób i mienia

Na podstawie art. 83f ust. 1. pkt 3 nie jest wymagane uzyskanie zezwolenia na usunięcie drzew, których obwód pnia na wysokości 130 cm nie przekracza 100 cm (w przypadku topoli, wierzb, kasztanowca zwyczajnego, klonu jesionolistnego, klonu srebrzystego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego), 50 cm (w przypadku pozostałych drzew) – dlatego też część wnioskowanych drzew nie zostało objętych zezwoleniem.

Zgodnie z art. 86 ust. 1 pkt 4, 9 i 10 ustawy o ochronie przyrody za usunięcie drzew nie naliczono opłaty. Biorąc pod uwagę wartość przyrodniczą usuwanych drzew, powstały uszczerbek w lokalnym środowisku oraz stopień zagospodarowania nieruchomości pod względem zieleni zobowiązano Stronę do wykonania nasadzeń zastępczych zgodnie z pkt 3 niniejszej decyzji – na podstawie art. 83c ust. 3 i 4 oraz art. 83d ust. 2 wyżej przytoczonej ustawy. Nasadzenia należy wykonać w miejscu niekolidującym z siecią przesyłową, w rozsądnej odległości od innych nasadzeń oraz zabudowań znajdujących się na terenie nieruchomości – by zapewnić sadzonkom miejsce do prawidłowego wzrostu i rozwoju.

Jeżeli wykonane nasadzenia nie zachowają żywotności po 3 latach od dnia upływu terminu wskazanego w tym zezwoleniu lub przed upływem tego okresu, wydaje się ponownie decyzję o obowiązku wykonania nasadzeń zastępczych. W przypadku ich niewykonania stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (art. 86 ust. 2 i 3 w/w ustawy).

W przypadku zaistnienia przesłanki o konieczności wycinki drzew w okresie lęgowym ptaków oraz stwierdzenia na drzewach występowania gniazd i lęgów ptasich, a także w razie stwierdzenia występowania gatunków chronionych zwierząt, roślin lub grzybów (na podstawie art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody) przed przystąpieniem do usunięcia drzew należy uzyskać odrębną decyzję Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Lublinie na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną ścisłą lub częściową (w trybie art. 56 w/w ustawy).

Zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r., Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz 23 ze zm.) organ administracji publicznej załatwia sprawę poprzez wydanie decyzji.

Z tych powodów orzeczono jak w osnowie decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Lublin (odwołanie należy złożyć do Biura Miejskiego Architekta Zieleni Urzędu Miasta Lublin, ul. T. Żana 38) w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

### Do wiadomości:

1. Adm. Os. M. Karłowicza, ul. Górská 1, 20-863 Lublin

2. a. a.  
RG

Z up. PREZYDENTA MIASTA LUBLIN

Miejski Architekt Zieleni  
Hanna Pawlikowska